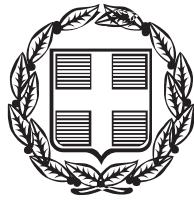




040026605030400020



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 266

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9481

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Υπαλλήλων ΕΟΤ - Συν.Π.Ε.» στη θέση «Κόκκινη Λούτσα» του δήμου Επιδαύρου (τέως δήμου Νέας Επιδαύρου), (Ν.Αργολίδος) και καθορισμός οριογραμμών τμήματος ρέματος».

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143 (παρ. 2), 154, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).
- Τις διατάξεις των παρ.1, 2, 3 του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (Α'58) όπως αντικαταστάθηκαν με τη παρ.1 του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (Α' 91) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία ορισθέτησης και ρυθμίσεις για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- Τις διατάξεις της παρ.18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

- Τις διατάξεις της παρ. 25β του άρθρου 13 του Ν. 3212/31.12.2003 «άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

- Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

7. Την Y6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484/31.10.2001)

8. Την 73936/4919/4.8.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης για τον Παραθεριστικό Οικοδομικό Συνεταιρισμό «Υπαλλήλων ΕΟΤ - Συν.Π.Ε.».

9. Την 52118/0-5541/6.11.1997 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

10. Την 5173/2000 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης κοινοχρήστων και κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρομάχης Κλώνη - Κάραλη.

11. Τις 55/1998 και 85/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Νέας Επιδαύρου.

12. Την 1/συν.5η/21.12.1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Τις 224/99 και 40/20004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται, ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος που βρίσκεται στη θέση «Κόκκινη Λούτσα» του δήμου Επιδαύρου (Ν. Αργολίδος), που εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδος και φαίνονται με κόκκινη γραμμή και με στοιχεία P1, P2, P3 έως P63 P64 και P65 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18347/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού

«Υπαλλήλων ΕΟΤ - Συν Π.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Κόκκινη Λούτσα» του δήμου Επιδαύρου (Ν. Αργολίδος) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πλατείας και παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου κοινωνικών εξυπηρετήσεων - καταστημάτων, βιολογικού καθαρισμού, αθλητικών υπαίθριων εγκαταστάσεων, υπαίθριας κολυμβητικής δεξαμενής και εμπορικού καταστήματος όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9481/2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

A. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση κατοικίας

Η αρτιότητα καθορίζεται από το εμβαδόν του οικοδομικού τετραγώνου, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοδομικών τετραγώνων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

Συντελεστής Δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφανείας ανά μερίδα εκατό (100.00) τ.μέτρα.

Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών εππά και μισό (7,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του περιγράμματος του κτιρίου με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής ένα και μισό (1,50) μέτρα και κλίση μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%).

Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο κόκκινο περιγράμμα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

B. Για οικοδομήσιμους χώρους ειδικών χρήσεων

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του

ύψους της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο κόκκινο περιγράμμα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Στο Ο.Τ. 76 επιτρέπεται η ανέγερση ισογείου κτίσματος μέγιστης επιφανείας εκατό (100,00) τ.μέτρα.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί:

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

Η επικάλυψη της στέγης των κατοικιών γίνεται με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών συνεχόμενων σε δύο όψεις του κτιρίου.

Τα κουφώματα κατασκευάζονται από ξύλο ή σίδερο ή πλαστικοποιημένο αλουμίνιο.

Το συμπαγές των περιφραγμάτων των οικοπέδων γίνεται από σοβά χρώματος λευκού ή από εμφανή λιθοδομή με μέγιστο ύψος 0,50 μέτρα.

Η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών επιτρέπεται μόνο εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης ή του δώματος, το δε δοχείο αποθήκευσης βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων στο δώμα ή πάνω από κατασκευές του δώματος και μέσα σε ακάλυπτους χώρους. Απαγορεύονται, επίσης οι κάθετες επιγραφές στις προσόψεις των κτιρίων.

Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας (πινακίδες) και τη γνωστοποίηση της θέσης των κτιρίων δημόσιων ή κοινωφελούς σκοπού του οικισμού.

Πριν την έναρξη οποιονδήποτε σκαπτικών, εργασιών απαιτείται η άδεια της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

Για την έκδοση των οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.)

Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και πριν την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επί του εδάφους πρέπει να εγκριθεί πλήρης μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 6

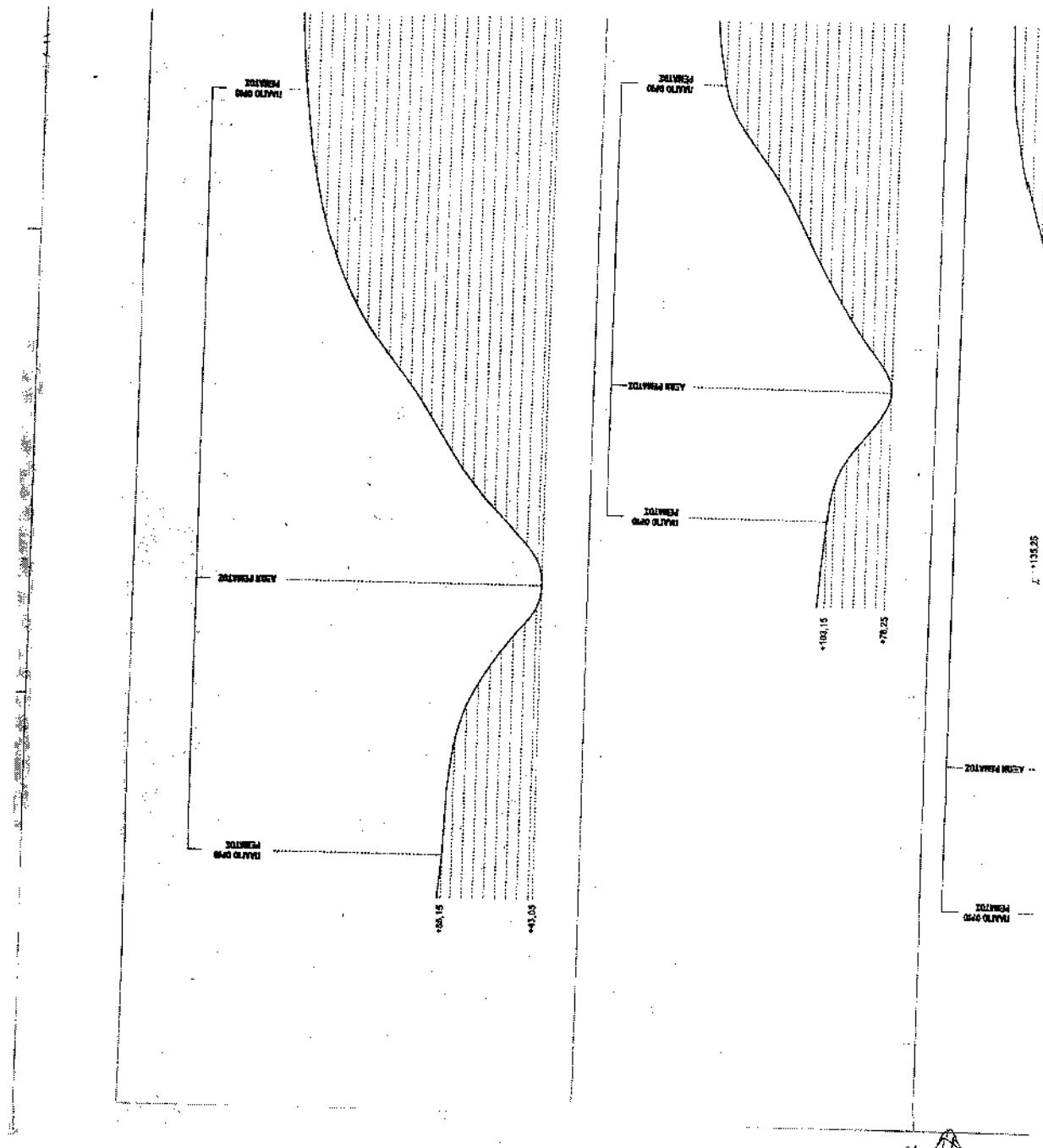
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

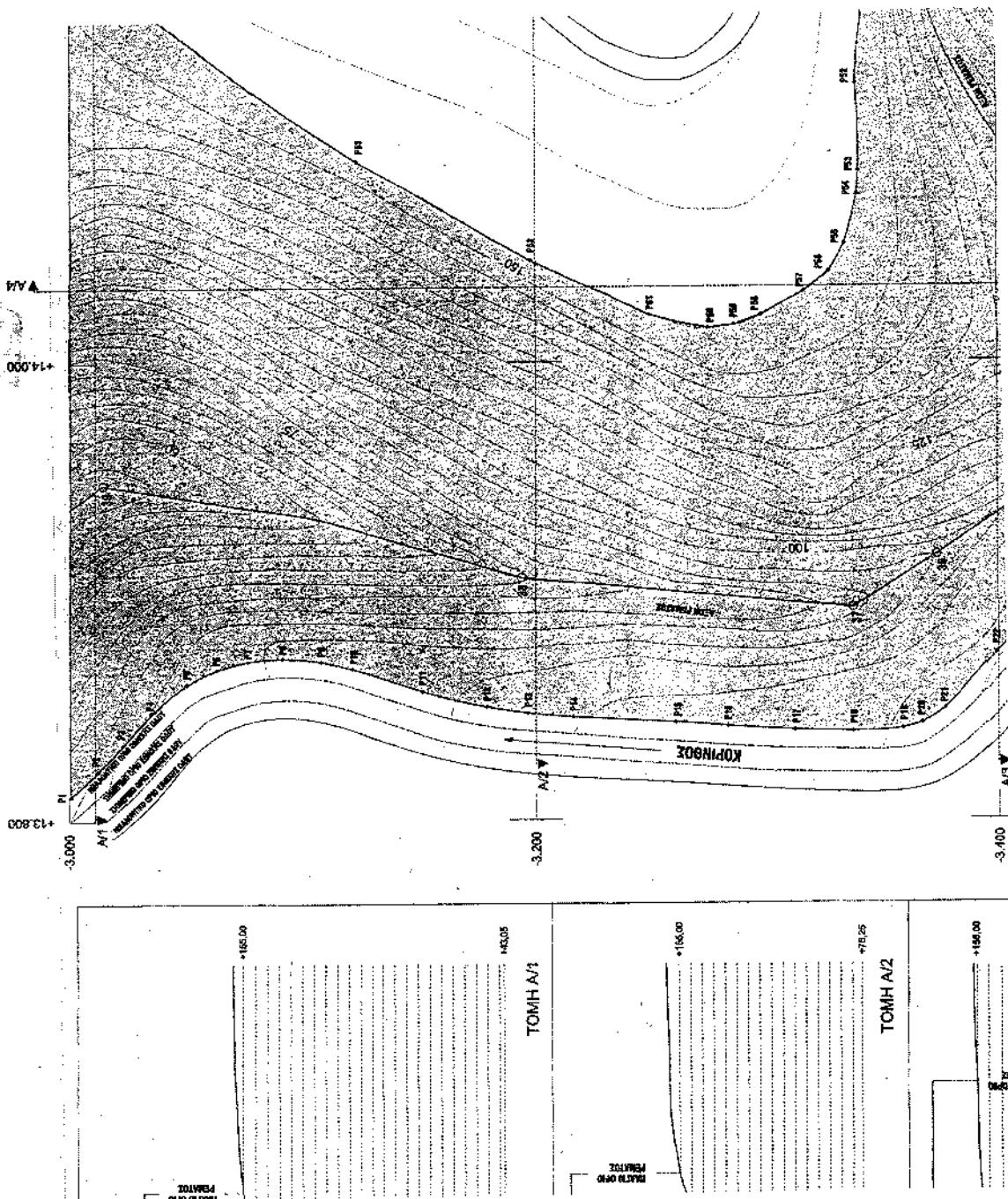
Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση της παρούσας απόφασης

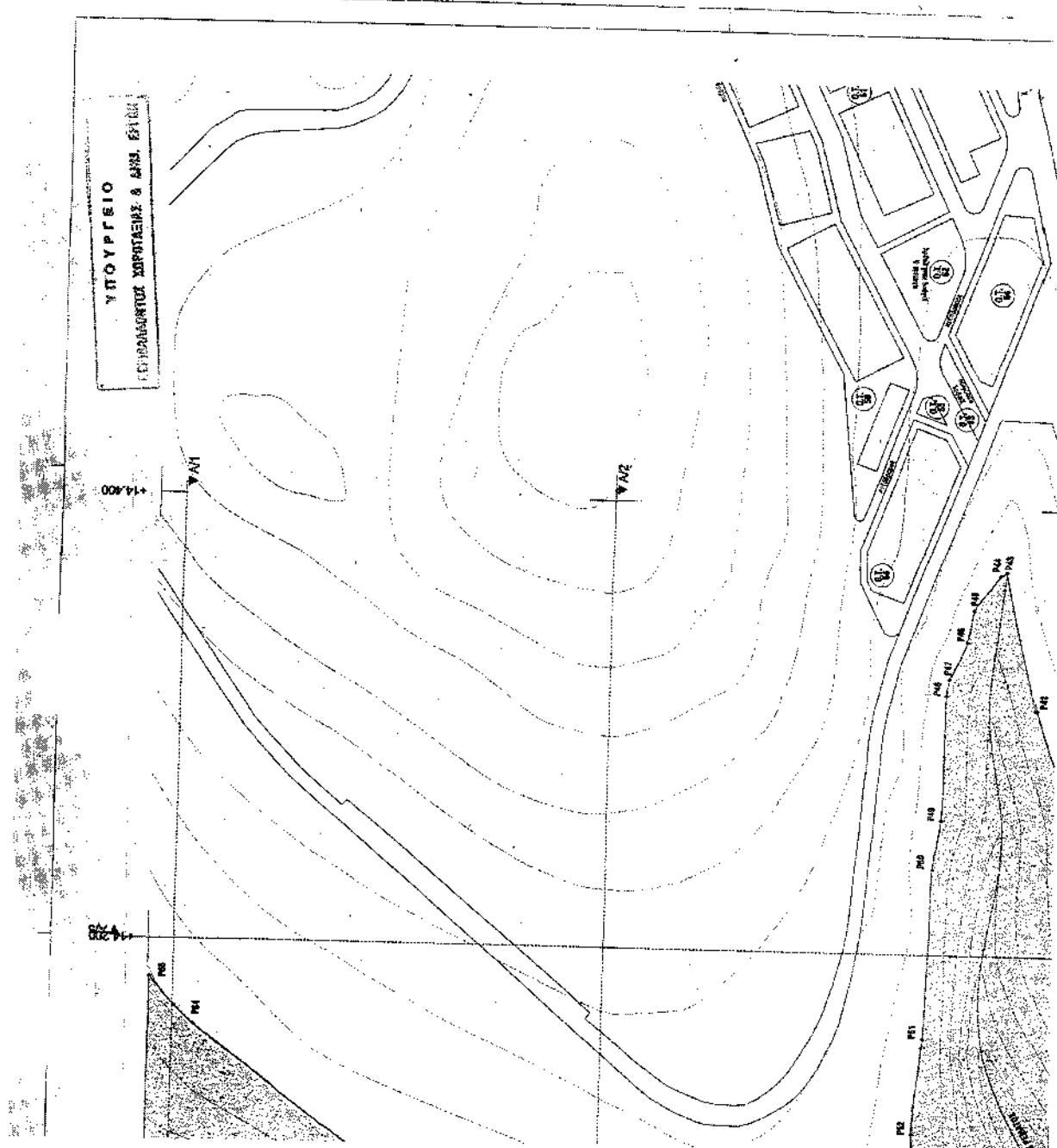
Αθήνα, 27 Απριλίου 2004

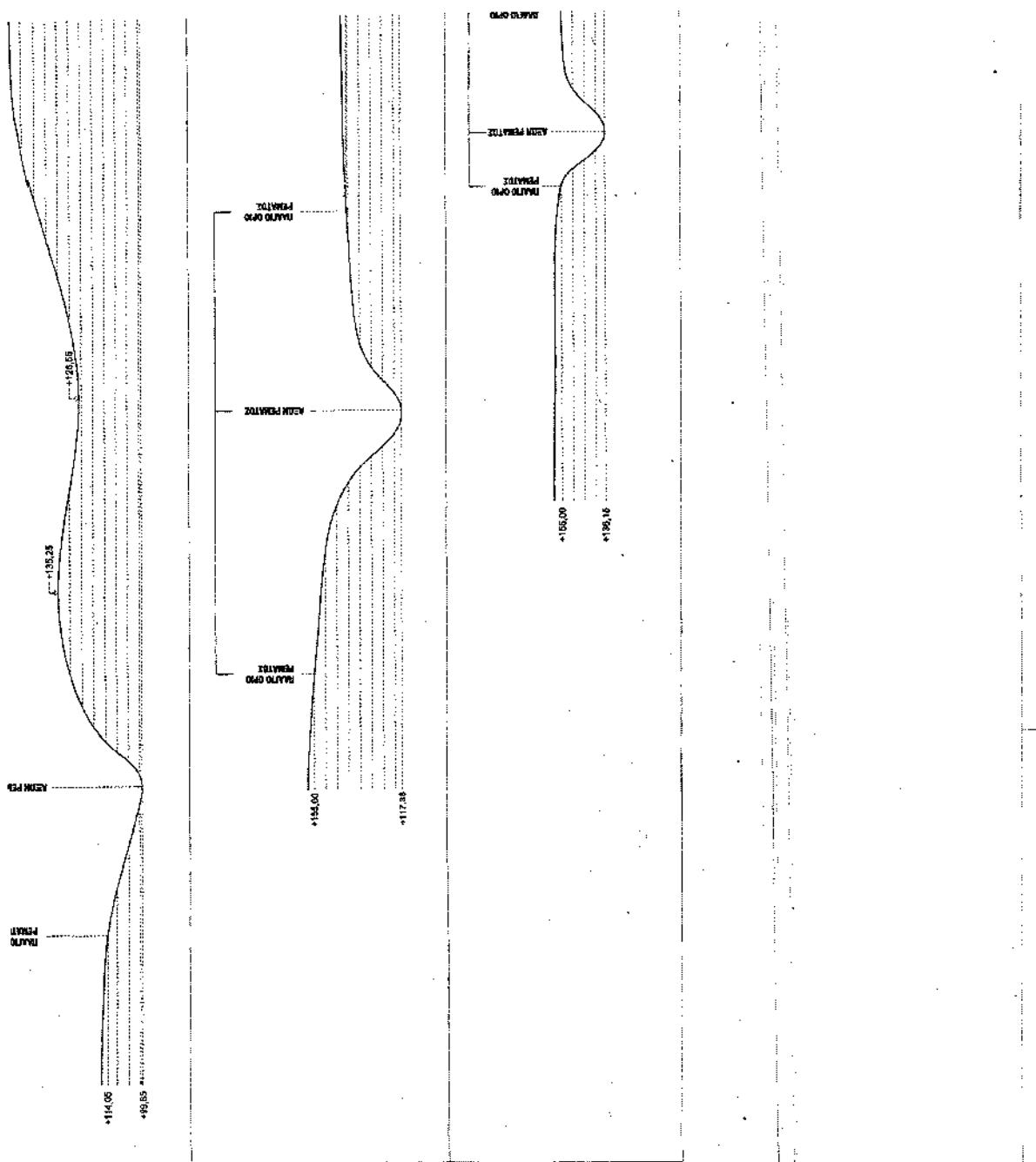
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

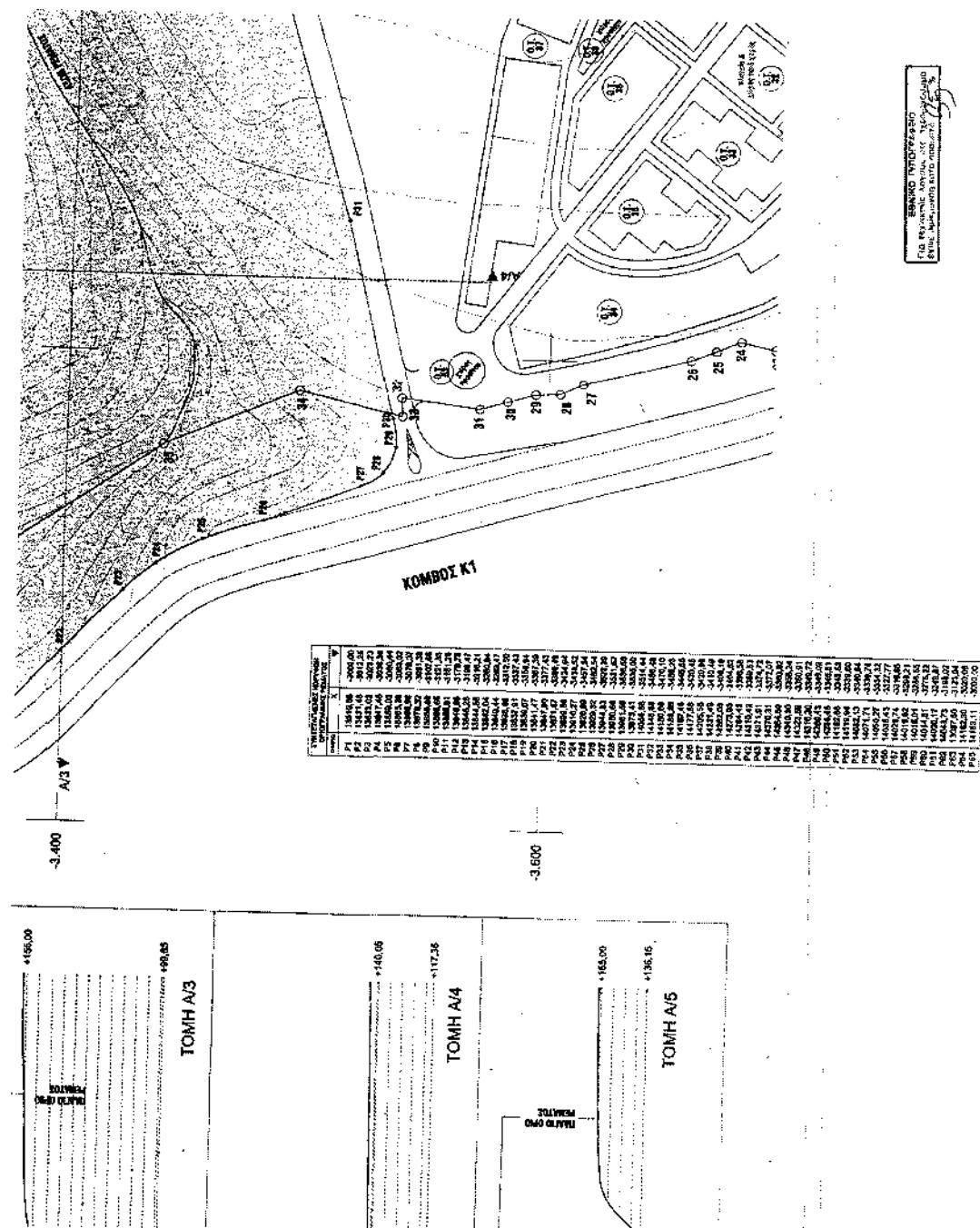
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





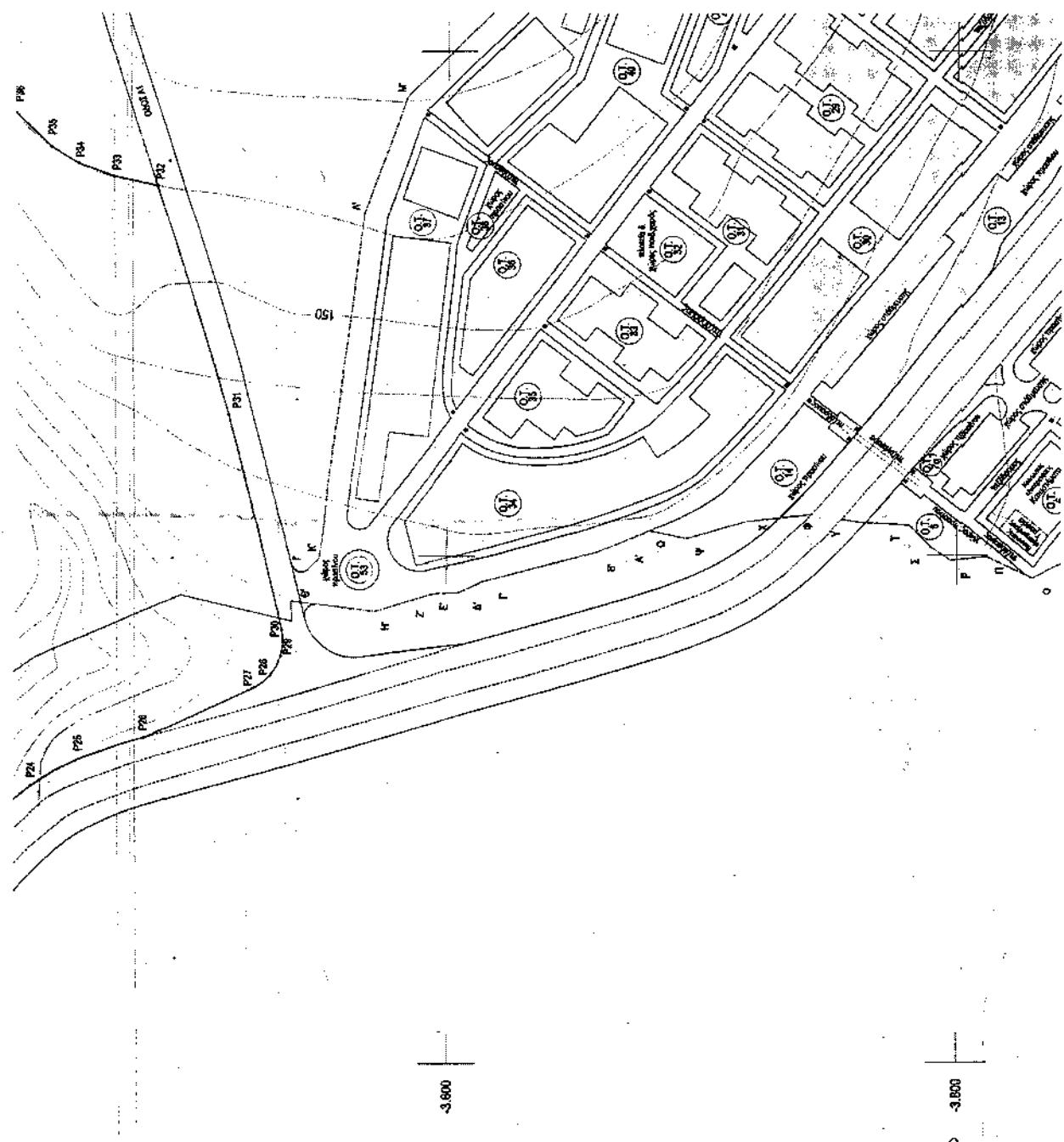


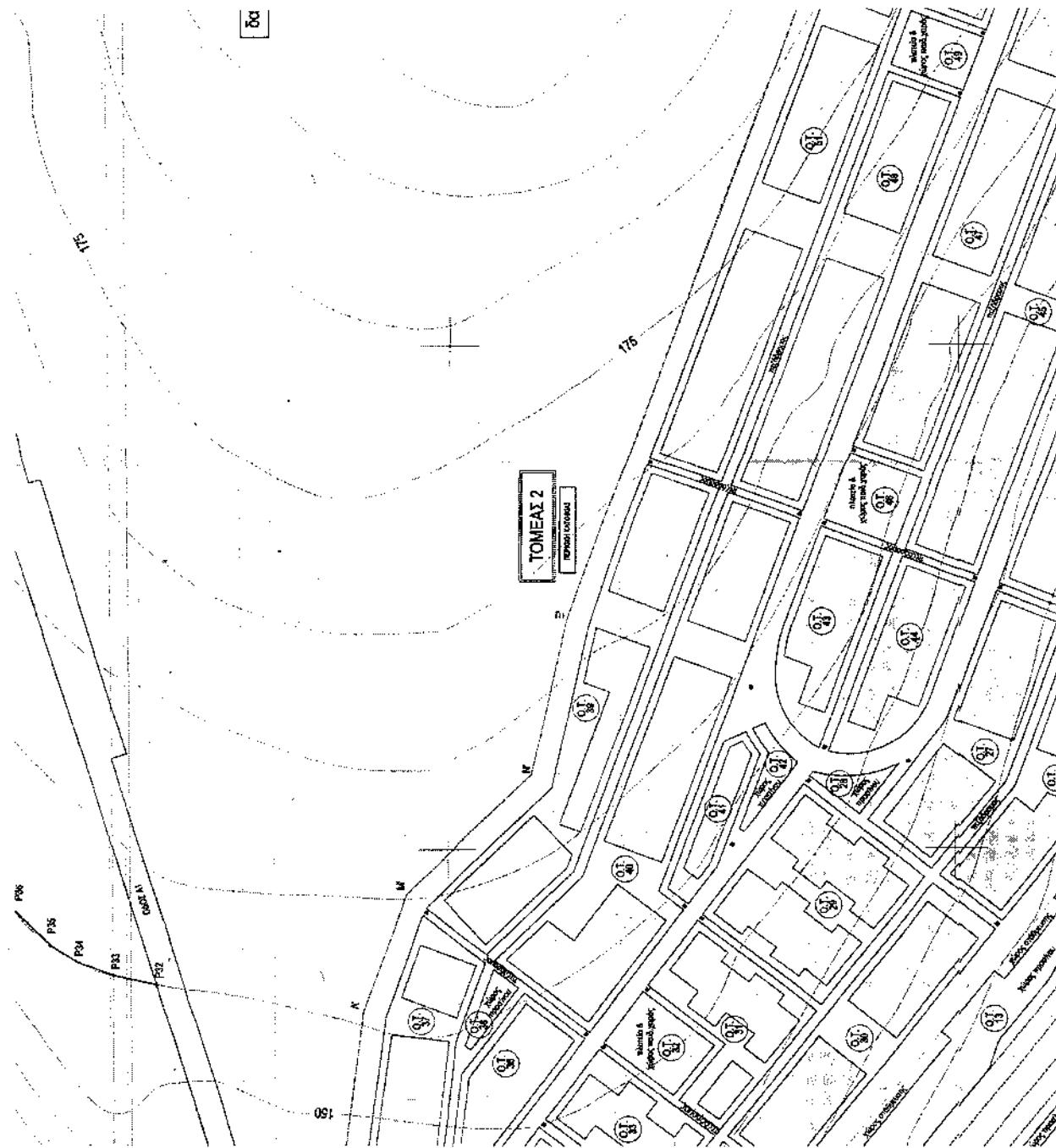




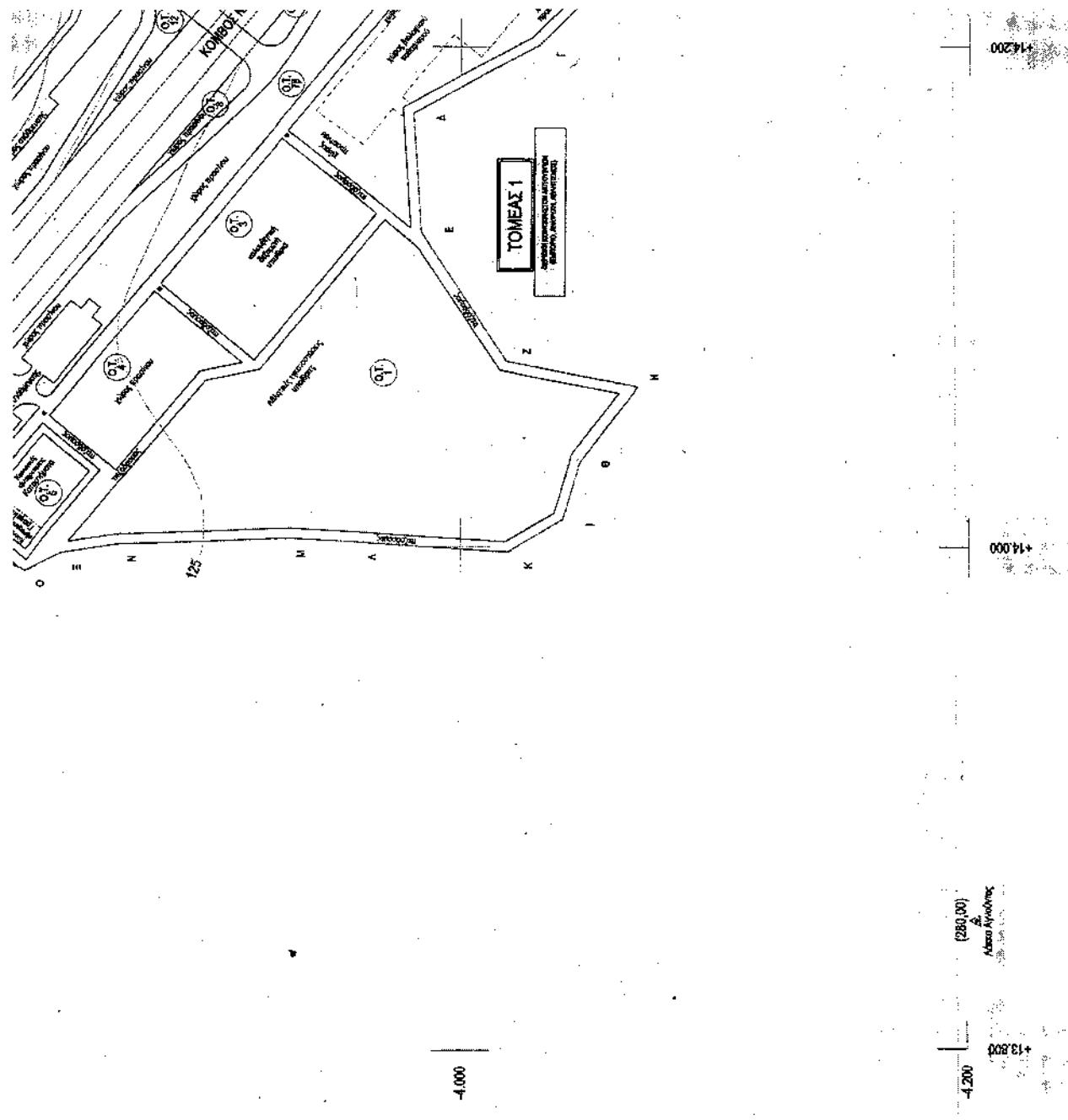
Ap. 410/04
6x. 3

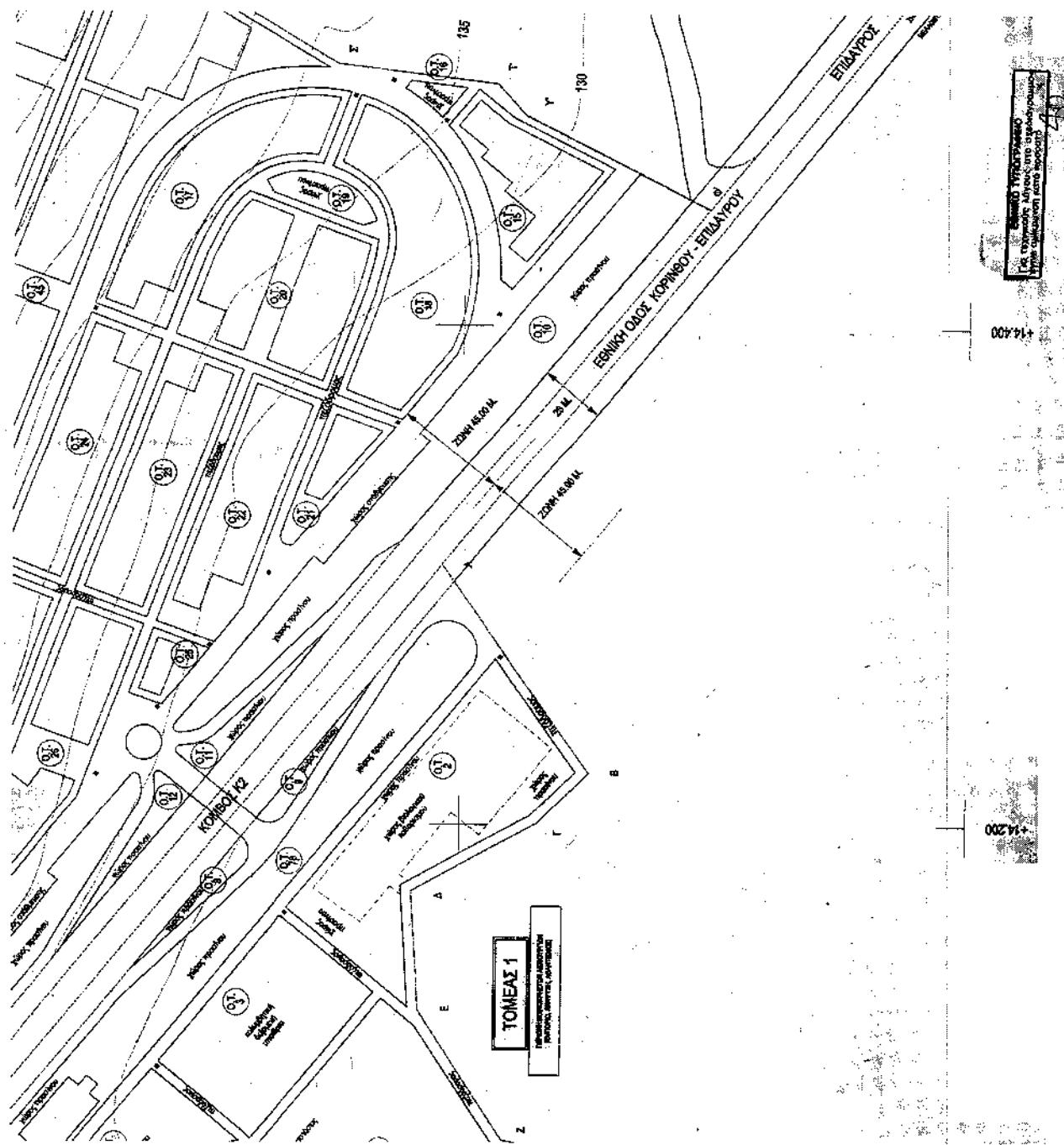


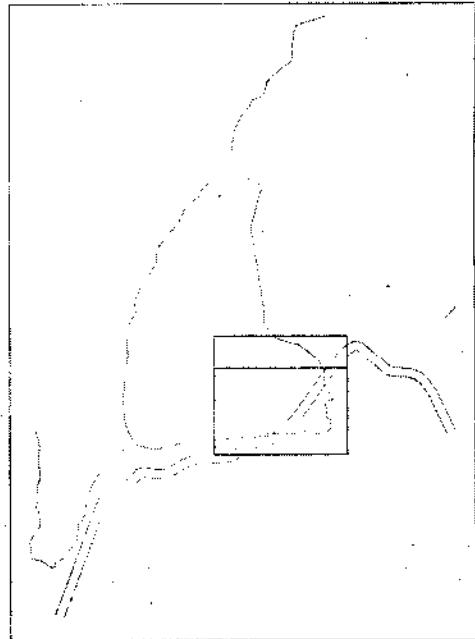




סָגִיר תְּמִימָה







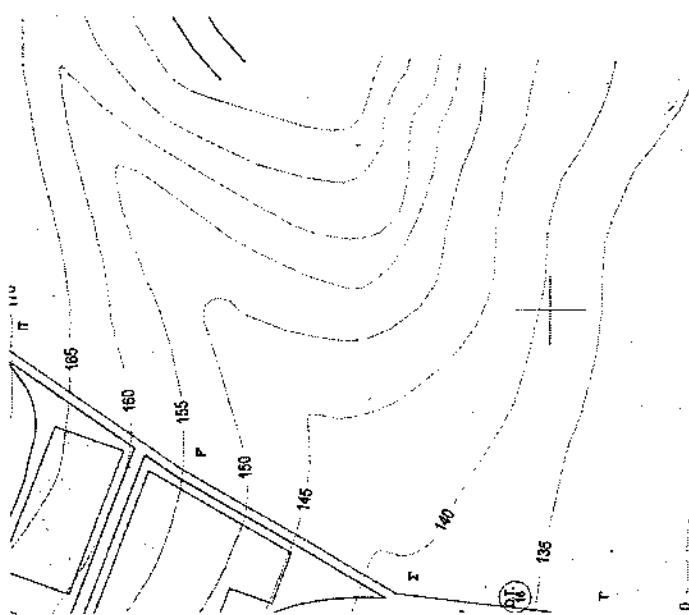
24

1104-115

**ΠΑΡΑΒΕΝΤΟΙ ΣΡΟΓΟΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΥΠΑΙΓΑΛΗΣ Ε.Ο.Τ. ΧΥΤΙΔΙΟΥ**

ΠΙΟΕΩΔΩΝΙΚΗ ΗΛΕΙΒΑ
ΣΕΙΓ: ΤΟΝΙΧΟΝ ΑΓΓΙΤΑ - ΒΙΩΜΑ ΑΝΘΡΩΠΟΥ
ΕΠΕΧΕΙ ΜΕΓΑ ΕΠΑΛΛΙΤΙΚΗ ΠΑΙΔΙΑΚΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (στηματικό)	
Α-3α	
ΙΩΑΝΝΙΣ	1998
11:000	
ΚΑΛΑΜΑ:	
ΑΙΓΑΙΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	
ΑΙΓΑΙΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	



• 7

ΠΑΡΑΒΕΡΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΜΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΙΟΝ ΕΩΣ ΕΥΝΤΕΛΕΣ

ΠΙΟΕΩΔΩΝΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ
ΣΕΙΣ: ΤΟΝΙΧΟΝ ΑΓΓΑΤΑ - ΒΙΩΝ ΑΝΘΡΟΙ
ΕΠΕΙΓΟΝ ΜΕΑ ΕΠΙΛΑΥΤΟΣ - ΠΑΙΩΝ ΑΠΟΛΑΥΤΟΣ

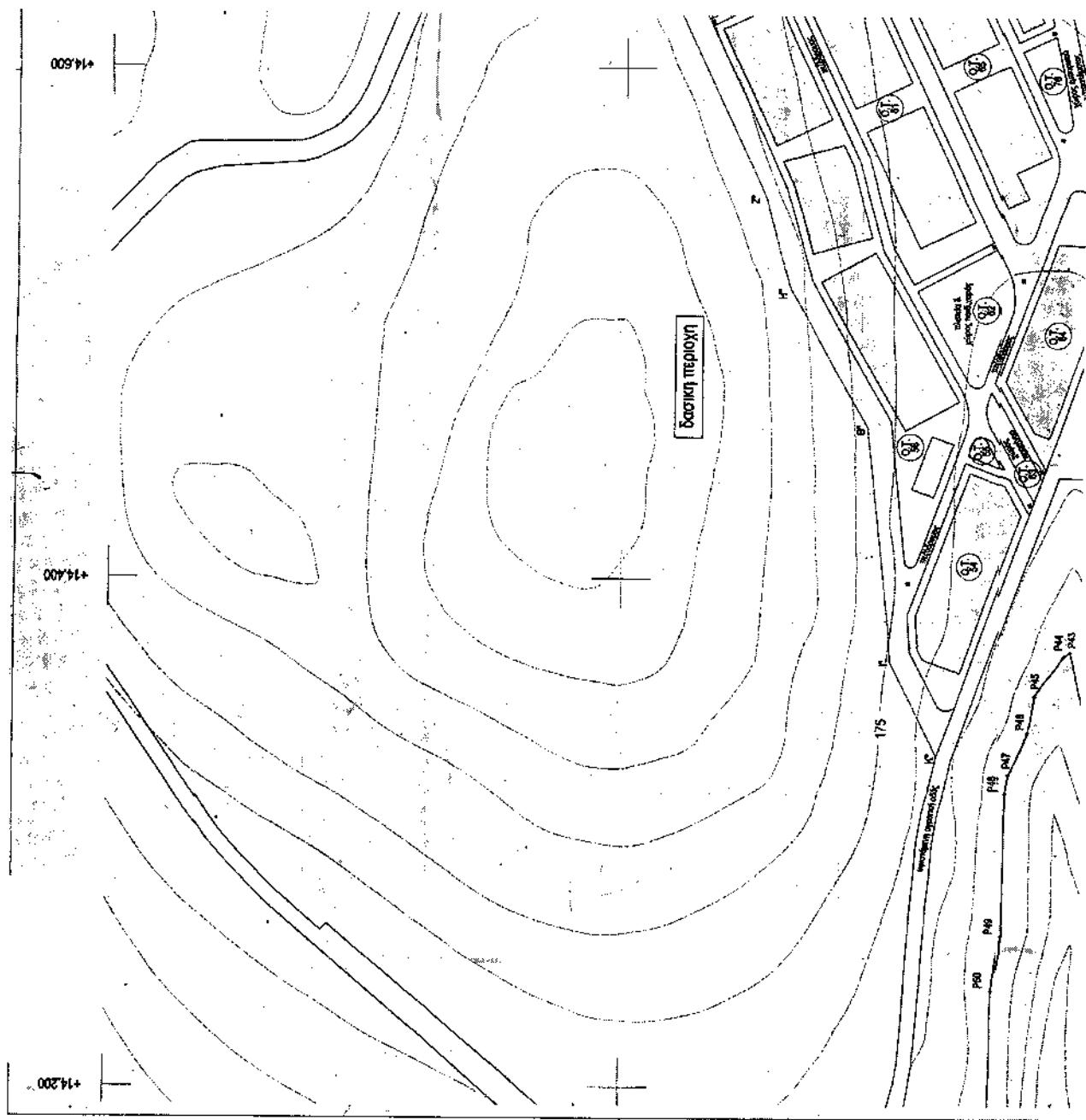
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (στηματικό)	
Α-3α	
ΙΩΑΝΝΙΣ	1998
11:000	
ΚΑΛΑΜΑ:	
ΑΙΓΑΙΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΣ	
ΒΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΣ	
ΚΑΛΑΜΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΣ	

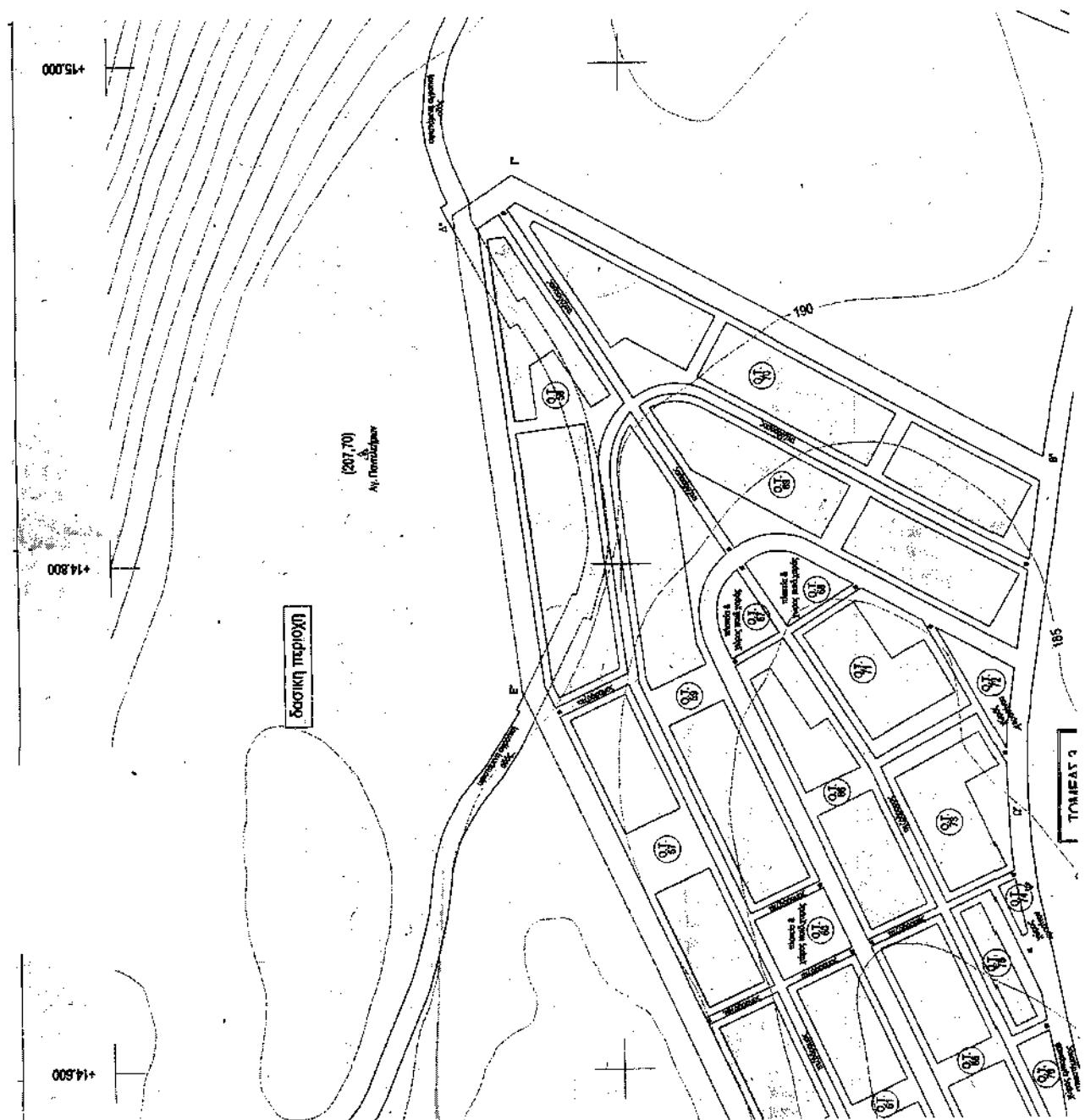
РАЗНООБРАЗИЕ ПАМЯТНИКОВЫХ СОВРЕМЕННЫХ ИСКУССТВ
СОВРЕМЕННОГО РАДИОЗАМКА, ПОСВЯЩЕННОГО ИМПЕРИИ
КАМПАНІЯ БЕНІОВОГО ОУНІВЕРСІТЕТУ ВІДЕОІНСТУМЕНТАЦІЯ
МОНТАЖНИКІВ УКРАЇНСЬКИХ КІНОФІЛМІВ
ІМПЕРІАЛЬСЬКА МАЛА АКАДЕМІЧНА ТЕАТРАЛЬНА ПРОГРАМА
УТРАДАЧІ ПІДСУДЧИХ, ТАКІМОСТІ ПІДСУДЧИХ

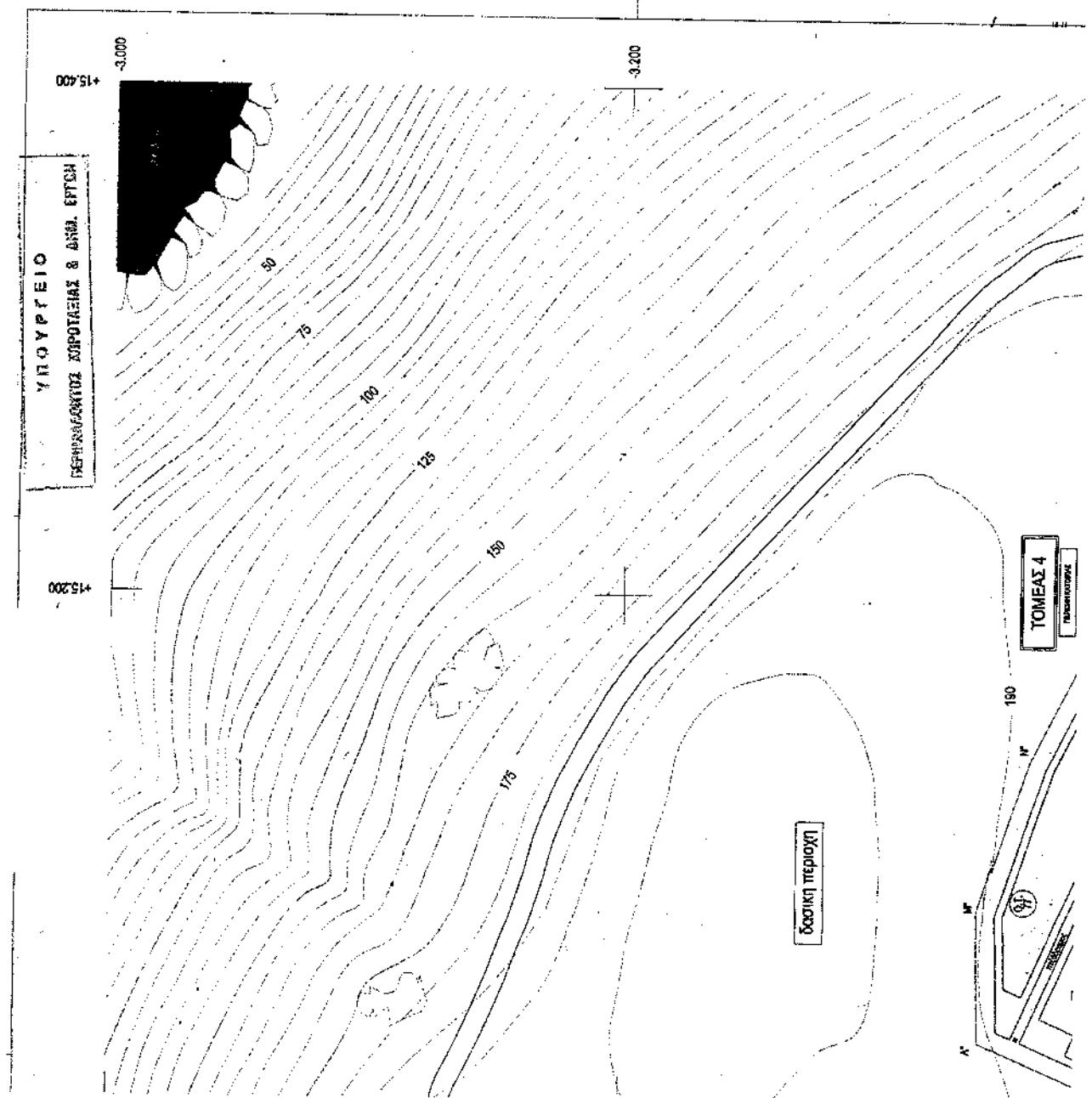
The diagram illustrates the following memory systems:

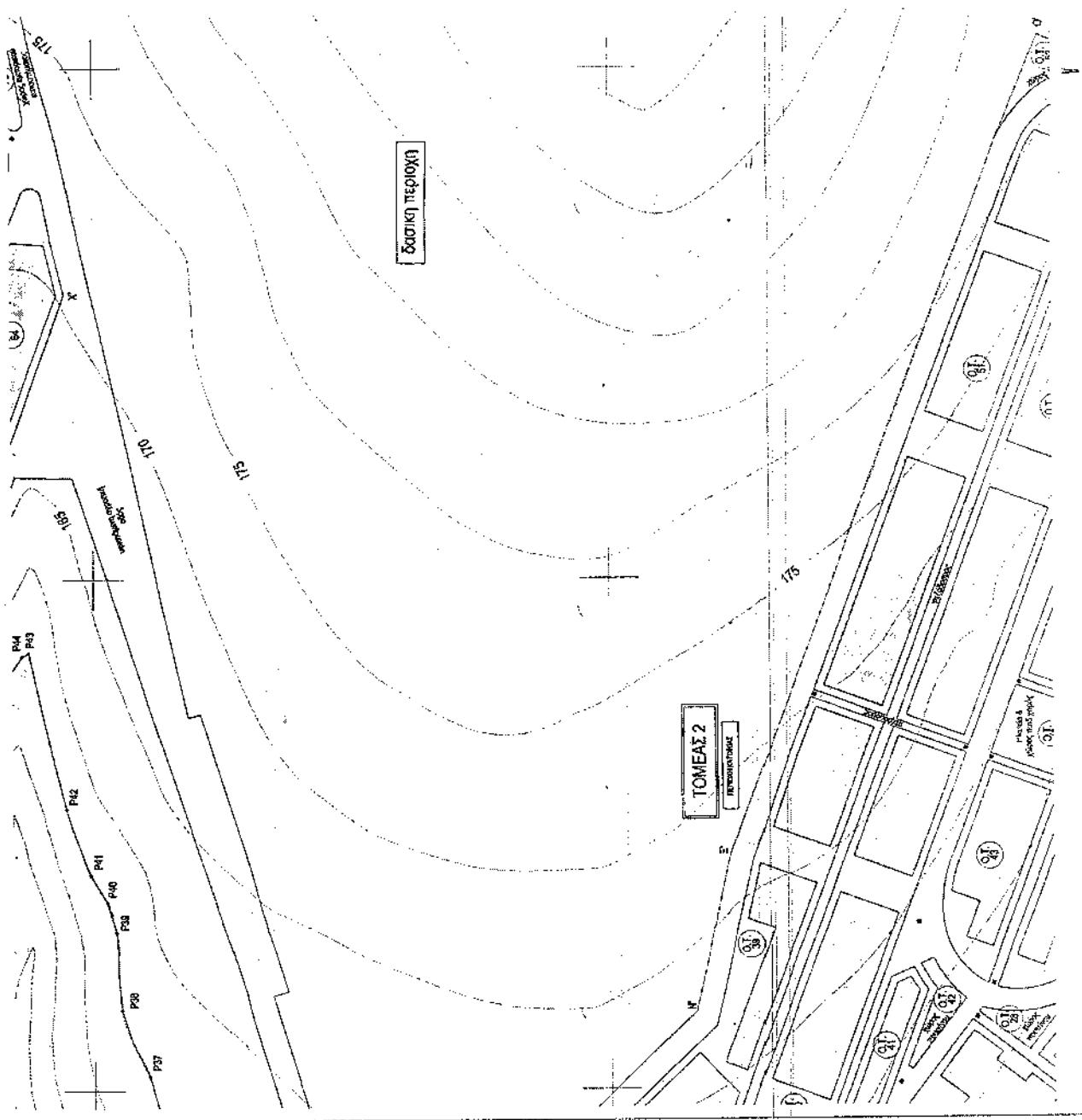
- Explicit memory
- Implicit memory
- Declarative memory
- Procedural memory
- Episodic memory
- Semantic memory
- Working memory
- Long-term memory
- Short-term memory

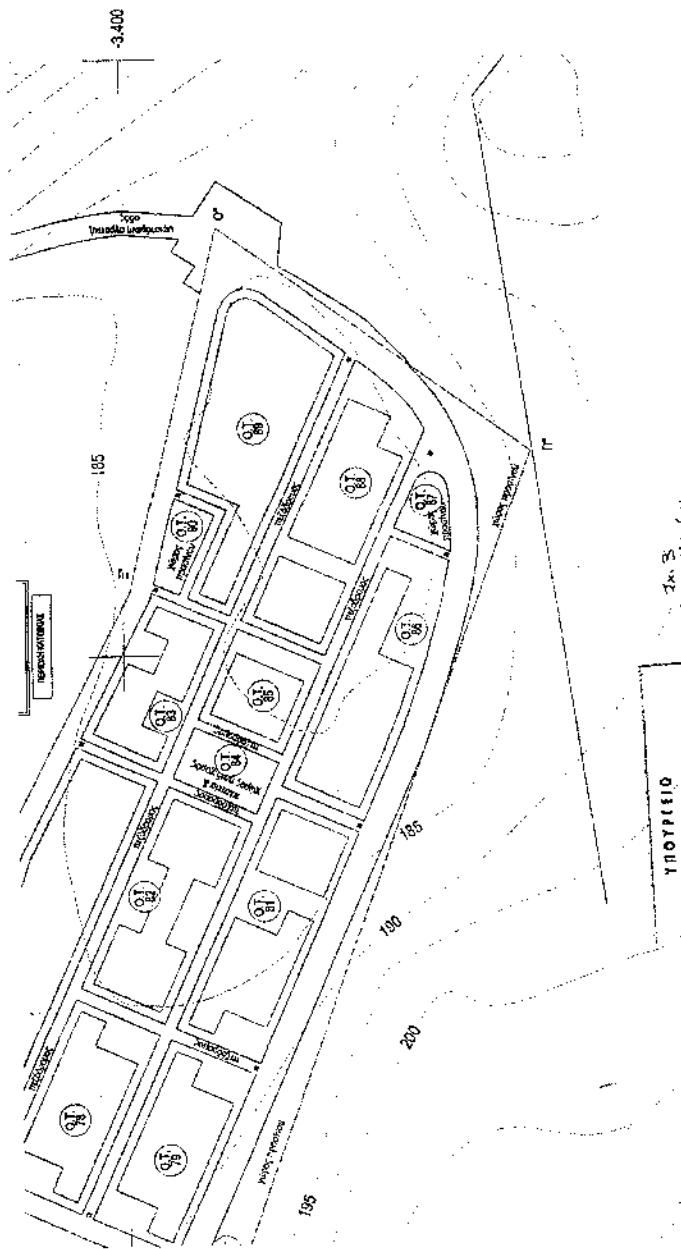
Annotations on the diagram include:
- "Explicit memory" is labeled as "declarative memory".
- "Implicit memory" is labeled as "procedural memory".
- "Declarative memory" is labeled as "episodic memory" and "semantic memory".
- "Procedural memory" is labeled as "declarative memory" and "semantic memory".
- "Episodic memory" is labeled as "declarative memory" and "semantic memory".
- "Semantic memory" is labeled as "declarative memory" and "semantic memory".
- "Working memory" is labeled as "short-term memory".
- "Long-term memory" is labeled as "short-term memory".
- "Short-term memory" is labeled as "working memory".











**ΠΑΡΑΣΕΡΒΗΤΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΡΙΣΤΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΕΦ. ΕΥΔΑΙΜΟΝΙΑΣ**

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ