



04001161702040012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 116

17 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Δ. Αιγινίου Δ. Αιγινίου Ν. Πιερίας.....	1
Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Μεσιανής Ν. Κοζάνης.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7728

(1)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Δ.
Αιγινίου Δ. Αιγινίου Ν.Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 "Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 33 Α'/83).
2. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 "Διοίκηση, στελέχωση, οργάνωση της Περιφέρειας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107 Α'/97).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του Ν.2508/97 "Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 124 Α'/97).
4. Τις διατάξεις του Ν. 130/96 (ΦΕΚ 94 Α'/96) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Γ.Γ.Ρ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
5. Την 196/2003 απόφαση Δ.Σ. Αιγινίου.
6. Το 2884/18.7.2003 έγγραφο Δ.Αιγινίου προς τους φορείς.
7. Το από 11.9.2003 εγκριτικό πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Πιερίας.
8. Το 06/11088/18.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Πιερίας.
9. Το 485/11.9.2003 έγγραφο της ΔΕΗ Κατερίνης.
10. Το 13/Φ2.1/707/15.9.2003 έγγραφο Τμ.Βιομηχανίας & Ορυκτού Πλούτου Πιερίας.
11. Το 51/5.1.2003 έγγραφο με το οποίο εστάλει το από 1-12-2003 πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Πιερίας.
12. Το 21/10657/9.12.2003 έγγραφο Δ/νσης Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πιερίας.
13. Την από 19.12.2003 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. προς το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Την από 19.12.99 (Συνεδρία 14η, Πράξη 234) Γνωμοδότηση του Περ. Συμβ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μακεδονίας.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Δ. Αιγινίου Δ. Αιγινίου Ν. Πιερίας που εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 37036/ 1758/9.6.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 803 Δ'/26.6.1987) ως εξής:

Α. Τροποποιείται ο Χάρτης Π. 1.2.1.3.2 (πολεοδομικές ενότητες - γειτονίες - χρήσεις γης οικισμού) με σημειακές αλλαγές στην χωροθέτηση κοινοχρήστων - κοινωφελών λειτουργιών και ζωνών κατοικίας όπως περιγράφεται παρακάτω.

- Χωροθέτηση χώρου δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο βόρειο τμήμα του οικισμού σε δημοτική έκταση που προβλεπόταν ως χώρος κατοικίας.

- Χωροθέτηση νέου χώρου διοίκησης στα νότια με κατάργηση του προβλεπόμενου χώρου εκπαίδευσης και μείωση του χώρου διοίκησης στο κέντρο οικισμού.

- Δημιουργία χώρου πρασίνου σε τμήμα του προβλεπόμενου στα νότια χώρου εκπαίδευσης.

- Δημιουργία χώρου πρασίνου στα βόρεια σε προβλεπόμενο χώρο κατοικίας.

- Χωροθέτηση βρεφονηπιακού Σταθμού στα νότια - ανατολικά σε τμήμα χώρου πρασίνου (πάρκο).

- Χωροθέτηση βρεφονηπιακού Σταθμού σε δημοτική έκταση που προβλεπόταν ως κατοικία.

- Δημιουργία Ο.Τ. γενικής κατοικίας (αρθρ. 3.Π.Δ.3/6-3-87 ΦΕΚ 168 Δ') σε προβλεπόμενο χώρο πρασίνου στα ανατολικά της παλιάς σιδ. γραμμής.

- Οι αλλαγές αυτές δεν επιφέρουν αύξηση του ποσοστού των οικοδομήσιμων χώρων ούτε ελάττωση των προβλεπόμενων ποσοστών κοινοχρήστων και κοινωφελών.

Β. Τροποποιείται ο χάρτης Π.-1.1 (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) με τις αλλαγές που περιγράφονται παραπάνω.

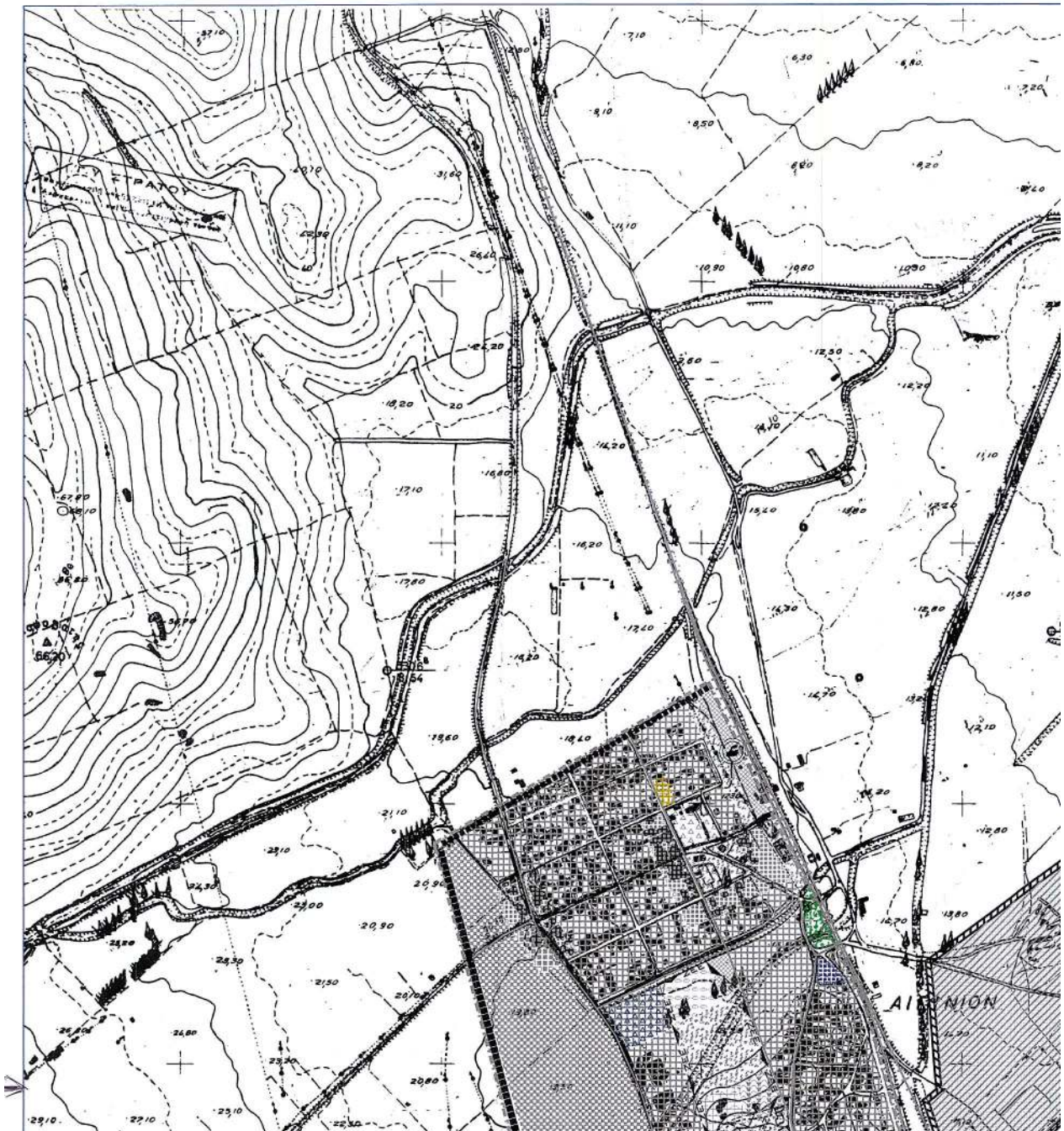
Γ. Τροποποιείται ο Πίνακας Α11 21α (ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης) όπως επισυνάπτεται.

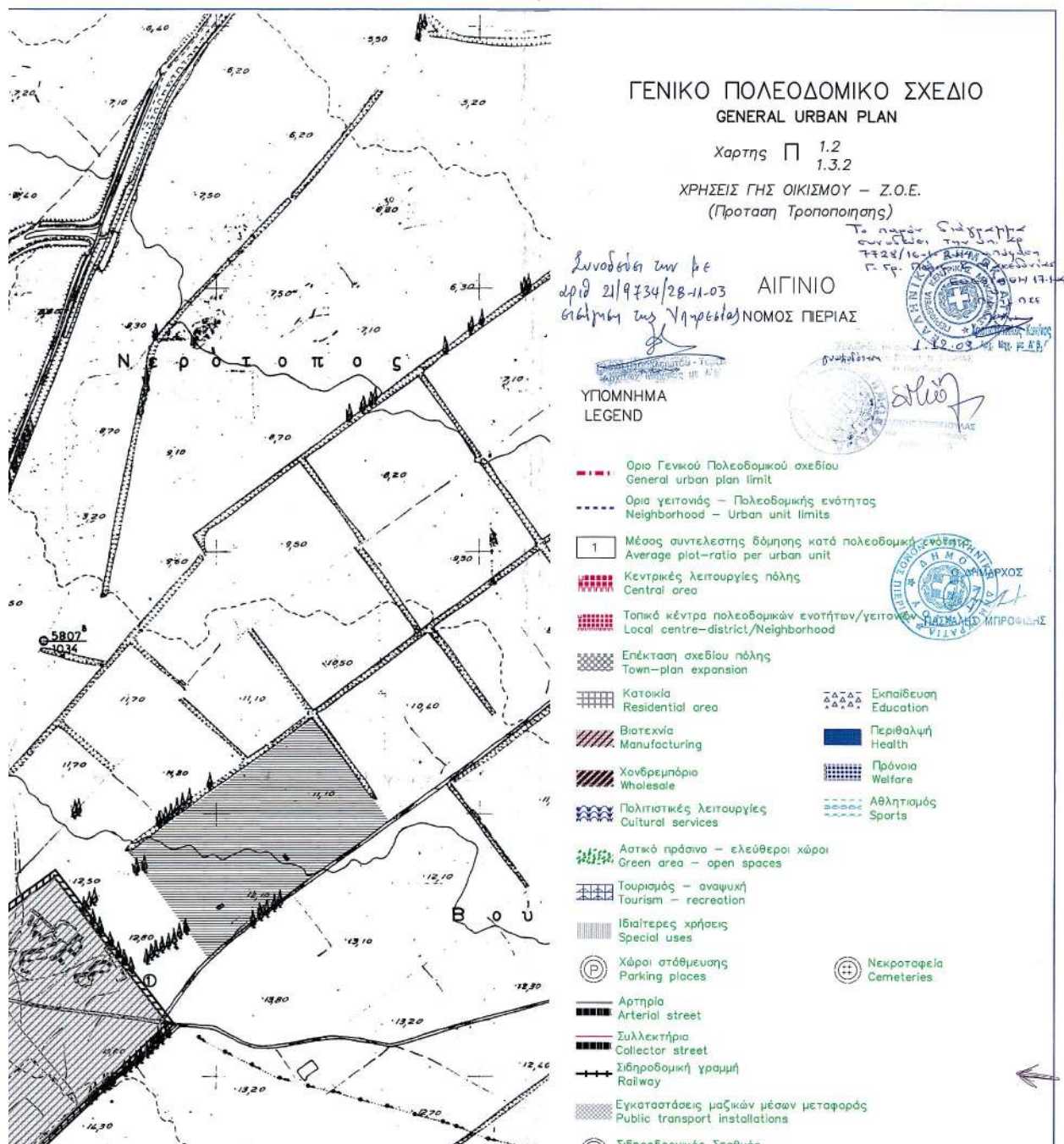
Δ. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

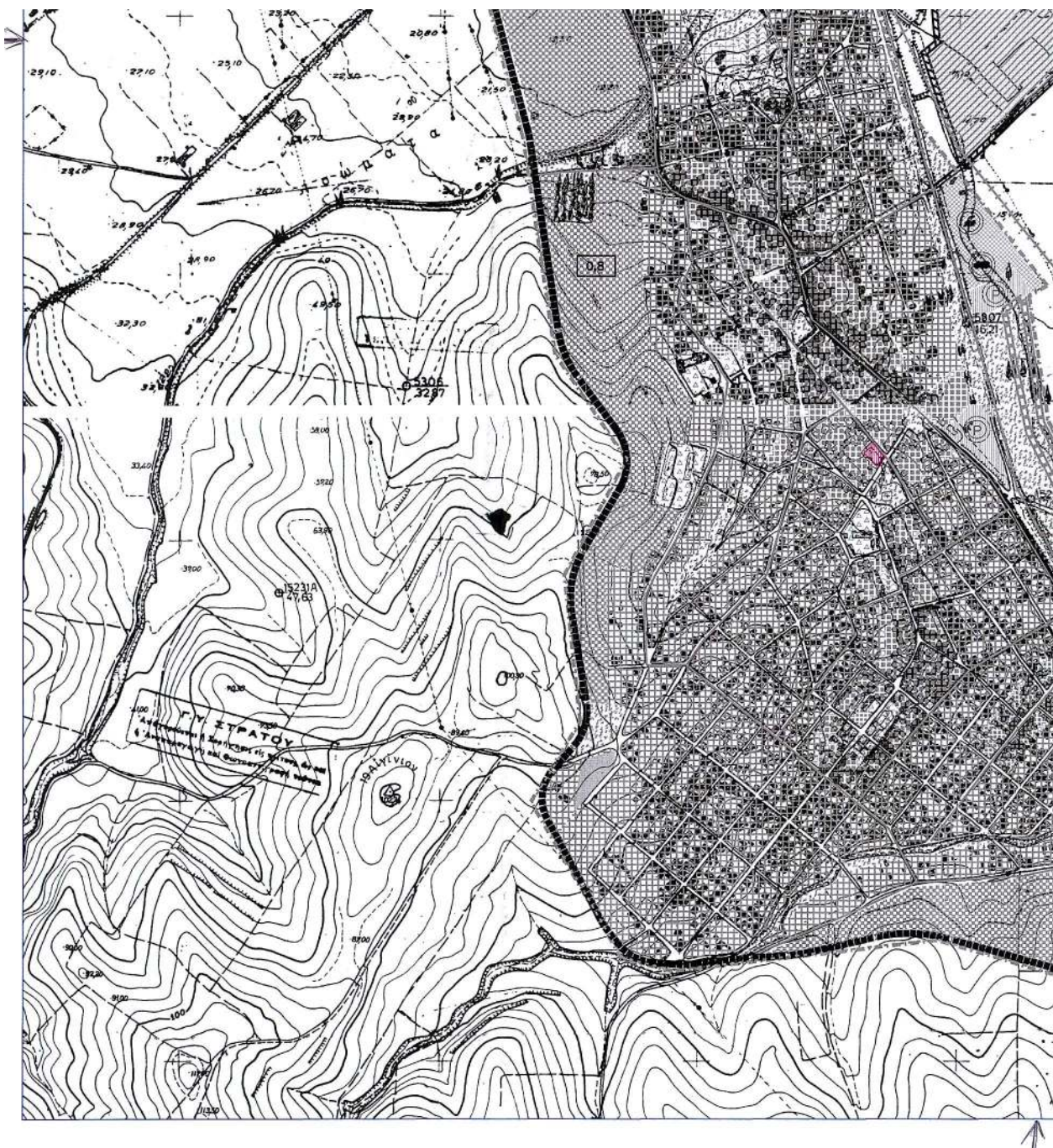
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

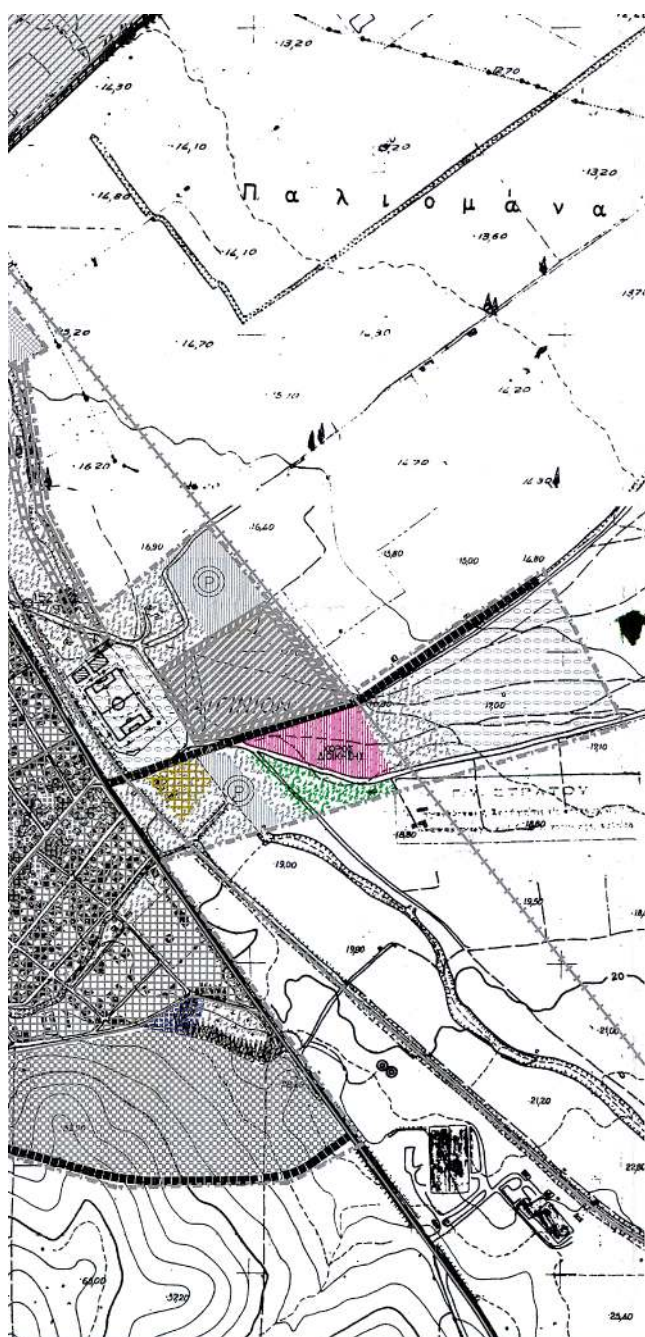
Θεσσαλονίκη, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ









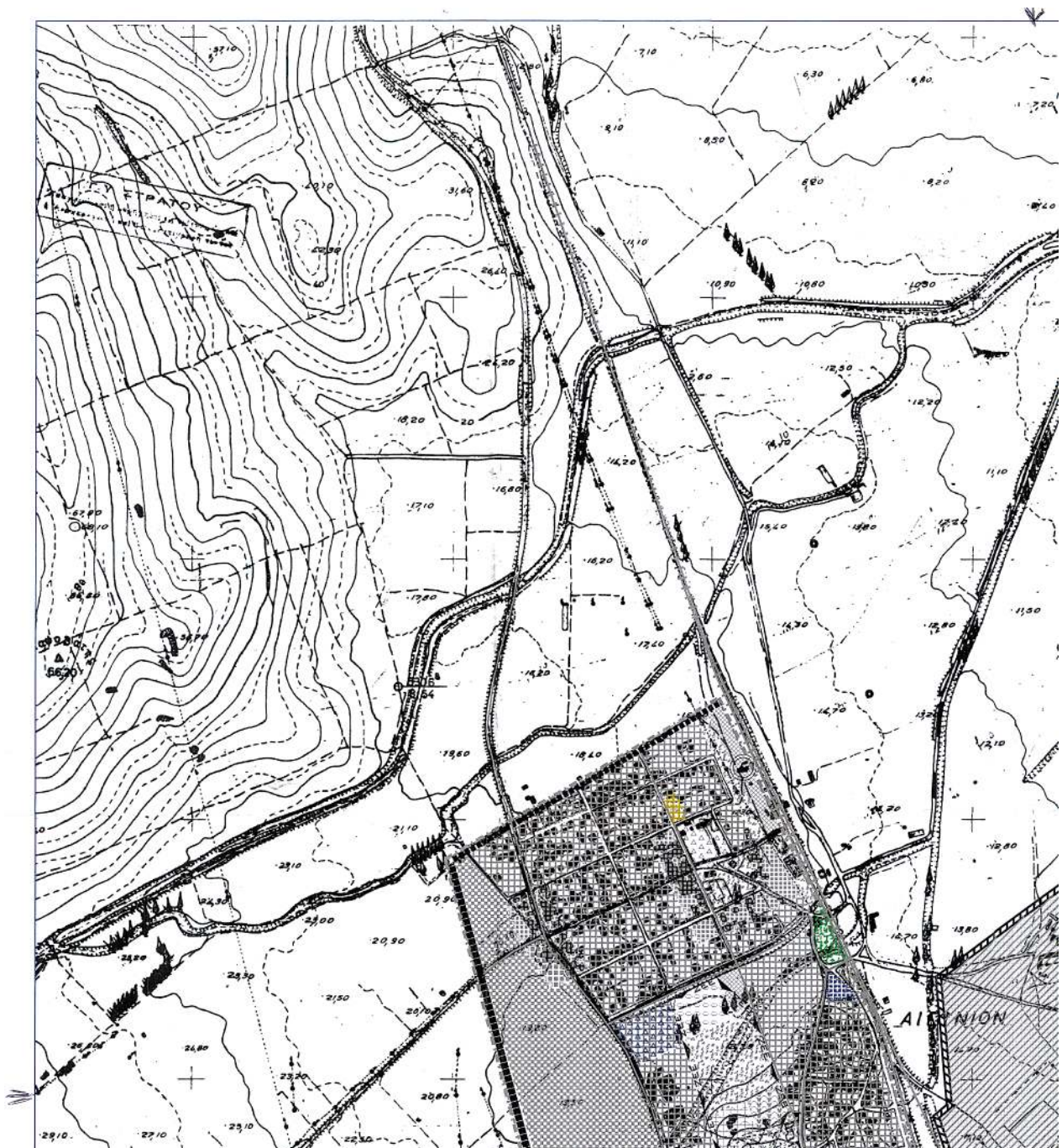
KAIMAKA 1:5000

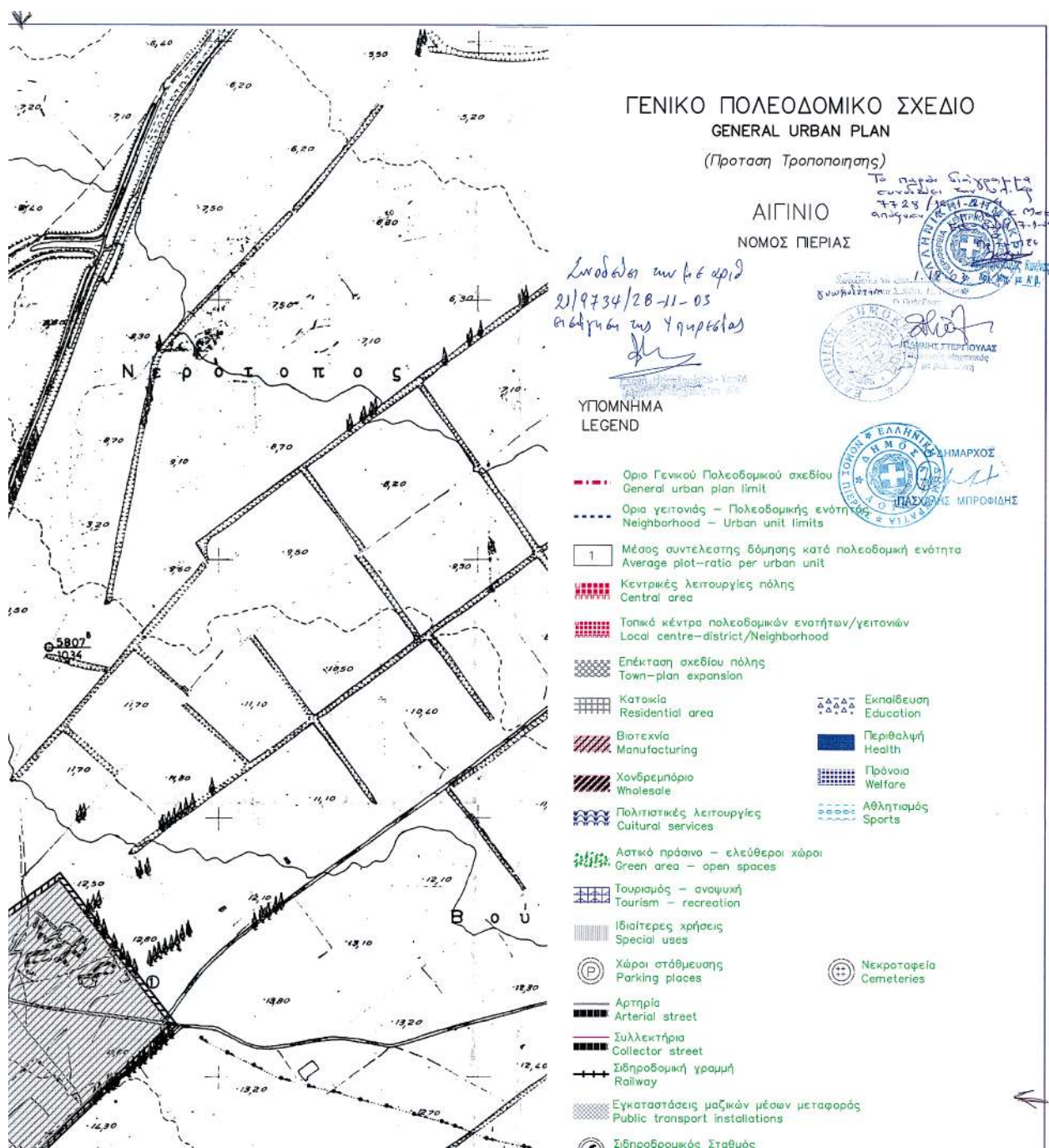
ΑΙΓΙΝΙΟ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

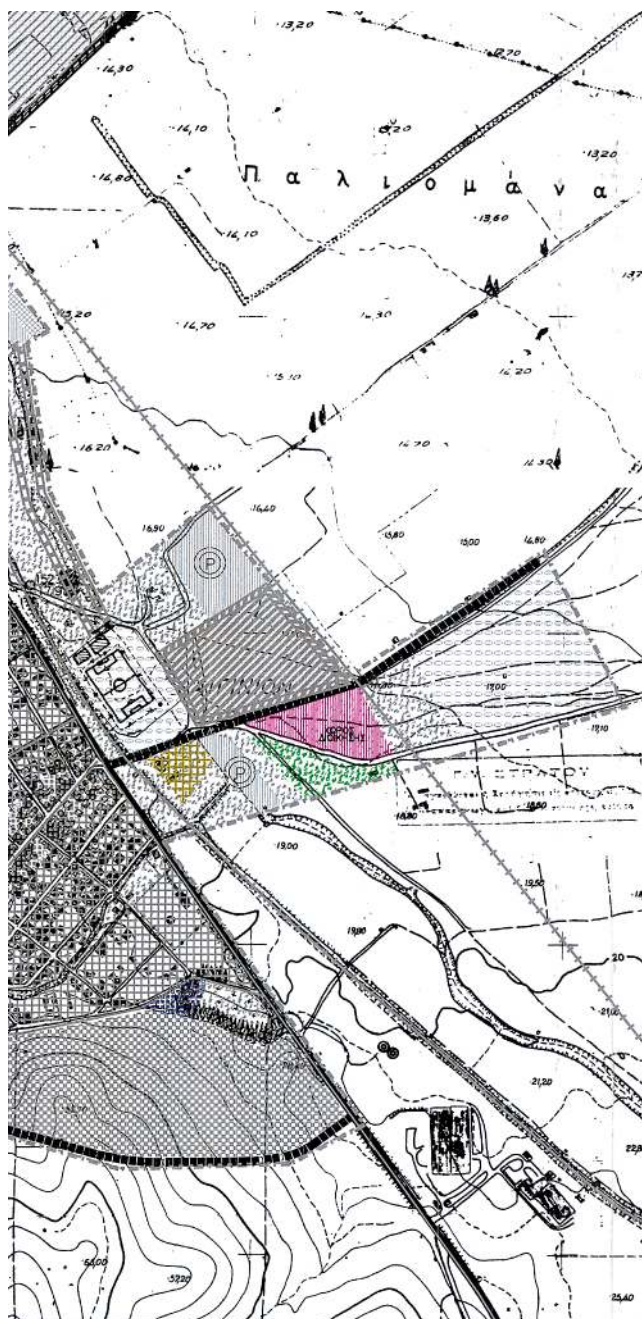
ΥΠ. Χ. Ο. Π.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΜΠΡΟΨΑΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Θεσ/ική 19-12-2003
Σύμφωνα με την εισήγηση
Ο Πρόεδρος.....
Τα μέλη.....

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε πικρίωση κατά ποσοστό 4 %

ANWOTIEVSHKE STO YIT APID.
 1. 100 TOY TEKNOE THE
 1. 100 TOY TEKNOE THE
 1. 100 TOY TEKNOE THE







- Railway
 Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
 Public transport installations
 Σιδηροδρομικός Σταθμός
 Railway station
 Σταθμός λεωφορείων
 Bus station
 Οριο ζώνης ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης
 Special financial incentive limit
 Οριο ζώνης άλλων Ειδικών Κινήτρων
 Other Special incentive zone limit
 Ορια περιοχής φύτευσης προστασίας -ανάδειξης
 Planting for protection and enhancement area limits
 Ορια αναπτυξιακής ζώνης κοινού εμπορίου και αποθηκών
 Wholesale and warehouses development zone limits
 Ορια αναπτυξιακής ζώνης πάρκου βιοτεχνίας
 Manufacturing park development zone limits

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΓΙΝΙΟ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΡΟΓΡΑΦΙΚΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΥΠ. Χ. Ο. Π.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΜΠΡΟΪΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Θεστική 19-12-2003
Συμπρόσθετο σχέδιο
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΙΣ
Α-11.2. 1^η: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ 2003
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

	ΑΙΓΙΝΙΟ	Προγ/κό μέγεθος 2013	Σταθ/πο γης	Σύνολο γης 2013	Σύνολο γης 2003	Αναγκαία νέα γη 2003 - 2013	Αριθμός μονάδων
1	Χώροι Δ/σης Επαρχίας	11.162	0,90	10.050	2.700	7.350 (7.800)	5
2	Δημοτικό Κατάστημα	5.764	0,1	576	1.242	-	1
3	Ελεύθεροι χώροι οικισμού	5.500	14	77.000	77.000	- (5.000)	8
4	Πνευματικό Κέντρο	5.500	0,30	1.650	1.650	-	1
5	Εμπορικό Κέντρο	7.397	1,8	13.315	13.315	-	-
6	Εκπαιδευτήρια	Χρ. 1.719	Χρ. 6	10.314	35.358	- (8.400)	9
7	Κτίρια Υγείας	14.812	0,4	5.924	5.924	-	1
8	Κτίρια πρόνοιας	(110) 5.500	10 μ2/χωρική	1.100	1.100	- (5.900)	3
9	Αθλητικό Κέντρο	6.853	Β. Πυρήνας	37.691	58.424	-	1
10	Παιδικές Χαρές	5.500	5,5	4.125	4.125	-	-
11	Ναύι	5.500	1,5	8.250	8.250	-	2
12	Νεκροταφεία	5.500	1,0	5.500	10.800	-	1

Το παρόν συντάχθηκε
 υπ. υπ. 7449/1-1-2004
 από τον κ. Γ. Περ. Κ. Μ. Α.
 με ΟΔΗΓ. 17-1-2004
 17-1-2004
 17-1-2004
 17-1-2004

Αριθ. 967

(2)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο
Αγρ/μα Μεσιανής Ν. Κοζάνης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. κι ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπουργείου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

5. Την 96/2003 αποφ. Δημ. Συμβ. του Δήμου Σερβίων

6. Το 2242/20.8.2003 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης βάσει του άρθρου 3 Ν. 1512/85 η οποία εξεδόθη από την Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.

7. Το α) Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.94) "περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λπ." όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153 Α'/15.9.94).

8. Το 124332/16.12.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 άρθρο 10 παρ. 8, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων από τον Κωνσταντινίδη Κων/νο του Γεωργίου στο υπ' όψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ έκτασης 5.000 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αριθμ. 1080' χερσολείβαδο κοινόχρηστο της Συμπλ/κής Διανομής έτους 1989 όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που μας έστειλε το τμήμα Τοπογραφικής Κοζάνης με το αριθμ. 1566/9.7.2003 έγγραφό του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 26 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΤΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΜΕΣΣΙΑΝΗ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΣΥΜΠΛ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1989

Απο φύλλο σ. 1

