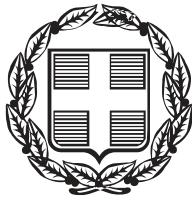




04000850602040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 85

6 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΙ», του Δ. Δ. Κυρακαλής, Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΚΥΡΑΚΑΛΗ» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμάτων δόμησης αυτού. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 63,375 στρ. στη θέση «Άγιος Δημήτριος-Βορός» Περιφέρειας του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2465 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΙ», του Δ. Δ. Κυρακαλής, Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΚΥΡΑΚΑΛΗ» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ107Α'/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

2. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α'223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ33 Α'/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρο 26.

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ210 Α'/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με

το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ124 Α'/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων», Άρθρο 25.

7. Το Ν. 2831/00 (ΦΕΚ140 Α'/13.6.2000) περί «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», Άρθρο 29, παρ. A3.

8. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197 Α'/27.8.2002) περί «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», Άρθρο 10.

9. Το Ν. 2963/54 περί Ο.Ε.Κ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την 2326/16.10.86 Απόφαση Νομάρχη Γρεβενών περί «Καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

11. Τα 28138/Δ.Μ.Ε./568/17.7.03, 33931/ Δ.Μ.Ε./1014/28.11.03 έγγραφα του Ο.Ε.Κ.

12. Τις 1147/5.5.98 και 2769/28.8.2003 βεβαιώσεις της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Τις 1087/15.5.98 και 3045/9.9.2003 βεβαιώσεις της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Την 864/13.3.2003 (ΦΕΚ356 Δ'/15.4.2003) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περ. Δυτικής Μακεδονίας περί «Επικύρωσης καθορισμού οριογραμμής ρέματος σε επαφή με την ιδιοκτησία Ο.Ε.Κ. (Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας) στην Κυρακαλή του Δήμου Γρεβενών».

15. Την από Νοέμβριος 2002 Τεχνική Έκθεση Υδρολογικής-Υδρογεωλογικής μελέτης ευρύτερης περιοχής του οικοπέδου του Ο.Ε.Κ. Κυρακαλή Γρεβενών, Περιφερειακή Μονάδα Δυτικής Μακεδονίας ΙΓΜΕ.

16. Την από Νοέμβριος 2002 Τεχνική Έκθεση Αποτελεσμάτων Γεωτρήσεων σε οικόπεδο του Ο.Ε.Κ. στο Νομό Γρεβενών στη θέση Κυρακαλή Γρεβενών Τμήμα Γεωτεχνικής Μηχανικής Δ/νση Κ.Ε.Δ.Ε./ Γενική Δ/νση Ποιότητας Δημοσίων Έργων/ Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

17. Την 1925ΠΕ/3.1.2003 Θετική Γνωμοδότηση του Τμήματος Περικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού/ Δ/νσης Π.Ε.Χ.Ω. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση του έργου: «Δημιουργία οικισμού του Ο.Ε.Κ.» με τα απαραί-

τητα συνοδά έργα, στα αριθ. 351 και 447 αγροτεμάχια Διανομής Υπουργείου Γεωργίας 1935, συνολικής 38687 στρεμμάτων στη θέση «Άλωνότοποι» του Δ. Δ. Κυρακαλής του δήμου Γρεβενών, στο Ν. Γρεβενών.

18. Την 667/11.7.03 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Δημιουργία οικισμού του Ο.Ε.Κ. στο Δ. Δ. Κυρακαλής του Δήμου Γρεβενών», στο Δήμο Γρεβενών.

19. Τις 100/2002, 625/2002 και 262/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γρεβενών.

20. Την 9269/26.8.2003 βεβαίωση του Δημάρχου Γρεβενών για κυκλοφοριακή σύνδεση.

21. Την από 8.12.2003 εισήγηση της Δ./νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

22. Τη θετική γνωμοδότηση της 13ης Συνεδρίασης/ Θέμα 3ο στις 11.12.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

23. Με τη υπόψη τοπικού ρυμοτομικού σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΙ», του Δ. Δ. Κυρακαλής, Δήμου Γρεβενών, Ν. Γρεβενών δημιουργείται οικισμός εργατικών κατοικιών του Ο.Ε.Κ. «ΚΥΡΑΚΑΛΗ», ο οποίος είναι αναγκαίος για την ανέγερση κτιρίων προκειμένου να καλύψει στεγαστικές ανάγκες δικαιούχων του Ο.Ε.Κ., για κύρια κατοικία στην ευρύτερη περιοχή. Ο οικισμός αναβαθμίζει το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δημιουργείται επιπλέον δομημένος χώρος και εντάσσεται στο οικιστικό περιβάλλον μια νέα έκταση. Ο υπόψη οικισμός θα εξυπηρετήσει τα επείγοντα στεγαστικά προγράμματα του Ο.Ε.Κ. στην εκτός σχεδίου περιοχή του ως άνω οικισμού, επιτυγχάνεται δε η αποφυγή της μετεγκατάστασης των εργαζομένων-δικαιούχων στα αστικά κέντρα με τις συνακόλουθες αρνητικές δημογραφικές και λοιπές κοινωνικές επιπτώσεις.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΙ», του Δ. Δ. Κυρακαλής, Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΚΥΡΑΚΑΛΗ» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

Άρθρο 1

Δημιουργία:

α) Οικοδομικών τετραγώνων υπ' αριθμ. 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 8 για την ανέγερση κατοικιών.

β) Οικοδομικού τετραγώνου υπ' αριθμ. 7 για χώρο ανέγερσης Αίθουσας Συγκεντρώσεων- Καταστημάτων.

γ) Χώρων Πρασίνου - Παιδικής Χαράς - Χώρων Στάθμευσης.

δ) Οδών, πεζοδρόμων.

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από 21.09.03 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του Ο.Ε.Κ. σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε την 11.12.2003 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσημίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων(4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τα οικοδομικά τετράγωνα κατοικίας υπ' αριθμ. 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 8 ορίζονται ως εξής:

Ποσοστό Κάλυψης 40%

Συντελεστής Δόμησης 0,60

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,50μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Στέγη υποχρεωτική.

Αριθμός ορόφων:2

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85 όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για το οικοδομικό τετράγωνο της Αίθουσας Συγκεντρώσεων-Καταστημάτων υπ' αριθμ. 7 ορίζονται ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής Δόμησης 0,40

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 6,50μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Στέγη υποχρεωτική.

Αριθμός ορόφων:1

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85 όπως ισχύει.

Άρθρο 5

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως την 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτών.

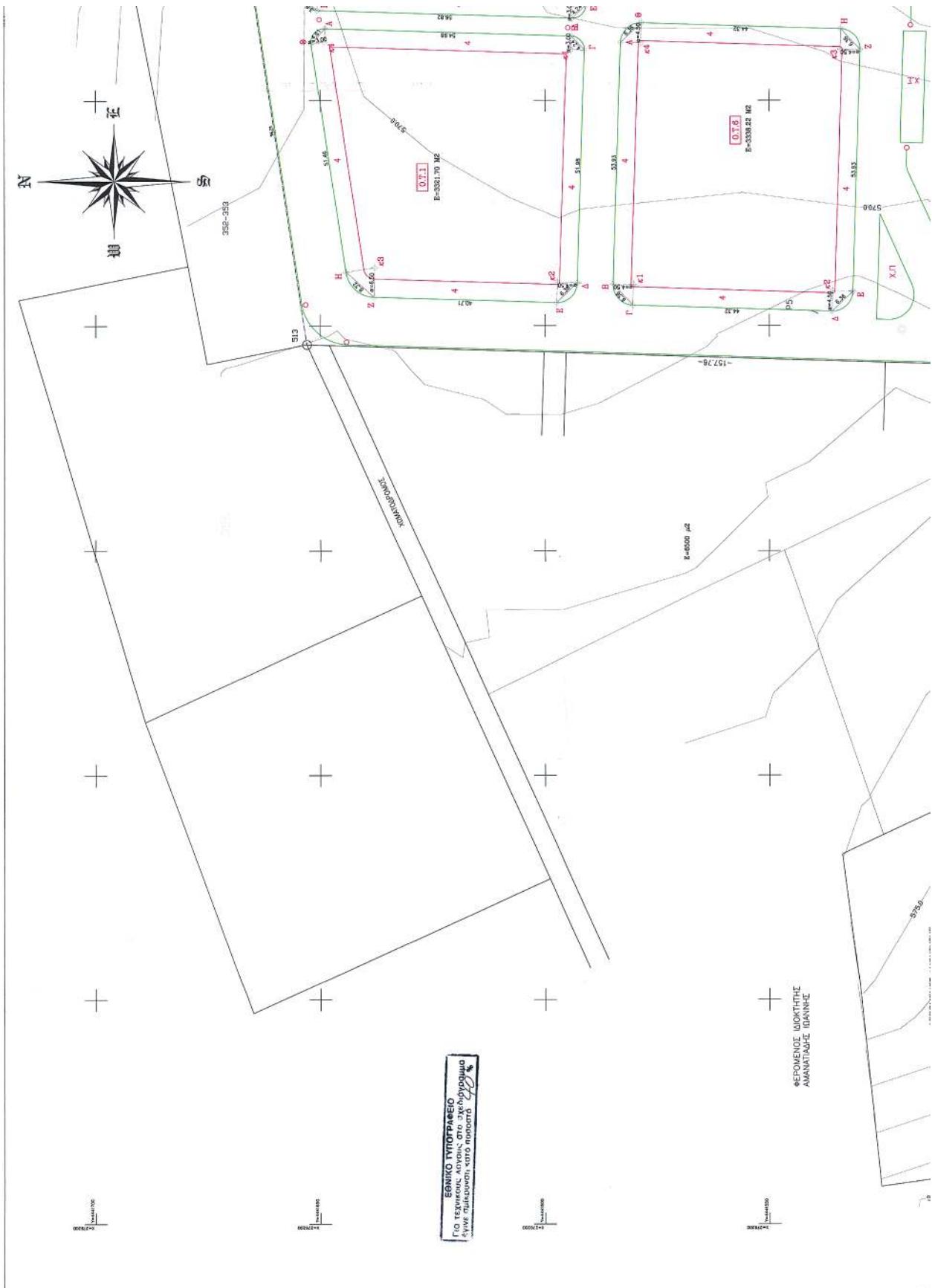
Άρθρο 6

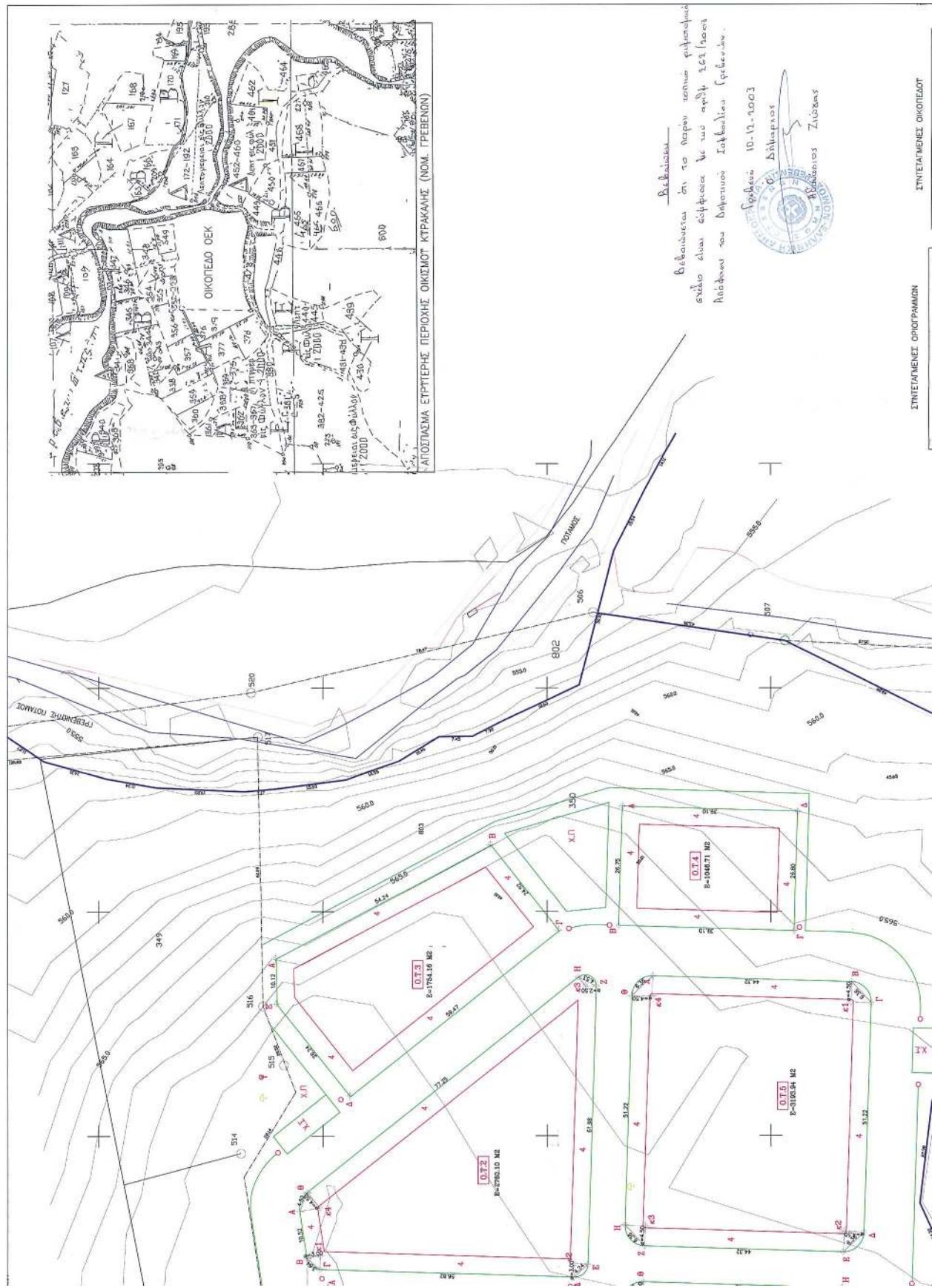
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

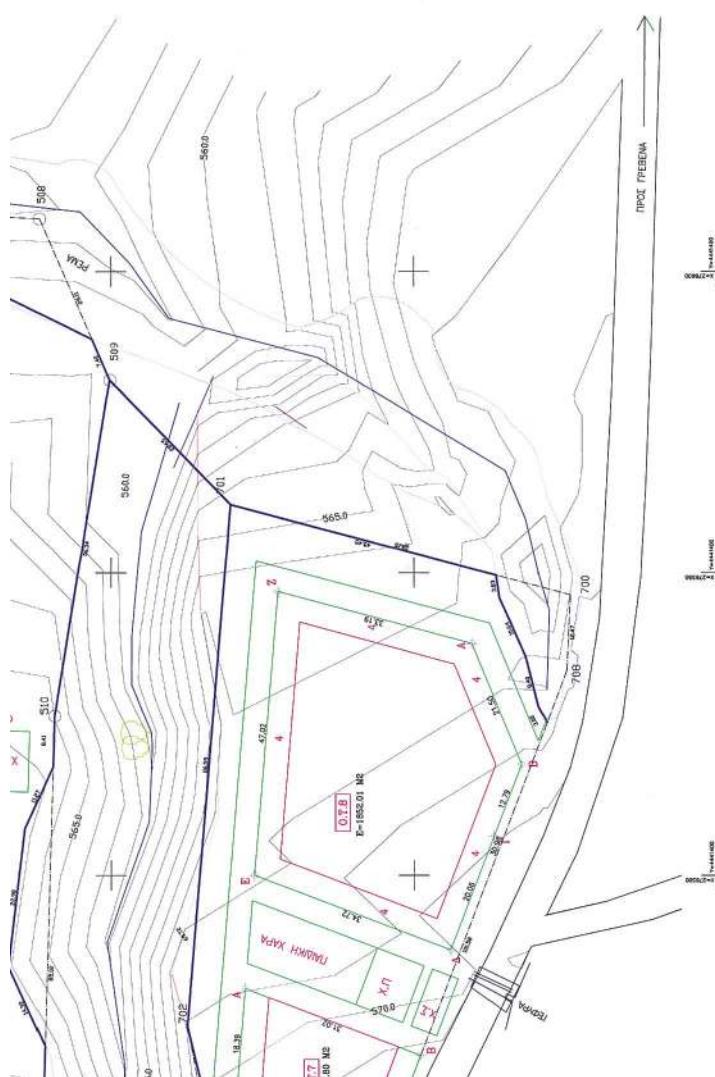
Κοζάνη, 12 Ιανουαρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ









Αριθ. 6000/ΠΕ**(2)**

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 63,375 στρ.
στη θέση «Άγιος Δημήτριος-Βορός» Περιφέρειας του
Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως»
όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση
της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και
των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

3. Την 10517/13.11.2003 πρόταση του αρμαδίου Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας
της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέας δημόσια δασική έκταση εμβαδού 63,375 στρ. (εξήντα τριών στρεμμάτων και τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Δημήτριος-Βορός» Περιφέρειας του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής, απεικονίζεται με στοιχεία «Α - Β - Γ - Δ' - Ε' - Ζ' - Η - Θ' - Κ' - Λ' - Μ - Ν - Ξ - Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσταστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά τη πυρκαϊά της 11.6.2003 δασικής βλάστησης αποτελούμενης από Χαλπέπιο πεύκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 14 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

