

04002460503040028



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 246

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Νέων Παγασών δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας). 1
- Χαρακτηρισμός διατηρητέου του ισόγειου κτηρίου που βρίσκεται στην συνοικία Καλαμιώτισσα στην Πόθια, Καλύμνου φερόμενο ως ιδιοκτησία Μικέ και Μαρίας Τρικοίλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4992 (1)
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Νέων Παγασών δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ.1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1 και 2), 152 (παρ. 10), 153, 154, 160 (παρ. 1 και 2), 161 (παρ. 1), 243 (παρ. 1) 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ'580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).
2. Τις διατάξεις της παρ.3γ περ.αα του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α'38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'1484).

5. Την 52368/2143/29.7.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν.Ιωνίας (Ν.Ιωνίας, Μελισσάκια, Φυτόκο)» (Δ'566), όπως τροποποιήθηκε με τις 40464/2022/26.6.1985 (Δ'718) και 8011/39/8.1.1993 (Δ'403) όμοιες αποφάσεις.

6. Το 1/2002 πρακτικό της Επιτροπής ΝΕΧΩΠ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας.

7. Την 227/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Βόλου.

8. Την 177/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χ

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Νέων Παγασών δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας), με τον καθορισμό οικοδομικών, ρυμοτομικών γραμμών, οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, χώρου στάθμευσης, αθλητικών εγκαταστάσεων, δημοτικού σχολείου, δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4992/2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ'166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς Ι και ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Κατ'εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου, ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Κατ'εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου, ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των παραγράφων 1 των ενότητων Α και Β, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:

α) στις 3.2.1988 ημέρα δημοσίευσης του από 15.1.1988 π.δ/τος είχαν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν (100) τ.μ. και β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διατάξεις κι αν έχουν.

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των ενότητων Α, Β και Γ τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 17.2.1986 π.δ/τος (Δ'63).

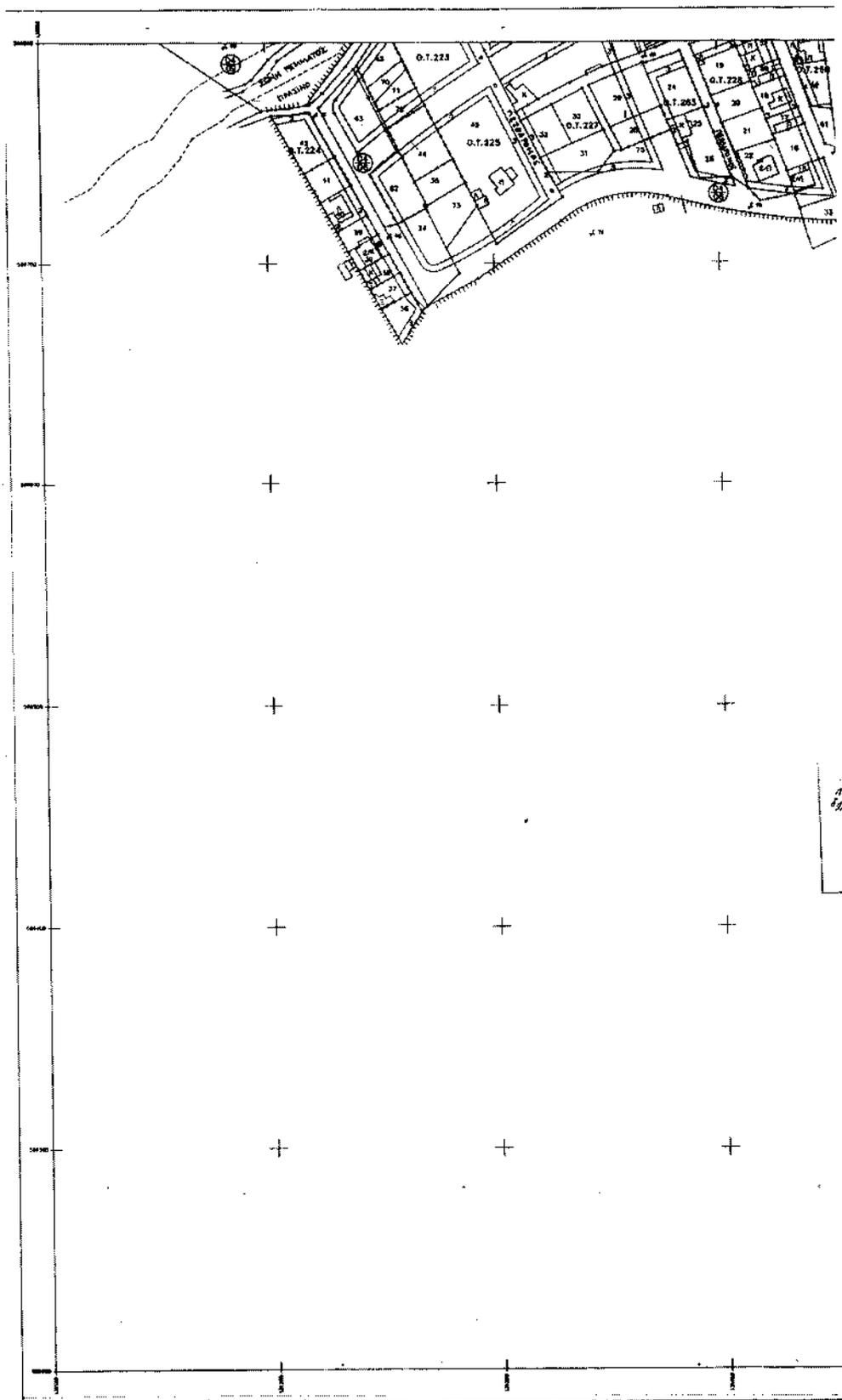
Άρθρο 6

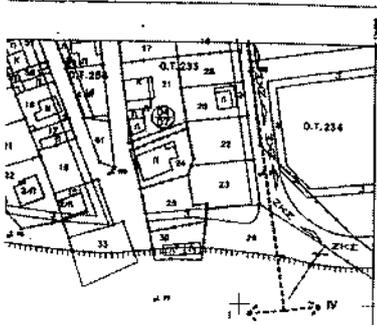
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΖΥΓΚΡΟΤΗΣ 1992 - 1994

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

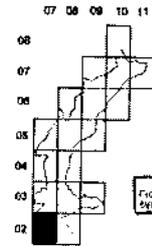
- Όριο Πυλωδομητικής Ενότητας - Γενοιάς
- Όριο Πυλωδομητικής Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρώτης)
- Ομοδομητική Γραμμή (δεύτερης)
- Καταρτιζόμενα τμήρα οδών
- Γενική Καταβά
- Κ Αισιολό κτίρια (επιτηδεύσεις, αναψυχή)
- Κ.Κ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Τομέα Συνεκτικότητας και Κοιτών Όρων Δόμησης
- Γ.Υ Τυμιά Συνεκτικότητας Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδιων Όρων Δόμησης
- Τ Τυμιαράς
- Οριοθετική μετρίτος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αρράλου (ΦΕΚ 759 Δ/ 5-10-96)
- Γραμμή Παράλλας (ΦΕΚ 759 Δ/ 5-10-96)

*Γ. 499200
 "Υπόψη Π.Α. Τόμος 104
 πλάσματος, ύψους δύο παλά
 ετών (1000/10000000)"*

*..... 2 ελεύθεροι χώροι
 6' 00cm*

Α. Παπαδόπουλος

Αρ.δ.ο. 95/04
εξ 12



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τελεφετυκία έκδοσης επί της τελεφετυκίας
 έγινε διόρθωση κατά ποσοστό 5%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
 ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΣΕΣ

Π - 2.1
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

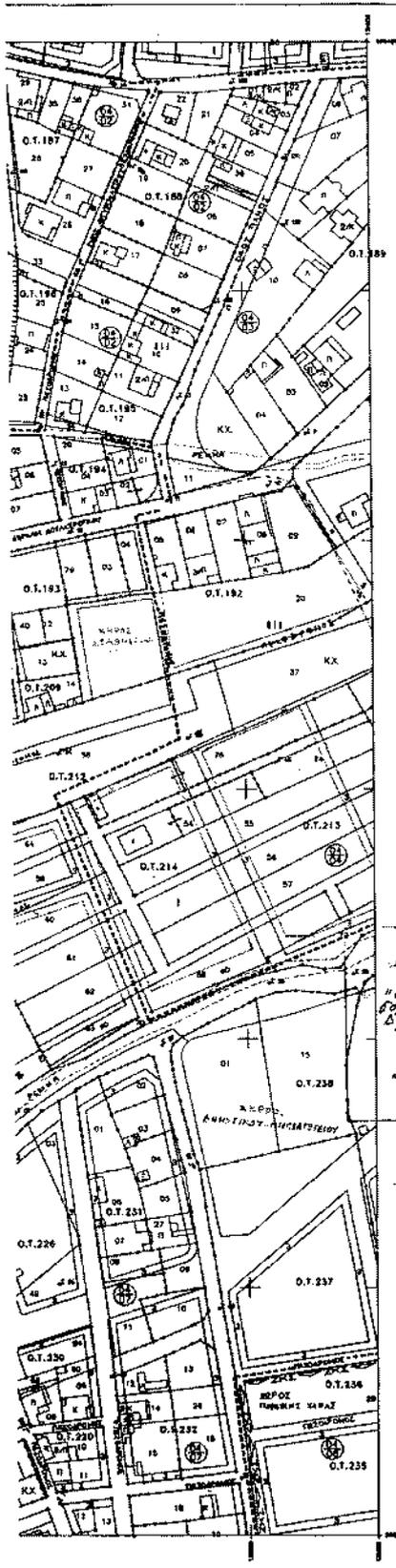
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

Η Στοιχεία	ΑΕΛΑΤΕΡΗ ΣΕΒΕΡΑΝΗ
Ο Προσχεδιασμός	Κ.Α.Ν.Ν.Σ. ΠΑΡΑΧΕΙΡΟΥΜΕΝΗ ΤΕ ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Ο Οριοθετικός	ΠΑΠΑΔΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΤΡΗΤΗΣ

- αρχιτέκτονας πολιτικός Π. ΚΑΟΥΤΣΙΝΟΤΗ
- Κ.Ε. ΜΠΕΖΑΝΤΗΣ
- Ε.Ρ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥΣ
- Β. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
- αρχιτέκτονας τοπιογράφος Γ. ΔΕΜΠΡΙΑΝΗΣ
- αρχιτεκτονολόγος Κ. ΖΕΚΟΥ

ΕΤΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΜΕΛΗΤΗΡΕΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Παιδαγωγικής Ενότητας - Γεωλόγος
- ▭ Οριο Παιδαγωγικής Ενότητας - Γεωλόγος
- ▭ Ρυμοτομική Γραμμή (πυλώνας)
- ▭ Οικοδομική Γραμμή (κόσμησις)
- ▭ Καταρτιζόμενα τμήμα οδοδότης
- ▭ Γενική Κατακόπηση
- ▭ Λιμένας εμπόρου, εξυμνητήριας, αναψυχής
- ▭ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- ▭ Οριο Τομέα Συντελεστή και Ασπίων όρων δόμησης
- 1 - V Τομείς Συντελεστών δόμησης
- ▭ Οριο Τομέα Ειδικών Όρων δόμησης
- ▭ Τουριστικός
- ▭ Οριοθέτηση ορίων (Φ.Ε.Κ 1525 Δ/ 31-12-86)
- ▭ Γραμμή Αρτηρίας (Φ.Ε.Κ 799 Δ/ 1-10-86)
- ▭ Γραμμή Παράλιας (Φ.Ε.Κ 799 Δ/ 1-10-86)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΚΟ ΚΟΜΜΑΤΙΟ
 Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Π.Α.Κ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΑΓΑΣΗΣ
 ΟΤΟΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΑΓΑΣΗΣ
 ΟΤΟΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΑΓΑΣΗΣ
 ΗΜΕΡΑ 2 Δεκεμβρίου 2004
 Ο Γ. Γεωργιάδης

pp. 25/24
 6/12

ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 Π.Ε.Χ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΛΟΓΟΤΕΧΝΕΣ
 Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

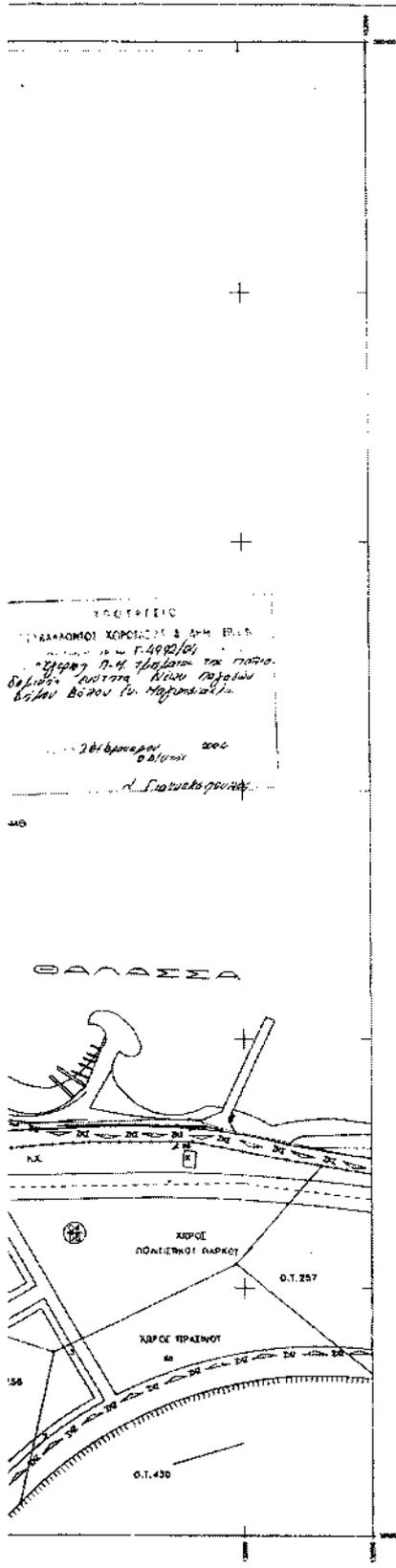
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
 ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΣΤΙ ΠΑΓΑΣΕΙΣ

Π - 2.1
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000
 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

Η Επιμέλεια	ΜΕΛΕΤΗΡΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ-ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	Επιβλέπων ομιλόμενος	Ρ. ΚΟΥΤΣΙΜΩΤΗ
Ο Προσχεδιασμός	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ-ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	Επιβλέπων ομιλόμενος	ΧΡ. ΜΑΡΙΖΑΝΤΕ
Ο Διευθυντής	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ-ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	Επιβλέπων ομιλόμενος	Θ. ΠΑΥΛΙΔΑΚΗΣ
		Επιβλέπων ομιλόμενος	Γ. ΔΕΝΔΡΑΚΗΣ
		Επιβλέπων ομιλόμενος	Κ. ΖΕΝΟΚΙΣ

ΕΓΧΡΩΜΑΤΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



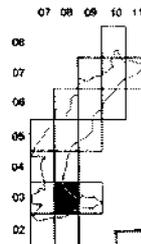
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολυκατοικίας Εξυπηρετ. - Γειτονιάς
- Οριο Πολυκατοικίας περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
- Οριοδομική Γραμμή (έξοχα)
- Καταρτιζόμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατοικία
- Ακίνητο εμπόριο, εξυπηρετ. οικιστική
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και Ακινήτων Ορων Δόμησης
- Τμήμα Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τομέα Ελεύθετων Ορων Δόμησης
- Τουριστικός
- Οριοκίνητος ρυμοτόμος (ΦΕΚ 1625 Δ/21 12 80)
- Γραμμή Αγοράς (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-88)
- Γραμμή Παράκτου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-88)

Αρ. Δ/Δ 25/104
67/12



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΧΟΓΡΑΦΕΙΟ
110 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΟΛΟΥ ΣΚΑΛΙΑΣ 15701
ΑΘΗΝΑ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΤΣΕΣ

Π - 2.1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

Μελετητής	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΑΝΙΤΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΘΙΕΡΩΣΕΩΝ
Υποστηρικτής	ΚΑΝΙΩΤΗΣ ΚΑΡΥΝΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΣΑΝΙΤΑΡΙΑΣ
Ολοκληρωτής	ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΡΑΚΙΔΗΣ ΤΟΜΑΣ Γ. ΛΑΪΟΣ

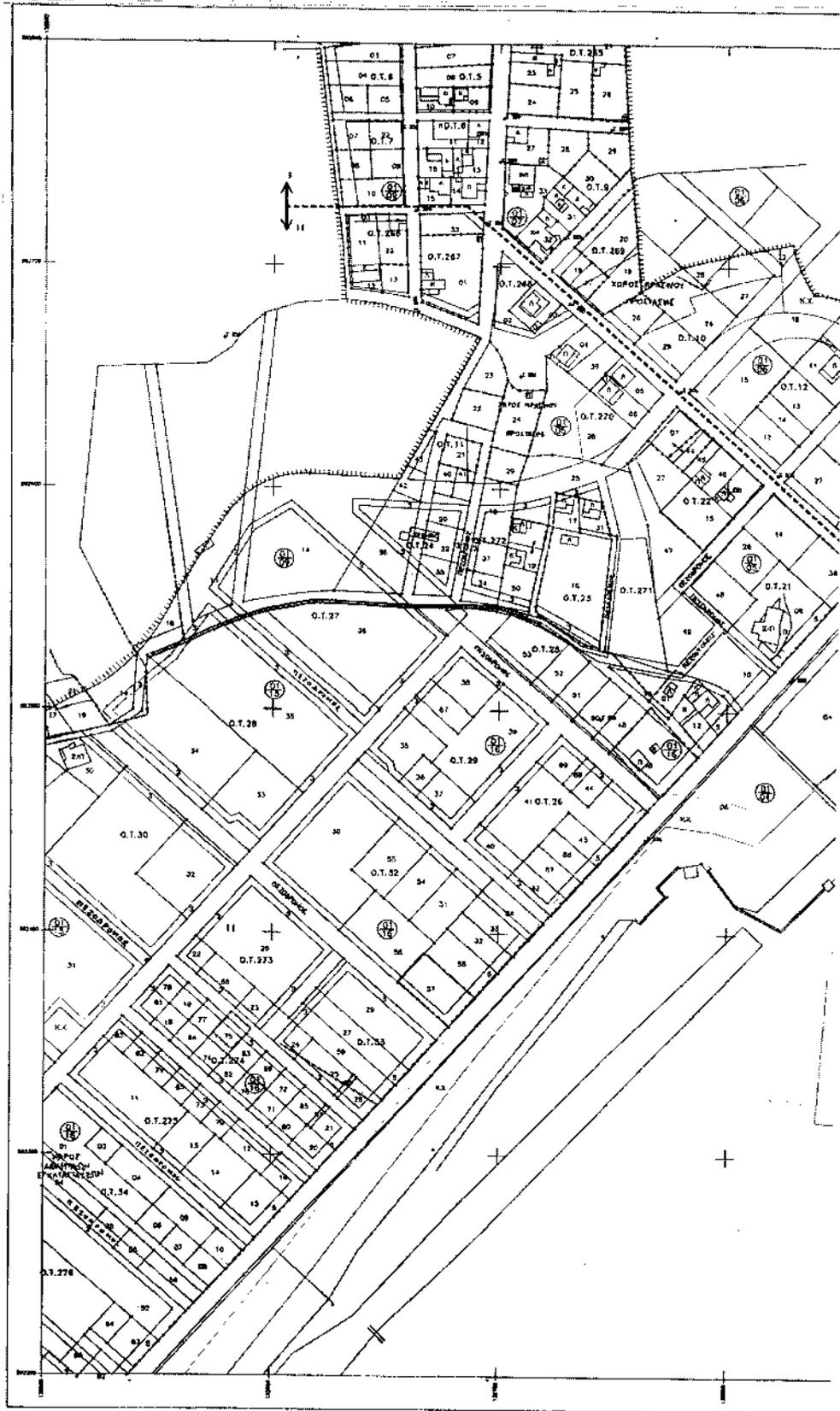
αρχιτέκτονας πολεοδομίας: **Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ**
ΧΡ. ΒΛΕΖΑΝΤΗΣ
ΕΠΙΧ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥΔΟΥ
Ω. ΠΑΥΛΙΑΝΝΗΣ

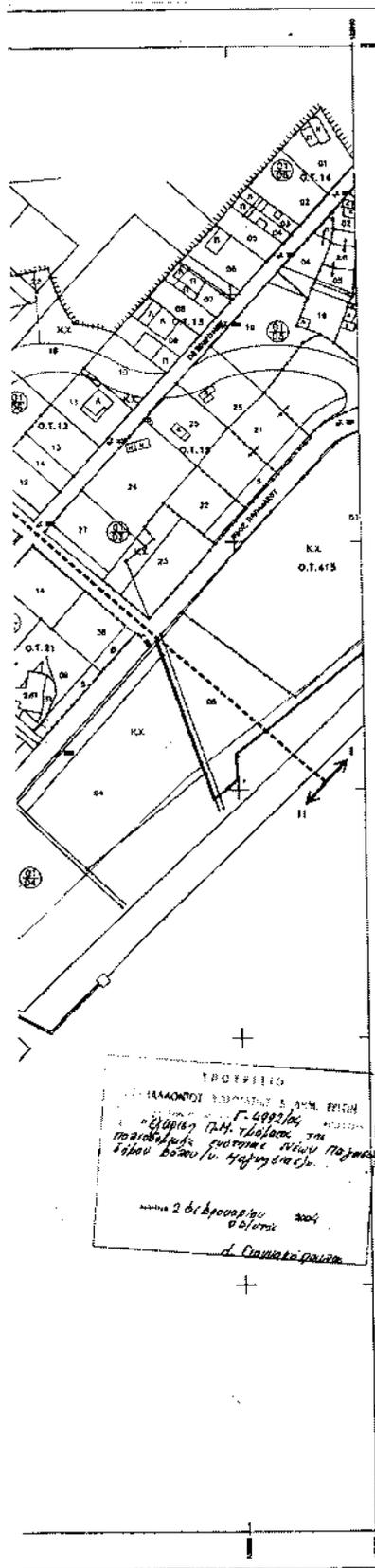
αρχιτέκτονας τοπογράφος: **Γ. ΔΕΜΠΡΩΝΗΣ**

αρχιτεκτονολόγος: **Κ. ΖΕΡΚΑΚΕ**



ΕΘΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

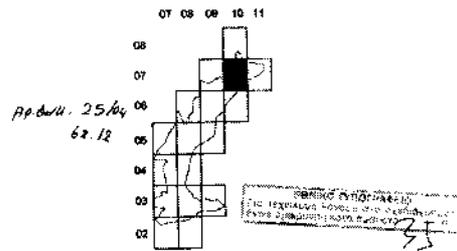




ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωγραφικό
- Όριο Πλυνοδομορμής Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόστυλο)
- Ομοδομική Γραμμή (κόσμητο)
- Κατανομή κτιρίων αρχαίου
- Γενική Κατοικία
- Κ Λογική κτιρία, κεντρική, ανατολή
- ΕΚ Ελεύθεροι Χώροι Κοινόχρηστοι
- Όριο Τομέα Συντάξεσης και Αστικών έργων Δήμου
- I-V Τομείς Συντάξεσης Δήμου
- Ομο Τόπος Ειδικών έργων Δήμου
- Τσιμεντοδρόμο
- Οριοθέτηση μέγιστος (ΦΕΚ 1925 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Αερολίου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παράλιου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.2
 ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΣΣ ΠΑΓΑΣΣ

Π - 2.1

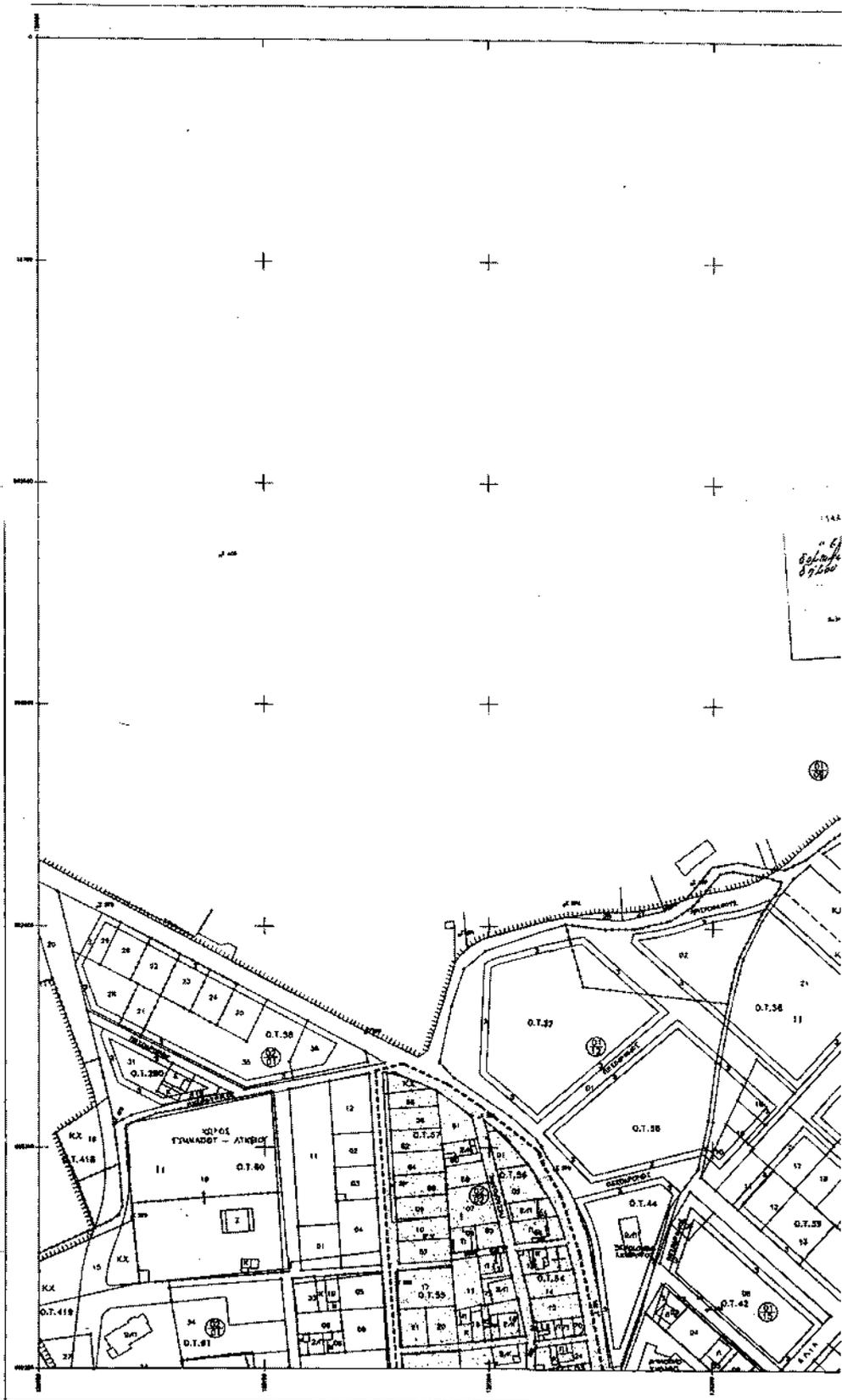
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

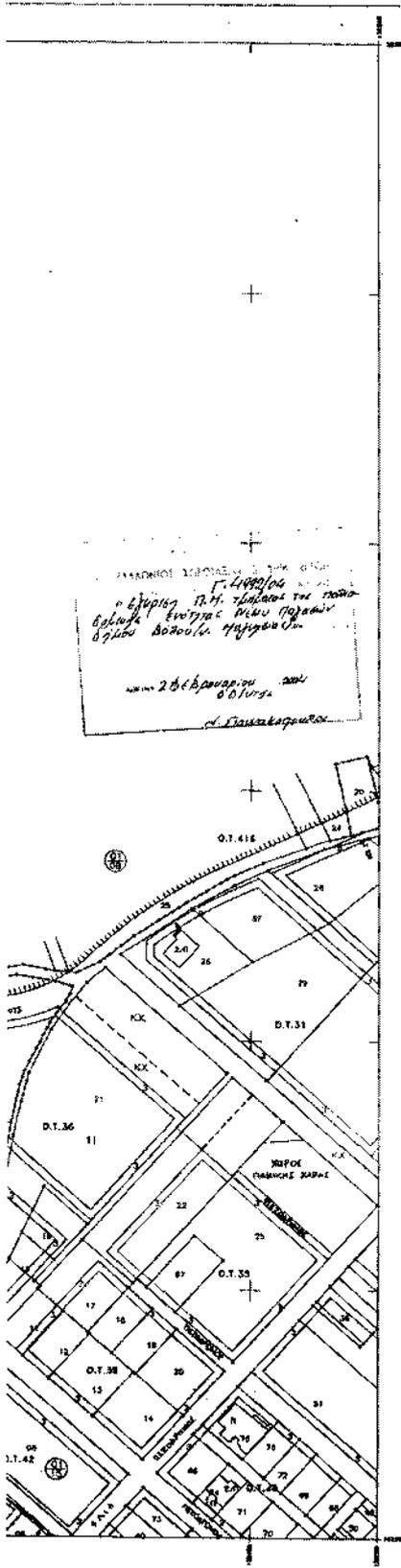
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Διευθυντής	Α. Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Υποδιευθυντής	Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ
Ο Προϊστάμενος	Κ. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ
Ο Αρχιτέκτονας	Α. ΧΑΛΑΡΟΣ

Υπερπαρατηρητής	Ρ. ΚΑΟΥΤΣΟΥΚΗ
Υποπαρατηρητής	ΧΡ. ΜΠΕΡΑΝΤΗΣ
Σύμβουλος	Θ. ΠΑΠΑΔΑΝΗΣ
Συμβουλος	Γ. ΔΕΜΕΡΙΔΗΣ
Συμβουλος	Κ. ΣΕΡΦΟΣ

ΕΥΡΩΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΜΕΛΑΝΙΚΟΙ





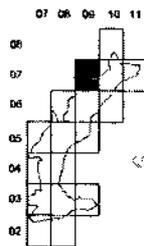
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΡΗΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΗΜΑ

- Οριο Πόλεοδομικής Ενότητας - Γετονίας
- Οριο Πανεδομωμικής περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (επρόσθια)
- Οριοδομική Γραμμή (εξωτερική)
- Καταρτιζόμενα κτίρια σχεδίου
- Γενική Κατεύθυνση
- Ανεπίσημα εμπορικά, εξυπηρετημένα, ανακατα
- Ελεύθερος Χώρος Καταστήματος
- Οριο Ταύτα Συντεταγμένα και Αποκτών Όρων Δόμησης
- Τ. V Ταύτα Συντεταγμένων Δόμησης
- Οριο Ταύτα Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τυχεράτοιχο
- Οριοθέτηση πλάτους (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-86)
- Γραμμή Απώλειας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-88)
- Γραμμή Παράκλισης (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-88)

Αρ. Δ.Α. 25/84
Δ. 12.



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΣΕΣ

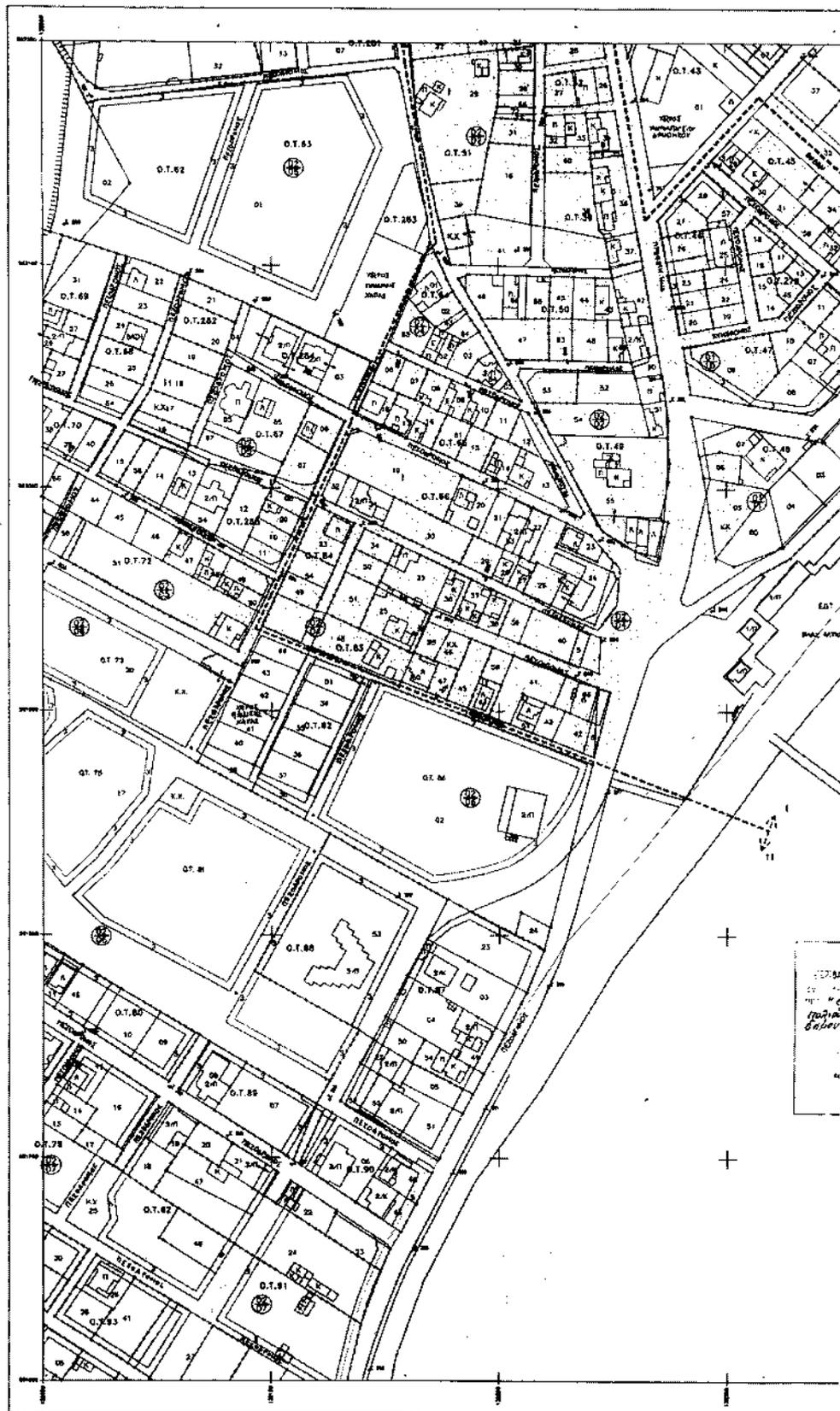
Π - 2.1

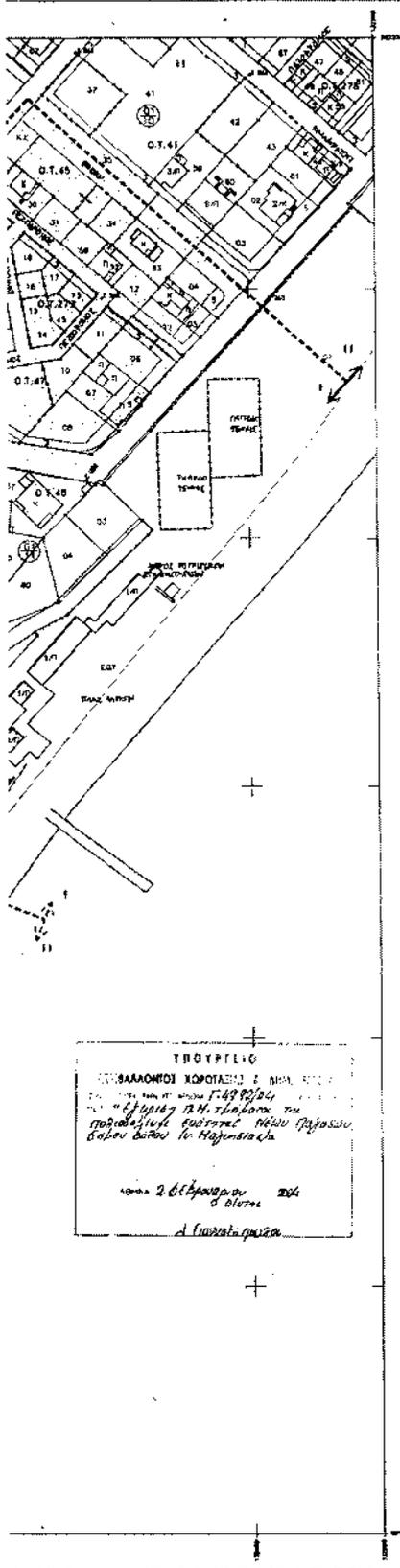
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Π. ΚΑΟΥΤΣΩΝΗ
ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΧΡ. ΜΠΕΣΣΑΝΤΕ
ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠ. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Φ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ. ΔΕΜΠΡΙΑΝΗΣ
ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Κ. ΣΕΣΚΟΣ

ΕΥΡΩΠΕΙΑ ΠΑΝΙΓ'ΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

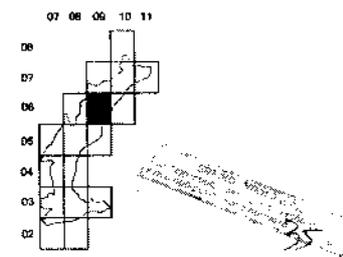
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ▬▬▬▬▬ Οριο Πολυκατοικητικής Ενότητας - Γειτονιάς
- ▬▬▬▬▬ Οριο Πανεκατοικημένης Περιοχής
- ▬▬▬▬▬ Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσβαση)
- ▬▬▬▬▬ Οικαδομική Γραμμή (κλίση)
- ▬▬▬▬▬ Καταρτιωμένο ή/και σχέδιο
- ▬▬▬▬▬ Γενική Κατοικία
- ▬▬▬▬▬ Κ Λιανό εμπόριο, εξυπηρέτησης, αναψυχή
- ▬▬▬▬▬ Κ.Κ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- ▬▬▬▬▬ Οριο Τομέα Συντέλεσης και λοιπών όρων Δόμησης
- ▬▬▬▬▬ I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- ▬▬▬▬▬ Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
- ▬▬▬▬▬ Τουρισμός
- ▬▬▬▬▬ Οριοθέτηση εδάφους (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-86)
- ▬▬▬▬▬ Γραμμή Αρραίου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-86)
- ▬▬▬▬▬ Γραμμή Παράλιου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-86)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984
Βόλου Βόλου 10 Μαγνησία

2 βήματα
Α. Σαρτζιτζάνη



Αρ. 25/04
62/12

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
ΣΥΝΔΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΣΕΣ

Π - 2.1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

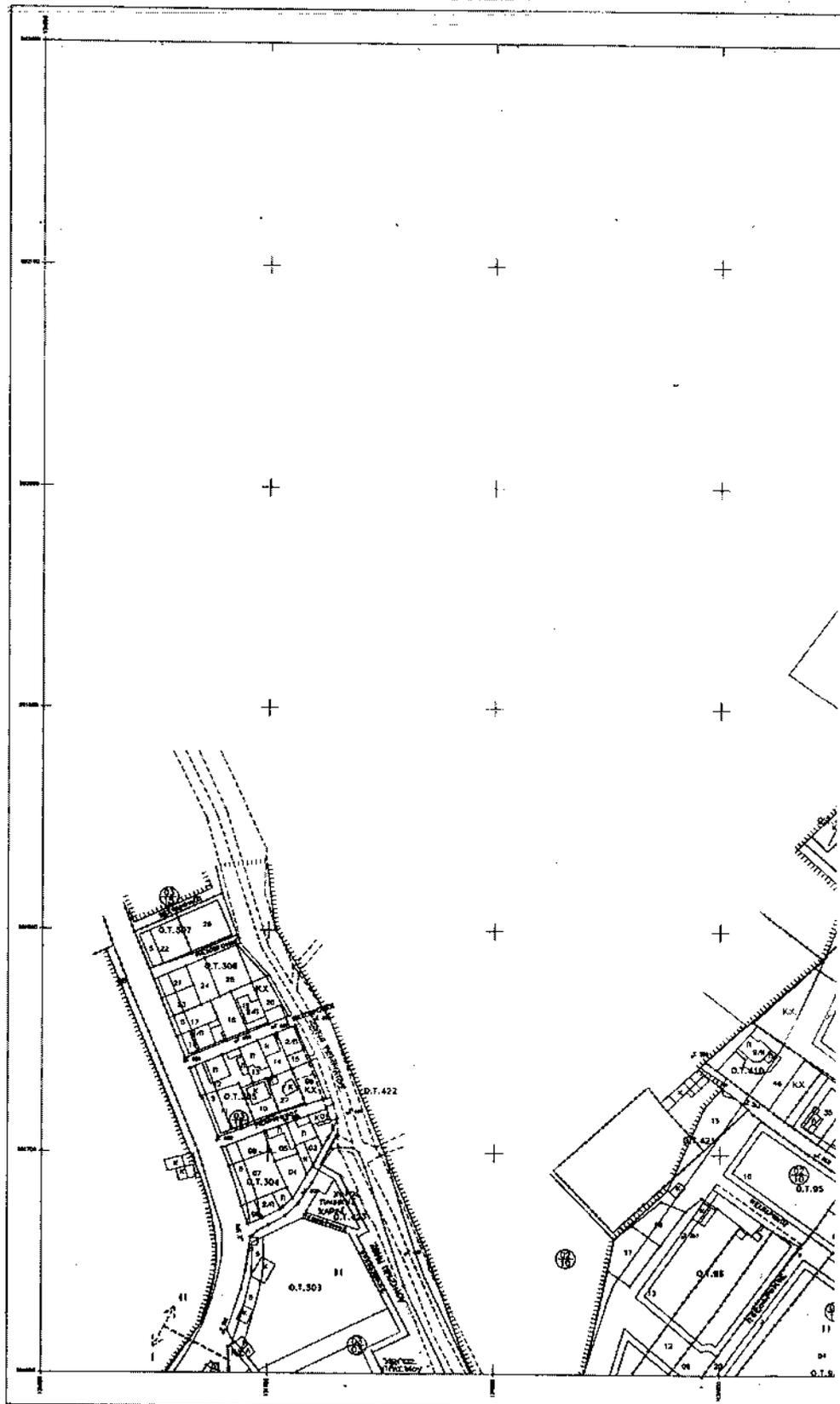
Διευθυντής	ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
Υποδιευθυντής	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
Οικονομικός	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
Τεχνικός	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

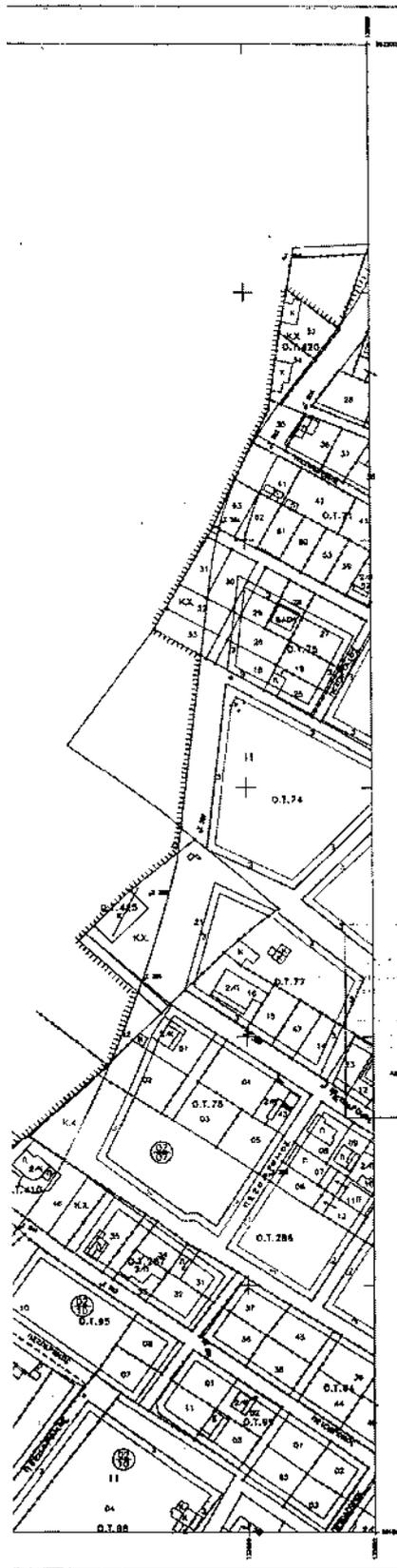
πρόεδρος τοποθέτων: **Ρ. ΚΑΟΥΤΣΑΚΗΣ**
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΗΣ
Β. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

συνάδελφος τοποθέτων: **Γ. ΔΕΛΑΦΩΤΗΣ**
Κ. ΖΕΡΚΟΣ



ΒΥΜΟΣ ΠΑΓΑΛΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



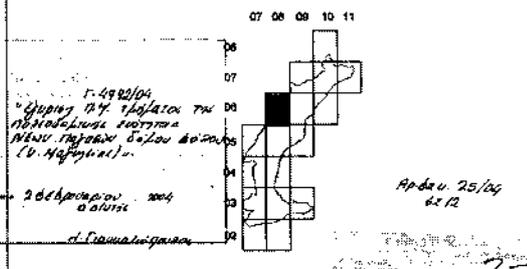


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γετονιάς
- Όριο Πλευροδρόμιας/Παράδρομης
- Ρυμοτομική Γραμμή (πλάκα)
- Οριοδομική Γραμμή (κόστος)
- Καταρτιζόμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατάκλι
- κ Λιανό κτίριο, εξυπηρετητικό, αναψυχή
- κ.ε.ε. Ελεύθερος χώρος Κονσόφρασης
- Όριο Τομέα Συντελεστή και λοιμών όρων δόμησης
- 1-V Τομής Εκκλησιών Αδελφής
- Όριο Τομέα Ειδικοί Όρων δόμησης
- Τοιχομιάς
- Οριοθέτηση βεράντας (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-99)
- Γραμμή Αγκυλώ (ΦΕΚ 750 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παράκλι (ΦΕΚ 750 Δ/ 1-10-98)



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΡΑΓΙΣ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

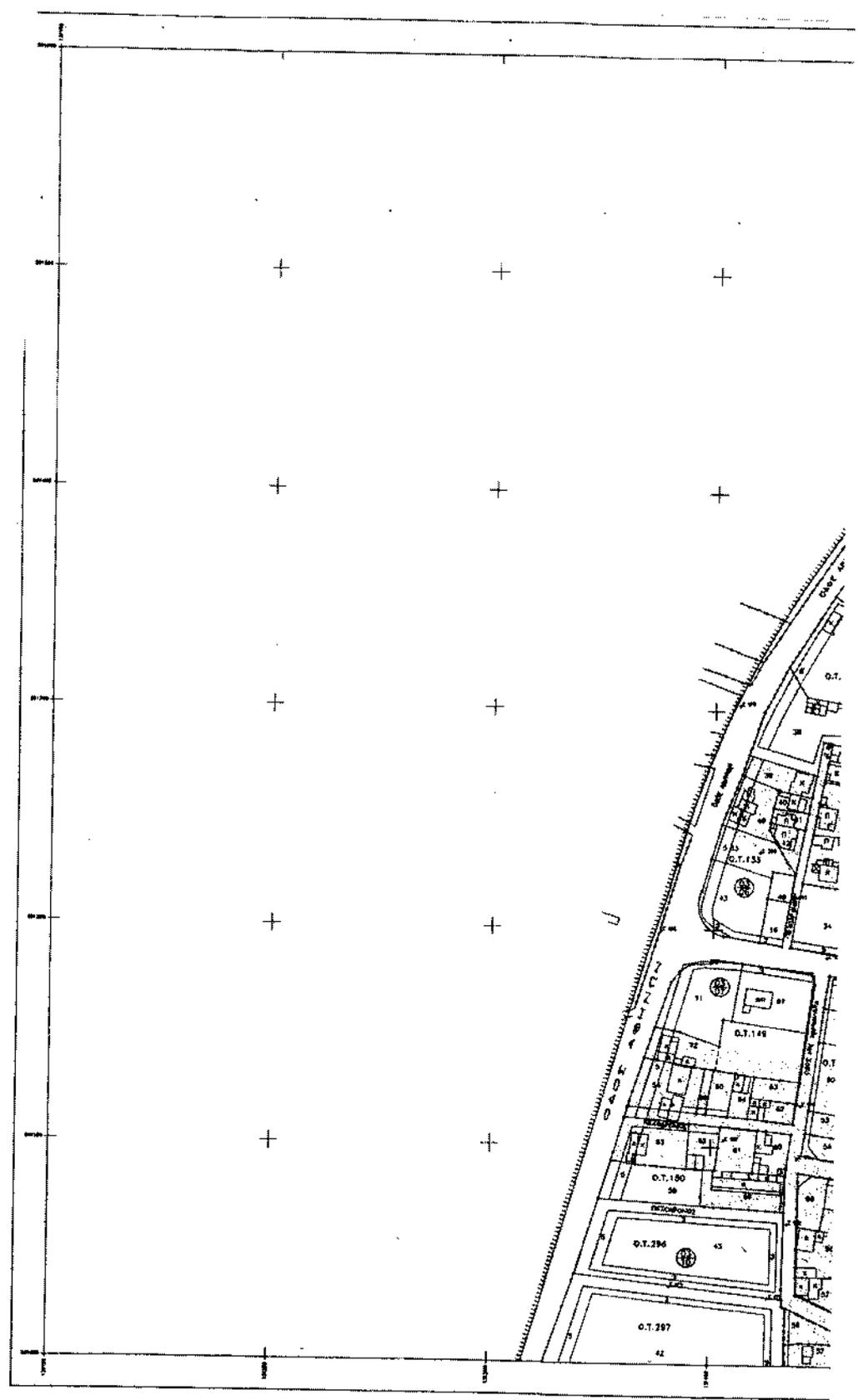
ΕΣΤΙΟΝΟΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
Ο Προϊστάμενος	ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΤΗΛΕΓΡΑΦΙΚΟΣ
Ο Διευθυντής	ΚΑΛΩΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
	ΤΟΜΟΓΡΑΦΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

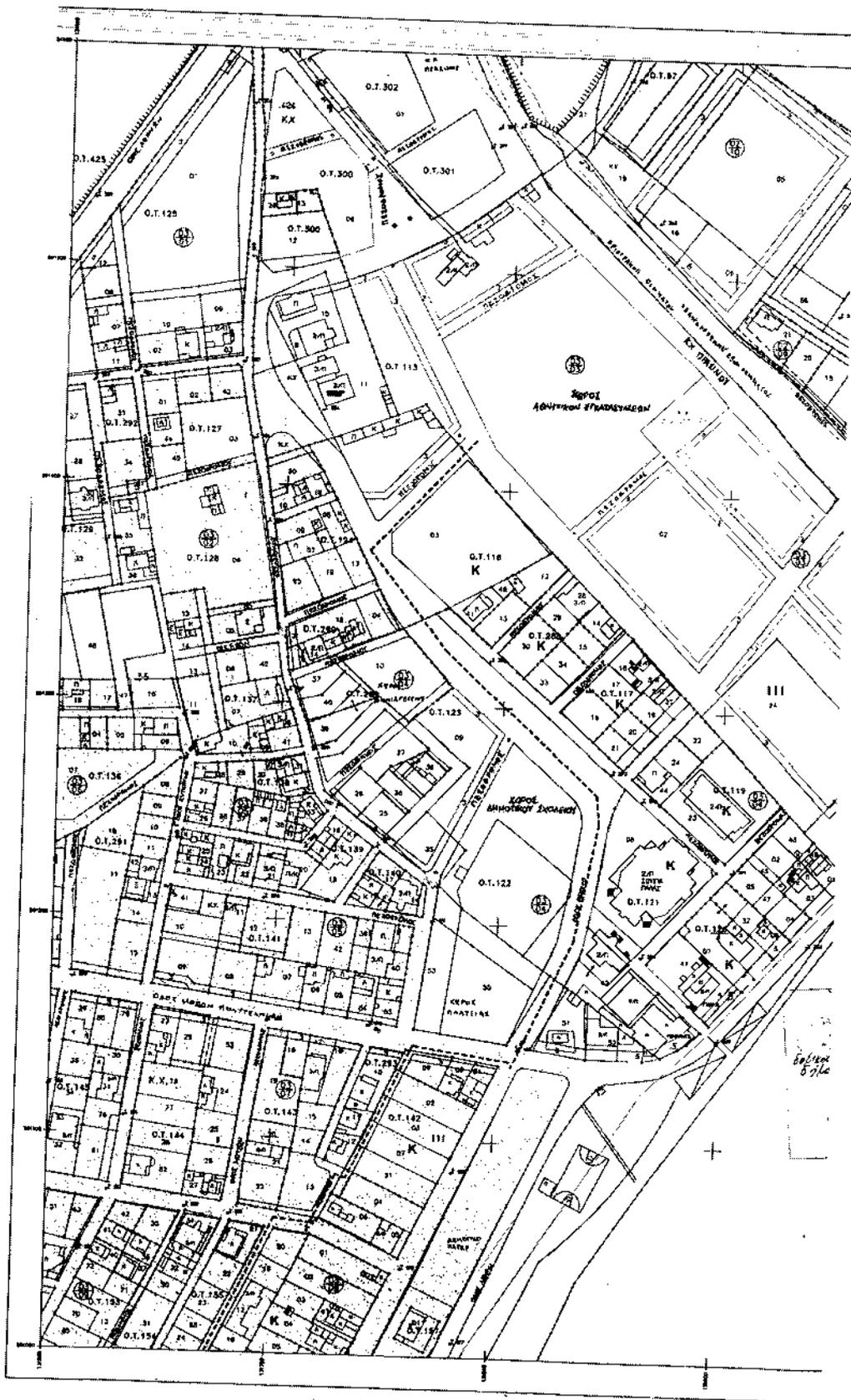
αρχιτεκτονική μελέτη: **Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ**
Κ. ΜΙΣΣΑΝΤΕ
Ε.Ρ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Φ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ

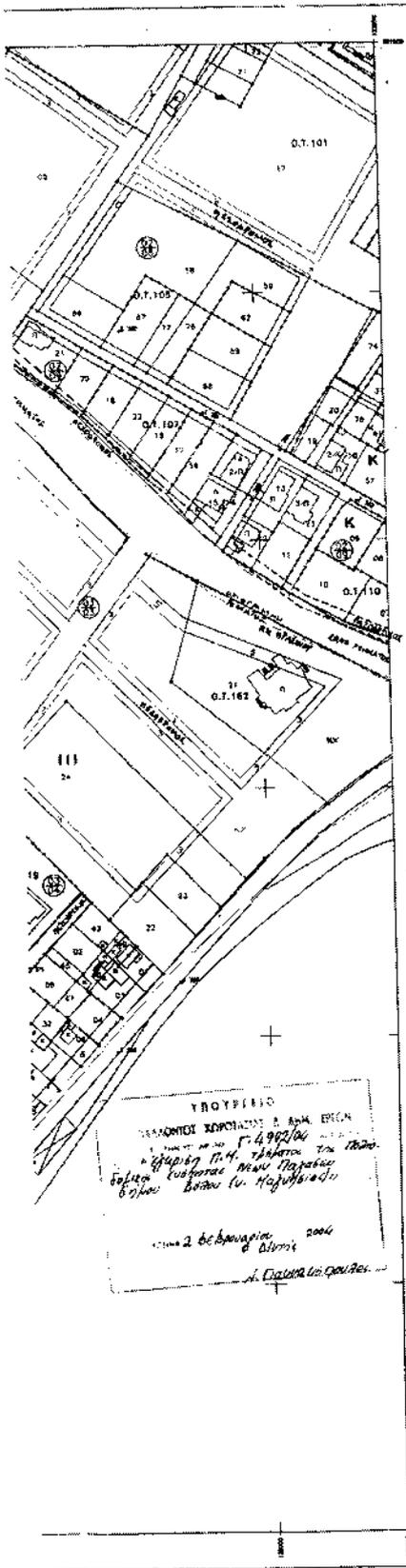
αρχιτεκτονικός συνεργάτης: **Γ. ΔΕΜΠΡΕΖΗΣ**

συμπαρατηρητής: **Κ. ΖΗΝΟΥΣ**

ΕΤΕΡΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΔΑΝΙΚΟΙ





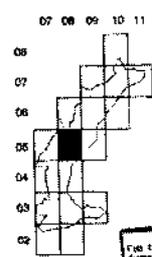


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΥΓΚΡΟΤΗΤΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολυκατοικητικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Πολυκατοικητικής Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
- Οπισθομική Γραμμή (έκδομη)
- Καταρτιζόμενο τμήμα σχεδίου
- Γενική Κατανομή
- Λιανό τεμάχιο, εξοχική κατοικία, ενοικιαστική
- Ελεύθερος χώρος, Κεντρικό κτίριο
- Όριο Τομής Συντελεστή και λοιπων όρων Δόμησης
- 1-V Τομής Συντελεστή Δόμησης
- Όριο Τομής Ειδικών Όρων Δόμησης
- Τοιχοστάσιο
- Οριοθέτηση εδάφους (ΦΕΚ 1625 Δ/ 31-12-96)
- Γραμμή Ανεμοκόψης (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-88)
- Γραμμή Παράκλισης (ΦΕΚ 769 Δ/ 1-10-96)

Αρ.δ.υ. 25/04
 62.12



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο πρωτότυπο έγινε αλλαγή στο σχέδιο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
 ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΙΣ

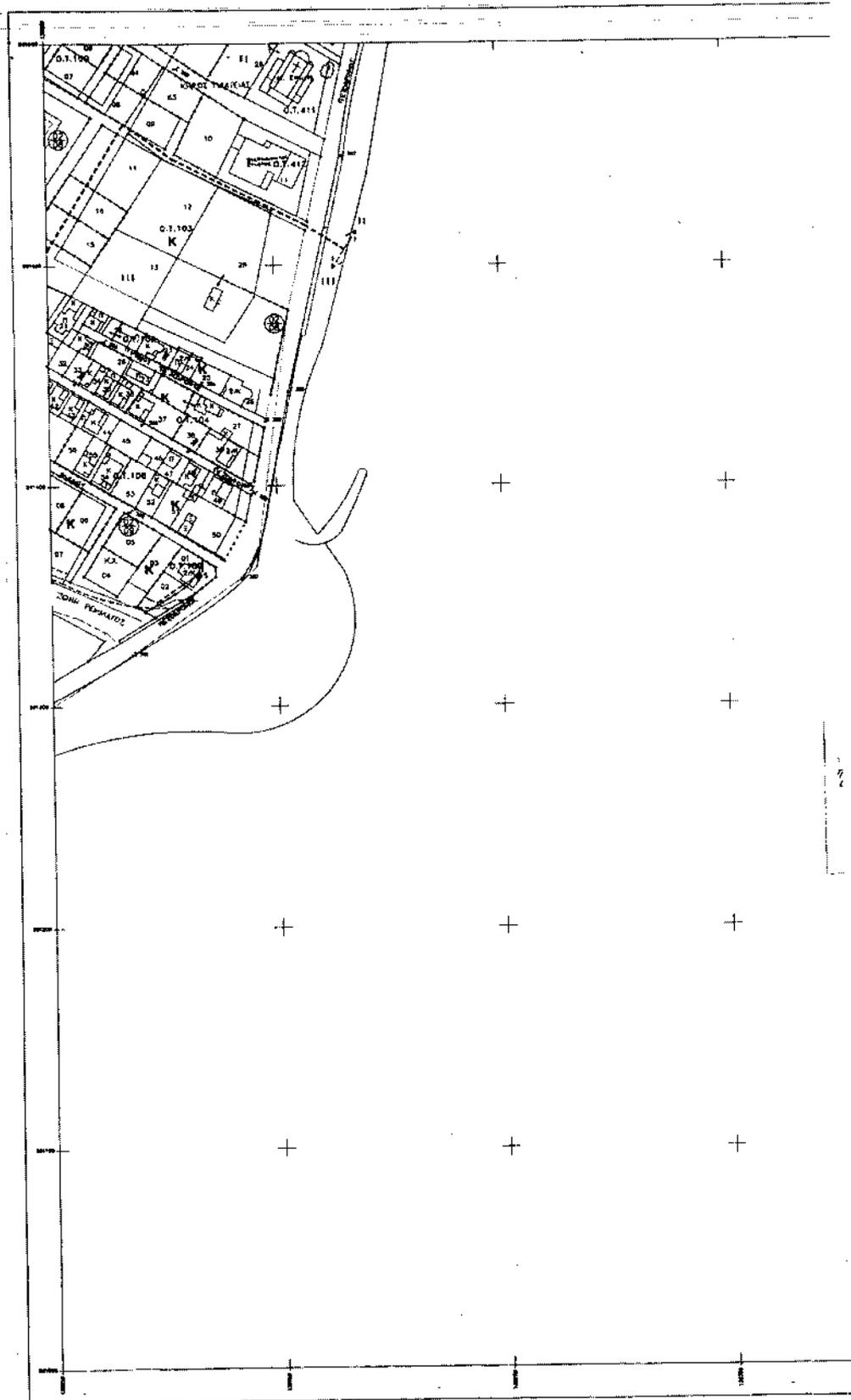
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΤΗ	Ε. ΚΑΟΥΤΣΙΩΤΗ
Η Σύνοψη	Σ. ΜΕΣΣΑΝΤΕ
Ο Προϊστάμενος	ΕΠ. ΤΣΑΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ο Διευθυντής	Β. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

αρχιτεκτονικός συνεργάτης: Ε. ΚΑΟΥΤΣΙΩΤΗ
 αρχιτεκτονικός συνεργάτης: Γ. ΒΕΝΙΦΩΤΗΣ
 μηχανικός συνεργάτης: Κ. ΖΕΡΟΥΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



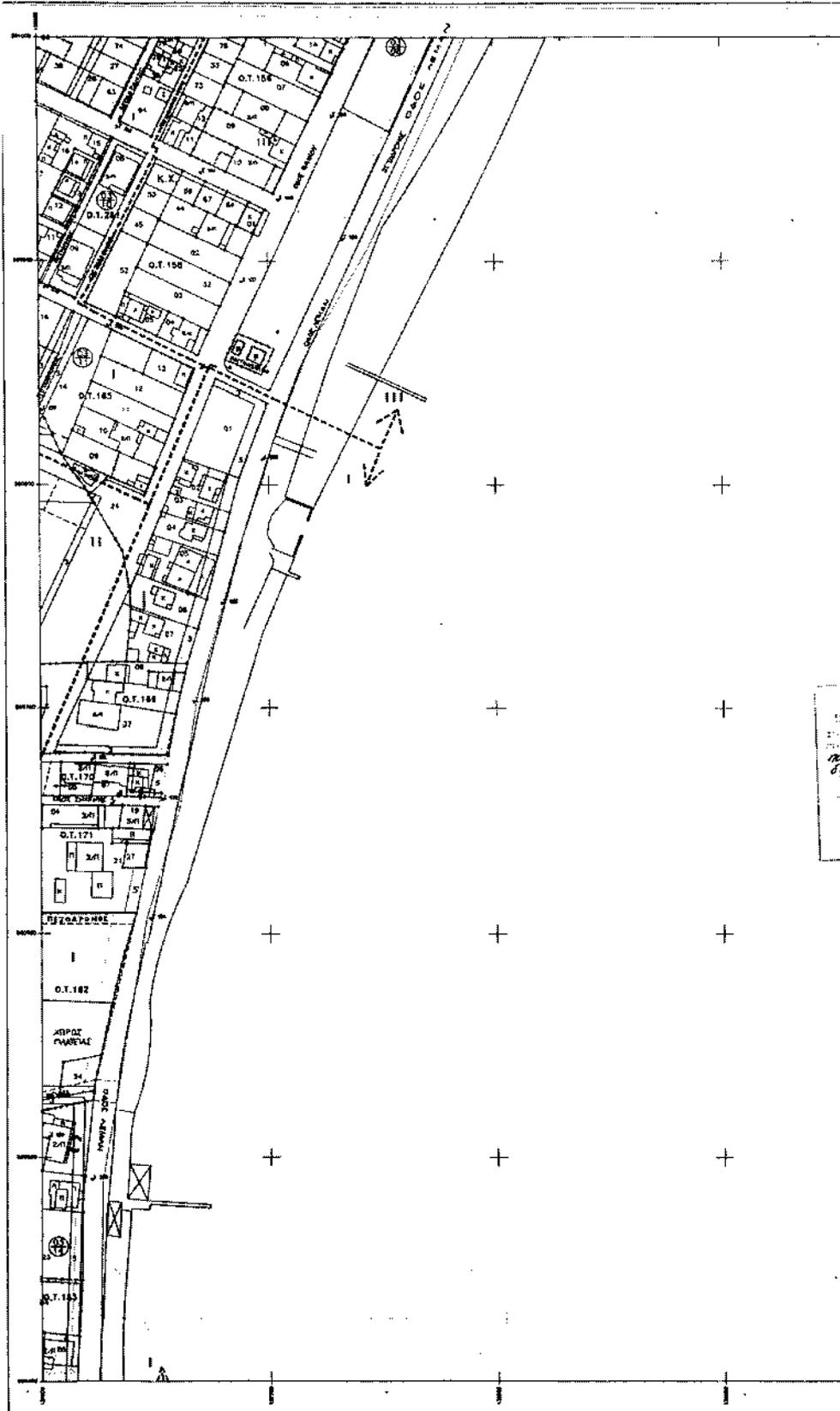
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πειλοδικής Ενότητας - Γεωγραφίας
-  Οριο Πλευροαυξητικής Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρώτης)
- Οριοδοτική Γραμμή (δεύτερης)
- Καταρτιζόμενο τμήμα οδού
-  Γενική Μεταίχμη
-  Λιανό εμπόριο, εξυπηρέτηση, αναψυχή
-  Ελεύθερος Χώρος Κονωχρηστος
- Οριο Τοπικά Συντελεστή και Αστών Όρων Δόμησης
- 1 - V Τοπικά Συντελεστών Δόμησης
- Οριο Τοπικά Ειδικών Όρων Δόμησης
-  Τουρισμός
-  Οριοθέτηση ρευστών (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-86)
- Γραμμή Αγκυλώ (ΦΕΚ 750 Δ/ 1-10-86)
- Γραμμή Παραλιών (ΦΕΚ 750 Δ/ 1-10-86)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΠΡΩΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ
 1. 4992/84
 2. 4993/84
 3. 4994/84
 4. 4995/84
 5. 4996/84
 6. 4997/84
 7. 4998/84
 8. 4999/84
 9. 5000/84
 10. 5001/84
 11. 5002/84
 12. 5003/84
 13. 5004/84
 14. 5005/84
 15. 5006/84
 16. 5007/84
 17. 5008/84
 18. 5009/84
 19. 5010/84
 20. 5011/84
 21. 5012/84
 22. 5013/84
 23. 5014/84
 24. 5015/84
 25. 5016/84
 26. 5017/84
 27. 5018/84
 28. 5019/84
 29. 5020/84
 30. 5021/84
 31. 5022/84
 32. 5023/84
 33. 5024/84
 34. 5025/84
 35. 5026/84
 36. 5027/84
 37. 5028/84
 38. 5029/84
 39. 5030/84
 40. 5031/84
 41. 5032/84
 42. 5033/84
 43. 5034/84
 44. 5035/84
 45. 5036/84
 46. 5037/84
 47. 5038/84
 48. 5039/84
 49. 5040/84
 50. 5041/84
 51. 5042/84
 52. 5043/84
 53. 5044/84
 54. 5045/84
 55. 5046/84
 56. 5047/84
 57. 5048/84
 58. 5049/84
 59. 5050/84
 60. 5051/84
 61. 5052/84
 62. 5053/84
 63. 5054/84
 64. 5055/84
 65. 5056/84
 66. 5057/84
 67. 5058/84
 68. 5059/84
 69. 5060/84
 70. 5061/84
 71. 5062/84
 72. 5063/84
 73. 5064/84
 74. 5065/84
 75. 5066/84
 76. 5067/84
 77. 5068/84
 78. 5069/84
 79. 5070/84
 80. 5071/84
 81. 5072/84
 82. 5073/84
 83. 5074/84
 84. 5075/84
 85. 5076/84
 86. 5077/84
 87. 5078/84
 88. 5079/84
 89. 5080/84
 90. 5081/84
 91. 5082/84
 92. 5083/84
 93. 5084/84
 94. 5085/84
 95. 5086/84
 96. 5087/84
 97. 5088/84
 98. 5089/84
 99. 5090/84
 100. 5091/84
 101. 5092/84
 102. 5093/84
 103. 5094/84
 104. 5095/84
 105. 5096/84
 106. 5097/84
 107. 5098/84
 108. 5099/84
 109. 5100/84
 110. 5101/84
 111. 5102/84
 112. 5103/84
 113. 5104/84
 114. 5105/84
 115. 5106/84
 116. 5107/84
 117. 5108/84
 118. 5109/84
 119. 5110/84
 120. 5111/84
 121. 5112/84
 122. 5113/84
 123. 5114/84
 124. 5115/84
 125. 5116/84
 126. 5117/84
 127. 5118/84
 128. 5119/84
 129. 5120/84
 130. 5121/84
 131. 5122/84
 132. 5123/84
 133. 5124/84
 134. 5125/84
 135. 5126/84
 136. 5127/84
 137. 5128/84
 138. 5129/84
 139. 5130/84
 140. 5131/84
 141. 5132/84
 142. 5133/84
 143. 5134/84
 144. 5135/84
 145. 5136/84
 146. 5137/84
 147. 5138/84
 148. 5139/84
 149. 5140/84
 150. 5141/84
 151. 5142/84
 152. 5143/84
 153. 5144/84
 154. 5145/84
 155. 5146/84
 156. 5147/84
 157. 5148/84
 158. 5149/84
 159. 5150/84
 160. 5151/84
 161. 5152/84
 162. 5153/84
 163. 5154/84
 164. 5155/84
 165. 5156/84
 166. 5157/84
 167. 5158/84
 168. 5159/84
 169. 5160/84
 170. 5161/84
 171. 5162/84
 172. 5163/84
 173. 5164/84
 174. 5165/84
 175. 5166/84
 176. 5167/84
 177. 5168/84
 178. 5169/84
 179. 5170/84
 180. 5171/84
 181. 5172/84
 182. 5173/84
 183. 5174/84
 184. 5175/84
 185. 5176/84
 186. 5177/84
 187. 5178/84
 188. 5179/84
 189. 5180/84
 190. 5181/84
 191. 5182/84
 192. 5183/84
 193. 5184/84
 194. 5185/84
 195. 5186/84
 196. 5187/84
 197. 5188/84
 198. 5189/84
 199. 5190/84
 200. 5191/84
 201. 5192/84
 202. 5193/84
 203. 5194/84
 204. 5195/84
 205. 5196/84
 206. 5197/84
 207. 5198/84
 208. 5199/84
 209. 5200/84
 210. 5201/84
 211. 5202/84
 212. 5203/84
 213. 5204/84
 214. 5205/84
 215. 5206/84
 216. 5207/84
 217. 5208/84
 218. 5209/84
 219. 5210/84
 220. 5211/84
 221. 5212/84
 222. 5213/84
 223. 5214/84
 224. 5215/84
 225. 5216/84
 226. 5217/84
 227. 5218/84
 228. 5219/84
 229. 5220/84
 230. 5221/84
 231. 5222/84
 232. 5223/84
 233. 5224/84
 234. 5225/84
 235. 5226/84
 236. 5227/84
 237. 5228/84
 238. 5229/84
 239. 5230/84
 240. 5231/84
 241. 5232/84
 242. 5233/84
 243. 5234/84
 244. 5235/84
 245. 5236/84
 246. 5237/84
 247. 5238/84
 248. 5239/84
 249. 5240/84
 250. 5241/84
 251. 5242/84
 252. 5243/84
 253. 5244/84
 254. 5245/84
 255. 5246/84
 256. 5247/84
 257. 5248/84
 258. 5249/84
 259. 5250/84
 260. 5251/84
 261. 5252/84
 262. 5253/84
 263. 5254/84
 264. 5255/84
 265. 5256/84
 266. 5257/84
 267. 5258/84
 268. 5259/84
 269. 5260/84
 270. 5261/84
 271. 5262/84
 272. 5263/84
 273. 5264/84
 274. 5265/84
 275. 5266/84
 276. 5267/84
 277. 5268/84
 278. 5269/84
 279. 5270/84
 280. 5271/84
 281. 5272/84
 282. 5273/84
 283. 5274/84
 284. 5275/84
 285. 5276/84
 286. 5277/84
 287. 5278/84
 288. 5279/84
 289. 5280/84
 290. 5281/84
 291. 5282/84
 292. 5283/84
 293. 5284/84
 294. 5285/84
 295. 5286/84
 296. 5287/84
 297. 5288/84
 298. 5289/84
 299. 5290/84
 300. 5291/84
 301. 5292/84
 302. 5293/84
 303. 5294/84
 304. 5295/84
 305. 5296/84
 306. 5297/84
 307. 5298/84
 308. 5299/84
 309. 5300/84
 310. 5301/84
 311. 5302/84
 312. 5303/84
 313. 5304/84
 314. 5305/84
 315. 5306/84
 316. 5307/84
 317. 5308/84
 318. 5309/84
 319. 5310/84
 320. 5311/84
 321. 5312/84
 322. 5313/84
 323. 5314/84
 324. 5315/84
 325. 5316/84
 326. 5317/84
 327. 5318/84
 328. 5319/84
 329. 5320/84
 330. 5321/84
 331. 5322/84
 332. 5323/84
 333. 5324/84
 334. 5325/84
 335. 5326/84
 336. 5327/84
 337. 5328/84
 338. 5329/84
 339. 5330/84
 340. 5331/84
 341. 5332/84
 342. 5333/84
 343. 5334/84
 344. 5335/84
 345. 5336/84
 346. 5337/84
 347. 5338/84
 348. 5339/84
 349. 5340/84
 350. 5341/84
 351. 5342/84
 352. 5343/84
 353. 5344/84
 354. 5345/84
 355. 5346/84
 356. 5347/84
 357. 5348/84
 358. 5349/84
 359. 5350/84
 360. 5351/84
 361. 5352/84
 362. 5353/84
 363. 5354/84
 364. 5355/84
 365. 5356/84
 366. 5357/84
 367. 5358/84
 368. 5359/84
 369. 5360/84
 370. 5361/84
 371. 5362/84
 372. 5363/84
 373. 5364/84
 374. 5365/84
 375. 5366/84
 376. 5367/84
 377. 5368/84
 378. 5369/84
 379. 5370/84
 380. 5371/84
 381. 5372/84
 382. 5373/84
 383. 5374/84
 384. 5375/84
 385. 5376/84
 386. 5377/84
 387. 5378/84
 388. 5379/84
 389. 5380/84
 390. 5381/84
 391. 5382/84
 392. 5383/84
 393. 5384/84
 394. 5385/84
 395. 5386/84
 396. 5387/84
 397. 5388/84
 398. 5389/84
 399. 5390/84
 400. 5391/84
 401. 5392/84
 402. 5393/84
 403. 5394/84
 404. 5395/84
 405. 5396/84
 406. 5397/84
 407. 5398/84
 408. 5399/84
 409. 5400/84
 410. 5401/84
 411. 5402/84
 412. 5403/84
 413. 5404/84
 414. 5405/84
 415. 5406/84
 416. 5407/84
 417. 5408/84
 418. 5409/84
 419. 5410/84
 420. 5411/84
 421. 5412/84
 422. 5413/84
 423. 5414/84
 424. 5415/84
 425. 5416/84
 426. 5417/84
 427. 5418/84
 428. 5419/84
 429. 5420/84
 430. 5421/84
 431. 5422/84
 432. 5423/84
 433. 5424/84
 434. 5425/84
 435. 5426/84
 436. 5427/84
 437. 5428/84
 438. 5429/84
 439. 5430/84
 440. 5431/84
 441. 5432/84
 442. 5433/84
 443. 5434/84
 444. 5435/84
 445. 5436/84
 446. 5437/84
 447. 5438/84
 448. 5439/84
 449. 5440/84
 450. 5441/84
 451. 5442/84
 452. 5443/84
 453. 5444/84
 454. 5445/84
 455. 5446/84
 456. 5447/84
 457. 5448/84
 458. 5449/84
 459. 5450/84
 460. 5451/84
 461. 5452/84
 462. 5453/84
 463. 5454/84
 464. 5455/84
 465. 5456/84
 466. 5457/84
 467. 5458/84
 468. 5459/84
 469. 5460/84
 470. 5461/84
 471. 5462/84
 472. 5463/84
 473. 5464/84
 474. 5465/84
 475. 5466/84
 476. 5467/84
 477. 5468/84
 478. 5469/84
 479. 5470/84
 480. 5471/84
 481. 5472/84
 482. 5473/84
 483. 5474/84
 484. 5475/84
 485. 5476/84
 486. 5477/84
 487. 5478/84
 488. 5479/84
 489. 5480/84
 490. 5481/84
 491. 5482/84
 492. 5483/84
 493. 5484/84
 494. 5485/84
 495. 5486/84
 496. 5487/84
 497. 5488/84
 498. 5489/84
 499. 5490/84
 500. 5491/84
 501. 5492/84
 502. 5493/84
 503. 5494/84
 504. 5495/84
 505. 5496/84
 506. 5497/84
 507. 5498/84
 508. 5499/84
 509. 5500/84
 510. 5501/84
 511. 5502/84
 512. 5503/84
 513. 5504/84
 514. 5505/84
 515. 5506/84
 516. 5507/84
 517. 5508/84
 518. 5509/84
 519. 5510/84
 520. 5511/84
 521. 5512/84
 522. 5513/84
 523. 5514/84
 524. 5515/84
 525. 5516/84
 526. 5517/84
 527. 5518/84
 528. 5519/84
 529. 5520/84
 530. 5521/84
 531. 5522/84
 532. 5523/84
 533. 5524/84
 534. 5525/84
 535. 5526/84
 536. 5527/84
 537. 5528/84
 538. 5529/84
 539. 5530/84
 540. 5531/84
 541. 5532/84
 542. 5533/84
 543. 5534/84
 544. 5535/84
 545. 5536/84
 546. 5537/84
 547. 5538/84
 548. 5539/84
 549. 5540/84
 550. 5541/84
 551. 5542/84
 552. 5543/84
 553. 5544/84
 554. 5545/84
 555. 5546/84
 556. 5547/84
 557. 5548/84
 558. 5549/84
 559. 5550/84
 560. 5551/84
 561. 5552/84
 562. 5553/84
 563. 5554/84
 564. 5555/84
 565. 5556/84
 566. 5557/84
 567. 5558/84
 568. 5559/84
 569. 5560/84
 570. 5561/84
 571. 5562/84
 572. 5563/84
 573. 5564/84
 574. 5565/84
 575. 5566/84
 576. 5567/84
 577. 5568/84
 578. 5569/84
 579. 5570/84
 580. 5571/84
 581. 5572/84
 582. 5573/84
 583. 5574/84
 584. 5575/84
 585. 5576/84
 586. 5577/84
 587. 5578/84
 588. 5579/84
 589. 5580/84
 590. 5581/84
 591. 5582/84
 592. 5583/84
 593. 5584/84
 594. 5585/84
 595. 5586/84
 596. 5587/84
 597. 5588/84
 598. 5589/84
 599. 5590/84
 600. 5591/84
 601. 5592/84
 602. 5593/84
 603. 5594/84
 604. 5595/84
 605. 5596/84
 606. 5597/84
 607. 5598/84
 608. 5599/84
 609. 5600/84
 610. 5601/84
 611. 5602/84
 612. 5603/84
 613. 5604/84
 614. 5605/84
 615. 5606/84
 616. 5607/84
 617. 5608/84
 618. 5609/84
 619. 5610/84
 620. 5611/84
 621. 5612/84
 622. 5613/84
 623. 5614/84
 624. 5615/84
 625. 5616/84
 626. 5617/84
 627. 5618/84
 628. 5619/84
 629. 5620/84
 630. 5621/84
 631. 5622/84
 632. 5623/84
 633. 5624/84
 634. 5625/84
 635. 5626/84
 636. 5627/84
 637. 5628/84
 638. 5629/84
 639. 5630/84
 640. 5631/84
 641. 5632/84
 642. 5633/84
 643. 5634/84
 644. 5635/84
 645. 5636/84
 646. 5637/84
 647. 5638/84
 648. 5639/84
 649. 5640/84
 650. 5641/84
 651. 5642/84
 652. 5643/84
 653. 5644/84
 654. 5645/84
 655. 5646/84
 656. 5647/84
 657. 5648/84
 658. 5649/84
 659. 5650/84
 660. 5651/84
 661. 5652/84
 662. 5653/84
 663. 5654/84
 664. 5655/84
 665. 5656/84
 666. 5657/84
 667. 5658/84
 668. 5659/84
 669. 5660/84
 670. 5661/84
 671. 5662/84
 672. 5663/84
 673. 5664/84
 674. 5665/84
 675. 5666/84
 676. 5667/84
 677. 5668/84
 678. 5669/84
 679. 5670/84



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ 1982 - 1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενοπέρας

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

----- Περιοριστική Γραμμή (πράσινη)

----- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)

----- Κατοχυρωμένα κτίρια σχεδίου

----- Γενική Κατοικία

----- Ατομικό κτίριο, εξυπαρξισμός, προσωρινό

----- Ελευθέρου Χώρου Κατασκευές

----- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης

I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης

----- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης

----- Τουρισμός

----- Οριοθέτηση μέγιστος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-88)

----- Γραμμή Αποκόμης (ΦΕΚ 799 Δ/ 1-10-88)

----- Γραμμή Παράκτορας (ΦΕΚ 799 Δ/ 1-10-88)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ 1982 - 1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενοπέρας

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

----- Περιοριστική Γραμμή (πράσινη)

----- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)

----- Κατοχυρωμένα κτίρια σχεδίου

----- Γενική Κατοικία

----- Ατομικό κτίριο, εξυπαρξισμός, προσωρινό

----- Ελευθέρου Χώρου Κατασκευές

----- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης

I - V Τομείς Συντελεστών Δόμησης

----- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης

----- Τουρισμός

----- Οριοθέτηση μέγιστος (ΦΕΚ 1525 Δ/ 31-12-88)

----- Γραμμή Αποκόμης (ΦΕΚ 799 Δ/ 1-10-88)

----- Γραμμή Παράκτορας (ΦΕΚ 799 Δ/ 1-10-88)

Αρ. δελτ. 25/84
δ.α.δ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΙΕΣ

Π - 2.1

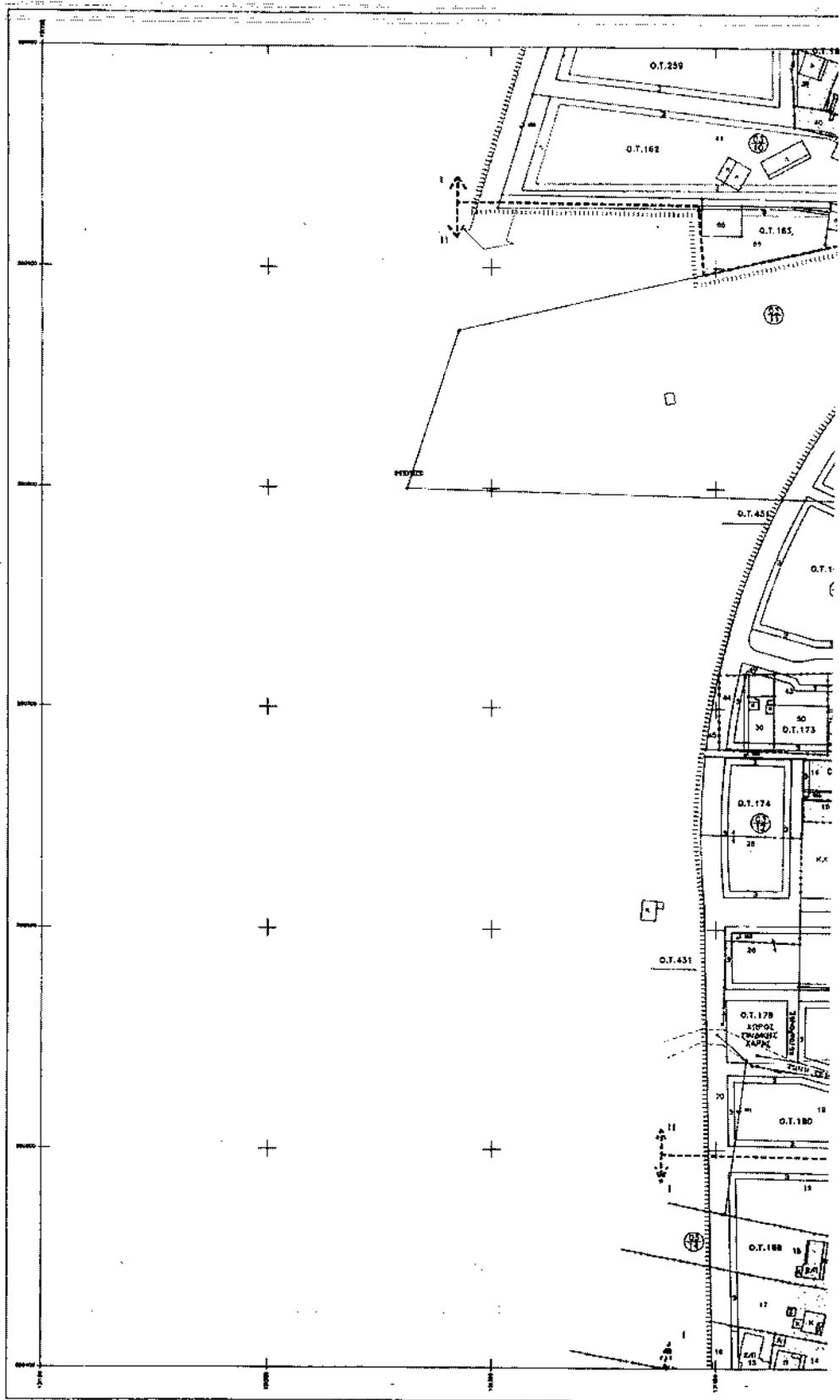
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

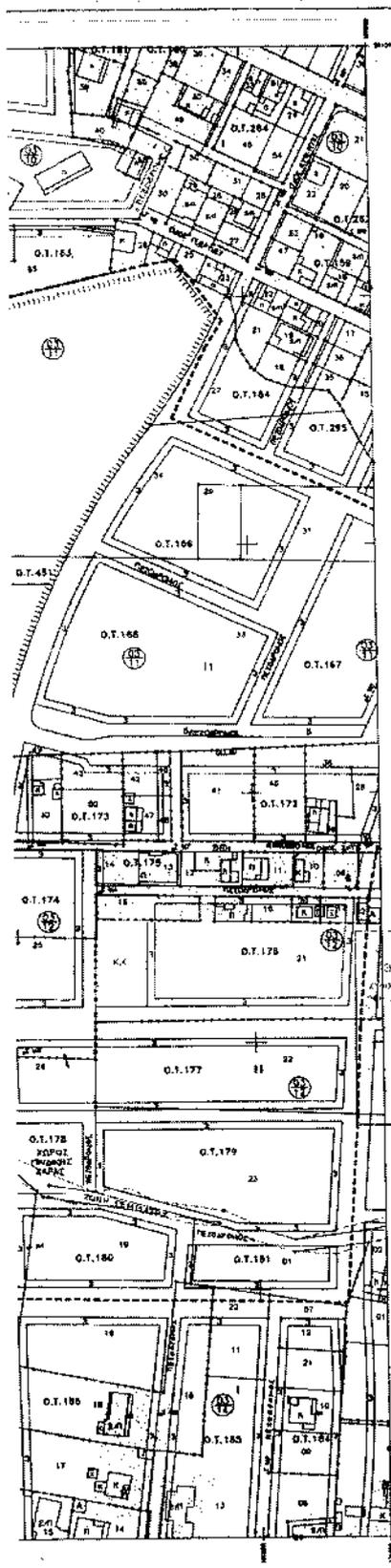
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

Η Συντάκτης Ο Προϊστάμενος Ο Διευθυντής	Π. ΚΑΟΥΤΣΩΜΗΤΗ ΚΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ ΕΡ. ΤΣΑΧΟΡΟΠΟΥΛΟΥ Β. ΠΑΥΣΑΝΝΙΔΗΣ Γ. ΔΕΛΜΟΥΣΗΣ Κ. ΖΕΚΟΥΣ
---	--

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982 - 1984

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γραμμός
- Οριο Πλευροδομητικής παροχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσνη)
- Οριοδομική Γραμμή (κδοτική)
- Καταρτιζόμενο κτίριο σχολείου
- Γενική Κατοικία
- Λοιπός κτιστός εξοπλιστικός αναγκαίη
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Οριο Τομέα Συντελεστή και λοιπών όρων δόμησης
- 1 - V Τομείς Συντελεστών δόμησης
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων δόμησης
- Τομαρχίος
- Οριοθέτηση οδών (ΦΕΚ 1025 Δ/ 31-12-98)
- Γραμμή Αμφιάλου (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)
- Γραμμή Παράλιας (ΦΕΚ 759 Δ/ 1-10-98)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Δ/νση Πολεοδομίας και Ανάπτυξης
 Αρ. Πρωτ. 14/14892/04
 Αθήνα, 25/04/2004
 Α. Καραγιάννης



Αρ. Πρωτ. 25/04
 83/12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
 ΣΥΝΘΙΚΙΑ ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΙΣ

Π - 2.1
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

Η Επιμέλεια	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ο Προϊστάμενος	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ο Δραστηστής	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ Π.Ο.Ε. ΠΑΓΑΣΕΩΝ

αρχιτεκτονική πολεοδομία: **Ρ. ΚΑΟΥΤΣΟΥΚΗ**
 ΣΠ. ΜΕΣΣΑΝΤΕ
 ΕΠ. ΤΣΑΜΠΟΥΚΙΔΟΥ
 Β. ΠΑΛΟΥΜΑΝΗΣ

οδομικός κτιστός όρος: **Γ. ΔΕΜΠΡΙΑΣ**
 αρχιτεκτονικός: **Κ. ΖΕΡΚΟΣ**

ΕΥΡΩΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ

Αριθ. ΔΠΕ/2631

(2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του ισόγειου κτηρίου που βρίσκεται στην συνοικία Καλαμιώτισσα στην Πόθια, Καλύμνου φερόμενο ως ιδιοκτησία Μικέ και Μαρίας Τρικοίλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.1.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 656/Φ ΣΧΟΠ/7.1.2003 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 288/10.1.03 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την ένσταση που κατέθεσαν στο τμήμα διατηρητέων κτηρίων (αριθ. πρωτ. 1200/29.1.03 του Υπουργείου Αιγαίου) οι ενδιαφερόμενοι κατά των αποφάσεων του ΣΧΟΠ του Υπουργείου Αιγαίου Επαρχείου Καλύμνου, στην οποία εκφράζουν τις αντιρρήσεις τους για την κήρυξη διατηρητέου του κτηρίου του θέματος.

9. Την από 15.12.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/1200/15.12.2003 έγγραφό μας.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4,παρ 2 του Ν.1577/85 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τους ενδιαφερόμενους στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

11. Τις από 30.1.2004 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το ισόγειο κτήριο που βρίσκεται στην συνοικία Καλαμιώτισσα στην Πόθια, Καλύμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μικέ και Μαρίας Τρικοίλη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/2631/2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο της Καλύμνου με αξιολογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο ισόγειο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου ισόγειου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η διαμόρφωση των όψεων με αρμολόγηση της λιθοδομής κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο ισόγειο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο ισόγειο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

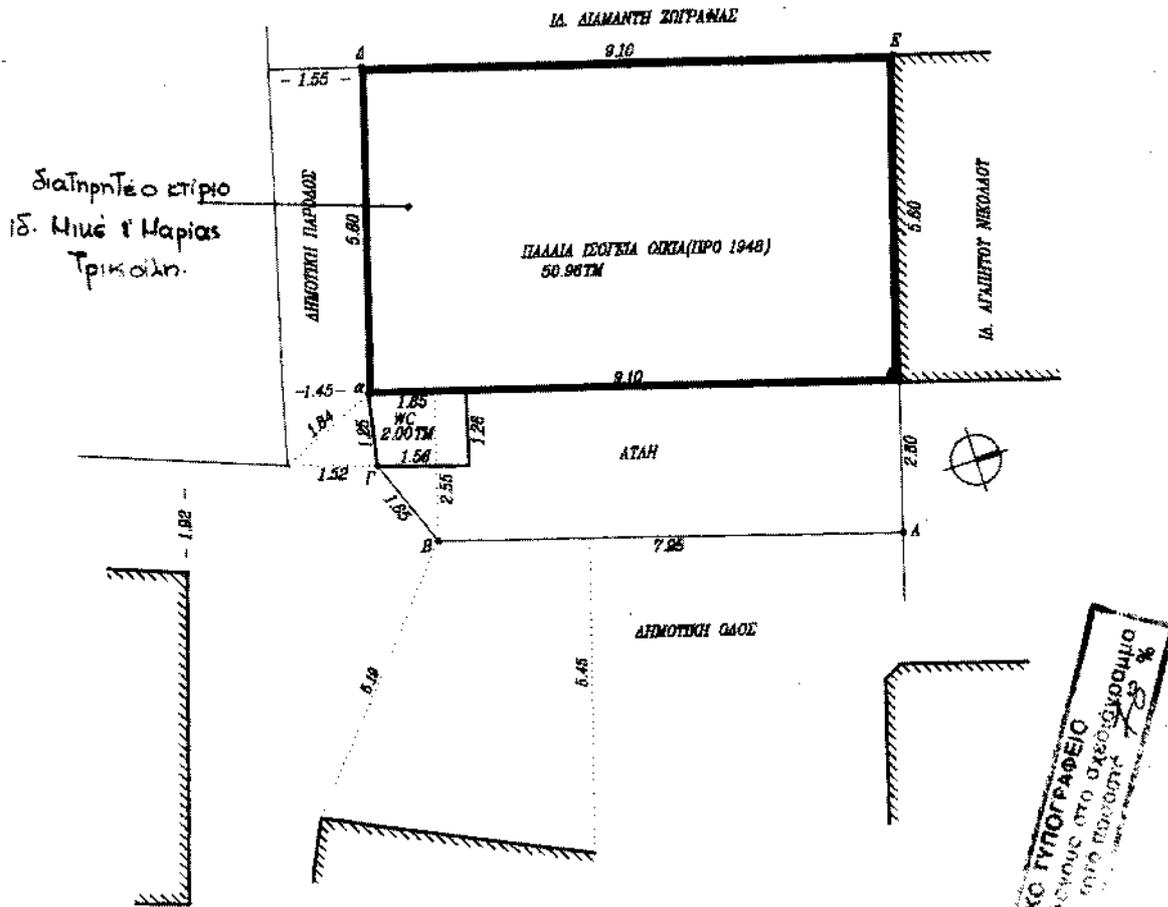
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΙΑ. ΜΙΚΕ & ΜΑΡΙΑΣ ΤΡΙΚΟΥΛΗ
 ΘΕΣΗ ΣΥΝΟΜΙΑ ΚΑΛΑΜΙΤΙΣΣΑ ΣΤΗ ΡΟΘΙΑ-Ν. ΜΑΛΥΝΟΥ.
 ΚΑ. 1:100.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΠΕ/2631/04 ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ
 ΣΗ ΜΕ Αρ. ΠΡΩΠ. ΔΠΕ/2631/26-2-2004
 Χαρακτηρισμός διατηρητέων του ιστορικού κτι-
 ρίου που βρίσκεται στη Συνομία Καλαμιτίσσα
 στη Ροθία, κατόμην φερόμενα ως ιδιοκτησία
 Μικέ και Μαρίας Τρικούλη και καθορισμό ειδί-
 κτων όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Α/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
 Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
 Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΡΧΩΝ ΣΤΟ ΔΙΕΥΚΟΛΩΜΑ
 ΤΗΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ

