

04002680503040032



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 268

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9712

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών «Βούτες» και «Γιοφυράκια» (τέως Κοινότητας Βουτών) Δήμου Ηρακλείου Νομού Ηρακλείου.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ Δ 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ Α 38).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/89 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 113).
5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α 9).
6. Την Υ6/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β 1484).
7. Την 4687/95/30.6.95 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου.
8. Την οικ. 8316/2846/21.3.97 Απόφαση Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Βουτών Νομού Ηρακλείου» (Δ 364).
9. Το οικ. 85813/4818/9570/27.9.2000 έγγραφο της Δ/σης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών ΥΠΕ-ΧΩΔΕ περί έγκρισης της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχής ΓΠΣ Βουτών.

10. Το οικ. 16750/6339/6.7.2001 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Τα ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/38911/2307/27.7.2001 και ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/42374/2539/17.8.2001 έγγραφα της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το Φ8/4/4029/1.8.2001 έγγραφο της ΚΓ Έφορείας Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το 2404/16.8.2001 έγγραφο της Δ/σης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

14. Το 2533/8.8.2001 έγγραφο της Δ/σης Δασών της Περιφέρειας Κρήτης.

15. Το 1278/24.9.2001 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος - Τμήματος Ανατολικής Κρήτης.

16. Το 1737/13.9.2001 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας Περιφέρειας Κρήτης.

17. Το Τυ 6775/4.10.2001 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

18. Το 117/6.11.2001 έγγραφο του Ιδρύματος Τεχνολογίας Έρευνας.

19. Το 28701/4352/11418/23.11.2001 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας.

20. Το 632ΠΕ/7.3.2002 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

21. Την 80/1995 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουτών.

22. Την 485/Πρακτικό 15/22.7.2002 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

23. Το 263/14.11.2003 έγγραφο του Πανεπιστημίου Κρήτης.

24. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι εμπλεκόμενοι φορείς δεν γνωμοδότησαν μέχρι σήμερα.

25. Τις με αρ. 65/Συνεδρία 12η/20.3.2003 και 245/Συνεδρία 37η/18.12.2003 Πράξεις του Κεντρικού ΣΧΟΠ.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των οικείων ΟΤΑ α' και β' βαθμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο των οικισμών «Βούτες» και «Γιοφυράκια» Δημοτικού Διαμερίσματος Βουτών Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), όπως τα όριά του προσδιορίζονται, με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1.5.Ι (Βούτες) και Π.1.5.ΙΙ (Γιοφυράκια) σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει :

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των περιοχών των παραπάνω οικισμών του Δημοτικού Διαμερίσματος Βουτών για την εξυπηρέτηση εκτιμώμενου πληθυσμού 7.875 κατοίκων.

α. Την πρόβλεψη για την ένταξη σε σχέδιο πόλεως πυκνοδομημένων και αραιοδομημένων περιοχών εντός των ορίων οικισμού προϋφισταμένου προ του 1923 την επέκταση του σχεδίου πόλης σε αραιοδομημένες εκτάσεις με τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενότητων με πυρή-

νες τους οικισμούς Βούτες και Γιοφυράκια, καθώς και την πρόβλεψη δημιουργίας αναπτυξιακής Ζώνης Χονδρεμπορίου, όπως φαίνονται στους παραπάνω χάρτες Π.1.5.I και Π.1.5.II καθώς και στους χάρτες Π.1.3.I (Βούτες) και Π.1.3.II (Γιοφυράκια), σε κλίμακα 1:5.000. Η συνολική έκταση, ο μέσος καθαρός συντελεστής δόμησης και η μέση μικτή πυκνότητα οίκησης σε κάθε ενότητα, καθώς και η επιφάνεια και ο μέσος καθαρός συντελεστής δόμησης της αναπτυξιακής ζώνης χονδρεμπορίου φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Πολεοδομική Ενότητα	Επιφάνεια (εκτάρια)	Μέσος Καθαρός Συν/τής Δόμησης	Μέση Μικτή Πυκνότητα Οίκησης (κάτοικοι ανά εκτάριο)
1.	Βούτες	60,26	0,84	44
2.	Γιοφυράκια	137,23	0,75	38
3.	Ζώνη Χονδρεμπορίου	41,52	0,60	---
	ΣΥΝΟΛΟ	239,01	---	---

β. Την ένταξη στα όρια του ΓΠΣ των χώρων του Πανεπιστημίου Κρήτης και του Περιφερειακού Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου (ΠΕΠΑΓΝΗ) καθώς και του Ιδρύματος Τεχνολογίας Έρευνας (ΙΤΕ).

Β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους παραπάνω χάρτες Π.1.3.I και Π.1.3.II και ειδικότερα:

α. τον καθορισμό χρήσεων Πολεοδομικού Κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2/6.3.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ Δ 166) στην περιοχή που βρίσκεται απέναντι από το ΠΕΠΑΓΝΗ στην ανατολική πλευρά της επαρχιακής οδού προς Σταυράκια, με επιτρεπόμενες τις εξής κατηγορίες :

- Κατοικία
- Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

β. Τον καθορισμό χρήσεων Αμιγούς Κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου παραπάνω Π.Δ/τος στην περιοχή που βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα της πολεοδομικής ενότητας «Γιοφυράκια» ανατολικά της επαρχιακής οδού προς τα Σταυράκια.

γ. Τον καθορισμό χρήσεων Χονδρεμπορίου και Μη Οχλούσας Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 7 και 5 του ίδιου παραπάνω Π.Δ/τος στην περιοχή που βρίσκεται στη δυτική πλευρά της Εθνικής οδού Ηρακλείου - Μοιρών, με επιτρεπόμενες τις παρακάτω κατηγορίες χρήσεων :

- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Εγκαταστάσεις ολοκληρωμένων συγκροτημάτων εμπορίας και επισκευής αυτοκινήτων και αυτοκινουμένων οχημάτων

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Πρατήρια Βενζίνης, υγραερίου
- Γραφεία, Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, εφόσον αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων των παραπάνω παραγράφων

- Εγκαταστάσεις Πρόνοιας.

δ. Τον καθορισμό χρήσεων Ελεύθερων Χώρων - Αστικού Πρασίνου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του ίδιου παραπάνω Π.Δ/τος στις παραρēmάτιες περιοχές (Ξηροπόταμος), στις περιοχές έντονων κλίσεων καθώς και στις περιοχές που είναι ακατάλληλες για οικιστική ανάπτυξη, όπως φαίνονται στους παραπάνω χάρτες.

ε. Τον καθορισμό χρήσεων Γενικής Κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου παραπάνω Π.Δ/τος σε όλες τις λοιπές περιοχές των πολεοδομικών ενότητων «Βούτες» και «Γιοφυράκια», με επιτρεπόμενες κατηγορίες χρήσεων ως εξής :

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια- γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

στ. Οι χρήσεις γης που καθορίζονται με τις παραπάνω περιπτώσεις μπορεί να εξειδικεύονται και να περιορίζονται περαιτέρω με την έγκριση των πολεοδομικών μελετών ένταξης σε σχέδιο πόλεως.

ζ. Στο χώρο του Πανεπιστημίου Κρήτης και του ΠΕΠΑΓΝΗ επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις :

- Χώρος ΠΕΠΑΓΝΗ: επιτρέπονται οι χρήσεις Κοινωνι-

κών Εξυπηρετήσεων όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του ιδίου παραπάνω Π.Δ/τος.

• Χώρος Πανεπιστημίου Κρήτης: επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Κρήτης στις οποίες μπορούν να περιλαμβάνονται και κτίρια κατοικιών, φοιτητών και προσωπικού και εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής (όπως υποσταθμός ΔΕΗ, μονάδες βιολογικού καθαρισμού κλπ.) καθώς και εγκαταστάσεις Ερευνητικών Κέντρων, των οποίων το αντικείμενο είναι συναφές προς το ερευνητικό αντικείμενο του Πανεπιστημίου.

η. Στο χώρο του ΙΤΕ επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις αυτού.

Γ.α) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων «Βούτες» και «Γιοφυράκια» όπως φαίνεται στον συνημμένο στην παρούσα Πίνακα Α.11.6.

β) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε κάθε πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στους πίνακες Α.11.2.1.α Ι και Α.11.2.1.α ΙΙ, που επισυνάπτονται στην παρούσα.

Δ. Τις προτάσεις για την λήψη μέτρων προστασίας και την ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, εντός και εκτός των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.4 σε κλίμακα 1:20.000 και ειδικότερα:

• Η σταδιακή απομάκρυνση εντός δέκα ετών από την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, των υφιστάμενων επαγγελματικών χρήσεων που δεν περιλαμβάνονται μετάξυ των επιτρεπομένων στις αντίστοιχες ζώνες, εντός αυτού.

• Η διατήρηση και ανάδειξη των κτισμάτων παραδοσιακού χαρακτήρα εντός των οικισμών Βούτες και Γιοφυράκια.

• Η κατάλληλη διαχείριση των υγρών αποβλήτων του οικισμού Βούτες ώστε να μην απορρέουν χωρίς επεξεργασία στα ρέματα που βρίσκονται στα ανατολικά και τα δυτικά του οικισμού.

• Η οριοθέτηση των ρεμάτων και η προστασία από τη δόμηση ζωνών εκατέρωθεν των οχθών τους σε απόσταση τουλάχιστον 20 μ.

Ε. Την οργάνωση και ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στους παραπάνω χάρτες Π.1.5.Ι και Π.1.5.ΙΙ και ειδικότερα:

α. Την κυκλοφοριακή αναβάθμιση σε αρτηρία της επαρχιακής οδού Ηρακλείου - ΠΕΠΑΓΝΗ και της συνέχειάς της προς Βούτες και Άγιο Μύρωνα και τη δημιουργία παράπλευρων οδών μιας κατεύθυνσης εκατέρωθεν αυτής, εντός της Πολεοδομικής Ενότητας Γιοφυράκια.

β. Την δημιουργία νέας αρτηρίας σύνδεσης του ΠΕΠΑΓΝΗ με τον ανισόπεδο κόμβο Γαζίου (της Νέας Εθνικής Οδού Ε90). Η αρτηρία θα διέρχεται κατά μήκος του δυτικού ορίου του χώρου του Πανεπιστημίου και θα συνδεθεί μέσω ισόπεδου κόμβου με την αρτηρία που συνδέει το ΠΕΠΑΓΝΗ με τις Βούτες και το Π.Σ. Ηρακλείου, μέσω της Εθνικής οδού Ηρακλείου - Μοιρών (Ε97) και του ανισόπεδου κόμβου αυτής με τη Νέα Εθνική Οδό (κόμβος Μεσσαράς).

γ. Τη δημιουργία παράπλευρης οδού μιας κατεύθυνσης στην δυτική πλευρά της Εθνικής οδού Ηρακλείου - Μοιρών (Ε97) για την εξυπηρέτηση της ζώνης Χονδρεμπορίου.

δ. Την εκτροπή της επαρχιακής οδού προς τα Σταυράκια ανατολικότερα, ώστε να μη διέρχεται από το εσωτερικό της πολεοδομικής ενότητας «Γιοφυράκια», αλλά να ακολουθεί το ανατολικό όριο αυτής.

ε. Την κυκλοφοριακή υποβάθμιση σε δευτερεύουσα συλλεκτήριο του τμήματος της επαρχιακής οδού Ηρακλείου - Βουτών που διέρχεται εντός του χώρου του Πανεπιστημίου.

στ. την δημιουργία συλλεκτηρίων περιμετρικών οδών κατά μήκος των ορίων των πολεοδομικών ενότητων, για την εκτροπή της υπερτοπικής κυκλοφορίας από τις περιοχές κατοικίας.

ζ. Τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων για την ασφαλή κίνηση των πεζών στις δύο πολεοδομικές ενότητες.

ΣΤ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και ειδικότερα: ύδρευσης, αποχέτευσης, απορριμάτων, τηλεπικοινωνιακό και ενεργειακό σύστημα όπως φαίνεται στους χάρτες Π.ΙΙ.Ι σε κλίμακα 1:20.000 και Π.ΙΙ.2.Ι, Π.ΙΙ.2.ΙΙ σε κλίμακα 1:5.000.

2. Στις πολεοδομούμενες περιοχές που εμπίπτουν εντός των ορίων του παρόντος ΓΠΣ επιβάλλονται ειδικές δεσμεύσεις λόγω γεωλογικών συνθηκών σύμφωνα με το με αρ.πρ.οικ. 9430/3326/6.4.00 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως φαίνεται στους σχετικούς χάρτες Γεωλογικής Καταλληλότητας.

3. Συνοπτικά αντίγραφα των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και τριών πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ.9712/04 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

4. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εντός ορίων οικισμών καθώς και τις εντός και τις εκτός σχεδίου περιοχές αυτού, οικοδομικές άδειες ή άδειες δόμησης που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά μέχρι την δημοσίευση της Υπουργικής Απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, ή εκδίδονται βάσει των προϊσχυουσών διατάξεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α), όπως ισχύει.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.6 ΓΠΣ τέως Κοινότητας Βουτών Χορηγικότητα Πολυδομικών Ενότητων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ (Ha)	ΜΕΣΟΣ ΚΑΘΑΡΟΣ Σ.Δ.	ΣΤΑΘΥΠΟ ΔΡΕΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΣΤΑΘΥΠΟ ΔΡΕΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΧΗ	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΟΡΣΕΜΟΥ	ΧΩΡΗΤΗΤΑ
1. Βούτες	60,26	0,84	45	50	96,6	λ	2.619
2. Γιοφράκια	128,50*	0,75	45	50	90,9	0,45	5.256
3 Ζώνη Χονδρεμπορίου	41,52	0,6	---	---	---	---	---
ΣΥΝΟΛΟ	239,01**						7.875

* Από την συνολική επιφάνεια της Ενότητας «Γιοφράκια» έχουν αφαιρεθεί οι περιοχές στις οποίες καθορίζονται χρήσεις Αστικού Πρασίνου συνολικής έκτασης 8,73 Ha.
** Συμπεριλαμβανομένης και της έκτασης των περιοχών με χρήσεις Αστικού Πρασίνου εντός της ΠΕ «Γιοφράκια».

Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΤΑ : ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΟΥΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΒΟΥΤΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1.α Ι Χώροι Κοινωνικής Υποδομής

Κοινωνική Υποδομή	Πληθυσμιακό Προγραμματικό Μέγεθος 201	Ποσοστό χρηστών στον πληθυσμό/Αριθμός χρηστών	Σταθμότητα της ανά χρήση (τιμ./χρήστη)	Σ. νομική Αναγκαία επιφάνεια (τμ.)	Αρ.Μονάων
6. Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο - Δημοτικό - Γυμνάσιο - Λύκειο	2.619	2%/52 10%/261 5%/130 5%/130	25 τμ. 15 τμ. 15τμ. 15τμ.	1.300 3.915 1.950 1.950	1 1 1 1
7. Πρόνοια - Βρεφονηπιακός Σταθμός	2.619	5%/130	8 τμ.	1.040	1
8. Αθλητισμός	2.619	100%/2.619	6 τμ.	15.714	1
9. Ελεύθεροι Χώροι (ελεύθερες-Παδικές χώρες, στάθμευση και χώροι κοινόχρηστου πρασίνου)	2.619	100%/2.619	5 τμ.	13.095	Διάσπαρτοι χώροι σε όλη την έκταση της ενότητας. Χώροι στάθμευσης εκτείνονται της παραγκωτικής οδού.
10. Πολιτιστικά Κτίρια – Ιεροί Ναοί	2.619	---	---	1.000	1
ΣΥΝΟΛΟ				39.964	

Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΤΑ : ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΟΥΤΣΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΓΙΟΦΥΡΑΚΙΑ

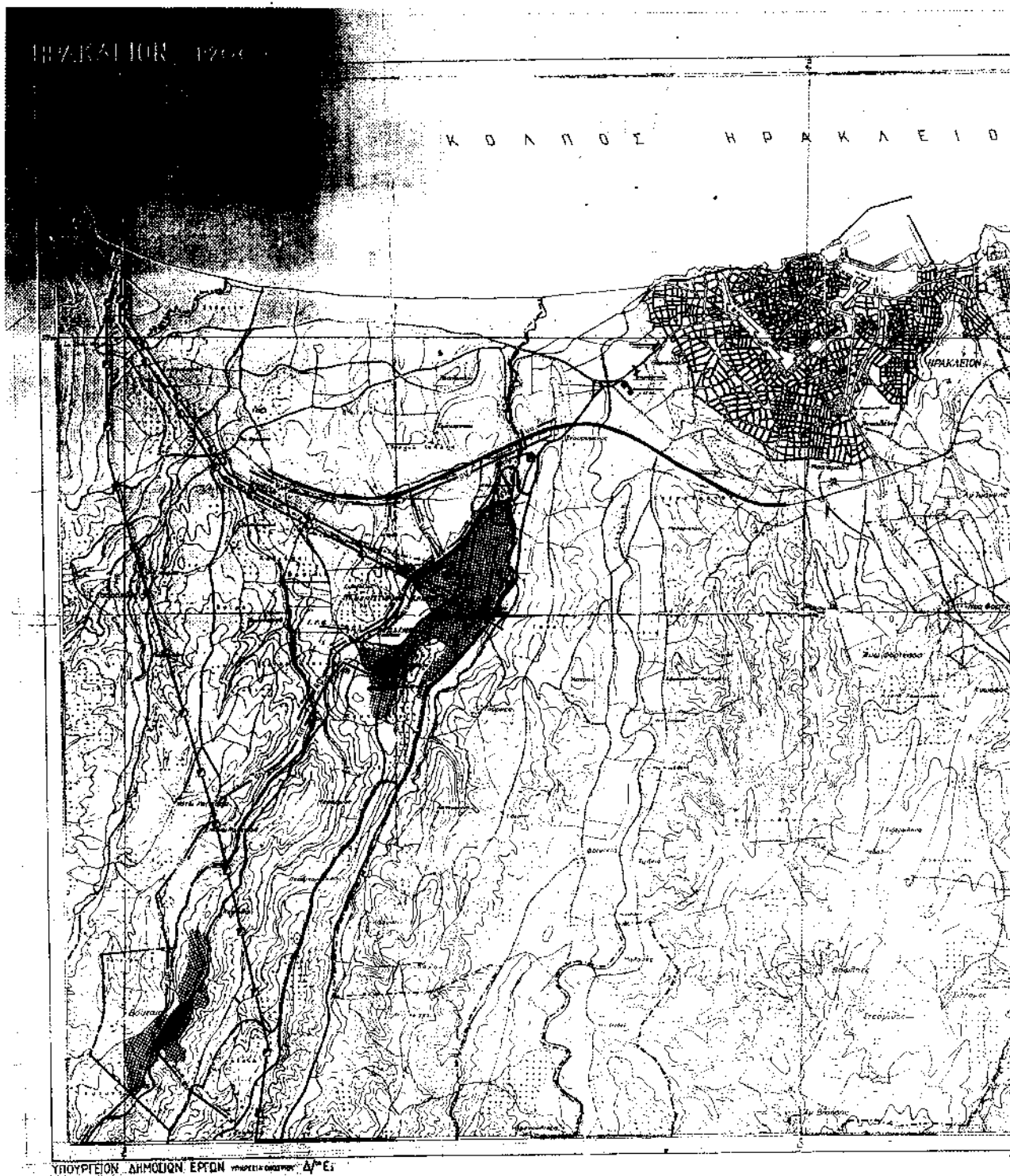
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1.α Π Χώροι Κοινωνικής Υποδομής

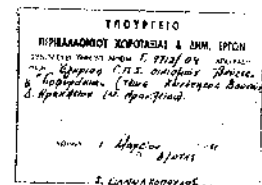
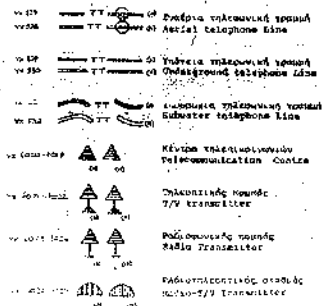
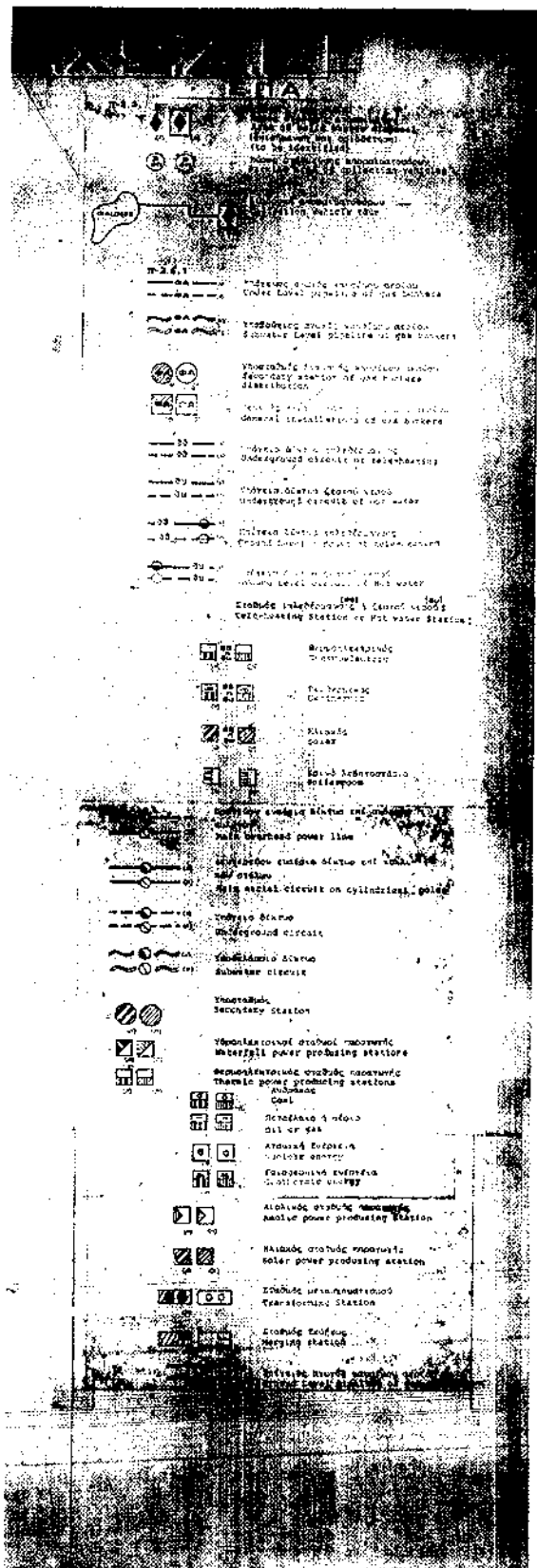
Κοινωνική Υποδομή	Πληθυσμιακό Προγραμματικό Μέγεθος 201	Ποσοστό χρηστών στον πληθυσμό/Αριθμός χρηστών	Σταθερότητα της ανά χρήση (τιμ./χρήστη)	Συνολική Αναγκαία επιφάνεια (τμ.)	Αρ. Μονάδων
1. Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο - Δημοτικό - Γυμνάσιο - Λύκειο	5.256	2%/105 10%/525 5%/263 5%/263	25 τμ. 15 τμ. 15τμ. 15τμ.	2.625 7.875 3.945 3.945	1-2 1-2 1 1
2. Πρόνοια - Βρεφονηπιακός Σταθμός	5.256	5%/263	8 τμ.	2.104	1-2
3. Αθλητισμός	5.256	100%/5.256	6 τμ.	31.536	2
4. Ελεύθεροι Χώροι (πλατείες-Παιδικές χαρές, χώροι στάθμευσης και χώροι κοινόχρηστου πρασίνου)	6.000*	100%/6.000	5 τμ.	30.000	Διάσπαρτοι χώροι σε όλη την έκταση της ενότητας. Ένας μεγάλος χώρος στάθμευσης απέναντι από το ΠΕΠΛΑΓΝΗ.
5. Πολιτιστικά Κτίρια – Ιεροί Ναοί	5.256	---	---	1.000	1
ΣΥΝΟΛΟ				83.030	

* Συνυπολογίσθηκε μέρος του πληθυσμού που διημερεύει στην περιοχή (εργαζόμενοι, φοιτητές, επισκέπτες).

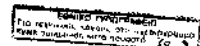




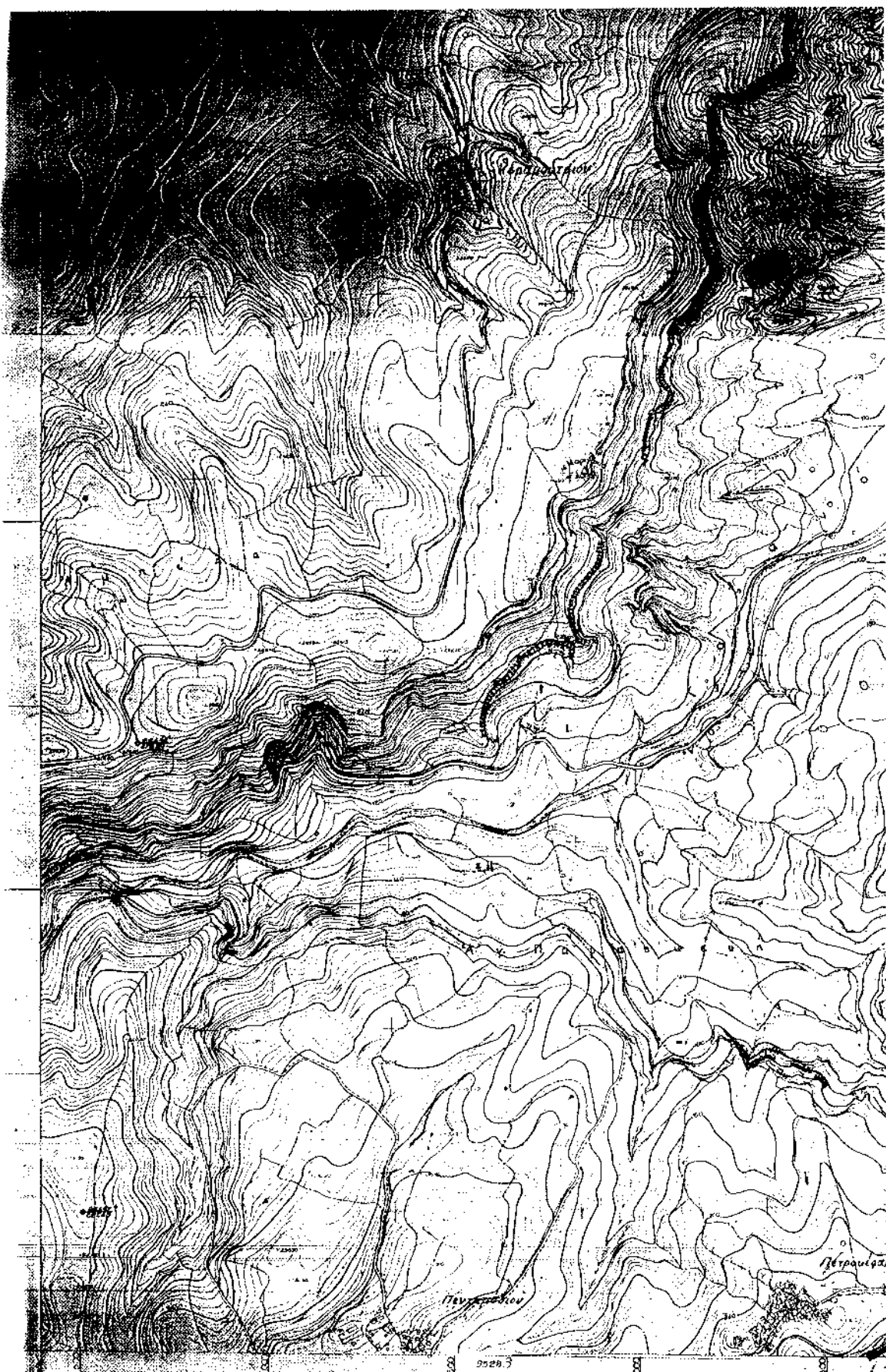


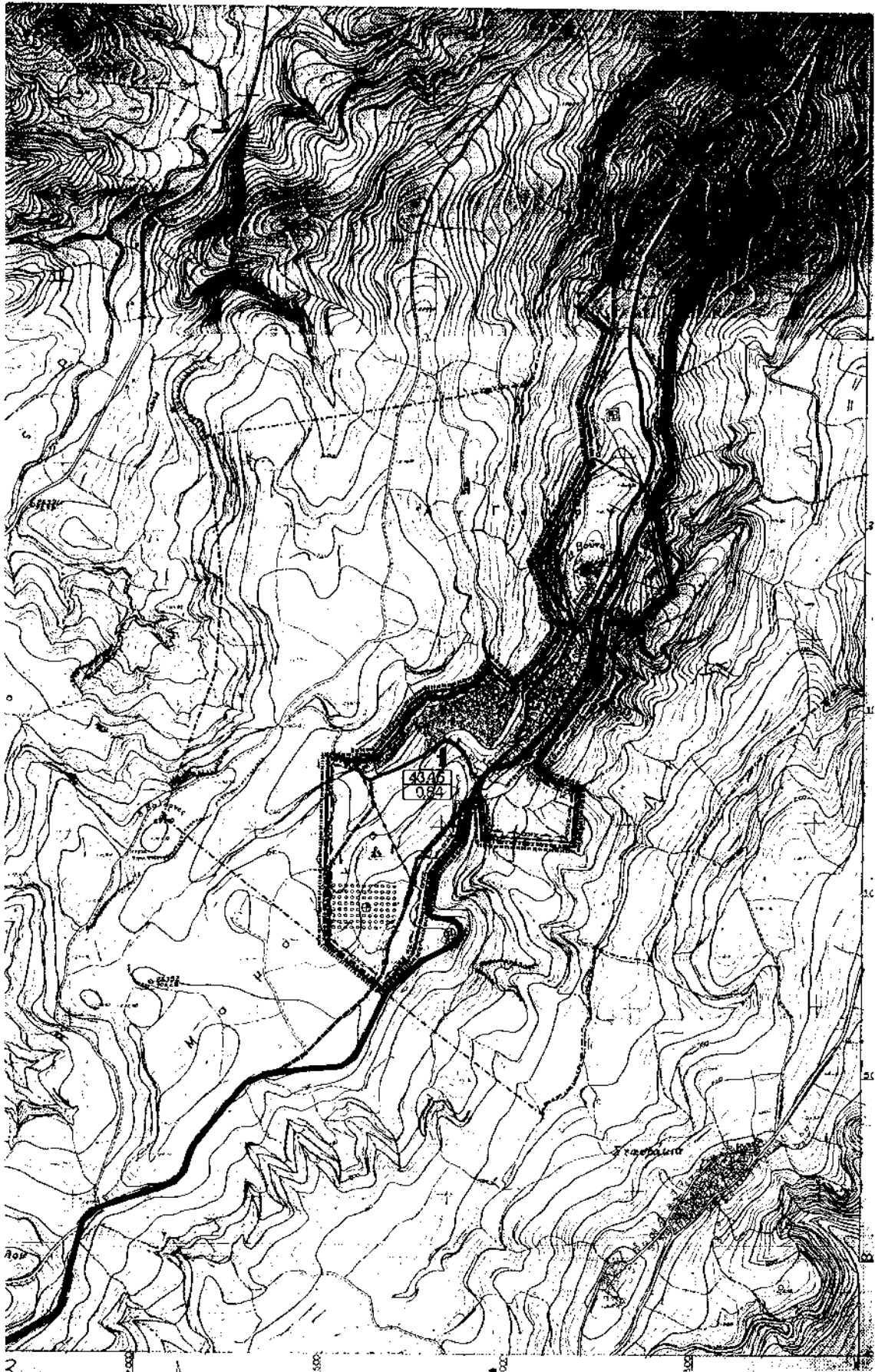


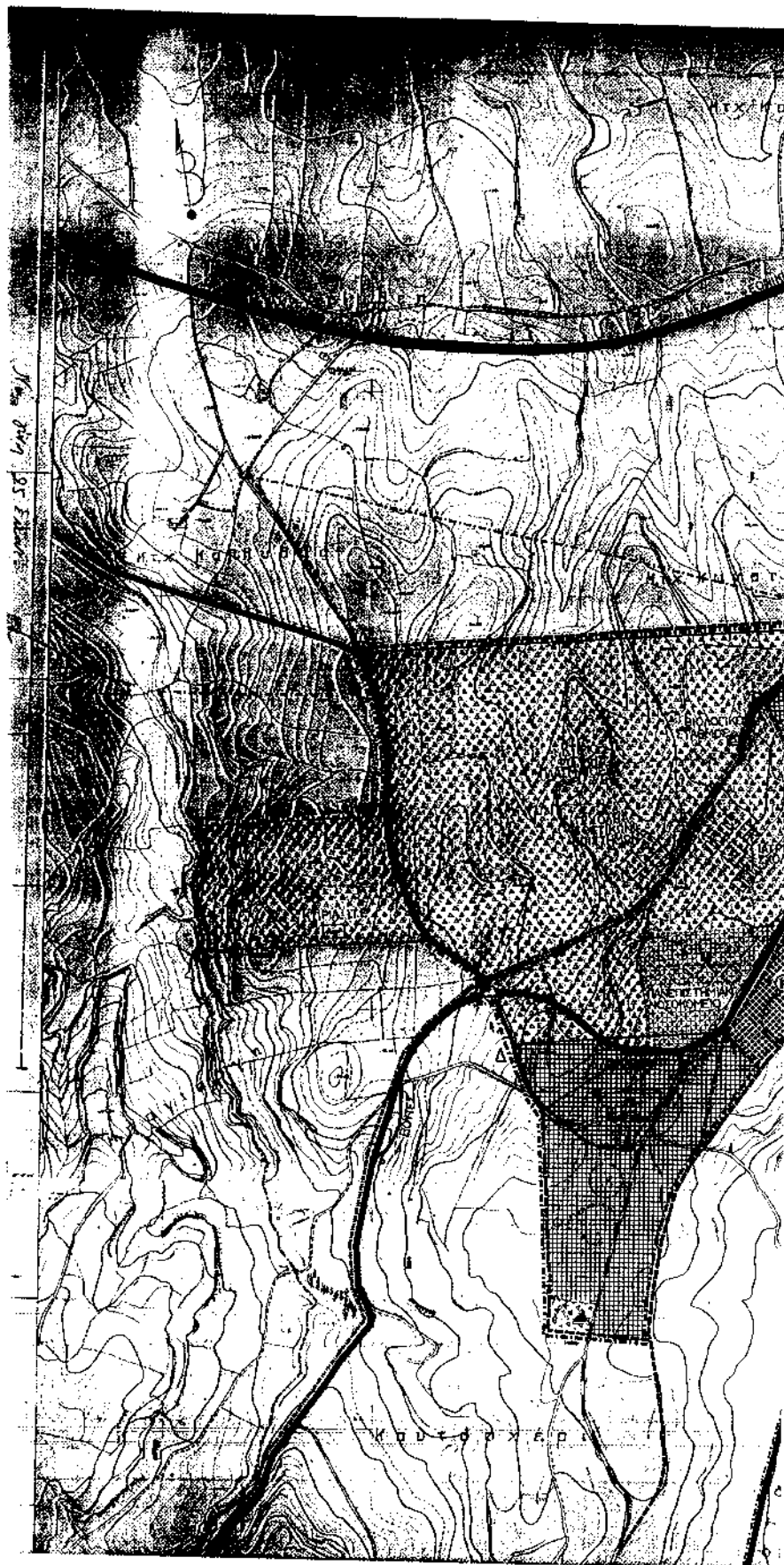
Αρ. Φωτ. 131/04
Ε.Α.Β.

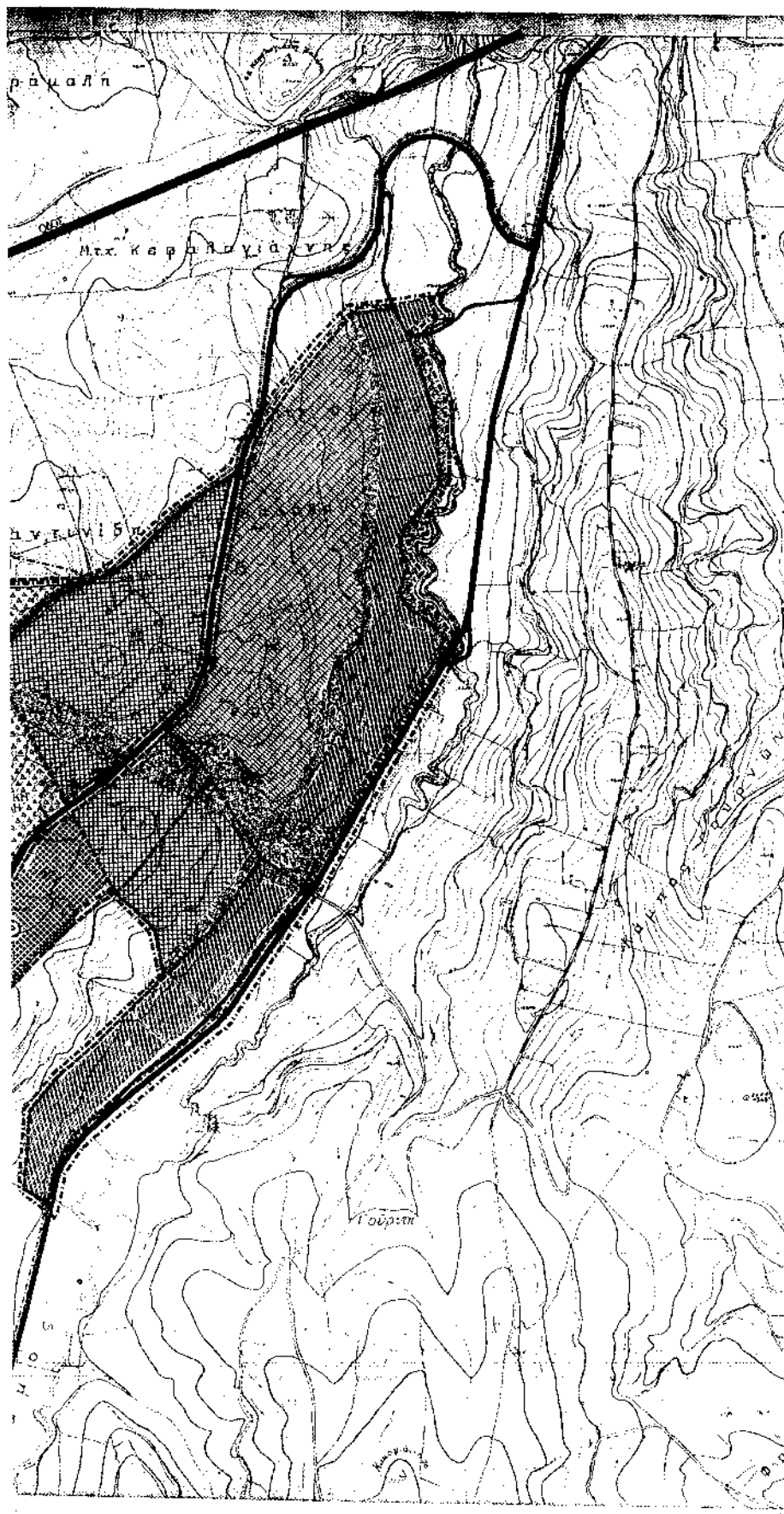


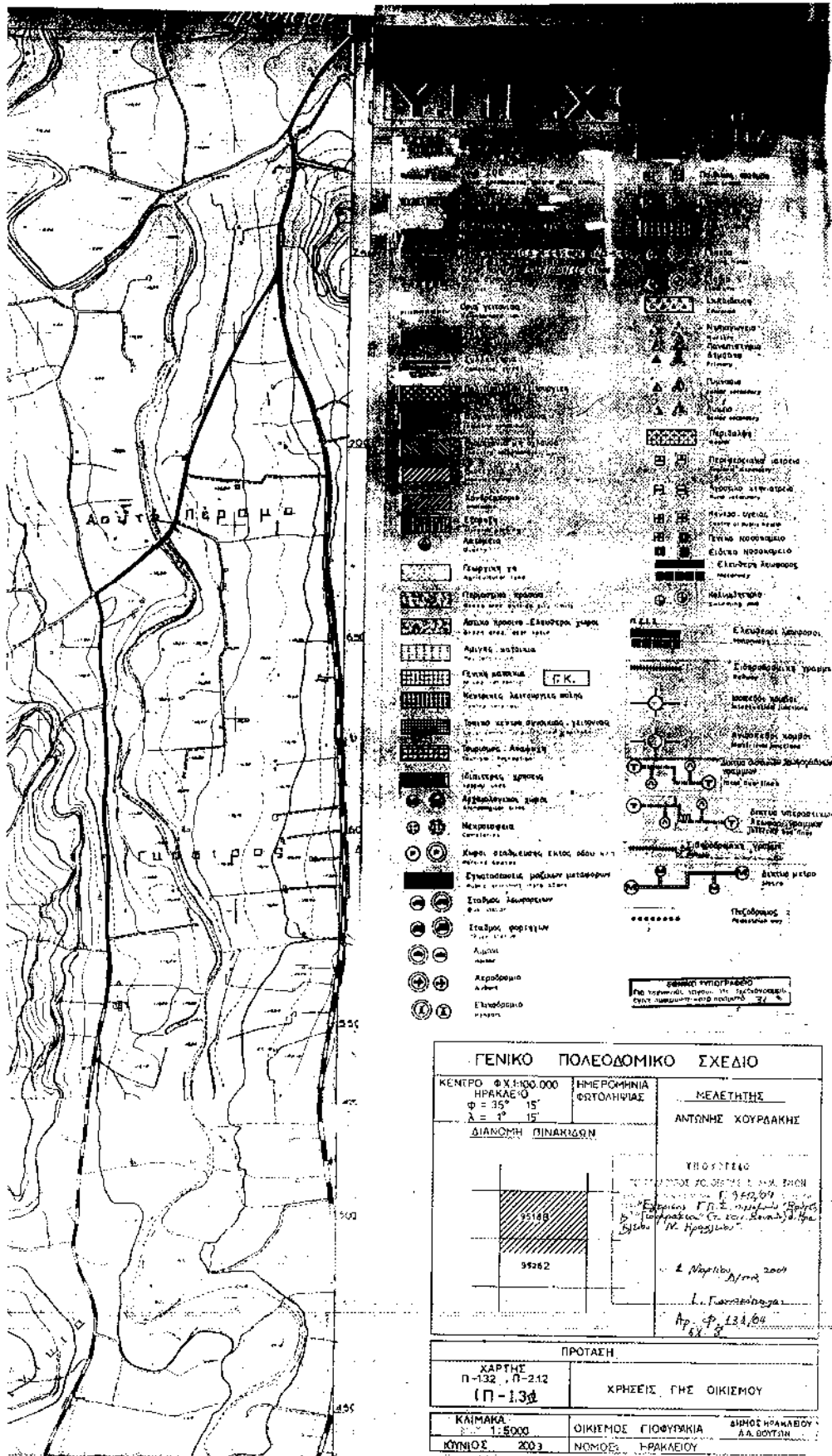
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
ΚΕΝΤΡΟ: 0x1100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.12.04	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΑΚΗΣ	
ΠΡΑΞΗ: 0	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ: 0		
ΔΙΑΜΟΡΦΗ ΠΛΑΝΙΔΙΩΝ			
ΠΡΟΤΑΣΗ Α-228 ΧΑΡΤΗΣ Α-231 Α-231 ΧΑΡΤΗΣ Α-231 Α-231 ΧΑΡΤΗΣ Α-231 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:20.000 ΜΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004 ΥΠΕΡΕΝ ΑΠΟΚΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΟ-ΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΟΥΡΓΑΡΙΑ - ΜΟΤΕΣ Δ.Δ. ΔΟΥΤΙΝ ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ			

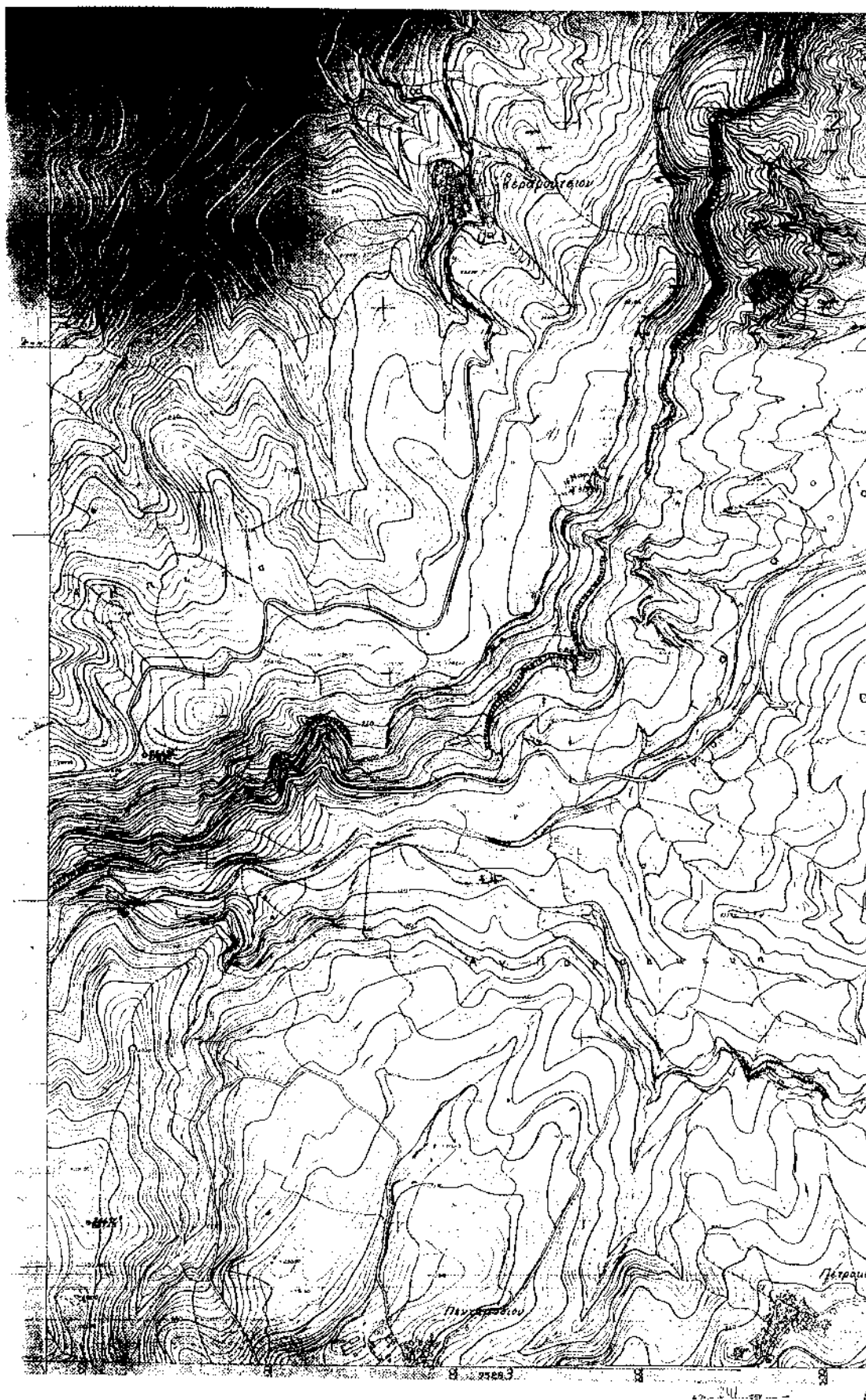






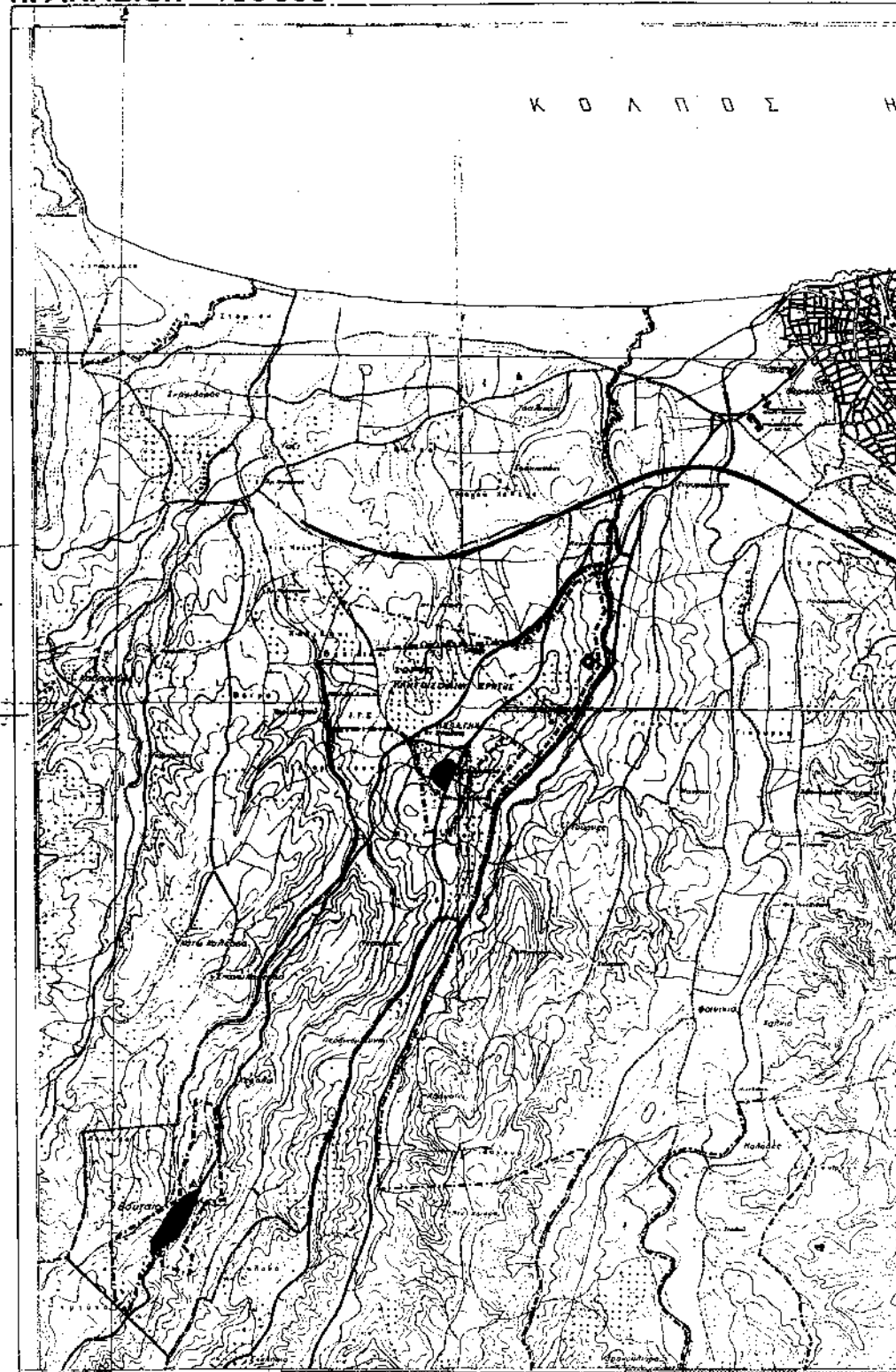




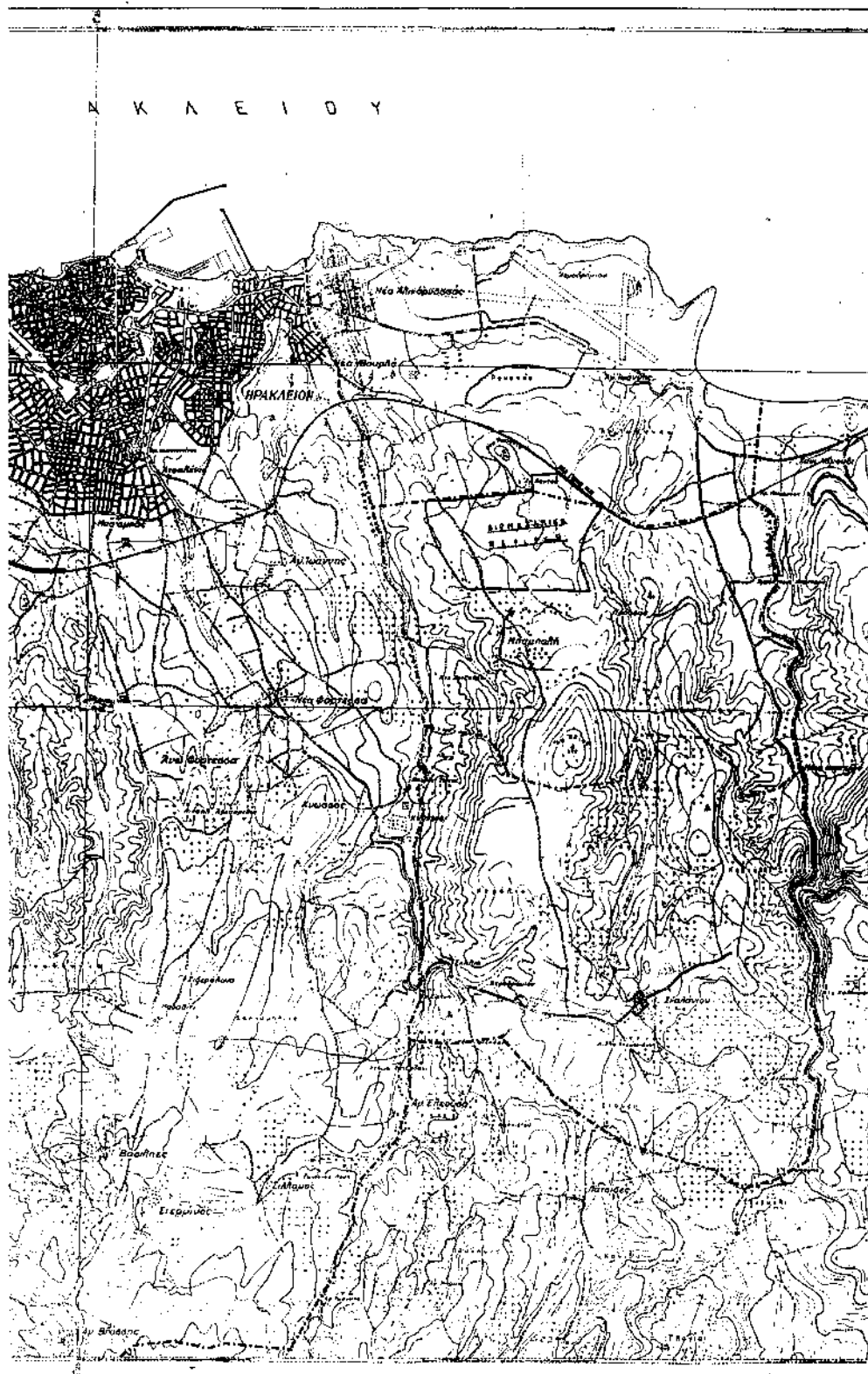




ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ 1:20.000



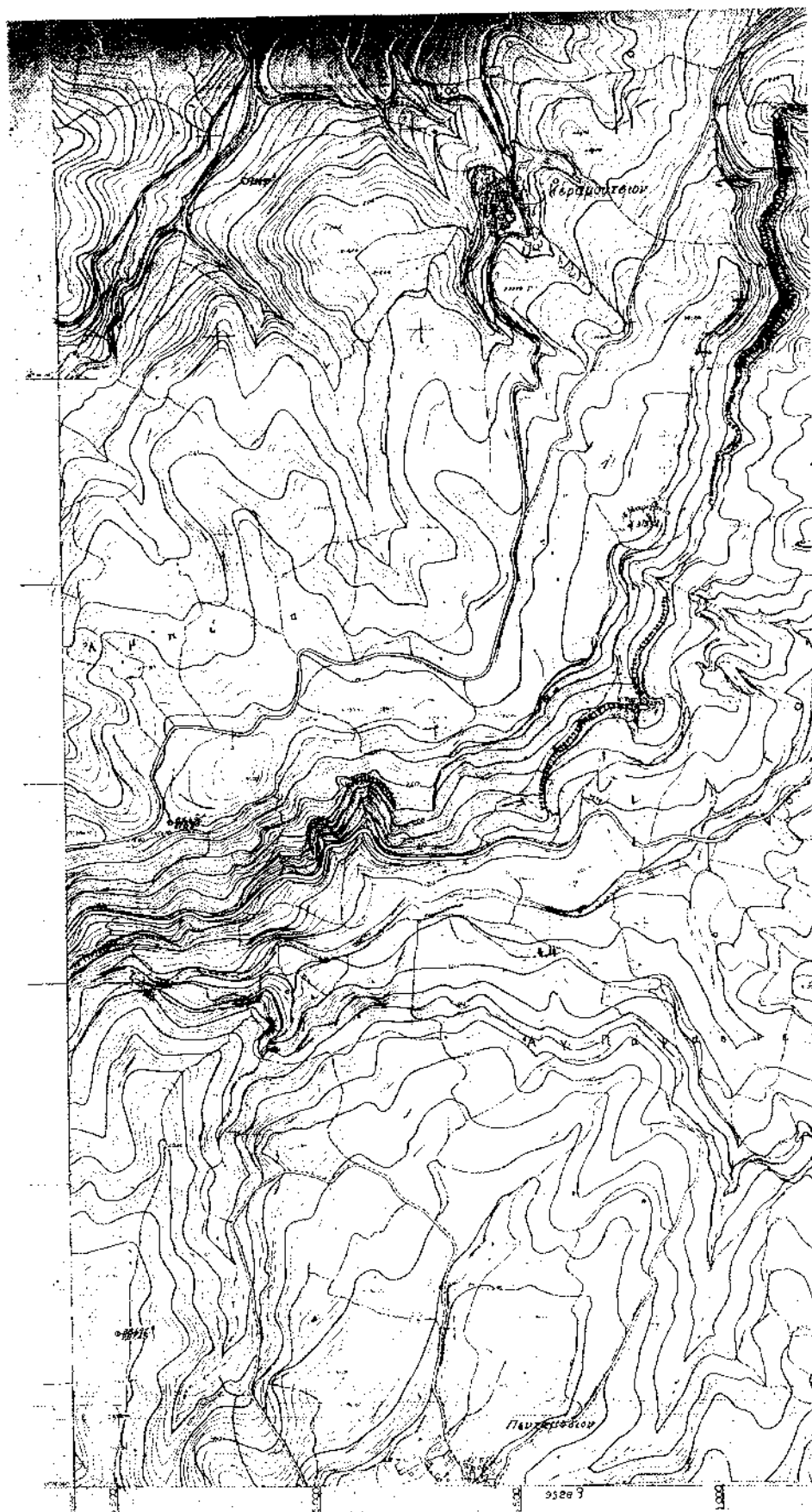
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΙΕΥΣΙΣ Δ' Ε.Α.

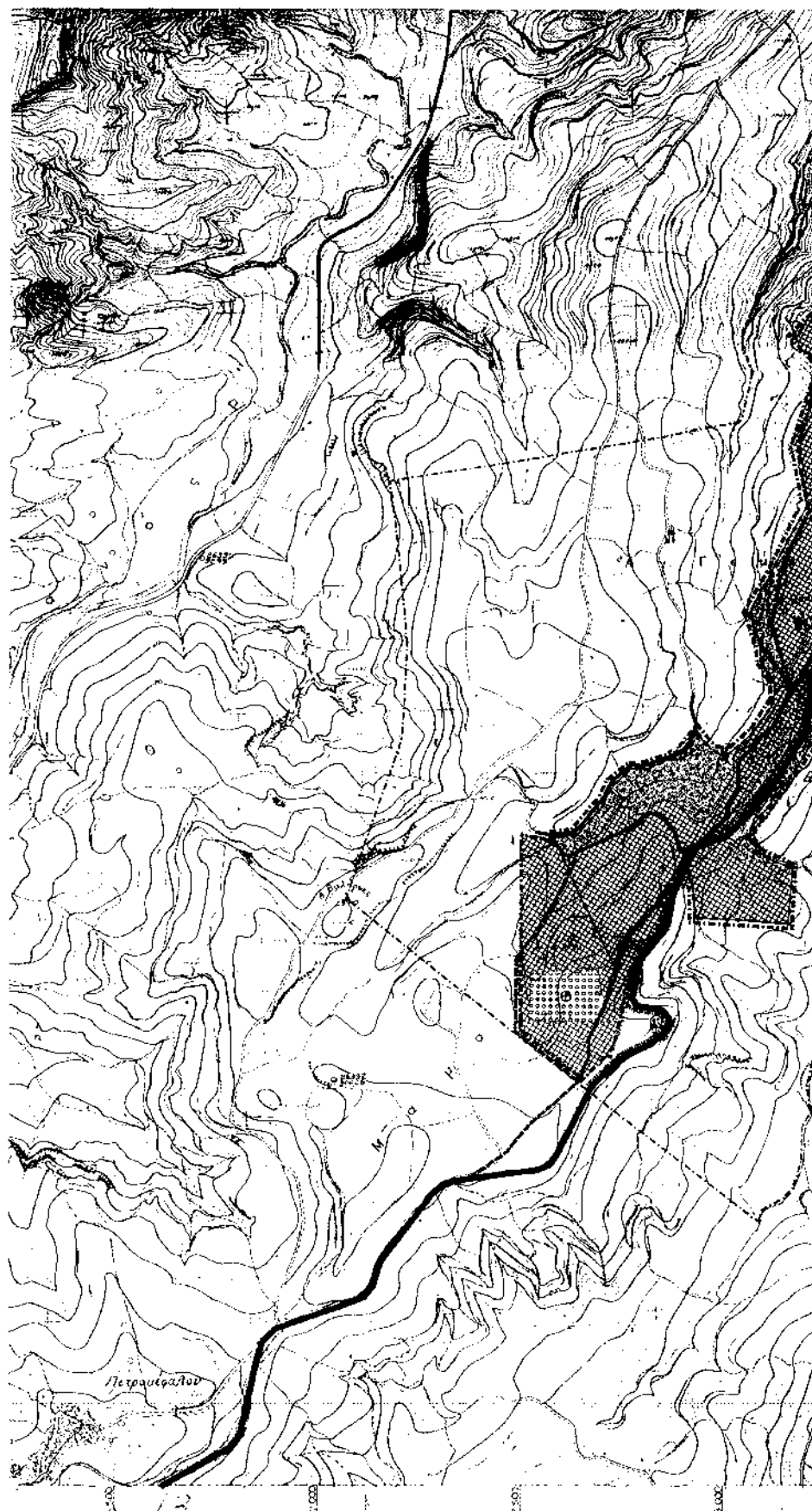


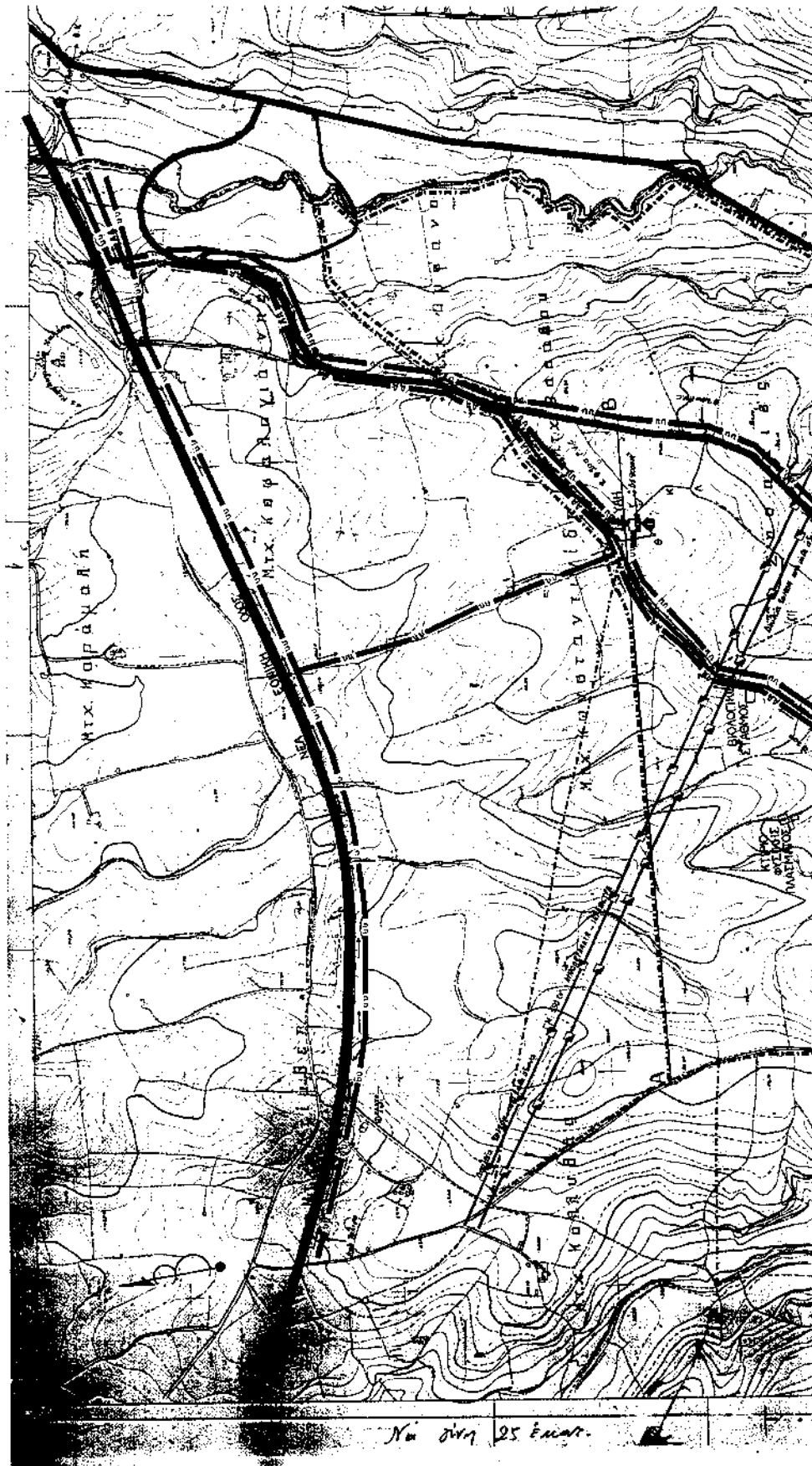
[illegible]

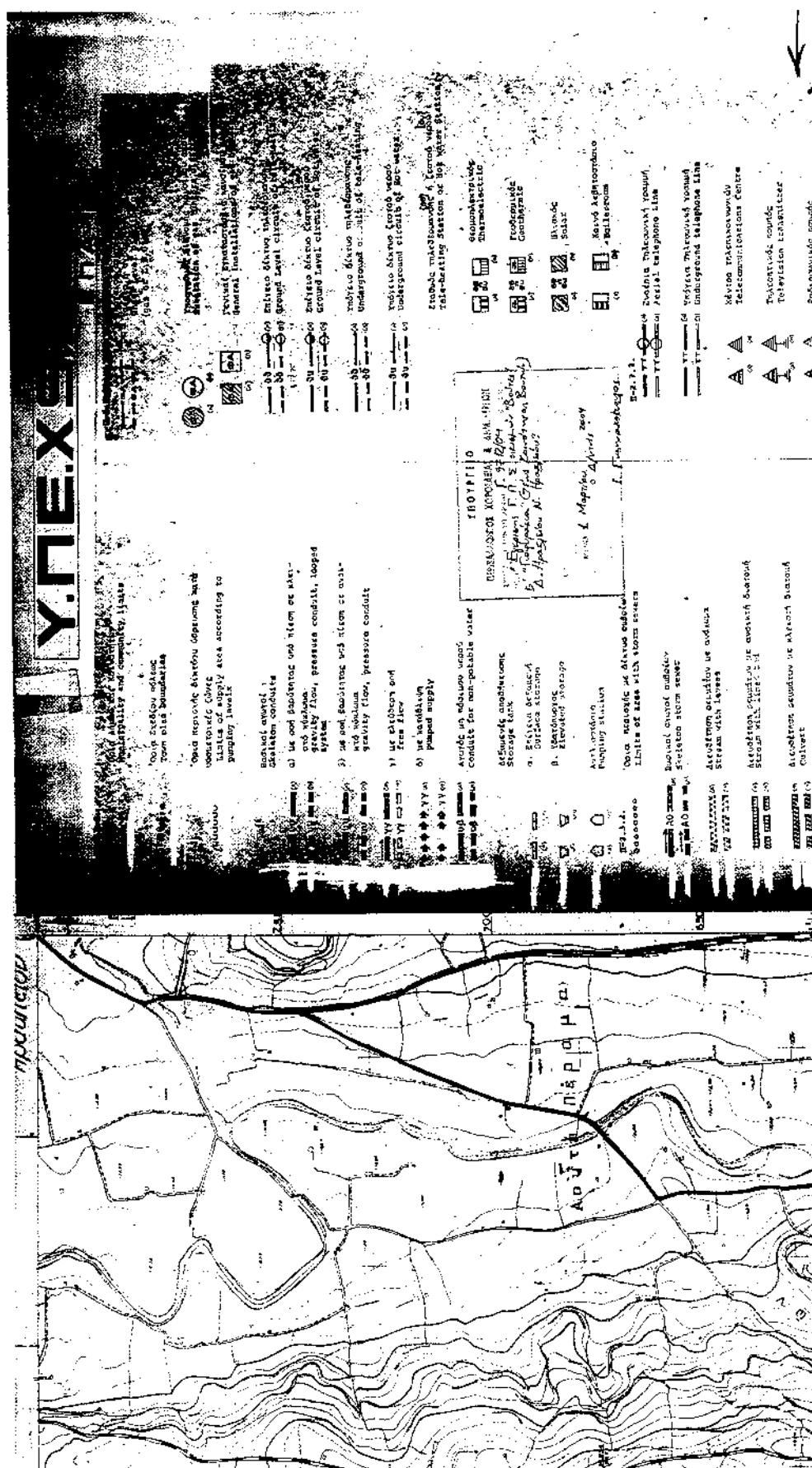
Ap. Φ. 134/04
EX. P

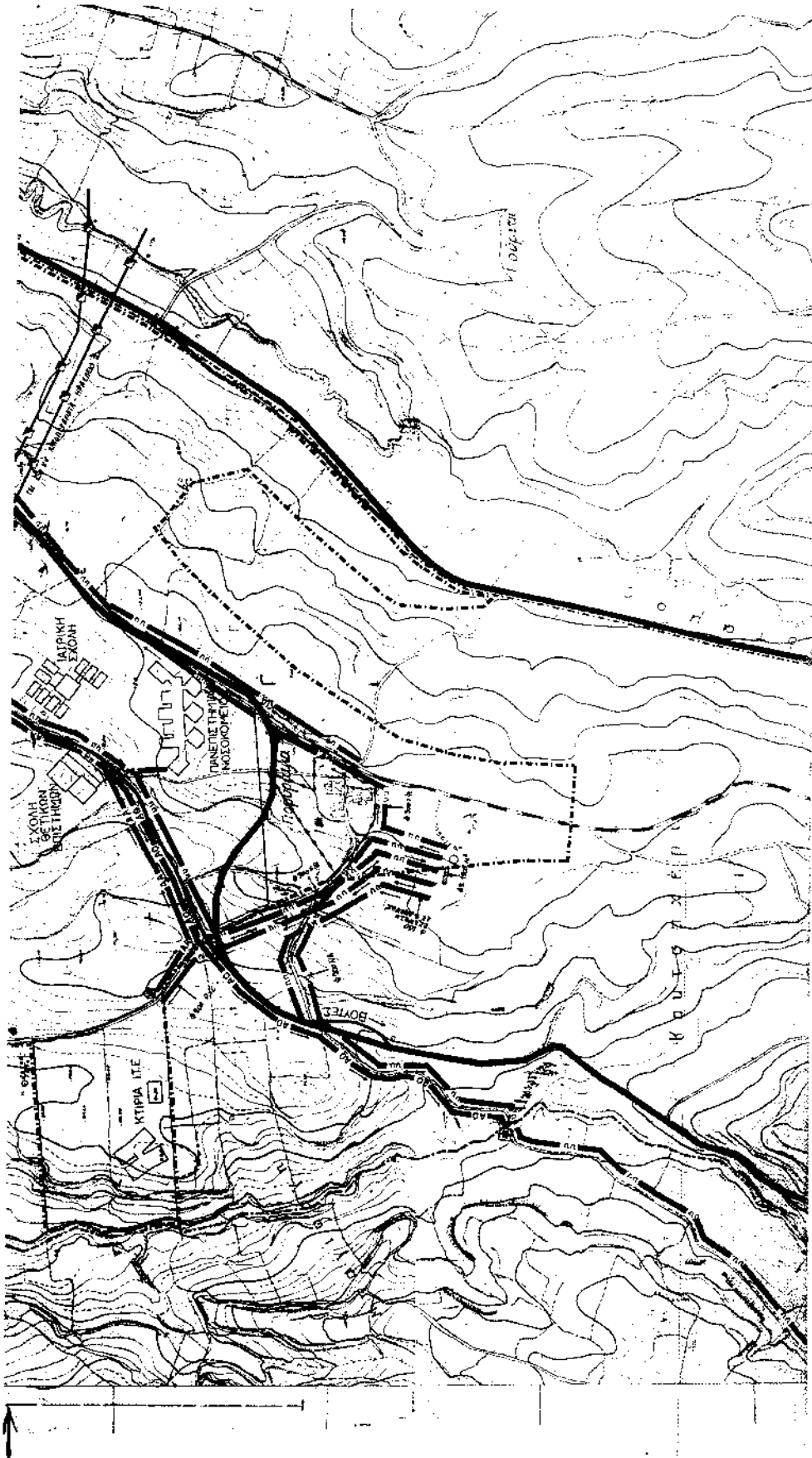
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1: 100.000 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Φ = 35° 15' λ = 1° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΑΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ <!-- Empty grid for map distribution -->	
ΠΡΟΤΑΣΗ π-19 ΧΑΡΤΗΣ π-110 (Π - I.4) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 20.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΟΦΥΡΑΚΙΑ - ΒΟΥΤΣΕΣ Δ.Δ.ΒΟΥΤΣΩΝ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2001 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ











ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 ευρώ, προσαυξανόμενη κατά 0,20 ευρώ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 ευρώ ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 ευρώ προσαυξανόμενη κατά 1 ευρώ ανά 50 σελίδες.
 - Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 ευρώ ανά έτος.
- Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax :210- 9472556 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 ευρώ ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό εισπραχής (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ