



04000790502040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 79

5 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης
Ν. Καβάλας σε πάροδο της οδού Αγ. Δημητρίου... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις
οδούς Προύσης και Θεσ/νίκης: 2
- Αποχαρακτηρισμός παλαιού επαρχιακού δρόμου στο
Δήμο Κρουσίων Ν. Κιλκίς: 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 12/354/οικ.σχ.12/10183 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης
Ν. Καβάλας σε πάροδο της οδού Αγ. Δημητρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την 215/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

5. Την 8/70/15.12.03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση διευκολύνεται η πρόσβαση, αυξάνεται ο κοινόχρηστος χώρος ενώ ταυτόχρονα αποκτά το απαιτούμενο πρόσωπο παρακείμενο οικόπεδο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η διαπλάτυνση της παρόδου της οδού Αγ. Δημητρίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας

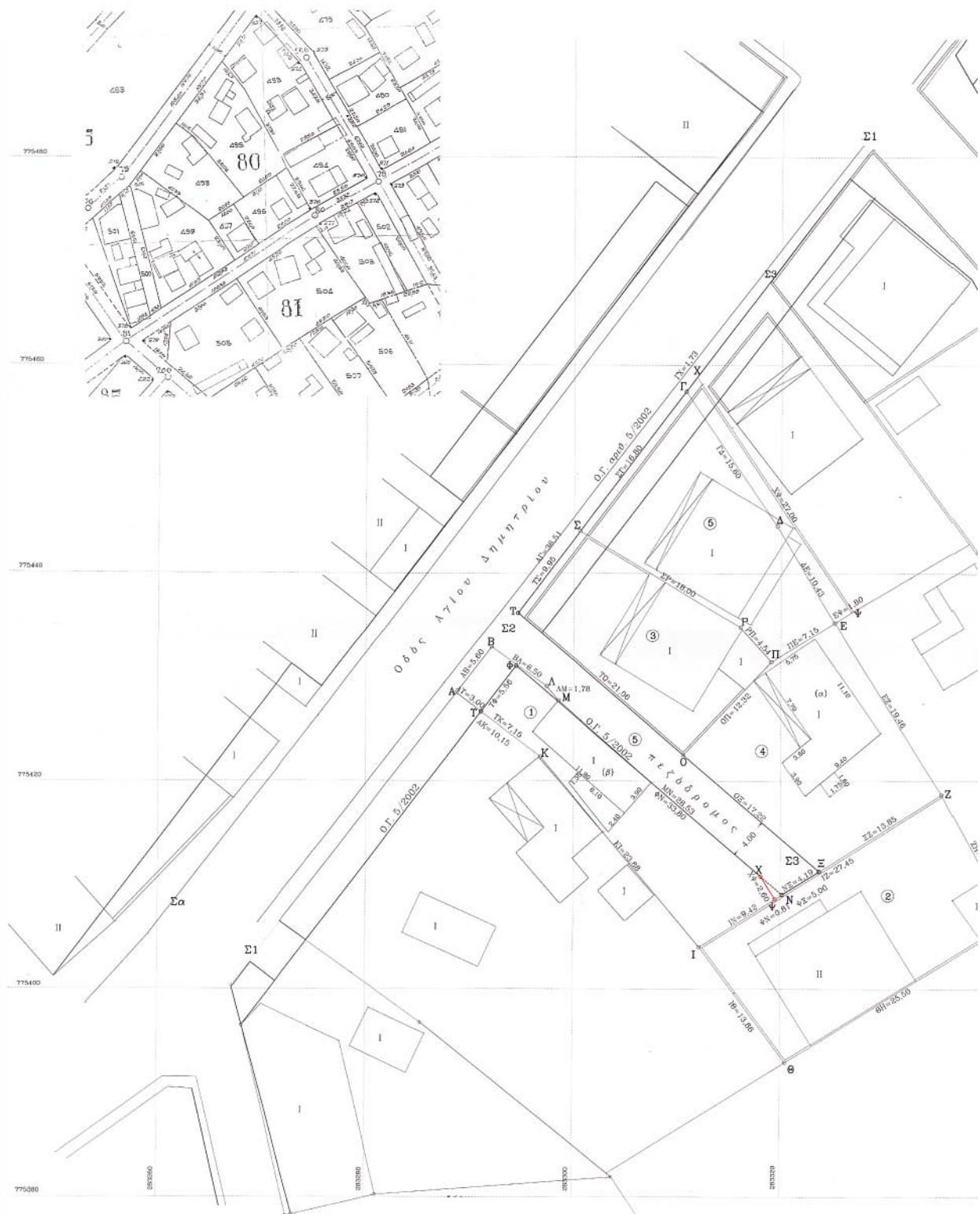
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ.Περ. Α.Μ.Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Φ.Π. 8 - τομέας Γ
 αρτάτητα 14-400
 παρεκκλίσεις προ αναθεώρησης: 12-300
 προ Ν 651/77: 10-250
 προ 9-6-73: 8-200
 προ 23-10-60: 6-150
 ποσοστά κάλυψης 50%
 συντελεστής δόμησης 0.80

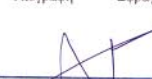
ΠΑΡΟΙΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

3. Ελένας Παναγιώτης του Στυλιανού
 4. Μποραλίδης Αθανάσιος του Νικολάου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

εμβαδόν πεζοδρόμου πριν την τροποποίηση (ΦΤΣΝΦ) = 144,16 τ.μ.
 εμβαδόν πεζοδρόμου μετά την τροποποίηση (ΦΤΣΨΧΦ) = 145,22 τ.μ.



Εργοδότης Ερσην συζ. Παναγιώτη Τσιακλή Πρωτόγερος (1) με στοιχεία ΑΔΙΑΜΗΤΑ Κων/νος του Γεωργίου (δικαιούχο (2) με στοιχεία 72108)	
Εργο τροποποίηση σχεδίου πόλης Χρυσούπολης	
Θέση Πάροδος Αγ. Δημητρίου	
Μελετητής ΚΟΥΜΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ πολιτικός/μηχανικός	 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κουμτζής Δημήτριος & Αλέξανδρος Μητροπούλης Γρηγόριος ΤΗΛ - 02 115 FAX 47 027 Χρυσούπολη
Θέμα σχεδίου τοπογραφικό διάγραμμα	αρ. σχεδίου Α.1
Χρόνος μελέτης Ιούλιος 2003	Κλίμακα 1:200
Υπογραφή Σφραγίδα   ΚΟΥΜΤΖΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε. ΑΒΕΡΩΦ 15 - ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΤΗΛ. 09102795221 - 09102795222 Α.Φ.Μ. 015608417 - Δ.Α.Χ.ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ	
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ να συνοδεύει την με αρ. 12/354 Απόφαση Νομάρχη Ν. Κοζάνης Κατάλογο 16-1-2004 Ο ΔΙΟΙΚΟΝΤΗΣ Δ.Τ. ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΝΤΟΥ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Αριθ. 12/351/οικ.σχ. 12/9359 ΠΕ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας
στις οδούς Προύσης και Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.
4. Την 520/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την 7/69/15.12.03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και

(2)

επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστου τμήματος, ενώ ταυτόχρονα επέρχεται αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση με την παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά 3,10μ. από την πλευρά της οδού Προύσης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ.Περ. Α.Μ.Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

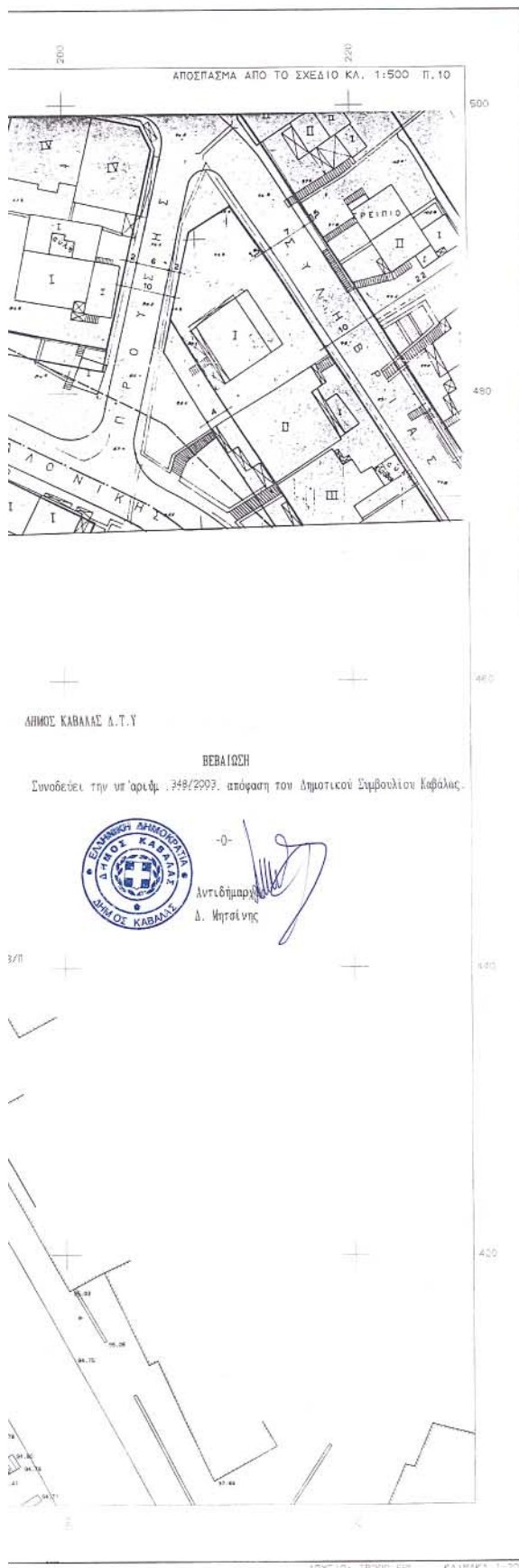
3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ





ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Δ.Τ.Υ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 348/2003, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

Αντιδήμαρχος
Δ. Μητσίνης

ΦΑΙΝΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ
01 Γερακλή Γεωργία - Σιτάνιδου Ελισάβετ
05 Πέτρος Δημοσθενισπούλος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ τομέας Χ1
Αρτέσιση : 14-300
Σ.Δ. : πρόσωπο σε δρόμο < 8 μ. ΣΔ=0,80
 : πρόσωπο σε δρόμο > 8 μ. ΣΔ=1,00
 : πρόσωπο σε δρόμο > 10μ. ΣΔ=1,10
Σ.Κ. : 705
Παρεκλ. προ 25.7.1979 8-150
 2.7.1968 ως έχουν
Μέγιστο ύψος : ΓΟΚ '85

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟ Α.Β.Γ.Δ.Α
ΕΜΒΑΔΟ ρυμοτόμησης Α.Β.α1.Α
ΕΜΒΑΔΟ απομείνων α1.δ.β.Γ.Δ.α1

E= 465,00 τ.μ.
E= 5,64 τ.μ.
E= 459,36 τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Α	155,476	478,762	α'	150,695	437,369
Β	172,066	449,085	β'	143,529	450,505
Γ	154,533	439,464	γ	149,200	471,136
Δ	148,433	450,375	δ	157,155	475,758
α1	154,322	474,111			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

— Προτεινόμενη ΟΓ - ΡΓ
--- Καταργούμενη ΟΓ - ΡΓ
○-○ ΔΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Με τη παρούσα πρόταση τροποποίησης δε θίγονται νόμιμα κτίσματα
Δικασμένα έργα και οικοδομήματα πριν από την τροποποίηση παραμένουν
έργα και οικοδομήματα και, μετά από αυτήν.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΚΥΝΤΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Σ.Ε. ΑΝΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 53170
ΚΑΒΑΛΑ Τηλ. 227 471
Δ.Ο.Μ. 04462/316

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λανούς στο σχεδιασμένο
 έγινε σφικρότητα κατά ποσοστό 48 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει τις υπ' αριθμ.:
482/2001 & 348/2003
του Δ.Σ. για τροποποίηση του Σχεδίου πόλης

Όνοματεπώνυμο αιτούντος : ΓΕΡΑΚΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - ΣΙΤΑΝΙΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

Θέση : ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΣΣΗΣ & ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ημερομηνία : 8⁰² 2003

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. 12/351
Απόφαση Νομάρχη Ν. Καβάλας
Καζέ-α 16-1-2004
Ο ΔΙΕ. ΠΥΝΤΗΣ Δ.Π.
Σ. Γ.

ΒΛΕΝΗ ΥΠΗΛΟΨ
ΑΡΧ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. Τ353οικ.

Αποχαρακτηρισμός παλαιού επαρχιακού δρόμου
στο Δήμο Κρουσίων Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Με το αριθμό 4721/8.10.2003 έγγραφο της Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης & Δ/σης Ν. Κιλκίς Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ. με το οποίο μας εστάλη με αριθμό 138/03 η απόφαση του Δ. Συμβουλίου Κρουσίων που έχει ληφθεί νομότυπα.

2. Την 9630/11.12.02 γνωμοδότηση της Δ.Τ.Υ. Νομ. Α. Ν. Κιλκίς.

Αφού είδαμε και τις διατάξεις του άρθρ. 9-13 του Π.Δ. της 25/28/Νοεμβρίου 1929 «περί κωδικοποίησης

(3) των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων» (άρθρ. 2 του Α.Ν 1956/39), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό από επαρχιακή οδό και την ένταξη στο Δημοτικό δίκτυο του Δήμου Κρουσίων του τμήματος Α-Β-Γ-Δ παλαιού επαρχιακού δρόμου Χειμαδιό-Μηλοχωρίου από Χ.Α.12,7 χιλ. έως Χ.Α. 14,1 ό-πως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τη Δ.Τ.Υ.Ν. Κιλκίς απόσπασμα υπό κλίμακα 1:5000 του χάρ-τη Γεωγραφ. Υπηρεσίας Στρατού.

Η κυριότητα του δρόμου παραμένει στο Δημόσιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 21 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

