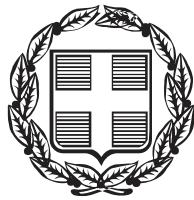




04002230503040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 223

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 1221/Φεγκρ./04

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Άνω και Κάτω Λίμνη (Π.Ε.3) στο Δήμο Άνω Λιοσίων και Δήμο Αχαρνών στο Νομό Αττικής».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.05.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/ 13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ197Α/27.8.2002).
3. Την 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ.767 Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ.148/Φ.Ενεργ. Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5. Την 19110/17.4.2003 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) και Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

7. Τον Ν. 1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ.33Α/1983) περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Τον Ν. 2508 της 11/13.6.1997 (Φ.Ε.Κ. 124Α/97) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9. Το Π.Δ. της 23-2/6.3.87 (Φ.Ε.Κ. 166Δ/87) περί κατη-

γοριών και χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

10. Το Ν.Δ. της 17-7/16.8.23 (Φ.Ε.Κ. 228Α/1923) περί σύνταξης, έγκρισης και εφαρμογή σχεδίων πόλεων οικισμών και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

11. Την απόφαση 43726/2223/87 (ΦΕΚ 829Δ/87) του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής)», όπως τροποποιήθηκε με την υπουργ. αποφ. 69322/2670/96 (ΦΕΚ 540Δ/96).

12. Το Π.Δ. της 29.12.1986/10.3.1987 (ΦΕΚ181Δ/87) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Δροσούπολης» και «Άνω και Κάτω Λίμνης» των δήμων Άνω Λιοσίων και Αχαρνών Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε με την αποφ. νομάρχη 1247/81/96 (ΦΕΚ 271Δ/96).

13. Την 294/1999 απόφ. νομάρχη περί έγκρισης μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και περιβαλλοντικών όρων του πάρκου υπερτοπικής σημασίας του Δήμου Άνω Λιοσίων.

14. Τις 115/1999, 371α/2001 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άνω Λιοσίων.

15. Την 798/2003 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών.

16. Το αίτημα που υποβλήθηκε με το 14588/7774/2.10.2002 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δ.Π.Σ. και συμπληρώθηκε με το 22714/9804/21.10.2002 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δ.Π.Σ., το 5004Π.ε./5.2.2002 έγγραφο της Α' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, τα 8111/ 30.11.2001 και 1324/6.3.2003 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, το 4066/ Δ1052/19.9.2003 έγγραφο της Ε.Π.Α., το 186/16.1.1997 έγγραφο του Δασαρχείου Πάρνηθας, το 7439/1.4.2003, 12856/3.6.2003, 23975/30.9.2003, 2056/20.1.2004 έγγραφα του Δ. Α. Λιοσίων.

17. Το ΠΕ.ΧΩ.681/Φεγκρ./24.2.2004 έγγραφό μας περί έγκρισης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

18. Τις με αριθμό ΠΕ.ΧΩ.2259/Φεγκρ./17.9.2003 και ΠΕ.ΧΩ. 281/Φεγκρ./26.2.2004 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

19. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της

Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκαν στην 4η πράξη της 13ης συνεδρίασης την 18.9.2003, στην 4η πράξη της 14ης συνεδρίασης την 3.10.2003 και στην 1η πράξη 3η συνεδρίαση την 26.2.2004.

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Άνω και Κάτω Λίμνη (Π.Ε.3) του Δήμου Άνω Λιοσίων και του Δήμου Αχαρνών Ν Αττικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών-πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης, κοινωφελών χρήσεων του «χώρου κτιρίων διοίκησης Δήμου» και του «Πάρκου Πόλης» όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) έγχρωμα διαγράμματα σε κλίμακα 1/1000, που έχουν θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Ω. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό τους σε φωτοσημίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις της παραγράφου 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν.1337/1983.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), έξι (6), και εικοσιπέντε (25) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τον καθορισμό των χρήσεων γης κατά τομείς, που στα διαγράμματα του άρθρου 1, φαίνονται με τον διακριτό συμβολισμό I και II, ως εξής:

α. Στον Τομέα I επιτρέπονται οι χρήσεις «ελεύθεροι χώροι-αστικό πράσινο» όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του Π.Δ. 23-2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ).

β. Στον Τομέα II επιτρέπονται οι χρήσεις «γενική κατοικία» όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορί-

ζονται κατά τομείς I, II, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας I

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

Συντελεστής δόμησης σ.δ.=0,05

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 9 μ.

Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, μέγιστου ύψους 1,50 μ.

Β. Τομέας II

Εμβαδόν E=150 τ.μ. και Πρόσωπο Π=8 μ.

Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των E=200 τ.μ. και πρόσωπο Π=10 μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής δόμησης σ.δ.=0,80

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 8,50 μ.

Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, μέγιστου ύψους 1,50 μ.

Άρθρο 7

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 27 παρ. 16α του Ν.2831/2000 εγκρίνεται ύψος 11,00 μ. κατά παρέκκλιση του ισχύοντος ΓΟΚ, στον χώρο «Πολιτιστικό Κέντρο Ποντίων» στο βόρειο τμήμα του Τομέα I.

Άρθρο 8

Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα εξής:

1. Υπεράνω του μέγιστου ύψους του κτιρίου επιτρέπονται δορυφορικές κεραίες και εγκαταστάσεις ηλιακών και κλιματιστικών συστημάτων και μόνο όταν αυτές δεν είναι ορατές, με τοπική κατάργηση της στέγης στο σημείο αυτό, με την προϋπόθεση ότι δεν βλάπτεται το άμεσο περιβάλλον του κτιρίου και η αισθητική αυτού. Επιβάλλεται η χρήση μιας κεντρικής κεραίας τηλεόρασης ανά κτίριο.

2. Για όλα τα ιδιωτικά και δημόσια κτίρια και πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ε.Β.Α. και Ε.Π.Κ.Α. του Υπ. Πολιτισμού.

3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και κεραιών κινητής τηλεφωνίας στις στέγες και στο δώμα των κτιρίων. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι σχετικές διατάξεις περί διαφημίσεων.

4. Για τους χώρους στάθμευσης στα κτίρια ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις περί στάθμευσης. Οι θέσεις στάθμευσης στον Τομέα I θα είναι διάσπαρτες και όχι συγκεντρωμένες.

Άρθρο 9

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ





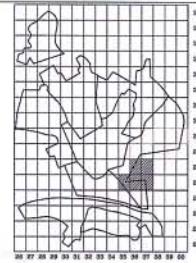
ΔΗΜΟΣ ΖΕΦΥΡΙΟΥ
ΦΕΚ 397 Δ /10-10-1977



ПЕРМЕТРИКОЕ ТЕТРАГОНІЕМО

АДГРАММАТОН ПРОСОДИЕ НАУЧ

www.ijerpi.org | ISSN: 2231-8722 | Impact Factor: 3.42 | DOI: 10.1504/IJERPI



ΤΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΕΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΙΑΤΥ

EXACRIA MERCATORISCHI HESSEMAN 3

KEDÜZÜKÜS MEEHİBİYİKÜS N-Ö ABD ARİZƏ

- | | |
|--|---------------------------------|
| | ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ |
| | ΟΞΕΦΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ |
| | ΚΑΤΑΓΡΩΠΙΝΗ ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ |
| | ΟΡΙΟ ΙΑΙΚΩΝΙΔΙΑΣ |
| | ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| | ΠΡΑΓΜΑΣ |
| | ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΑΘΗΝΗΣ |
| | ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ Στρυμόνης ή τα ΓΙΛΙΑ |

ΠΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Α ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ λόγιους στο σχεδιασμό

encl. - kommen

	TOMEAS I. (ΠΑΡΚΟ)	TOMEAS II.
ΗΡΟΙΝΙΔΟ		8 μ
ΕΜΒΑΛΟΝ		150 τμ
ΚΑΛΥΨΗ	10%	60%
	9.0M	8.5M
ΤΦΟΣ	Προσδικτική σταγόνη μεγέθους ψύσης 1.5 μ	
Σ.Σ.	0.05	0.6

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΠΟΛΟΠΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΩ ΚΑΙ ΚΑΤΩ ΛΙΜΝΗΣ
ΤΟΝ ΔΗΜΟΝ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΧΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΤΠΩΒΑΘΡΑ :	ΒΑΜΠΕΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ - ΕΠΙΤΑΛΛΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΤΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ :	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΙΤΣΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΩΣ Τ.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΣΙΓΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΠΕΤΩΤΗΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ :	ΒΑΜΠΕΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΧΕΔΙΟΥ		ΧΑΡΤΗΣ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΤΜΟΤΟΜΙΑΣ		Π_2.2	
ΣΤΙΓΤΑΣΗ	ΕΛΕΙΧΟΣ	ΚΑΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ
	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟ ΤΥΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΦΟΥΤΩΝ & ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΩΝ	1:1000 ΧΡΟΝΟΣ	35.26 36.26 37.26 36.27 37.27
	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΑΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Μ.Ε.Γ.Ε. Τ.Ε.	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004	
<small>ΕΠΙΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΣΣΑΣ ΕΠΙΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΣΣΑΣ</small>		<small>ΕΠΙΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΣΣΑΣ ΕΠΙΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΣΣΑΣ</small>	



ΕΠΙΒΕΛΤΙΑΣ ΤΙΜΗΣ ΕΛΛΑΣ
 ΓΕΩΡΓΗΝΗΚΕ
 ΔΕΚΑΤΟΥ ΗΜΙΑΡΧΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ
 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ
 ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
 ΔΙΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ / Η
 ΡΩ ΛΙΛΙ ΣΕ ΧΟ
 Μάρτιος 3-3-2004
Σταύρος Καλαϊστράτης
 Απόδειξη από Α. Κ. Ε. Β.





