



04001582502040024



1715

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 158

25 Φεβρουαρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.574

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη - Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 85α.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

6. Την 20444/17-9-2001 (ΦΕΚ 1255/Β') απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.

7. Την 5494/30-12-2003 (ΦΕΚ 6/Δ'/16-1-2004) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη - Δροσιά Δήμου Ιωαννίνων».

8. Τις 71877/3169/1987 (ΦΕΚ 58/Δ'), 61599/3522/1988 (ΦΕΚ 658/Δ') και 55389/1902/1996 (ΦΕΚ 378/Δ') υπουργικές αποφάσεις έγκρισης - τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ιωαννίνων, οι οποίες έχουν προσυπογραφεί από τον Υπουργό Γεωργίας.

9. Το Π.Δ. 18-2-1986 (ΦΕΚ 62/Δ'), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής αλλά ακυρώθηκε για τυπικούς λόγους.

10. Το Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2.

11. Το 67190/1915/96/2-4-1997 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας / Δ/ση Προστασίας Δασών.

12. Το 2959/17-7-2003 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

13. Το γεγονός ότι πρόκειται για επανέγκριση ακυρωθέντος Ρ.Σ. εντός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων.

14. Το γεγονός ότι οι Σ.Δ. πρέπει να διατηρηθούν όπως είχαν στην αρχική ένταξη της περιοχής σε σχέδιο, ώστε να μην επιβαρυνθεί το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και να μην αυξηθεί ο μέσος Σ.Δ.

15. Τις 541/2001, 205α/2002, 206/2002, 221/2002, 242/2002, 246α/2002, 247/2002, 250/2002, 251/2002, 578/2003 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Ιωαννίνων.

16. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που διατυπώθηκαν στις πράξεις 11/2003, 12/2003, 13/2003, 14/2003, 15/2003, 16/2003 (κατά πλειοψηφία θετικές), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο - Δροσιά - Πεντέλη Δήμου Ιωαννίνων, τμήμα των οποίων έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την 5494/30-12-2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 6/Δ'/16-1-2004). Στις ανωτέρω περιοχές περιλαμβάνονται και οικισμοί υφιστάμενοι προ του 1923, το δε όριο προς το δάσος στο μεγαλύτερο μέρος συμπίπτει με την υλοποιημένη περιφραγή του δάσους ή βρίσκεται εκτός του δάσους, όπως φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα.

Με το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (πυρήνας Α, πυρήνας Β), χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, χώροι νηπιαγωγείου, χώροι Δημοτικού σχολείου, χώροι παιδικού σταθμού, χώρος πολιτιστικών χρήσεων, χώρος κέντρου επαγγελματικής αποκατάστασης αναπήρων και σπαστικών παιδιών και χώρος Γυμνασίου - Λυκείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα ένδεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν αρμοδίως και αντίτυπά τους συνοδεύουν την παρούσα.

2. Η εντός των οικισμών Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο που προϋφίστανται του 1923 περιοχή και της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγρ. 1 της παρούσας υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983.

3. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη - Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παραγρ. 1 της παρούσας, όπως στις επόμενες παραγράφους.

4. Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το

πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους όπως φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα.

5. Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ., επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 παρ. 1 και 2 του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α').

Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ.Κ., επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 παράγρ. 1 του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α').

6. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης, καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ως εξής:

6.1 Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Επιπλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:

α) Κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 18-2-1986 (ΦΕΚ 62/Δ') έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ.

β) Δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής και έχουν το ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδόν των κατά παρέκκλιση άρτιων οικοπέδων.

Επιπλέον, στις δύο παραπάνω περιπτώσεις (α) και (β) πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων να μπορεί να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% της επιφάνειας του οικοπέδου.

4. Συντελεστής δόμησης: 0,4.

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7,50 μ.

6. Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστο ύψος 2,70 μ.

6.2 Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Επιπλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:

α) Κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 18-2-1986 (ΦΕΚ 62/Δ') έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 6,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 120,00 τ.μ.

β) Δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής και έχουν το ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδόν των κατά παρέκκλιση άρτιων οικοπέδων.

Επιπλέον, στις δύο παραπάνω περιπτώσεις (α) και (β) πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων να μπορεί να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% της επιφάνειας του οικοπέδου.

4. Συντελεστής δόμησης: 0,6.

5. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7,50 μ.

6. Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστο ύψος 2,70 μ.

6.3 Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ.

Επιπλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα εφ' όσον:

α) Κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 18-2-1986 (ΦΕΚ 62/Δ') έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 6,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 80,00 τ.μ.

β) Δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής και έχουν το ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδόν του κατά παρέκκλιση άρτιων οικοπέδων.

Επιπλέον, στις δύο παραπάνω περιπτώσεις (α) και (β), πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων να μπορεί να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% της επιφάνειας του οικοπέδου.

4. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7,50 μ.

6. Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστο ύψος 2,70 μ.

6.4 Στους κοινωφελείς χώρους, όπου δεν ορίζεται προκήπιο, καθορίζεται ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

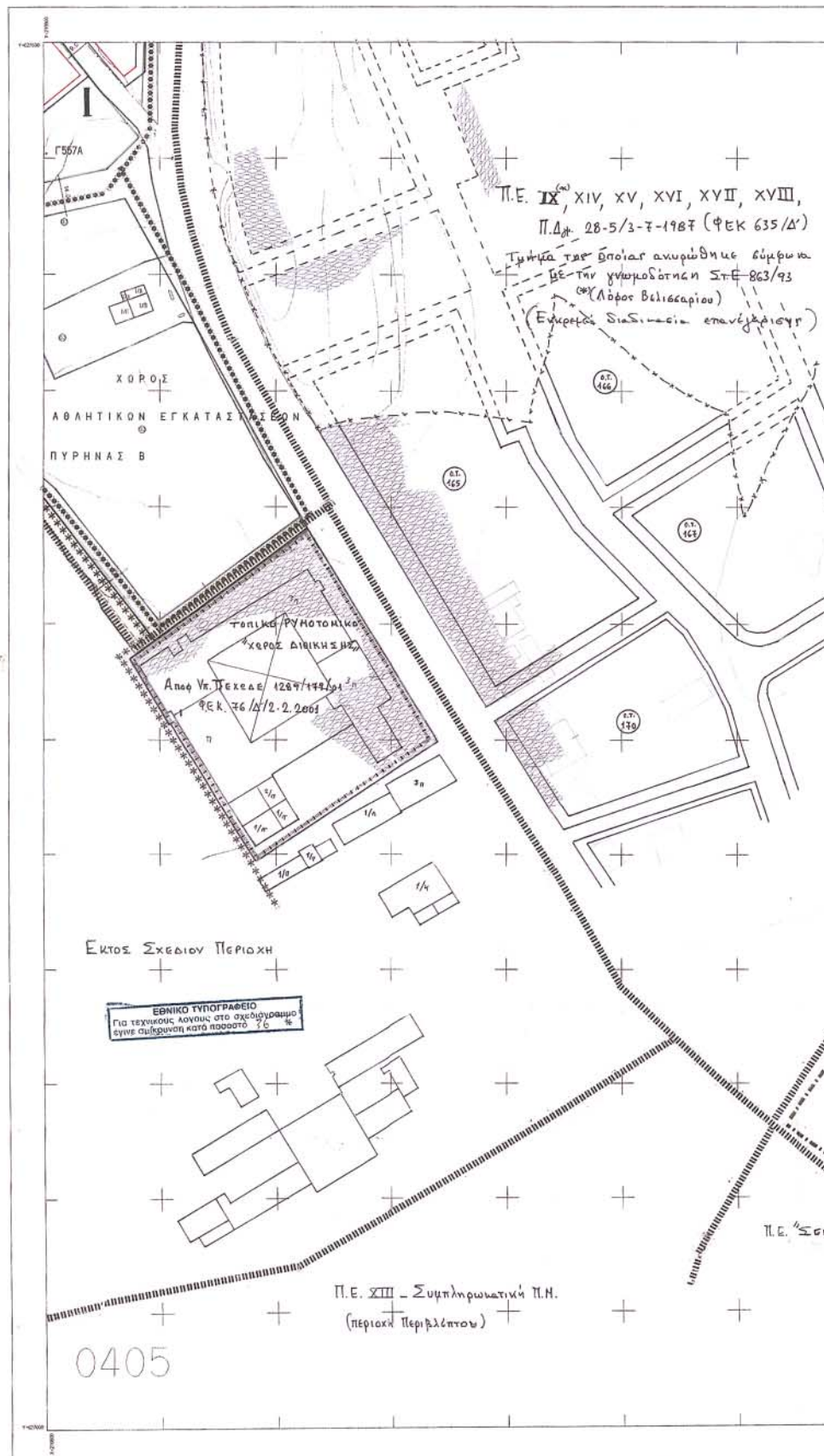
7. Δεν χορηγούνται οικοδομικές άδειες εντός των χαρακτηρισμένων χορτολιβαδικών εκτάσεων πριν κριθεί διοικητικά ή δικαστικά το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

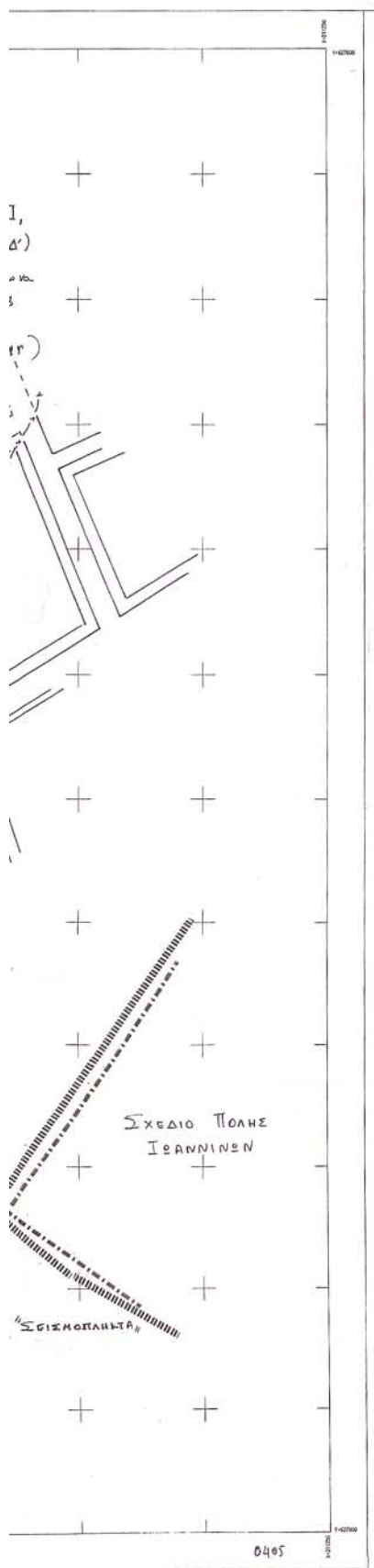
Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
 ■■■■■■■■ Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
 ———— Όριο οικισμού προ του '23
 ———— Ρυμοτομική γραμμή [πράσινη]
 ———— Οικοδομική γραμμή [κόκκινη]
 □ Ακαλύπτως χώρος [σε κοινή χρήση]
 □ Αιμαγής κατοικία
 □ Κ Γενική κατοικία
 □ — — — — — Λιανικό εμπόριο - εξυπηρέτησης - αναψυχής
 □ Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
 * * * * * Όριο περιοχής δόσους - περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
 ■■■■■■■■ Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης [Σ.Δ.] και λοιπών όρων δόμησης
 I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20μ.	15μ.	14μ.
Κατά παρέκκλιση	8μ.	6μ.	6μ.
Εμβαδόν	600μ²	400μ²	250μ²
Κατά παρέκκλιση	150μ²	120μ²	80μ²
Κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστος επιπρ. αριθμός ορόφων	2	2	2
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
Στέγη	υποχρεωτική	υποχρεωτική	προαιρετική
Στοιχεία στέγης	Υψος έως 2,7μ. Κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο
πόλης Ιωαννίνων

(Τμήμα Π.Ε. XXIII)

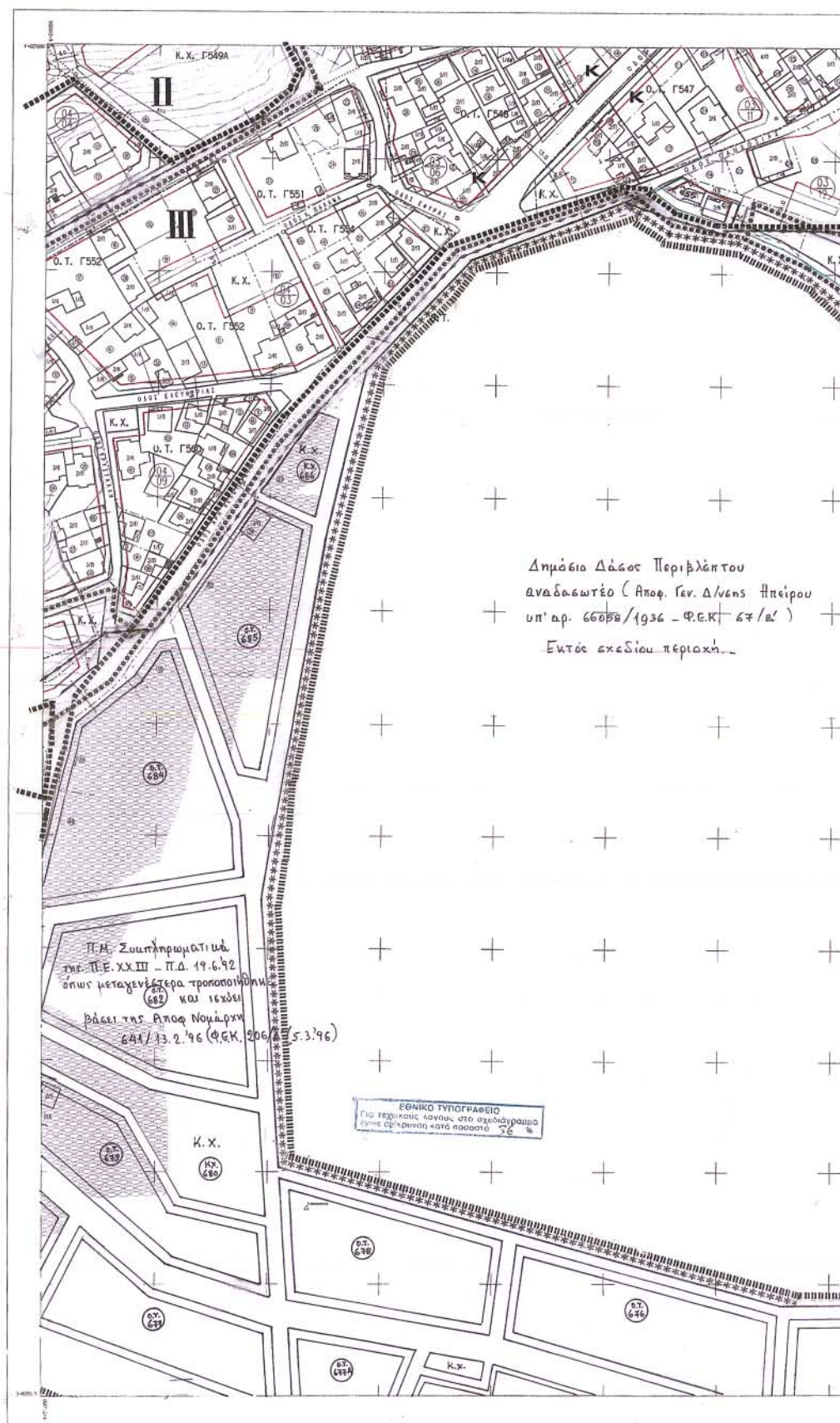
Κέντρον Φ.Χ. 1:100.000 φ=39°45' λ=2°45'	Διανομή Πινακίδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

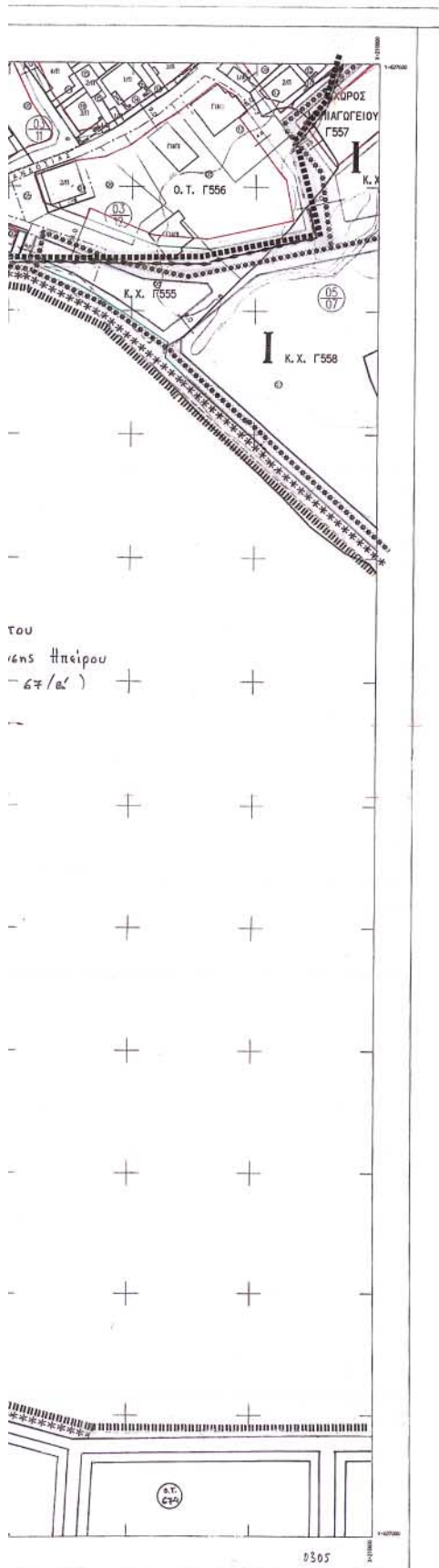
Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες	
Ρυμοτομικό σχέδιο	
Κλίμακα 1:1000	
Έτος 2001	Πόλη Ιωαννίνων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνεδείν την αριθμ. οικ. 574 / 11/ 02/2004
 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
 «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των
 περιοχών Ζευγάρια- Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη
 - Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων.
 Νομού Ιωαννίνων.»







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ##### Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
 ##### Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
 --- Όριο οικισμού προ του '23
 --- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 --- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 □ Ακαλύπτos χώρος [σε κοινή χρήση]
 □ Αιμυγής κατοικία
 □ Κ. Γενική κατοικία
 □ Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή
 □ Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
 ***** Όριο περιοχής δάσους - περιοχή διαπύρου φυσικού κάλλους
 ***** Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης [Σ.Δ.] και λοιπών όρων δόμησης
 I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20μ.	15μ.	14μ.
Κατά παρέκκλιση	8μ.	6μ.	8μ.
Εμβαδόν	600μ²	400μ²	250μ²
Κατά παρέκκλιση	150μ²	120μ²	80μ²
Κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστος επιπρ. αριθμός ορόφων	2	2	2
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
Στέγη	υποχρεωτική	υποχρεωτική	προαιρετική
Στοιχεία στέγης	Ύψος έως 2,7μ. Κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(Τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρο Φ.Χ. 1:100.000 φ-39° 45' λ- 2° 45'	Διανομή Πινάκων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες		
Ρυμοτομικό σχέδιο		
Κλίμακα 1:1000		
Έτος: 2004	Πολή Ιωαννίνων	Νομός Ιωαννίνων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνεδρία την αριθμ. οικ. 574 / 11 / 02/2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των
περιοχών Ζευγάρια- Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη
- Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων
- Νομός Ιωαννίνων»

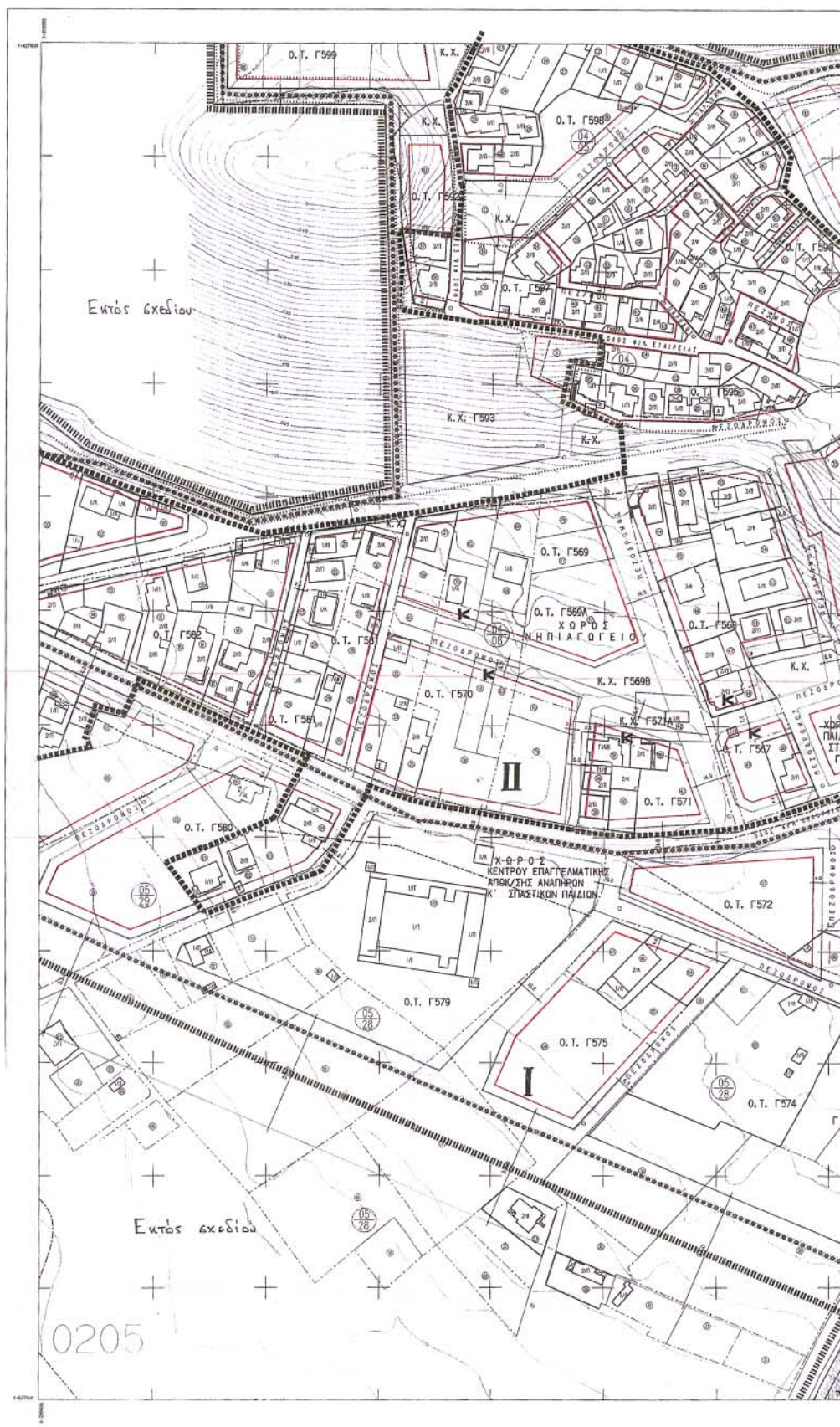
Ιωάννινα, 11-02-2004

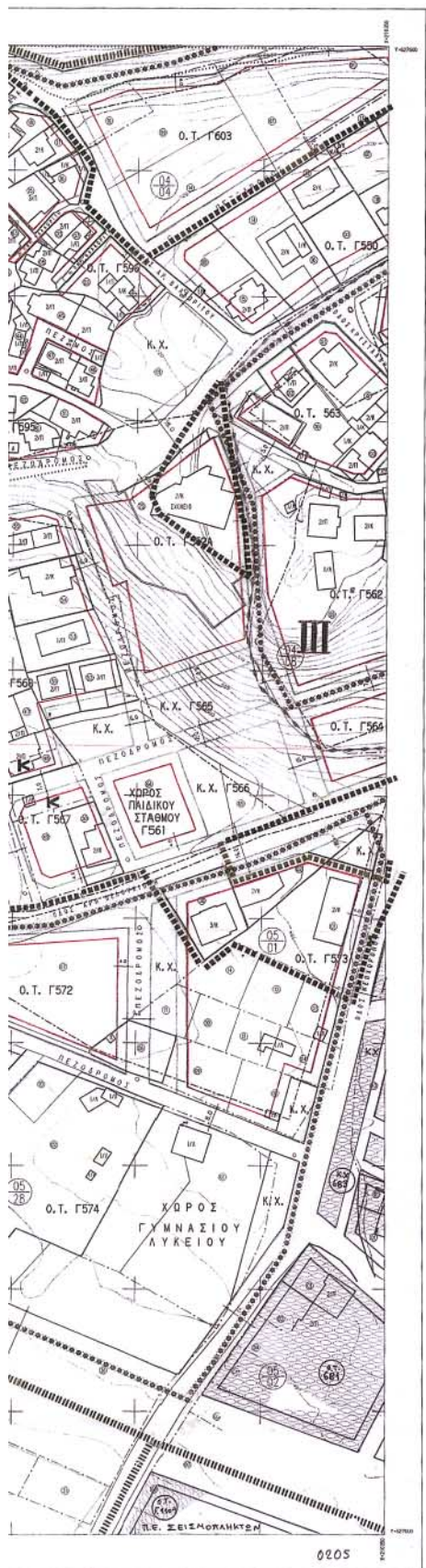
Μ.Ε.Γ.Γ.

Η Δ/ντρια

Β. Τζαβέλα







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
 ■■■■■■■■ Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
 ———— Όριο οικισμού προ του '23
 ———— Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 ———— Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 □ Ακάλυπτος χώρος [σε κοινή χρήση]
 □ Αιμυγής κατοικία
 □ Κ Γενική κατοικία
 □ Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή
 □ Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
 * * * * * Όριο περιοχής δάσους - περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
 ■■■■■■■■ Όριο τομέα - Συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
 I, II, III Τομείς Συντελεστών δόμησης και λοιπών όρων δόμησης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20μ.	15μ.	14μ.
Κατά παρέκκλιση	8μ.	6μ.	6μ.
Εμβαδόν	600μ²	400μ²	250μ²
Κατά παρέκκλιση	150μ²	120μ²	80μ²
Κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστος επιπρ. αριθμός ορόφων	2	2	2
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
Στέγη	υποχρεωτική	υποχρεωτική	προαιρετική
Στοιχεία στέγης	Ύψος έως 2,7μ. Κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(Τμήμα Π.Ε. ΣΧΙΠ)

Κέντρο Φ.Χ. 1:100.000 φ-39°45' λ-2°45'	Διανομή Πινάκων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες
Ρυμοτομικό σχέδιο

Κλίμακα 1:1000

Έτος: 2000

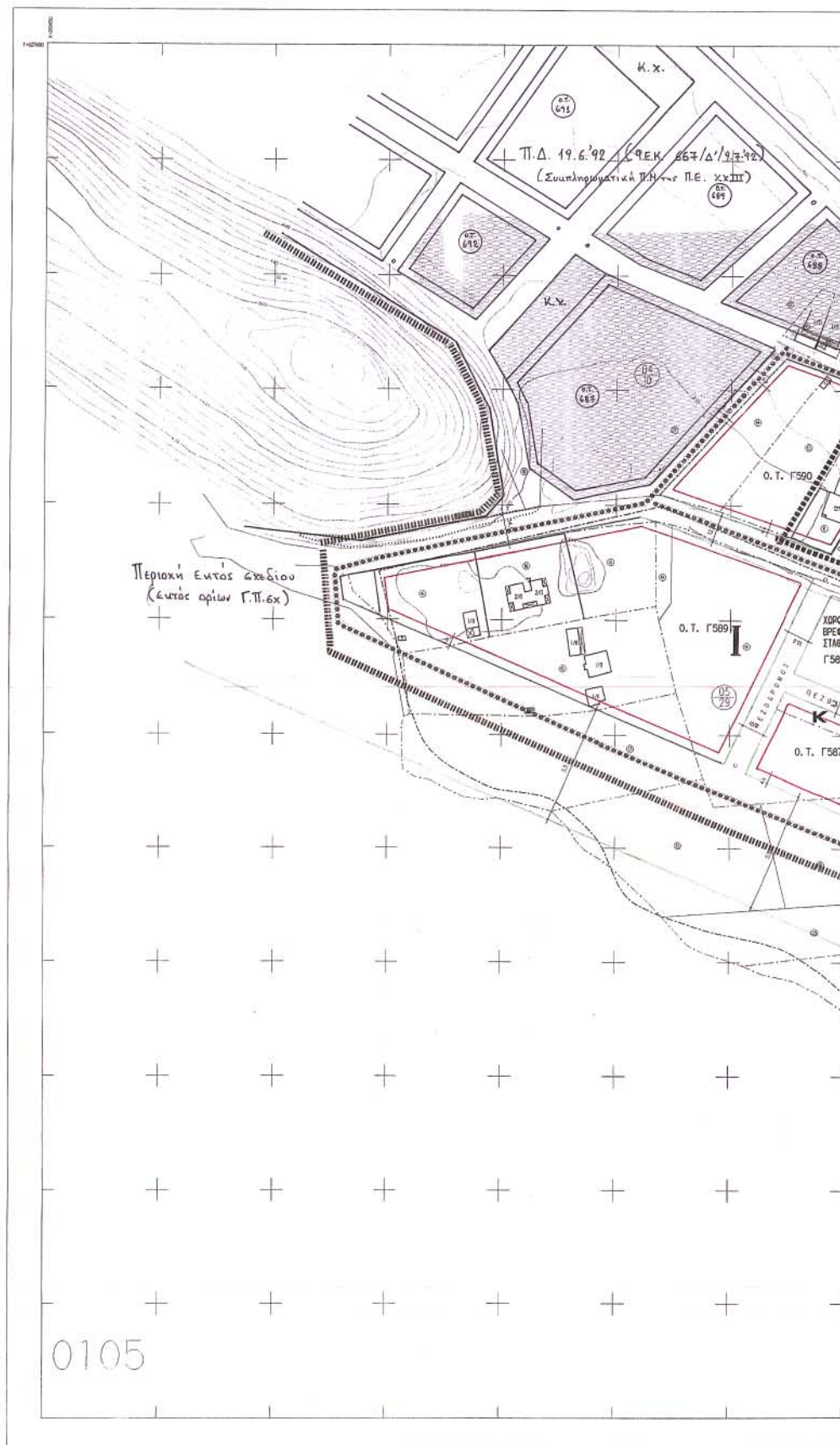
Πόλη Ιωαννίνων

Νομός Ιωαννίνων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνάδεται την αριθμ. οικ. 574 /11/02/2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των
περιοχών Ζευγάρια- Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη
- Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων
- Νομού Ιωαννίνων»

Ιωάννινα, 11-02-2004
Π.Ε.Γ.Γ.
Αντ. Β. Τζαμάλα





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
 ■■■■■■■■ Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
 ———— Όριο οικισμού προ του '23
 ———— Ρυμοτομική γραμμή [πράσινη]
 ———— Οικοδομική γραμμή [κόκκινη]
 □ Ακαλύπτως χώρος [σε κοινή χρήση]
 □ Αμύνης κατοικία
 □ Κ Γενική κατοικία
 □ Λιανικό εμπόριο - εξυπηρέτησεις - αναψυχή
 □ Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
 --*-*-* Όριο περιοχής δάσους - περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
 ■■■■■■■■ Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης [Σ.Δ.] και λοιπών όρων δόμησης
 I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρώσιππο	20μ.	15μ.	14μ.
Κατά παρέκκλιση	8μ.	6μ.	6μ.
Εμβαδόν	600μ²	400μ²	250μ²
Κατά παρέκκλιση	150μ²	120μ²	80μ²
Κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστος επιπρ. αριθμός ορόφων	2	2	2
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
Στέγη	υποχρεωτική	υποχρεωτική	προαιρετική
Στοιχεία ατέγγης	Ύψος έως 2,7μ. Κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρο Φ.Χ. 1:100.000 φ-39°45' λ- 2°45'	Διανομή Πίνακιδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες

Ρυμοτομικό σχέδιο

Κλίμακα 1:1000

Έτος 2004

Πόλη Ιωαννίνων

Νομός Ιωαννίνων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

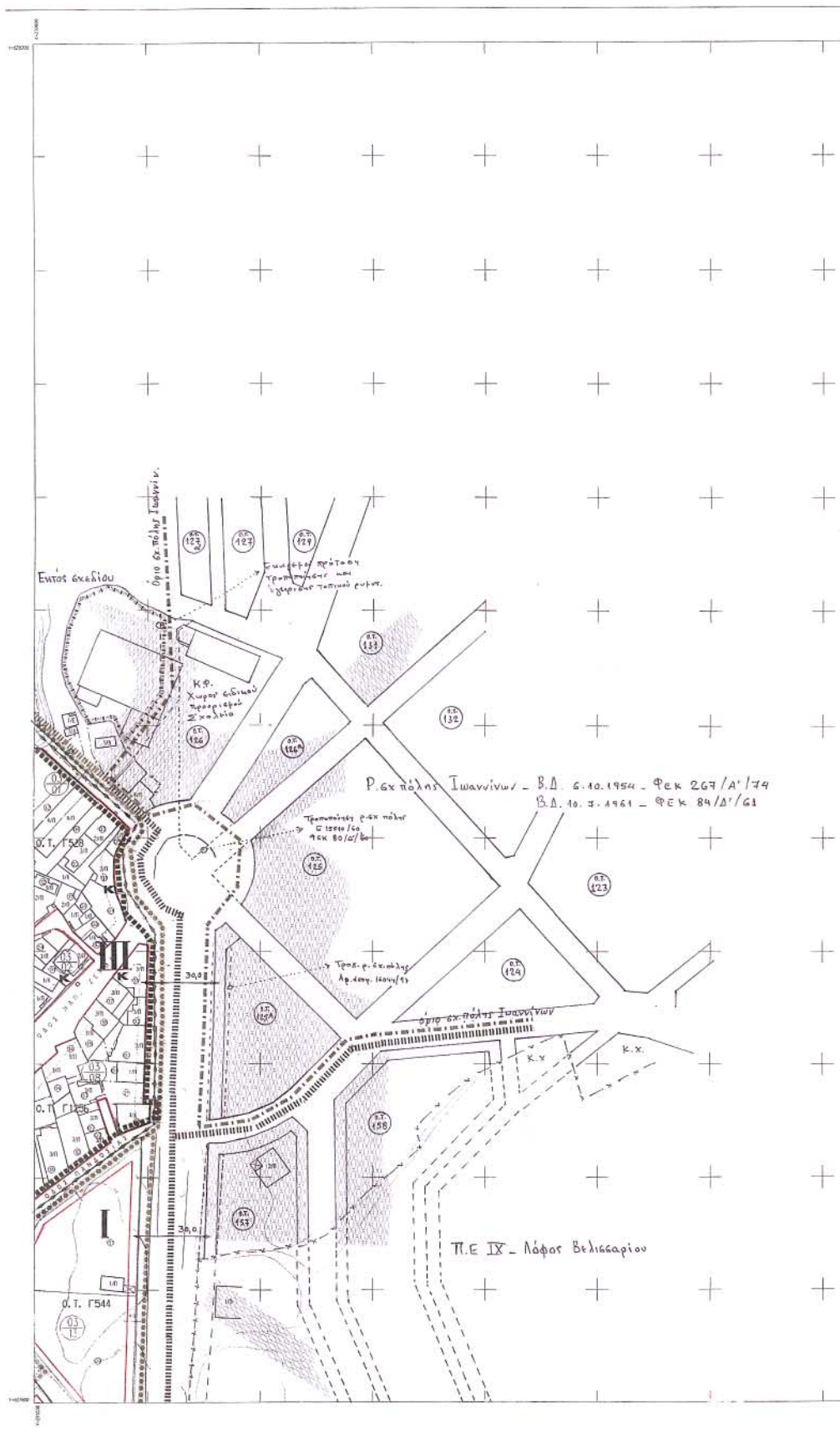
Συνεδρίαση αριθμ. οικ. 574 /11/ 02/2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των
περιοχών Ζευγάρια- Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη
- Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων
Νομού Ιωαννίνων.»

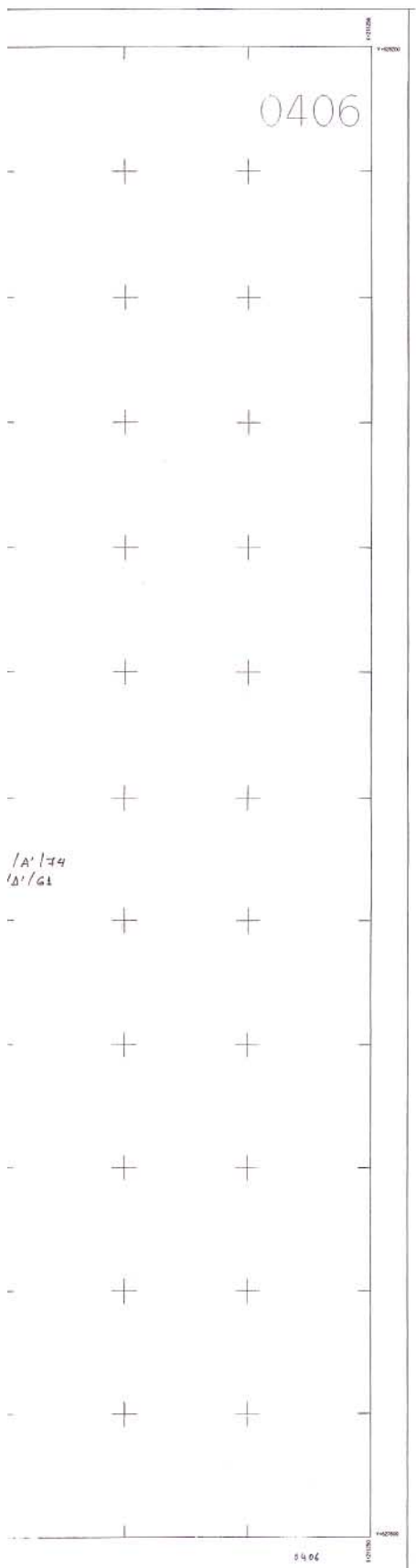
Ιωάννινα 11-02-2004

Μ.Ε.Γ.Γ.

Η Δ/ντρια







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
 ■■■■■■■■ Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
 ———— Όριο οικισμού προ του '23
 ———— Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 ———— Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 [] Ακατάλληλος χώρος [σε κοινή χρήση]
 [] Αρμενική κατοικία
 [K] Γενική κατοικία
 [H] Λιανικό εμπόριο - εξυπηρέτησης - αναψυχή
 [] Ελεύθερος χώρος κανόναρχος
 * * * * * Όριο περιοχής δασών - περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
 * * * * * Όριο τομής Συντελεστή Δόμησης [Σ.Δ.] και λοιπων όρων δόμησης
 I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπων όρων δόμησης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0.4	0.6	0.8
Πρόσωπο	20μ.	15μ.	14μ.
Κατά παρέκκλιση	8μ.	6μ.	6μ.
Εμβαδόν	600μ²	400μ²	250μ²
Κατά παρέκκλιση	150μ²	120μ²	80μ²
Κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστος επιτρ. αριθμός ορόφων	2	2	2
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
Στέγη	υποχρεωτική	υποχρεωτική	προαιρετική
Στοιχεία στέγης	Ύψος έως 2.7μ. Κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο
πόλης Ιωαννίνων

(Τμήμα Π.Ε. XXIII)

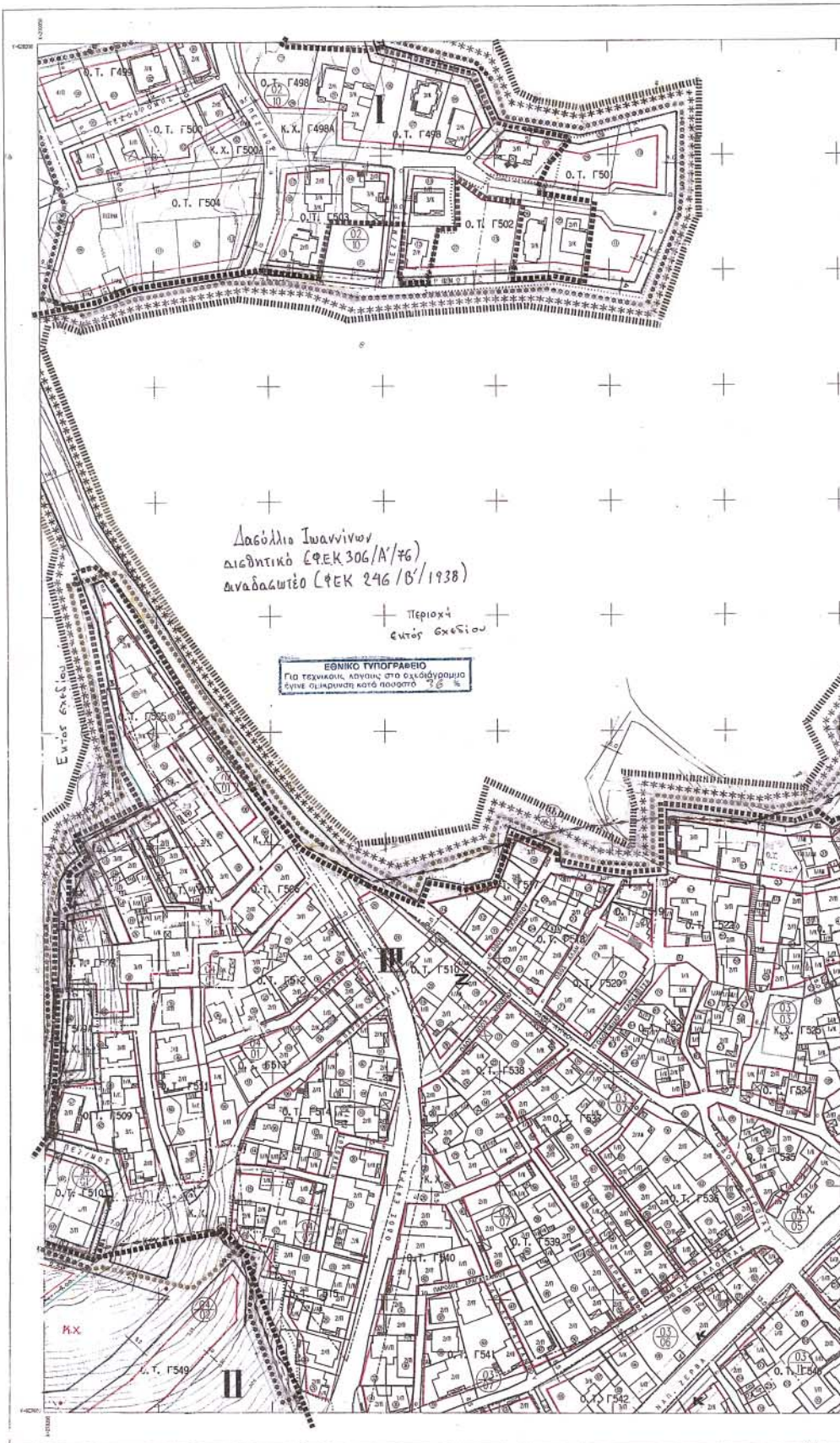
Κέντρο Φ.Χ. 1:100.000 φ-39° 45' λ- 2° 45'	Διανομή Πανοικίδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

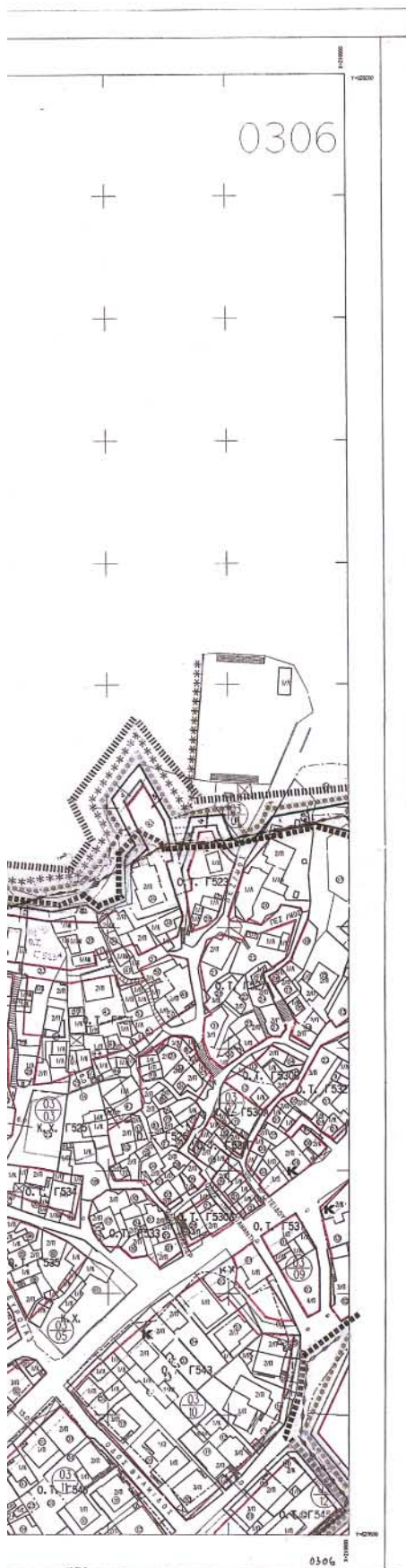
Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες	
Ρυμοτομικό σχέδιο	
Κλίμακα 1:1000	
Έτος: 2004	Πόλη Ιωαννίνων Νομός Ιωαννίνων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. οικ. 574 /11/ 02/2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των
περιοχών Ζευγάρια- Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη
- Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων
Νομού Ιωαννίνων.»







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
 ■■■■■■■■■■ Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
 ———— Όριο οικισμού προ του '23
 ———— Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 ———— Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 □ Ακαλύπτος χώρος [σε κοινή χρήση]
 □ Αμιγής κατοικία
 □ Γενική κατοικία
 □ Λιανικό εμπόριο - εξυπηρέτησεις - αναμυχή
 □ Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
 * * * * * Όριο περιοχής δάσους - περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
 ■■■■■■■■■■ Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης [Σ.Δ.] και λοιπών όρων δόμησης
 I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0.4	0.8	0.8
Πρόσωπα	20μ.	15μ.	14μ.
Κατά παρέκκλιση	8μ.	8μ.	8μ.
Εμβαδόν	800μ²	400μ²	250μ²
Κατά παρέκκλιση	150μ²	120μ²	80μ²
Κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστος επιπρ. αριθμός ορόφων	2	2	2
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
Στέγη	υποχρεωτική	υποχρεωτική	προαιρετική
Στοιχεία στέγης	Ύψος έως 2,7μ. Κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πώλης Ιωαννίνων

(τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρο Φ.Χ. 1:100.000		Διανομή Πλινθίων			
φ-39°45'					
λ- 2°45'					
		107	207	307	
		108	208	308	408
		109	209	309	409

Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες

Ρυμοτομικό σχέδιο

Κλίμακα 1:1000

Έτος 1 2 0 0 4

Πόλη Ιωαννίνων

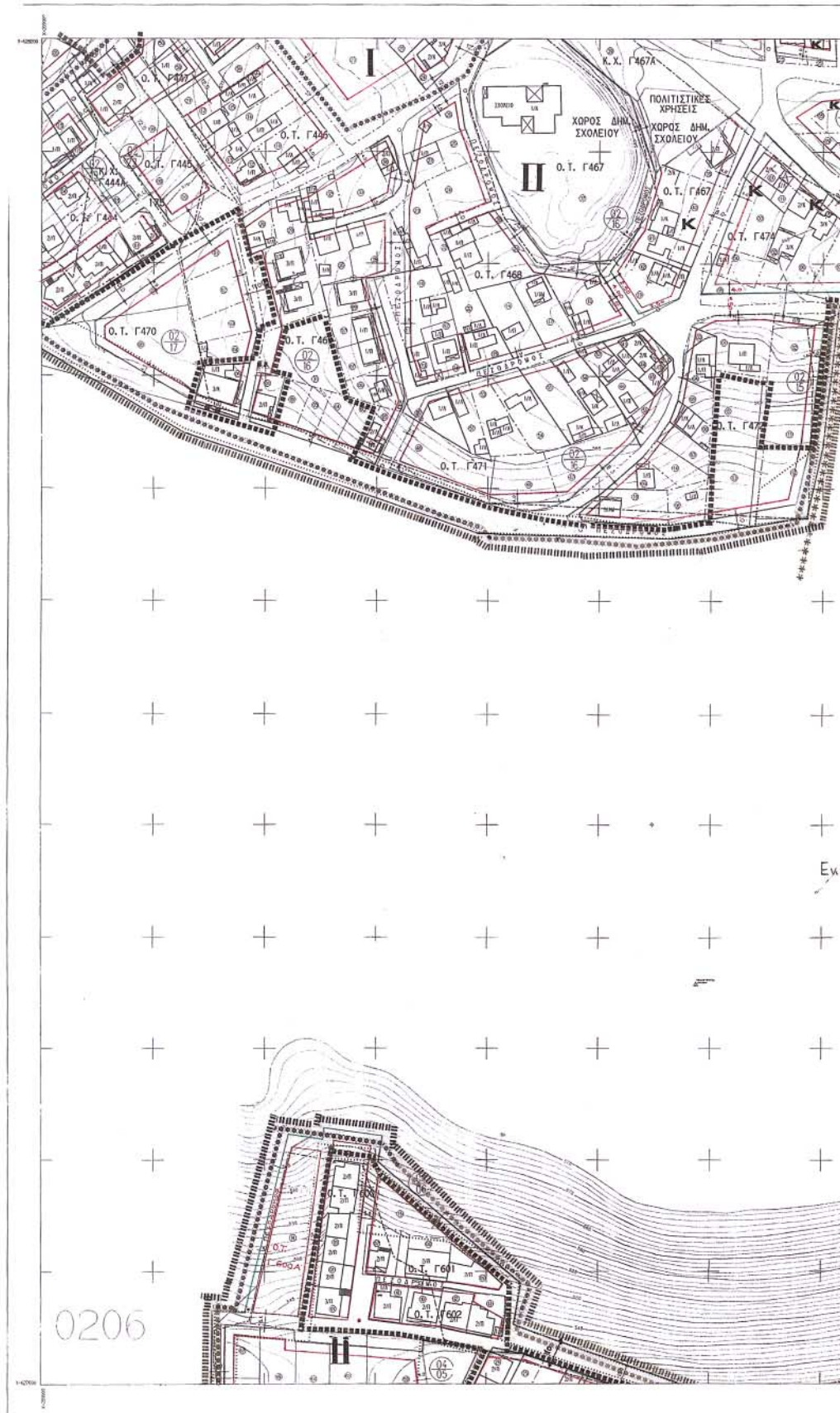
Πόλη Ιωαννίνων

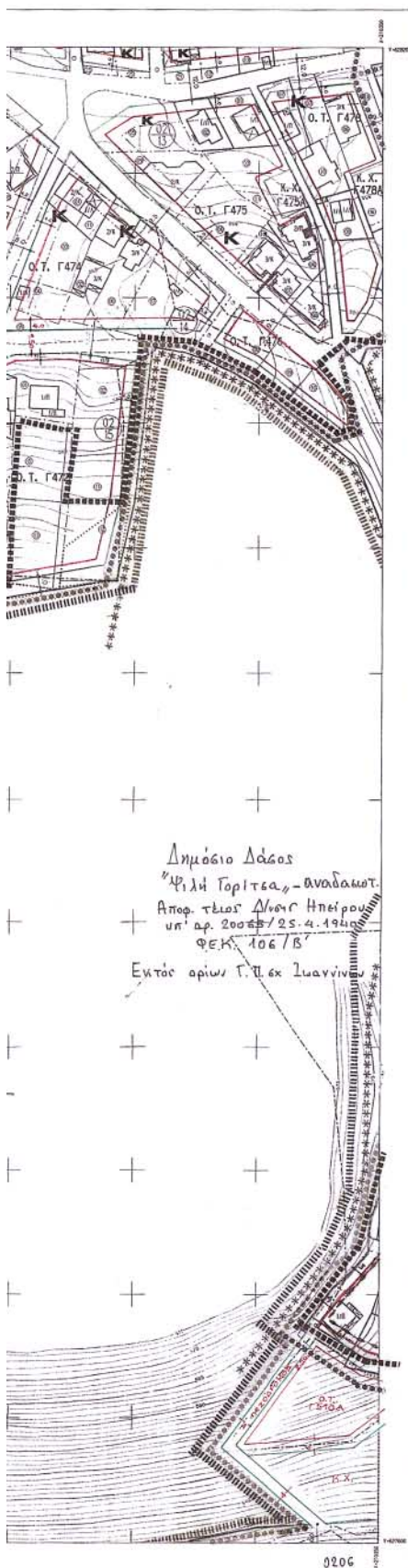
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. οικ. 574 /11/ 02/2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των
περιοχών Ζευγάρια- Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη
- Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων
Νομού Ιωαννίνων.»

Ιωάννινα, 11-02-2004







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
 ■■■■■■■■ Όριο πευκνοδομημένης περιοχής
 ———— Όριο οικισμού προ του '23
 ———— Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 ———— Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 □ Ακαλύπτος χώρος (σε κοινή χρήση)
 □ Αμιγής κατοικία
 □ Κ Γενική κατοικία
 □ Κ-Κ Λιανικό εμπόριο - εξυπηρέτησεις - αναψυχή
 □ Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
 * * * * * Όριο περιοχής δάσους - περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
 ■■■■■■■■ Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
 I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20μ.	15μ.	14μ.
Κατά παρέκκλιση	8μ.	6μ.	6μ.
Εμβαδόν	600μ²	400μ²	250μ²
Κατά παρέκκλιση	150μ²	120μ²	80μ²
Κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστος επιπρ. αριθμός ορόφων	2	2	2
Μέγιστο ύψος κτηρίων	7,5μ.		
Στέγη	υποχρεωτική	υποχρεωτική	προαιρετική
Στοιχεία στέγης	Ύψος έως 2,7μ. Κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(Τμήμα Π.Ε. XXIII)

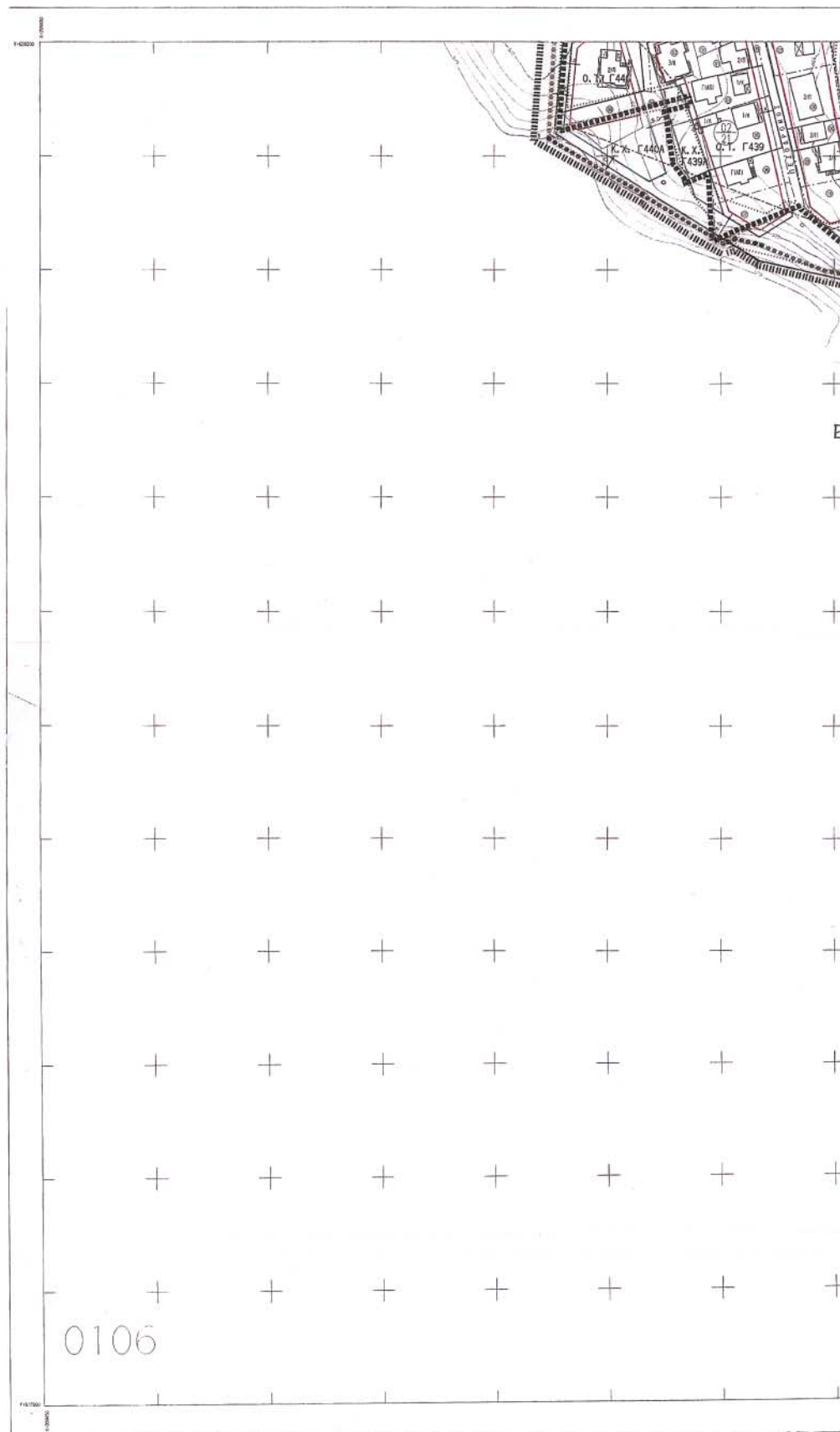
Κέντρον Φ.Χ. 1:100.000 φ.39° 45' λ. 2° 45'	Διανομή Πλακιδίων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

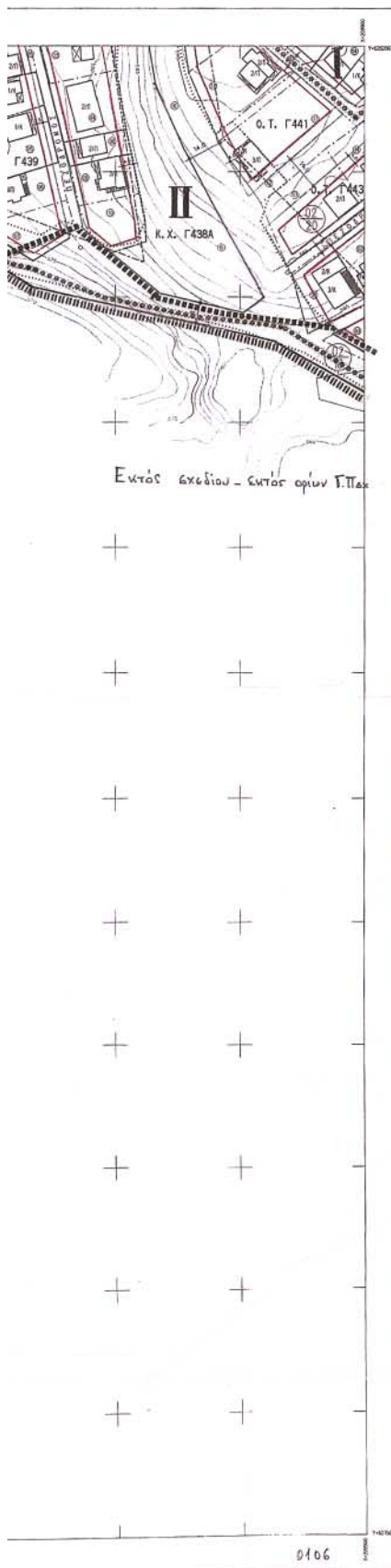
Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες	
Ρυμοτομικό σχέδιο	
Κλίμακα 1:1000	
Έτος 2004	Πόλη Ιωαννίνων Νόμος Ιωαννίνων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνεδίει την αριθμ. οικ. 574/11/02/2004
 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
 «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των
 περιοχών Ζευγάρια-Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη
 - Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων
 Νομού Ιωαννίνων.»







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
 - - - - - Όριο υπενοδομημένης περιοχής
 - - - - - Όριο οικισμού προ του '23
 - - - - - Ρυμοτομική γραμμή [πράσινη]
 - - - - - Οικοδομική γραμμή [κόκκινη]
 - - - - - Ακαλύπτos χώρος [σε κοινή χρήση]
 - - - - - Αμιγής κατοικία
 - - - - - Κ Γενική κατοικία
 - - - - - Λιανικό εμπόριο - εξυπηρετήσεις - αναψυχή
 - - - - - Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
 * * * * * Όριο περιοχής δάσους - περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
 - - - - - Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης [Σ.Δ.] και λοιπών όρων δόμησης
 I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20μ.	15μ.	14μ.
Κατά παρέκκλιση	8μ.	6μ.	6μ.
Εμβαδόν	600μ²	400μ²	250μ²
Κατά παρέκκλιση	150μ²	120μ²	80μ²
Κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστος επιπρ. αριθμός ορόφων	2	2	2
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
Στέγη	υποχρεωτική	υποχρεωτική	προαιρετική
Στοιχεία στέγης	Ύψος έως 2,7μ. Κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(τμήμα Τ.Ε. XXIII)

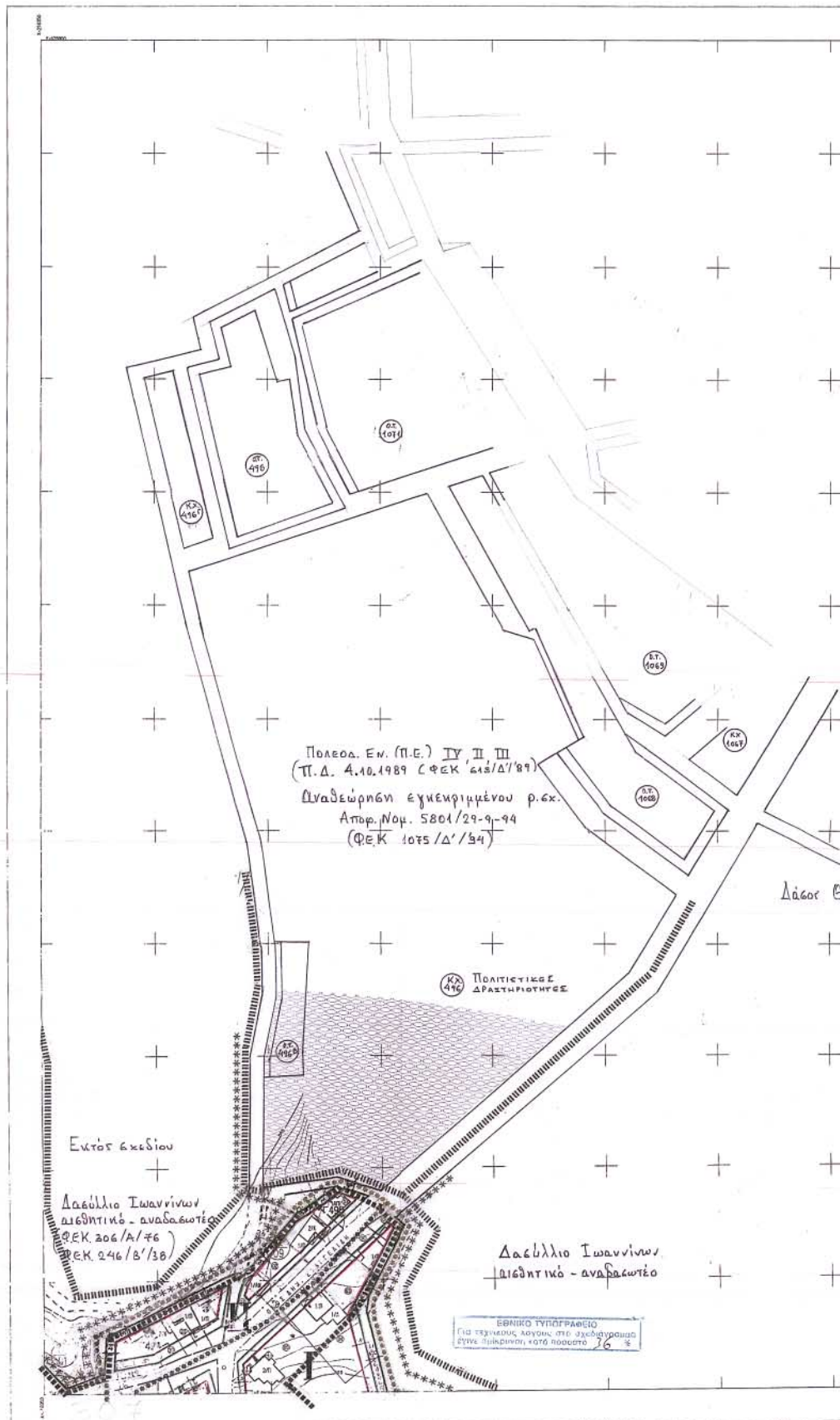
Κέντρο Φ.Χ. 1:100.000 φ-39° 45' λ- 2° 45'	Διανομή Πινακίδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

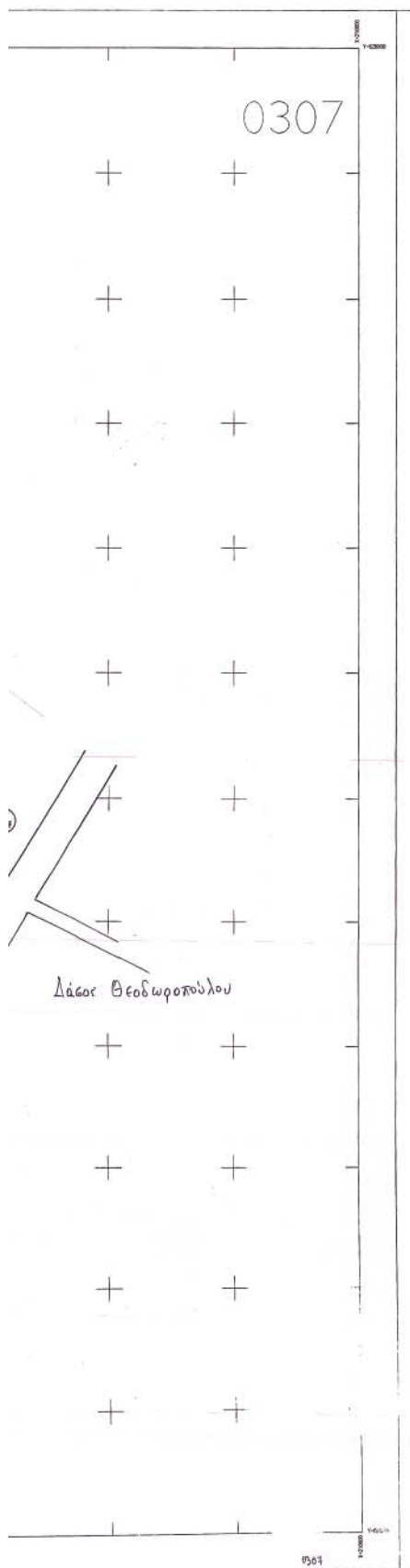
Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες	
Ρυμοτομικό σχέδιο	
Κλίμακα 1:1000	
Έτος: 2001	Πόλη Ιωαννίνων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. οικ. 574 /11/ 02/2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των
περιοχών Ζευγάρια- Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη
- Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων
Νομού Ιωαννίνων.»







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
 ■■■■■■■■ Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
 ———— Όριο οικισμού προ του '23
 ———— Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 ———— Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 □ Ακαλύπτως χώρος (σε κοινή χρήση)
 □ Αμιγής κατοικία
 □ Κ Γενική κατοικία
 □ ΕΛ Λιανικό εμπόριο - εξυπηρέτησεις - αναψυχή
 □ Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
 * * * * * Όριο περιοχής δάσους - περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
 ■■■■■■■■ Όριο τομέα - Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
 I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πρόσωπο	20μ.	15μ.	14μ.
Κατά παρέκκλιση	8μ.	6μ.	6μ.
Εμβαδόν	600μ²	400μ²	250μ²
Κατά παρέκκλιση	150μ²	120μ²	80μ²
Κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστος επιτρ. αριθμός ορόφων	2	2	2
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
Στέγη	υποχρεωτική	υποχρεωτική	προαιρετική
Στοιχεία στέγης	Ύψος έως 2,7μ. Κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(Τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρο Φ.Χ. 1:100.000 φ-39°45' λ- 2°45'		Διανομή Πλινθιδίων			
		107	207	307	
		106	206	306	406
		105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες		
Ρυμοτομικό σχέδιο		
Κλίμακα 1:1000		
Έτος 1 2004	Πόλη Ιωαννίνων	Νομός Ιωαννίνων

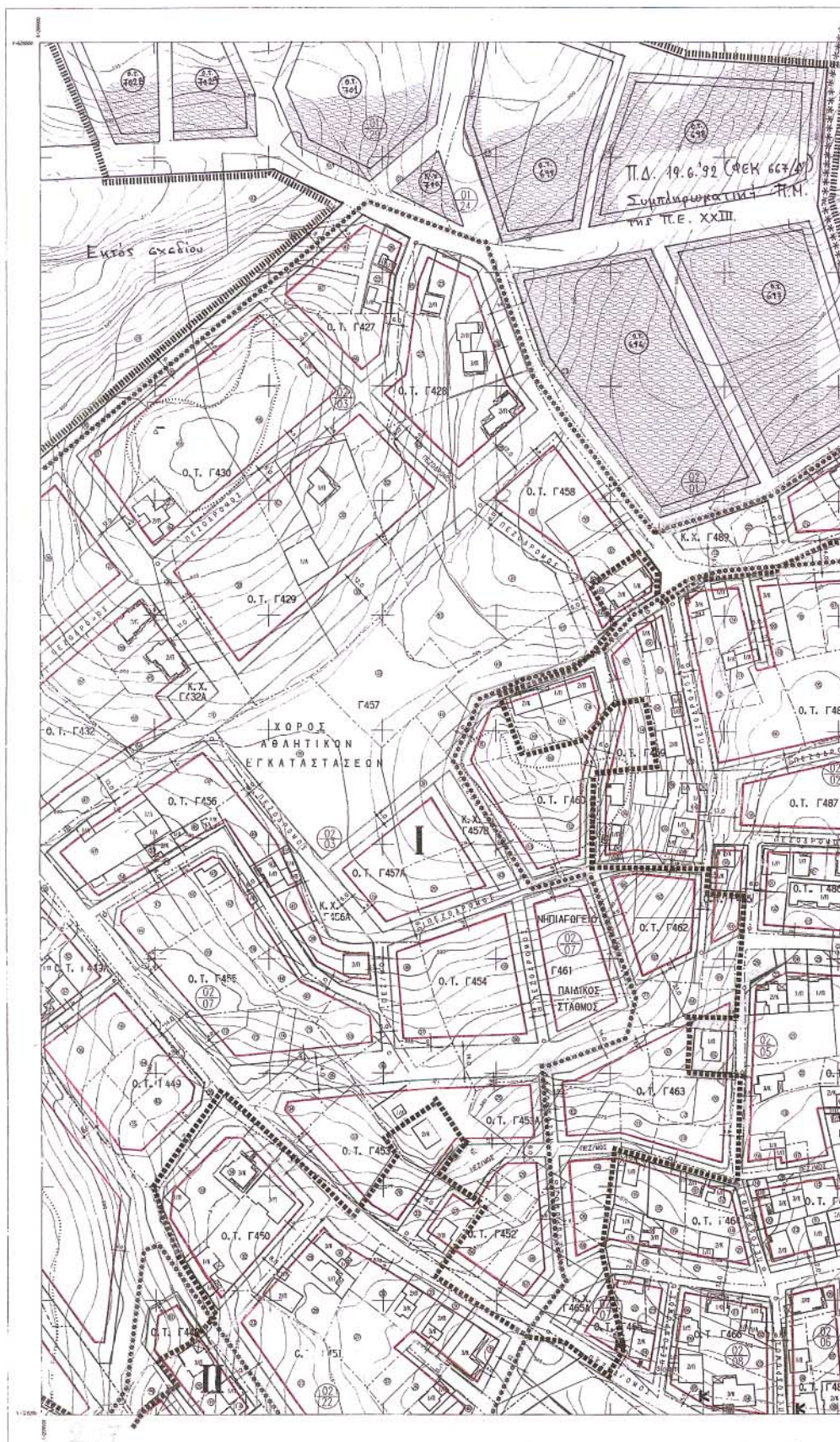
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδευό την αριθμ. οικ. 574 /11/02/2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των
περιοχών Ζευγάρια- Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη
- Δροσιά του δήμου Ιωαννίνων
Νομού Ιωαννίνων.»

Ιωάννινα, 11-02-2004

Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Τομείς	I	II	III
Σ. Δ.	0.4	0.8	0.8
Πρόσωπο	20μ.	15μ.	14μ.
Κατά παρέκκλιση	8μ.	6μ.	6μ.
Εμβάδων	500μ²	400μ²	250μ²
Κατά παρέκκλιση	180μ²	120μ²	80μ²
Κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστος επιπ. αριθμός οφθων	2	2	2
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7.5μ.		
Στέγη	υποχρεωτική	υποχρεωτική	προαιρετική
Στοιχεία στέγης	Ύψος έως 2.7μ. κλίση έως 50%		

πόλης Ιωαννίνων

(Τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρον Φ. Χ. 1:100.000 φ. 39° 45' λ. 2° 45'	Διανομή Πληκτίσεων			
	107	207 217 227 237	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολυεδαρική οργάνωση- λειτουργίες
Ρυμοτομικό σχέδιο
Κλίμακα 1:1000
Έτος : 2001

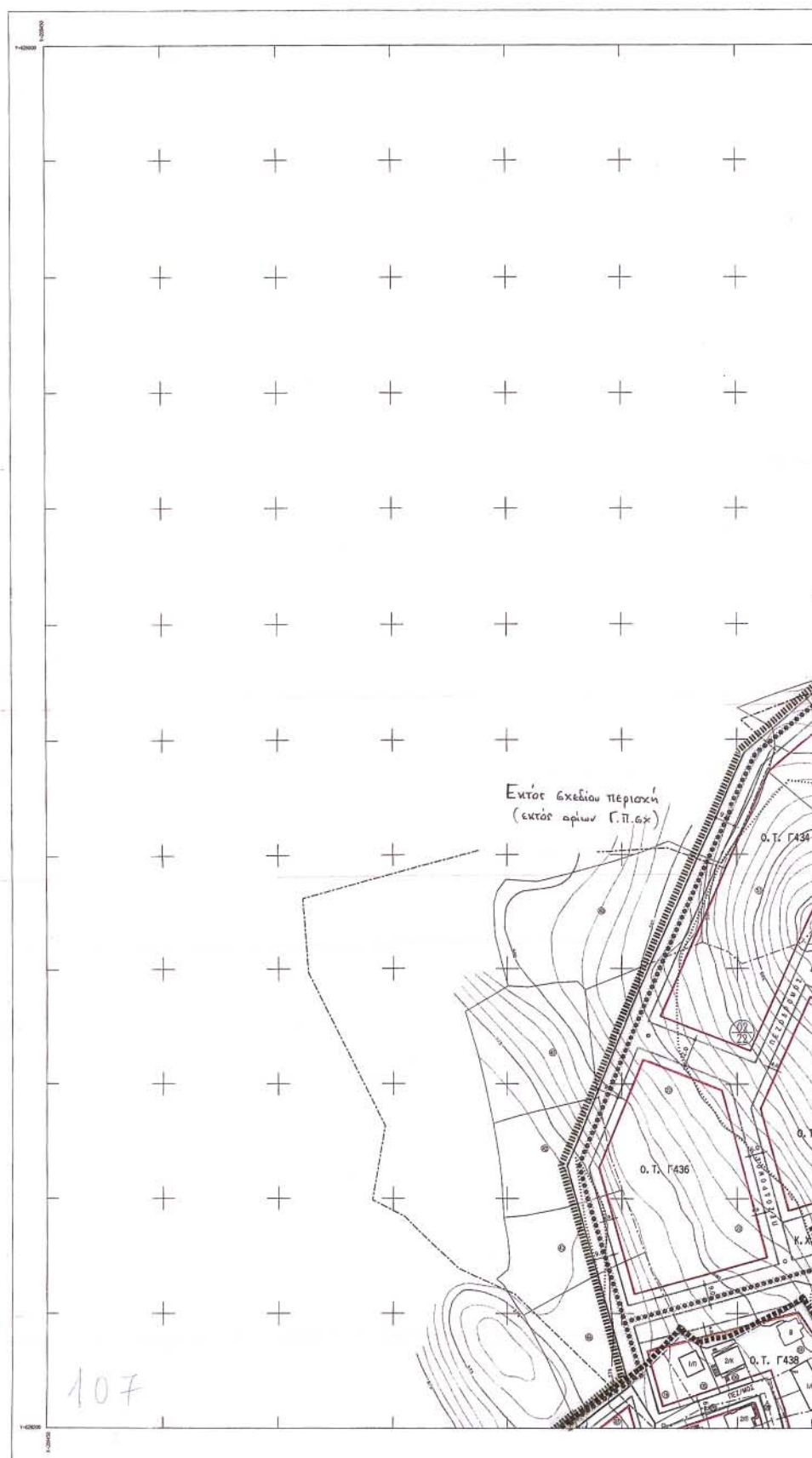
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

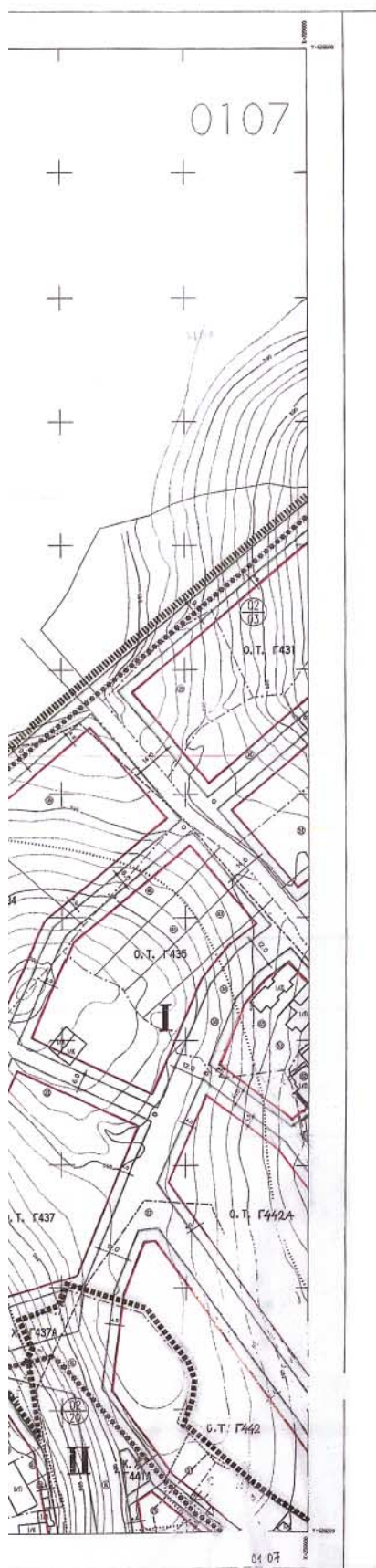
Συνεδεί την αριθμ.οικ 574 /11/ 02/2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των
περιοχών Ζευγάρια- Τοπλικόπουλο – Πεντέλη
- Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων
Νομού Ιωαννίνων »

Ιωάννινα, 11-02-2024

М.Е.Г.Г.
Н.Д.Утрян







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
 ■■■■■■■■ Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
 ———— Όριο οικισμού προ του '23
 ———— Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 ———— Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 □ Ακαλύπτως χώρος (σε κοινή χρήση)
 □ Αμιγής κατοικία
 □ Κ Γενική κατοικία
 □ Μ Λιανικό εμπόριο - εξυπηρέτησεις - αναψυχή
 □ Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
 * * * * * Όριο περιοχής δάσους - περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
 * * * * * Όριο τομέα - Συντελεστή δόμησης [Σ.Δ.] και λοιπών όρων δόμησης
 I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Τομείς	I	II	III
Σ.Δ.	0,4	0,6	0,8
Πράσινο	20μ.	15μ.	14μ.
Κατά παρέκκλιση	8μ.	6μ.	6μ.
Εμβαδόν	600μ²	400μ²	250μ²
Κατά παρέκκλιση	150μ²	120μ²	80μ²
Κάλυψη	30%	40%	50%
Μέγιστος επιπρ. αριθμός ορόφων	2	2	2
Μέγιστο ύψος κτιρίων	7,5μ.		
Στέγη	υποχρεωτική	υποχρεωτική	προαιρετική
Στοιχεία στέγης	Ύψος έως 2,7μ Κλίση έως 50%		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

περιοχών Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο

πόλης Ιωαννίνων

(τμήμα Π.Ε. XXIII)

Κέντρον Φ.Χ. 1:100.000 φ-39°45' λ- 2°45'	Διανομή Πίνακιδων			
	107	207	307	
	106	206	306	406
	105	205	305	405

Πολεοδομική οργάνωση- λειτουργίες	
Ρυμοτομικό σχέδιο	
Κλίμακα 1:1000	
Έτος : 2001	Πόλη Ιωαννίνων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ.ακ. 574/11/02/2004
 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
 «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των
 περιοχών Ζευγάρια-Τσιφλικόπουλο - Πεντέλη
 - Δροσιά του Δήμου Ιωαννίνων
 Νομού Ιωαννίνων»

