



04002280503040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 228

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1094928/8663/Β0010

Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας στον οικισμό «Καταρράκτη» Δήμου Ιωνίας, Νήσου Χίου, Νομού Χίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 2971/ 2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις.

2. Την 252/2002/26.3.2002 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, που έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Οικονομικών, την 28.3.2002.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί συγκρότησης της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού & παραλίας».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

9. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

11. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/τ.Β'/16.7.2003) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

12. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720 τ.Β'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γεν. Γραμματέα, Γεν. Δ/ντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών», καθώς και την 1041136/468/Α0006/8.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη απόφαση.

13. Την από 29.1.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού-παραλίας στον οικισμό «Καταρράκτη» Δήμου Ιωνίας, Νήσου Χίου, Νομού Χίου.

14. Το από Δεκέμβριο 1997, τοπογραφικό κλίμακα 1:500, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Δημήτρη Κοντοστάθη, Τοπογράφο Μηχανικό και ενημερώθηκε από την Αναστασία Κωτσίμπα Τοπογράφο-Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο του Δήμου, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 21.3.2002 από τη Δημητράκη Λεμονιά, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου και θεωρήθηκε στις 29.1.2003 από την ίδια.

15. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/264/03/ Αρ.Σχ.309/28.3.2003 έγγραφο του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.1.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού & παραλίας, για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας στον οικισμό «Καταρράκτη», Δήμου Ιωνίας, Νήσου Χίου, Νομού Χίου καθώς επίσης και το από Δεκέμβριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Δημήτρη Κοντοστάθη, Τοπογράφο Μηχανικό και ενημερώθηκε από την Αναστασία Κωτσίμπα Τοπογράφο-Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο του Δήμου, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 21.3.2002 από την Δημητράκη Λεμονιά, Τοπογράφο - Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου και θεωρήθηκε στις 29.1.2003 από την ίδια.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, τις οποίες οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6α, 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19, 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27' που χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 της παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40, εκτός των κορυφών 6α, 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19 που ταυτίζονται με την οριογραμμή του αιγιαλού.

Οι κορυφές της οριογραμμής της παραλίας εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ- ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 του Ν. 2971/2001)**

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στον οικισμό «ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗΣ», Δήμου Ιωνίας, Νήσου Χίου, του Νομού Χίου.

Στη Χίο σήμερα 29 Ιανουαρίου 2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. Τσούρος Νικόλαος - Εφοριακός ΠΕ/Α Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου Ν. Χίου, με νόμιμο αναπληρωτή του τον Παντελή Κριτή Εφοριακός ΠΕ/Α, ως Πρόεδρος.

2. Δημητράκη Λεμονία - Τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Γ- Υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου Ν. Χίου, με αναπληρωτή τον Γεραζούνη Μάρκο πολιτικό μηχανικό Π.Ε/Δ υπάλληλο της Δ/σης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και διοίκησης Ν. Χίου-Τμήμα Τ.Υ.Δ.Κ., ως μέλος.

3. Χρόνης Αναστάσιος - Πλοίαρχος Λ.Σ. Κεντρικός Λιμενάρχης Ν. Χίου με νόμιμο αναπληρωτή του τον Παριάρο Μιχάλη Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., ως μέλος.

4. Μενδωνίδης Σταμάτης-Αναπ. Προϊστάμενος της Δ/σης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χίου με αναπληρωτή τον νόμιμο αναπληρωτή του, ως μέλος.

5. Δουλδούρης Ευστράτιος- Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας με αναπληρωτή του τον Καρατζά Ιωάννη πολιτικό μηχανικό υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, ως μέλος, (δεν παρέστη γιατί κωλύεται), αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, ορισθέντες διά της 952/20.3.2002 απόφασης του Προϊστάμενου της Οικονομικής Επιθεώρησης Β.Αιγαίου, συγκλιθείσα ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε στην προαναφερθείσα περιοχή στις 21 Μαρτίου 2002, λαβόντες υπόψιν:

1. Το 1052980/5051/Β0010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των - Δ/ση 10 - Τμήμα Β' Δημοτικού Συμβουλίου, και το με Αριθ.Φ. 544.5/630/00/Αριθ. Σχ. 1204/18.9.2000 έγγραφο του ΓΕΝ με τα οποία, συμφωνούν για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

2. Το από Δεκέμβριο 1997 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δημήτρη Κοντοστάθη Διπλ. Τοπογράφου μηχανικού, με κλίμακα 1/500, το οποίο ενημερώθηκε από την Αναστασία Κωστήμπα Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., του Δήμου Ιωνίας και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 21 Μαρτίου 2002 από τη Δημητράκη Λεμονία - Τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Δ' υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου Ν. Χίου, όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 και το 1121409/35/1/24.1.2000 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Δ.Π. και Εθνικών Κληρ/των - Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών ορίζει.

3.. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 και τις διατάξεις του άρθρου 34 της παρ. 2 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/ 19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επιτόπια μετάβαση μας περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

Α) Περιγραφή μορφολογίας εδάφους: Η περιοχή είναι ημιβραχώδης με μαργακική και ψαμμιτική σύσταση σε όλη της την έκταση, με μικρό πάχος αποσαρθρωμένων καλυμάτων που δημιουργούν γενικά σταθερά πρανή, με κλίσεις και ύψη που ποικίλουν. Καθ' όλην το μήκος της, περιλαμβάνει πέτρινο τοίχείο, που στηρίζει τον υπάρχοντα δρόμο, υπερψωμένο της φυσικής ακτογραμμής, που διαχωρίζεται με το τοίχείο και καλλωπιστικά δένδρα.

Β) Κατάσταση ακτής: Η κατάσταση της ακτής είναι βραχώδης με διαβρώσεις περιορισμένου χαρακτήρα, κυρίως στο νότιο τμήμα του οικισμού.

Γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου: Ο θαλάσσιος χώρος έχει αρκετά μεγάλο βάθος Η σύσταση του είναι ημιβραχώδης, όμοια με την κατάσταση της ακτής.

Υφαλοι και ξέρες: Υπάρχουν.

Το ανάπλυγμα του πελάγους είναι μεγάλο, κυρίως στο νότιο τμήμα, εξαιτίας του προσανατολισμού και της θέσης της περιοχής.

Δ) Παλίρροιες: Παρατηρούνται, σε μικρή συχνότητα, τον μήνα Φεβρουάριο.

Τα θαλάσσια ρεύματα που υπάρχουν έχουν διεύθυνση από Νότο προς Βορρά και έχουν μικρή ένταση της τάξης των 0,5 μίλι / ώρα και παρατηρούνται, κατά τα τέλη της Άνοιξης.

Ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες: Επικρατούν οι ίδιες καιρικές συνθήκες που επικρατούν σε όλο το Β.Α. Αιγαίο. Οι επικρατούντες άνεμοι έχουν Β.Α. διεύθυνση και η έντασή τους δεν ξεπερνά τα 8 beauforts.

Η υπό χάραξη περιοχή είναι επίσης εκτεθειμένη στους Ν.Α. ανέμους (Σορόκος), η ένταση των οποίων δεν ξεπερνά τα 7 beauforts.

Το ύψος του κύματος είναι μέτριο, εξαιτίας του μικρού ανάπλυγματος του πελάγους, στο βορειοανατολικό τμήμα της περιοχής.

5. Τις υποδείξεις του ΓΕΝ, σύμφωνα με το 544.5/635/02 / Αριθ. Σχ. 1281/23.10.2002 έγγραφο του.

6. Το 1097814 /9832/Β0010 /8.11.2000 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο κοινοποιείται η 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. περί δυνατότητας δημιουργίας ή μη παραλίας.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός προφίρσεται του 1923, σύμφωνα με το 855/6.3.2001 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χίου.

8. Το γεγονός ότι αν περιληφθούν στη ζώνη της παραλίας, τα υφιστάμενα κτίσματα θα καταστραφεί ένας παραλιακός νησιώτικος οικισμός.

9. Το γεγονός ότι εάν περιληφθούν στη ζώνη της παραλίας τα υφιστάμενα κτίσματα του οικισμού που έχει χαρακτηριστεί οικισμός προφύσιστος του 1923, θα δημιουργηθεί ένα κοινωνικό πρόβλημα στην περιοχή, χωρίς όμως, ούτε την επίτευξη κοινωνικού έργου, αφού η πρόσβαση προς τον αιγιαλό, γίνεται από τον ήδη υπάρχοντα κατά μήκος δρόμο, όπως φαίνεται και από το Τοπογραφικό, ούτε και ουσιαστικό όφελος για το Δημόσιο.

Εν όψει των προαναφερθέντων η Επιτροπή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του προαναφερθέντος Τοπογραφικού Διαγράμματος

α) Την οριογραμμή Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ..., 26, 27, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 6α', 6α, 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19, 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', που χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του Αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 της παρ. 1 του ΑΝ 23344/40, εκτός των κορυφών 6α, 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19, που ταυτίζονται με την οριογραμμή του αιγιαλού.

Οι κορυφές της οριογραμμής της παραλίας εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Ο Πρόεδρος κ.α.α.

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΡΙΤΗΣ

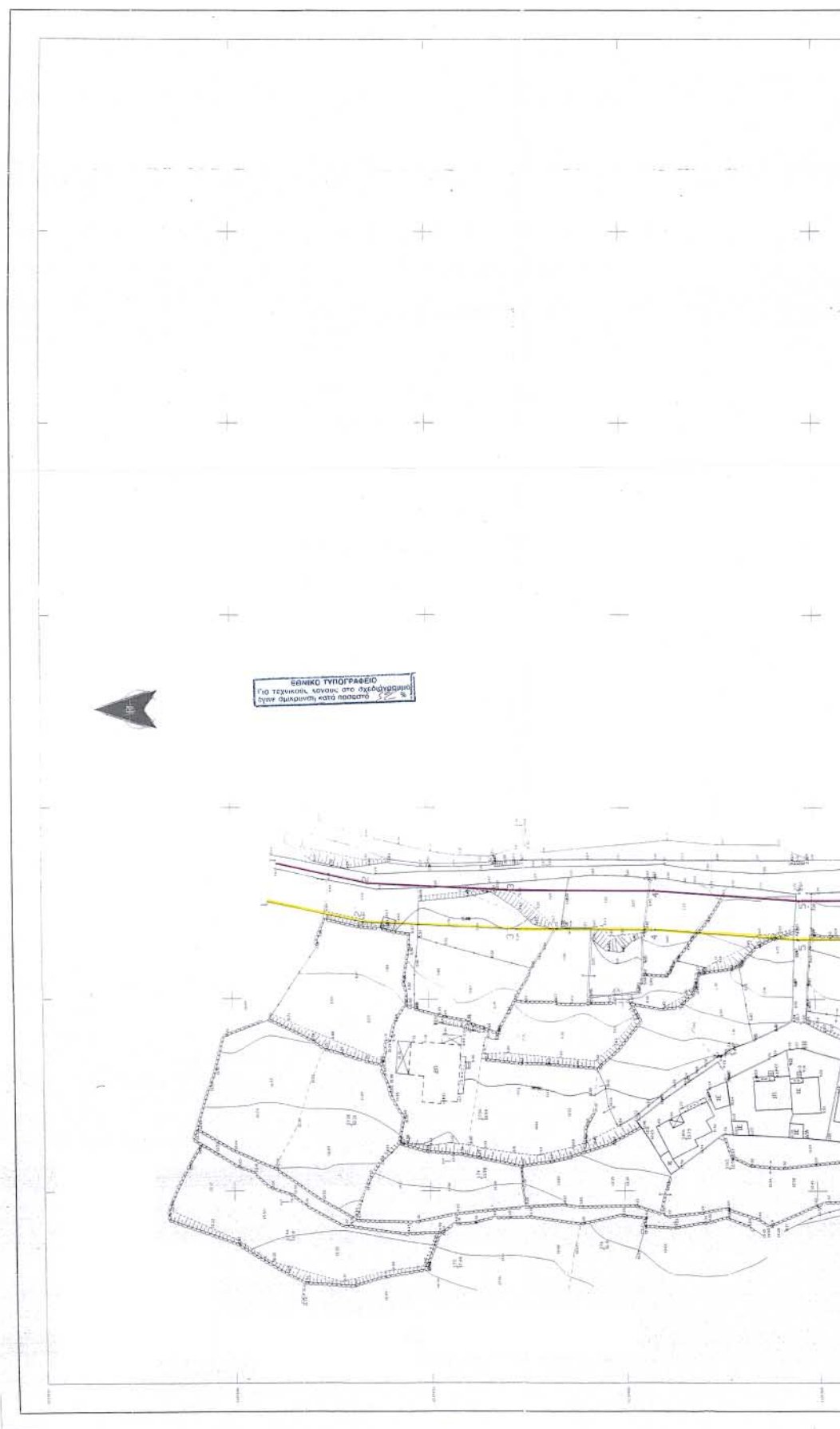
Τα Μέλη

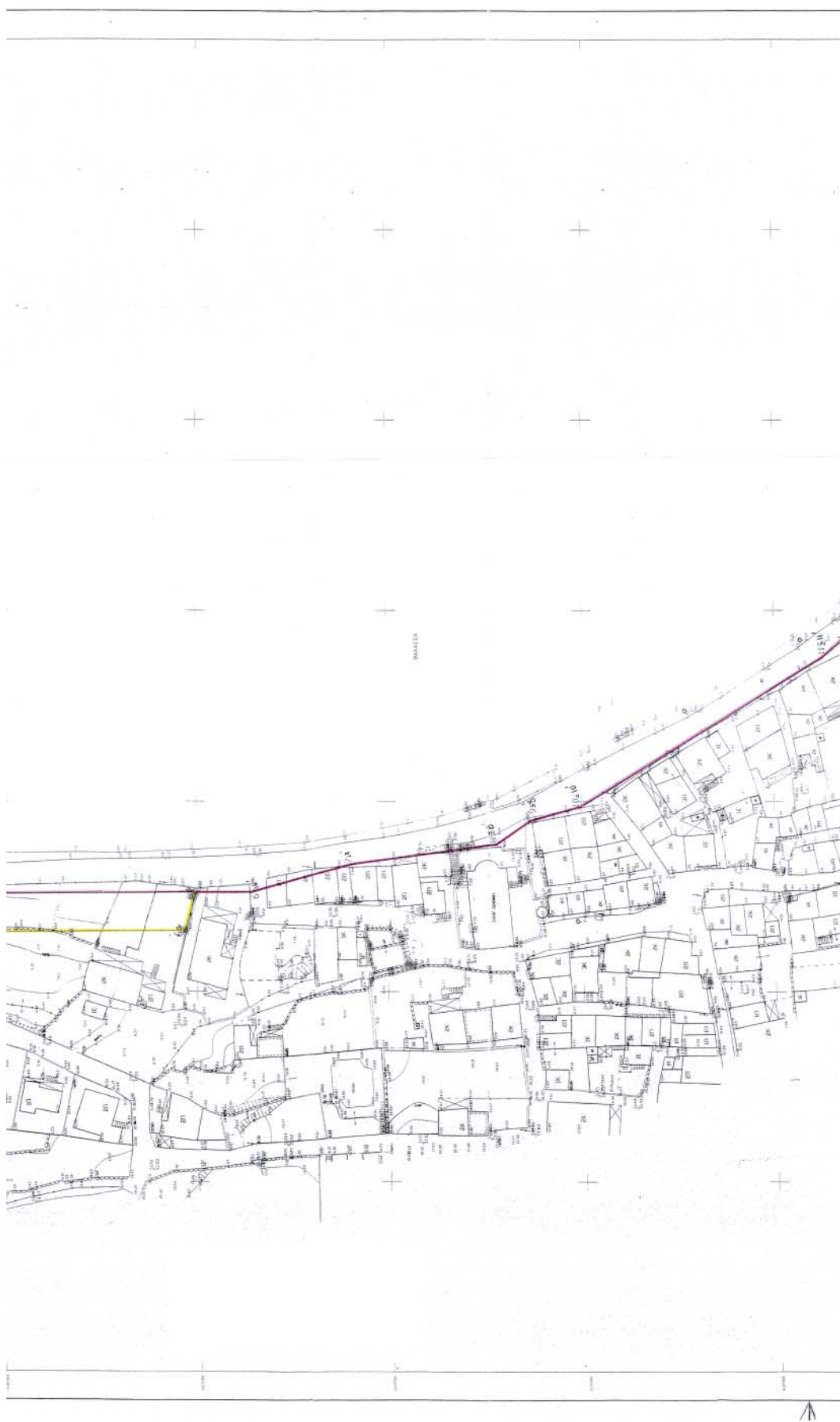
1. ΛΕΜΟΝΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ

2. ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΡΙΑΡΟΣ

3. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΜΕΝΔΩΝΙΔΗΣ

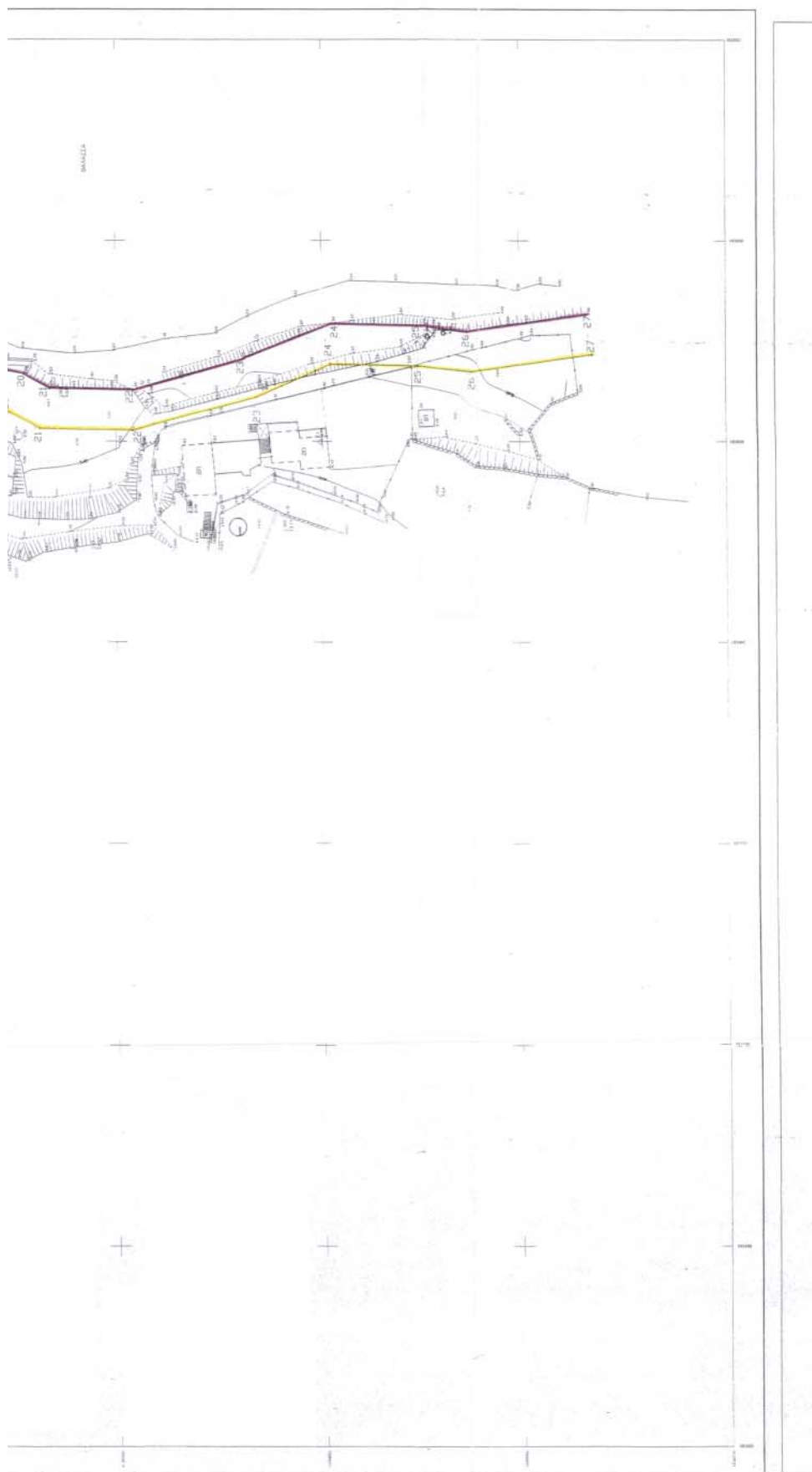
4. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ











ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ