



04000921002040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 92

10 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση οριοθέτησης του ρέματος «Καραγάτς»
Δήμου Ιωλκού Ν. Μαγνησίας. 1
- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
Δήμου Κορώνειας Ν. Θεσ/νίκης. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμυνταίου
στο Ο.Τ. 211 των επεκτάσεων και αλλαγή χρήσης από
χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού σε χώρο ανέ-
γερσης Δικαστικού Μεγάρου - Ειρηνοδικείου. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5230/Τυ (1)

Επικύρωση οριοθέτησης του ρέματος «Καραγάτς»
Δήμου Ιωλκού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002.
2. Το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (απόφαση 3046/304/3.2.1989-ΦΕΚ 55 Δ')
3. Το 8547/14.10.2003 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Μαγνησίας με το οποίο μας στάλθηκε η μελέτη για την επικύρωση της οριοθέτησης του υδατορέματος «Καραγάτς» Δήμου Ιωλκού Ν. Μαγνησίας.
4. Τη μελέτη οριοθέτησης του υπόψη υδατορέματος που συνέταξε ο Βασίλειος Νάκος, Τοπογρ. Μηχ/κός και ό-

πως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας και μας υποβλήθηκε με το πιο πάνω έγγραφο.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του υδατορέματος το οποίο συντάχθηκε από τον μηχανικό της παρ. 4, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας και επί του οποίου έγινε ο καθορισμός των οριογραμμών του υπόψη υδατορέματος.

6. Την 149/2003 (Πρακτικό 11/18.9.2003) ομόφωνη απόφαση υπέρ της οριοθέτησης του υδατορέματος «Καραγάτς» Δήμου Ιωλκού Ν. Μαγνησίας, η οποία κρίθηκε νόμιμη με το αριθ. πρωτ. 13473/2.10.2003 έγγραφο της Δ/σης Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Διοίκησης Μαγνησίας Περιφ. Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι δεν έχουν επί του παρόντος κατασκευαστεί τα απαιτούμενα υδραυλικά έργα, για την υλοποίηση των εν λόγω οριστικών οριογραμμών του υδατορέματος.

8. Την απόφαση αρ. οικ. 5742/4.9.2003 Γεν. Γραμ. Περιφ. Θεσσαλίας «Εξουσιοδότηση Προϊσταμένου Δ/σης Δημ. Έργων Περιφ. Θεσσαλίας για υπογραφή εγγράφων κλπ.», αποφασίζουμε:

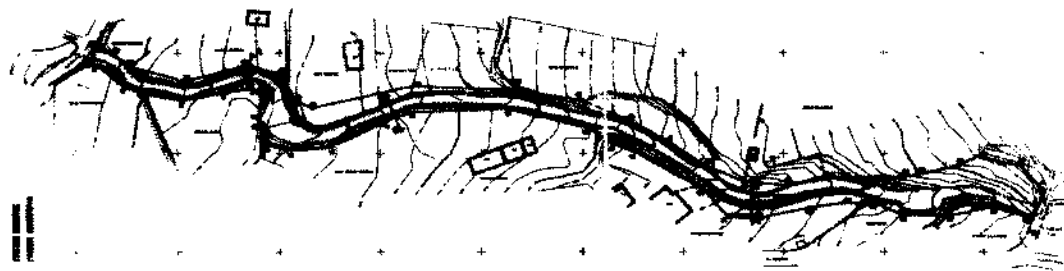
Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του υδατορέματος «Καραγάτς» Δήμου Ιωλκού Ν. Μαγνησίας, όπως αυτές καθορίστηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Μαγνησίας και φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ανωτέρω παρ. 5.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Δεκεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΠΕΜΑΤΟΣ "ΚΑΡΑΓΑΤΣΙ ΔΗΜΟΥ ΙΩΛΚΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ"



ΕΠΙΣΥΝΕΤΑΙ
 Κ. 1. 5284/75/03
 Τμήμα Γεωγραφίας
 Τμήμα 2.2-12-03
 Τμήμα 1.1-12-03
 Τμήμα 1.1-12-03

ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ
 ΚΑΡΑΓΑΤΣΙ ΔΗΜΟΥ ΙΩΛΚΟΥ
 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΒΟΛΟΣ 24/2/2003
 Ο ΕΛΕΓΧΑΣ

ΚΑΡΑΓΑΤΣΙ ΔΗΜΟΥ ΙΩΛΚΟΥ
 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΡΑΞΗ Α.Φ.
 ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΙΤΛΟΥ
 ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΙΤΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
 ΠΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΡΑΓΑΤΣΙ ΔΗΜΟΥ ΙΩΛΚΟΥ
 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1 : 500

10 ΑΟΙ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

Ο ΣΥΝΤΑΞΙ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΧΡ. ΒΛΑΧΟΣ
 ΔΙΕΥ. ΓΡ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛ. ΕΠΕ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΗΓ. ΜΗΤΡΩΟΥ 41432
 ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ 100 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 26571

ΤΙΜΗ ΕΡΓΟΥ 1.000.000,00
 ΤΙΜΗ ΕΡΓΟΥ ΜΕ Φ.Π.Α. 59%

Αριθ. 7857

(2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Κορώνειας Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 3, παρ. 1 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α').

2. Τις διατάξεις του αρθ. 5, παρ. 10 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του αρθ. 29 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το αρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του αρθ. 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α').

5. Τις 83/2001 και 98/2002 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορώνειας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Κορώνειας Ν. Θεσ/νίκης για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή (και διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1: 200.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, αντίγραφο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

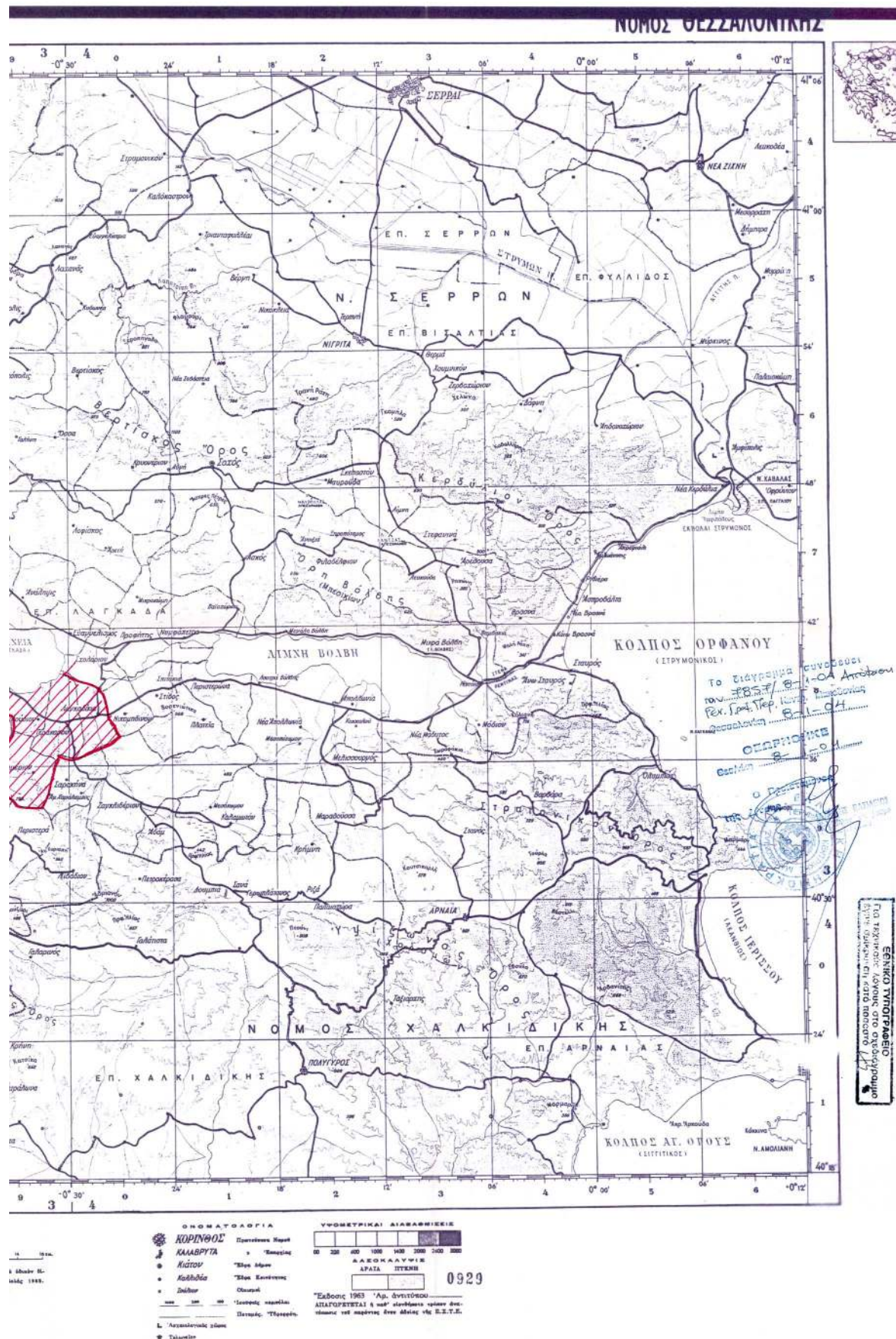
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 4458/03

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμυνταίου στο Ο.Τ. 211 των επεκτάσεων και αλλαγή χρήσης από χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού σε χώρο ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου - Ειρηνοδικείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν. 3200/55, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2381/2000 και με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/21.8.2002).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996)

6. Το από 15.4.1988 Π. Δ/γμα, (ΦΕΚ 405Δ΄/14.6.88) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των επεκτάσεων του Δήμου Αμυνταίου, Ν. Φλώρινας».

7. Την 3217/18.11.92 απόφαση μας με θέμα «Κυρώνεται η υπ' αρ. 1 πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης των επεκτάσεων του Δήμου Αμυνταίου».

8. Την 192/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

9. Την από 26.11.2003 σύμφωνη γνώμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 11ο, πράξη 20η.

10. Επειδή από τα παραπάνω προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινό-

χρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορφη ιδιοκτησία θίγεται.

11. Επειδή με την κατασκευή του κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου - Ειρηνοδικείου στο Ο.Τ. 211 δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Αμυνταίου στο ΟΤ 211 των επεκτάσεων με αλλαγή χρήσης από χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού σε χώρο ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου - Ειρηνοδικείου όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Καθορίζουμε του παρακάτω ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Αρτιότητα: πρόσωπο 14μ. - εμβαδόν 300τμ

2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 60%

3. Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος: 9μ. και υπεράνω αυτού επιβάλλεται κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 45%

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. (Ν. 1557/1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα).

Από την από τις διατάξεις της απόφασής μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 15 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

