

04001690103040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 169

1 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στη περιοχή «ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ» Σητείας.....	1
Διόρθωση των ορίων του οικισμού Ασωπού του Δήμου Ασωπού του Νομού Λακωνίας.....	2
Αναγνώριση Οδού Χατζηπέτρου στο Ο.Τ.86/54 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 54/407

(1)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στη περιοχή «ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ» Σητείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
2. Τον Νόμο 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης. Στελέχωσης, της περιφέρειας κ.λπ.
3. Τον Νόμο 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των δημοσίων υδάτων.
4. Τον Νόμο 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.
5. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά τα ρέματα».

6. Το Ν. 3010/2002 παρ. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7. Το 48961πε/28/2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου με το οποίο διαβιβάσθηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.

8. Το 240/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σητείας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος.

9. Την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/τονα Μηχανικού Νίκου Παραουλάκη, που συντάχθηκαν σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίας και την τεχνική έκθεση όπως αυτά ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος στην περιοχή ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Νίκου Παραουλάκη, ηλεγμένο και θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ.Ν. Λασιθίου.

Η υλοποίηση των οριογραμμών του παραπάνω ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι διατομές που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκείς και σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της σχετικής μελέτης που υπεβλήθη.

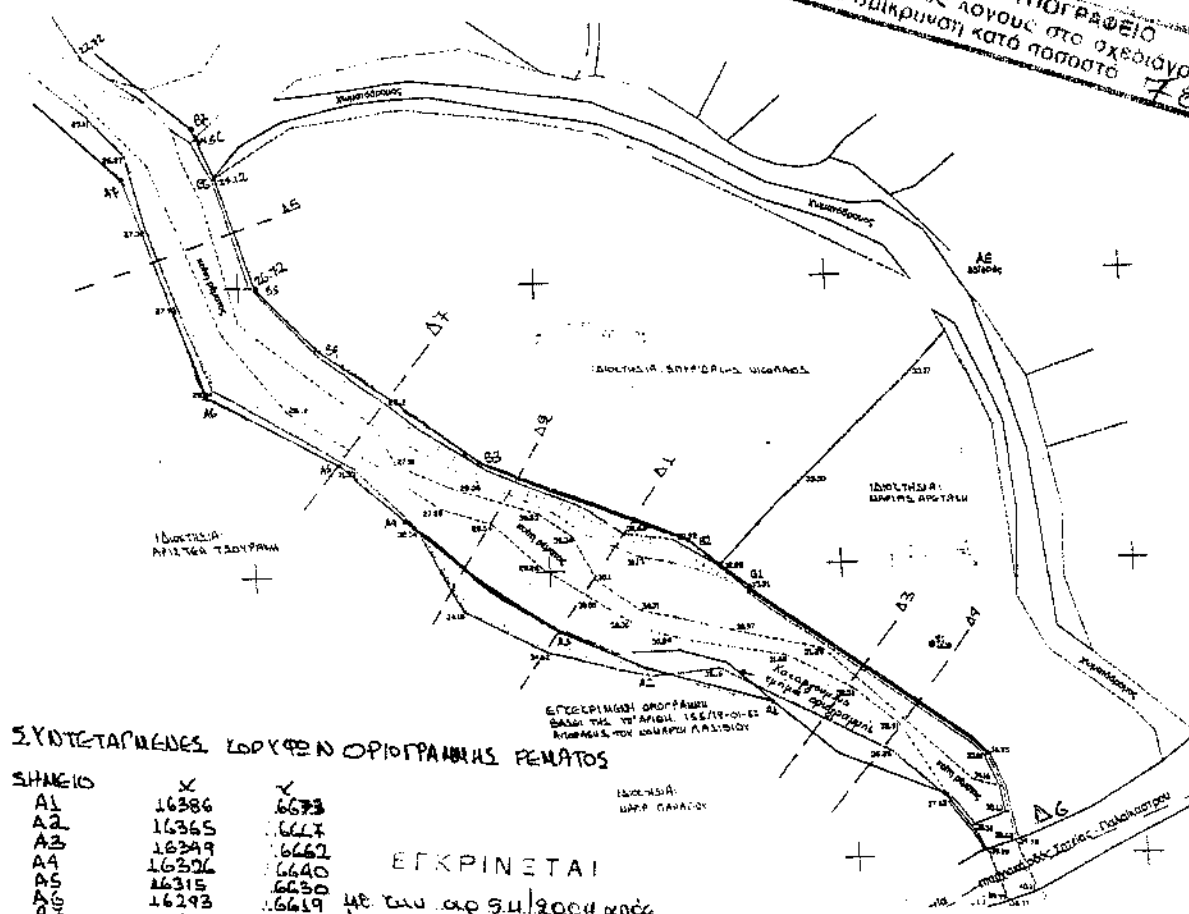
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΡΕΜΑ ΔΥΤΙΚΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΙΑΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
(ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%



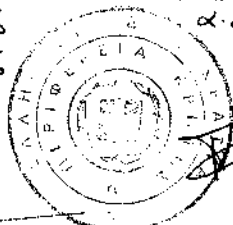
ΣΥΝΤΕΤΑΡΙΜΕΝΕΣ ΛΟΓΥΦΟΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
A1	16386	6673
A2	16365	6677
A3	16349	6662
A4	16326	6640
A5	16315	6630
A6	16293	6619
A7	16281	6581
B1	16383	6652
B2	16373	6642
B3	16339	6630
B4	16312	6612
B5	16303	6600
B6	16298	6582
B7	16292	6572

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

με του αρ. 51/2004. κ.α.α.
Γ.Γ.Περ. Κρήτης
Ηράκλειο 1-2-2004
Ο Δ/ντης Δίπλωσης Δημ. Έργων
α.α.

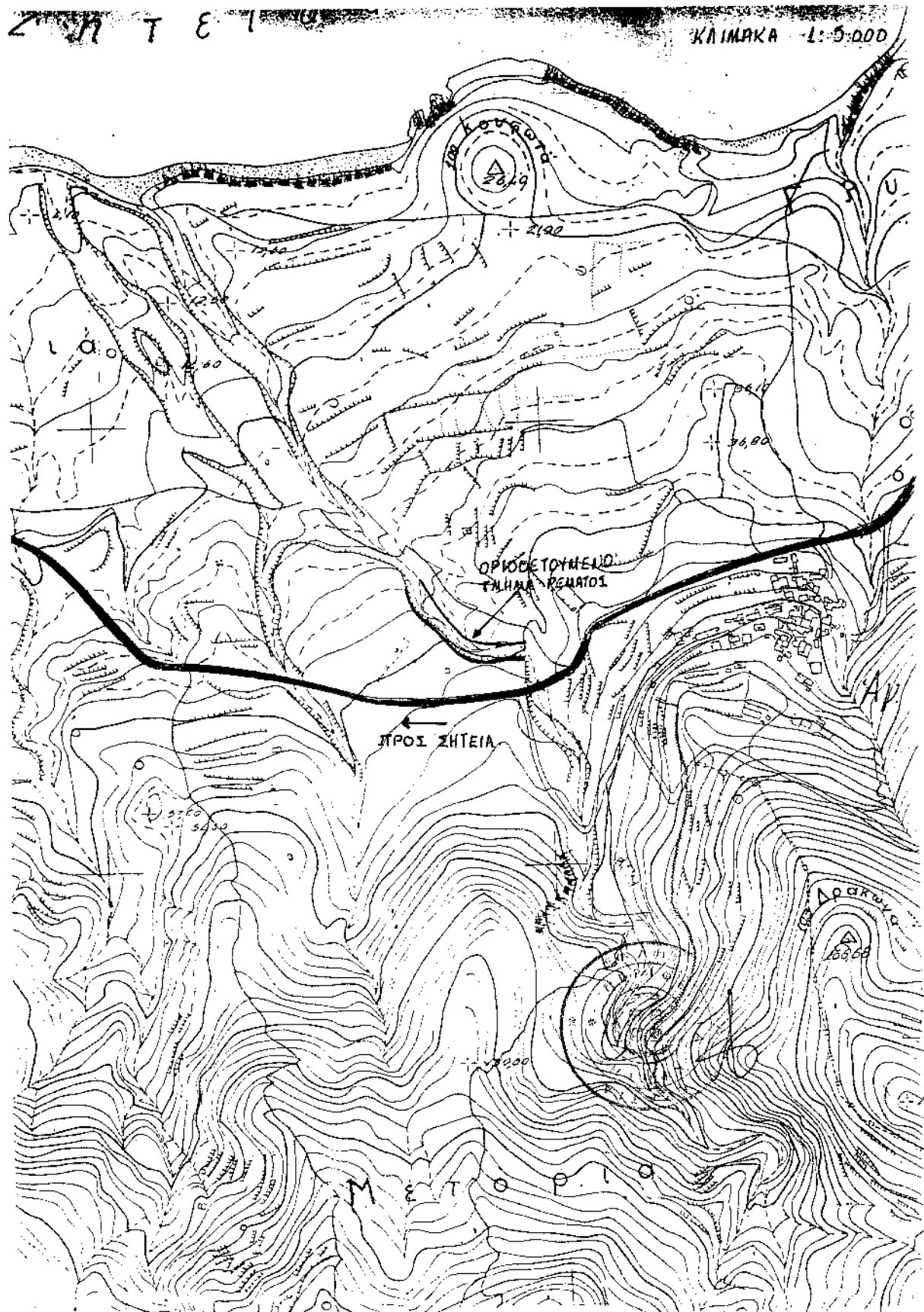
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ηράκλειο 21/1/2004
Τ.Υ.Ε. Δ.Δ.Ε.



Δ.Τ.Υ.Μ.Δ. ΑΔΑΠ/Ο
Τμήμα Υποστήριξης
Εγγράφων
Νίκος 8/1/2004

Νίκος Π. Κατσανίκος

Δημήτριος Τριχάς
Π.Ε. Μηχανικών με Α.Β.



Αριθ. 549

(2)

Διόρθωση των ορίων του οικισμού Ασωπού του Δήμου Ασωπού του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Τον Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 107 Α).
7. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/ 21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
8. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των» όπως τροποποιήθηκαν με τα Π.Δ./14.2.87 και Π.Δ./25.4.89 τα οποία δημοσιεύτηκαν αντίστοιχα στο ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87 και στο ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89.
9. Τον Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Νέος οικιστικός νόμος».
10. Την Π-232/7.6.88 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας

για την ένταξη σε κατηγορίες, τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ασωπού της κοινότητας Ασωπού Επιδαύρου Λιμηράς και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.

11. Την 165/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασωπού και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

12. Την 189/2004 βεβαίωση του Δήμου Ασωπού ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της 165/2003 προηγούμενης απόφασης.

13. Το Πρακτικό 1/29.1.2004 θέμα 3ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την διόρθωση των ορίων του οικισμού Ασωπού του Δήμου Ασωπού του Νομού Λακωνίας σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1: 5000 τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα την αντικατάσταση του σημείου 3 με το σημείο Σ2 όπου Σ2 διασταύρωση επαρχιακής οδού με μονοπάτι καθόσον κατά την αρχική οριοθέτηση το σημείο 3 ορίσθηκε σε λάθος θέση με βάση το αρχικό υπόμνημα περιγραφής των ορίων.

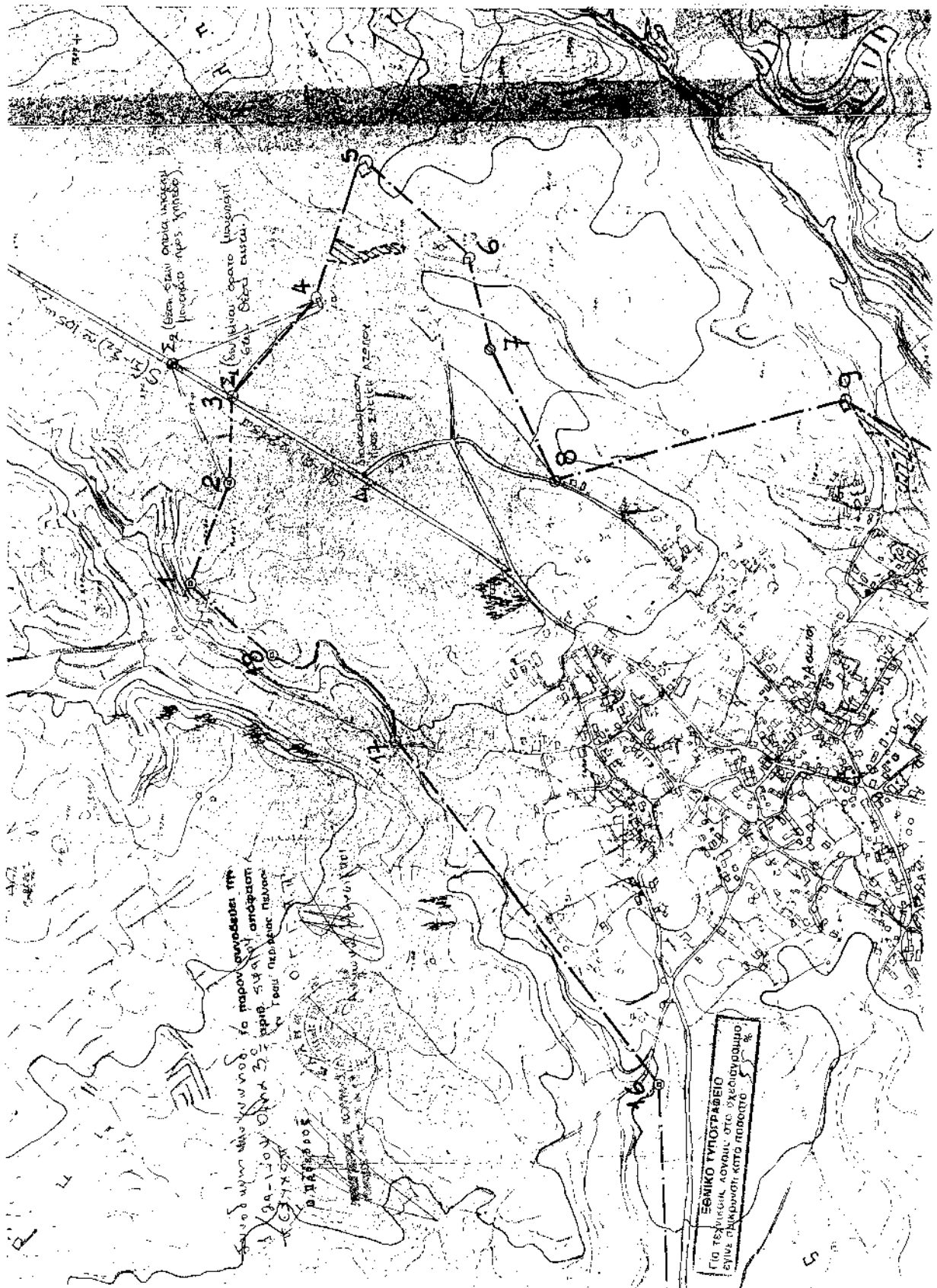
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



Αριθ. 10226/105/03

(3)

Αναγνώριση Οδού Χατζηπέτρου στο Ο.Τ.86/54 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας με αρ. 167/1997 (ΦΕΚ 1262 Β/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724 Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Β. Την από 7.11.2003 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τομέα Κεντρικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

Γ. Την 17865/460/03 αίτηση του Γεώργιου Κάππου.

Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 6481/1915 συμ/φου Αθηνών Διονυσίου Κλάδη

β. 11772/1929 συμ/φου Αθηνών Δημητρίου Δημητρίου

γ. 5090/2002 συμ/φου Αθηνών Κυριακούλας Κανακίδου-Κοψιδά

δ. 5091/2002 συμ/φου Αθηνών Κυριακούλας Κανακίδου-Κοψιδά

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Χατζηπέτρου υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Οκτώβριο 2002, κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεώργιου Κάππου.

ΣΤ. Το από 17.2.1951 (ΦΕΚ 55) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης του Δήμου Αθηναίων στο οποίο φαίνεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 86/54 που περικλείεται από τις οδούς Θ. Γεωμέτρου-Σωστράτους-Βρεσθένης-Μύλωνος.

Ζ. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Χατζηπέτρου στο Ο.Τ. 86/54 του Δήμου Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται στο από Οκτώβριο 2002, κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεώργιου Κάππου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με αυτή.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

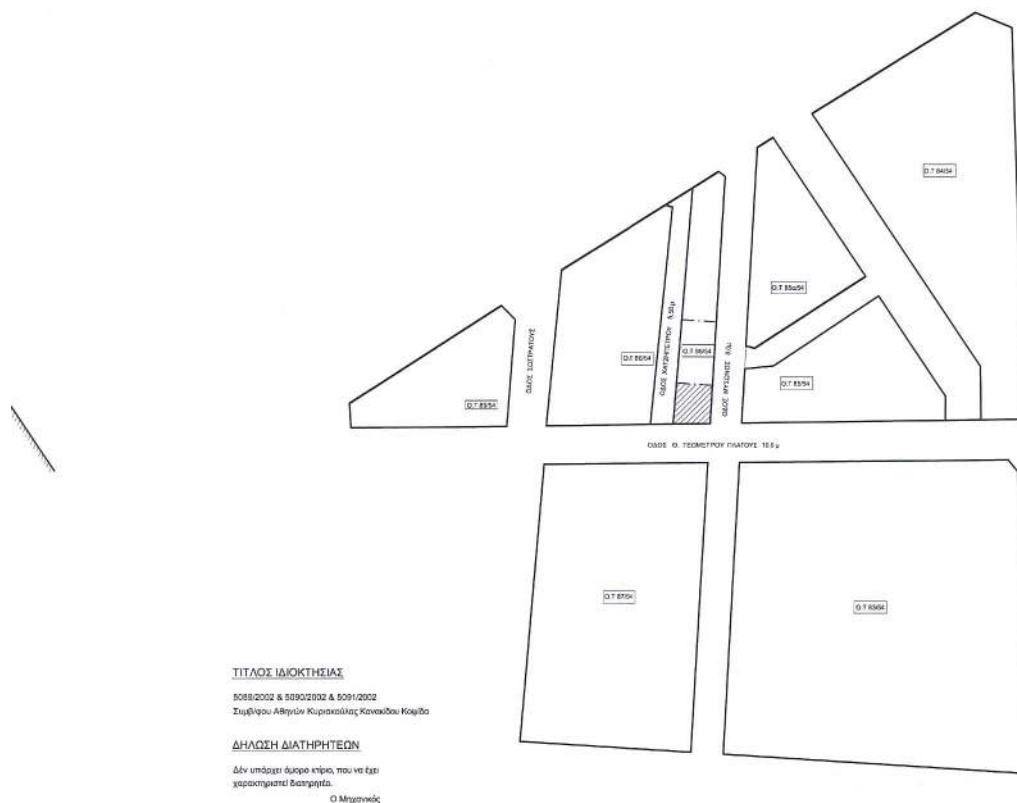
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (3) ΑΒΔΑ : 12X13.30X(6.60+7.27)= 82.24 μ²
 ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (3) ΓΔΕΖΓ : 12X18.28X(7.71+7.98)= 143.56 μ²
 ΣΥΝΟΛΟ : 225.82 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΚΟΣΜΟΣ Ο.Τ. 86/54

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΠΡΟ 9/6/73

Ε=200 μ² Ε=112,50 μ²

π=10 μ π=6 μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 3

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΥΨΟΣ : ΓΟΚ/85/00

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ

ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ : Β

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΟΛΕΣ

ΚΛΘΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η οικοδομική γραμμή ΑΒ καθορίζεται κατ' επέκταση της ήδη διαμορφωμένης, που ορίζεται από τα σημεία ΚΛ και συμπληρείται με αυτή του σχεδίου πόλεως.

Η οικοδομική γραμμή ΒΓ καθορίζεται κατ' επέκταση της ήδη διαμορφωμένης, που ορίζεται από τα σημεία ΔΓ και συμπληρείται με αυτή του σχεδίου πόλεως.

Δεν υπάρχουν δένδρα στο πεζοδρόμιο, στο προσώπου του οικοπέδου.
 Δεν περνάει μέσα από το οικόπεδο γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. (66-150-400).
 Δεν υπάρχει ρέμα στην περιοχή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ από την οικοδομή.
 Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Διονύσιος Α. Πυριόχος, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου του παρόντος τοπογραφικού υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, είναι ορθά υλοποιημένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους, στο σχετικό σχέδιο
 έγινε σφικτική κατά ποσοστό 1:200

ΕΡΓΟ	ΝΕΟ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΣΤΕΓΗ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΠΥΡΙΟΧΟΣ		
ΘΕΣΗ	Θ. ΓΕΩΜΕΤΡΟΥ & ΜΥΣΩΝΟΣ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ Ο.Τ. 86/54 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΠΠΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1	91	
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΠΠΟΣ ΔΙΔΑ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΤΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57819 Δ.Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 153, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΤΗΛ. 9787533		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ