



04001830303040008



1979

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 183

3 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του σχεδίου πόλης Βασιλικού Ν. Ευβοίας, στην ιδιοκτησία Ιωάννας και Μαρίας Ρούσσου στο Ο.Τ. 309..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή του χώρου Αθλητικών εγκαταστάσεων Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17 του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,515.50 στρεμμάτων, στη θέση «Ράχες» Δημοτικού διαμερίσματος Βαλύρας, Δήμου Ιθώμης, Νομού Μεσσηνίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 443

(1)

Έγκριση άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του σχεδίου πόλης Βασιλικού Ν. Ευβοίας, στην ιδιοκτησία Ιωάννας και Μαρίας Ρούσσου στο Ο.Τ. 309.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ.6β).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α) "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης

και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων".

6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17Α) "Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων".

7. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.5 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α).

8. Την 19537/847/88 (ΦΕΚ 363 Δ') απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Βασιλικού Ν. Ευβοίας.

9. Την 9428/15.9.93 (ΦΕΚ 1194 Δ') απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, που αφορά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης και τον καθορισμό κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης σχεδίου πόλης Βασιλικού Ν. Ευβοίας.

10. Την 11395/25.11.93 (ΦΕΚ 1537 Δ') απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας, που αφορά διόρθωση σφάλματος - αντικατάσταση πινακίδων στην 9428/15.9.93 (ΦΕΚ 1194 Δ') απόφαση Νομάρχη.

11. Την 163/01 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, που αφορά τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας Ιωάννας και Μαρίας Ρούσσου.

12. Την 11031/9.4.2003 Βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας.

13. Το 32764/24.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Την με αριθμό πρακτικού 6/2003 (θέμα 2ο) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Στερεάς Ελλάδας.

15. Το γεγονός ότι:

15.1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.3,4 του Ν.2882/01, η προτεινόμενη άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βασιλικού είναι υποχρεωτική για την Διοίκηση λόγω παρόδου χρονικού διαστήματος δεκαοκτώ (18) μηνών από τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδας με την 163/4.10.2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, χωρίς να έχει καταβληθεί η αποζημίωση (σχετικό το 32764/24.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ).

15.2. Παρήλθε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του τριμήνου (άρθρο 38 παρ. 3 του Π.Δ. 410/95), χωρίς να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο Ληλαντίων σχετικά με το ενδεχόμενο επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

15.3. Πέραν της επιβαλλόμενης με την παρούσα απόφαση εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ-

θρου 11 παρ.5 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α), με την 2249/04 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Μ. Πετροπούλου παραχωρείται χωρίς αποζημίωση από τις ιδιοκτήτριες τμήμα της ιδιοκτησίας τους 206,43 τ.μ. υπό τον όρο έγκρισης της παρούσας τροποποίησης, το οποίο διατίθεται αποκλειστικά για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

15.4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βασιλικού Ν. Ευβοίας στην ιδιοκτησία Ιωάννας και Μαρίας Ρούσσου στο Ο.Τ. 309 του τομέα Ε, όπως σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διάγραμμα. Ειδικότερα η τροποποίηση περιλαμβάνει:

- Τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου με όρους δόμη-

σης τους ισχύοντες για τον τομέα Ε και πρασιές 4,00 μ. και 8,00 μ.

- Τη διατήρηση ως έχει της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 309 και 302,

- Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ μεταξύ των Ο.Τ. 309 και 303, και

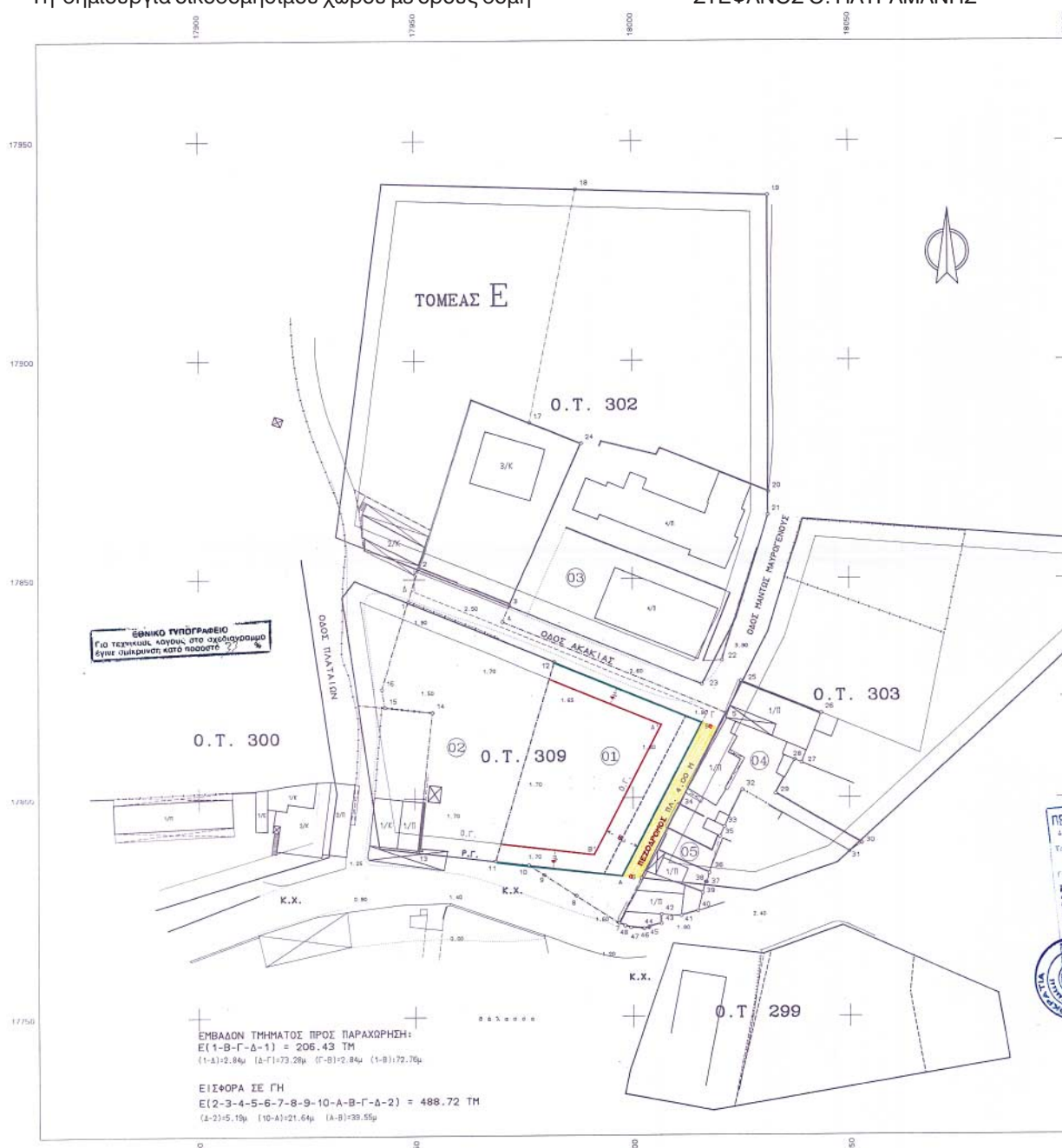
- Την επιβολή εισφοράς σε γη 488,72 τ.μ. και την παραχώρηση χωρίς αποζημίωση από τις ιδιοκτήτριες τμήματος της ιδιοκτησίας τους 206,43 τ.μ., που διατίθενται αποκλειστικά για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

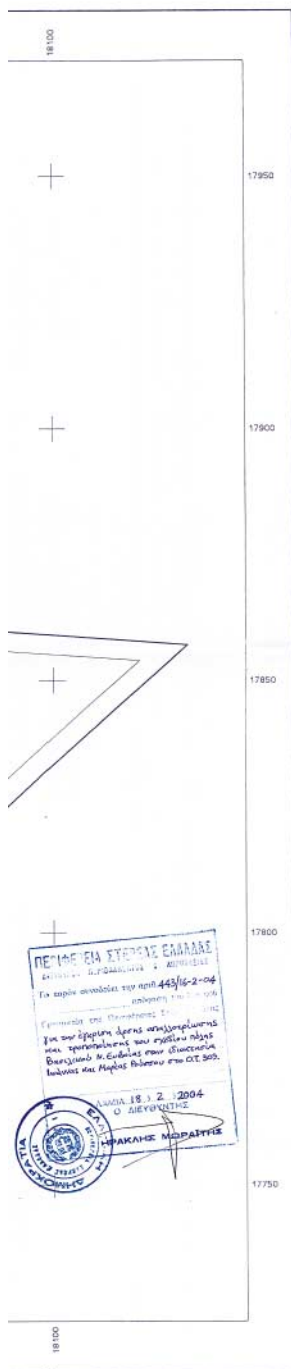
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Θ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΙ ΟΡΙΩΝ											
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	17948.339	17944.837	2	17950.901	17952.263	3	17971.393	17943.856	4	17970.189	17940.189
5	18021.522	17919.313	6	18001.451	17901.374	7	17986.755	17975.184	8	17987.502	17977.405
9	17979.444	17962.438	10	17976.100	17944.142	11	17964.510	17945.426	12	17960.125	17931.018
13	17950.409	17927.766	14	17954.115	17919.145	15	17945.114	17909.800	16	17942.468	17924.872
17	17926.434	17885.803	18	17987.284	17899.070	19	18031.430	17937.619	20	18021.410	17988.174
21	18031.295	17984.154	22	18020.586	17981.298	23	18016.841	17925.801	24	17988.333	17881.083
25	18024.329	17926.071	26	18043.545	17919.224	27	18039.205	17907.988	28	18037.316	17908.450
29	18035.805	17905.819	30	18052.314	17904.491	31	18040.208	17907.442	32	18025.205	17901.142
33	18021.071	17903.325	34	18010.676	17906.580	35	18018.866	17919.102	36	18015.469	17902.580
37	18016.871	17902.440	38	18016.800	17902.794	39	18015.306	17902.224	40	18014.404	17904.124
41	18011.418	17902.508	42	18006.426	17902.340	43	18006.440	17901.253	44	18003.803	17902.519
45	18003.307	17902.222	46	18002.443	17902.128	47	17999.443	17902.355	48	17994.156	17902.251

ΔΙΔ1											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ΔΙΔ1											
ΜΗΚΗ ΠΑΡΕΥΟΝ											
ΕΝΕΡΓΙΑ		ΗΡΩΣ	ΕΝΕΡΓΙΑ		ΗΡΩΣ	ΕΝΕΡΓΙΑ		ΗΡΩΣ	ΕΝΕΡΓΙΑ		ΗΡΩΣ
1	- 2	:	8.03	2	- 3	:	22.55	3	- 4	:	4.00
4	- 5	:	55.44	5	- 6	:	42.42	6	- 7	:	11.58
7	- 8	:	11.82	8	- 9	:	8.77	9	- 10	:	4.23
10	- 11	:	7.44	11	- 12	:	47.39	12	- 1	:	28.24

ΔΙΔ2											
1	12	11	13	14	15	16	17	18	19	20	21

ΔΙΔ2											
ΜΗΘΗ ΠΑΕΥΡΩΝ											
ΠΑΕΥΡΑ		ΜΗΘΗ		ΠΑΕΥΡΑ		ΜΗΘΗ		ΠΑΕΥΡΑ		ΜΗΘΗ	
1	- 12	:	36,26	12	- 11	:	47,39	11	- 13	:	18,02
13	- 14	:	22,12	14	- 15	:	11,00	15	- 16	:	4,13
16	- 1	:	20,72								

Αριθ. 29/45650/ΠΣΚ/1276/03

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή του χώρου Αθλητικών εγκαταστάσεων Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17 του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας", (ΦΕΚ 580 Δ') όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ" (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το Π.Δ. 30/1996 "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95), όπως ισχύει.

5. Την 10/6943/43/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο.

6. Τις 28/01, 640/01 και 20/03 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

7. Τις 193 (συνεδρία 18η της 8.10.2002) και 5 (συνεδρία 1η της 13.1.2004) Πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά τις από 7.10.2002 και 8.1.2004 αντίστοιχες εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδο-

μικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και την διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρύθμιση δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Ευόσμου.

9. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης στην περιοχή του χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων Γ 756 της Πολεοδομικής Ενότητας 17, όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα, με:

α. τον επανακαθορισμό του χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων όπως σημειώνεται με τα στοιχεία ΒΓΔΕΖΘΛΜΒ

β. την κατάργηση τμήματος του χώρου στάθμευσης και λωρίδας της οδού βόρεια του χώρου με ταυτόχρονη αντικατάστασή τους με ένα νέο χώρο στάθμευσης όπως σημειώνεται με τα στοιχεία Α Β Μ Λ Α.

Άρθρο 2

Η παρούσα και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Δ) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 10 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α*

Αριθ. 490

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,515.50 στρεμμάτων, στη θέση «Ράχες» Δημοτικού διαμερίσματος Βαλύρας, Δήμου Ιθώμης, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 "Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης".

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν.2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π..".

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 11 7 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 1 82447/3049/24.9.80.

6. Την 439/20.1.2004 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελού-

μενης από πουρνάρια, ρείκια, ασφάλαχτρα και δέντρα αγριελιάς που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 9.4.2003 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο στρεμμάτων, πεντακοσίων δέκα πέντε τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών τετραγωνικού μέτρου (2,515.50 στρ.) που βρίσκεται στη θέση "Ράχες" περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Βαλύρας, Δήμου Ιθώμης του Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιώνες Αχ. Μπάμπαλη και Θ. Καπότη.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Ελαιώνας Θ. Καπότη.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Δασοπύλο του Δασαρχείου Καλαμάτας Κων/να Παναγοπούλου και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. "Μελιγαλάς" κλίμακας 1: 50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

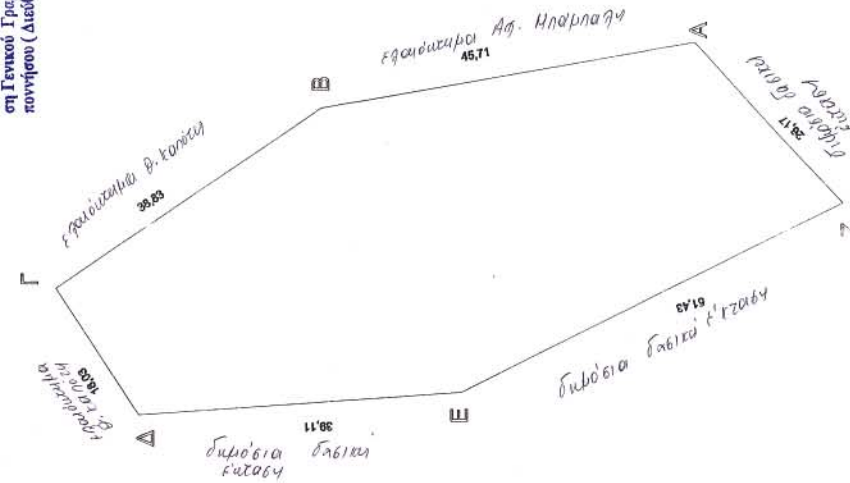
Τοπογραφικό διάγραμμα δημόσιας διακίτης έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 9/4/2003, στη θέση "Ράχες" δημ. διαμ. Βαλάρας του δήμου Ιωλίου

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 2.515,50 τ.μ. Κλίμακα 1:500

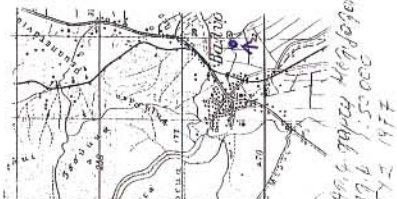
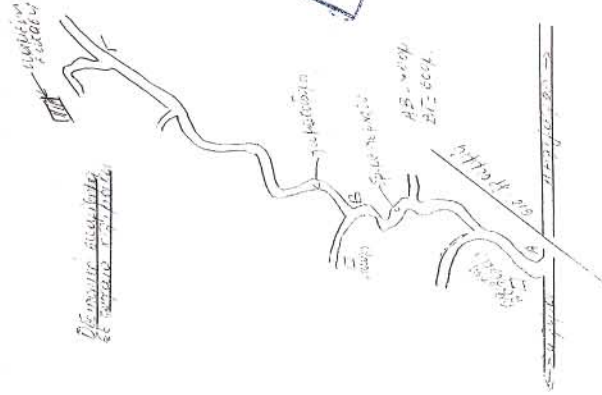
Ανήκει στην αριθ. 480/04 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

Πίνακας συντεταγμένων σημείων

Σημείο	Χ	Υ
Α	320909	4115726
Β	320901	4115771
Γ	320879	4115803
Δ	320864	4115793
Ε	320867	4115754
Ζ	320890	4115708



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικό έργο, στο σχεδιασμό
ήταν επιβλεπόμενο από το πολεοδομικό
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



Κατάσταση 16-1-2004
Ο Γενικός Γραμματέας
Κεντρικής Περιφέρειας
Δασολογίας

Τρίτολη 5-1-2004
Ο Γενικός Γραμματέας
Περιφέρειας Πελοποννήσου
Απόστολος Μαντάκος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΖΙΤΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

Κατάσταση 15/4/2004
Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
Κων. Παπαδόπουλος
Δασολογίας