



04002110503040008



2467

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 211

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Καβάλα και επί των οδών Μιαούλη 1 και Εκάβης γωνία, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δημητρίου Λαζαρίδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης	1
Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας	2
Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας	3
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 41,700 στρεμμάτων, στη θέση «Μοναστηρόρεμα» οικισμού Χωματερού Δημοτικού διαμερίσματος Φαλάνθης, Δήμου Κορώνης, Νομού Μεσσηνίας	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7118/2003

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Καβάλα και επί των οδών Μιαούλη 1 και Εκάβης γωνία, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δημητρίου Λαζαρίδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ Α' 91), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ Α' 69) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α' 140), «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. Α' 158) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ Α' 221) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

Του άρθρου Α' 29 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 25.9.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.ΜΑ.Θ.

4. Την από 7.10.2003 (αριθ. πρωτ. Υ.ΜΑ.Θ. 7118/13.10.2003 απάντηση του ιδιοκτήτου του υπόψη κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο στη Καβάλα και επί των οδών Μιαούλη 1 και Εκάβης γωνία, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δημητρίου Λαζαρίδη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.ΜΑ.Θ., και που σε αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

- Πρόκειται για χαρακτηριστικό αστικό δείγμα της Μακεδονικής αρχιτεκτονικής, με νεοκλασικές επιρροές και αποτελεί παραδοσιακό αρχιτεκτόνημα.

- Συνδέεται με την ιστορική φάση της πόλης της Καβάλας (κτίσμα των μέσων του 19ου αιώνα).

- Αποτελεί ένα ιδιαίτερα αξιόλογο σύνολο ομοειδών κτιρίων, ένα πολύ ενδιαφέρον ανάπτυσμα όψεων, μία οπτική συνέχεια και συνοχή, συμβάλλοντας στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

- Αποτελεί σημείο αναφοράς και προσανατολισμού από πολεοδομικής απόψεως.

- Πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με έμφαση στα αισθητικά, μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επι-

τρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της Δ/σης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του

άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

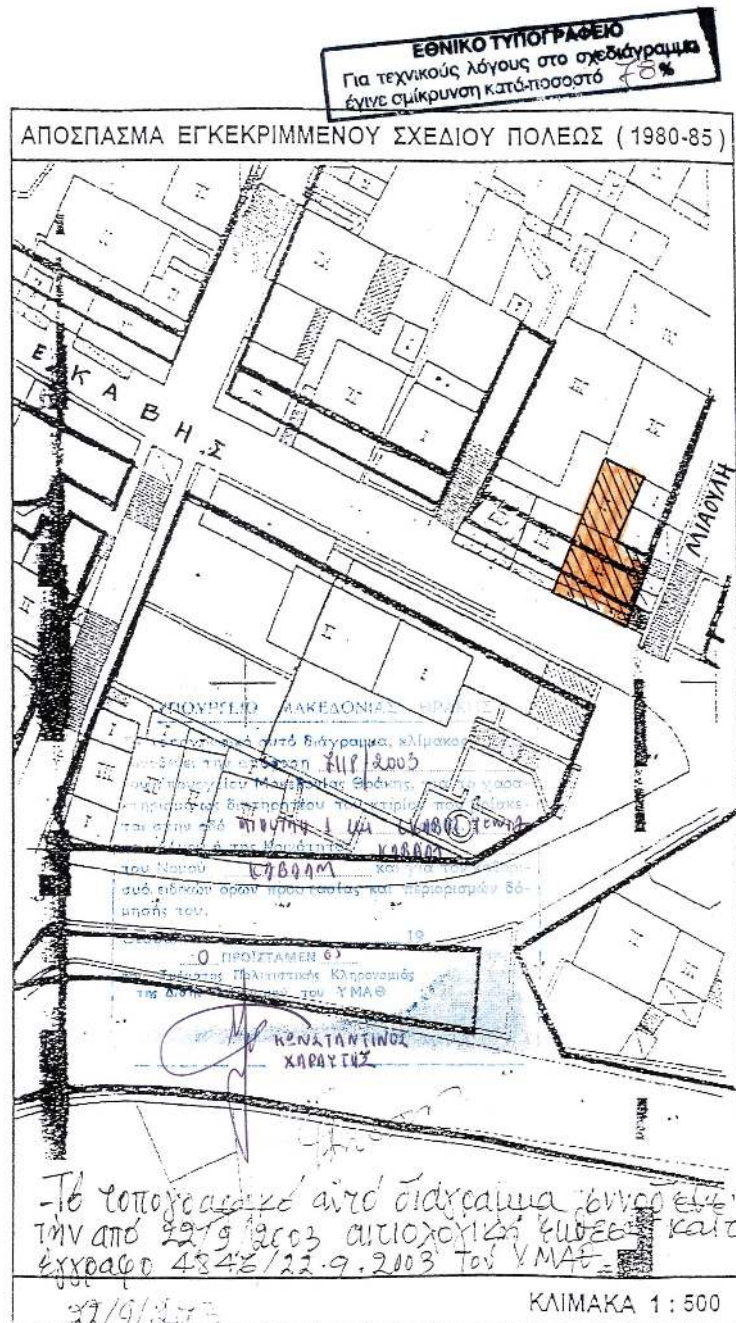
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ



Αριθ. 936

(2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού
Σχεδίου Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 3, παρ. 1 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α').

2. Τις διατάξεις του αρθ. 4, παρ. 10 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του αρθ. 29 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το αρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του αρθ. 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α').

5. Την 322/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

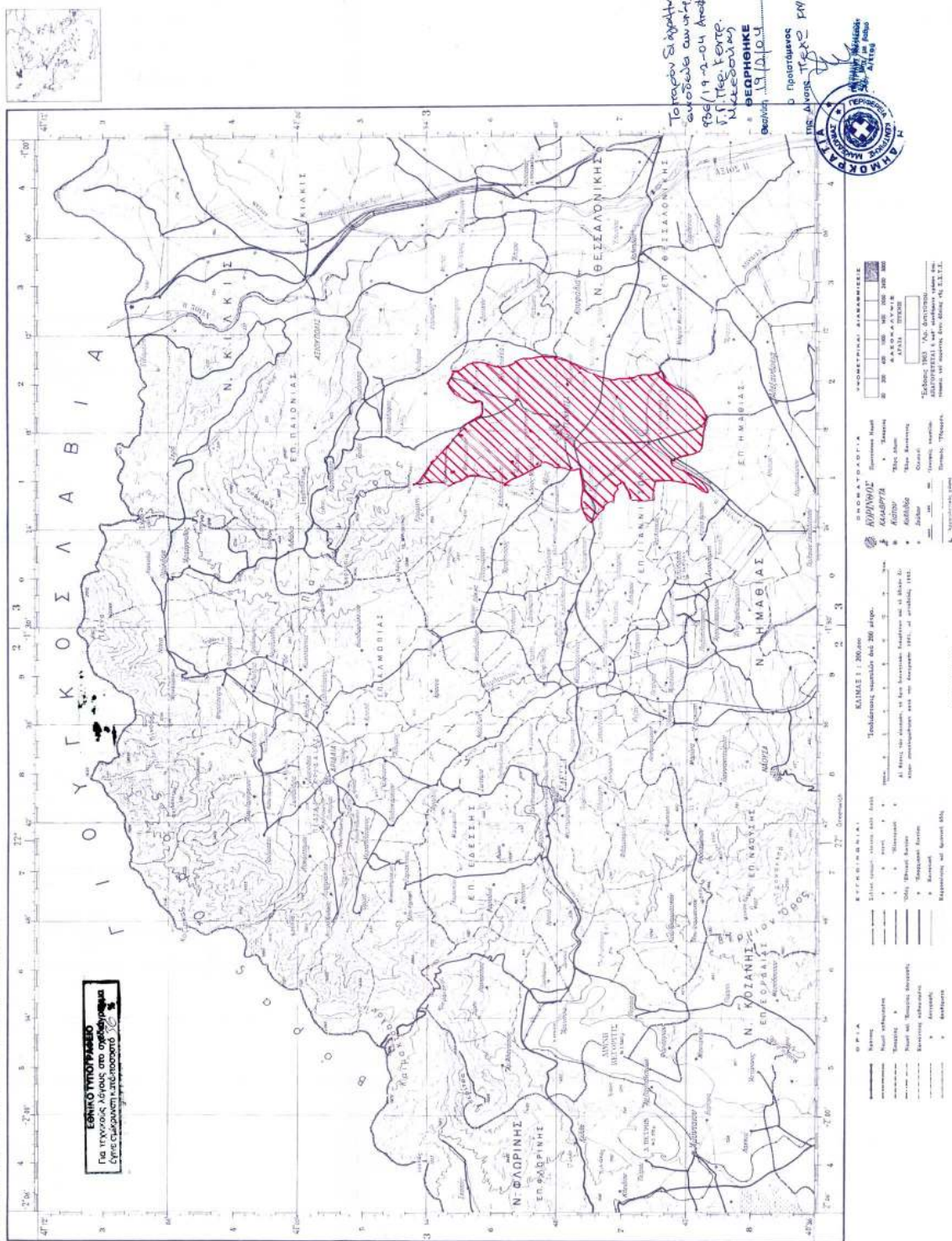
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή (και διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΔΙ-ΠΕΧΩ ΚΜ, αντίγραφο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 894

(3)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού
Σχεδίου Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 3, παρ. 1 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α').

2. Τις διατάξεις του αρθ. 4, παρ. 10 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του αρθ. 29 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το αρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του αρθ. 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α').

5. Την 167722/15.9.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ περί χρηματοδότησης της μελέτης Γενικού

Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας από το Ε.Π. «Περιβάλλον».

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή (και διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:200.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΔΙ-ΠΕΧΩ ΚΜ, αντίγραφο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 724

(4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 41,700 στρεμμάτων, στη θέση «Μοναστηρόρεμα» οικισμού Χωματερού Δημοτικού διαμερίσματος Φαλάνθης, Δήμου Κορώνης, Νομού Μεσσηνίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. ΒΒ, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2 503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 774/4.2.2004 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από πουρνάρια, σχίνα και ασφάλαχτρα που κατα-

στράφηκε από πυρκαγιά στις 9.11.2003 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού σαράντα ενός στρεμμάτων και επτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (41,700 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Μοναστηρόρεμα» περιοχής οικισμού Χωματερού Δημοτικού διαμερίσματος Φαλάνθης, Δήμου Κορώνης του Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία ως εξής: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 1 και όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση, νεόφυτος ελαιώνας αγνώστου και αγροτική οδός πέραν της οποίας ελαιώνας αγνώστου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Βασίλειο Κυριακόπουλο και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Κορώνη» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΟΝΑΣΤΗΡΟΡΡΕΜΑ"
 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΧΩΜΑΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΦΑΛΑΝΘΗΣ ΠΟΥ ΚΑΝΕΙ ΣΤΙΣ 9-11-03.

Κλίμακα 1:2000

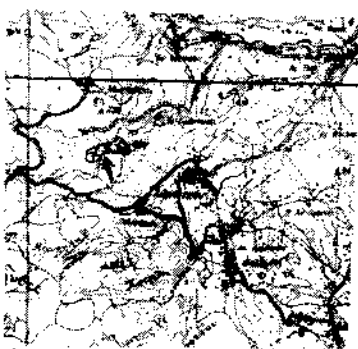
Εμβαδόν 1,2,3...32,33,34,1 =
 = 41,7 στρμ

Ανήκει στην αρθρ. 104 απόφαση
 Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσοπνής).

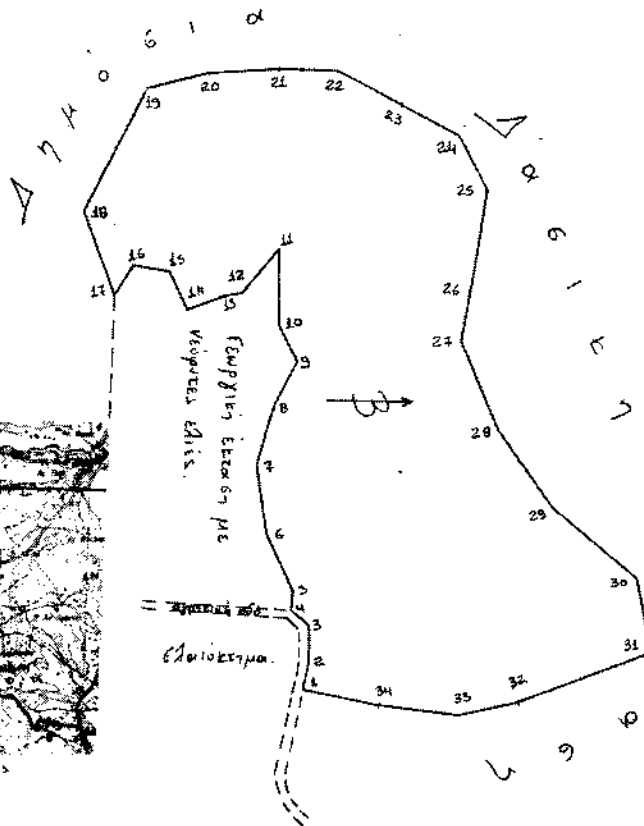
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους η σχεδίαση έγινε σύμφωνα με το πρότυπο 55%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	311132.311	4078172.982
2	311138.887	4078175.883
3	311092.542	4078175.883
4	311094.880	4078187.220
5	311085.257	4078188.180
6	311088.389	4078155.697
7	311024.758	4078150.895
8	310984.980	4078149.138
9	310974.824	4078170.101
10	310957.539	4078164.458
11	310921.049	4078161.458
12	310942.175	4078144.173
13	310943.135	4078136.491
14	310849.857	4078118.246
15	310831.612	4078109.603
16	310828.751	4078092.218
17	310843.135	4078093.676
18	310804.803	4078069.271
19	310844.226	4078099.040
20	310836.544	4078127.848
21	310834.623	4078161.458
22	310835.584	4078189.307
23	310853.829	4078221.956
24	310867.273	4078246.923
25	310883.201	4078260.167
26	310934.493	4078253.845
27	310965.222	4078247.884
28	311006.434	4078263.169
29	311045.883	4078291.096
30	311080.456	4078331.428
31	311115.986	4078338.150
32	311139.033	4078274.197
33	311144.794	4078248.923
34	311139.993	4078208.572

Οι συντεταγμένες είναι της προβολής Ε.Γ.Σ.Α.



Αεροφωτογράμ φ.χ. Καρπώνης
 Κλίμακα 1:50.000
 ΓΥΣ 1993



Κατάσταση 29-1-04

Ο ΣΥΜΦΩΤΗΣ

[Signature]

3-2-4

[Signature]

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΤΑΪΓΚΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟΣ ΝΠΔ

