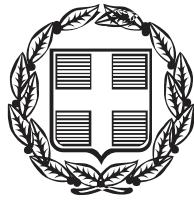




04000740402040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλου 74

4 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκρότηματος Νερόμυλου που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».....	1
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 21 στην Περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)».....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 365 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκρότηματος Νερόμυλου που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και πς Περιφερειακές Υπηρεσίες Διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 27.3.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 5.4.2002 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5402/3437) σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας ΔΕΛΤΑ - ΔΕΛΤΑ Α.Ε. Αποθήκες - Διανομές.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα τριών (3) κτιρίων του Παλαιού Νερόμυλου που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ιωνίας αριθ. 139, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας ΔΕΛΤΑ - ΔΕΛΤΑ Α.Ε. Αποθήκες - Διανομές, όπως φαίνεται στο οδοιπορικό σκαρίφημα, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 365/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηρίζομένο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα, απαγορεύεται κάθε αφάίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων των κτιρίων, όσο και των κτιρίων συνολικά.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και προσθήκη νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό των κτιρίων καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κάθε κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα.

5. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αίτηση για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα αποστέλλεται από την πολεο-

δομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

7. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα εφαρμόζονται οι χρήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 3 Α2 του Π.Δ. του 1994 (ΦΕΚ 632) 27.6.1994 περί καθορισμού ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισού και υπό την προϋπόθεση ότι η αιτούμενη χρήση συνάδει με προστασία και ανάδειξη του.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολλεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

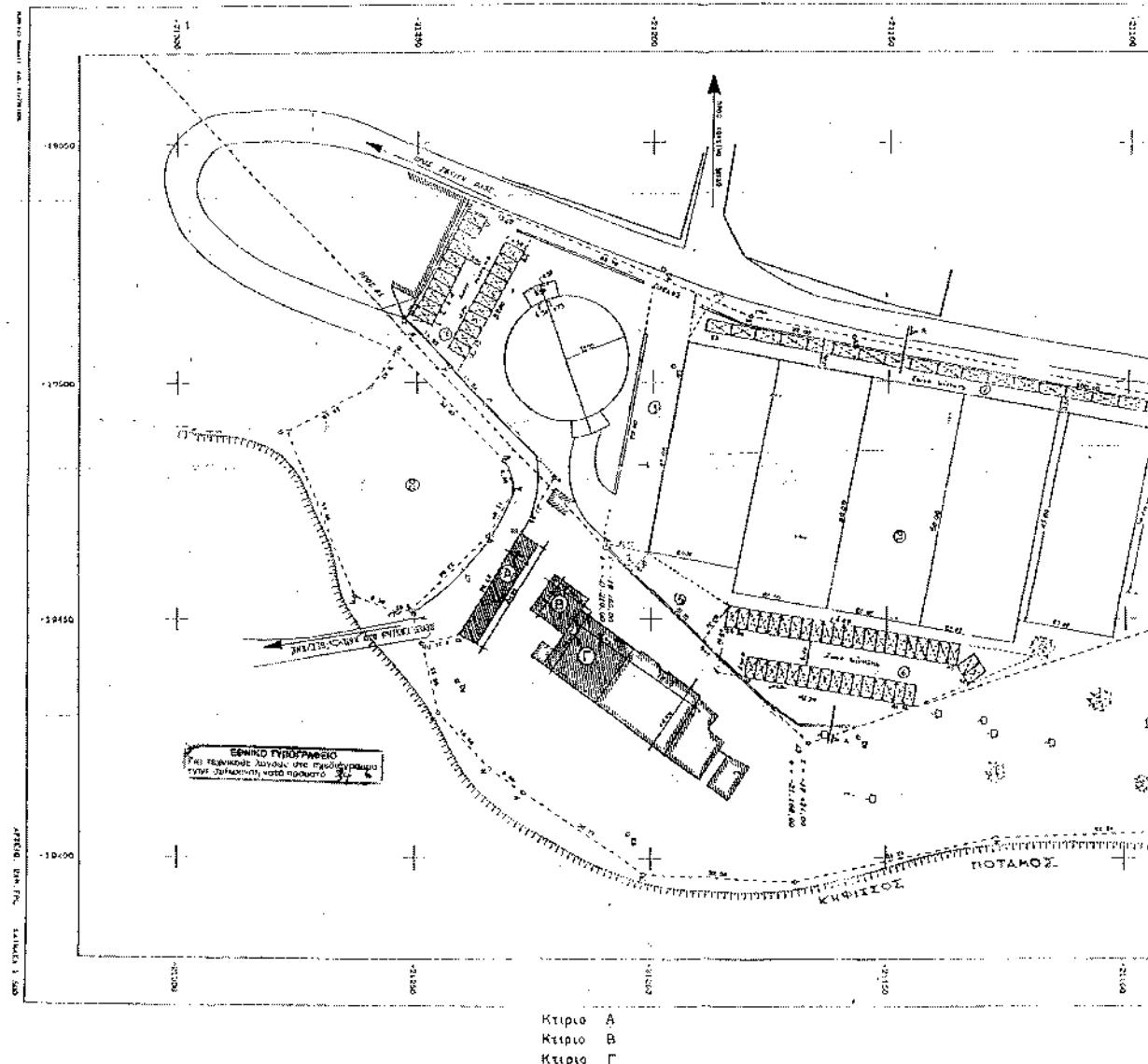
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

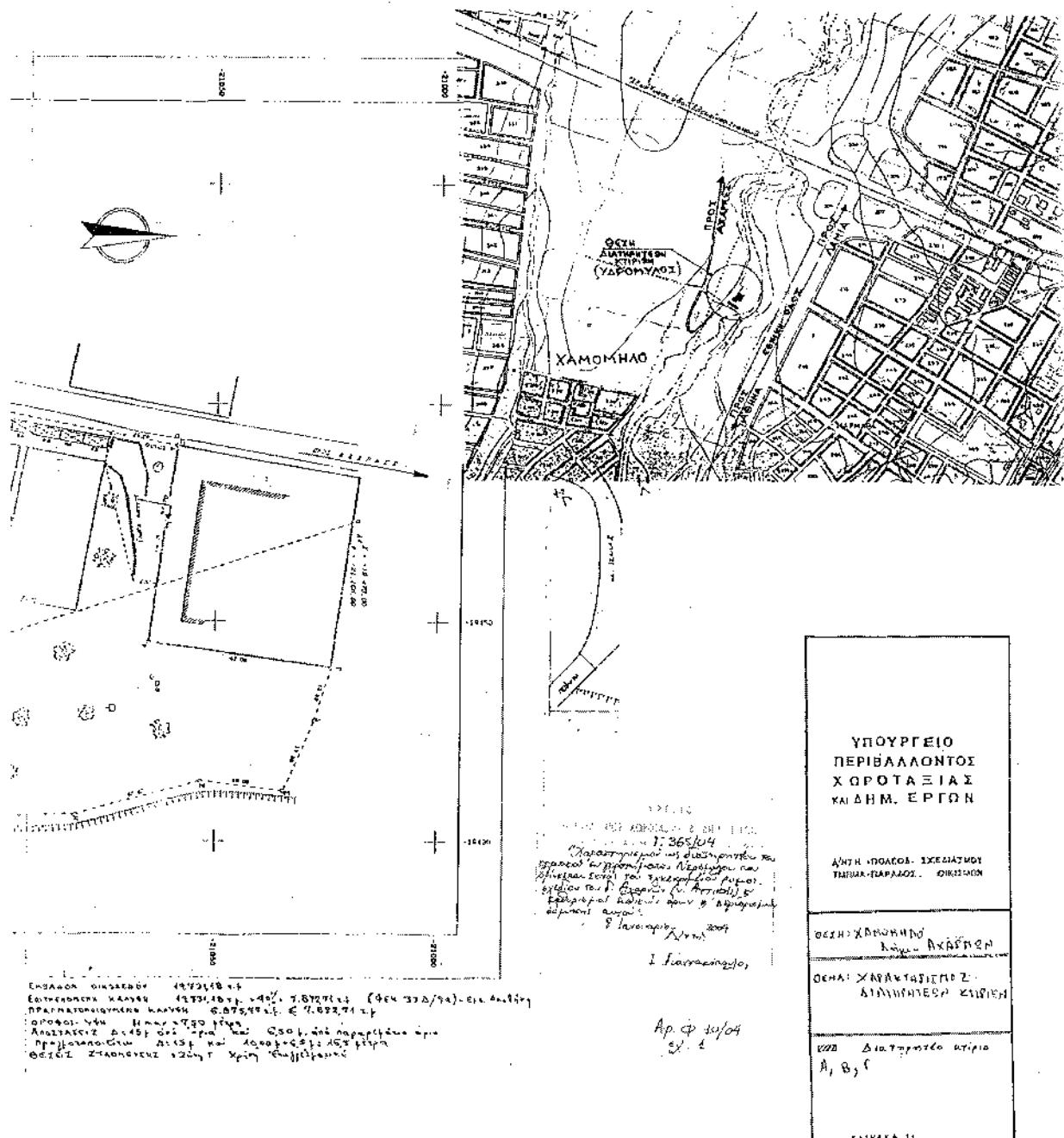
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





Αριθ. 390

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 21 στην Περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 95880/7091/21.11.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 79) και για το οποίο η Επιτροπή Ελέγχου Σεισμοπλήκτων Διατηρητέων Κτιρίων έκρινε ότι επιβάλλεται η κατεδάφισή του πλην της κυρίας όψης αυτού η οποία εξακολουθεί να είναι διατηρητέα, επιτρέπεται:

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 201 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

- Τις διατάξεις της παρ. B του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

- Την από 7.4.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

- Την από 10.4.2003 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου Ηλία, Μαρίας, Γεωργίου και Φωτεινής Μπαρμπαλιά (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 16050/21.4.2003).

- Το 49952/3675/30.4.2002 έγγραφο της Επιτροπής Ελέγχου Σεισμοπλήκτων διατηρητέων κτιρίων.

- Το 940/2002 πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπου διατηρητέου κτίσματος.

- Τα 32/13.5.2003 και 105/27.6.2003 υπηρεσιακά σημειώματα των Δ/νσεων Νομοθ. Έργου και Πολεοδομικού Σχεδιασμού αντίστοιχα.

- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

- Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 21 στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 95880/7091/21.11.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 79) και για το οποίο η Επιτροπή Ελέγχου Σεισμοπλήκτων Διατηρητέων Κτιρίων έκρινε ότι επιβάλλεται η κατεδάφισή του πλην της κυρίας όψης αυτού η οποία εξακολουθεί να είναι διατηρητέα, επιτρέπεται:

- Η ανακατασκευή του κτιρίου, πλην της διατηρητέας κύριας όψης του, με νέο στατικό φορέα.

- Η αναδιαμόρφωση νέων επιπέδων των ορόφων και η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του κτιρίου.

- Η προσθήκη τμήματος στο υπάρχον υπόγειο Α' εμβαδού 174,95 τ.μ.

- Η κατασκευή υπόγειου χώρου Β εμβαδού 225,01 τ.μ. εντός του περιγράμματος του οικοπέδου και η λειτουργική συνένωση αυτού με το όμορφο κτίριο της ίδιας ιδιοκτησίας.

- Η καθαίρεση του υπάρχοντος Β' ορόφου και της στέγης και η ανακατασκευή του εντός του περιγράμματος του αρχικού κτιρίου καθώς και η προσθήκη Γ' ορόφου εντός του ίδιου περιγράμματος.

Όλες οι παραπάνω επιτρέπομενες εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, ανακατασκευής, αναδιαρρύθμισης και προσθήκης του διατηρητέου κτιρίου γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 390 /2004 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσύμκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

- Επιτρέπεται στο σύνολο του κτιρίου (διατηρητέου και προσθήκης) η χρήση του καταστήματος.

Στον Α' υπόγειο χώρο τοποθετούνται οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις και η αποθήκη του κτιρίου, το δε Β' υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την 95888/7091/25.11.1992 Υπουργική Απόφαση με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

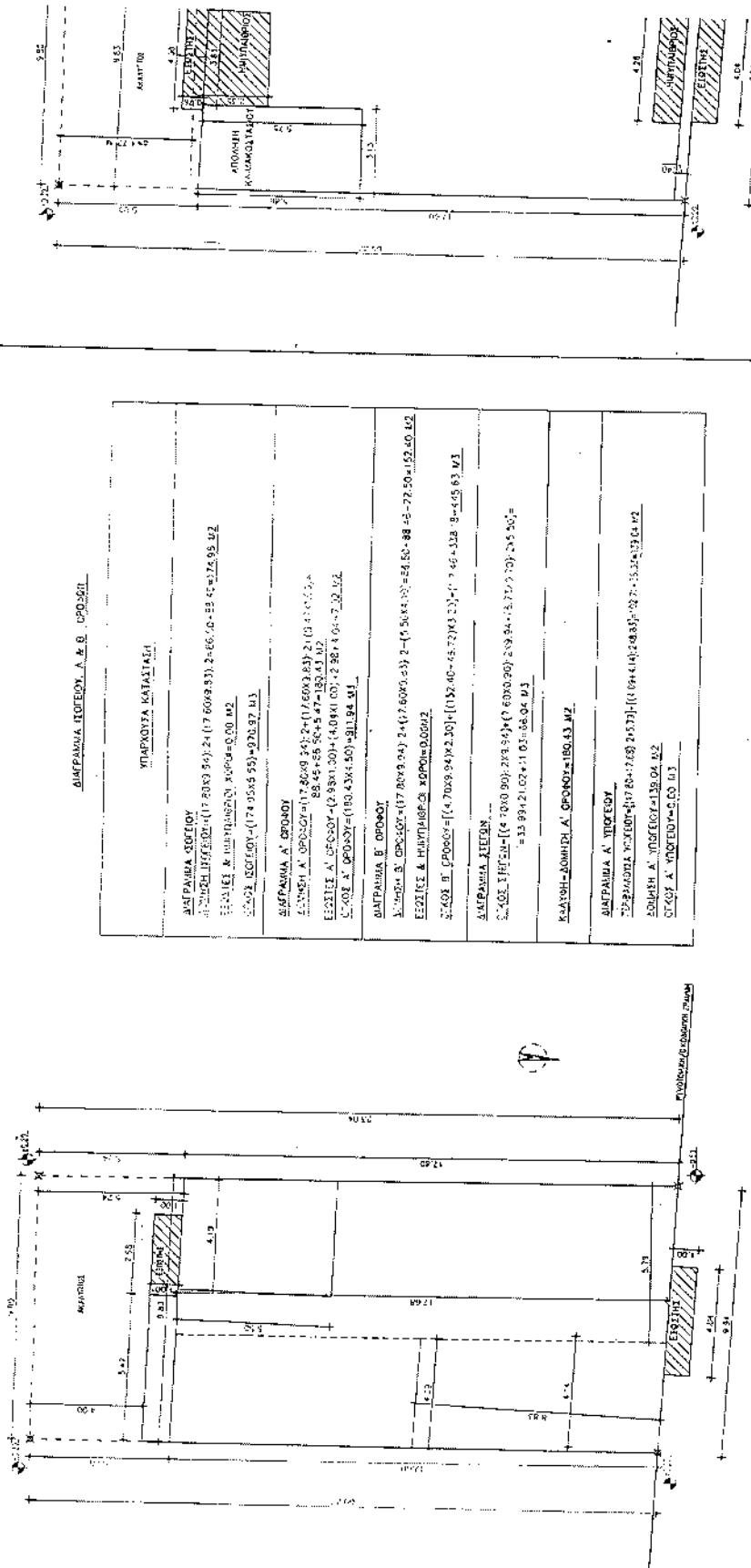
- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

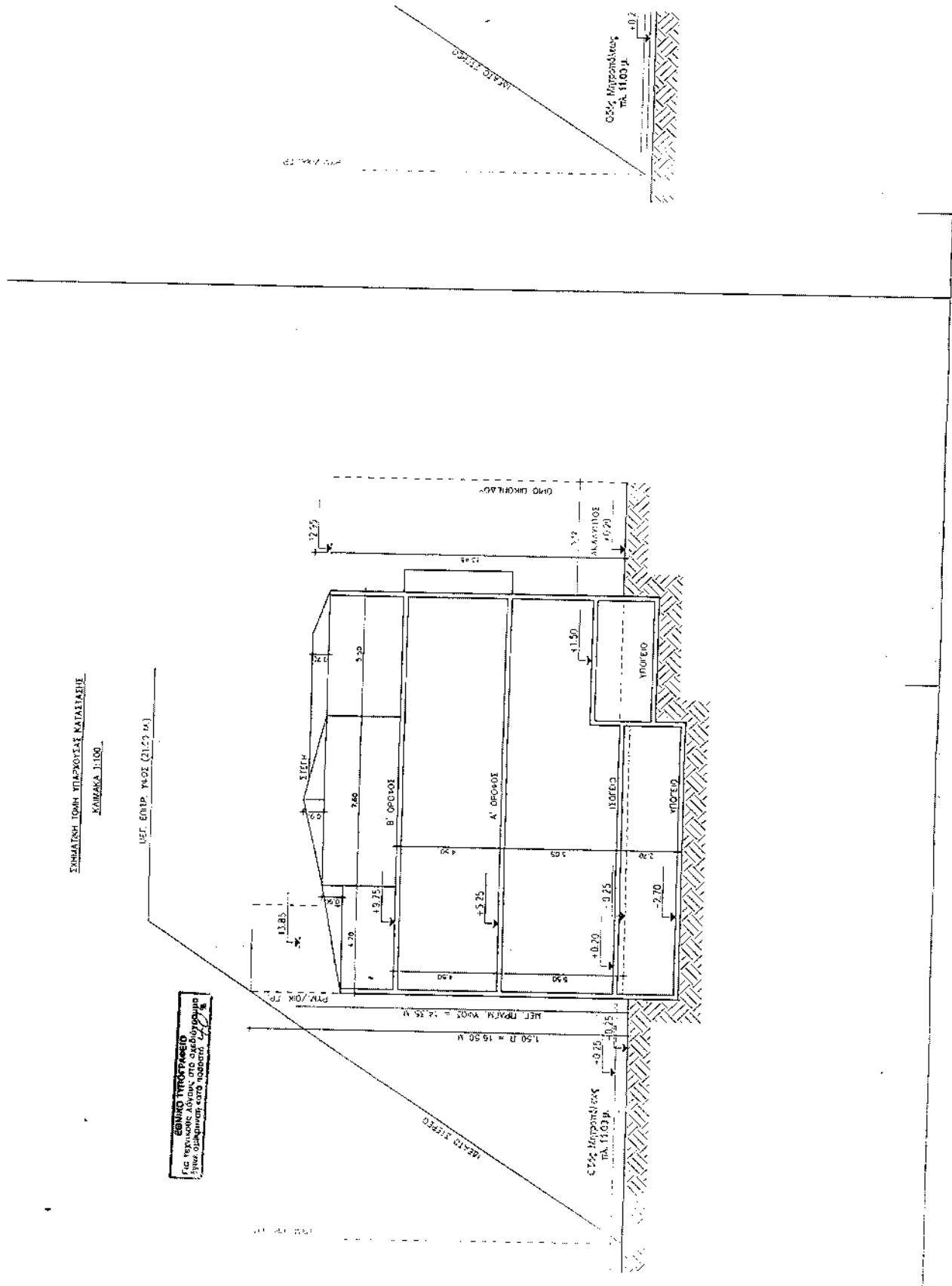
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

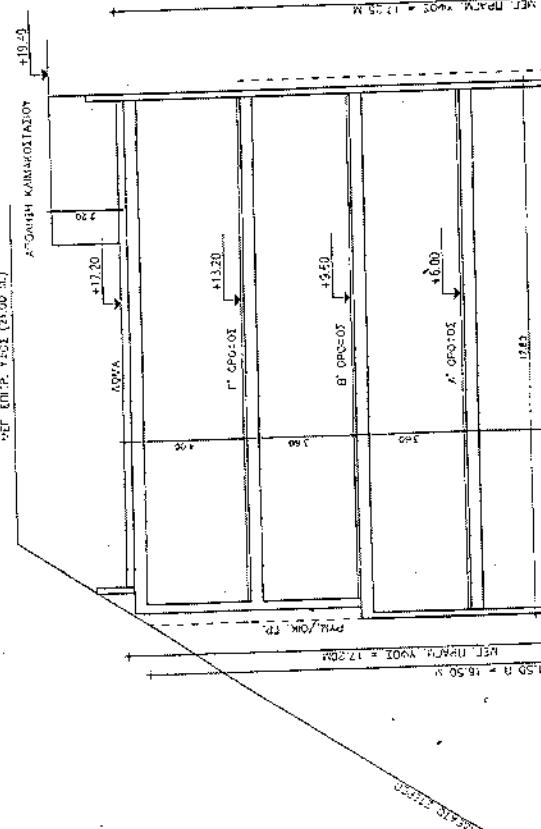
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ





GYE/TH
EVUBAGONE TEHAR AKAUATICH = 26-01-174.95-30.06.112
GYE/TH
EVUBAGONE TEHAR AKAUATICH = 27-3450.06-33.17.112
GYE/TH
DORFI NA EVUBAGONE TOYAKATICH 1 AENAO
DORFI NA EVUBAGONE TOYAKATICH 2 AENAO

卷之三



A graph showing the relationship between the price of admission (X-axis) and the number of visitors (Y-axis).

Price of Admission (\$)	Number of Visitors
\$0.00	300
\$1.00	250
\$2.00	100

HJM 30-2 10-2013 2013-07-09 00

	C ₁₀ H ₁₀	C ₁₀ H ₁₂
C ₁₀ H ₂₂	—	0.50
C ₁₀ H ₁₀ O	0.50	—
C ₁₀ H ₁₂ O ₂	14.30	—
C ₁₀ H ₁₂ O ₃	43.42	—
C ₁₀ H ₁₀ O ₄	—	172.75

ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ :	ΙΔΑΣ Μηχανικός Αν. Γλυκερίος 7, Αθήνα
ΕΠΤΟ :	Επικεντρή Διανομένου Κυρίου με Εξωτική Ρεύματα
ΟΕΚΗ ΕΡΓΟΥ :	ΑΙΓΑΙΟΣ Αθηνακόν ΟΔΟΣ Μηχανολόγων 21 Ο.Τ. Α279
ΜΕΑΕΤΗΤΕΣ :	Πεντά Σάββα - Κυριακίδης: αρχιτεκτόνων Απόλλωνος Λαζαρίδης: πολ. ημιχώριος
ΕΛΛΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΙΓΑΙΑΝΑ ΚΑΛΥΨΙΣ
KALAMAKA:	1:100
XRONOS MEAHTID:	Νοέμβριος 2002
ΕΦΕΡΓΑΣΙΑ ΕΑΓΓΙΧΟΥ:	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αρ.Φ.:	7/24
Σ.Χ.:	Ε.Α.
ΕΠΑ.Σ/Β.:	ΕΠΙΧΩΜΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΥΡΟΥ ΙΑΝΝΙΚΑΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ ΑΠΟΔΟΥΣΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΩΜΙΑΣ ΑΠΟΔΟΥΣΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΩΜΙΑΣ ΑΠΟΔΟΥΣΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΩΜΙΑΣ
Τ12	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

卷之三

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ