



04002580503040012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 258

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 1 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, στην περιοχή «Νέα χώρα» και καθορισμός διαγράμματος κάλυψης στο οικοπέδο με εμβαδόν 253,47 τ.μ., ιδιοκτησίας Γ. Μπαουράκη και Ρ. Μπαουράκη - Μανωλεδάκη 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σούδας στα Ο.Τ. Γ137 και Ο.Τ. Γ145 της περιοχής «Πάνω Σούδα» και στο Ο.Τ. 72 της περιοχής «Κάτω Σούδα» 2
- Καθορισμός χρήσης εκποιούμενου τμήματος του 569 (δημοτικού) τεμαχίου του αγρ/τος Μαρίνας Ν. Η-μαθίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 400

(1)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 1 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, στην περιοχή «Νέα χώρα» και καθορισμός διαγράμματος κάλυψης στο οικοπέδο με εμβαδόν 253,47 τ.μ., ιδιοκτησίας Γ. Μπαουράκη και Ρ. Μπαουράκη - Μανωλεδάκη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.83).
3. Τον Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/ 13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).
5. Το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).
6. Το Β. Δ/γμα 17.10.1964 (ΦΕΚ 167/Δ/9.11.1964) «Περί αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων».

7. Το Π. Δ/γμα 21.11.1978 (ΦΕΚ 687/Δ/28.12.1978) «Περί καθορισμού συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Χανίων».

8. Το Π. Δ/γμα 23.11.1990 (ΦΕΚ 685/Δ/5.12.1990) «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου».

9. Το 13330/14.5.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων.

10. Την από 21.5.2003 εισήγηση υπαλλήλου της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων.

11. Το πρακτικό 7/23.5.2003 του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων, θέμα 10ο.

12. Το 4238/1928/24.6.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

13. Το 1539/16.7.2003 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης.

14. Το 33470/30.10.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων.

15. Την 561/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

16. Την δημοσίευση της παραπάνω απόφασης Δ.Σ. και τις εκθέσεις επίδοσης της από 19.9.2003 ανακοίνωσης της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων προς τους ενδιαφερόμενους παρόδους.

17. Την από 29.10.2003 βεβαίωση Δήμου Χανίων ότι δεν κατατέθηκαν ενστάσεις κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ.

18. Την Τεχνική Έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ. Μηχ. Δέσποινας Κουτρομπά.

19. Το 75/514/19.12.2003 έγγραφο του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

20. Την απορριπτική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

21. Την από 12.1.2004 νέα αίτηση Γ. Μπαουράκη.

22. Το με χρονολογία Μάρτιος 2003 Τοπογραφικό Διάγραμμα - Διάγραμμα κάλυψης της Αρχ. Μηχ. Δέσποινας Κουτρομπά.

23. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην συνεδρίαση της 28.1.2004, θέμα 3ο.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

25. Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν γίνεται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χανίων.

26. Την 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, περί μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 1577/85, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 2831/2000, κατά την τροποποίηση των όρων δόμησης μιας περιοχής, μπορεί να καθοριστεί διάγραμμα κάλυψης ανεξαρτήτως ποσοστού, σε ολόκληρη ή σε τμήμα της περιοχής, εφόσον αιτιολογείται από την αντίστοιχη μελέτη της περιοχής.

2. Στο Ο.Τ. 1 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων παρατηρείται πυκνή δόμηση και όλα τα οικοπέδα του Ο.Τ., εκτός του οικοπέδου ιδιοκτησίας Γ. Μπαουράκη και Ρ. Μπαουράκη - Μανωλεδάκη, να έχουν κάλυψη πάνω από 60%.

3. Το Ο.Τ. 1 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων με το Β.Δ. 17.10.64 (ΦΕΚ 167/Δ/9.11.64) εμφανίζεται στον

τομέα Β με ποσοστό κάλυψης 40%, ενώ στο Π.Δ. 21.11.78 (ΦΕΚ 687/Δ/28.12.78) βρίσκεται στον τομέα ΙΙΙ με συντελεστή δόμησης 2,00, δεν υπάρχει δηλαδή ταύτιση των ορίων των δύο αυτών τομέων, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. 1 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, στην περιοχή «Νέα Χώρα» Δ. Χανίων και τον καθορισμό διαγράμματος κάλυψης στο οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ, εμβαδού 253,47 τ.μ., ιδιοκτησίας Γεωργίου Μπαουράκη και Ρούσσας Μπαουράκη - Μανωλεδάκη, με συνολική κάλυψη 152,00 τ.μ., δηλαδή ποσοστό κάλυψης 60%, όπως σημειώνεται στο με ημερομηνία Μάρτιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ. Μηχ. Δέσποινας Κουτρομπά.

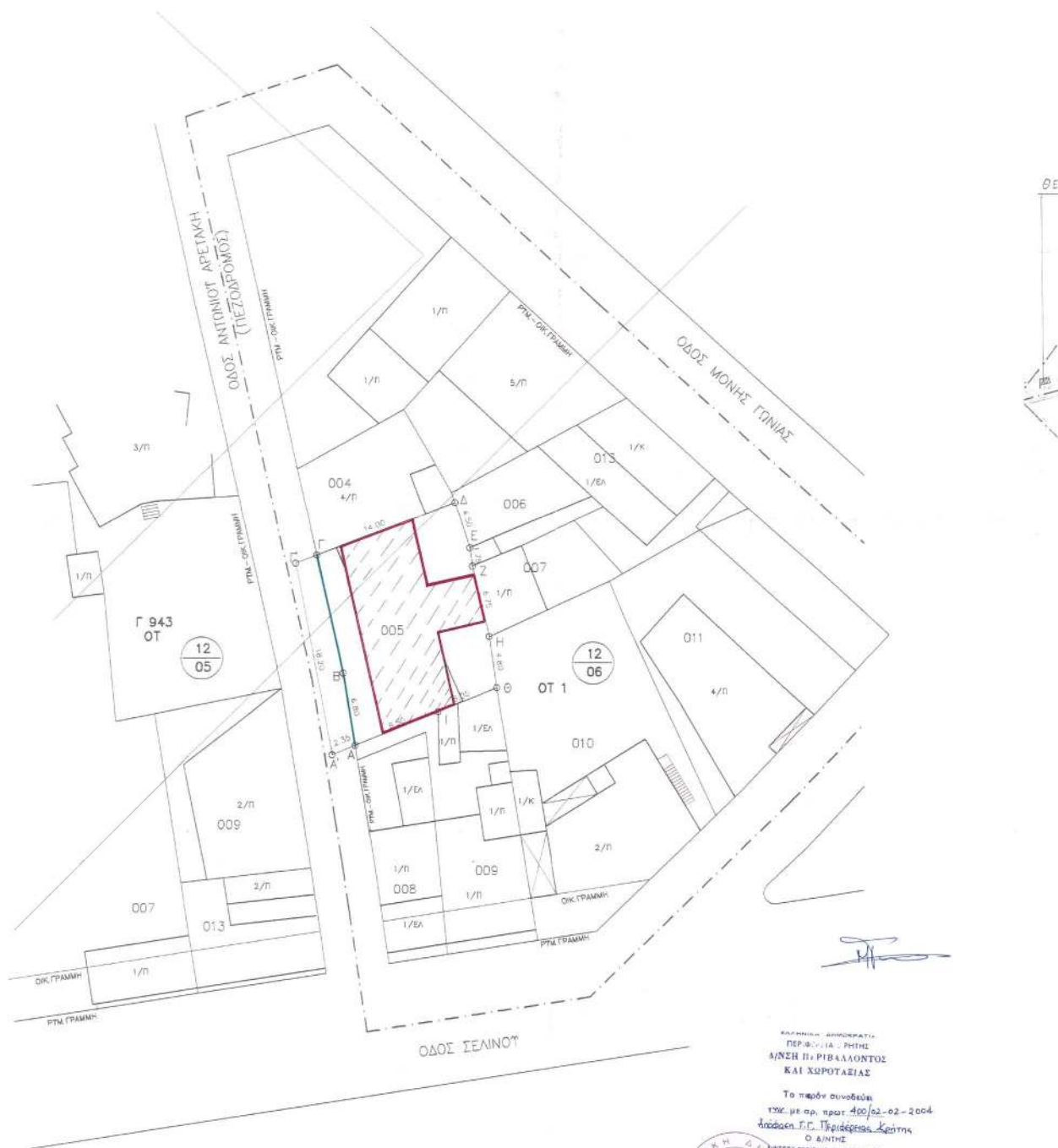
2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το απόσπασμα χάρτη που την συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 2 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ





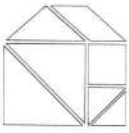
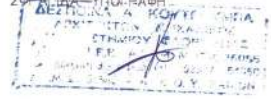
Α/Α	ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)
1205007	363	230	63
1205008	218	180	82
1205013	117	110	94
1206004	127	110	86
1206003	197	120	61
1206005	253,47 *	152,00	60
1206006	84	58	70
1206007	76	53	70
1206008	182	136	75
1206009		147	88
1206010	412	255	60
1206011	376	225	60

* ΕΜΒΛΑΔΟΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ : 40,92

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο ελαιοχρωματισμένο
έγγραφο σημειώνεται κατά προσέγγιση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟ Ο.Τ.Ι ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 1206005 ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΠΑΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΠΑΟΥΡΑΚΗ- ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗ ΡΟΥΣΣΑΣ
ΕΚΤΕΙΝΕ ΕΜΒΛΑΔΟ 253,47 ΜΕΤΡΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (ΚΑΤΑ 40,92 ΜΕΤΡΑ)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 152,00 ΜΕΤΡΑ (ΓΙΑΤΙ ΠΟΣΟΣΤΟ 60%)
ΣΥΝΤΡΑΚΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2

		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Δέσποινα Κουτρούμπα Αρχιτέκτων Μηχανικός Κουτρούμπα 3 Χανιά τηλ.0621 54950 fax.067-4851813	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΠΑΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΟΥΡΑΚΗ-ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗ ΡΟΥΣΣΑ			
ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ			
ΘΕΣΗ: ΝΕΑ ΧΩΡΑ - ΧΑΝΙΑ			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		A1	
ΚΑΙΜΑΚΑ:		1:250	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:		Μάρτιος 2003	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ 		ΘΕΩΡΗΣΗ	

Αριθ. 401

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σούδας στα Ο.Τ. Γ137 και Ο.Τ. Γ145 της περιοχής «Πάνω Σούδα» και στο Ο.Τ. 72 της περιοχής «Κάτω Σούδα».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.83).
3. Τον Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/ 13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).
5. Την 67197/3441 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας ... Ν. Χανίων» (ΦΕΚ 620/Δ/1.7.1992).
6. Την 6035/4114 Απόφαση Νομάρχης Χανίων «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Σούδας Ν. Χανίων (Π.Ε.2) και καθορισμός χώρων Κοινόχρηστων και Κοινοφελών» (ΦΕΚ 705/Δ/21.11.1989).
7. Το Π. Δ/γμα της 3.9.1993 (ΦΕΚ 1187/Δ/27.9.1993) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 "Πάνω Σούδα" του Δ. Σούδας Ν. Χανίων».
8. Την τεχνική έκθεση του Δήμου Χανίων.
9. Τις 80/2003 και 129/2003 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σούδας.
10. Τα 4031/23.10.2003 και 4387/23.10.2003 έγγραφα του Δήμου Σούδας.
11. Τις 2256/6.6.2003 και 3979/25.9.2003 ανακοινώσεις Δήμου Σούδας για ενημέρωση των ενδιαφερομένων και τα αποδεικτικά επίδοσης στους ενδιαφερόμενους των αποφάσεων του Δ.Σ. σχετικά με τις τροποποιήσεις.
12. Την δημοσίευση των αποφάσεων του Δ.Σ.
13. Τις από 1.10.2003 και 9.12.2003 ενστάσεις της ΕΡΤ Α.Ε.
14. Την 140/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σούδας.
15. Την 2982/16.7.2003 βεβαίωση Δημάρχου Σούδας στην οποία αναφέρεται ότι δεν κατατέθηκε ένσταση κατά της με αρ. 80/03 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Σούδας.
16. Τις 2253/6.6.2003 και 4386/23.10.2003 βεβαιώσεις Δημάρχου Σούδας στην οποία αναφέρεται ότι με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις δεν δημιουργούνται μη άρτια οικοπέδα.
17. Το 8666/4.11.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων.
18. Το πρακτικό 13/7.11.2003 του ΣΧΟΠ Νομού Χανίων, θέμα 4°, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά για τις παραπάνω προτάσεις τροποποίησης.

19. Το 9471/1.12.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων προς τη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

20. Το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2003 διάγραμμα που αφορά την τροποποίηση στην ΠΕ 2 (Κάτω Σούδα) και το με χρονολογία Ιούνιος 2003 διάγραμμα που αφορά την τροποποίηση στην ΠΕ 1 (Πάνω Σούδα), υπογεγραμμένα από τον Παρασκευά Γκιουζελάκη, μηχανικό του Δήμου Σούδας.

21. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην συνεδρίαση της 28.1.2004, θέμα 4ο.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

23. Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν γίνεται μείωση ή κατάργηση κοινόχρηστων ή κοινοφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Σούδας.

24. Την 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, περί μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Σούδας (80/2003, 129/2003 και 140/2003 αποφάσεις) και το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων (13/2003 πρακτικό) συμφωνούν με την έγκριση των αιτούμενων τροποποιήσεων.

2. Με τις αιτούμενες τροποποιήσεις δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι ή οι κοινοφελείς χώροι, δεν επιβαρύνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός και γίνεται καλύτερη κατανομή και οργάνωση του χώρου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σούδας στο Ο.Τ. Γ145 και Γ137 της ΠΕ 1 «Πάνω Σούδα», με αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ145 από «Πάρκο και χώρο στάθμευσης» σε «χώρο Λυκείου» και δημιουργία «χώρου στάθμευσης» στο Ο.Τ. Π 37 και την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σούδας στο Ο.Τ. 72 της ΠΕ 2 «Κάτω Σούδας», με διάσπαση του Ο.Τ. 72 σε δύο οικοδομικά τετράγωνα, ΟΤ72α με χρήση «γενικής κατοικίας» όπως έχει σήμερα και ΟΤ72β από «χώρο Λυκείου» σε «χώρο Πάρκου», όπως φαίνονται στα με κλίμακα 1:500 κατατεθέντα σχεδιαγράμματα του Δήμου Σούδας.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το απόσπασμα χάρτη που την συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 2 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΔΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Π.Ε.2
ΘΕΣΗ	ΚΑΤΩ ΣΟΥΔΑ (Ο.Τ. 72)
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΚΑΛΩΣΚΑ	1:500
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Το παρόν σχέδιο/αρχιτεκτονικό έργο (18/05/03) κινείται, του Δ.Σ. Δ. Λουδίας να αναρτηθεί από τις 26/9/03 έως 26/10/03 Α. Γκιουζελάκης	ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΑ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο/αρχιτεκτονικό
 έργο υπάρχει, κατά παράδοση, η ένδειξη



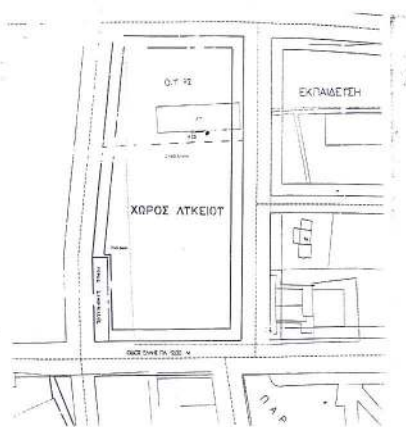
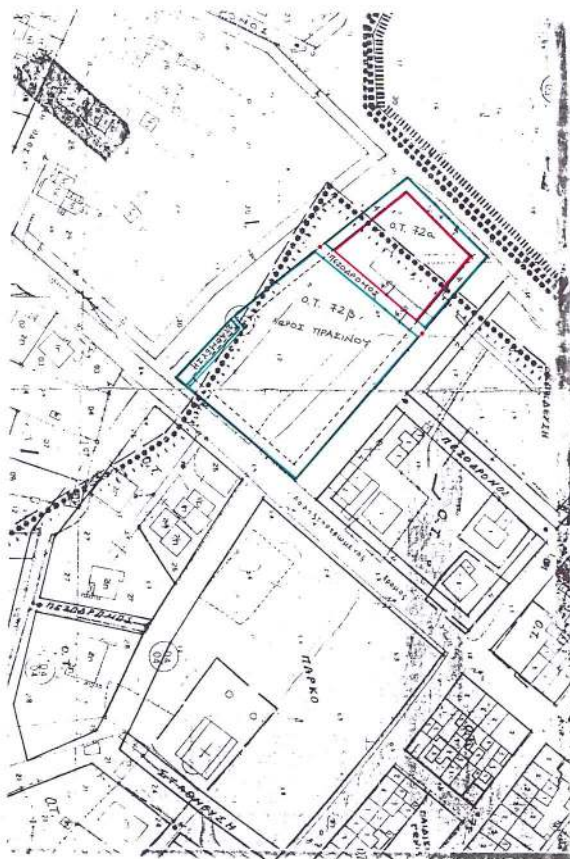
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ
 ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΠΕΡΙΟΧΗ 13/2003
 ΤΕΥΧΟΣ 4-11-2003
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ
 11-11-2003
 Ο ΓΡΑΦΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΟΥΛΑΡΑΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘ.
 ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ
 ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΠΕΡΙΟΧΗ 13/2003
 ΤΕΥΧΟΣ 4-11-2003
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ
 11-11-2003
 Ο ΓΡΑΦΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Οργανισμός: ΣΙΚΙΝΤΕΣ		
Δ/Α	Αρ. εγwh	Όνομα Ο.Π.Τ.Α.Σ.
1	040395	Ανδρoύ Σοφίας
2	040360	Γκωνίου Αλεξ.
		Γκωνίου Αντ
		Γκωνίου Ανδρ
		Γκωνίου Γ
		Γκωνίου Βασ
		Γκωνίου Φωφ

* Ηε τη ρητή κηρύττα, εδτ τμήμαν δ. κα. κρητος
του Δήμου και ιδία της αστυνόμεας μ' ημep
18-8-00 και op κατάδ. 504/31 10-00 αρχης του.



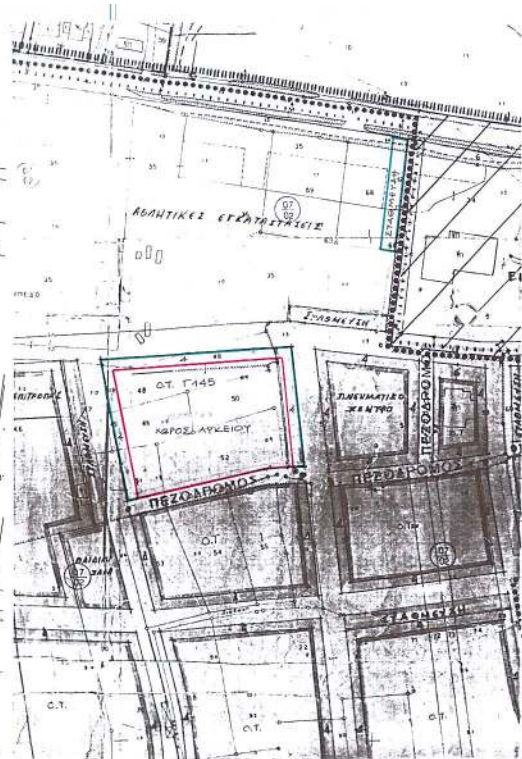
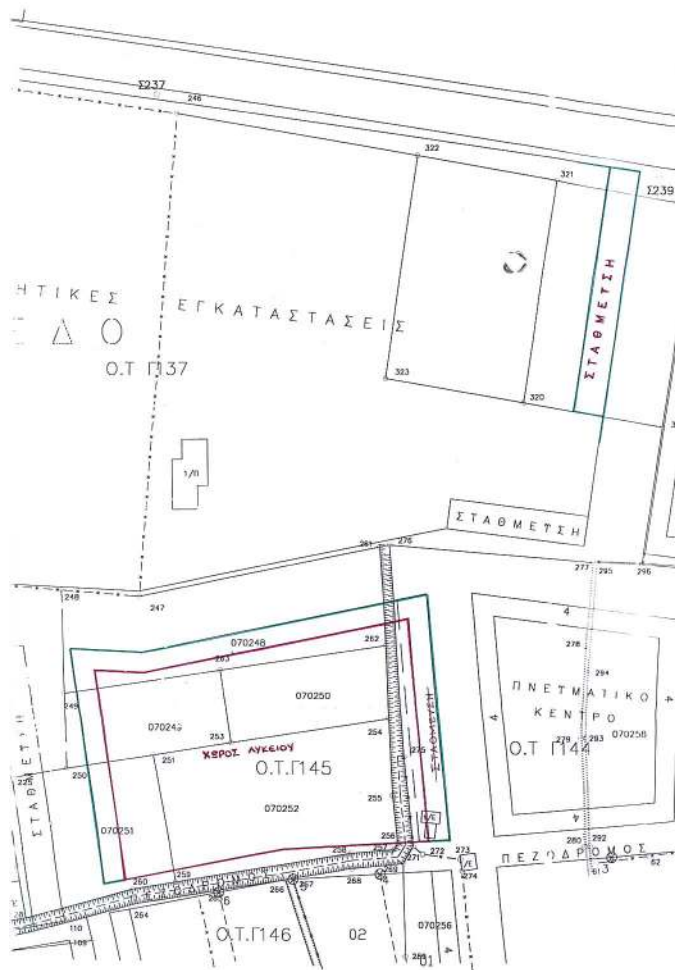
TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)
SUBJECT: [REDACTED]

ΕΠΙΦΕΛΙΑ ΠΡΗΤΗ
Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ο παρόν συνοδεύει
με αρ. πρωτ. 401/02-02-2004
ο Γ. Γ. Παλιούρης, Κρίτης

0 4/N THE

QYNAAN AIGATIPINH
MUTUTIPN MOE ANHOTE



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΦΟΓΡΑΦΕΙΟ
1:10 ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝ ΣΤΕΡΕΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΕΡΓΟΝ ΣΥΜΦΩΝΗΤΟΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
13/0003
ΣΕΛΑ 4.2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 7.11.2003
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΤΑ Ν.Ν. 2003
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΜΟΥ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΣΤΑΣΙΑ
ΔΡ. ΜΗ. ΜΕ Α'

ΚΑΛΩΝΕΙΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν αποτελεί
1/10 με πρ. αρ. 401/02-02-2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Π.Ε.1 ΣΤΑ ΟΤ137-145
ΘΕΣΗ	ΠΑΝΟ ΣΟΥΔΑ (επέκταση ΠΕ1)
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 500
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ Το παρόν σχεδιάγραμμα που συνοδεύει της υπ' αρ. Βο.Β.Π. αποφάσεως του Δ.Σ. Ε.Δ. Γεωργακόπουλος Δημήτριος Πολ. Μηχ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κρήτης ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΜΗΧ. ΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΔΑΣ	

Αριθ. Δ5ε.342

(3)

Καθορισμός χρήσης εκποιούμενου τμήματος του 569 (δημοτικού) τεμαχίου του αγρ/τος Μαρίνας Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων ταμείου νομικών».

2. Την 92/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανθεμίων.

3. Την οικ. 318/8.10.87 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του οικισμού Μαρίνας Νάουσας.

4. Το γεγονός ότι το 569 τεμάχιο αγρ/τος Μαρίνας βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού όπως αυτά έχουν καθορισθεί.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ/τος της 24.4.85/3.5.85 (Δ' 181), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την κοινή υπουργική απόφαση 13727/724/2003 (Β' 1087/03) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

7. Την από 24.9.2003 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Νάουσας.

8. Την από 16.12.2003 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας 5ο πρακτικό πράξη 3η, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση του γηπέδου με στοιχεία Ω3Ω2ΓΔΕΩΩ1Ω4Ω3 που αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου 569 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μαρίνας, εμβαδού 8.000 τ. μ. όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, σε «βιομηχανική χαμηλής όχλησης» για τους λόγους που αναπτύσσονται στην από 24.9.2003 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Νάουσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ανθεμίων.

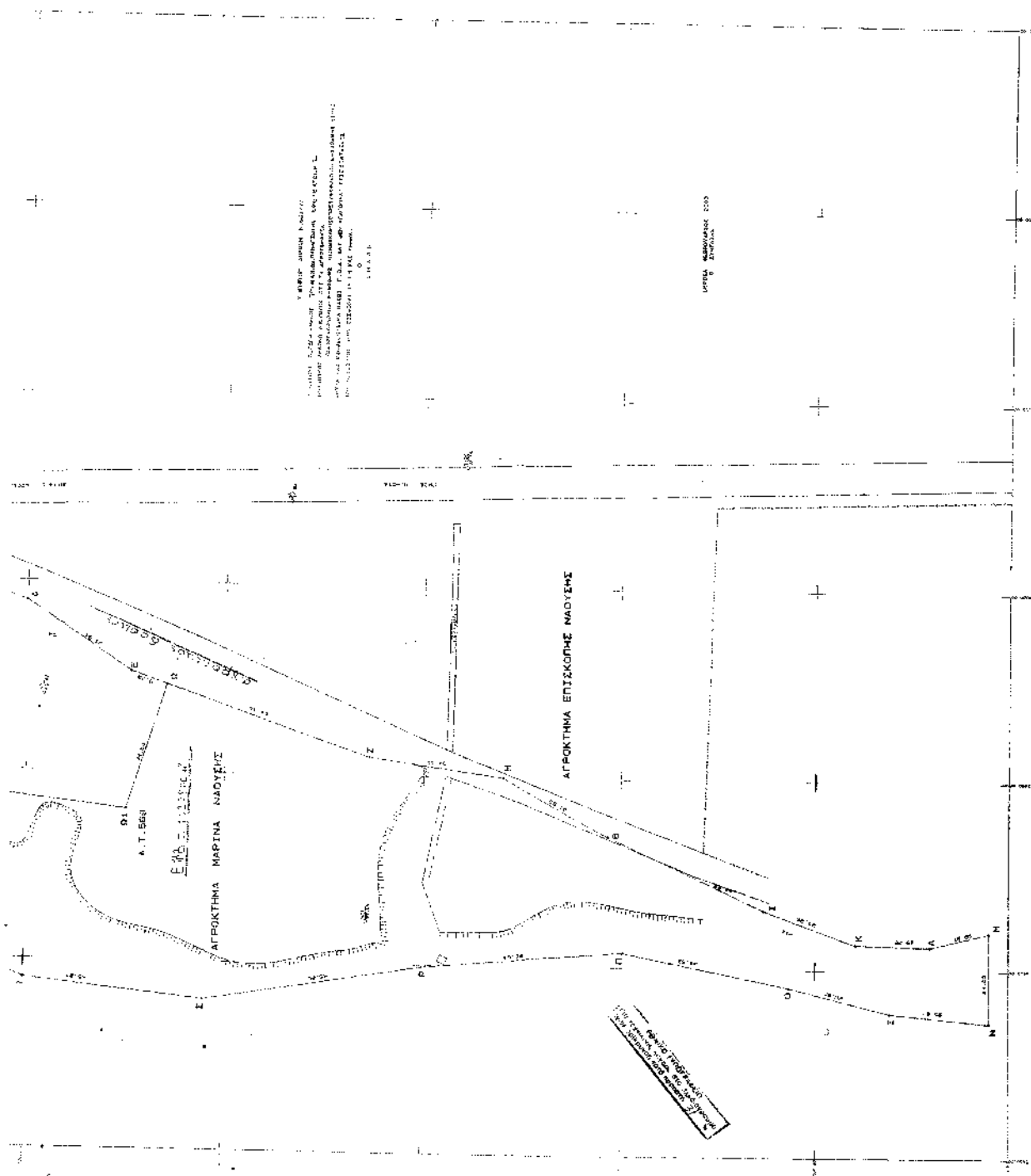
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την κοινοποίηση της και πριν την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/94 εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 9 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφο παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΙΒΩΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 ευρώ, προσαυξανόμενη κατά 0,20 ευρώ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 ευρώ ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
A'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
A	3μηναίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
A'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
B'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
B'	3μηναίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
B'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	A.E. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηναίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 ευρώ προσαυξανόμενη κατά 1 ευρώ ανά 50 σελίδες.
 - Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 ευρώ ανά έτος.
- Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax : 210- 9472556 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Σε έντυπη μορφή		Από το Internet
A' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
B' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 ευρώ ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό εισπραχής (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινοότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ