04001191702040016

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 119**

17 Φεβρουαρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3734

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επι των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 και Νίκης στην Πλατεία Συντάγματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το Οικ. 2644/16.6.2003 έγγραφο Γ.Γ.Υ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 14.7.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 28.7.2003 και 6.10.2003 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 30280 και 38451/03) με τις παρατηρήσεις τις οποίες αποδεχόμαστε.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Καραγιώργη Σερβίας 1 και Νίκης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζωρζέτ Αληθινού (εκπροσώπου των ιδιοκτητών) και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 54705/1898/12.4.91 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 241 Δ/91), επιτρέπεται:

(1) Επιτρέπεται η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού και μερική αντικατάσταση αυτού.

(2) Εσωτερική αναδιαρρύθμιση των ορόφων

(3) Επισκευή όψεων - κελύφους κτιρίου στην αρχική του μορφή

(4) Δημιουργία 2 υπογείων στη θέση του υπάρχοντος υπογείου.

(5) Το ισόγειο ενοποιείται, διατηρείται η σκάλα ανόδου σ' αυτό και μεταφέρεται ο ανελκυστήρας στην απέναντι αριστερή γωνία του κτιρίου.

(6) Η είσοδος του κτιρίου διατηρείται ως έχει με ολόκληρο το σύστημα των πεσών και κιόνων.

(7) Επιτρέπεται η δημιουργία παταριού (ημιορόφου) που θα λειτουργεί περιμετρικά της κεντρικής αίθουσας συνάθροισης κοινού .

(8) Από τον Α΄ όροφο και πάνω επιτρέπεται η δημιουργία της κεντρικής αίθουσας συνάθροισης κοινού και η μεταφορά της σκάλας ανόδου στη δεξιά γωνία του κτιρίου.

(9) Επιτρέπεται η ανακατασκευή του 5ου ορόφου με τα ανοίγματα που θα ακολουθούν τους άξονες του υπάρχοντος κτιρίου, το χαμήλωμα του συμπαγούς στηθαίου καθώς και κατάργηση της υπάρχουσας στέγης.

(10) Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης αναδιαρρυθμίσεις του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου καθώς και ανακατασκευής του δώματος θα γίνουν σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη και την τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει όπως φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

(11) Η αλλαγή χρήσης του κτιρίου σε χώρο συνάθροισης κοινού (συνεδριακό κέντρο, πολιτιστικές εκδηλώσεις, εκθεσιακοί χώροι, αίθουσα προβολών κ.λ.π.) σε συνδυασμό με συναφής λειτουργίες (καταστήματα, εστιατόρια, καφέ κ.λ.π.), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής.

(12) Απαλλάσσεται της υποχρέωσης πρόβλεψης θέσεων στάθμευσης του Ν. 1221/81.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα σχετικά 12 πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψη - όψεις - κατόψεις - τομή) σε κλίμακα 1:200 και 1:50 που θεωρήθηκαν με την 3734/2004 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της 54705/1898/12.4.91 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 241Δ/91) με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

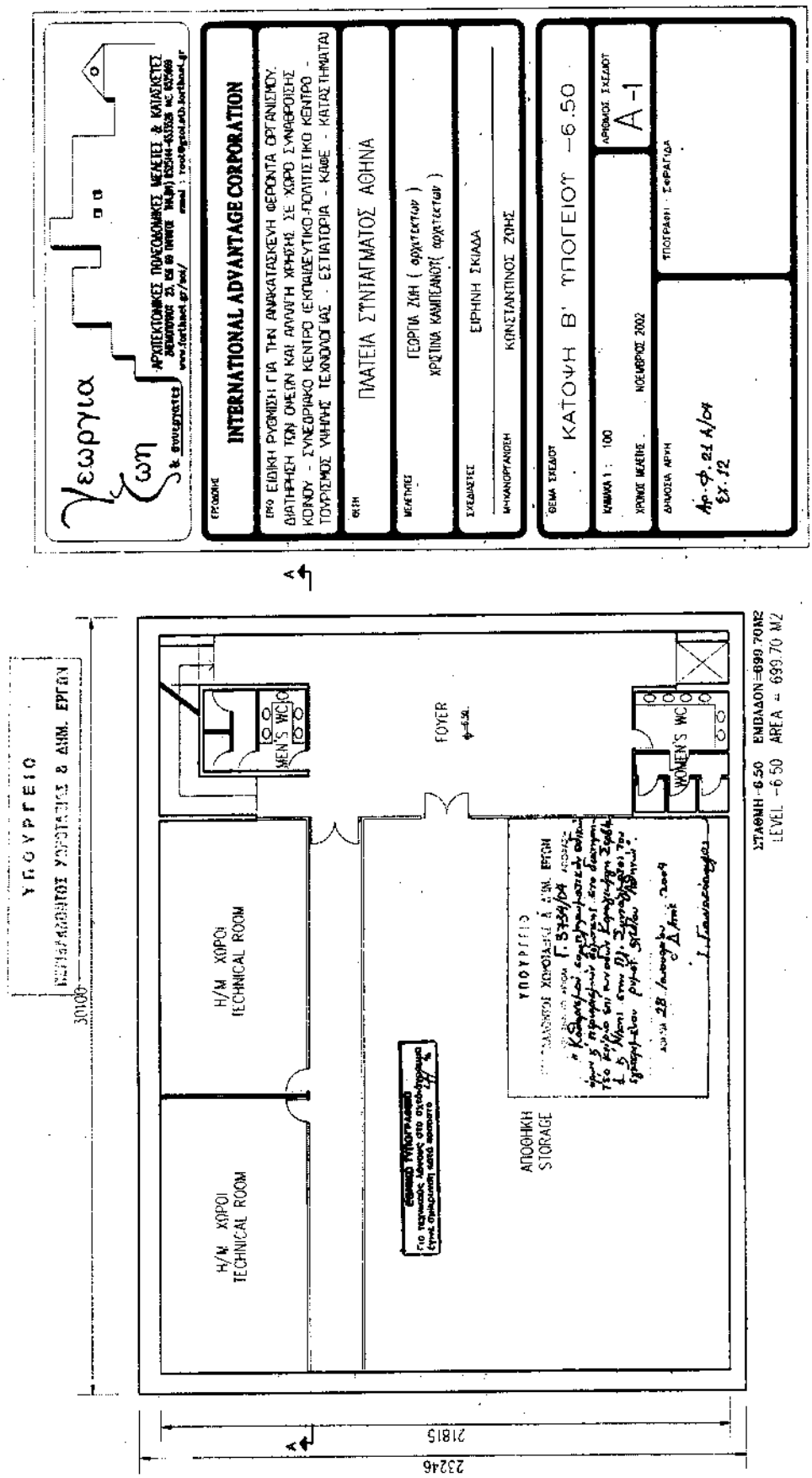
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

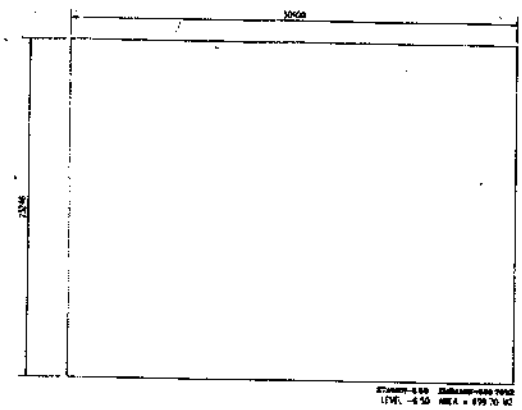
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

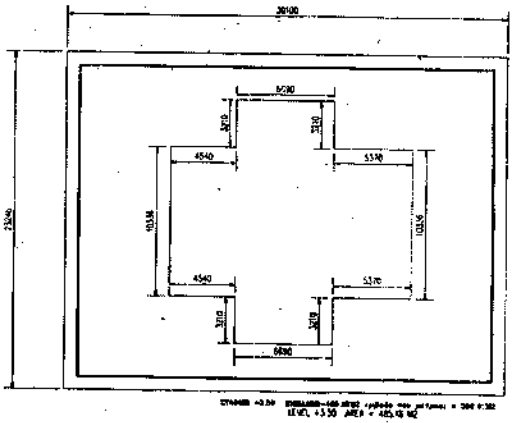
Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2004

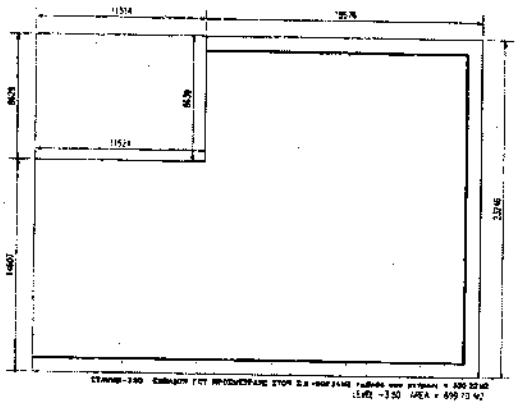
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

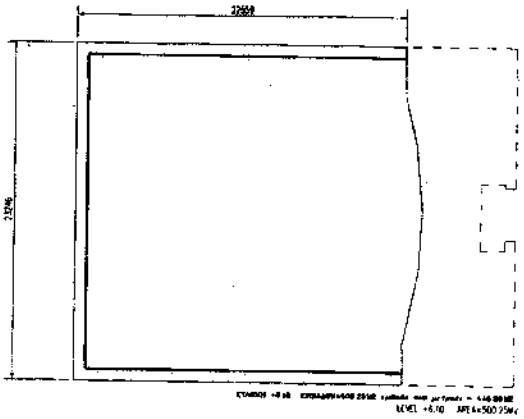
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

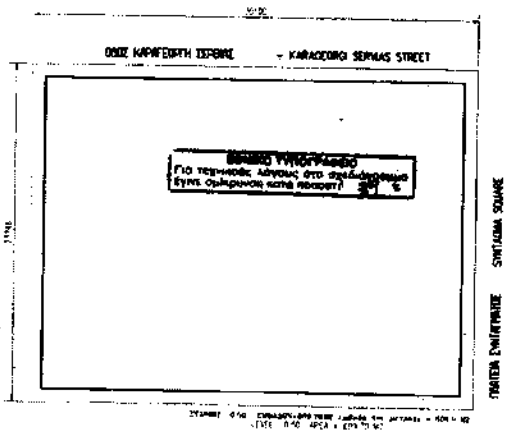

Γεωργία Ζωή & συνεταιροι
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ
INTERNATIONAL ADVANTAGE CORPORATION
ΕΡΓο ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΚΑΦΕ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)
ΘΕΣΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ (αρχιτεκτων)
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΜΠΕΛΑΚΟΥ(αρχιτεκτων)
ΣΥΝΕΔΡΑΣΤΕΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΣΚΙΑΔΑ
ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ -6.50
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α -1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΤΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ
Αρ.φ. 21 Α/ΟΣ
Εχ. 12
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΜ. ΕΡΓΩΝ
30100
H/M ΧΩΡΟΙ
TECHNICAL ROOM
H/M ΧΩΡΟΙ
TECHNICAL ROOM
MEN'S WC
FOYER
WOMEN'S WC
ΑΠΟΘΗΚΗ
STORAGE
ΣΤΑΘΜΗ -6.50 ΕΜΒΑΔΟΝ=699.70M2
LEVEL -6.50 AREA = 699.70 M2
21815
23246

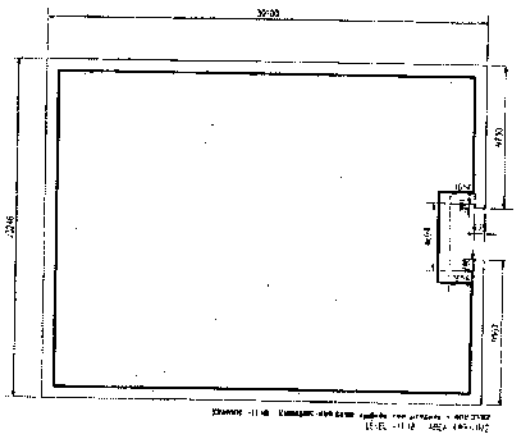


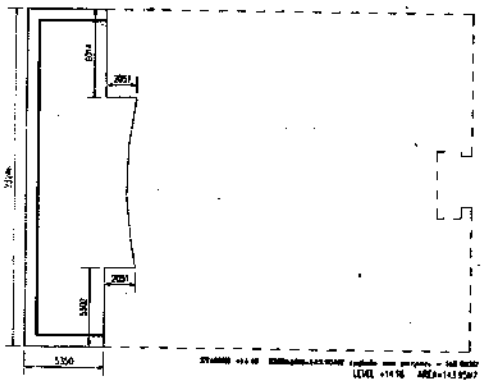







ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ
KARAGEORGI SERVIAS STREET
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
SYNTAGMA SQUARE





ΣΗΜΕΡΙΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 704/6/94 , ΠΟΛΕΑΣ Α, Σ.Δ 4, ΟΡΟΦΟΙ 6 , ΤΥΟΣ 21, ΚΑΛΥΨΗ ΓΟΚ 85, ΙΕΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟ ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ = 3970μ2

ΚΑΛΥΨΗ : =699,70μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

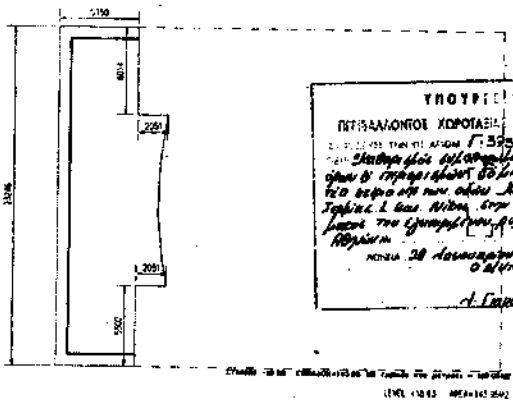
ΚΑΛΥΨΗ : 23,246X30,10=699,70μ2

ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΔΕΚΑ ΜΕΤΡΑ :
-6,50 Β ΥΠΟΓΕΙΟ . 23,246X30,10=699,70μ2 + Α. ΥΡΟΦΕΙΟΥ 99 2ΙΜ2=798,91Μ2

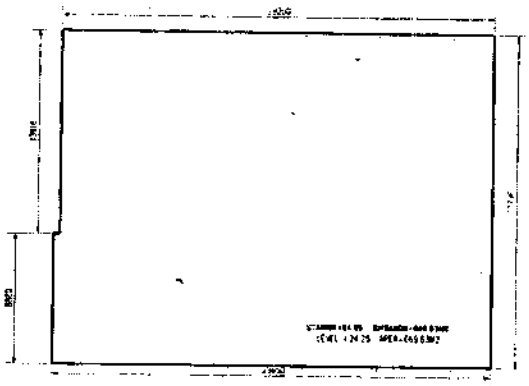
ΔΟΜΗΣΗ ΧΩΡΙΣ ΜΕΡΟΤΙΑ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΜΕΡΟΤΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
-3,50 α' υπογείου : =530,22μ2	-3,50 α' υπογείου : =600,14
+-0,50 υπογείου : =608,91μ2	+-0,50 υπογείου : =699,70μ2
+3,50 πατάρι : 392,40μ2	+3,50 πατάρι : 485,18μ2
+6,10 β' ορόφου : 646,88μ2	+8,30 β' ορόφου : 500,25μ2
+11,18 γ' ορόφου : 602,33μ2	+11,18 γ' ορόφου : 689,64μ2
+14,38 δ' ορόφου : 118,06μ2	+14,38 δ' ορόφου : 143,95μ2
+18,98 ε' ορόφου : 118,06μ2	+18,98 ε' ορόφου : 143,95μ2
+24,25 ζ' ορόφου : 669,63μ2	+24,25 ζ' ορόφου : 669,63μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 3484,53μ2<3970,94μ2	ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ= 3952,44μ2<3970,94μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : 1. ΟΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕΣΟ Η.Τ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΑΔΕΙΑ Γ 395α/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
Υπόκειται σε υποχρεωτικούς τόπους πρασίνου σύμφωνα με τις παραγράφους 5δ(ιστάνει ανοιχτοχώρο 1/10 εκτός από τον ανοικτό λειτουργικό χ.) Τροβίκας Ι. Βασ. Νίκου στην Πλατεία Συντάγματος τον εγκεκριμένο σχεδιασμό κίνησης πεζών.
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 28 Δεκεμβρίου 2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. Γιαννακόπουλος



Γεώργια Ζώη
Κ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΔΙΟΝΥΣΟΥ 23, 135 00 ΓΛΥΦΑΔΑ ΤΗΛ/FAX: 8925144-8933538 κιν. 6932468
www.forthnet.gr/xel/ email : xeel@gnet.ath.forthnet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
INTERNATIONAL ADVANTAGE CORPORATION

ΕΡΓΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ, ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ - ΚΑΦΕ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)

ΘΕΣΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ (αρχιτεκτων)
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΜΠΕΑΝΟΥ(αρχιτεκτων)

ΣΚΕΔΙΑΣΤΕΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΣΚΙΑΔΑ

ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΩΗΣ

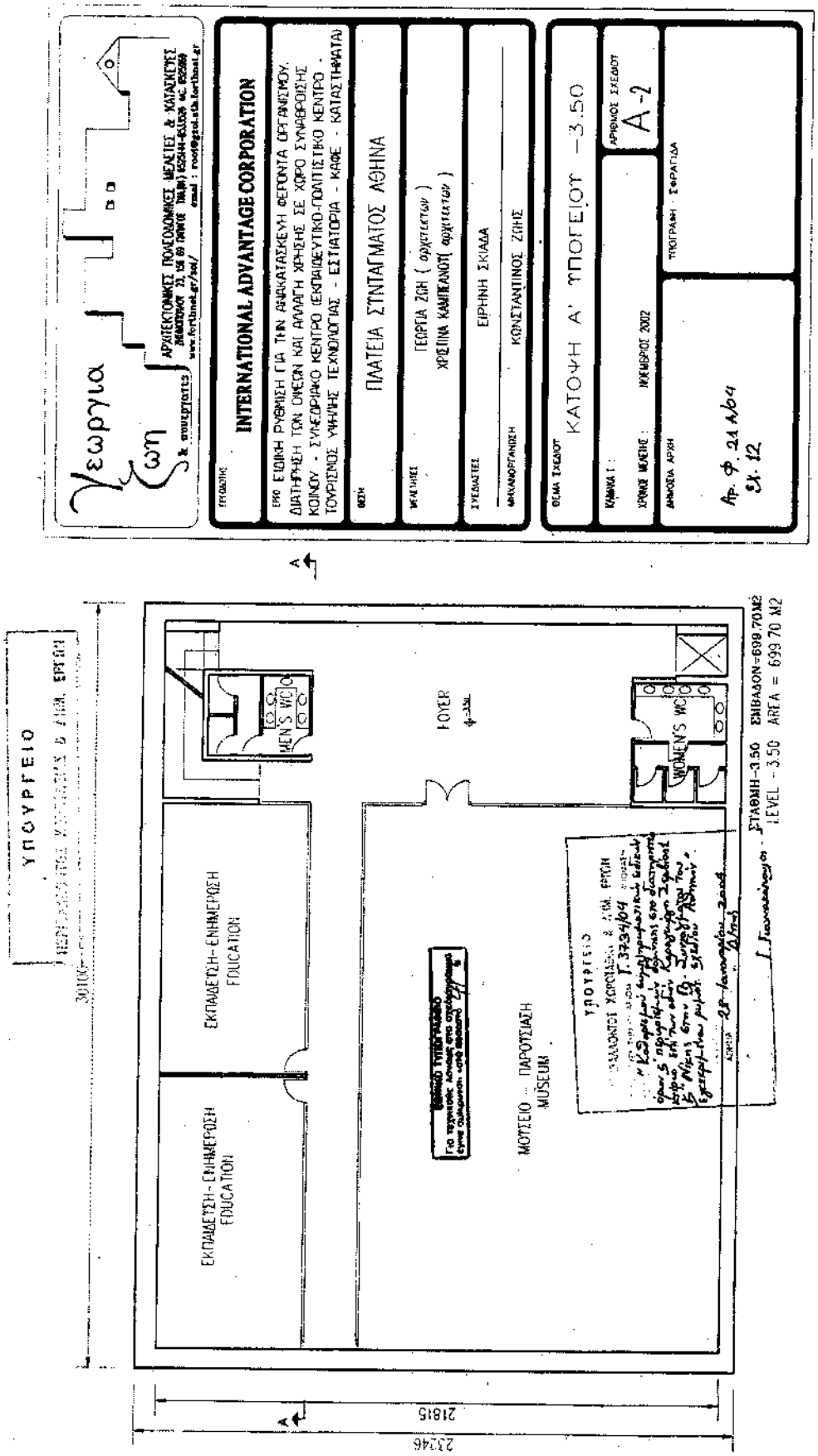
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

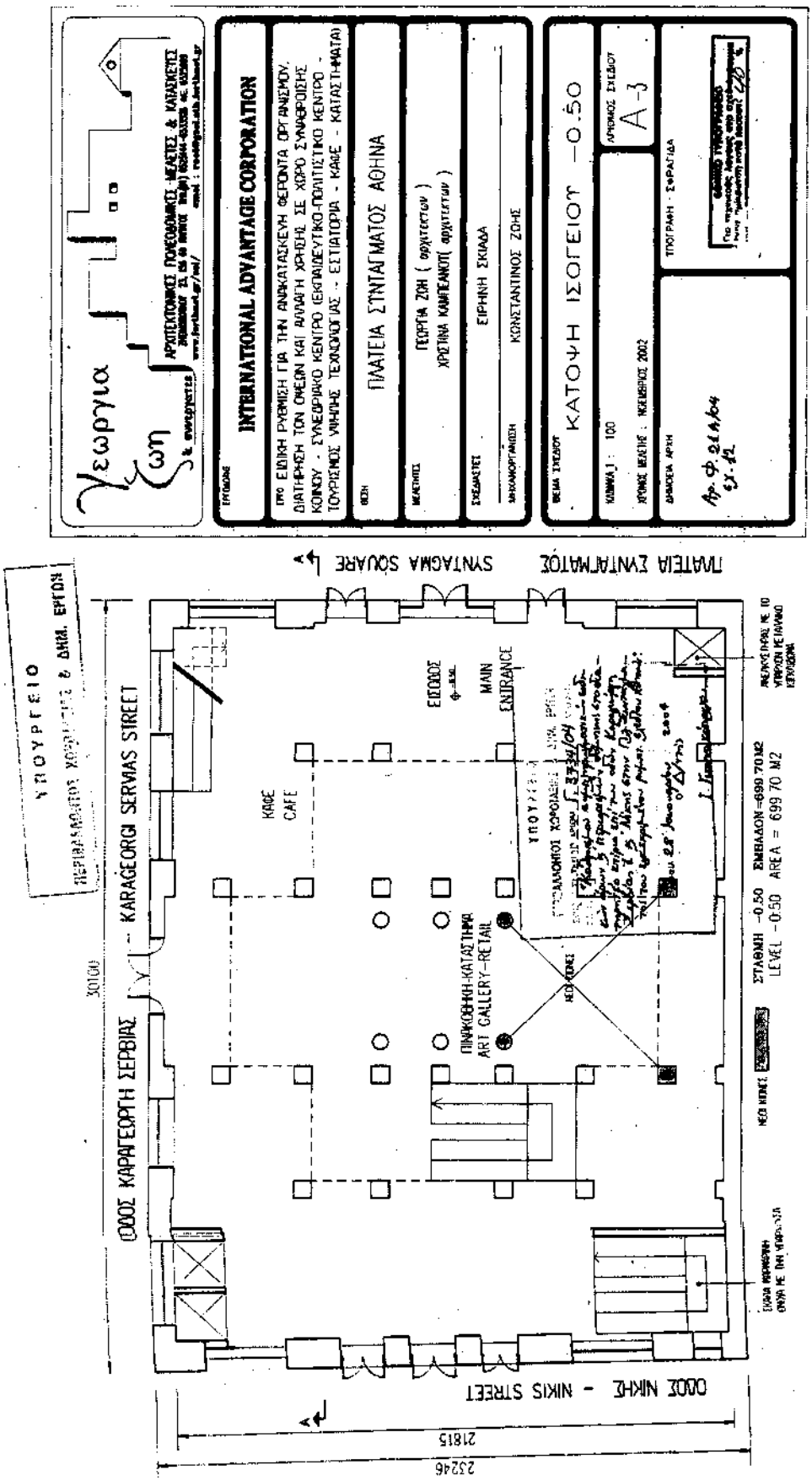
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 200
ΥΨΟΣ ΜΕΛΕΤΗ :

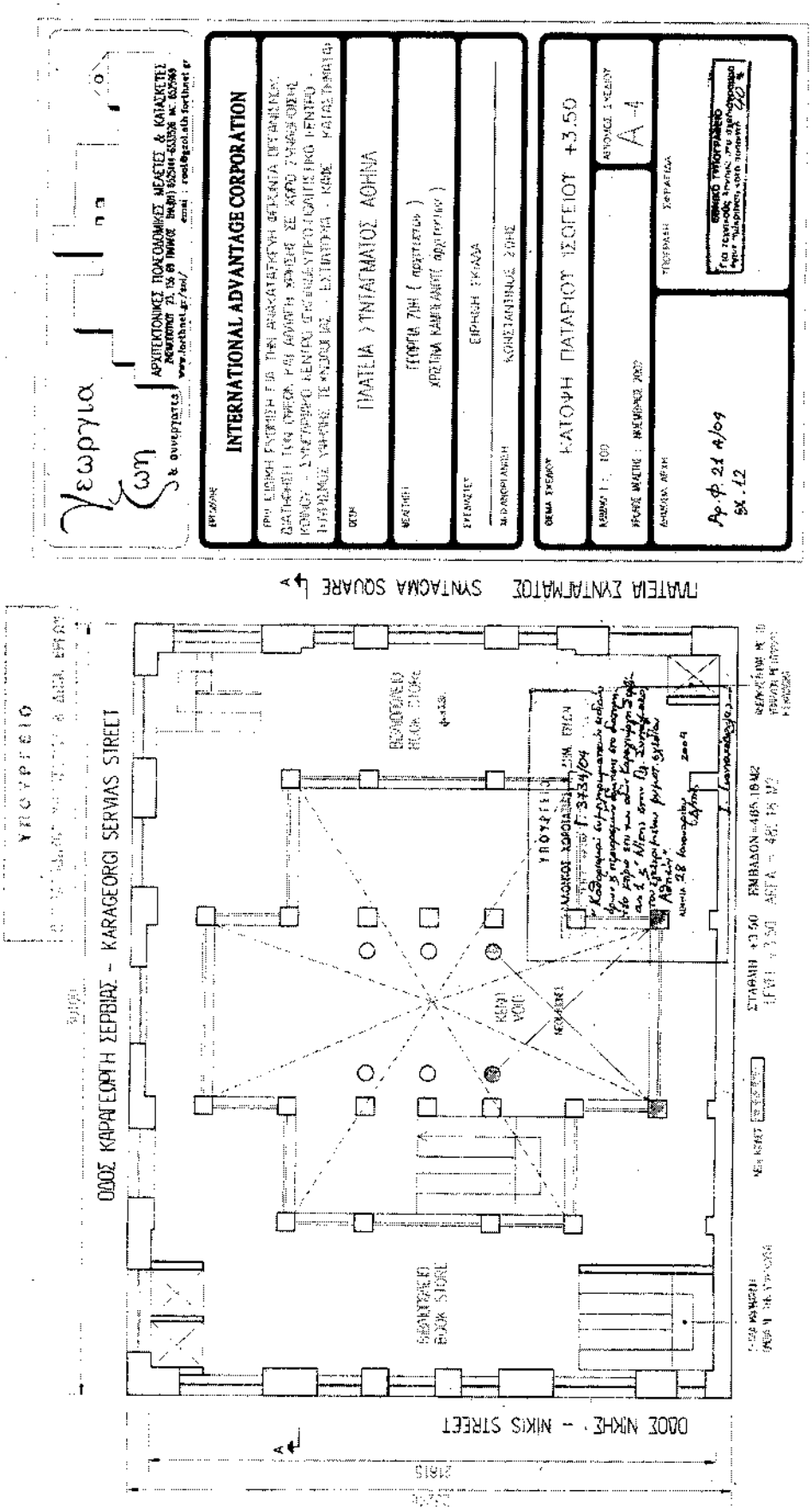
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A-1α

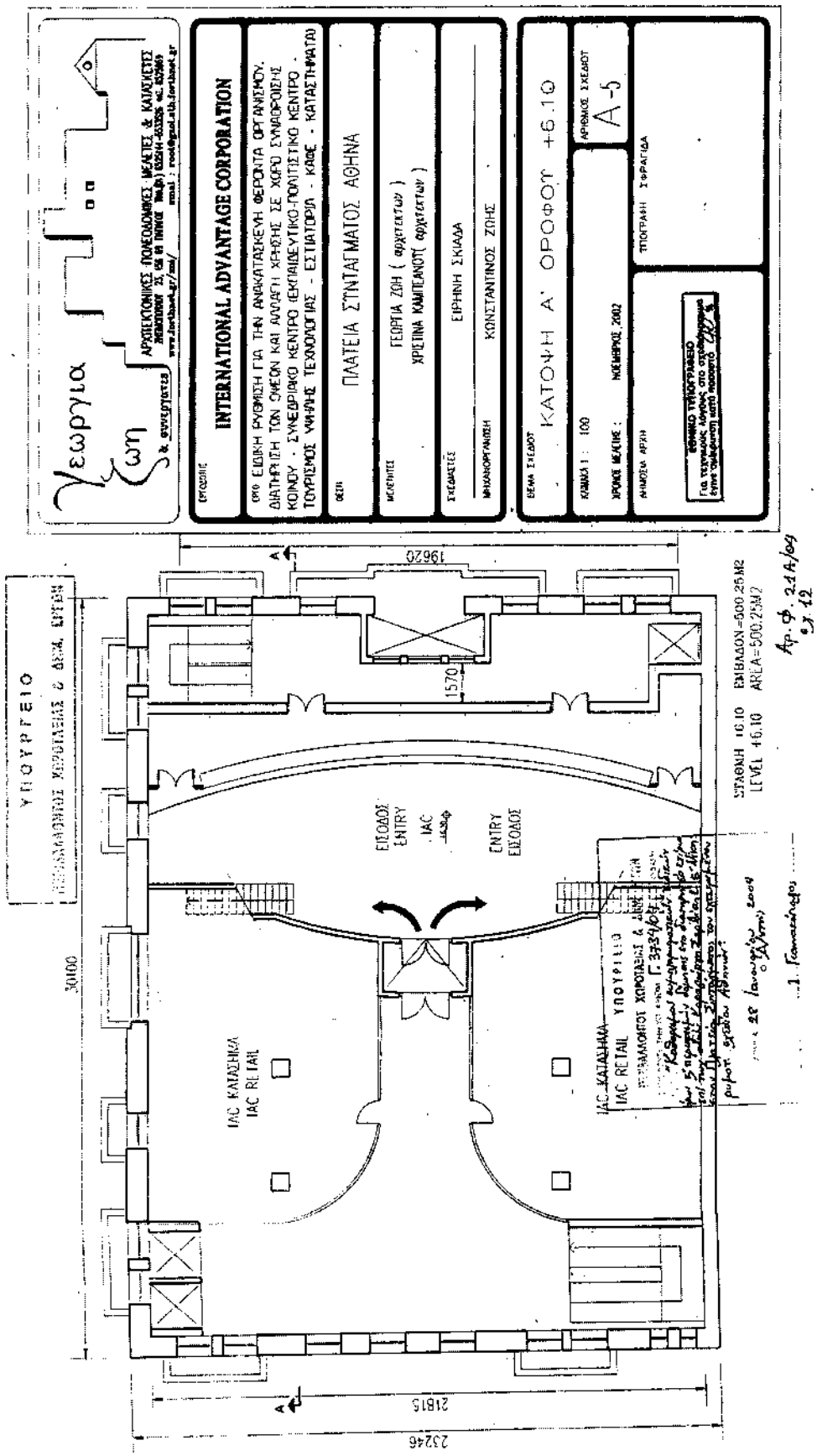
ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ

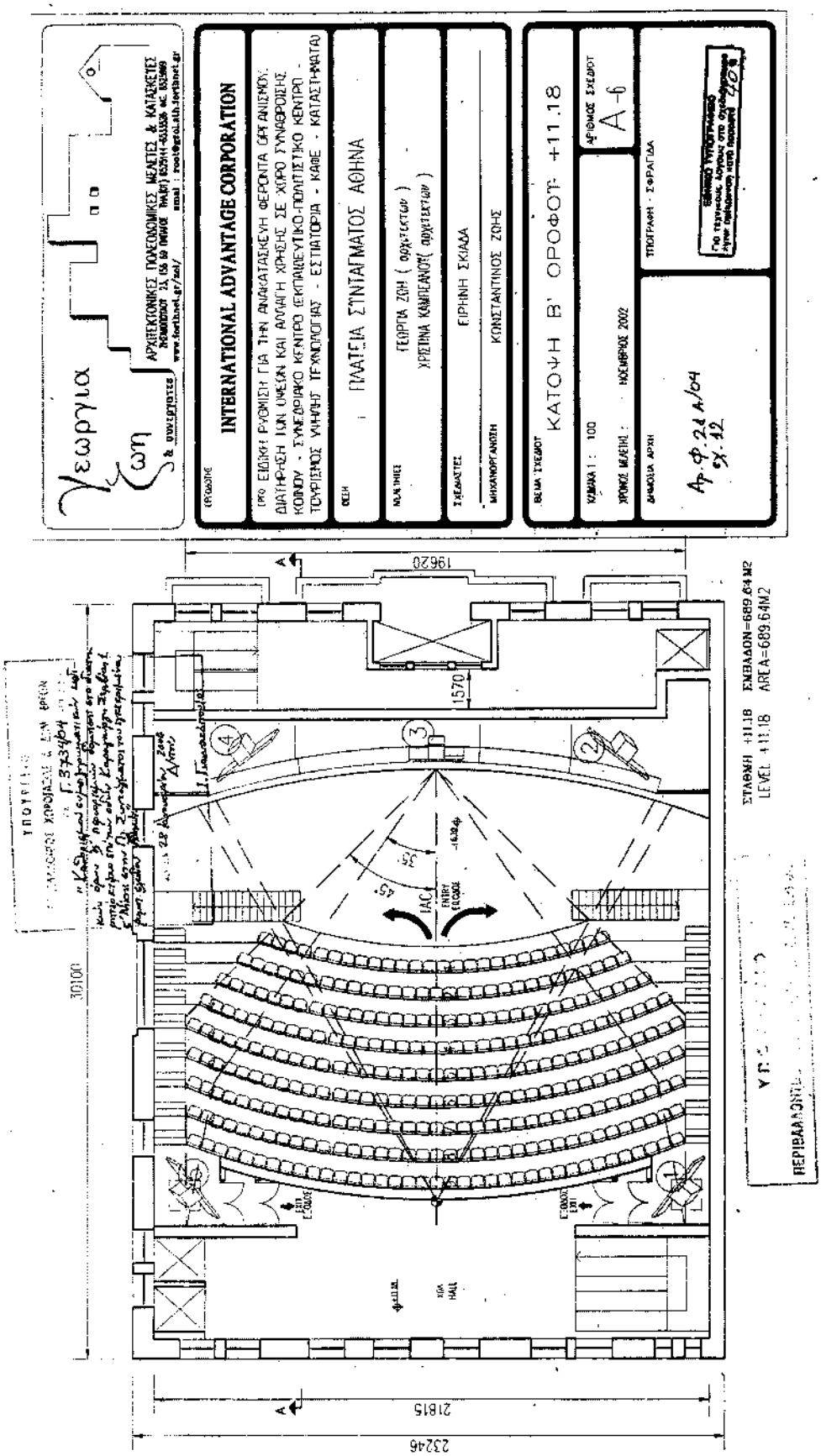
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Αθ. 21/11/04
62.12

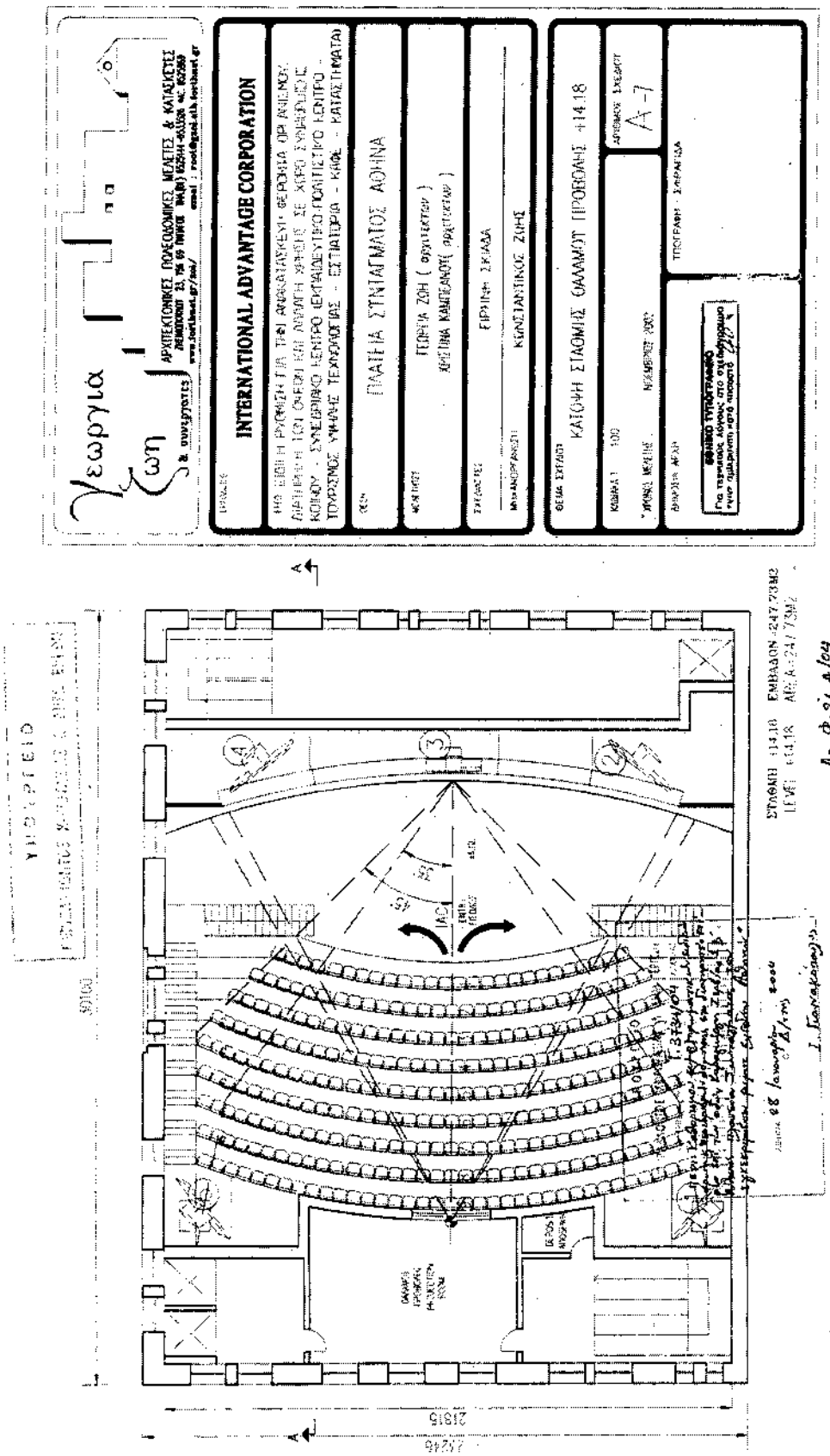

Γεωργιο Ζωη
INTERNATIONAL ADVANTAGE CORPORATION
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΧΡΕΠΙΝΑ ΚΑΜΠΕΛΑΝΟΥ
ΕΙΡΗΝΗ ΣΚΙΑΔΑ
ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΩΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ -3.50
Α-2
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Αρ. Φ. 21 λδ64
Σλ. 12
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
EDUCATION
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
EDUCATION
ΜΟΥΣΕΙΟ - ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ
MUSEUM
FOYER
MEN'S WC
WOMEN'S WC
ΣΤΑΘΜΗ-3.50 ΕΜΒΑΔΟΝ=699.70Μ2
LEVEL -3.50 AREA = 699.70 M2
21815
23246

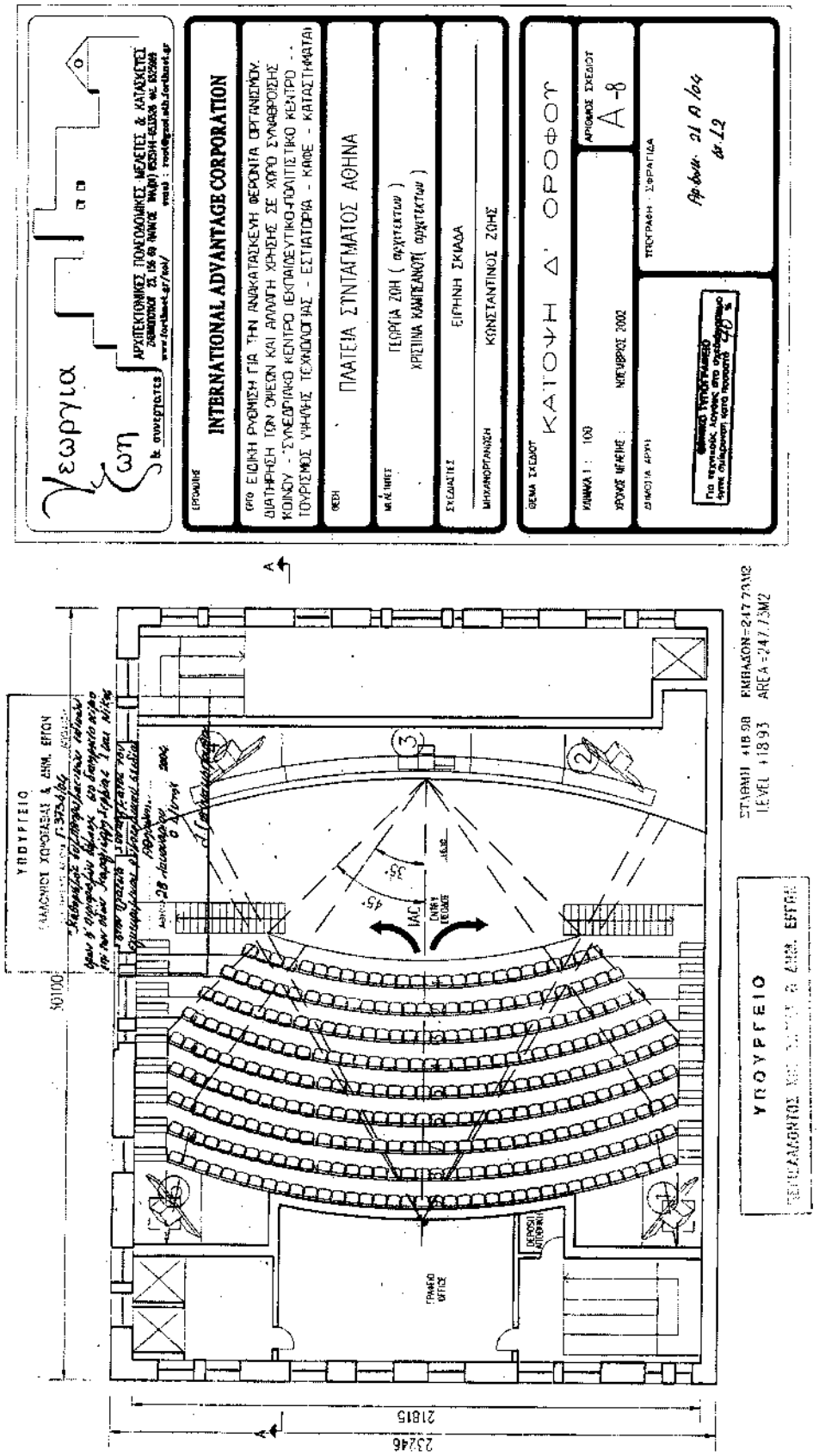

Γεωργιου
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
INTERNATIONAL ADVANTAGE CORPORATION
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ (αρχιτεκτων)
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΜΠΕΛΑΚΟΥ(αρχιτεκτων)
ΕΙΡΗΝΗ ΣΚΙΑΔΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ -0.50
Α-3
ΤΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΓΕΟΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ
KARAGEORGI SERVIAS STREET
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ - NIKIS STREET
ΣΥΝΤΑΓΜΑ SQUARE
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
KAFE CAFE
ΕΙΣΟΔΟΣ
MAIN ENTRANCE
ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ART GALLERY-RETAIL
ΣΤΑΘΜΗ -0.50 ΕΜΒΑΔΟΝ=699.70 M2
LEVEL -0.50 AREA = 699.70 M2
30100
21815
22246

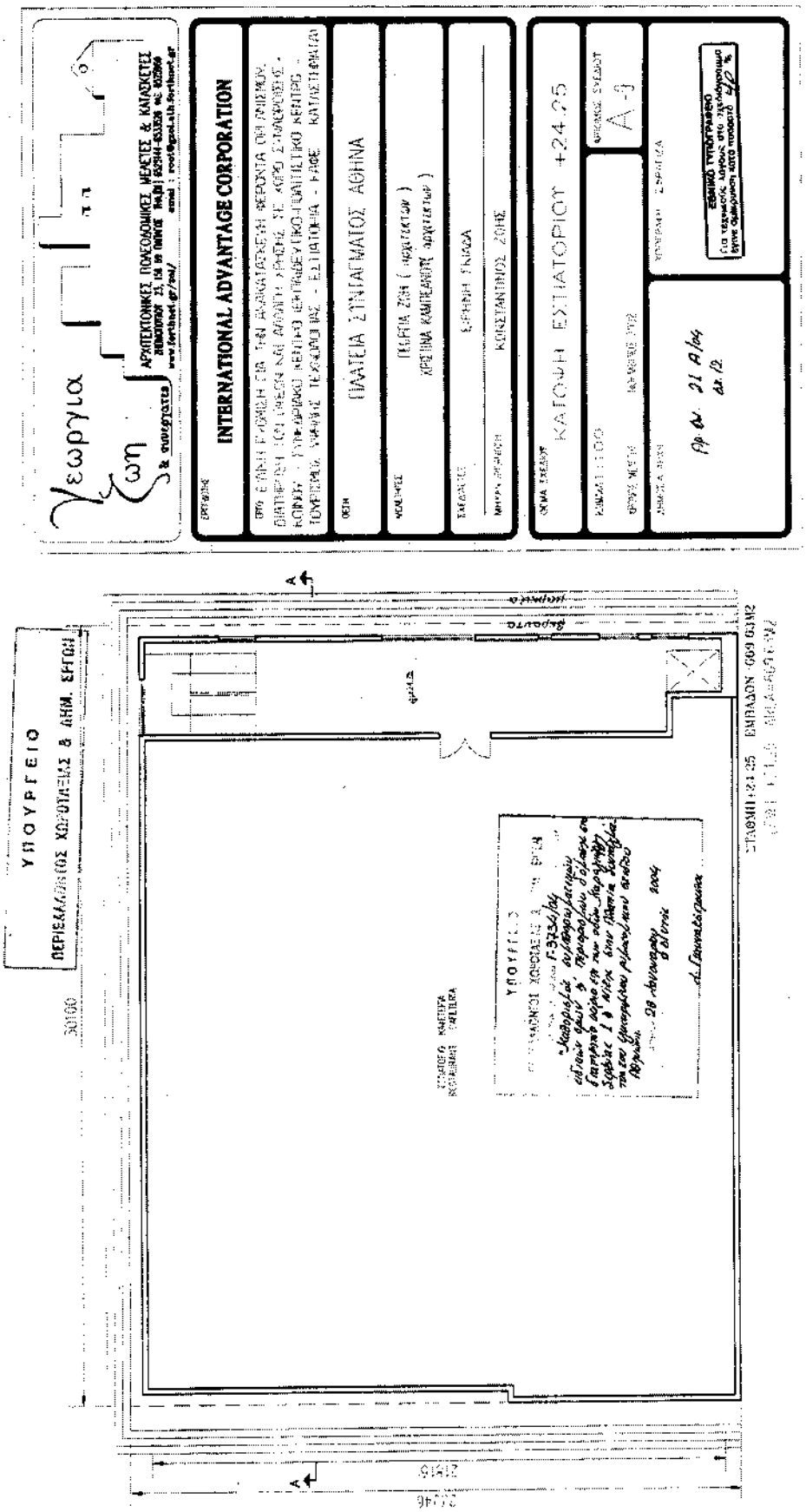

INTERNATIONAL ADVANTAGE CORPORATION
ΠΑΛΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΤΕΣΟΕΙΟΥ +3.50
Αρ. Φ. 21 4/04
Σχ. 12
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ - NIKIS STREET
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΓΕΟΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ - KARAGEORGI SERVIAS STREET
ΠΑΛΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑ SOUARE

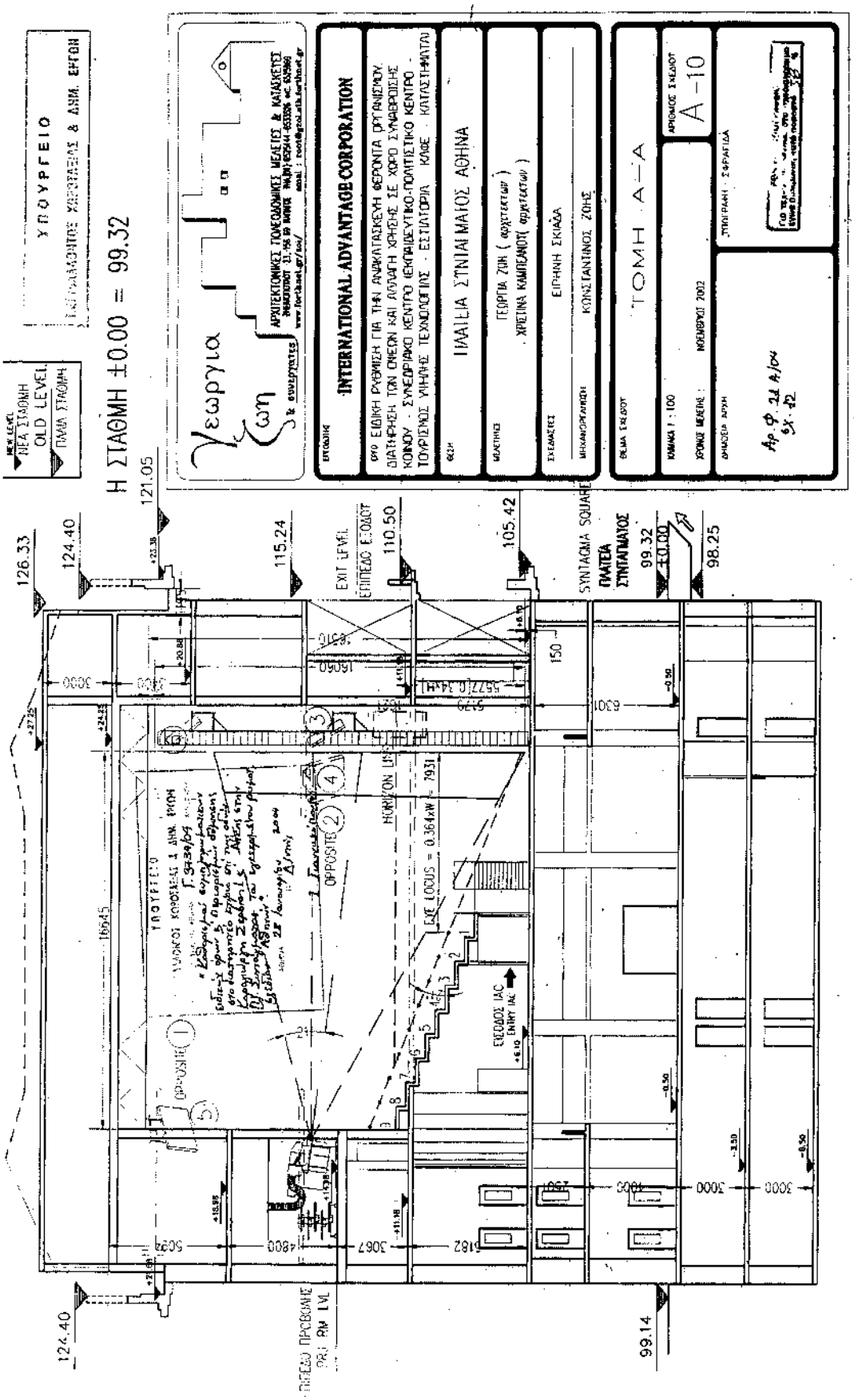

Γεωργία Ζώη & συνεταιρεία
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
INTERNATIONAL ADVANTAGE CORPORATION
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ (αρχιτεκτων)
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΜΠΕΑΝΟΥ(αρχιτεκτων)
ΕΙΡΗΝΗ ΣΚΙΑΔΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΩΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ +6.10
Α-5
ΤΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
19620
1570
30000
21815
23246
ΕΙΣΟΔΟΣ ENTRY
ΙΑΣ ΚΑΤΑΣΗΜΑ IAC RETAIL
ΙΑΣ ΚΑΤΑΣΗΜΑ IAC RETAIL
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΣΤΑΘΜΗ 16.10 ΕΜΒΑΔΟΝ=500.25M2
LEVEL 16.10 AREA=500.25M2
Αρ. Φ. 214/09
σ. 12

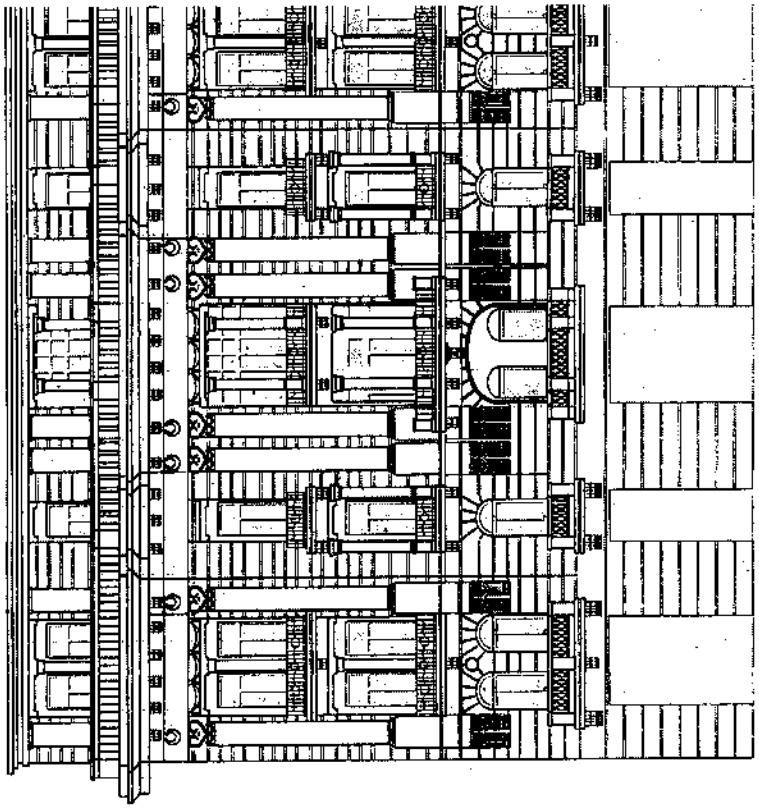

Γεωργία Ζωή & συνεταιροι
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΟΙΟΤΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
INTERNATIONAL ADVANTAGE CORPORATION
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ (αρχιτεκτων)
ΧΡΕΠΝΑ ΚΑΜΠΕΛΑΝΟΥ(αρχιτεκτων)
ΓΙΡΗΝΗ ΣΚΙΑΔΑ
ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ +11.18
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α-6
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΤΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Αρ.Φ.24 Α/04 σχ.12
19620
1570
30100
21815
23246
ΣΤΑΘΗΣ +11.18 ΕΜΒΑΔΟΝ=689.64 M2
LEVEL +11.18 AREA=689.64M2
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙ


INTERNATIONAL ADVANTAGE CORPORATION
ΠΑΛΑΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΑΛΑΜΟΥ ΠΡΟΦΟΒΑΗΣ +14.18
Α-7
ΕΜΒΑΔΟΝ 247,73Μ2
ΑΡΕΑ 247,73Μ2
Αρ. Φ. 21 Α/104
εκ. 12
21815
22246

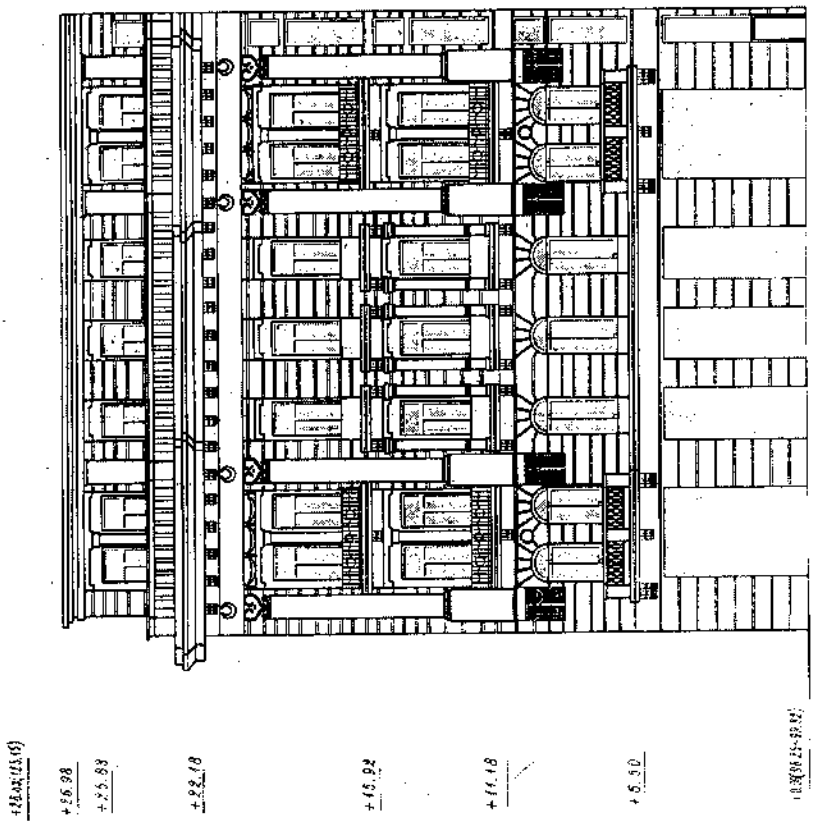

Γεωργία
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
INTERNATIONAL ADVANTAGE CORPORATION
ΘΕΣΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΟΗ (αρχιτέκτων)
ΧΡΕΠΙΝΑ ΚΑΛΙΦΕΑΝΟΥ(αρχιτέκτων)
ΣΧΕΔΑΣΤΕΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΣΚΙΑΔΑ
ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-8
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΠΕΔΑΜΟΝΤΟΣ


INTERNATIONAL ADVANTAGE CORPORATION
ΠΑΛΑΙΑ ΣΥΝΑΓΑΓΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ +24.25
Α-3
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

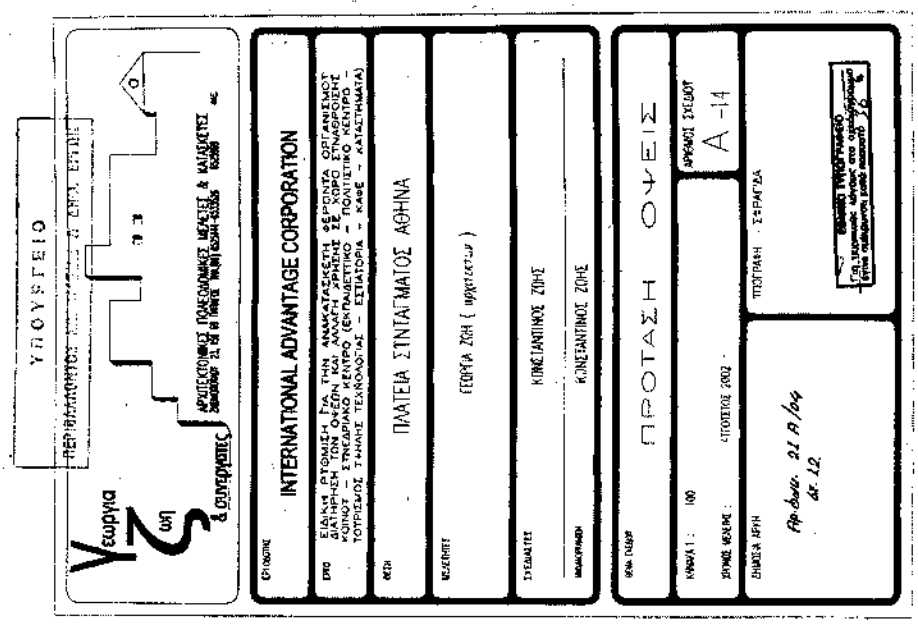

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΝΕΑ ΣΤΑΘΜΗ
OLD LEVEL
ΠΑΛΑΙΑ ΣΤΑΘΜΗ
Η ΣΤΑΘΜΗ ±0.00 = 99.32
Γεωργία Ζωή
INTERNATIONAL ADVANTAGE CORPORATION
ΠΑΛΑΙΑ ΣΤΝΙΑΜΑΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ)
ΧΡΕΙΤΙΝΑ ΚΑΜΠΕΛΑΝΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ)
ΕΙΡΗΝΗ ΣΚΙΑΔΑ
ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΗΣ
ΤΟΜΗ Α-Α
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-10
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΣΤΝΙΑΜΑΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΝΙΑΜΑΟΣ
99.32
±0.00
98.25
99.14
124.40
126.33
121.05
115.24
110.50
105.42
EXIT LEVEL
ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΞΟΔΟΥ
SYNTAGMA SQUARE
OPPOSITE
HORIZON LINE
EYE LOCUS = 0.364xW = 7931
ΕΞΟΔΟΣ ΙΑΣ
EXIT IAS
ΠΕΡΕΑΙΟ ΠΡΟΒΟΛΗΣ
PRJ AM LVL

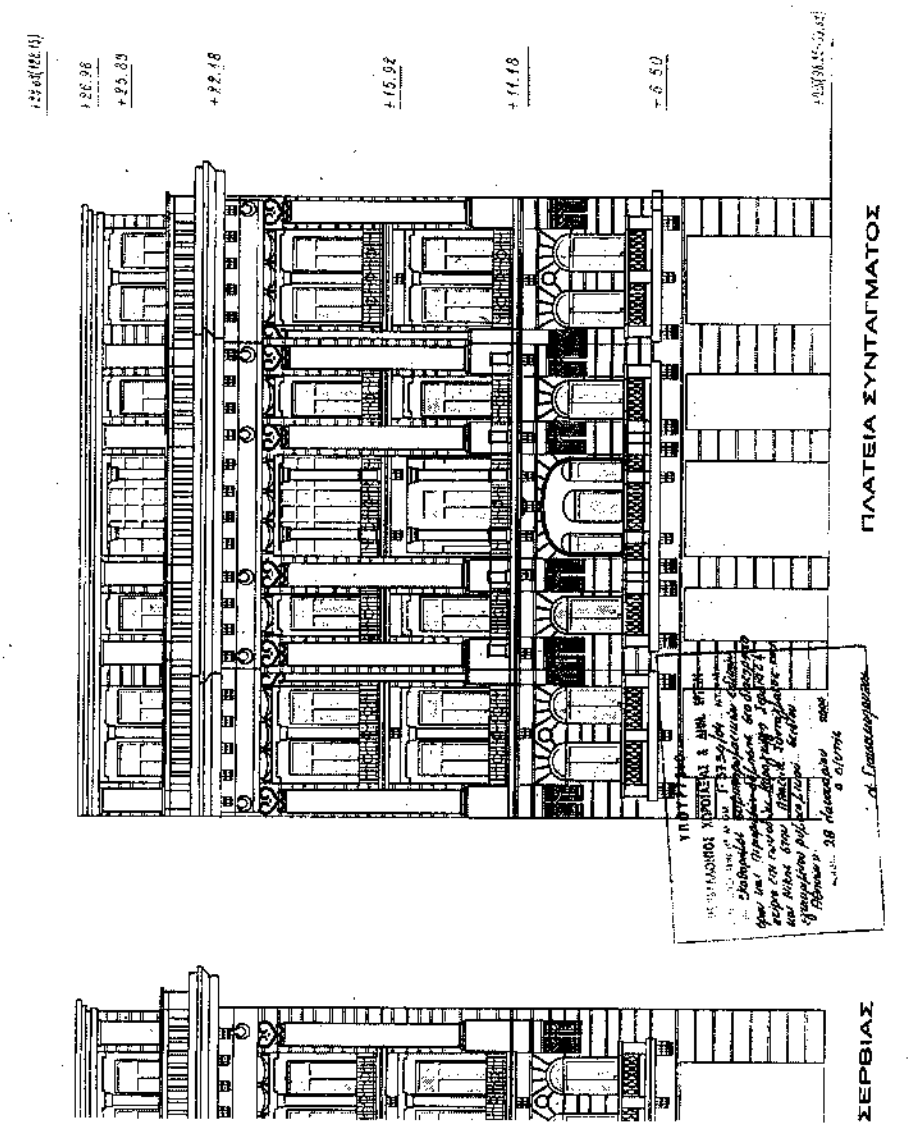


ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡ



ΝΙΚΗΣ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ