



04001261702040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 126

17 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε γήπεδο ιδιοκτησίας Ι.Κ.Α. στη θέση Μετόχι ή Αγία Τριάδα, Δήμου Ωρωπού, στο Ν. Αττικής. 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ στο Ο.Τ. 170 αυτού. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.032.94 τ.μ. στη θέση «Παλιάμπελα» περιφέρειας Δ.Δ. Αγίου Νικολάου, του Δήμου Καρπενησίου, του Νομού Ευρυτανίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 736/Φτροπ./04 (1)
- Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε γήπεδο ιδιοκτησίας Ι.Κ.Α. στη θέση Μετόχι ή Αγία Τριάδα, Δήμου Ωρωπού, στον Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ.197Α/27.8.2002).
3. Την με αρ.75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ.767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».
4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο - η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής».
5. Την με αριθμό 19110/17.4.2003 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας

Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/2000) και Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ.197Α/2002).

7. Τον Ν.1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ.33Α/1983) και ειδικότερα το άρθρο 26 περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Τις 15/2003 και 89/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωρωπού.

9. Το με αρ. πρ. 3201/13.5.2003 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το με αρ. πρ. 2836/17.4.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Καπανδριτίου.

11. Το 7218/6.10.2003 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου.

12. Την απόφαση Νομάρχη 1218/2.2.1978 (ΦΕΚ 172Β/1.3.1978) περί παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων του γεωργικού οικισμού Ν. Παλατιών στην κοινότητα Ν. Παλατιών.

13. Το 15652/31.10.2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Κ. Μετοχιάτη.

14. Την με αρ.πρ. 8054/17.12.2003 βεβαίωση Δημάρχου Ωρωπού.

15. Το αίτημα που υποβλήθηκε με το Γ23/2779/11.7.2003 έγγραφο του Ι.Κ.Α. και συμπληρώθηκε με τα Γ23/4722/3.12.2003 και Γ23/201/16.1.2004 έγγραφα του Ι.Κ.Α.

16. Την ΠΕ.ΧΩ.197/Φτροπ./22.1.2004 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

17. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 1η πράξη της 1ης συνεδρίασης την 22.1.2004.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε γήπεδο ιδιοκτησίας Ι.Κ.Α., στη θέση Μετόχι ή Αγία Τριάδα, Δήμου Ωρωπού, στο Ν. Αττικής, με τον καθορισμό χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α, για την ανέγερση των κτιριακών εγκατα-

στάσεων του Ι.Κ.Α., όπως φαίνεται στο σχετικό έγχρωμο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/500, που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου καθορίζονται ως εξής:

- Ποσοστό κάλυψης: 40 %
- Συντελεστής δόμησης: 0,60
- Ύψος κτιρίων: κατά Γ.Ο.Κ.
- Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου:

i. από το πρόσωπο του γηπέδου = 15 μ. και

ii. από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού = 12 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.

Άρθρο 3

Πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 4

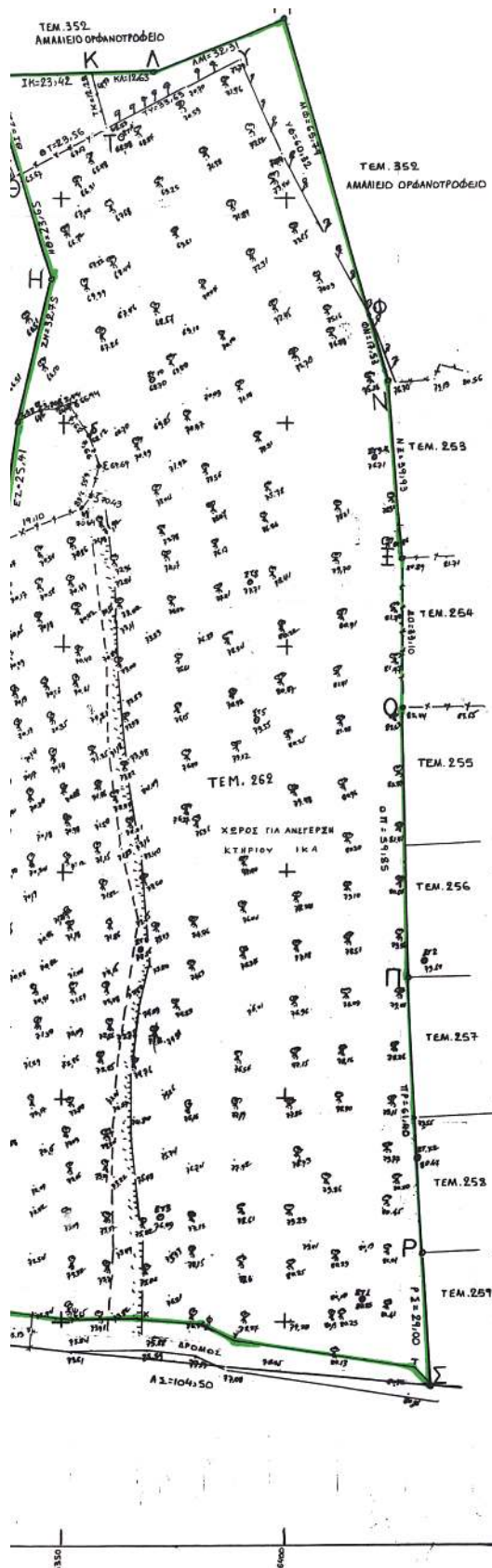
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΟΡΟΠΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΣΗ: «ΜΕΤΟΧΗ» ή «ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ» ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:300

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης έγινε εξαρτημένη στο τριγωνομετρικό δίκτυο που έχει γίνει η διανομή προσφώνων του αγροκτήματος Σκάλας Οροπού (Ποντίων & Ν. Παλατιών) του έτους 1927.

2. ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ:

- Ι) ΓΥΛΟΦΟΣ [x = 6722,42 y = -254,23]
- ΙΙ) ΦΑΛΟΣ [x = 10289,88 y = 318,00]
- ΙΙΙ) ΚΟΥΦΙΑ ΠΕΤΡΑ [x = 9844,23 y = -2802,19]
- ΙV) ΜΑΛΙΑ ΚΟΥΚΙΑ [x = 11789,88 y = -1748,06]

3. Το υπό στοιχείο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α έχει εμβαδόν Ε = 26.000μ² και είναι το υπ' αριθμ. 262 της Ε' κατηγορίας ελαιοπετρέλαιου διανομής.

4. Το υψόμετρο ελήφθη αυθαίρετα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 851/77

Αρμόδια υπεύθυνα και βάσει του άρθρου 5 του Ν. 851/77 ότι το υπό στοιχείο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α έχει εμβαδόν Ε = 26.000μ² : 1) είναι αυτοτελής αγροπελάς προ του Ν. 1337/83, 2) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς, σε γη και χέρση, 3) δεν περιέρχεται κτήση, 4) δεν περιέρχεται ομόριο, 5) δεν διέχεται από αυτό ραγία υψηλής τάσης, 6) εντάσσεται εκτός συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εκτός ζώνης, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και 7) είναι άρρηκτο και αποδομημένο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και τους όρους δομίσιας.

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ. ΜΠΑΡΑΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΕΡΙΛΗΨΗ - ΠΑΣΑΛΗΜΑΝΙ - ΑΝΑΒΙΒΑΔΟΥ 185
ΤΗΛ: 41 32 741 - (0285) 33 474
Α.Φ.Μ.: 024379281



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συστάθηκε το υπ' αριθμ.
262 της Ε' κατηγορίας
ελαιοπετρέλαιου διανομής
ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΙ Η
ΤΗ ΕΠΙΣΤΗΜΗ
ΑΘΗΝΑ, 10.7.2003
Χρυσόστομος Ζωγράφος

Αριθ. οικ./308

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ στο Ο.Τ. 170 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α΄ και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Την 56/16.1.2004 Εισηγητική Έκθεση του Τ.Π.Ε. Αμφιλοχίας.
6. Την αιτιολογική έκθεση και τα τοπογραφικά διαγράμματα του Τοπογράφου Μηχ/κού Κων/νου Στ. Παππά.
7. Τις 90/2002 και 52/23.3.2003 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμφιλοχίας με τις οποίες αποφασίζεται ομόφωνα η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αμφιλοχίας στο Ο.Τ. 170.
8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
9. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 1/2004 πράξη, θέμα 1^ο αυτού.

10. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (άρθρ. 29 Α του Ν. 1558/85) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α).

11. Το ΦΕΚ 623/Δ/1988 με το οποίο εγκρίθηκε η Αναθεώρηση σχεδίου πόλης Αμφιλοχίας.

12. Τις 3603/2003 και 3604/2004 βεβαιώσεις του Δημάρχου Αμφιλοχίας.

13. Τα αποδεικτικά επίδοσης και δημοσίευσης.

14. Την 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αμφιλοχίας Νομού Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 170 αυτού επειδή δημιουργούνται επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι και διευκολύνεται η κυκλοφορία στο παρακείμενο νεκροταφείο όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της Απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



(3)

δρου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την 3057/2.1.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της
Δ/νσης Δασών Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 2.032,94 τ.μ., στη θέση «Παλιάμπελα», περιφέρειας Δ.Δ. Αγίου Νικολάου, του Δήμου Καρπενησίου, με σκοπό αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου την επανιδιμεύση της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, ..., 14, Β', Γ, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με έκταση αγροτικού χαρακτήρα και αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με έκταση αγροτικού χαρακτήρα και δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Την 8354/22.12.2003 πρόταση του Δασαρχείου αρπενησίου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής που έγινε από παράνομη αποφιλωτική υλοτομία, ταδιακά από το έτος 2002 μέχρι τον Αύγουστο του 2003 από τους: 1) Δημήτριο Σερέτη του Γεωργίου, κά- κιο Αγίου Νικολάου και 2) Αικατερίνη συζ. Γεωργίου απάτου, κάτοικο Βασιλικών Ερύσσου Κεφαλληνίας, ασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/ 2003, καλυπτόμενη από άτομα ελάτης, δρυός και κέ-

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

