



04001840303040008



1987

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 184

3 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο του 3ου Γυμνασίου σε περιοχή, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής). 1
- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο του Δημοτικού Σταδίου σε περιοχή, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής). 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγ. Απόστολο» του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας στο Δήμο Δελβινακίου, για την αποκατάσταση πυρόπληκτων. 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δομοκού, Ν. Φθιώτιδας ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου, όρων δόμησης και την έγκριση περιγράμματος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων - αθλοπαιδιών σε οικόπεδο του Δήμου Δομοκού... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7874

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο του 3ου Γυμνασίου σε περιοχή, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2^α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 35 του Ν. 3164/2003 "Μητρώα Μελετητών, ανάθεση και εκπόνηση

μελετών και παροχή συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 176).

4.- Το 22476/3.12.2003 έγγραφο του Δήμου Αγ. Βαρβάρας.

5.- Την 2/συν.66/9.12.2003 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο γήπεδο ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ. που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγ. Βαρβάρας (Ν. Αττικής) και που εμπίπτει στη ζώνη Β του όρους Αιγάλεω, όπως αυτή καθορίστηκε με τον Ν. 2742/1999 (Α' 207), καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση του 3ου Γυμνασίου ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του γηπέδου.

- Συντελεστής δόμησης: 1,42

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : οκτώ και μισό (8,5) μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

- Για την ανέγερση των κτιρίων απαιτείται η έγκριση γεωτεχνικής μελέτης.

- Τα κτίρια τοποθετούνται στο γήπεδο με βάση τα στοιχεία εγκεκριμένων μελετών διευθέτησης των ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή.

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 7876

(2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο του Δημοτικού Σταδίου σε περιοχή, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2) του από

14.7.1999 Π. Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2^α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3.- Τις διατάξεις της παραγρ. 7 του άρθρου 9 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε." (Α' 197) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 3 περ. α και β του άρθρου 35 του Ν. 3164/2003 "Μητρώα Μελετητών, ανάθεση και εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 176).

4.- Την 3/συν. 66/9.12.2003 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο γήπεδο ιδιοκτησίας Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή "Ριμνίτικα" του Δήμου Αγ. Βαρβάρας (Ν. Αττικής) και που εμπίπτει στη ζώνη Α του όρους Αιγάλεω, όπως αυτή καθορίστηκε με τον Ν. 2742/1999 (Α 207), καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση του Δημοτικού Σταδίου ως εξής:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%) της επιφάνειας του γηπέδου.

- Επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,1. Οι προκύπτοντες υπόγειοι χώροι κάτω από τις κερκίδες, δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως χώροι κύριας χρήσης, χωρίς να προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: επτά και μισό (7.5) μ. μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος.

- Η εγκατάσταση τοποθετείται σε απόσταση 3,5 μ. από την ρυμοτομική γραμμή της οδού Φλέμιγκ.

- Η εγκατάσταση τοποθετείται με βάση τα στοιχεία εγκεκριμένων μελετών διευθέτησης των ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή.

- Επιβάλλεται η δενδροφύτευση της πλευράς της εγκατάστασης κατά μήκος της οδού Φλέμιγκ. Επίσης επιβάλλεται η δενδροφύτευση του βορειοδυτικού ορίου του γηπέδου προς την πλευρά του τοίχου αντιστήριξης.

- Επιβάλλεται η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης και μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 284

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγ. Απόστολοι» του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας στο Δήμο Δελβινάκιου, για την αποκατάσταση πυρόπληκτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997), "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), "Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις".

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παραγρ. 2δ, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 140/Α), όπως ισχύει σήμερα.

7. Την 20444/2001 (ΦΕΚ 1255/Β/27.09.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

8. Η με αριθ. 3930/21.11.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας για αλλαγή χρήσης Δημοτικής δασικής έκτασης εμβαδού 47.159,70 τ.μ., στη θέση "Αγ. Απόστολοι" στο Δ.Δ. Αγίας Μαρίας Δελβινάκιου, για οικιστική αξιοποίηση.

9. Το 4430/16.10.2003 έγγραφο της ΙΒ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των Ιωαννίνων.

10. Το 1697/02.10.2003 έγγραφο της 6ης Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων.

11. Τις 94/2003 και 111/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δελβινάκιου που αφορούν την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση "Αγ. Απόστολοι" του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας.

12. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 1/12.2.2004 (ομόφωνα Θετική), αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή "Αγιοι Απόστολοι" του Δ.Δ. Αγίας Μαρίας του Δήμου Δελβινάκιου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα. Με το τοπικό Ρ.Σ. καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώρος ειδικού προορισμού.

2. Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού ως εξής:

2.1. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2.2 Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.02./6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).

2.3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ..

- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ..

Επιπλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων να μπορεί να εγγράφεται σχήμα εμβαδού πενήντα (50) τ.μ. και πλευράς πέντε (5) μ..

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

- Συντελεστής δόμησης: 0,4.

- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων 8,5 μ..

- Επιβάλλεται υποχρεωτικά πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 45% και μέγιστο ύψος 2,5 μ..

2.4. Επιβάλλονται τα παρακάτω μορφολογικά στοιχεία:

- Στέγη από κεραμίδια χρώματος κόκκινου.

- Κλειστά κλιμακοστάσια.

- Εξώστες ένας σε κάθε όψη και με μήκος όχι μεγαλύτερο από τα 2/3 της όψης.

- Ανοίγματα θυρών και παραθύρων τοποθετημένα σε κατακόρυφους άξονες.

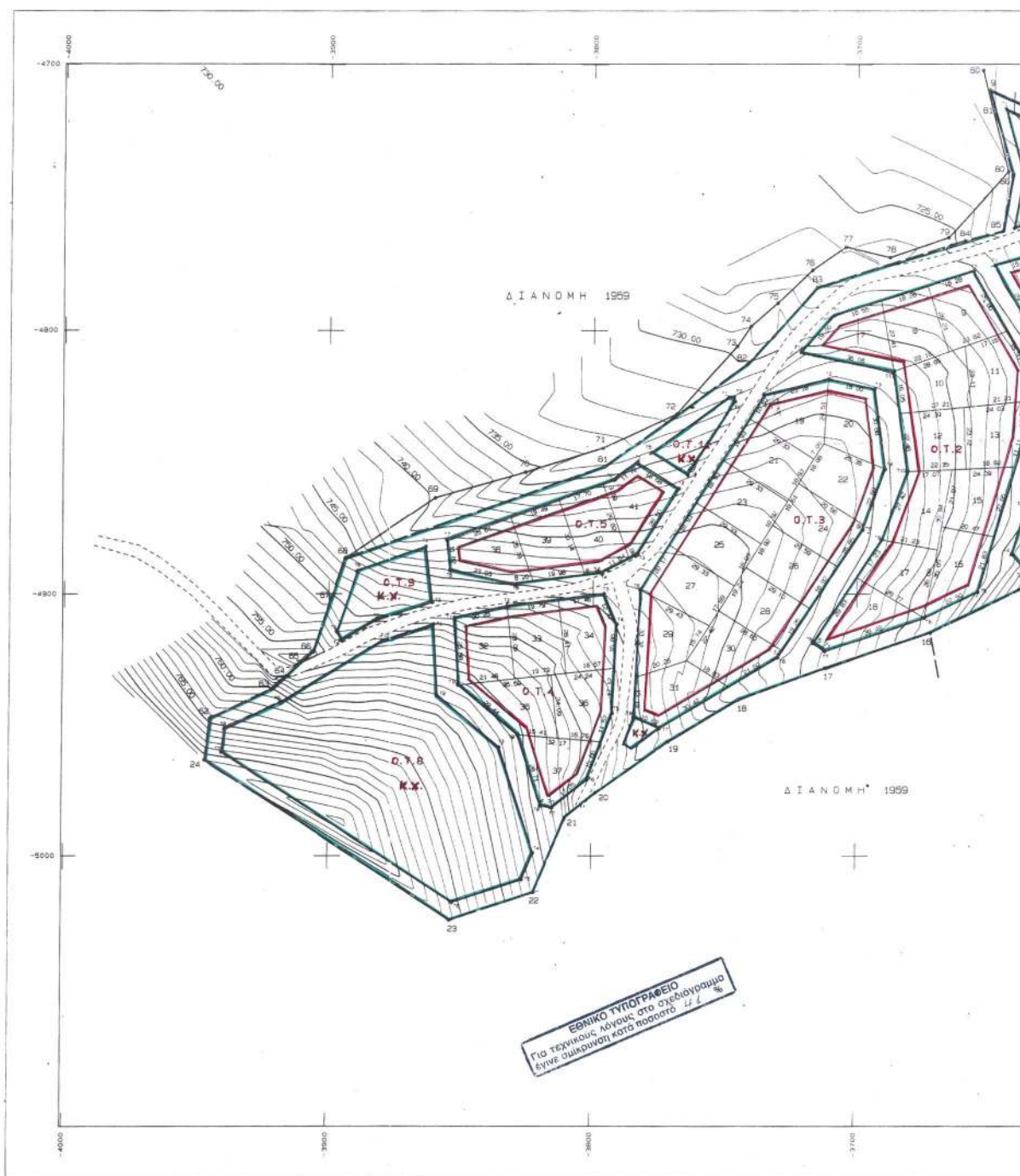
Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/1992, το ύψος της οποίας δε μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Φεβρουαρίου 2004

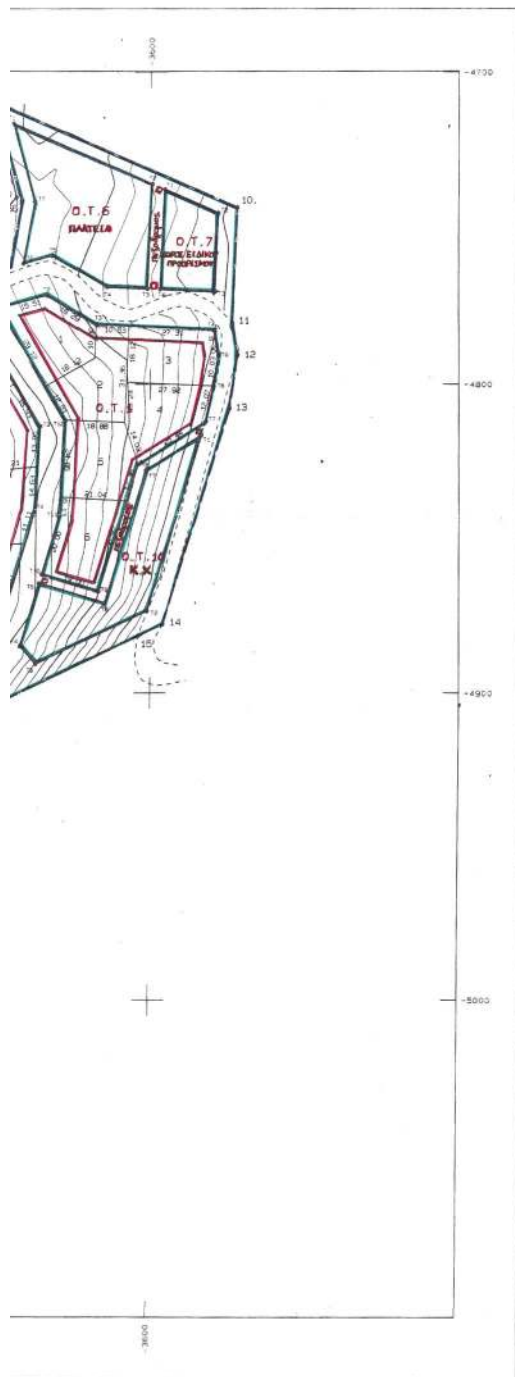
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

Εμβαδόν
Κάλυψη
Συντελεστής
Υψος
Όροφοι
Στέγη: υι



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ισόν : 500 μ²
 κλίση : 40 %
 ελαστική δόμησης : 0,4
 ρ : 8,50 μ.
 φοι : 2
 η: υποχρεωτική με κλίση έως 45% και μέγιστο ύψος 2,50 μ.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΕΣΜΑ**
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50000

ΑΛΒΑΝΙΑ



ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ -
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
 ΑΒΕΡΩΦ 6 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Δ.Δ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΒΟΛΗ ΝΑΤΤ
 Κ.Φ.Χ. ΔΕΛΒΙΝΑΚΙ 1:50000
 L=39° 45' M=3° 15'

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΜΕΝ Προϊστάμενος Δ/νσης ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΑΤΟΥΡΑΣ	Ο Προϊστάμενος του 893 Τ.Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ 284/18-92-99 Ακρόαση Γ.Γ. Περιφέρειας (1:10)	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΒΕΡΩΦ 6 ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 15-02-2003	

Αριθ. 352

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δομοκού, Ν. Φθιώτιδας ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου, όρων δόμησης και την έγκριση περιγράμματος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων - αθλοπαιδιών σε οικοπέδο του Δήμου Δομοκού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ124Α) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις".

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/12.6.2000 (ΦΕΚ140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις".

6. Την 26721/657/16/5/1989 (ΦΕΚ 317/Δ/24.5.1989) Απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δομοκού Ν. Φθιώτιδας.

7. Το Τ.Υ.12583/21.10.1971 (ΦΕΚ 28/Δ/29.11.71) που αφορά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στην πόλη του Δομοκού, Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις 159/2003 και 178/2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δομοκού.

9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 1/2004 (θέμα 7ον).

10. Την 64/9.1.2003 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του χώρου που εμφανίζεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) στο διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη ως χώρο ανέγερσης κτιρίου πολλαπλών χρήσεων - αθλοπαιδιών & Κ.Χ. & χώρος αθλοπαιδιών, όπως παρακάτω:

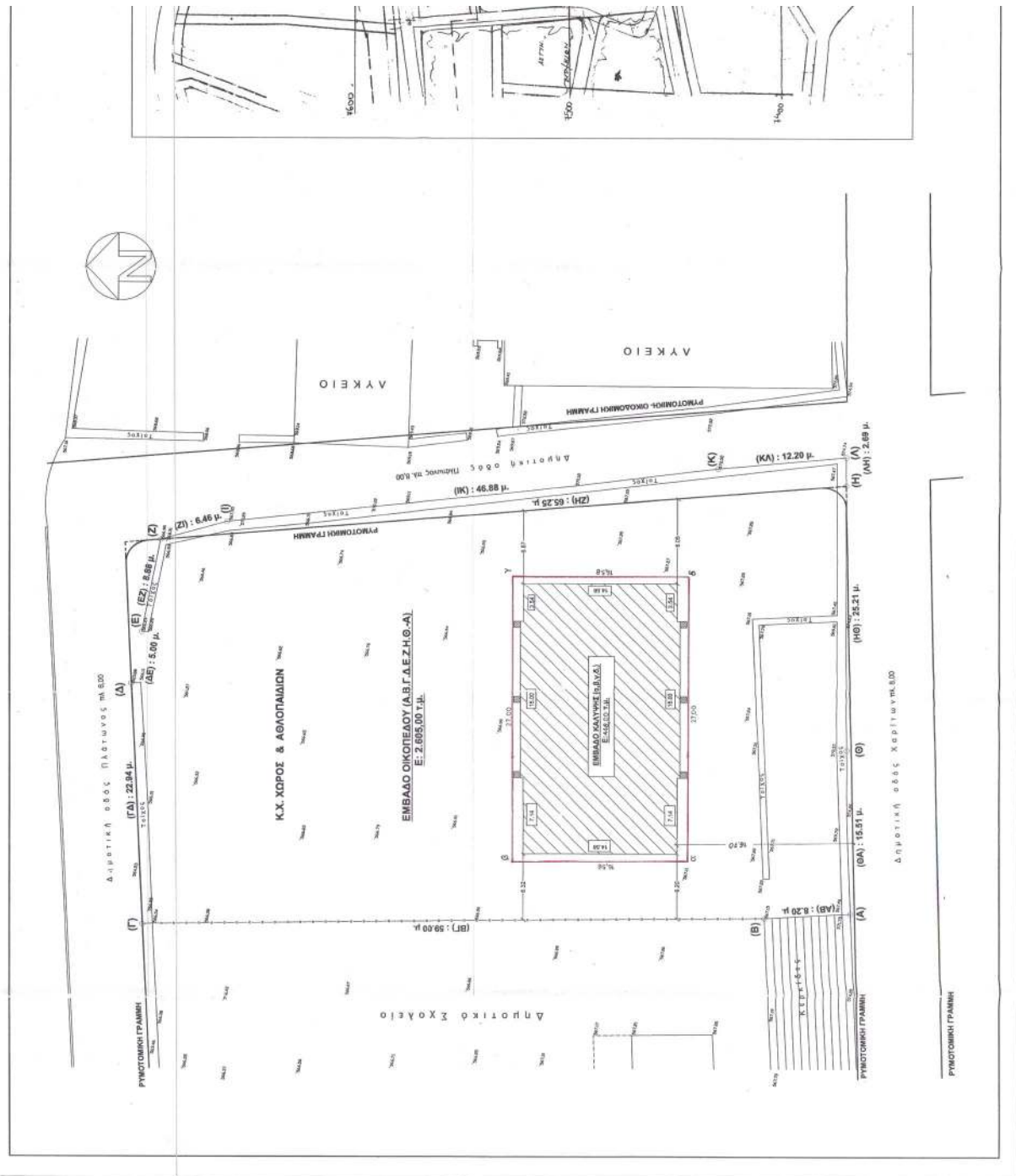
- Εμβαδόν οικοπέδου : 2.605,00 τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστη κάλυψη : 18%
- Συντελεστής Δόμησης : 0.60
- Ύψος προκατασκευασμένου κτιρίου με στέγη 9,50 μέτρα

Περίγραμμα κτιρίου: με τα στοιχεία (α, β, γ, δ, α) όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1: 200 που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη Φθ/δας.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Στοιχεία ιδιοκτησίας:
Το οικοπέδο με τη στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.) είναι εντός σχεδίου πόλεως Δωδεκανήσου (πρώην) και από την οικοδομική περιβόλιση του Στρατιώτη Στρατηγού (πρώην) (πρώην) και από την οδό, Παλαιάς (Πρώην) και Ανεμόλου (Πρώην), Χωριό (Πρώην) και Θωράκος (Πρώην).

2) Όροι ιδιοκτησίας:
Οι προϋποθέσεις ιδιοκτησίας που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

3) Χαρακτηριστικά Κτιρίου:
Ο κτιριακός όγκος είναι ορθογώνιος με μήκος 10,00 μ. και πλάτος 10,00 μ. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι 100,00 μ². Η συνολική χωρητικότητα του κτιρίου είναι 100,00 μ³. Η συνολική χωρητικότητα του κτιρίου είναι 100,00 μ³.

4) Πίνακας προδιαγραφών:
Ο πίνακας προδιαγραφών περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

5) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

6) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

7) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

8) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

9) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

10) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

11) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

12) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

13) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

14) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

15) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

16) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

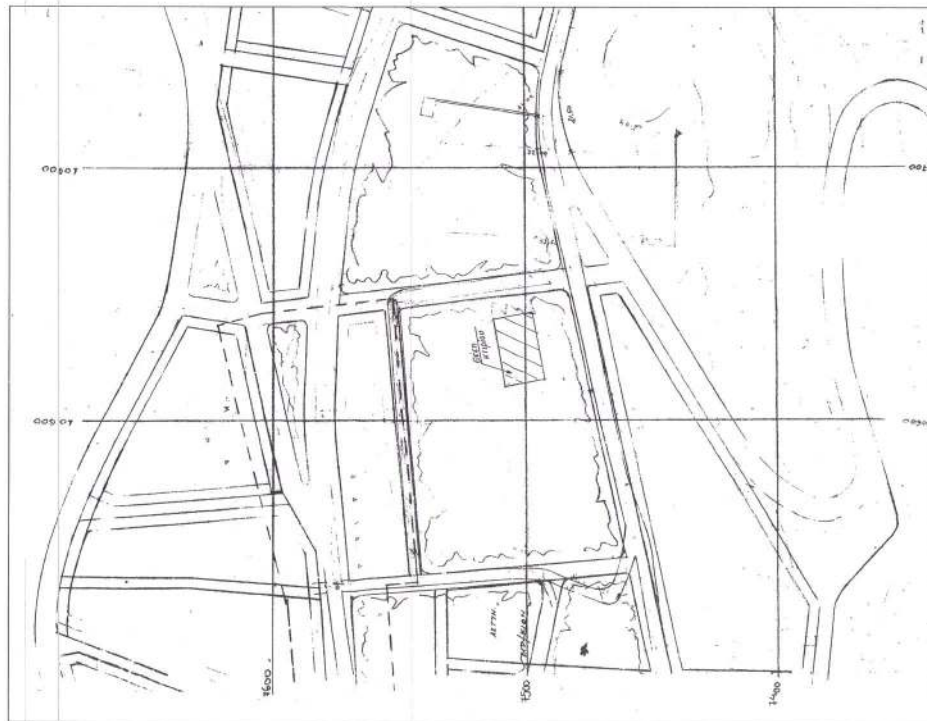
17) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

18) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

19) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

20) Στοιχεία προδιαγραφών:
Οι προδιαγραφές που αναφέρονται στην Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. είναι οι εξής:
• Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.
• Μέγιστο ύψος 15,00 μ.
• Μέγιστο βάθος 10,00 μ.
• Μέγιστο πλάτος 10,00 μ.
• Μέγιστο μήκος 10,00 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 1:1000



ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΔΑΣ ΟΔΟΙ : ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΧΑΡΙΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΚΑΙΜ : 1/200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ :
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003	
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 1 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 2 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 3 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 4 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 5 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 6 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 7 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 8 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 9 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 10 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 11 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 12 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 13 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 14 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 15 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 16 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 17 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 18 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 19 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 20 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 21 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 22 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 23 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 24 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 25 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 26 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 27 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 28 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 29 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 30 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 31 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 32 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 33 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 34 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 35 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 36 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 37 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 38 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 39 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 40 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 41 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 42 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 43 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 44 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 45 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 46 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 47 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 48 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 49 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 50 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 51 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 52 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 53 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 54 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 55 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 56 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 57 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 58 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 59 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 60 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 61 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 62 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 63 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 64 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 65 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 66 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 67 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 68 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 69 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 70 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 71 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 72 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 73 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 74 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 75 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 76 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 77 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 78 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 79 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 80 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 81 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 82 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 83 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 84 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 85 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 86 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 87 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 88 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 89 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 90 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 91 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 92 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 93 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 94 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 95 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 96 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 97 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 98 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 99 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ 100	