



04002180503040016



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 218

5 Μαρτίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παράχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα, Νομού Ιωαννίνων .....	1
Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας .....	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς, Ν. Λάρισας στο Ο.Τ. 203Α.....	3
Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. 4141 της Π.Ε. Μασταμπά Καλλιθέας του Δήμου Ρεθύμνης Ν. Ρεθύμνης.....	4

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1001389/167/B0010	(1)
Καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παράχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα, Νομού Ιωαννίνων.	

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α' / 19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».
- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
- Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
- Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν.2344/95, του άρθρου 52 παραγρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του Ν.2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλ-

θαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/A0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/Β' /16.7.2003) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/A0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β/ 21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κλπ. του Υπουργείου Οικονομικών», καθώς και την 1041136/468/A0006/18.5.2002 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη Απόφαση.

9. Την από 16/2/2004 έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α' /19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα, Νομού Ιωαννίνων.

10. Το από Σεπτέμβριο του 2003 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε τον Παπαδόπουλο Φίλιππα, πολιτικός Μηχανικός, ελέγχηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 20.11.2003 από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων Τάσσο Τσολακίδη και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την ίδια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16/2/2004 έκθεση της κατά των άρθρων 3 & 31 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α' / 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στη θέση Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα, Νομού Ιωαννίνων καθώς επίσης και το από Σεπτέμβριο 2003 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε (1) πινακίδα το οποίο συντάχθηκε από τον Παπαδόπουλο Φίλιππα, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 20.11.2003 από τον Τάσο Τσολακίδη Τοπογρ. Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ιωαννίνων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από ίδιο.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε η οριογραμμή όχθης με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία K1, K2, K3, έως και K22, K23, K24, σύμφωνα με το υψόμετρο 469,54 του Υπερχειλιστή.

Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία E1, E2, E3 έως E22, E23, E24 και σε απόσταση από την κόκκινη γραμμή 25 μέτρα για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης με μπλε πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15 μέχρι M16, από M17, M18, M19, M20, M21, M22, M23, M24, M25, M26, M27, M28, M29, M30, M31, M32, M33, M34 και μέχρι M35, από M36, M37, M38, M39, M40, M41, M42 και μέχρι M43 και από M44, M45, M46, M47, M48 και μέχρι M49.

Δεν εξαιρούνται τα υφιστάμενα κτίσματα στην παρόχθια ζώνη.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Υφυπουργού  
Ο Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Περιουσίας  
και Εθνικών Κληροδοτημάτων  
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

#### ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΑΣ ΟΧΘΗΣ

Στα Ιωάννινα σήμερα στις 16-2-2004 η Επιτροπή των άρθρων 3 και 31 του Ν. 2971/2001 για τον καθορισμό της όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που συγκροτήθηκε με την 3767/17.12.2003 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Ηπείρου και αποτελείται από τους:

1. Συγκούνα Βασίλειο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Γρόεδρος.

2. Τσολακίδη Τάσσο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.

3. Κουμπούρη Σταμάτα, Προϊστάμενη της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως Μέλος.

4. Τζιάλλα Βαρβάρα, Διευθύντρια της Δ/νσης Χωροτα-

ξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Ηπείρου, ως μέλος.

5. Συρμακέση Σπυρίδωνα, Γεωπόνο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Τοπ/σεων και Πολιτικής γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.

6. Νικολού Ελένη, Πολιτικό Μηχανικό (με εμπειρία και ειδίκευση στα υδραυλικά έργα), υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών,

συγκλήθηκε προκειμένου να εξετάσει τις από 6-5-2003 και 29-10-2003 αιτήσεις του Υπεραστικού ΚΤΕΛ Νομού Ιωαννίνων, για τον καθορισμό των οριογραμμών της λίμνης στη θέση Μάτσικα της πόλης των Ιωαννίνων, όπου και η ιδιοκτησία του ενδιαφερομένου, κατόπιν των υπ' αρ. 1591/25-11-2003 και 1668/11-12-2003 προσκλήσεων του Προέδρου της Επιτροπής.

Αφού λάβαμε υπόψη:

α. Το από Σεπτέμβριο 2003 κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και τον κτηματολογικό πίνακα που το συνοδεύει, του Πολιτικού Μηχανικού Φίλιππα Παπαδοπούλου, τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 20-11-2003 από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Τάσσο Τσολακίδη.

β. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001.

γ. Τη Διανομή έτους 1939 του Υπουργείου Γεωργίας με νόμιμα παραχωρητήρια σε τμήμα της περιοχής.

δ. Τη διαμορφωμένη κατάσταση, ήτοι την ύπαρξη κρηπιδώματος και διαφόρων επιχωματώσεων που έχουν γίνει κατά καιρούς.

ε. Την 13/28.6.1932 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων που μνημονεύει ότι τημά των διανεμθέντων προς καλλιέργεια κτημάτων κατακλύζονται περιοδικά, καθώς και το από 8 Ιουνίου 1939 Πρακτικό της Επιτροπής Διανομής των Κήπων προσφυγικής ομάδας, όπου αναφέρεται ότι τα καλλιεργούμενα εδάφη υπέστησαν πολλές βελτιώσεις (δενδροφυτεύσεις, επιχωματώσεις κ.λπ.) από τους καλλιεργητές.

στ. Τα διαγράμματα Μελιγγάνου κλίμακας 1:1.000 που είναι προγενέστερα της διανομής και έχουν ενημερωθεί με το σχέδιο Πόλης το 1954.

ζ. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την αυτοψία στην παραπάνω περιοχή.

η. Το υψόμετρο των 469,54 μέτρων του υπερχειλιστή της λίμνης Παμβώτιδας στο οποίο φθάνει η ανώτερη στάθμη της.

θ. Την υπάρχουσα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στην περιοχή Μάτσικα που έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και εφάπτεται της περιοχής που εξετάστηκε καθώς επίσης το γεγονός ότι η περιοχή αποτελεί θύλακα μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και του σχεδίου περιοχής Μάτσικα.

ι. Την από 12.12.2003 έκθεσή μας και μετά από οδηγίες του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Καθορίζουμε στο διάγραμμα που συνοδεύει την Έκθεση

I. Την οριογραμμή της όχθης με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή K1, K2 ... K24, σύμφωνα με το υψόμετρο 469,54 του υπερχειλιστή.

II. Την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή E1, E2 ... E24 και σε απόσταση από την κόκκινη γραμμή 25 μέτρα για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

III. Την οριογραμμή της παλαιάς όχθης με συνεχή μπλε

πολυγωνική γραμμή από M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15 μέχρι και M16, από M17, M18, M19, M20, M21, M22, M23, M24, M25, M26, M27, M28, M29, M30, M31, M32, M33, M34 και μέχρι M35, από M36, M37, M38, M39, M40, M41, M42 και μέχρι M43 και από M44, M45, M46, M47, M48 και μέχρι M49, όπως προκύπτει από τα διαγράμματα Μελιγγάνου κλ. 1:1.000.

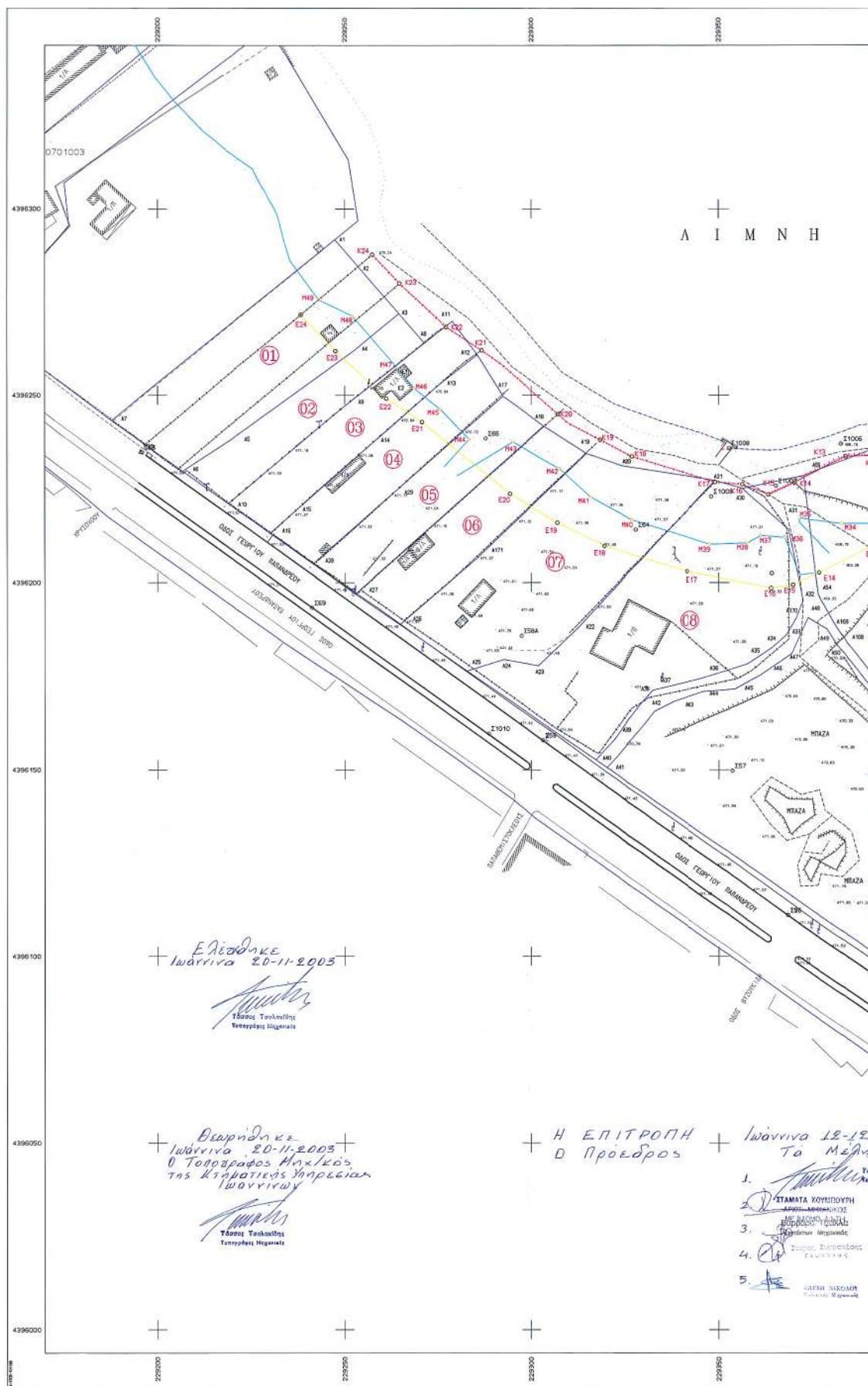
Δεν εξαιρούνται τα υφιστάμενα κτίσματα στην παρόχθια ζώνη (τα κτίσματα αυτά αναφέρονται στον Κτηματολογικό Πίνακα και αποτυπώνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα).

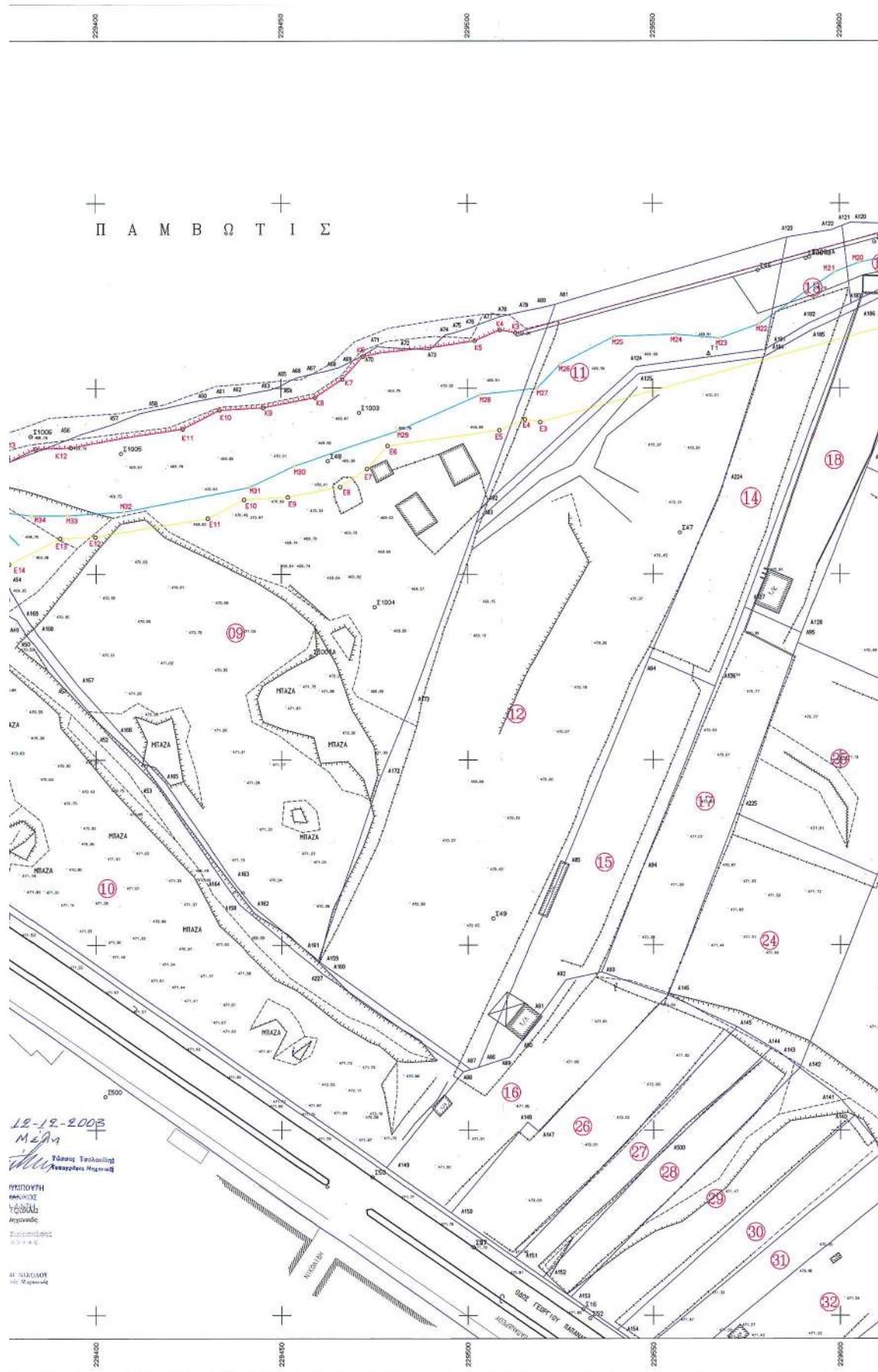
Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών

οριογραμμών αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ 87.

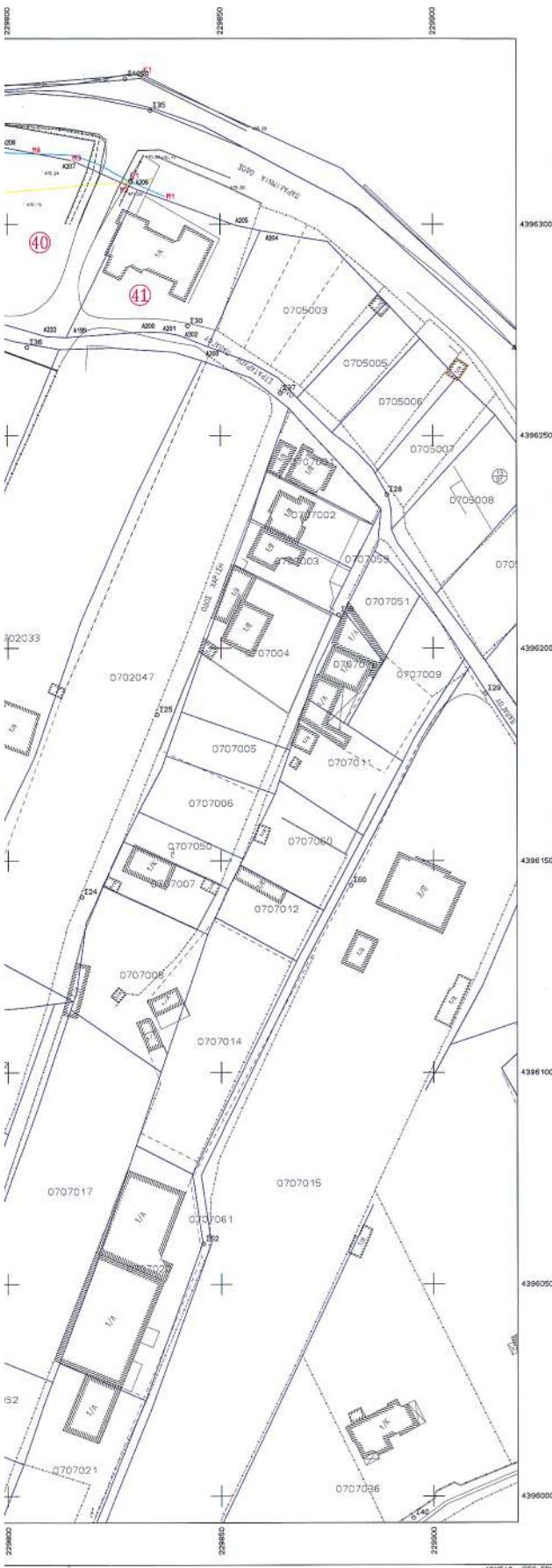
Ο Πρόεδρος  
ΒΑΣ. ΣΥΓΚΟΥΝΑΣ

Τα μέλη  
ΤΑΣΣΟΣ ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ  
ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ  
ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΖΙΑΛΛΑ  
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΣΠΥΡΟΣ ΣΥΡΜΑΚΕΣΗΣ









## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## Α. Γεωβατικό Σύστημα ΕΓΣΔ 87

Η Εξάρτηση έγινε από τα τρίχι γονιμετρικά ΓΥΣΒΥ και ΓΥΣ74 με GPS της TRIMBLE 5800 και η γεωμετρική εξάρτηση έγινε από το reper της ΓΥΣ121 με ψηφιακούς χροβάτες DIN1 12

## Β. ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Δ. Τριγωνομετρικό
- Σέδας
- ΣΥΝΕΧΗΣ
- Όριο
- Κάγκελο
- Όριο
- Μανδρόποιχος
- Μανδρόποιχος με συμματόπλεγμα
- Σημείο θεώρησης
- Όριο
- Όριο ιδιοκτησίας
- Σηματόδελγη
- Φυσικό πρανές
- ◊ Αιγάλεια
- ‡ Στύλος ΔΕΗ
- \* Γεωτρύπολη
- Οχυρός
- Νοσθιασμένης πορείας
- Ρεύματα



Παρατηρούμενο	Παρατηρούμενο	Όψη
E1	229829_0741	43965310403
E2	229745_725	43965320204
E3	229519_606	43964240208
E4	229519_607	43964240209
E5	229519_610	43964240210
E6	229519_611	43964240211
E7	229519_612	43964240212
E8	229519_613	43964240213
E9	229519_614	43964240214
E10	229519_615	43964240215
E11	229519_616	43964240216
E12	229519_617	43964240217
E13	229519_618	43964240218
E14	229519_619	43964240219
E15	229519_620	43964240220
E16	229519_621	43964240221
E17	229519_622	43964240222
E18	229519_623	43964240223
E19	229519_624	43964240224
E20	229519_625	43964240225
E21	229519_626	43964240226
E22	229519_627	43964240227
E23	229519_628	43964240228
E24	229519_629	43964240229
E25	229519_630	43964240230
E26	229519_631	43964240231
E27	229519_632	43964240232
E28	229519_633	43964240233
E29	229519_634	43964240234
E30	229519_635	43964240235
E31	229519_636	43964240236
E32	229519_637	43964240237
E33	229519_638	43964240238
E34	229519_639	43964240239
E35	229519_640	43964240240
E36	229519_641	43964240241
E37	229519_642	43964240242
E38	229519_643	43964240243
E39	229519_644	43964240244
E40	229519_645	43964240245
E41	229519_646	43964240246
E42	229519_647	43964240247
E43	229519_648	43964240248
E44	229519_649	43964240249
E45	229519_650	43964240250
E46	229519_651	43964240251
E47	229519_652	43964240252
E48	229519_653	43964240253
E49	229519_654	43964240254
E50	229519_655	43964240255
E51	229519_656	43964240256
E52	229519_657	43964240257
E53	229519_658	43964240258
E54	229519_659	43964240259
E55	229519_660	43964240260
E56	229519_661	43964240261
E57	229519_662	43964240262
E58	229519_663	43964240263
E59	229519_664	43964240264
E60	229519_665	43964240265
E61	229519_666	43964240266
E62	229519_667	43964240267
E63	229519_668	43964240268
E64	229519_669	43964240269
E65	229519_670	43964240270
E66	229519_671	43964240271
E67	229519_672	43964240272
E68	229519_673	43964240273
E69	229519_674	43964240274
E70	229519_675	43964240275
E71	229519_676	43964240276
E72	229519_677	43964240277
E73	229519_678	43964240278
E74	229519_679	43964240279
E75	229519_680	43964240280
E76	229519_681	43964240281
E77	229519_682	43964240282
E78	229519_683	43964240283
E79	229519_684	43964240284
E80	229519_685	43964240285
E81	229519_686	43964240286
E82	229519_687	43964240287
E83	229519_688	43964240288
E84	229519_689	43964240289
E85	229519_690	43964240290
E86	229519_691	43964240291
E87	229519_692	43964240292
E88	229519_693	43964240293
E89	229519_694	43964240294
E90	229519_695	43964240295
E91	229519_696	43964240296
E92	229519_697	43964240297
E93	229519_698	43964240298
E94	229519_699	43964240299
E95	229519_700	43964240300
E96	229519_701	43964240301
E97	229519_702	43964240302
E98	229519_703	43964240303
E99	229519_704	43964240304
E100	229519_705	43964240305
E101	229519_706	43964240306
E102	229519_707	43964240307
E103	229519_708	43964240308
E104	229519_709	43964240309
E105	229519_710	43964240310
E106	229519_711	43964240311
E107	229519_712	43964240312
E108	229519_713	43964240313
E109	229519_714	43964240314
E110	229519_715	43964240315
E111	229519_716	43964240316
E112	229519_717	43964240317
E113	229519_718	43964240318
E114	229519_719	43964240319
E115	229519_720	43964240320
E116	229519_721	43964240321
E117	229519_722	43964240322
E118	229519_723	43964240323
E119	229519_724	43964240324
E120	229519_725	43964240325
E121	229519_726	43964240326
E122	229519_727	43964240327
E123	229519_728	43964240328
E124	229519_729	43964240329
E125	229519_730	43964240330
E126	229519_731	43964240331
E127	229519_732	43964240332
E128	229519_733	43964240333
E129	229519_734	43964240334
E130	229519_735	43964240335
E131	229519_736	43964240336
E132	229519_737	43964240337
E133	229519_738	43964240338
E134	229519_739	43964240339
E135	229519_740	43964240340
E136	229519_741	43964240341
E137	229519_742	43964240342
E138	229519_743	43964240343
E139	229519_744	43964240344
E140	229519_745	43964240345
E141	229519_746	43964240346
E142	229519_747	43964240347
E143	229519_748	43964240348
E144	229519_749	43964240349
E145	229519_750	43964240350
E146	229519_751	43964240351
E147	229519_752	43964240352
E148	229519_753	43964240353
E149	229519_754	43964240354
E150	229519_755	43964240355
E151	229519_756	43964240356
E152	229519_757	43964240357
E153	229519_758	43964240358
E154	229519_759	43964240359
E155	229519_760	43964240360
E156	229519_761	43964240361
E157	229519_762	43964240362
E158	229519_763	43964240363
E159	229519_764	43964240364
E160	229519_765	43964240365
E161	229519_766	43964240366
E162	229519_767	43964240367
E163	229519_768	43964240368
E164	229519_769	43964240369
E165	229519_770	43964240370
E166	229519_771	43964240371
E167	229519_772	43964240372
E168	229519_773	43964240373
E169	229519_774	43964240374
E170	229519_775	43964240375
E171	229519_776	43964240376
E172	229519_777	43964240377
E173	229519_778	43964240378
E174	229519_779	43964240379
E175	229519_780	43964240380
E176	229519_781	43964240381
E177	229519_782	43964240382
E178	229519_783	43964240383
E179	229519_784	43964240384
E180	229519_785	43964240385
E181	229519_786	43964240386
E182	229519_787	43964240387
E183	229519_788	43964240388
E184	229519_789	43964240389
E185	229519_790	43964240390
E186	229519_791	43964240391
E187	229519_792	43964240392
E188	229519_793	43964240393
E189	229519_794	43964240394
E190	229519_795	43964240395
E191	229519_796	43964240396
E192	229519_797	43964240397
E193	229519_798	43964240398
E194	229519_799	43964240399
E195	229519_800	43964240400
E196	229519_801	43964240401
E197	229519_802	43964240402
E198	229519_803	43964240403
E199	229519_804	43964240404
E200	229519_805	43964240405
E201	229519_806	43964240406
E202	229519_807	43964240407
E203	229519_808	43964240408
E204	229519_809	43964240409
E205	229519_810	43964240410
E206	229519_811	43964240411
E207	229519_812	43964240412
E208	229519_813	43964240413
E209	229519_814	43964240414
E210	229519_815	43964240415
E211	229519_816	43964240416
E212	229519_817	43964240417
E213	229519_818	43964240418
E214	229519_819	43964240419
E215	229519_820	43964240420
E216	229519_821	43964240421
E217	229519_822	43964240422
E218	229519_823	43964240423
E219	229519_824	43964240424
E220	229519_825	43964240425
E221	229519_826	43964240426
E222	229519_827	43964240427
E223	229519_828	43964240428
E224	229519_829	43964240429
E225	229519_830	43964240430
E226	229519_831	43964240431
E227	229519_832	43964240432
E228	229519_833	43964240433
E229	229519_834	43964240434
E230	229519_835	43964240435
E231	229519_836	43964240436
E232	229519_837	43964240437
E233	229519_838	43964240438
E234	229519_839	43964240439
E235	229519_840	43964240440
E236	229519_841	43964240441
E237	229519_842	43964240442
E238	229519_843	43964240443
E239	229519_844	43964240444
E240	229519_845	43964240445
E241	229519_846	43964240446
E242	229519_847	4396

**Αριθ. 318**

(2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση»
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και άλλες ρυθμίσεις».
3. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Νέος οικιστικός νόμος».
4. Τις διατάξεις του Ν.2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
5. Τον Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α).
6. Τον Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308 Α).

7. Την 173/03 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Μονεμβασίας και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου, αποφασίζουμε:

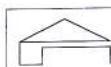
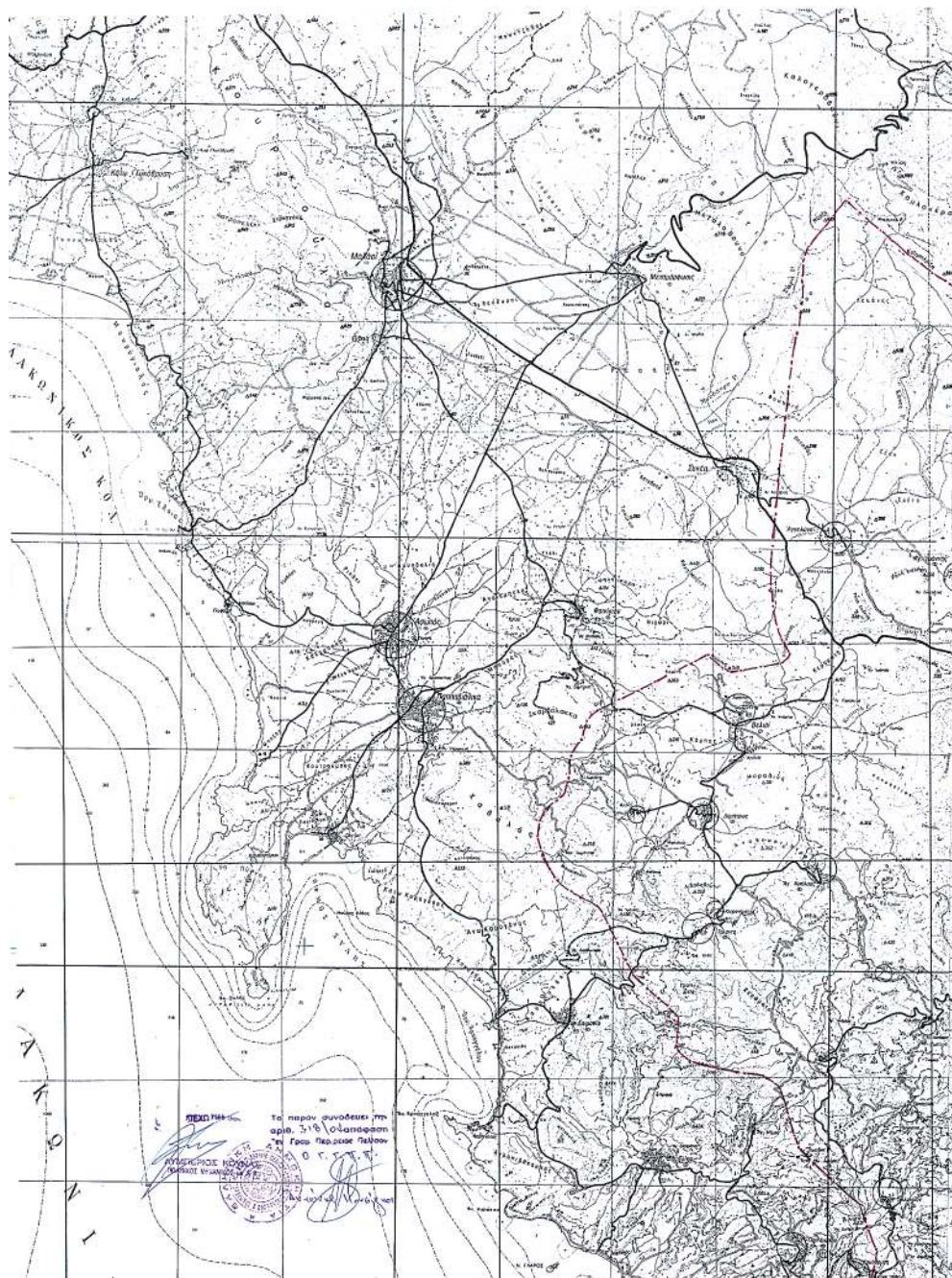
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Μονεμβασίας όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η παρούσα απόφαση με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 υπογεγραμμένο από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
στόρος πετρολευκας & σύνεργατος

ΔΡΑΓΑΤΣΗ 8 ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΤΗΛ: 4223625 - 4113087

Εργοδοτης : ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Εργο : ΕΠΕΧΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ  
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΔΑΚΩΝΙΑΣ (ΕΧΟΔΑΙ)

Θεση : ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Θέμα σχεδίου	αριθμος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

Κλίμακας : 1: 50.000

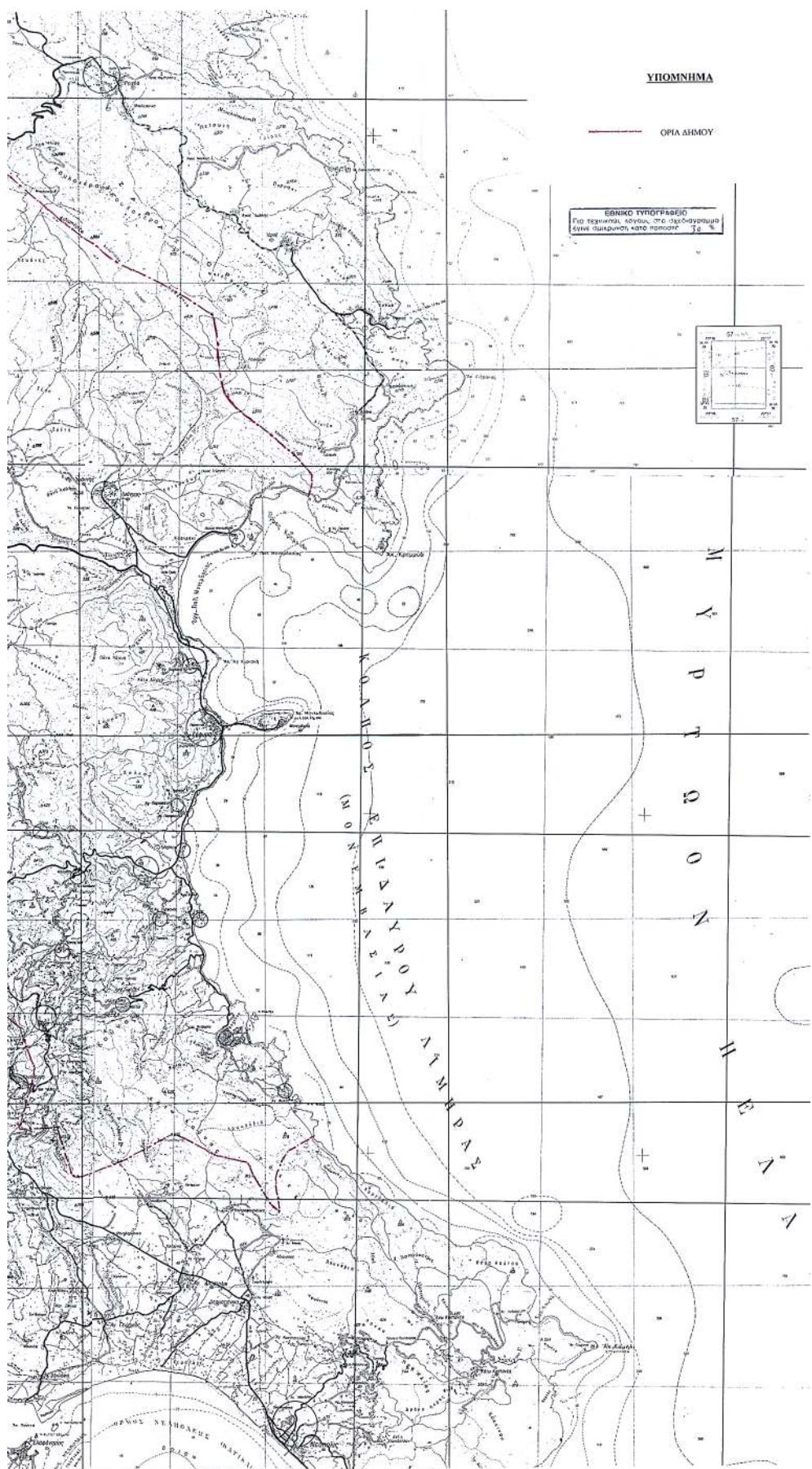
Χρονος μελετης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Σφραγίδα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
στόρος πετρολευκας & σύνεργατος  
ΔΡΑΓΑΤΣΗ 8 185 35 ΠΕΙΡΑΙΑΣ  
ΤΗΛ: 42 23 625 FAX: 41 13 087

υπογραφή

ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ  
ΟΝΟΥ ΣΠΥΡΟΣ



Αριθ. 8869/03

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς, Ν. Λάρισας  
στο Ο.Τ. 203A

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/A) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 A) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 A) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κλπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90 A) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κλπ.».

5. Την 2033/28.3.91 (ΦΕΚ 303Δ) Απόφαση Νομάρχη για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αγιάς.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς 194/2003.

7. Την 1 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 1/19.2.2004).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή ο προτεινόμενος προς έγκριση δρόμος υπάρχει πριν από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς και έχουν πρόσωπο σε αυτόν οικόπεδα υφιστάμενα προ της έγκρισης του σχεδίου με οικοδομές νομίμως υφιστάμενες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στο Ο.Τ. 203A με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,0μ και δύο νέων Ο.Τ. 203A και 203Γ, όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ





Αριθ. Δ.Π. 6757

(4)

Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. 4141 της Π.Ε. Μασταμπά Καλλιθέας του Δήμου Ρεθύμνης Ν. Ρεθύμνης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968(ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ220/Α) και με την παρ.3 του άρθ.34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ210/Α).

3. Το Ν. 2218/94(ΦΕΚ90/Α/94) περί ίδρυση Νομ/κής Αυτ/σης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτ/ση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153/Α/94), τον Ν. 2273/94 (ΦΕΚ233/Α/94), το Ν. 2297/95 (ΦΕΚ50/Α/95), το Ν. 2307/95 (ΦΕΚ113Α/95), το Ν. 2344/95 (ΦΕΚ212/Α/95) και το Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ21/Α/96).

4. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ70/Δ) και ειδικότερα το άρθ. 1 παρ.1 αυτού.

5. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α άρθρο 29.

7. Τη Εγκ. 18/21.7.2003 ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

8. Το από 29.12.1986 Π.Δ.(ΦΕΚ68Δ/17.2.87)που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης.

9. Τη 4879 (ΦΕΚ 878Δ/17.10.97) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης σχεδίου πόλης στην περιοχή Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης

10. Τη 322/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η επιβολή όρων Δόμησης στο Ο.Τ. 4141 της π.ε. Μασταμπά - Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο με αρ. 1 πρακτικό της συνεδρίασης της 22.1.2004, πράξη 9η.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζει:

1. Την έγκριση του καθορισμού των όρων δόμησης για το Ο.Τ. 4141 της πολεοδομικής ενότητας Μασταμπά - Καλλιθέας του Δήμου Ρεθύμνης ως εξής:

επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 60%

μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,8

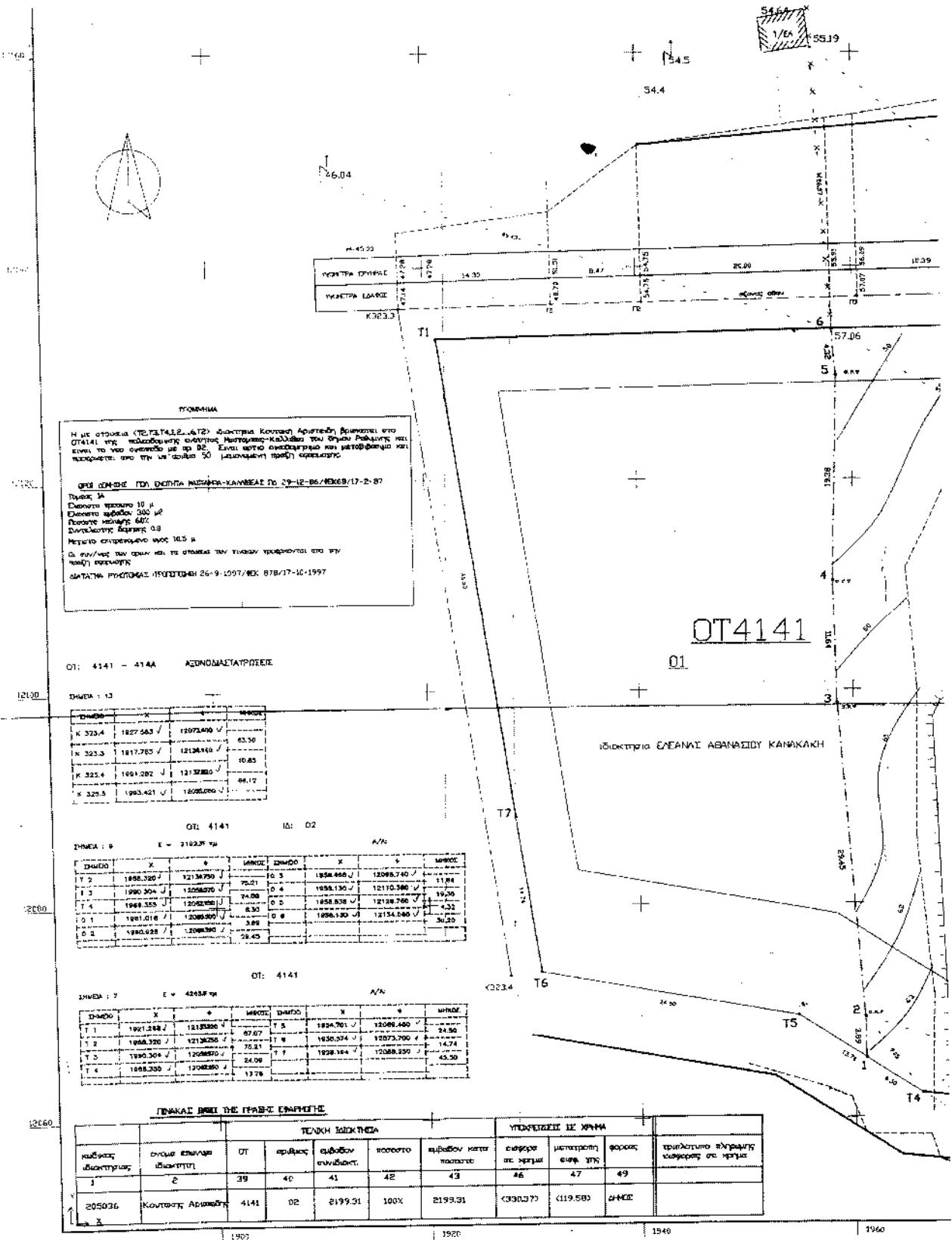
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 10.5 μ.

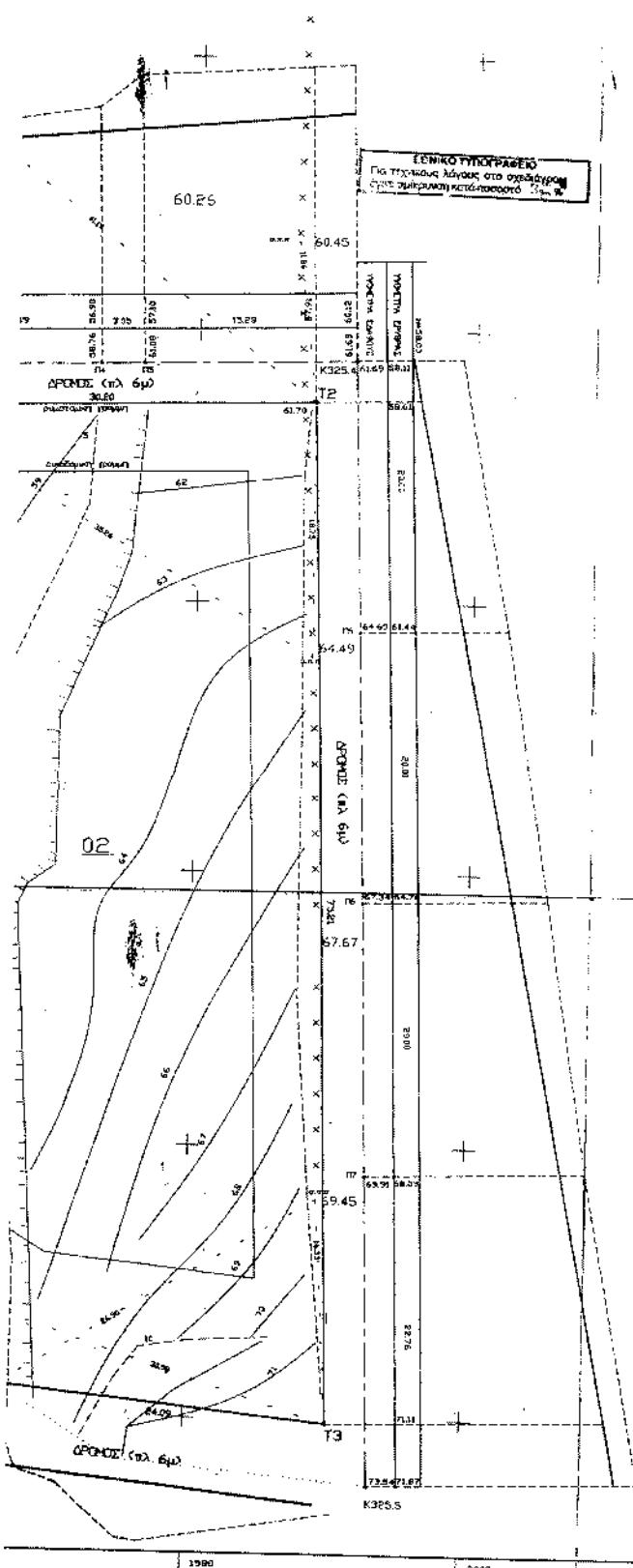
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 4 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ





---

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ