

04002180503040016



2523

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 218

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παράχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα, Νομού Ιωαννίνων	1
Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας, Ν. Λάρισας στο Ο.Τ. 203Α	3
Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. 4141 της Π.Ε. Μασταμπά Καλλιθέας του Δήμου Ρεθύμνης Ν. Ρεθύμνης	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1001389/167/Β0010	(1)
Καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παράχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα, Νομού Ιωαννίνων.	

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν.2344/95, του άρθρου 52 παραγρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του Ν.2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλ-

θαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/Β'/16.7.2003) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κλπ. του Υπουργείου Οικονομικών», καθώς και την 1041136/468/Α0006/18.5.2002 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη Απόφαση.

9. Την από 16/2/2004 έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παράχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα, Νομού Ιωαννίνων.

10. Το από Σεπτέμβριο του 2003 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε τον Παπαδόπουλο Φίλιππα, πολιτικός Μηχανικός, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 20.11.2003 από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων Τάσσο Τσολακίδη και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την ίδια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16/2/2004 έκθεση της κατά των άρθρων 3 & 31 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στη θέση Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα, Νομού Ιωαννίνων καθώς επίσης και το από Σεπτέμβριο 2003 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Παπαδόπουλο Φίλιππα, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 20.11.2003 από τον Τάσο Τσολακίδη Τοπογρ. Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ιωαννίνων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από ίδιο.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε η οριογραμμή όχθης με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία K1, K2, K3, έως και K22, K23, K24, σύμφωνα με το υψόμετρο 469,54 του Υπερχειλιστή.

Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία E1, E2, E3 έως E22, E23, E24 και σε απόσταση από την κόκκινη γραμμή 25 μέτρα για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης με μπλε πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15 μέχρι M16, από M17, M18, M19, M20, M21, M22, M23, M24, M25, M26, M27, M28, M29, M30, M31, M32, M33, M34 και μέχρι M35, από M36, M37, M38, M39, M40, M41, M42 και μέχρι M43 και από M44, M45, M46, M47, M48 και μέχρι M49.

Δεν εξαιρούνται τα υφιστάμενα κτίσματα στην παρόχθια ζώνη.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Περιουσίας
και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ
ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΠΑΛΙΑΣ ΟΧΘΗΣ

Στα Ιωάννινα σήμερα στις 16-2-2004 η Επιτροπή των άρθρων 3 και 31 του Ν. 2971/2001 για τον καθορισμό της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που συγκροτήθηκε με την 3767/17.12.2003 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Ηπείρου και αποτελείται από τους:

1. Συγκούνα Βασίλειο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.
2. Τσολακίδη Τάσο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.
3. Κουμπούρη Σταμάτα, Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως Μέλος.
4. Τζιάλλα Βαρβάρα, Διευθύντρια της Δ/σης Χωροτα-

ξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Ηπείρου, ως μέλος.

5. Συρμακέση Σπυρίδωνα, Γεωπόνο της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων Τοπ/σεων και Πολιτικής γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.

6. Νικολού Ελένη, Πολιτικό Μηχανικό (με εμπειρία και ειδικευση στα υδραυλικά έργα), υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,

συγκλήθηκε προκειμένου να εξετάσει τις από 6-5-2003 και 29-10-2003 αιτήσεις του Υπεραστικού ΚΤΕΛ Νομού Ιωαννίνων, για τον καθορισμό των οριογραμμών της λίμνης στη θέση Μάτσικα της πόλης των Ιωαννίνων, όπου και η ιδιοκτησία του ενδιαφερομένου, κατόπιν των υπ' αρ. 1591/25-11-2003 και 1668/11-12-2003 προσκλήσεων του Προέδρου της Επιτροπής.

Αφού λάβαμε υπόψη:

α. Το από Σεπτέμβριο 2003 κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και τον κτηματολογικό πίνακα που το συνοδεύει, του Πολιτικού Μηχανικού Φίλιππα Παπαδοπούλου, τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 20-11-2003 από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Τάσο Τσολακίδη.

β. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001.

γ. Τη Διανομή έτους 1939 του Υπουργείου Γεωργίας με νόμιμα παραχωρητήρια σε τμήμα της περιοχής.

δ. Τη διαμορφωμένη κατάσταση, ήτοι την ύπαρξη κρηπιδώματος και διαφόρων επιχωματώσεων που έχουν γίνει κατά καιρούς.

ε. Την 13/28.6.1932 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων που μνημονεύει ότι τμήμα των διανεμηθέντων προς καλλιέργεια κτημάτων κατακλύζονται περιοδικά, καθώς και το από 8 Ιουνίου 1939 Πρακτικό της Επιτροπής διανομής των Κήπων προσφυγικής ομάδας, όπου αναφέρεται ότι τα καλλιεργούμενα εδάφη υπέστησαν πολλές βελτιώσεις (δενδροφυτεύσεις, επιχωματώσεις κ.λπ.) από τους καλλιεργητές.

στ. Τα διαγράμματα Μελιγγάνου κλίμακας 1:1.000 που είναι προγενέστερα της διανομής και έχουν ενημερωθεί με το σχέδιο Πόλης το 1954.

ζ. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την αυτοψία στην παραπάνω περιοχή.

η. Το υψόμετρο των 469,54 μέτρων του υπερχειλιστή της λίμνης Παμβώτιδας στο οποίο φθάνει η ανώτερη στάθμη της.

θ. Την υπάρχουσα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στην περιοχή Μάτσικα που έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και εφάπτεται της περιοχής που εξετάστηκε καθώς επίσης το γεγονός ότι η περιοχή αποτελεί θύλακα μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και του σχεδίου περιοχής Μάτσικα.

ι. Την από 12.12.2003 έκθεσή μας και μετά από οδηγίες του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Καθορίζουμε στο διάγραμμα που συνοδεύει την Έκθεση Ι. Την οριογραμμή της όχθης με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή K1, K2 ... K24, σύμφωνα με το υψόμετρο 469,54 του υπερχειλιστή.

ΙΙ. Την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή E1, E2 ... E24 και σε απόσταση από την κόκκινη γραμμή 25 μέτρα για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

ΙΙΙ. Την οριογραμμή της παλαιάς όχθης με συνεχή μπλε

πολυγωνική γραμμή από Μ2, Μ3, Μ4, Μ5, Μ6, Μ7, Μ8, Μ9, Μ10, Μ11, Μ12, Μ13, Μ14, Μ15 μέχρι και Μ16, από Μ17, Μ18, Μ19, Μ20, Μ21, Μ22, Μ23, Μ24, Μ25, Μ26, Μ27, Μ28, Μ29, Μ30, Μ31, Μ32, Μ33, Μ34 και μέχρι Μ35, από Μ36, Μ37, Μ38, Μ39, Μ40, Μ41, Μ42 και μέχρι Μ43 και από Μ44, Μ45, Μ46, Μ47, Μ48 και μέχρι Μ49, όπως προκύπτει από τα διαγράμματα Μελιγγάνου κλ. 1:1.000.

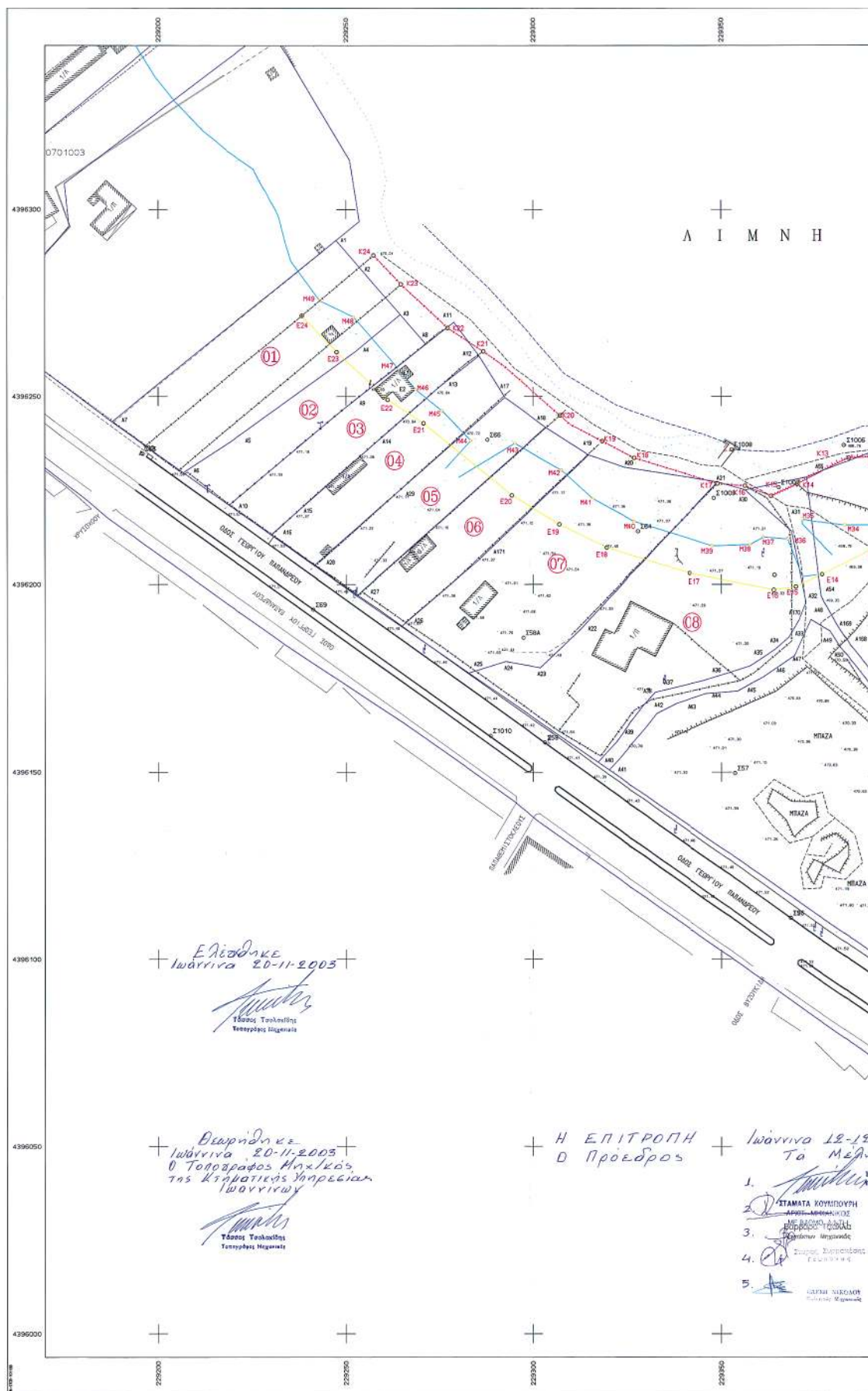
Δεν εξαιρούνται τα υφιστάμενα κτίσματα στην παράχθια ζώνη (τα κτίσματα αυτά αναφέρονται στον Κτηματολογικό Πίνακα και αποτυπώνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα).

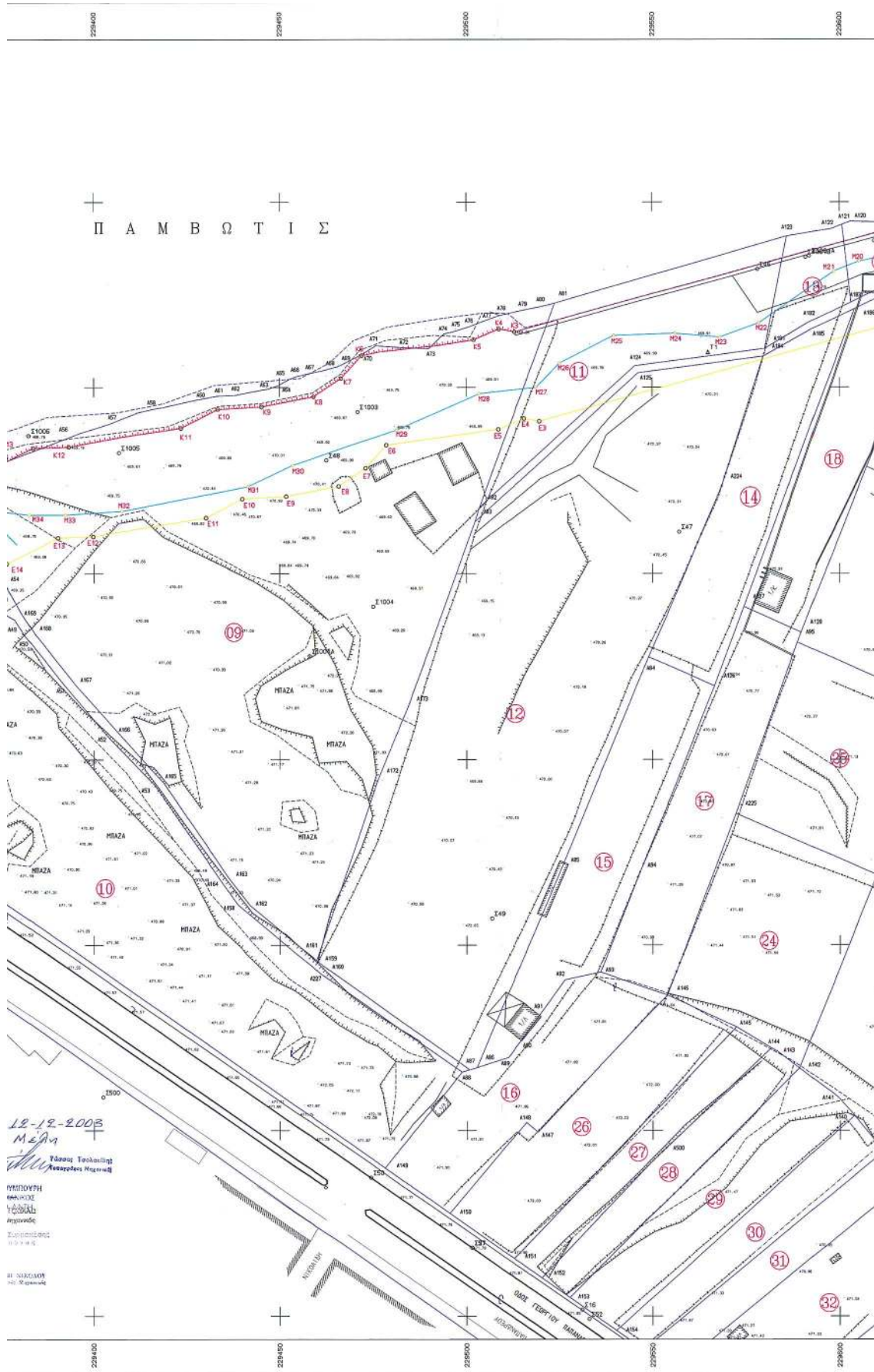
Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών

οριογραμμών αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87.

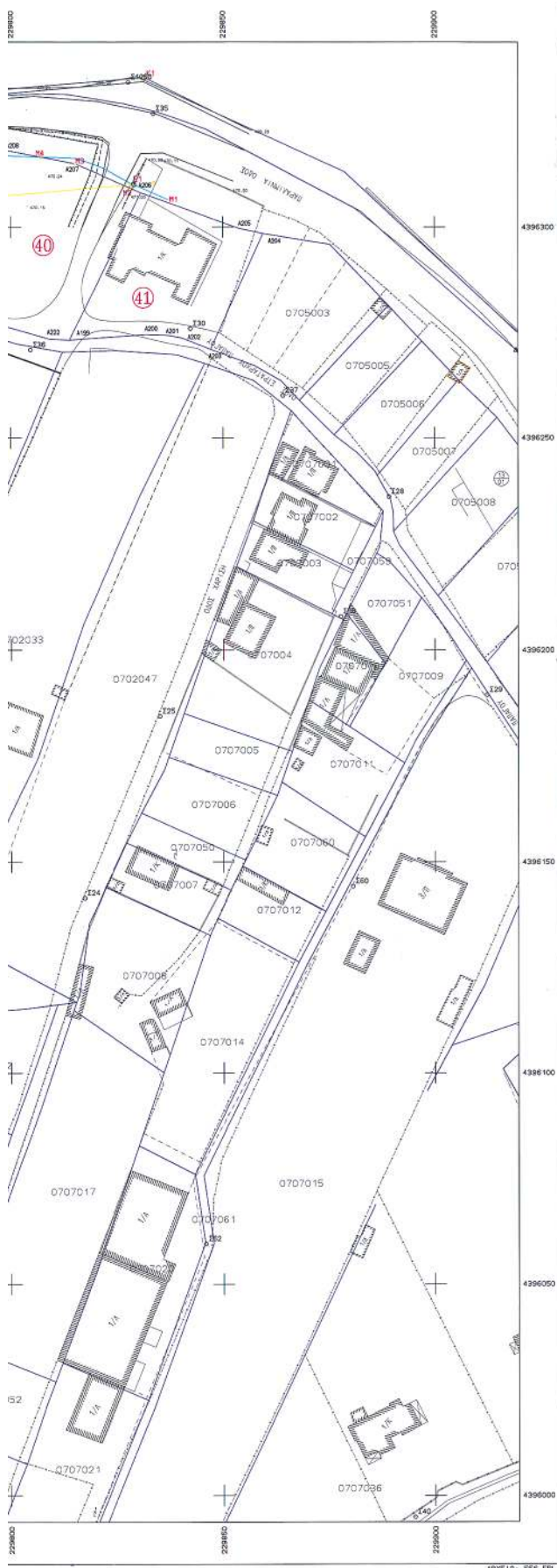
Ο Πρόεδρος
ΒΑΣ. ΣΥΓΚΟΥΝΑΣ

Τα μέλη
ΤΑΣΣΟΣ ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ
ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΖΙΑΛΛΑ
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΣΥΡΜΑΚΕΣΗΣ









Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Α. Γεωδοτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87
Η Εξάρτηση έγινε από τα τριγ. γεωμετρικά ΓΥΣΒ7 και
ΓΥΣ74 με GPS της TRIMBLE 5800 και η υψομετρική εξάρτηση
γινε από το geor της ΓΥΣ121 με ψηφιακούς χ. ροβάτες
DINI 12

Β. ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Δ Τριγωνομετρικό
- ο Στάση
- ΣΥΝΕΧΗΣ
- Οριο
- Κάγκελο
- Οριο
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συμπατόλεγμα
- Σηραλιδιά
- Οριο
- Οριο ιδιοκτησίας
- Συμπατόλεγμα
- Φυσικό φράγος
- Α. Διπλή
- Σ. Τίτλος ΔΕΥ
- Γ. Γεωμετρική
- Ο. Οχλός
- Π. Πασαλός
- Τ. Τεχνικό

Παράκληση (α/α)				Ουδύ			
E1	228929.624	4396310.043	470.114	K1	228931.689	4396335.365	469.741
E2	228740.725	4396302.204	469.074	K2	228738.316	4396327.194	469.044
E3	228719.606	4396240.021	469.029	K3	228712.361	4396264.862	469.861
E4	228518.469	4396241.061	469.761	K4	228508.845	4396269.882	470.217
E5	228508.845	4396240.076	469.046	K5	228502.521	4396262.778	470.056
E6	228413.926	4396242.496	469.091	K6	228411.817	4396258.668	470.033
E7	228472.929	4396208.201	469.789	K7	228466.385	4396262.269	469.828
E8	228469.389	4396212.316	470.299	K8	228469.389	4396262.269	469.828
E9	228451.011	4396222.016	470.274	K9	228445.307	4396264.716	469.772
E10	228450.981	4396210.953	470.032	K10	228450.337	4396264.065	469.855
E11	228440.426	4396214.932	470.230	K11	228440.302	4396259.865	469.861
E12	228389.669	4396200.855	469.721	K12	228380.223	4396253.668	469.053
E13	228380.223	4396200.855	469.721	K13	228380.223	4396253.668	469.053
E14	228379.363	4396200.855	469.721	K14	228379.363	4396253.668	469.053
E15	228379.363	4396200.855	469.721	K15	228379.363	4396253.668	469.053
E16	228379.363	4396200.855	469.721	K16	228379.363	4396253.668	469.053
E17	228379.363	4396200.855	469.721	K17	228379.363	4396253.668	469.053
E18	228379.363	4396200.855	469.721	K18	228379.363	4396253.668	469.053
E19	228379.363	4396200.855	469.721	K19	228379.363	4396253.668	469.053
E20	228379.363	4396200.855	469.721	K20	228379.363	4396253.668	469.053
E21	228379.363	4396200.855	469.721	K21	228379.363	4396253.668	469.053
E22	228379.363	4396200.855	469.721	K22	228379.363	4396253.668	469.053
E23	228379.363	4396200.855	469.721	K23	228379.363	4396253.668	469.053
E24	228379.363	4396200.855	469.721	K24	228379.363	4396253.668	469.053

ΕΛΛΗ ΚΟΙΛΑΚΟΥ χημικός μηχανικός
ΝΙΚΟΣ ΣΙΜΠΑΣ τοπογράφος μηχανικός τ.ε.
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιασμένο
δίνει σφραγίδα στο σχέδιο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε.

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ ΜΑΤΕΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΒΟΥΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛΕΦ. Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟ: 610.9.9
Π.Ε. ΜΗΤΡΩΟ: 1. ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Ε.Ε. 2619 42.200
Α.Φ.Μ. 811307151 Α' ΔΟΥ Ιωαννίνων

Αριθ. 318

(2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση»

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και άλλες ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Νέος οικιστικός νόμος».

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Τον Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α).

6. Τον Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308 Α).

7. Την 173/03 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Μονεμβασίας και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου, αποφασίζουμε:

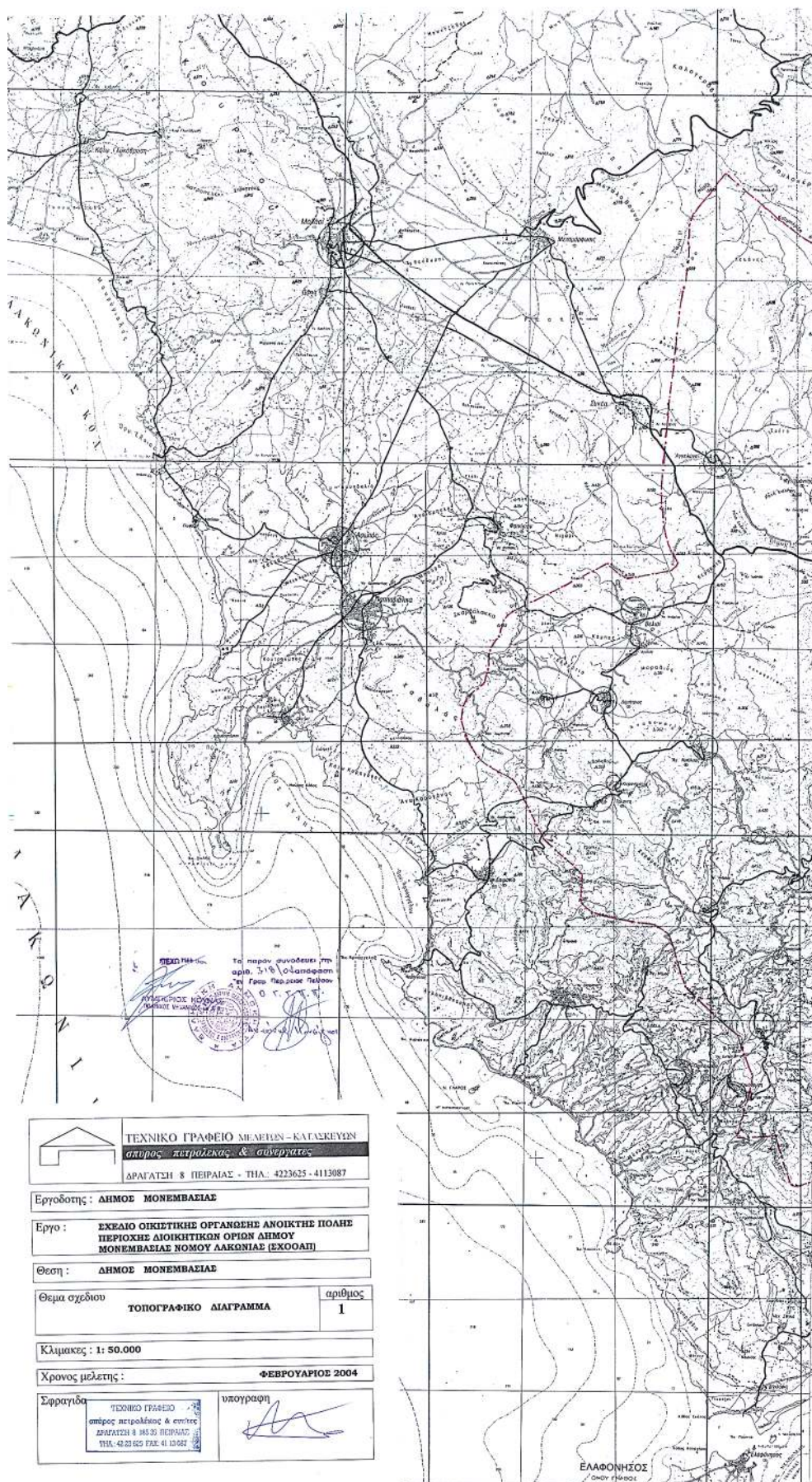
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Μονεμβασίας όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

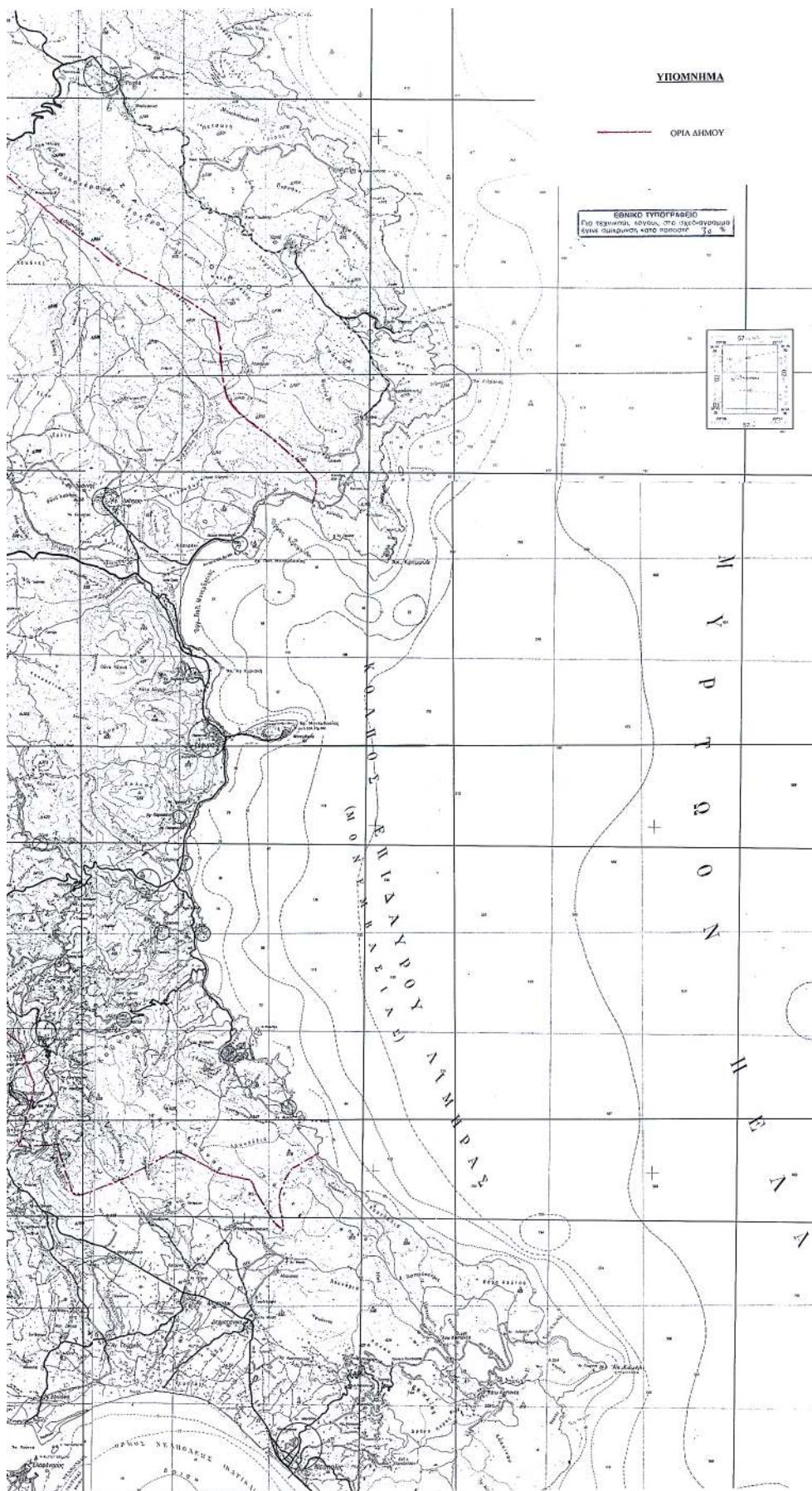
Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η παρούσα απόφαση με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 υπογεγραμμένο από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ





Αριθ. 8869/03

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς, Ν. Λάρισας
στο Ο.Τ. 203Α

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κλπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κλπ.».

5. Την 2033/28.3.91 (ΦΕΚ 303Δ) Απόφαση Νομάρχη για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αγιάς.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς 194/2003.

7. Την 1 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 1/19.2.2004).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή ο προτεινόμενος προς έγκριση δρόμος υπάρχει πριν από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς και έχουν πρόσωπο σε αυτόν οικόπεδα υφιστάμενα προ της έγκρισης του σχεδίου με οικοδομές νομίμως υφιστάμενες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στο Ο.Τ. 203Α με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,0μ και δύο νέων Ο.Τ. 203Α και 203Γ, όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

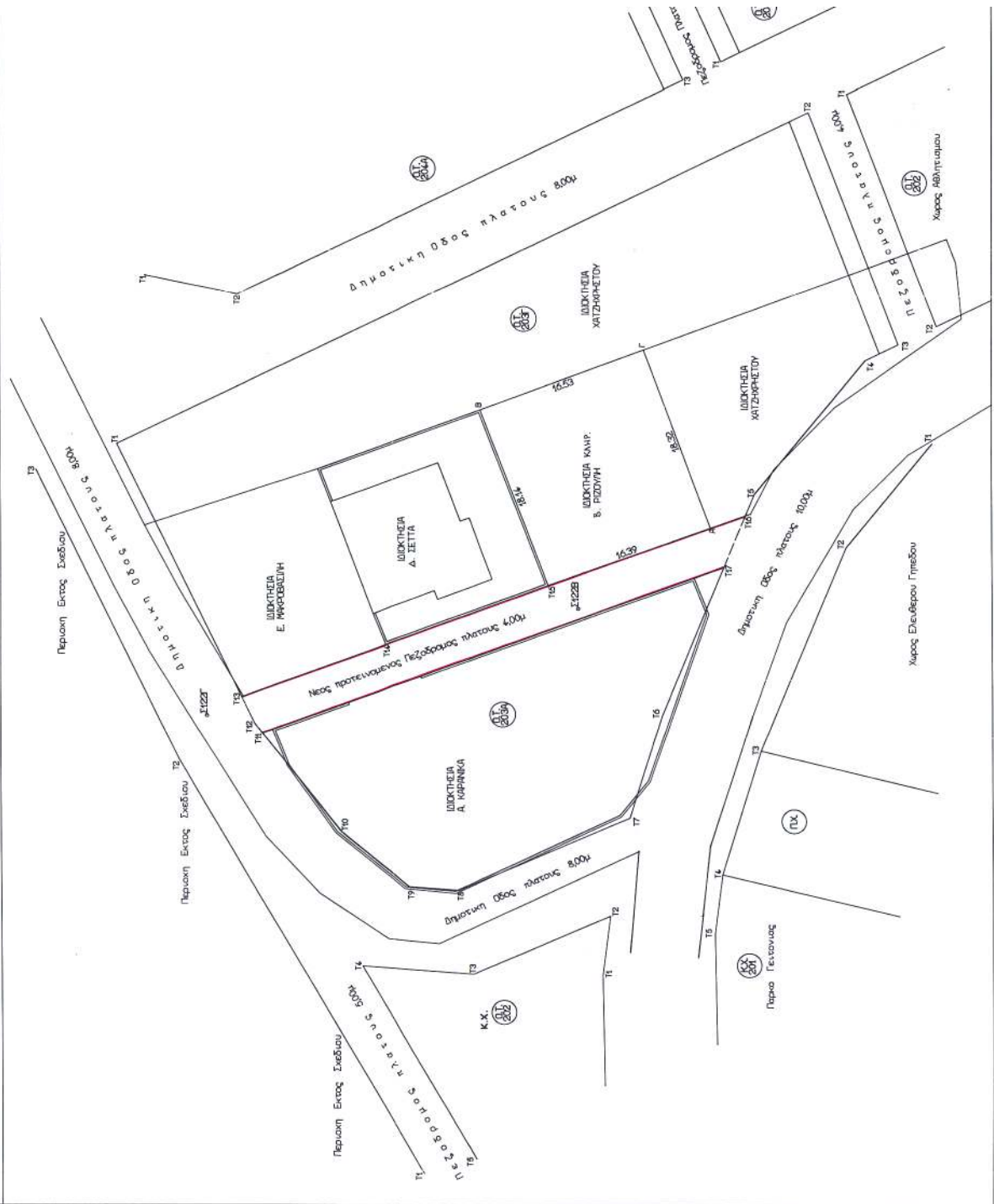
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

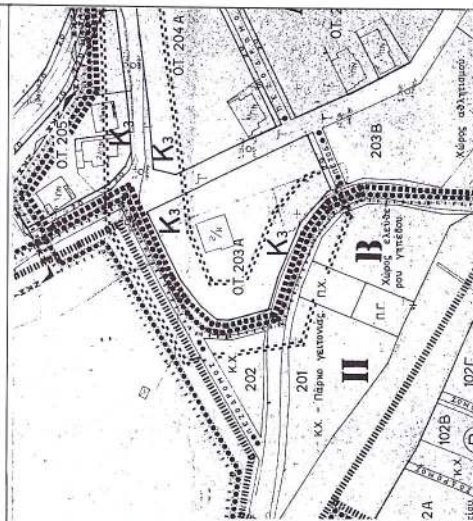
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 203Α ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ, ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ, ΚΑΤΑ ΑΝΑΓΕΝΝΕΣΤΕ 27 %

[illegible][illegible][illegible]

Αριθ. Δ.Π. 6757

(4)

Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. 4141 της Π.Ε. Μασταμπά Καλλιθέας του Δήμου Ρεθύμνης Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968(ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ220/Α) και με την παρ.3 του άρθ.34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ210/Α).

3. Το Ν. 2218/94(ΦΕΚ90/Α/94) περί ίδρυση Νομ/κής Αυτ/σης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτ/ση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153/Α/94), τον Ν. 2273/94 (ΦΕΚ233/Α/94), το Ν. 2297/95 (ΦΕΚ50/Α/95), το Ν. 2307/95 (ΦΕΚ113Α/95), το Ν. 2344/95 (ΦΕΚ212/Α/95) και το Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ21/Α/96).

4. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ70/Δ) και ειδικότερα το άρθ. 1 παρ.1 αυτού.

5. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α άρθρο 29.

7. Τη Εγκ 18/21.7.2003 ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

8. Το από 29.12.1986 Π.Δ.(ΦΕΚ 68Δ/17.2.87)που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης.

9. Τη 4879 (ΦΕΚ 878Δ/17.10.97) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης σχεδίου πόλης στην περιοχή Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης

10. Τη 322/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η επιβολή όρων Δόμησης στο Ο.Τ. 4141 της π.ε. Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο με αρ. 1 πρακτικό της συνεδρίασης της 22.1.2004, πράξη 9η.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζει:

1. Την έγκριση του καθορισμού των όρων δόμησης για το Ο.Τ. 4141 της πολεοδομικής ενότητας Μασταμπά - Καλλιθέας του Δήμου Ρεθύμνης ως εξής:

επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 60%

μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,8

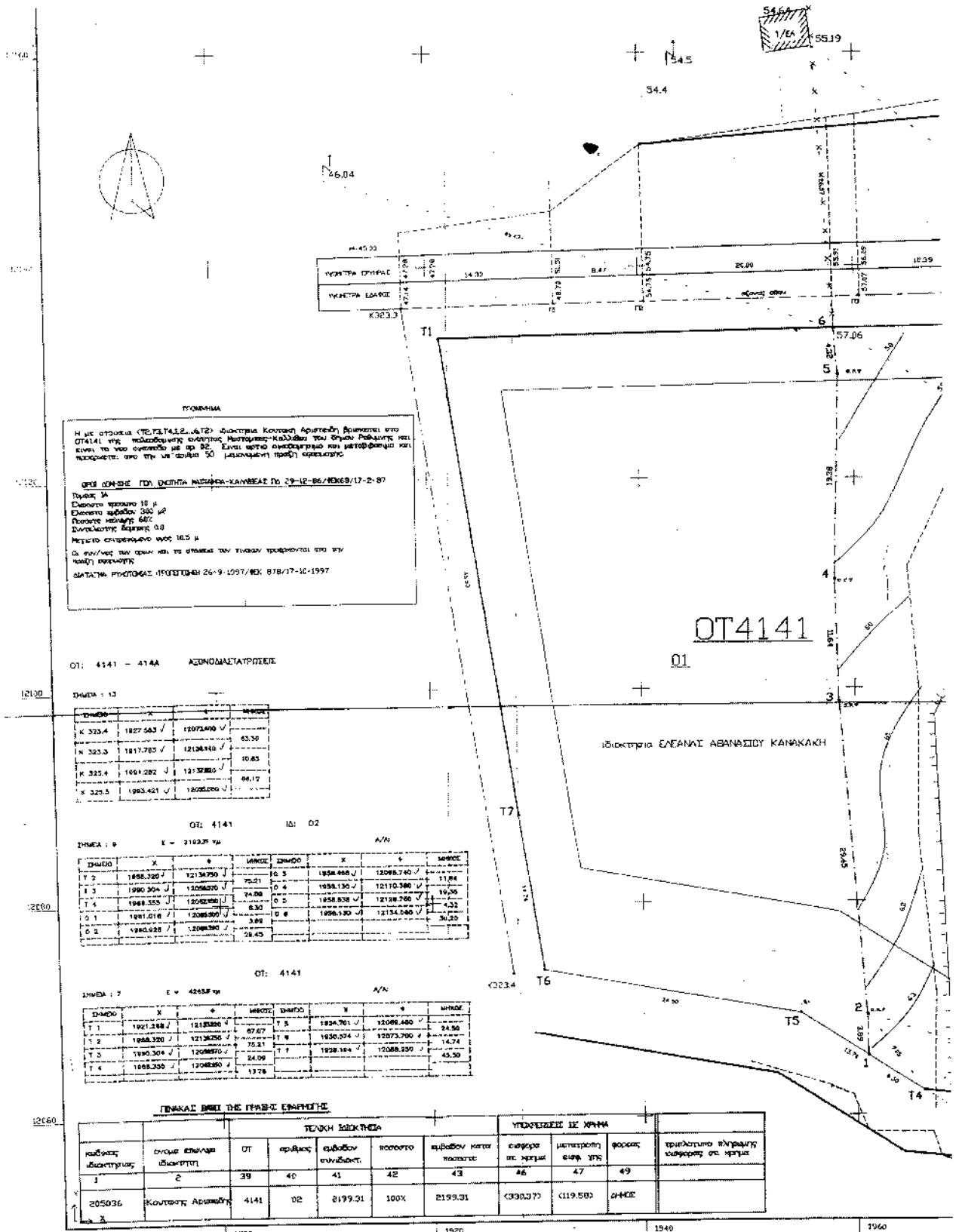
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 10,5 μ.

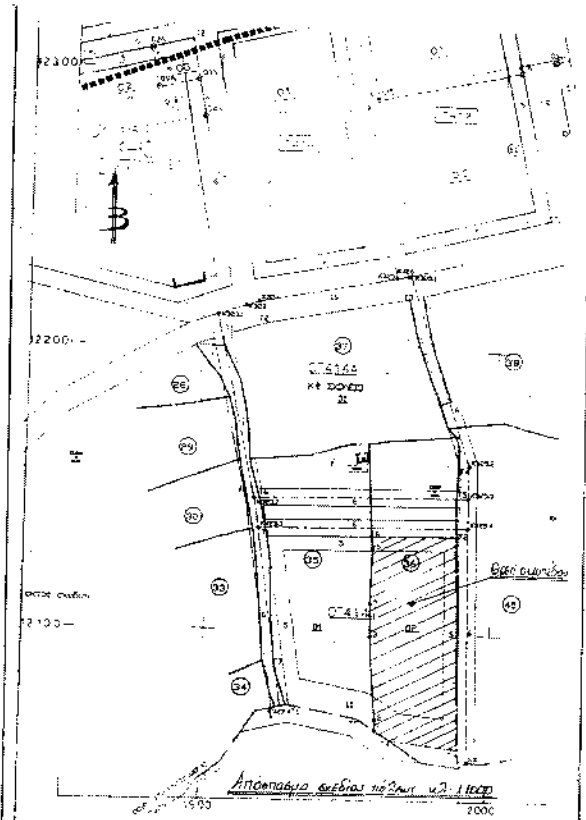
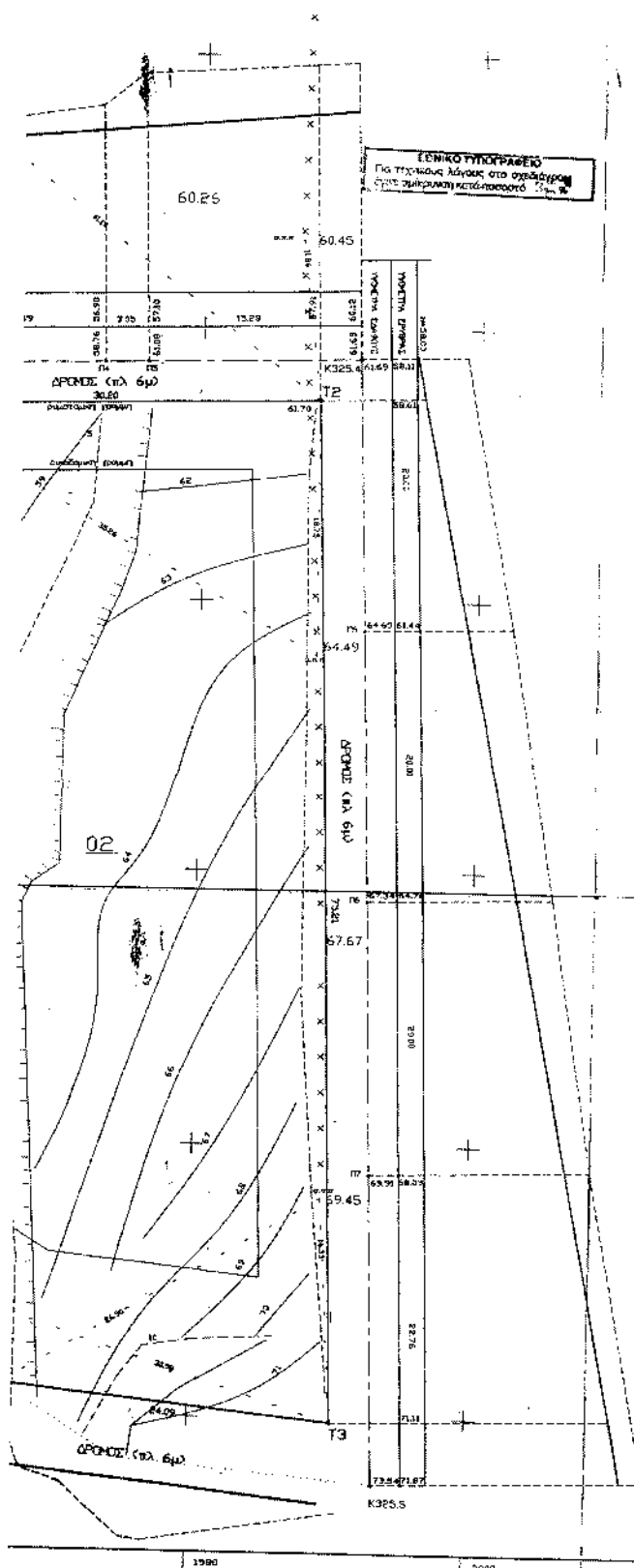
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 4 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ





ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑ 1:1000

Συνοδός της υπ' αριθ. 322/02 αρ. ΔΣ. Πράξης
Συνοδός της υπ' αριθ. 6757/4-6-004 απόφασης Νομάρχου Ρεθύμνης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΟΥΤΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΟΣ

ΘΕΣΗ : ΟΤ 4141 ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ Δ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:200

ΑΡΧΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ :

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΗΜ/ΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2001