



04001391802040008



1561

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 139

18 Φεβρουαρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις πολεοδομικές ενότητες 11 και 12 του Δήμου Αχαρνών (Μεγάλα Σχοίνα Α' και Β'). ..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Τσικάρη» Δημοτικού Διαμερίσματος Πευκοχωρίου του Δήμου Παλλήνης. .... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Καβάλας, Ν. Καβάλας, στην οδό Χρυσοστόμου Σμύρνης. .... 3
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 618, στην συνοικία Αγίου Νικολάου του Δήμου Βόλου για διάνοιξη υφισταμένης παρόδου. .... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.735/ΦΕντΕγκ/2004 (1)  
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις πολεοδομικές ενότητες 11 και 12 του Δήμου Αχαρνών (Μεγάλα Σχοίνα Α' και Β').

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/30.05.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).
3. Τα άρθρα 152 § 5 και 159 του από 14/27.7.99 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

4. Την 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767/Β' / 30.12.83) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

5. Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ/κό Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/03.4.2001, 46320/11.9.2001, 11944/ 28.02.2002 και 19110/17.4.2003 αποφάσεις μας.

6. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στη 4<sup>η</sup> πράξη της 17<sup>ης</sup> συνεδρίασης της 18<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2003.

7. Το γεγονός ότι είναι σε εξέλιξη η διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης των εν λόγω πολεοδομικών ενοτήτων.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για έξι (6) μήνες στις πολεοδομικές ενότητες 11 και 12 του Δήμου Αχαρνών (Μεγάλα Σχοίνα Α' και Β').

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. 12/753/οικ.

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Καβάλας, Ν. Καβάλας, στην οδό Χρυσοστόμου Σμύρνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν.1577/65.
4. Την 520/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την 7/69/15.12.2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας, και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση γίνεται προσαρμογή στην υφιστάμενη κατάσταση, αποφεύγεται η προ-

σκύρωση διαμορφωμένου πεζοδρομίου, βελτιώνεται κυκλοφοριακά η συμβολή των οδών Χρ. Σμύρνης και Δημοκρίτου και αυξάνεται ο κοινόχρηστος Χώρος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Χρ. Σμύρνης στη θέση α-γ-ε, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ.Ε.Π.Υ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 512/99 (ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1998)  
καθορισμού Ο.Γ. & Ρ.Γ.

## 1. ΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. (α-β)

Ορίζεται από την γωνία α του κτίσματος 2 και διέρχεται από την γωνία β του κτίσματος 3.

## 2. ΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. (γ-ε)

Ορίζεται από το σημείο Σ που απέχει S(η-γ)=8,30μ. και S(ι-γ)=8,90μ. από τις γωνίες η και ι των κτισμάτων 3 και 4 αντίστοιχως, και διέρχεται από το σημείο Ε που κείται επί της προεκτάσεως της πλευράς ζ-η του κτίσματος 3 και απέχει S(η-ε)=7,65μ. από την γωνία η αυτού.

## 3. ΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. (ε-ε')

Ορίζεται από το σημείο Σ και διέρχεται από το σημείο ε που κείται επί της προεκτάσεως της πλευράς θ-ι του κτίσματος 4 και απέχει S(ι-ε)=6,65μ. από την γωνία ι αυτού.

Καβάλα 6/99

Ο αναπόστολος  
Α.Σ. Τσιφάρογλου  
Τοπογράφος Εργολάγος- θ -  
Αιωνόβιος  
Τοπ. Υπερ. Δήμου Καβάλας  
Θ. Αλφειάδης  
Αγρ./τοπ. Τοπογράφος Μηχικός

## ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Όρια υποδιεζήσαν από τον ιδιοκτήτη Σύνταγμα συν/του ανεξάρτητο

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε)

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ     | Υ      | ΜΕΤΑΣΤΗ |
|--------|-------|--------|---------|
| Α      | 88,96 | 99,30  |         |
| Β      | 83,67 | 111,72 | 13,50   |
| Γ      | 94,30 | 115,64 | 11,30   |
| Δ      | 99,60 | 103,12 | 13,80   |
| Ε      | 88,96 | 99,30  | 11,30   |

Εμβαδόν = 152,29 τ.μ.

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ     | Υ     | ΜΕΤΑΣΤΗ |
|--------|-------|-------|---------|
| Α      | 88,96 | 99,30 |         |
| Α1     | 88,75 | 99,30 | 0,54    |
| Α2     | 90,38 | 99,81 | 1,63    |
| Ε      | 88,96 | 99,30 | 1,51    |

Εμβαδόν = 0,41 τ.μ.

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ      | Υ      | ΜΕΤΑΣΤΗ |
|--------|--------|--------|---------|
| Α2     | 90,38  | 99,81  |         |
| Ζ      | 100,61 | 101,22 | 9,79    |
| Β      | 95,46  | 99,85  | 5,33    |
| Α2     | 90,38  | 99,81  | 5,08    |

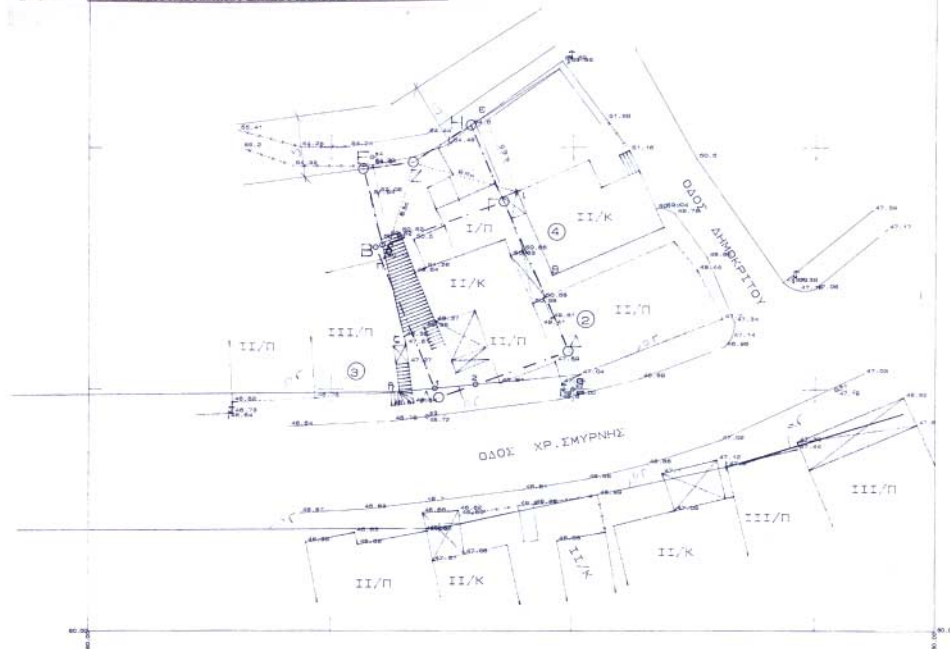
Εμβαδόν = 13,80 τ.μ.

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ      | Υ      | ΜΕΤΑΣΤΗ |
|--------|--------|--------|---------|
| Α      | 84,31  | 111,91 |         |
| Ε      | 82,62  | 118,22 | 0,51    |
| Ζ      | 86,74  | 115,77 | 4,15    |
| Η      | 111,52 | 111,82 | 5,70    |
| Γ      | 94,30  | 115,64 | 0,50    |
| Β      | 84,31  | 111,91 | 10,47   |

Εμβαδόν = 62,79 τ.μ.



ΔΕΛΤΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ 1998 ΚΑΙ ΜΑΕ 1:1000



## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο φανόμενου ιδιοκτή          |
|-----|------------------------------------------|
| 1   | Δανάη Στελλά                             |
| 2   | Χατζά Ιωάννα                             |
| 3   | Κοτσικάρη Γεωργία<br>Κοτσικάρη Παναγιώτα |

## ΥΠΟΜΝΗ

Εγκατεμένη Ο.Γ.  
Προτεινόμενη Ο.Γ.  
Καταργούμενη Ο.Γ.



ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΑ  
ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΕΞΕΩΝ 12/753  
Απόφαση Επικύρωσης Μετρώσεως  
Κεφάλαιο 29-1-1004  
ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Δ.Π.  
ΙΣΤΟΡΙΗΣ ΜΕΤΕΩΡΑΣ

Αριθ. 96/2004

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 618, στην συνοικία Αγίου Νικολάου του Δήμου Βόλου για διάνοιξη υφισταμένης παρόδου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την 87/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την 336/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 102/7.4.1930).

7. Την 78/2003, θέμα 6°, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την 87/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

7. Τη 273/17.7.2003 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας «περί ορισμού βοηθών Νομαρχών», και επειδή:

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης.

β) Η πάροδος είναι ήδη διανοιγμένη εξυπηρετώντας τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 618 ,που περιλαμβάνεται από τις οδούς Ανθίμου Γαζή, Ι. Καρτάλη, Δεληγιώργη και Γαλλίας, στην συνοικία Αγίου Νικολάου του Δήμου Βόλου για διάνοιξη υφισταμένης παρόδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την 87/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

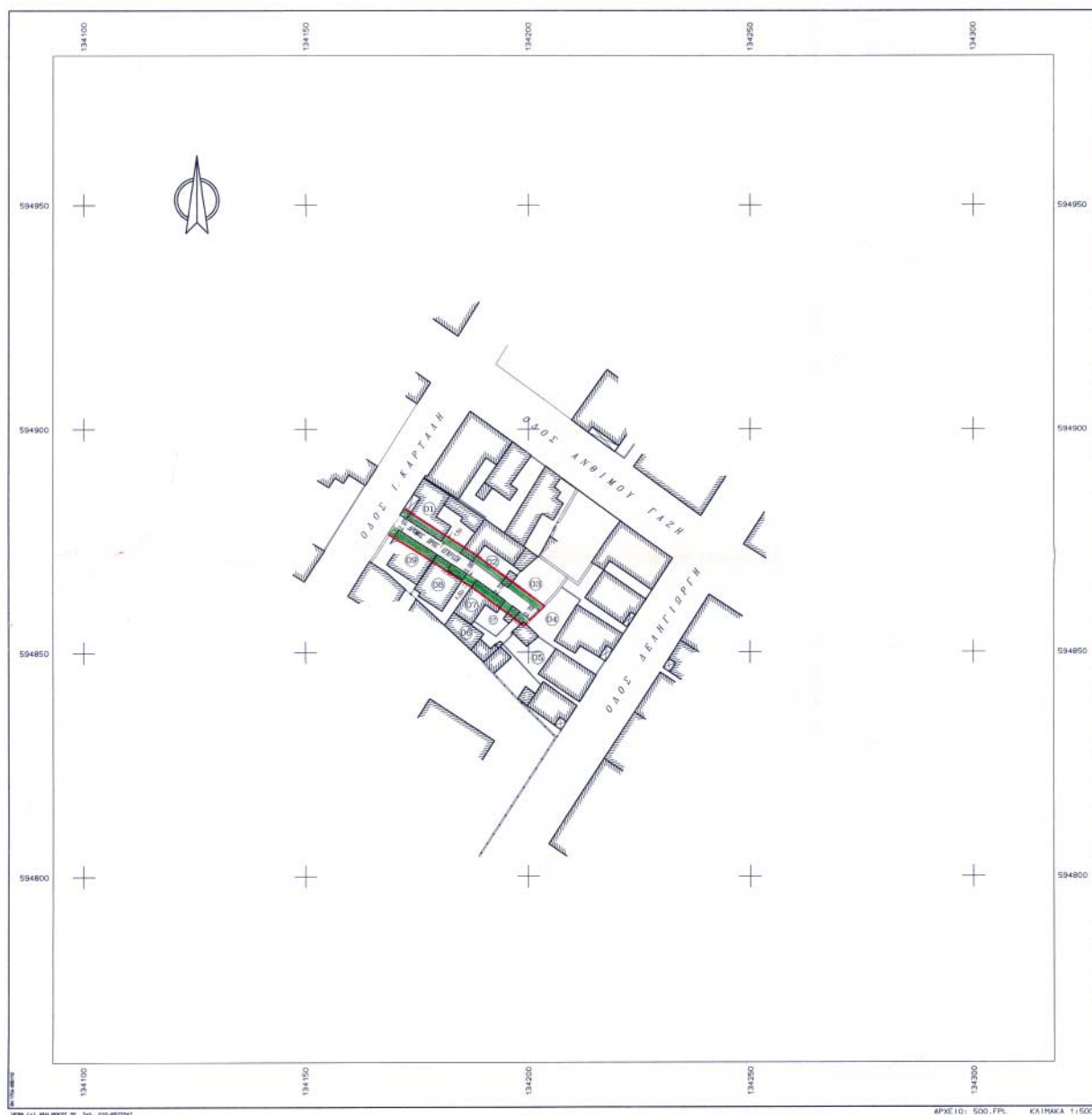
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Βόλος, 28 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ



| α/α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ                                    | ΑΡΙΘΜΟΣ | ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
|-----|--------------------------------------------------|---------|-------------|
| 1.  | ΜΠΟΥΡΣΕΒΑΝΑΣ                                     | 01      |             |
| 2.  | ΦΙΛΙΤΣΑ ΒΟΝΤΖΟΥ<br>σύζυγος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΙΒΑΧΤΗ | 02      |             |
| 3.  | ΜΠΟΥΡΣΕΒΑΝΑΣ                                     | 03      |             |
| 4.  | ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΜΠΑΝΑΝΟΥ<br>χθρα ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ              | 04      |             |
| 5.  | ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΤΗΣ                                   | 05      |             |
| 6.  | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΩΤΗΡΙΟΥ<br>χθρα ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ         | 06      |             |
| 7.  | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΑΤΖΗΣ                                | 07      |             |
| 8.  | ΚΩΣΤΑΣ                                           | 08      |             |
| 9.  | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΟΡΗΣ                              | 09      |             |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

|                                                                                     |              |            |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------|
|    | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ | ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ | ΓΡΑΜΜΗ |
|    | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ | ΓΡΑΜΜΗ |
|    | ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ | ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ | ΓΡΑΜΜΗ |
|   | ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ | ΓΡΑΜΜΗ |
|  | ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ  | ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ | ΓΡΑΜΜΗ |
|  | ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ  | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ | ΓΡΑΜΜΗ |



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα  
δίνει ευγένεια, από ποσοστό 1:3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ**  
ένταξη δρόμου στο σχέδιο πόλεως

Ο.Τ. 618  
Ανθ. Γαζή - Ι. Καρτάλη - Δελιγιώργη - Γαλλίας

ΘΕΩΡΗΣΗ  
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.  
ΒΟΛΟΣ 28/1/2004



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Εγκρίνουμε την Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Βόλου για την ένταξη στο σχέδιο πόλεως υφιστάμενης οδού στο Ο.Τ. 618 όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει τις αριθ. 87/03 και 336/03 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της αριθ. 96 /2004 απόφασης  
ΒΟΛΟΣ 28/1/2004

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

*Βασιλίκης Χατζεπολέων*

ΦΕΚ αρ.....τεύχος Δ'