



04001960503040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 196

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ηρακλειδών 20 και Αμφικτύονος 22, στην περιοχή Θησείου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του Εργοστασίου Οινοποιίας Καμπά στο Δήμο Παλλήνης - περιοχή Κάντζα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας οικίας και καθορισμός όρων ειδικής ρύθμισης ιδιοκτησίας ΜΑΣΤΡΟΜΑΝΩΛΗ ΟΛΓΑΣ που βρίσκεται στον οικισμό ΜΑΧΑΙΡΩΝ της επαρχίας Αποκόρωνα του Νομού Χανίων 3

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 92,375 στρ. στη θέση «Σκάρπεζα» Περιφέρειας του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής 4

θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2^α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 21.5.03 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 6.7.03 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου Μαργαρίτας και Βασιλείου Δαλαμάγκα (αρ. πρωτ. 27389/8.7.03).

7. Το 2644/16.6.03 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ηρακλειδών 20 και Αμφικτύονος 22, στην περιοχή Θησείου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.84 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 35Δ/85) φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου και Μαργαρίτας Δαλαμάγκα, επιτρέπεται:

α. Η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου.

β. Η κατασκευή παταριού στον Α' όροφο με βοηθητική χρήση.

γ. Η προσθήκη κατ' επέκταση του Β' όροφου.

δ. Η κατασκευή νέας κλίμακας και η εγκατάσταση ασανσέρ.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες και επεμβάσεις γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου με το 17/25.4.02 πρακτικό της.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμε-

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9245 (1)

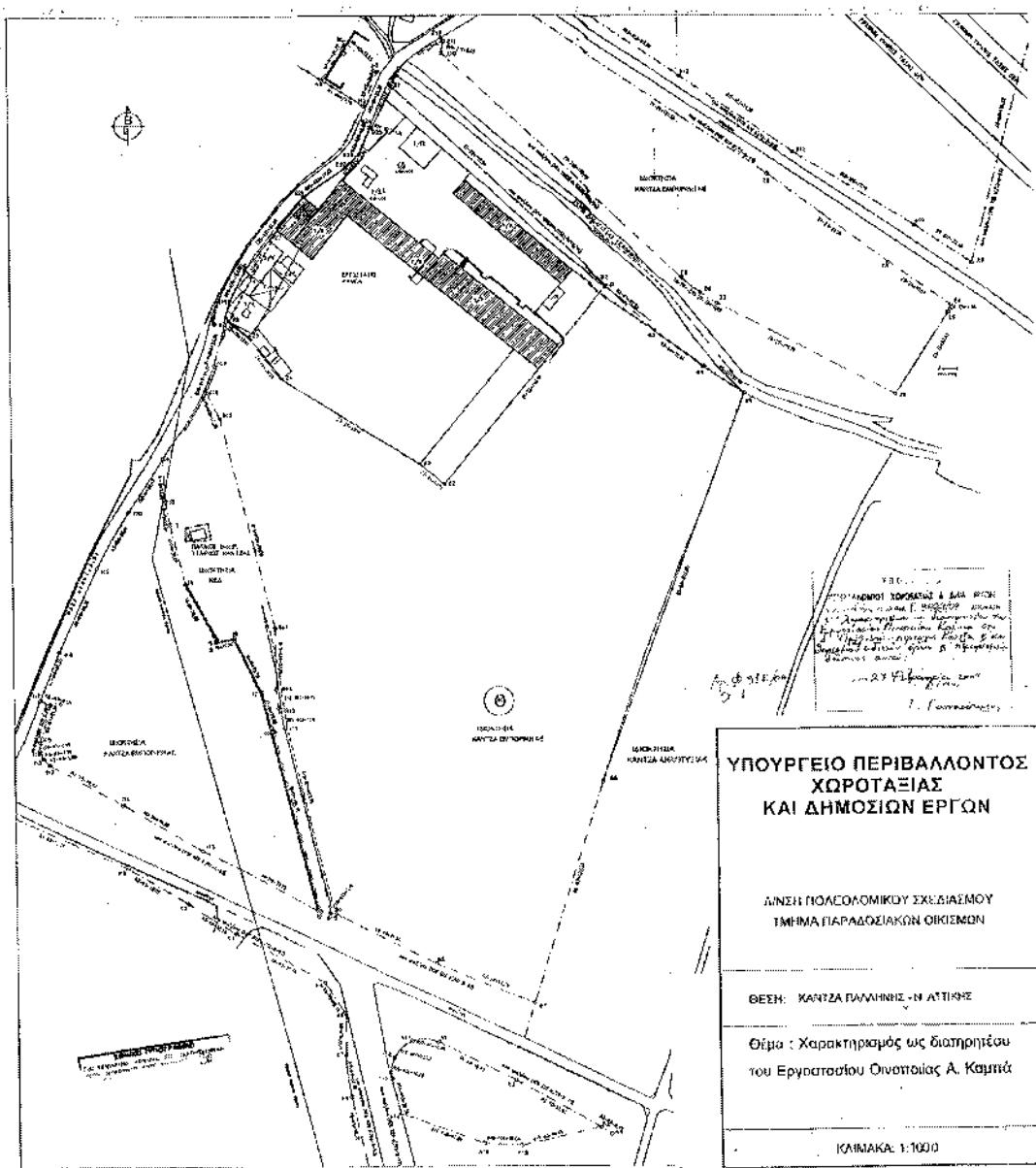
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ηρακλειδών 20 και Αμφικτύονος 22, στην περιοχή Θησείου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/της 14/24.7.1999 - Δ'580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και προστέ-



Αριθ. 9263

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας οικίας και καθορισμός όρων ειδικής ρύθμισης ιδιοκτησίας ΜΑΣΤΡΟΜΑΝΩΛΗ ΟΛΓΑΣ που βρίσκεται στον οικισμό ΜΑΧΑΙΡΩΝ της επαρχίας Αποκόρωνα του Νομού Χανίων.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/γματος της από 14.7.1999-Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.3 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός"».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1977 (Α' 38).
3. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/γματος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υψηλούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).
5. Το 52243/14.12.03 έγγραφο του Γεν. Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Την από 4.6.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
7. Το 20084/4.6.03 έγγραφο της ΔΠΣ και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ.2) του Ν. 1577/85 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν.2831/2000, χωρίς να τηρηθεί από τον οικείο Δήμο η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης και δημοσίευσης της σχετικής αιτιολογικής έκθεσης.
8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο ιδιοκτησίας ΜΑΣΤΡΟΜΑΝΩΛΗ ΟΛΓΑΣ που βρίσκεται στον οικισμό

Μαχαιρών της επαρχίας Αποκόρωνα του Νομού Χανίων όπως φαίνεται σημειωμένο σε σχετικό διάγραμμα του οικισμού, σε κλίμακα 1.5000 και σε Τοπογραφικό-Διάγραμμα Κάλυψης σε κλίμακα 1.50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9267/04 Πράξη του αντίτυπο σε φωτοσημίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο θεωρείται το αρχικό κτίριο και δεν περιλαμβάνονται τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία, που έχουν προστεθεί ή έχουν αντικαταστήσει παλιότερα αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική του φυσιογνωμία. Ο καθορισμός τέτοιων μεταγενέστερων στοιχείων αποφασίζεται από την ΕΠΑΕ.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται η υπερύψωση του μεσαίου τμήματός του και η διαμόρφωσή του σε κανονικό όροφο, όπως και η προσθήκη παταριού 5,51 μ² στο βόρειο, ακραίο τμήμα του, όπως τα παραπάνω φαίνονται στα σχέδια όψεων (Ανατολικής και Βόρειας) που εγκρίθηκαν με το 783/31.12.2001 Πρακτικό ΕΠΑΕ.

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων (δικτύων) και της επισκευής και συντήρησή του που συντίνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του.

5. Επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας και τουριστικού καταλύματος.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιστριμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

7. Αίτηση για νέα προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Δ/13.6.2000) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που τα περιβάλλει.

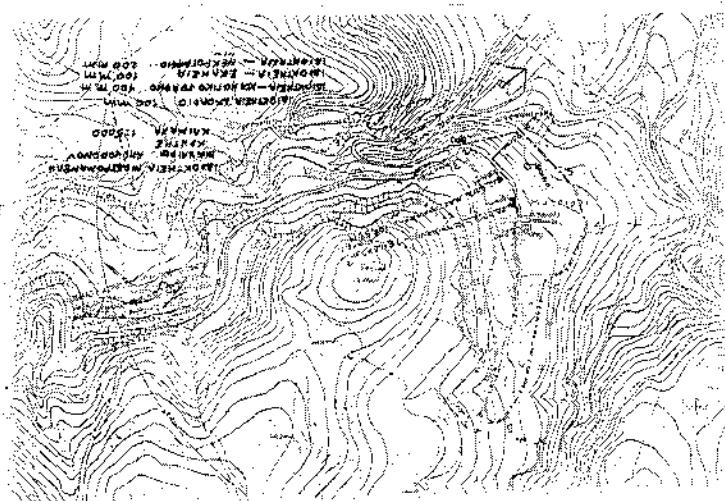
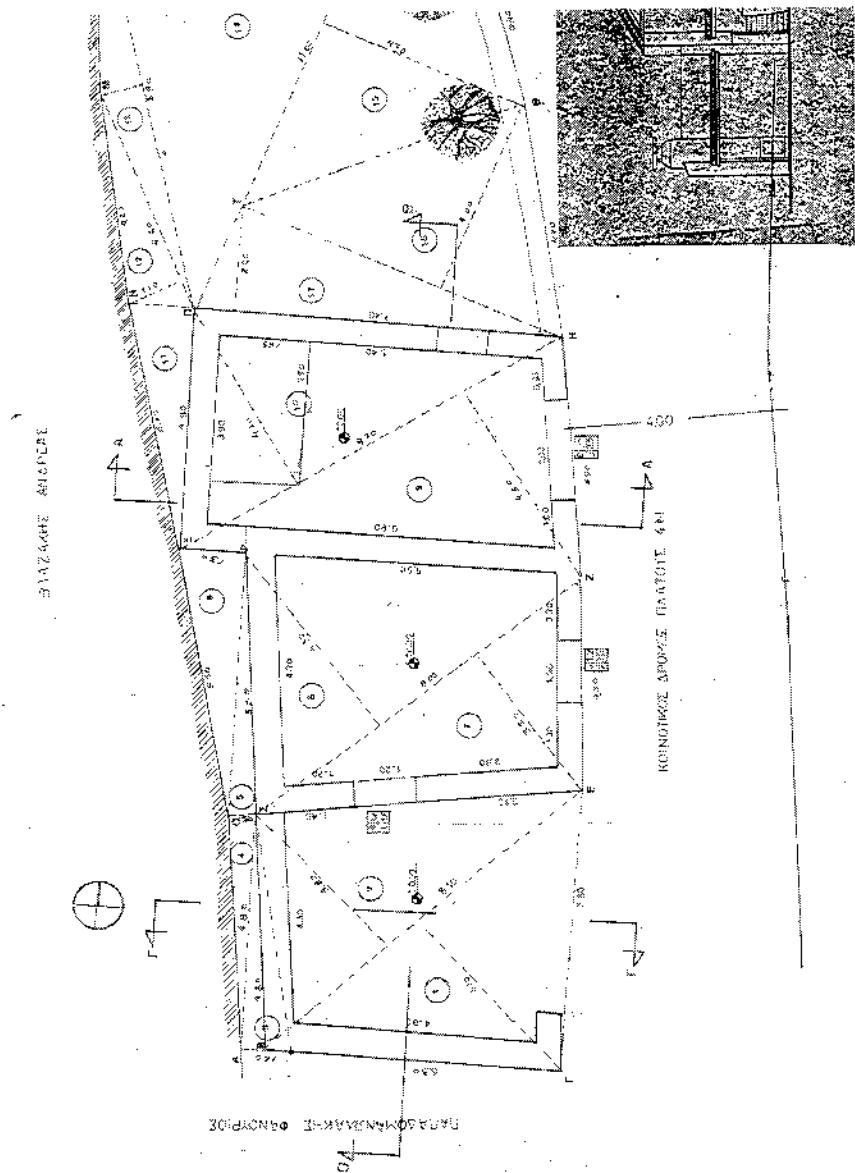
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

ΥΠΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Αριθ. 5999

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 92,375 στρ.
στη θέση «Σκάρπεζα» Περιφέρειας του Δήμου Κορωνίου του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

3. Την αριθ. 10516/13.11.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 92,375 στρ. (ενενήντα δύο στρεμμάτων και τριακούσιων εβδομήντα πέντε χλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Σκάρπεζα» Περιφέρειας του Δήμου Κορωνίου του Νομού Αττικής, απεικονίζεται με στοιχεία «1-2-3-4-5-....13-14-15-16-....25-26-27-28....34-35-36-37-1», στο προσαρτημένο στη παρούσα απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

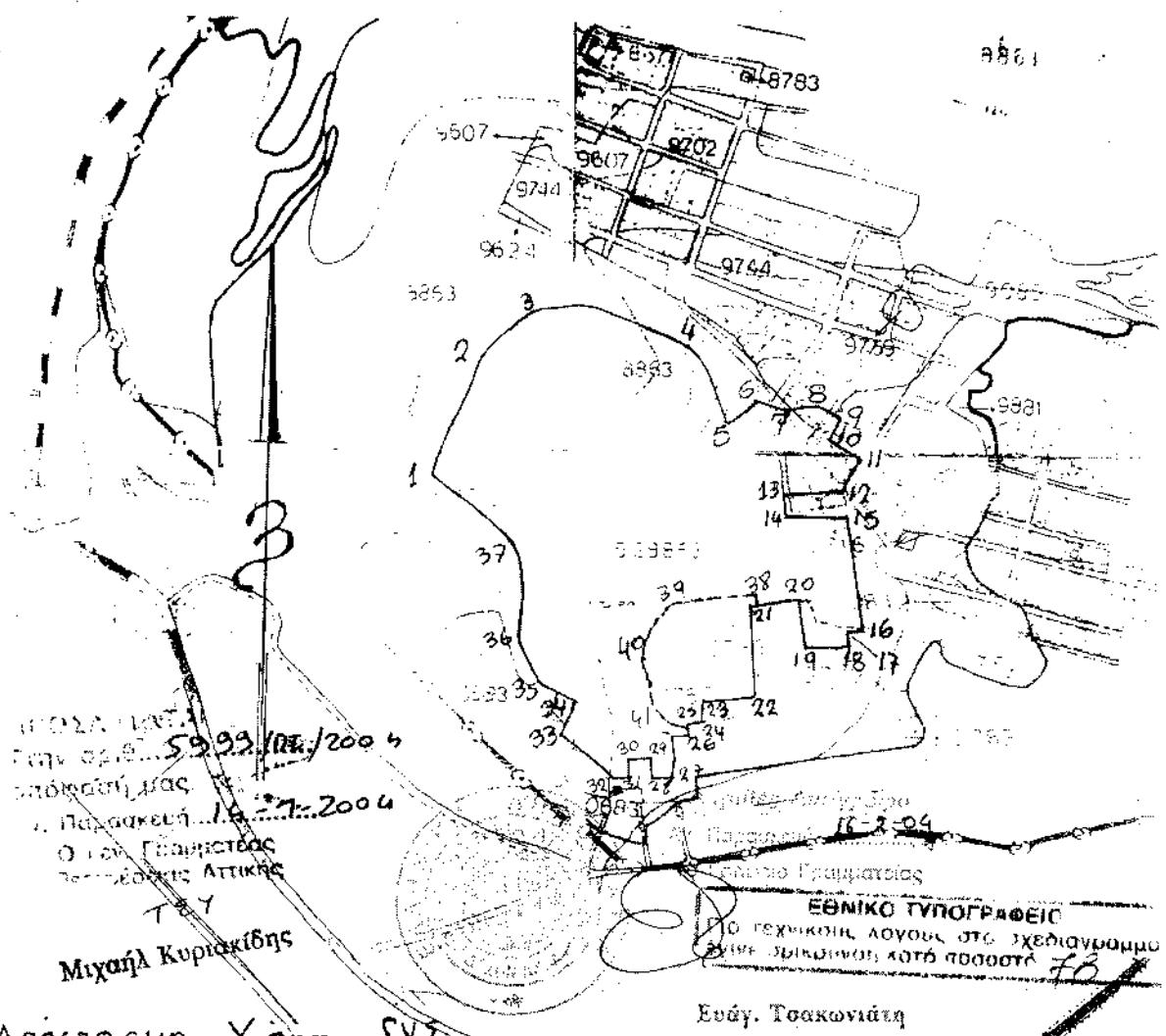
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά την πυρκαϊά της 12.7.2003 δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δασοκύπελλους θάμνους πρίνου και σχίνου και μεμονωμένα άτομα χαλεπίου πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Αγία Παρασκευή, 14 Ιανουαρίου 2004

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Απενδασμα Χάρτη 54.1
Αρ. φύλλου 6465/4,6 6466/3,5
ΚΛ. = 1:5000

ΥΠΟΛΟΓΗΜΑ: (1,2,3,.....,35,36,37,1)
Σύναι δημόσια διαβίωση ευταξιώ
προς πώληση από 12-7-2003
στη θέση "Σχαρηζά"
η εργούχη Δήμου Κορωνίου.
Επιβάσον (1.2.....36.31.1) = 92.375,00 m²

Εμβέβον (21.22,23.24,25.41,40,39,38,21) = 9375,00m²

Γέρασα 8-9-2003
Ο δικαιούχος

Ανα. Καραζής

Εποχή ημέρα
πατούσα την Ασφαρχόου Πανεπιστημίου
13-11-2003.

Αναθετήτο Καζάνης
διπλόβορος