



04002170503040008



2515

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 217

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση όρων δόμησης και αρίθμηση Ο.Τ. στην επέκταση σχεδίου πόλεως Χαλκίδας (Συνοικία Η' - περιοχή Κλωστοϋφαντουργών), Ν. Εύβοιας..... 1
- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης σε τμήμα του 1847 αγροτεμαχίου Θέρμης, έκτασης 50 στρεμμάτων του Δημοτικού Διαμερίσματος Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11684/1510/03

(1)

Τροποποίηση όρων δόμησης και αρίθμηση Ο.Τ. στην επέκταση σχεδίου πόλεως Χαλκίδας (Συνοικία Η' - περιοχή Κλωστοϋφαντουργών), Ν. Εύβοιας.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 όπως ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και 2240/94.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85, το Ν. 1647/86, το Ν. 1772/88, το Ν. 1892/90, το Ν. 2242/94, το Ν. 2508/2007 και την απόφαση 82929/4797/16.12.88.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 1577/85, όπως ισχύει σήμερα.

5. Το από 23.7.2002 (ΦΕΚ 695 Δ/12.08.02) Π.Δ/γμα για έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Η Χαλκίδας (θύλακες).

6. Την 309/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκίδας

7. Την 11097/17.12.2003 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ προς ΣΧΟΠ ΝΑ Εύβοιας.

8. Την 7.19.2003 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.

9. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Δημοσίου ή των πιστώσεων του Δήμου Χαλκιδεων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση παρέκκλισης σε ό,τι αφορά την αρτιότητα των οικοπέδων τα οποία ευρίσκονται στην περιοχή του σχεδίου πόλης που εγκρίθηκε με το από 23.7.2002 Π.Δ. με ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

Η παρέκκλιση αυτή ισχύει για τα γήπεδα που προϋφίστανται της 23.7.2003 και για τα γήπεδα που θα προκύψουν από την ταχτοποίηση των κατά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Την αρίθμηση των Ο.Τ. όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στα συνοδευτικά της απόφασης σχέδια που υπογράφονται από τον Δ/ντη ΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή και τα συνοδευτικά της να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Χαλκίδα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ





B. F. Bopp; Czajkowski
 B. F. Bopp; Moynihan
 B. F. Bopp; Topp; Lundquist
 Topp; Moynihan (p)
 Moynihan; Bopp (A)
 Topp; Moynihan
 Topp; Bopp

ΤΟΜΕΙΣ	I O.T.A	II O.T.B	III O.T.F	IV
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣ	0,8	0,8	0,8	1
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=15μ Ε=400 μ2	Π=15μ Ε=400 μ2	Π=15μ Ε=400 μ2	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΠΑΡΕΚΟΣΙΝ 49/60-26, Ν 132783	ελάχιστο εμβαδόν 5μ2/3,2	ελάχιστο οριζόντιο 5μ2/3,2		
ΚΑΥΣΙΜΗ	Διηλεκτρική αγωγιμότητα	60%	75%	
ΥΠΟΣ	15μ	15μ	15μ	

KLIMAKA 1:2000

Αριθ. 29/Οικ. 7097/ΠΣΚ/221

(2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης σε τμήμα του 1847 αγροτεμαχίου Θέρμης, έκτασης 50 στρεμμάτων του Δημοτικού Διαμερίσματος Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης «των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

3. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95), όπως ισχύει.

4. Το σχετικό με το θέμα Τ.Π.Σ.Κ. 29/43625/ΠΣΚ /1215/01/2004 Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θέρμης.

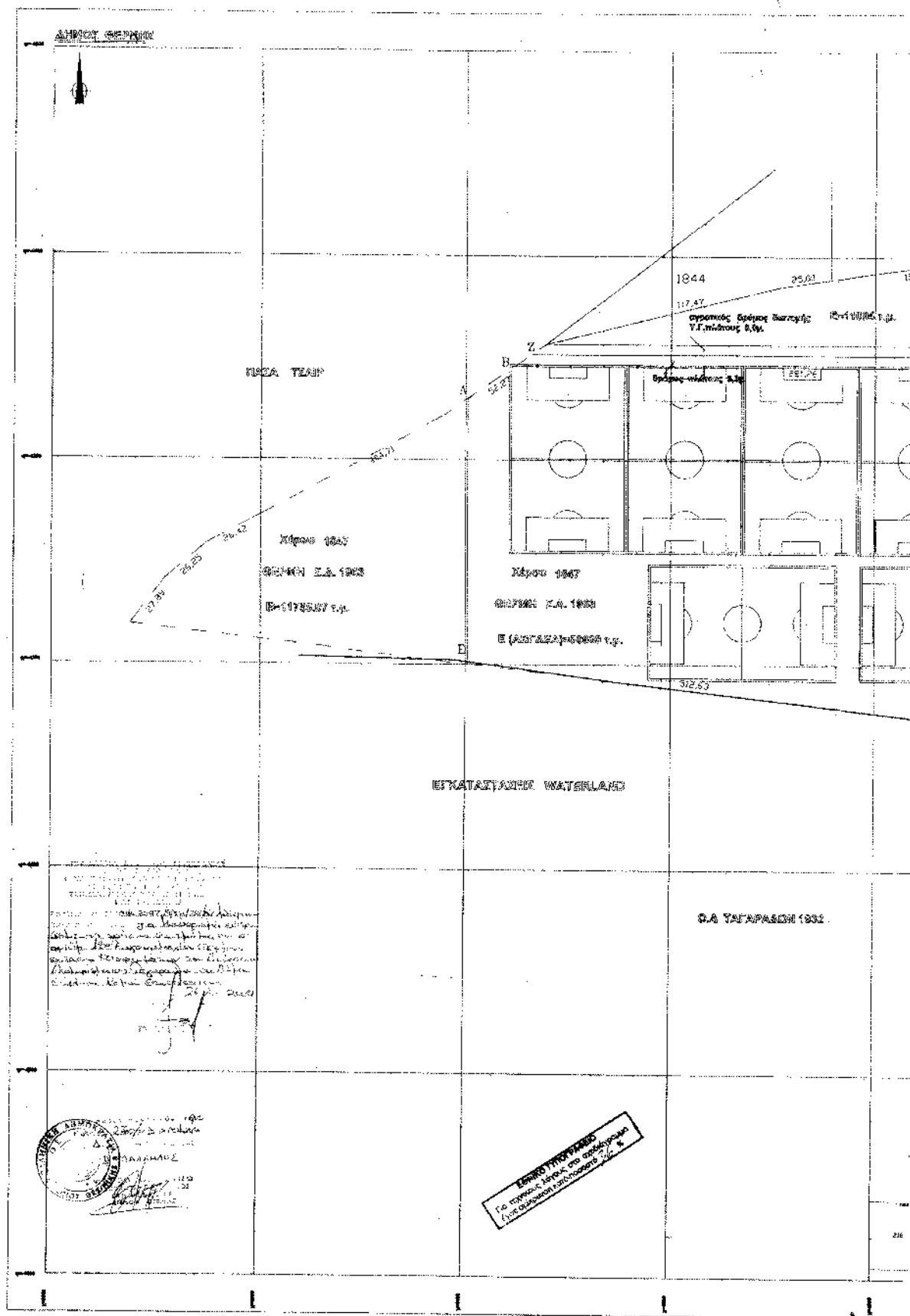
9. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχη Ευστ. Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων» σε τμήμα του 1847 αγροτεμαχίου Θέρμης, έκτασης 50 στρεμμάτων του Δημοτικού Διαμερίσματος Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, όπως ο χώρος αυτός σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 26 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



ТОГОНРАГ ХИЗ МАТРАММА

