



04000961002040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 96

10 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών. 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δήμου Μήλου, σε γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο έκτασης 7.350,70 τ.μ. στη θέση «Βολαδάκια» Δήμου Μήλου νήσου Μήλου Νομού Κυκλάδων, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ Μήλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425 (1)
- Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/11536/10.3.92 (ΦΕΚ 210/Β/24.3.92) «Παράλληλη άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Υπουργό Πολιτισμού και τους Προϊσταμένους Υπηρεσιών του ιδίου Υπουργείου».

4. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002/ (ΦΕΚ 153/Τ.Α/28.6.2002) «Περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην 57/23.12.2003 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε δυνάμει των μεταβατικών διατάξεων του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (άρθρο 73) την αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών, εντός των ορίων του οποίου ασκείται ο υποχρεωτικός αρχαιολογικός - ανασκαφικός έλεγχος στο πλαίσιο της διαδικασίας της χορηγήσεως εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικών αδειών για πάσης φύσεως δημόσια, ιδιωτικά και εκκλησιαστικά έργα.

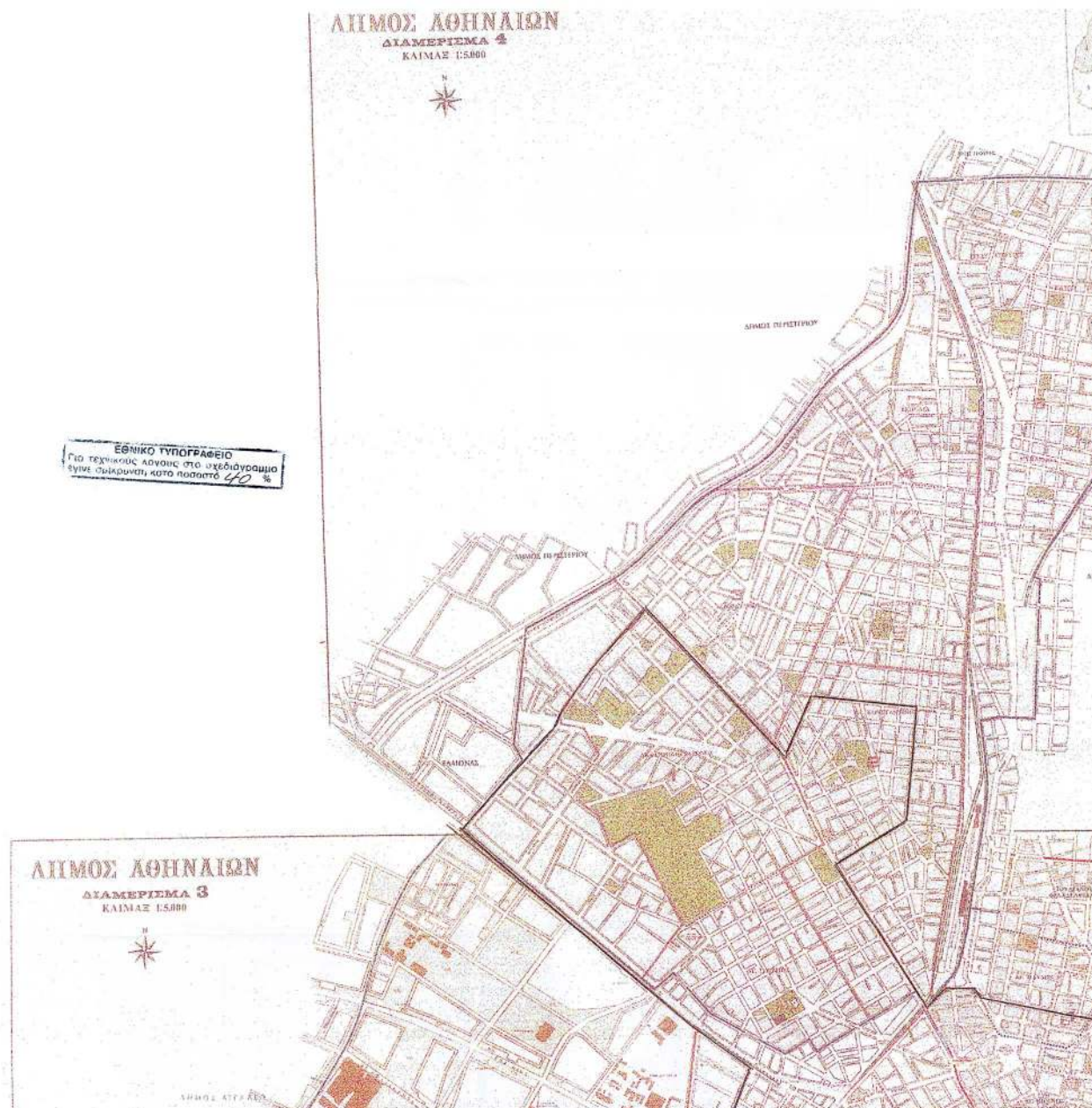
Ο Αρχαιολογικός Χώρος, ο οποίος αντιστοιχεί στον ιστό της Αρχαίας Πόλεως και του προαστίου της, περικλείεται μεταξύ των οδών: Ακαδημίας, Σίνα, Οκτ. Μερλιέ, Ασκληπιού, Καλλιδρομίου Μετσόβου, Πατησίων, Χαλκοκονδύλη, Φαβιέρου, Δεληγιάννη, Ανδρομάχης, Λένορμαν, Μύλωνος, Βορείου Ηπείρου, Προποντίδος, Δωδώνης, Λένορμαν, Αντιγόνης, Λεωφ. Αθηνών, Σπ. Πάτση, Ιεράς Οδού, Κωνσταντινουπόλεως, Περσεφόνης, Τριών Ιεραρχών, Κηφισοδότη, Καλλιρόης, Ηρακλέους, Θ. Βρεσθαίνης, Απολλοδώρου, Ζεύξιδος, Ιόλης, Λογγίνου, Μάρκου Μουσούρου, Υμηττού, Πύρρωνος, Πρόκλου, Ερατοσθένους, Ησιόδου, Ρηγίλλης, Ηροδότου, Καψάλη, Κανάρη και Ακαδημίας.

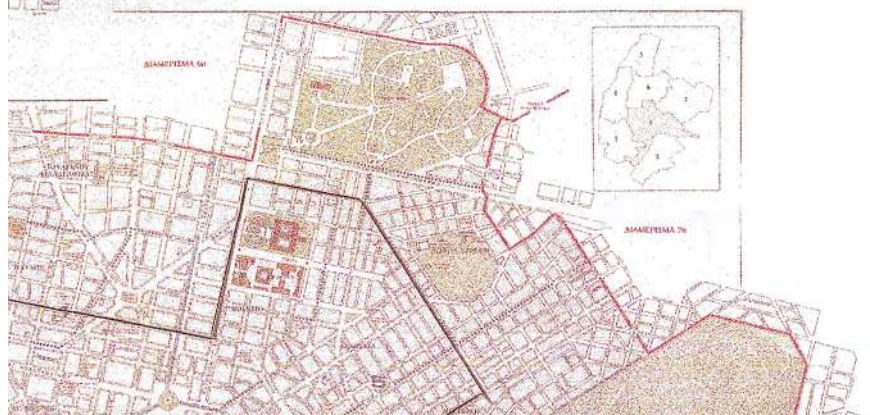
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ









Αριθ. 531

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δήμου Μήλου, σε γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο έκτασης 7.350,70 τ.μ. στη θέση «Βολαδάκια» Δήμου Μήλου νήσου Μήλου Νομού Κυκλάδων, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ Μήλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 404/1989 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 173Α/16.6.1989) «Αναδιαρθρώσεις και Σύσταση Διευθύνσεων Περιφέρειας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 11 άρθρου 1 αυτού «Σύστασης Δ/σης Περιβάλλοντος Χωροταξίας Νοτίου Αιγαίου» με έδρα την Ερμούπολη κ.λ.π. και τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ107/Α/30.5.97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», όπως ισχύει.

Τις διατάξεις του 28/28.1.93 Πρ. Δ/τος (Φ.Ε.Κ.9Α/5.2.1993) «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του υπουργείου Περιβάλλοντος χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 66 του Ν. 1622/86 (Φ.Ε.Κ. 92 Α/14.7.86) που ορίζει ότι οι αρμοδιότητες που έχουν μεταβιβαστεί στις διανομαρχιακού επιπέδου Υπηρεσίες ανήκουν αποκλειστικά στο Γενικό Γραμματέα της περιφέρειας κ.λ.π.) όπως ισχύει.

4. Το άρθρο 26 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.83) «θέσεις κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίου» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99) όπως τα άρθρα 248,249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, και 7 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α'), καθώς και τις διατάξεις της παρ. Δ. 2 (εδαφ. β) του άρθρου 29 του ίδιου ως άνω νόμου.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237Α/22.10.98) ειδικά την παρ. 1, Γ περίπτωση 7 του άρθρου 1, όπως ισχύει.

7. α) Το με Τ.Υ. 134/28.6.2002 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Τεχν. Υπηρεσιών του Επαρχείου Μήλου με το οποίο διαβιβάστηκε αίτημα και φάκελος με δικαιολογητικά.

β) Το με Τ.Υ. 197/02/13.1.2004 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Επαρχείου Μήλου.

8. Το με 14986/ΣΤ1/12.2.2002 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την από 12.1.2004 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

11. Την οικ. 23203/29.12.2003 πρόσκληση μελών Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

12. Την ομόφωνη γνώμη των μελών του Π.Σ.Χ.Ο.Π. υπέρ της έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού, καθορισμού χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ Μήλου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης που διατυπώθηκε στο 5ο πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης στις 15.1.2004, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δήμου Μήλου, σε γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο έκτασης 7.350,70 τ.μ. στη θέση «Βολαδάκια» του Δήμου Μήλου, νήσου Μήλου, Νομού Κυκλάδων, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ Μήλου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και που αντίτυπο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης για τον παραπάνω χώρο ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%).

β. Συντελεστής δόμησης σαράντα τοις εκατό (40%).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώμισι (8,5) μέτρα από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

δ. Ύψος στάθμης οροφής υπογείου ένα (1) μέτρο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

ε. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).

στ. Αποστάσεις των αναγερθησομένων κτιριακών εγκαταστάσεων από τα πλάγια όρια του γηπέδου: δέκα (10,00) μέτρα από τα πλάγια όρια του γηπέδου και δεκαπέντε (15,00) μέτρα από τα πρόσωπα του γηπέδου.

ζ. Για το ισόγειο κτίσμα για αίθουσα πολλαπλών χρήσεων μέγιστο ύψος πέντε (5) μέτρα από το διαμορφωμένο ή το φυσικό έδαφος.

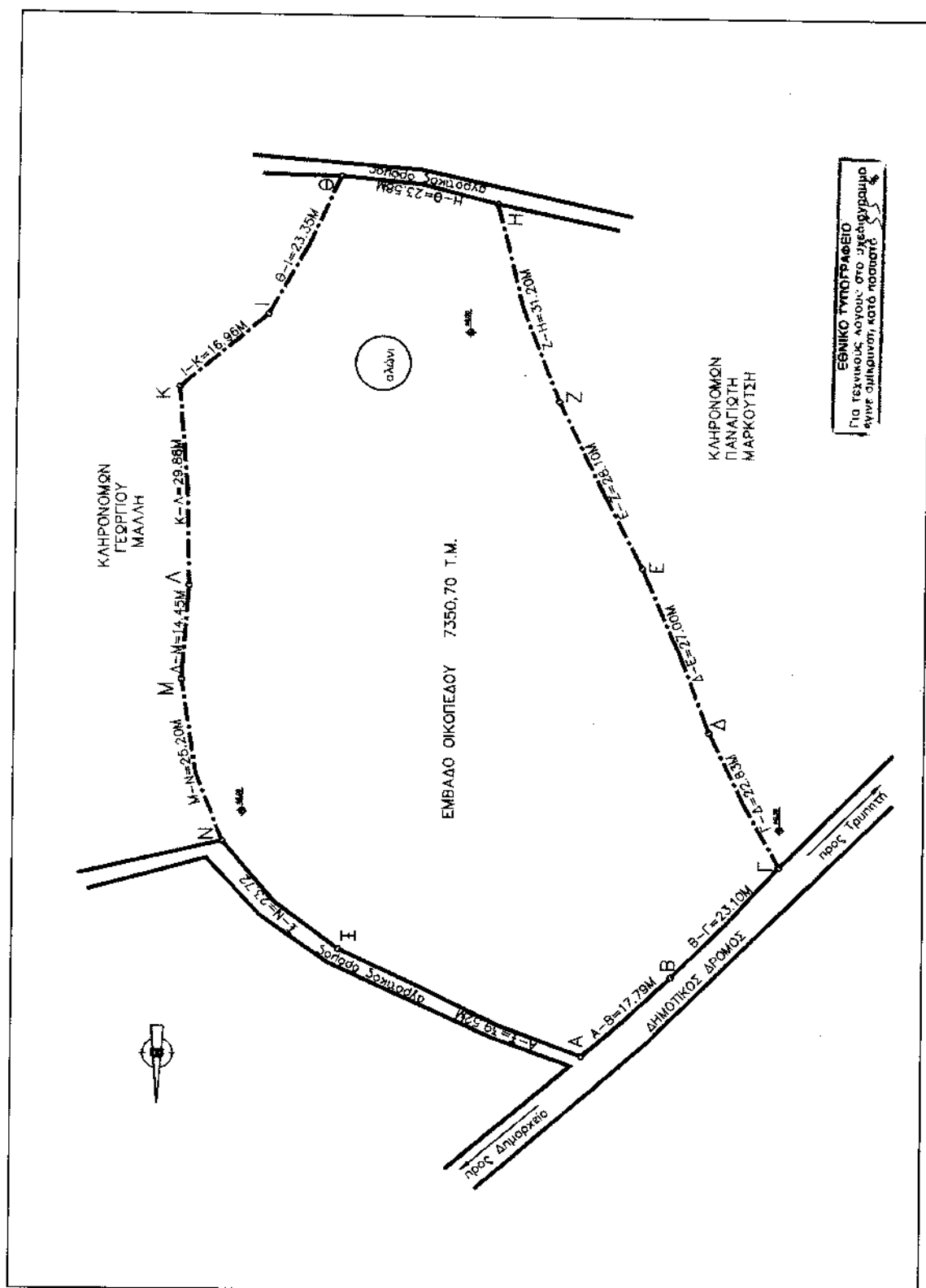
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

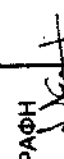
Η απόφαση αυτή δεν καλύπτει τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Ιανουαρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ Τ.Ε.Ε. ΜΗΛΟΥ (ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ)	ΟΕΡΗΘΗΚΕ ΜΟΝΑΧ. 30104 ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΝΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ: ΜΗΛΟΥ
ΘΕΣΗ : Θέση ΒΟΛΛΑΔΑΚΙΑ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. ΜΗΛΟΥ	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ αρχ. μηχ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ αρχ. μηχ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Α1
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500	ΧΡΟΝΟΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ 	ΣΦΟΡΑΓΙΑ  ΤΟΥΡΚΩΝΤΕΣ ΚΟΤΤΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ 1 ΒΑΘΜΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 617/10.78 (ΦΕΚ 538 Δ) ή α.ε.ρ.ο. 1/81 (δ.ε.ε. 580 Δ/22.2.89)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 4.000ημ
-------------	-------------

ΟΡΟΦΟΙ 2

ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	4,00μ
ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 2ου ορόφου	7,50μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΟΥ	15,00μ
ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ	2,50μ

ΑΡΘΡΟ 5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΑΤΑ (δ.ε.ε. 538 Δ)

α) α.ε.ρ.ο. 1/81 (δ.ε.ε. 580 Δ/22.2.89)

1. Επιτρέπεται η ανέγερση εκπαιδευτηρίων επί των διατάξεων του αρ 1 του Π.Δ.

2. Παρέκλιση χορηγείται ως προς τα παρακάτω:

- Την ανέγερση περιστεριότρου του ενός κτηρίου επί του οικοπέδου
- Το ποσοστό κάλυψης, που δεν δύναται να υπερβεί το 20%
- Τις αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια, που δεν επιτρέπεται να μειώνονται περισσότερο των 5,00μ που προβλέπονται στους κανόνες κτηρίου και εν ποσότητες περιπτώσεις > 5,00μ
- Τον συντελεστή δόμησης του γηπέδου, που δεν δύναται να υπερβεί τον 0,3.

