



04002240503040008



2575

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 224

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κορίτες-Κόντρα» Αγίας Μαρίνας του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 804α της περιοχής Αρόης του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) 2
- Αλλαγή χρήσης 1344 τ.μ. από το υπ' αριθ. 3 χερσολίβαδο αγροκτήματος Ανύδρου Δήμου Μενιδίου Ν. Πέλλας για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7317

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κορίτες-Κόντρα» Αγίας Μαρίνας του Δήμου Κρωπίας (ν.Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 141), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανά-

θεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 399580/30.10.2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη» (Β' 1479).

6. Την 2131/15.6.1994 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

7. Την 1042/15.3.1996 απόφαση του Διευθυντή Δασών-Περιφερειακής Διεύθυνσης Ανατολικής Αττικής.

8. Την 631/27.3.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

9. Τα 71/9.4.1996, 220/12.10.2001 και 106/19.5.2003 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κορίτες-Κόντρα» Αγίας Μαρίνας του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Ι', Κ, Λ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7317/2004 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρων.

ε. Αριθμός ορόφων: δύο (2)

στ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

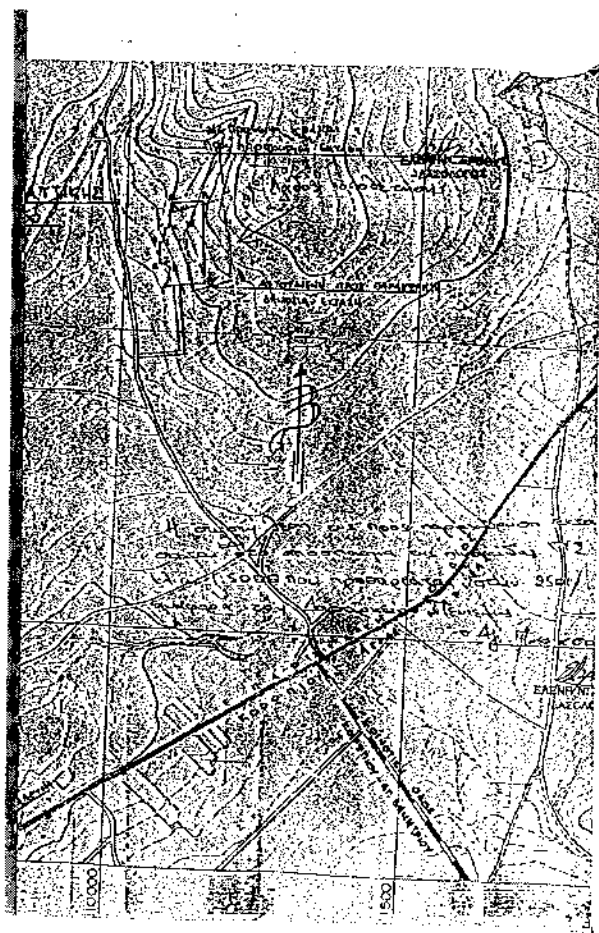
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 17 Φεβρουαρίου 2004

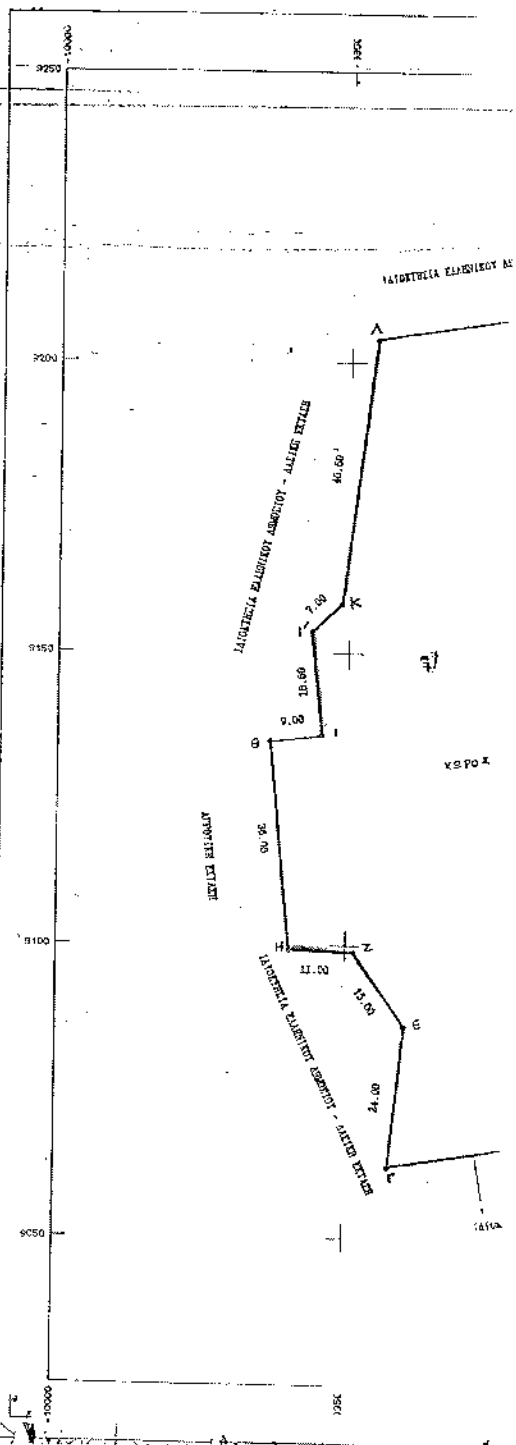
ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

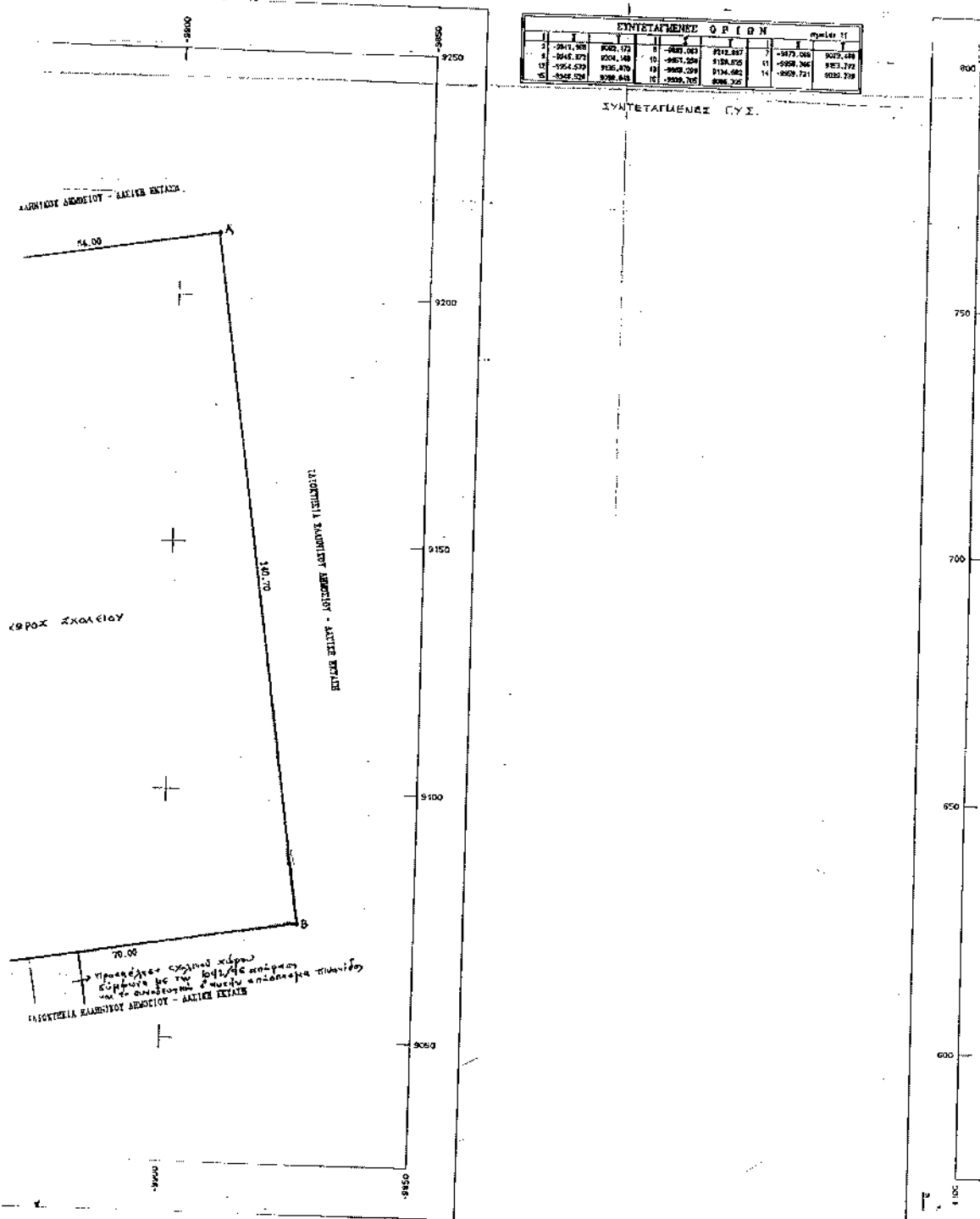
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

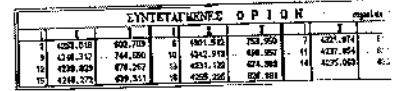
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ



138
 Αριθ. 138
 Αριθ. 138
 Αριθ. 138







INTEGRATIONEN UND VERGLEICH

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΕΙΑΣ & ΔΡΑΣ. ΕΡΓΟΥ

[illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

[illegible]

Αριθ. 1960

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 804α της περιοχής Αρόης του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37Δ') Π.Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής Αρόης.

6. Την 495/1.7.2003 απόφαση του Δήμου Πατρέων περί επικαιροποίησης των 462/8.8.1994 και 210/12.4.1995 παλαιότερων αποφάσεών του, με τις οποίες γνωμοδοτεί σμόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, ως και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

7. Την 15604/28.1.2004 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας και Περι/τος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που συμφωνεί με αυτή του Δήμου Πατρέων.

8. Το 2/5/13.2.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 804α (περιοχή Αρόη), που συνίσταται σε αναγνώριση υφισταμένης κοινοχρήστου οδού και την δημιουργία νέου Ο.Τ. με αρίθμηση 804β, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται στην αρ. 462/1994 απόφαση του Δήμου Πατρέων, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 17 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π/Ε/Ε-
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΚΑ : 1500 - Π.Ν. 128 - 138

Το παρόν αποτελεί την
από-Α/660-7/04 απόφαση
Νομαρχίας.

Πάτρα 28.2.2003
Για την ίδια θέληση ή θέληση ΝΑ
Ο ΥΠΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υ Π Ο Μ Η Ν Ι Α				
1	Ντόκος	Ευάγγελος	Αρσέν	Α' Δεξιά Πατρί
2	Τσίμης	Ανδρέας	Συντ.	Σηση 99
3	Ανδρέα	Παρασκευά	Συντ.	Σηση 99
3α	Μπασιπούλου	Χριστίνα	Συντ.	Σηση 101
3β	Μπασιπούλου	Μαργαρίτα	Συντ.	Σηση 101
4	Ντόκος	Ευάγγελος	Αρσέν <th>Α' Δεξιά Πατρί</th>	Α' Δεξιά Πατρί

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΔΙΝΗ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

1. Θεωρείται όπως επιβεβαιωθεί με τις υπ' αρ. 463/94 & 240/95 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου.
2. Έκδοση της 55 αρβ. 21 του Π.Δ. του 8/4/99 περί του διαγραφέντος δελτίου με την προτεινόμενη τροποποίηση κατεύθυνσης με την δέσμευση & κατεύθυνση οριοθέτησης αρθρο 8ου κατεύθυνσης με την αρθρο.

Γ' Αρθρο 9/5/99

Ο Διευθυντής

ΕΠΙΘΕΤΟ ΔΕΛΤΙΟΥ
ΑΡΧ. 12.2003/144. 2.4.4.

1000 ΚΕΔ 21/11/03
Οι υποθέσεις με την υπ' αρ. 463/94 & 240/95
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πάτρα 20-10-2003

Ο Διευθυντής

ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

& ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Αριθ. 217

(3)

Αλλαγή χρήσης 1344 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 3 χερσολίβαδο αγροκτήματος Ανύδρου Δήμου Μενηίδος Ν. Πέλλας για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365 Β') απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργανώσεως και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Την 44942/2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το 587/2004 έγγραφο του τμήματος τοπικής αυτο/σης περιφερειακής Διεύθυνσης Πέλλας.

7) Το 7164/2003 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) Το 4555/2003 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9) Το 2668/04 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

10) Το 4379/03 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

11) Την 143/03 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μενηίδος.

12) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης των 1344 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 3 χερσολίβαδο αγροκτήματος Ανύδρου Δήμου Μενηίδος σε χώρο για ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 5.2.2004 πράξη του.

Άρθρο 2.

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 5 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

