



04002160503040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 216

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση: ΑΓΛΕ-ΦΙΡΟΣ ΔΔ. Παλαιοκλήπου, Δ. Γέρας Ν. Λέσβου. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Δ. Βρα-
χνεϊκών, στο Ο.Τ96 και 52 (Ν. Αχαΐας). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1103094/9392/Β0010 (1)
- Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση: ΑΓΛΕ-ΦΙΡΟΣ ΔΔ. Παλαιοκλήπου, Δ. Γέρας Ν. Λέσβου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ.6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών,

που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985τ.Β'/16.7.2003) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών, στον Γεν. Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές κλπ. του Υπουργείου Οικονομικών».

9. Την από 17.3.2003 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΑΓΛΕΦΙΡΟΣ» Δ.Δ. Παλαιοκλήπου-Δ. Γέρας Ν. Λέσβου και το από Φεβρουάριο 2003 τοπογρ. διάγραμμα με κλίμακα 1:500 σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Ερμόλαο Φαϊδά, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 7/3/2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α μηχανικών υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

10. Το 544.5/678/03/28.7.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.3.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «ΑΓΛΕΦΙΡΟΣ» Δ.Δ. Παλαιοκλήπου-Δ. Γέρας Ν. Λέσβου, καθώς επίσης και το από Φεβρουάριο 2003 τοπογρ. διάγραμμα με κλίμακα 1:500 σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον πολ. μηχανικό Ερμόλαο Φαϊδά ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 17.3.2003 από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογρ. μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε:

1) Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία: 1,2,3 έως και 9.

2) Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας με στοιχεία: 1', 2', 3' έως και 9'.

- Η οριογραμμή της παραλίας έχει σταθερή απόσταση από την οριογραμμή του αιγιαλού, δέκα (10) μέτρων, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 1 παρ.2 και άρθρου 2 παρ. 3 του Ν.2971/2001.

- Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογρ. διάγραμμα θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΑΓΛΕΦΙΡΟΣ, Λ.Λ. Παλαιό κήπου, Δήμου Γέρας, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενος ο Ερμόλαος Φαϊδάς.

Στην Μυτιλήνη την 17/3/2003, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

α) Σπυρίδωνα Καρδακάρη, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρο,

β) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος,

γ) Αντώνιο Ξωχέλη, Πλωτάρχη Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος,

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου, ως μέλος,

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος, και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Α), που συγκροτήθηκε με την με Α.Π. 594/20.03.2002 Απόφαση της Οικονομικής Επιθεώρησης Βορείου Αιγαίου, αφού συγκλήθηκε με την 461/12.3.2003 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 17/3/2003.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 27.2.2003 αίτηση του Ερμόλαου Φαϊδά, Πολιτικού Μηχανικού, με την οποία ζητείται ο καθορισμός

των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του, Ερμόλαου Φαϊδά, Πολιτικού Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2003, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 7/3/2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Δ') ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι βραχώδης και απότομη, εκτός από το ανατολικό τμήμα της που είναι ομαλή με μικρή υψομετρική διαφορά.

β) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή βρίσκεται στην δυτική πλευρά του κόλπου της Γέρας και επηρεάζεται από ανέμους Ανατολικούς, Νοτιανατολικούς, που φτάνουν έως και 7 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι βραχώδης και αβαθής εκτός από το Δυτικό τμήμα που είναι αμώδης και αβαθής.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού είναι μικρό, με το ύψος των κυμάτων να φτάνει το 1 ως 1 ½ μέτρο.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων.

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις, που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη (NATURA 2000).

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστός αρχαιολογικός χώρος.

θ) Ότι περιοχή έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.», καθορίζει:

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 9, που εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1', 2', 3', έως και 9', που έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285 τ. Α').

3. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

4. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

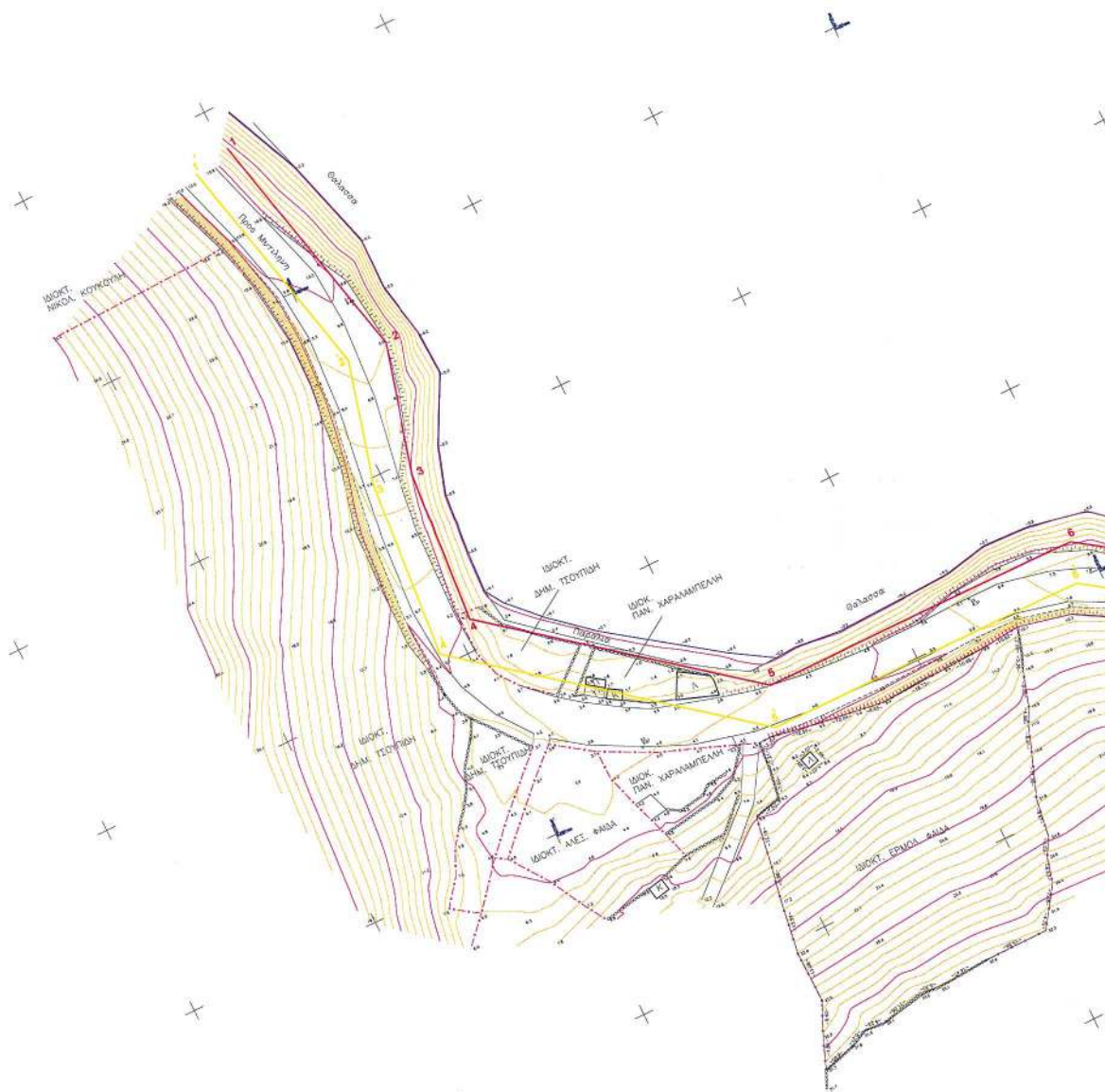
Τα Μέλη

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ

1	712601.263	4327889.356
2	712615.486	4327828.565
3	712607.108	4327796.243
4	712604.086	4327757.457
5	712664.202	4327709.904
6	712746.686	4327709.230
7	712780.781	4327685.694
8	712622.991	4327626.528
9	712840.028	4327549.084

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν υπόμνημα αναφέρεται την από 17/9/2003 Έγκληση της Επιτροπής καθορισμού ορίων και παραλίας στη περιοχή ΑΛΓΕΡΟΣ, Δ.Δ. Παλαιόπολη, Δ.Ε. Γέρας, Υποδ. Αλφειού, Νομού Αττικής.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει κλίμακα 1:500 και αποτελείται από δύο (2) φύλλα.
3. Η οριογράμμη του λιμανιού καθορίζεται με συνεχή ελαστική πολυμερή γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ... ως 8.
4. Η οριογράμμη παραλίας καθορίζεται με συνεχή ελαστική πολυμερή γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ... ως 9 και έχει αναλυθεί επίσημα (Μετ. Γ.Π.) μετρών από την οριογράμμη του λιμανιού σταθμό δεν ερμηνεύονται οι σκατοί που προέρχονται από διάφορα 1 και 2 μετρών (Μετ. Γ.Π. 1/8/2003) "Παρά ορίων και παραλίας".
5. Η ερμηνεία έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
6. Υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας τα οποία δεν εξετάστηκαν.
7. Ο καθορισμός γίνεται για πρώτη φορά.

Μυτιλήνη 17/9/2003

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΤΗΛΑ

ΓΕΩ. ΜΗΚΑΝΙΚΩΝ

2. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΟΦΕΛΛΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΗΣ Α.Σ.

3. ΠΑΝΔΡΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΩ. ΜΗΚΑΝΙΚΩΝ

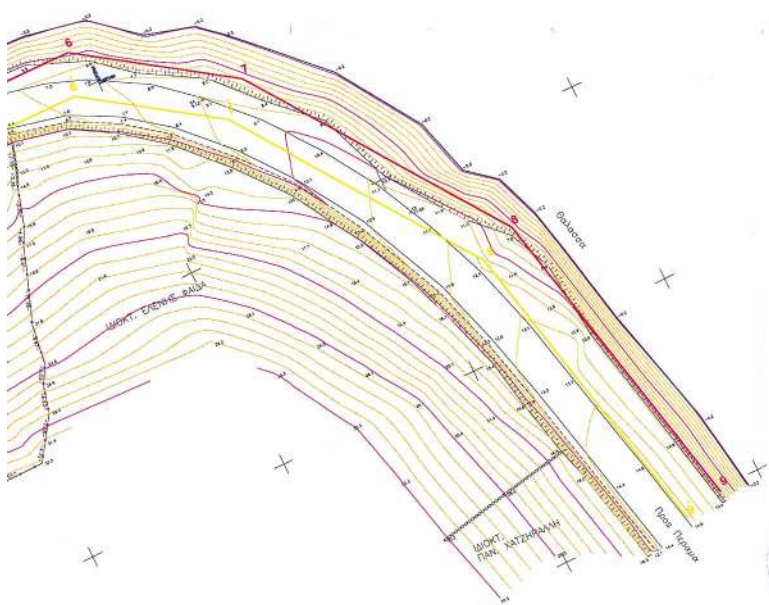
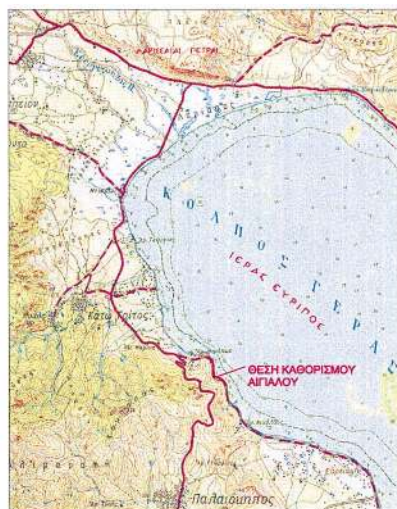
4. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΔΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩ. ΜΗΚΑΝΙΚΩΝ

Ο ΓΡΟΕΒΑΡΩΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΑΔΑΚΗΣ

ΓΕΩ. ΕΓΚΑΤΑΛΕΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ	ΦΑΙΔΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΛΓΕΙΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ	ΓΕΡΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΣΒΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ	1 μ
ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	Μ.Σ.Θ.
ΤΡΙΓΩΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΕΓΣΑ 67

ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο υποδιαγράμμο
δεν περιλαμβάνεται κλίμα 37 - 6

Μυτιλήνη 17-9-2003

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΤΗΛΑ

ΓΕΩ. ΜΗΚΑΝΙΚΩΝ

ΚΑΡΔΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΓΕΩ. ΜΗΚΑΝΙΚΩΝ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ 2003

ο συντάκτης

ΕΡΜΟΛΑΟΣ Κ. ΦΑΙΔΑΣ

ΔΕΛΦΙΝ. ΠΟΤΕΜΑΚΗΣ ΜΑΛΑΚΑΝΟΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.

ΜΕΛΟΣ ΤΕΛ. 398 ΜΗΤΡΩΟΥ 1028

ΜΗΤΡΩΟ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 24.9.03

ΑΔΑ ΑΠΟΦΑΣΗ 2003 ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Αριθ. 17965/Π.Ε.

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Δ. Βραχνεϊκων, στο Ο.Τ96 και 52 (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τις 79 & 111/2003 αποφάσεις Δημοτ. Συμβουλίου Βραχνεϊκων.

6. Την 14089/2003 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7. Το 14/5.12.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Δήμου Βραχνεϊκων ως κάτωθι:

Α) Ενοποιώντας το Ο.Τ.52 και τμήμα του Ο.Τ.92 δημιουργώντας πεζόδρομο πλάτους 4.00μ μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων.

Β) Δημιουργώντας πεζόδρομο πλάτους 4.00 μ στο βόρειο τμήμα του οικ. τετραγώνου και παράλληλα του ορίου απαλλοτριώσεως του Ο.Σ.Ε

Γ) Καθορίζουμε χρήση γης στο Ο.Τ.52 χώρου Γυμνασίου - χώρου Δημοτικού-Γυμνασίου-Λυκείου, χώρου διοίκησης και στο Ο.Τ. 96 χώρο πνευματικού κέντρου.

Αναλυτικά η αναφερόμενη τροποποίηση φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1/500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση με τα συνοδευτικά της διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά του αρμόδιου ΟΤΑ που το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

