



04000700302040008



677

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 70
3 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Κ. Αμπέλας, Δήμου Σιδηροκάστρου, Ν. Σερρών για την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος ΤΕΕ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Μαυροθάλασσας, Δήμου Τραγίλου, Ν. Σερρών για τον καθορισμό χώρου Κέντρου Υγείας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7424 (1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Κ. Αμπέλας, Δήμου Σιδηροκάστρου, Ν. Σερρών για την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος ΤΕΕ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2^α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α107/97.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ.2 δ.
5. Την οικ. 5631/26.7.2000 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού

Γραμματέα" αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

6. Την 9130/8.7.1980 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Παραχώρηση κοινοχρήστου εκτάσεως για ανέγερση Τεχνικής Σχολής».

7. Την 141/2003 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Σιδηροκάστρου, Ν. Σερρών.

8. Το 10785/25.8.2003 έγγραφο της ΔΕΣΕ - Γραφείο Σερρών «Προσωρινή έμμεση κυκλοφοριακή σύνδεση ΤΕΕ Σιδηροκάστρου με την Ε.Ο. Σερρών - Λευκώνα - Σιδ/στρου».

9. Τη 2362/4.9.2003 απόφαση Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών με τη θεωρημένη γεωλογική μελέτη καταλληλότητας του οικοπέδου.

10. Το 3086/25.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Σερρών.

11. Το οικ. 510/28.2.2003 «Πρακτικό καταλληλότητας οικοπεδικών χώρων, για την ανέγερση του ΤΕΕ Σιδηροκάστρου» της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Σερρών.

12. Το έγγραφο 2419/7.5.2003 της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το έγγραφο 3090/12.6.2003 και 5405/5.9.2003 του Δασαρχείου Σιδ/στρου.

14. Τη 2846/23.6.2003 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Κ. Αμπέλας Δήμου Σιδ/στρου Ν. Σερρών ...».

15. Τη 231η/2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 14^η/19.12.2003).

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην έκταση Α1, Α2, Α3, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, εμβαδού 15.562 τ.μ. στην περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Κ. Αμπέλας, Δήμου Σιδηροκάστρου, Ν. Σερρών για την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος ΤΕΕ ως εξής:
- Χαρακτηρίζεται χώρος Α'1, Α2, Α3, Α'4, Α'5, Α'6, Α'7, Α'8, Α'9, Α'10, Α'11, εμβαδού 14298 τ.μ. «Χώρος Ανέγερσης Εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ».

- Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4.0 μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση.

2. Ορίζονται οι εξής όροι δόμησης:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 20%

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0.30

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,0 μ (+ 2 μ. για στέγη)

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου 5,0 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

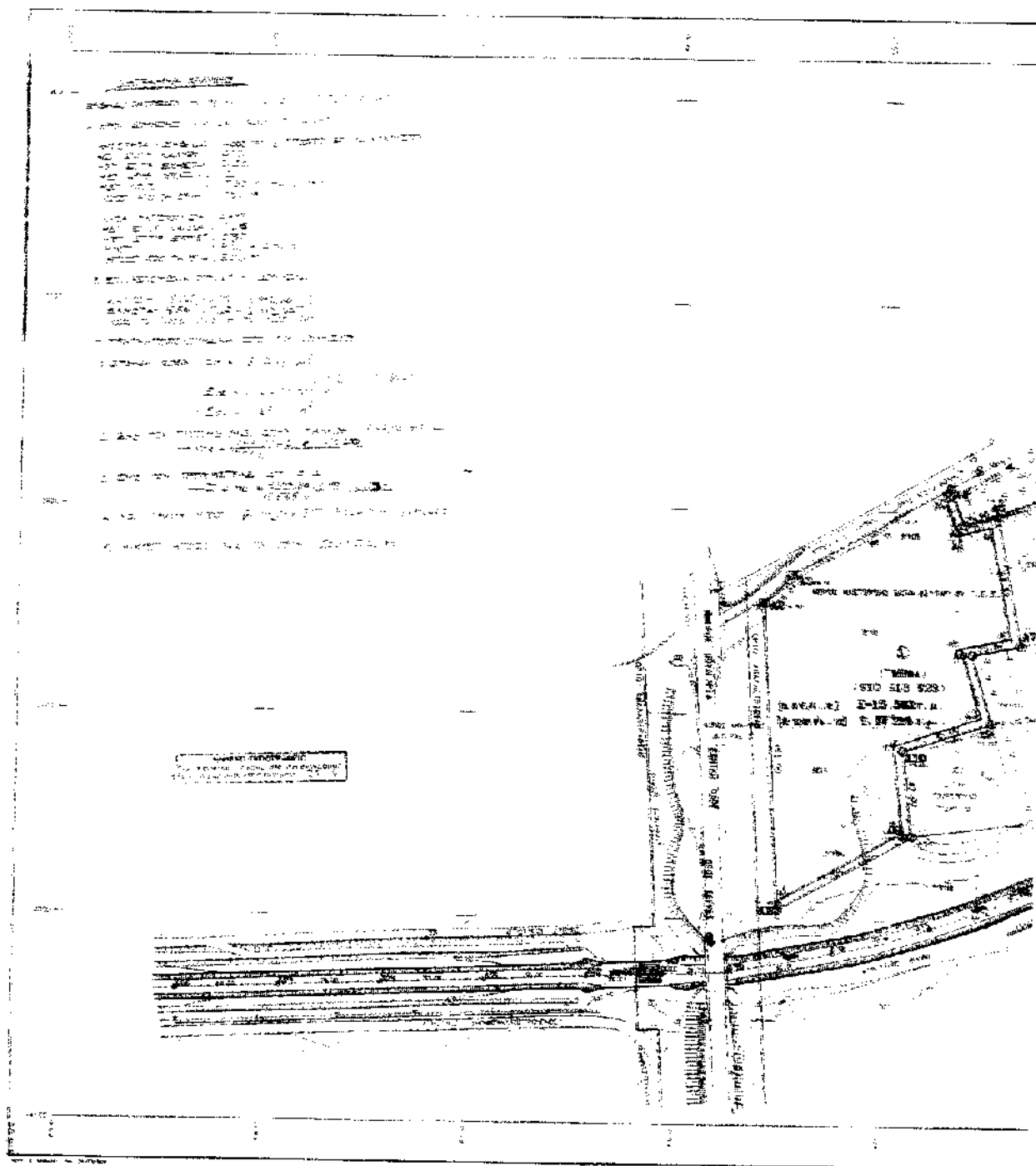
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

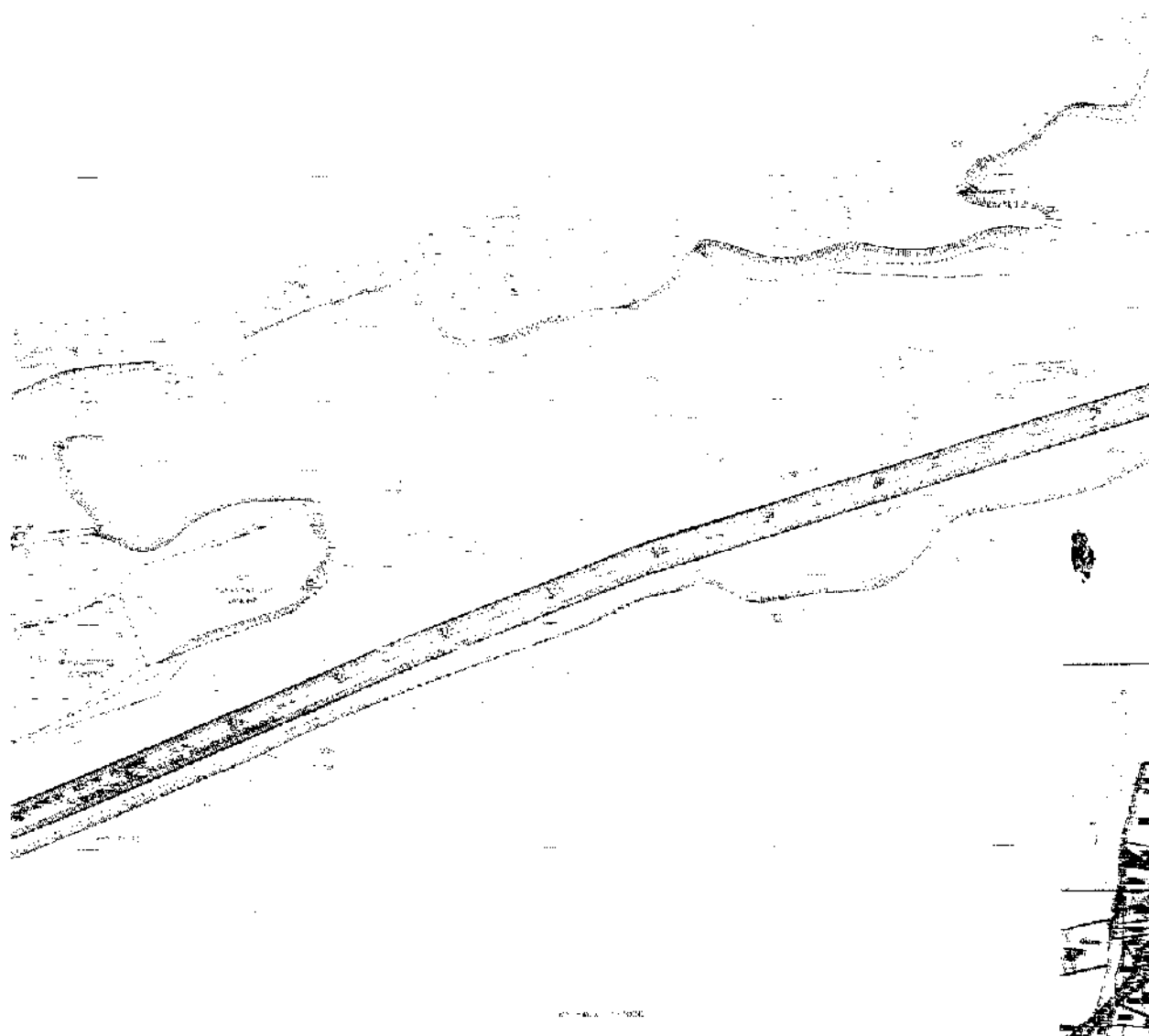
Θεσσαλονίκη, 30 Δεκεμβρίου 2003

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθ. 6576

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Μαυροθάλασσας, Δήμου Τραγίλου, Ν. Σερρών για τον καθορισμό χώρου Κέντρου Υγείας και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2^α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ.2 δ.

5. Την οικ.5631/26.7.2000 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

6. Το 5342/19.2.2003 έγγραφο του Α' Περιφερειακού Συστήματος Υγείας και Πρόνοιας Κ. Μακεδονίας «Έγκριση κτιριολογικού προγράμματος ΚΥ».

7. Την 164/2003 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Τραγίλου, Ν. Σερρών.

8. Την απόφαση 2375/17.9.2003 της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών Σερρών «Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης του Κ.Υ. Μαυροθάλασσας με τον επαρχιακό δρόμο Νιγρίτας - Ν. Κερδυλλίων στη θέση Μαυροθάλασσα.

9. Το έγγραφο 1672/26.6.2003 της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών Σερρών.

10. Το έγγραφο 5582/12.9.2003 της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το έγγραφο 2081/10.9.2003 του Δασαρχείου Νιγρίτας.

12. Τη 216η/2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 13^η/2.12.2003).

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Μαυροθάλασσας, Δήμου Τραγίλου, Ν. Σερρών, στο 478 αγροτεμάχιο για τον καθορισμό χώρου Κέντρου Υγείας ως εξής:

- Χαρακτηρίζεται χώρος Α, Β, Γ, Δ, εμβαδού 7072,02 τ.μ. «Χώρος Κέντρου Υγείας».

- Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4.0 μ. βόρεια και δυτικά.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση.

2. Ορίζονται οι εξής όροι δόμησης:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 20%

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0.20

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ (+ 1.5 για στέγη)

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

Ελάχιστη απόσταση από τα πίσω και πλάγια όρια του γηπέδου 10,0 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Δεκεμβρίου 2003

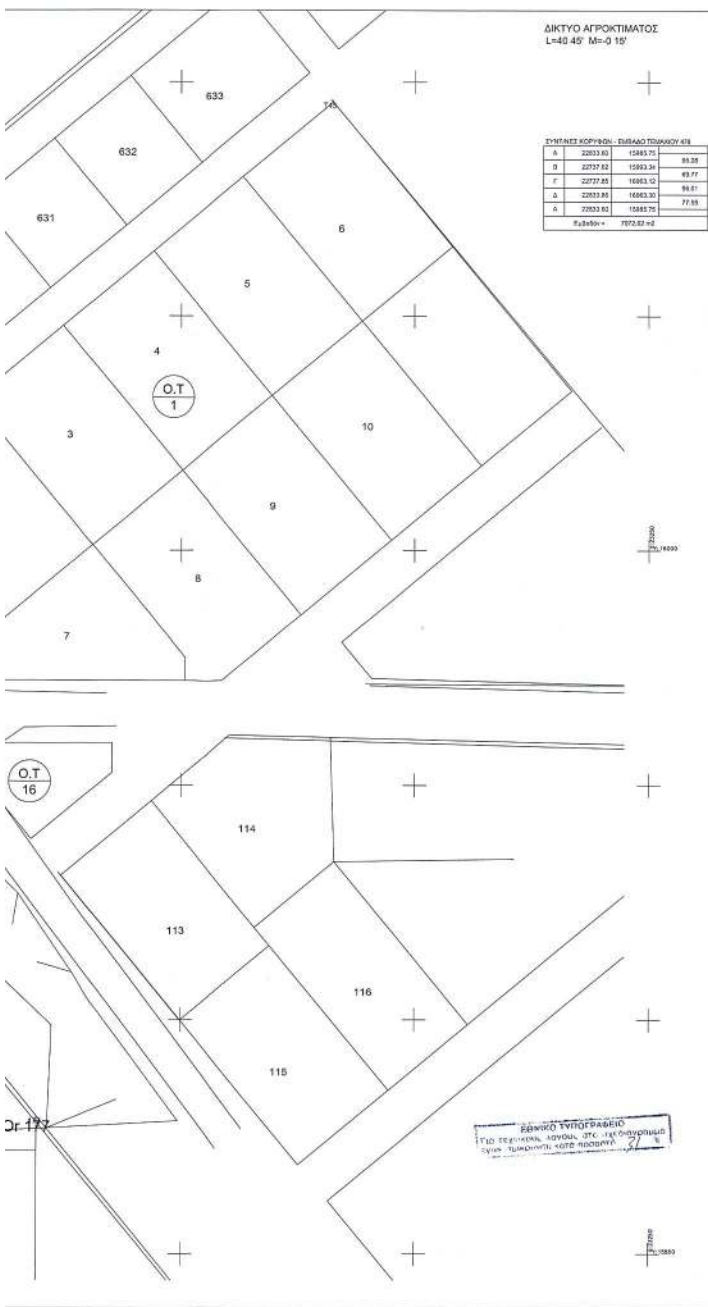
Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΜΒΛΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

E = 7.072,02 τ.μ

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α) Κάλυψη 10 %
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια : 7.072,02*10%=707,202 τ.μ
β) Δόμηση - Σ.Δ. : Μέγιστος στμρ. Σ.Δ. : 0,20
μέγιστη δόμηση : 7.072,02*0,20=1.414,404 τ.μ
γ) Όροφος : Ύψος : Όροφος 2 - Αρχήματα άνω του φυσικού εδάφους - Μέγιστος ύψος : 7,50+στέγη
δ) Εξώστες - Ημιυπαίθριος χώρος : 40% της μέγιστης δόμησης :
ε) Αποστάσεις από τα όρια : Δ = 15 μ από τα όρια

3. ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α) Κάλυψη : 20%
β) Δόμηση : 0,20
γ) Όροφος : Ύψος : Όροφος 2 - μέγ. ύψος 7,50+στέγη

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Κασδαλής Κωνσταντίνος Διπλωματούχος Αρχιτέκτονας Μηχανικός δηλώνει ότι το κληρονομήσιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) Εμβαδού 7072,02 τ.μ είναι έρπον και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις σχετικές Πολυτοκδομικές διατάξεις. Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 άρθρου 1°, και δεν υπάρχει ορατή για εκσκαρά σε γη κατ' ανάγκη.
Ο Δηλών,

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΑΓΙΛΟΥ
Δ.Δ.ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΕΡΓΟ

Κληροτεμάχιο 478

ΘΕΣΗ

Δ.Δ.Μαυροθάλασσας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Κάσδαλης Κωνσταντίνος
Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Φεβρουάριος 2003

ΤΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΑΣΔΑΛΗΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

ΣΥΝΤΗΡ
1. 08/02/2003
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Η. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ