



04001730203040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 173

2 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός διατηρητέου του ισογείου κτηρίου, που βρίσκεται στο Λιβάδι Σερίφου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φωτεινής Μητροφάνη, Λιβανίου Μαρίας, Κονδύλη Γεωργίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων στα Ο.Τ. 133Α, 133Β, 133Γ, 133Δ, 132Β και 135Β 2
- Μερική άρση αναδάσωσης σε αγροτική έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, λόγω Πυρκαγιάς, με την 1889/28.12.1993 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/1739

(1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του ισογείου κτηρίου, που βρίσκεται στο Λιβάδι Σερίφου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φωτεινής Μητροφάνη, Λιβανίου Μαρίας, Κονδύλη Γεωργίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού, όπως ισχύει.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού.

7. Την 16211/2.1.2003 Υπουργείου Αιγαίου αίτηση των ενδιαφερομένων.

8. Την από 5.2.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/16211/5.2.2004 έγγραφό μας.

9. Το από 9.2.2004 (αρ. πρωτ. 1739/9.2.2004 Υπουργείου Αιγαίου) έγγραφο των ενδιαφερομένων με το οποίο αποδέχονται την αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το ισόγειο κτήριο που βρίσκεται στο Λιβάδι Σερίφου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φωτεινής Μητροφάνη, Μαρίας Λιβανίου, Γεωργίου Κονδύλη όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ 1739/2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιολογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο ισόγειο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους

λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου ισόγειου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η απομάκρυνση των μεταγενέστερων προσθηκών που αλλοιώνουν την μορφολογία του κτηρίου και δεν συνάδουν με τη φυσιογνωμία του. Συγκεκριμένα επιβάλλεται η κατεδάφιση των προσθηκών της δεξιάς πλάγιας όψης. Επιβάλλεται η απομάκρυνση του μεταλλικού αγωγού εξαερισμού στην αριστερή πλάγια όψη καθώς και ο ελαιοχρωματισμός των επιγραφών.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

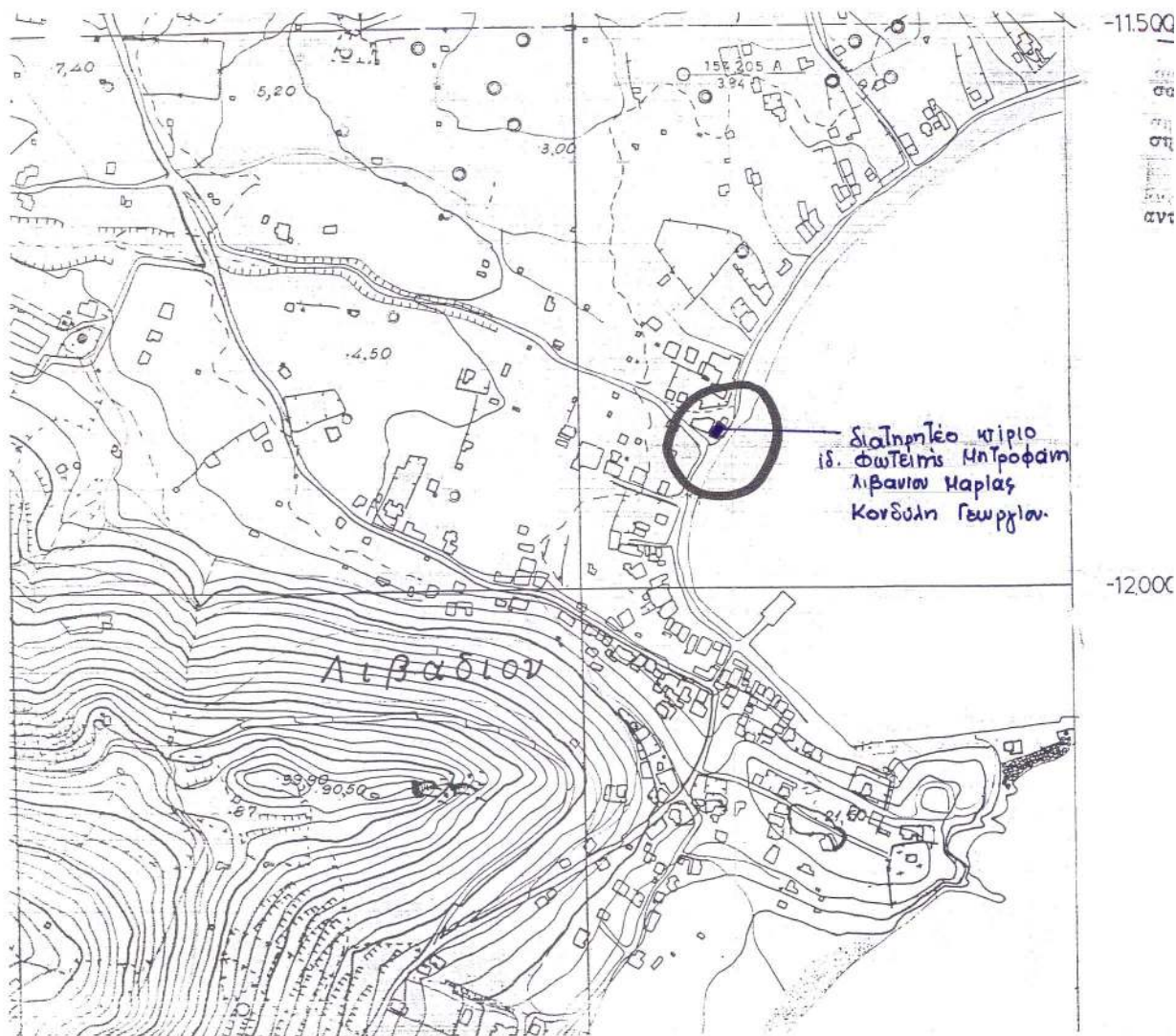
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τεύχος Δ'.

Μυτιλήνη, 10 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΗ ΧΑΡΤΗ ΝΗΣΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ
ΙΔ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΜΗΤΡΟΦΑΝΗ
ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΝΔΥΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΛΙΒΑΔΙ ΝΗΣΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ

ΚΛ. 1:5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
(ΕΥΝΕ ΔΙΑΔΡΟΜΗ) ΚΑΤΑ ΚΟΣΤΟΣ 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΑΝΟΥ

Απόφαση ΔΠΕ/1739/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΕ/1739/10. 2. 2004
Χαρακτηρισμός διατηρητέων Του Ιερού Εθν-
ριου, που βρίσκεται στο Λιβάδι Σεριφου, φερόμενο
ως ιδιαιτεσία φωτεινής Μητροφάνη, Λιβανίου Μα-
ρίας, Κονδύλη Γεωργίου και καθορισμός ειδικών
όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ. ΘΕΟΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΡΙΣΤ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 8695/03

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων στα Ο.Τ. 133Α, 133Β, 133Γ, 133Δ, 132Β και 135Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 "Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) "Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις" όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) "Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ."

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 "Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ." (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 "Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ."

5. Το Π.Δ. 3.5.1988 (ΦΕΚ 54/Δ'/29.7.88) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων

6. Την απόφαση 150/10/23.9.2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων

7. Την γνωμοδότηση 52/10/22.12.2003 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση βελτιώνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, αποφεύγεται η ρυμοτόμηση κτισμάτων, χωρίς να γίνεται μείωση των κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων στα Ο.Τ. 133Α, 133Β, 133Γ, 133Δ, 132Β και 135Β με ανασχεδιασμό των οικοδομικών τετραγώνων και Κ.Χ., όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

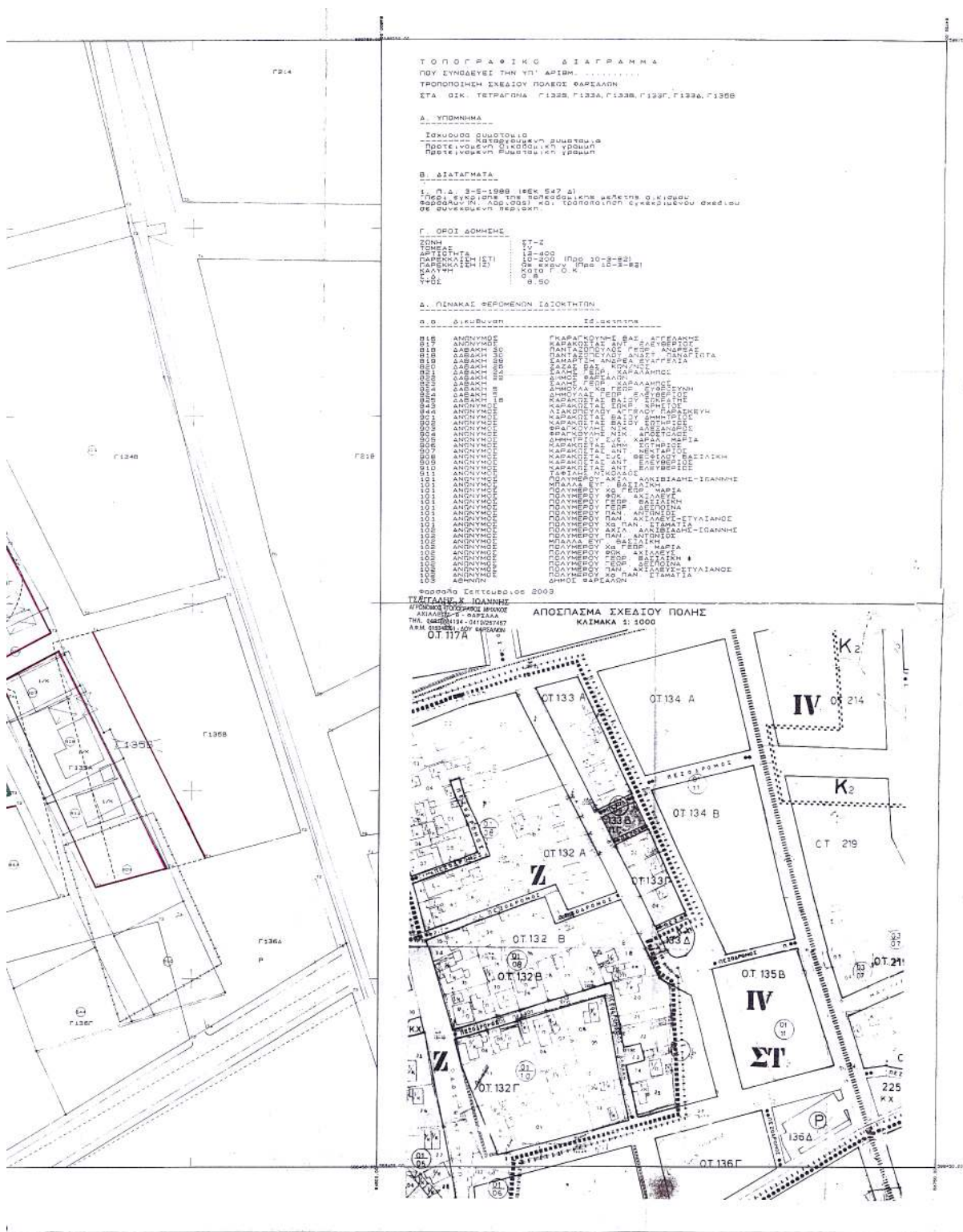
Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ





Αριθ. 2885 π.ε.

(3)

Μερική άρση αναδάσωσης σε αγροτική έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, λόγω Πυρκαγιάς, με την 1889/28.12.1993 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

β) Του Ν. 998/1979 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" και συγκεκριμένα του άρθρου 44, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ίδιου νόμου.

2. Την Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/8.7.80, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

3. Την αριθ.86004/1637/4.6.1987 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας και την αριθ.417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/σεων της Διοίκησης, που μας έχει κοινοποιηθεί με την προαναφερόμενη διαταγή, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος.

4. Την 2033/4.4.2003 πράξη χαρακτηρισμού σύμφωνα με την οποία έκταση 2.435 τ.μ που ορίζεται από τα στοιχεία (M1-N1-Ξ1-O1-M1) στο από 18.12.2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλική Ρίσκα, είναι αγροτική έκταση της παρ.6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.

5. Την από 14.6.2001 αίτηση του Ιωάννη Μέξια του Παν. Κατόικου Χίλιομοδίου.

6. Την 1889/28.12.1993 (ΦΕΚ 91/3.2.94 τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς ευρύτερη έκταση 181,22 στρεμμά-

των και περιέλαβε λανθασμένα και την ανωτέρω περιγραφείσα αγροτική έκταση των 2.435,00 μ2. Η έκταση αυτή βρίσκεται στην θέση "Σκουπιδοτόπος" του Δ.Δ. Χίλιομοδίου.

7. Το 7755/18.12.2003 έγγραφο - πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου το οποίο προτείνει την άρση αναδασωτέας της ως άνω έκτασης των 2.435,00 μ2 διότι πρόκειται για αγροτική έκταση.

8. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την αναδάσωση της 1889/28.12.1993 (ΦΕΚ 91/3.2.94 τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και για έκταση 2.435,00 μ2 όπως αυτή ορίζεται από τα στοιχεία (M1-N1-Ξ1-O1-M1) και φαίνεται στο από 18.12.2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλική Ρίσκα, διότι είναι αγροτική έκταση που εμπίπτει στην παρ.6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 βρίσκεται στη θέση "Σκουπιδοτόπος" περιφέρειας Δ.Δ. Χίλιομοδίου και συνορεύει γύρωθεν με δασικές εκτάσεις, εκτός της Β.Δυτικής πλευράς που συνορεύει με αγρό.

Το ανωτέρω τοπογραφικό αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/1979) και προ της δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

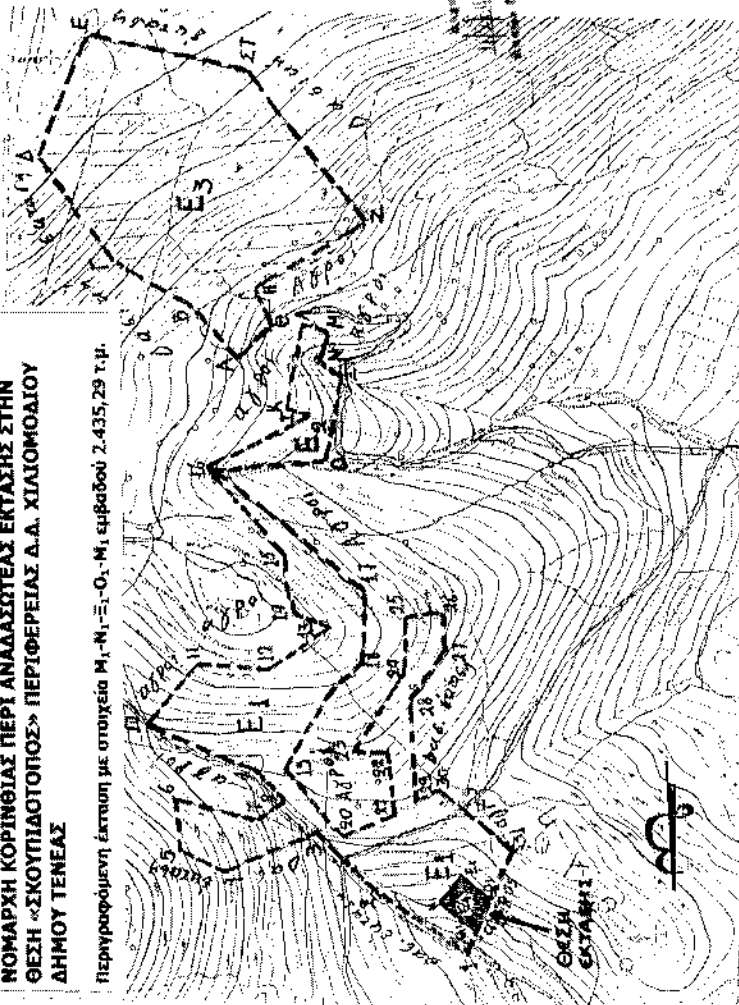
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΑΝΗΚΕΙ στο υπ' αριθμ. 3755/ 2003 έγγραφο του Διοικητικού Κορνήβου
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 6376/2 ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ
 1:5000, ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ
 ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ 1889/1993 ΑΠΟΦ. ΤΟΥ
 ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΠΕΡΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΛΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ
 ΘΕΣΗ «ΣΚΟΥΠΛΑΤΟΠΟΣ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Α. ΧΙΛΟΜΟΔΙΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΤΕΝΕΑΣ

Περιγραφόμενη έκταση με στοιχεία Μ₁-Ν₁-Ξ₁-Μ₁ επιβαδού 2.435,29 τ.μ.



ΥΠΟΜΗΝΗ
 --- όρια παλαιοτάτου δακ. έτους

ΕΜΒΛΑΘΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ε1 = 66,87 στρ.

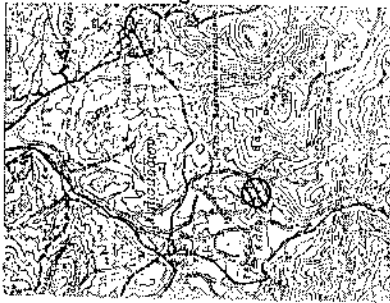
Ε2 = 9,75 στρ.

Ε3 = 105,60 στρ.

Ε = 182,22 στρ.

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Απόσταση Χάρτη κλίμακας 1:100.000



ΥΠΟΜΗΝΗ

--- όρια παλαιοτάτου δακ. έτους

ΘΕΣΗ ΘΕΣΗ

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

Κορινθός 18-12-03

Ο Δ/ντης Διοίκησης

ΥΠΟΜΗΝΗ

--- όρια παλαιοτάτου δακ. έτους

ΕΜΒΛΑΘΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ε1 = 66,87 στρ.

Ε2 = 9,75 στρ.

Ε3 = 105,60 στρ.

Ε = 182,22 στρ.