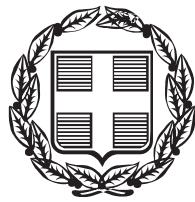




04002690503040016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 269

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9204

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Ελληνικών Διυλιστηρίων Ασπροπύργου «Ε.Λ.Δ.Α. Συν.Π.Ε.» στη θέση Βιστρίτσα δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας) και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων».

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143 (παρ. 2), 154, 188, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και όπως το άρθρο 188 αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91).
2. Τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Τις διατάξεις της παρ. 25β του άρθρου 13 του Ν. 3212/31.12.2003 «άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484/31.10.2001)

7. Την 21487/720/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα των εκτάσεων των Παραθεριστικών Οικοδομικών Συνεταιρισμών»:

α) Προσωπικού Ι.Κ.Α. (ΠΠΟΣΠΙΚΑ) Συν.Π.Ε. και
β) Προσωπικού Ελληνικών Διϋλιστηρίων Ασπροπύργου (ΕΛΔΑ) Συν.Π.Ε. στη θέση Βιστρίτσα του δήμου Ιστιαίας Ν. Εύβοιας, όπως τροποποιήθηκε με την 283/15/1288/3.1.92 όμοια απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Το 5881/10124/6.10.1992 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Την 9404/1996, συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Στείρου παραχώρησης και μεταβίβασης στο δήμο της οικοδομήσιμης έκτασης και των κοινοχρήστων-κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων.

10. Την 26643/4170/12.11.2001 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του έτους 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους στο νομό Εύβοιας» (Δ' 1026) όπως τροποποιήθηκε με την 49310/8.12.2003 Απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ1370 Δ).

11. Τις 186/1995, 148/1996, 32/2002 και 137/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ιστιαίας.

12. Την 6/πρ.35/21.10.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομαρχίας Εύβοιας.

13. Την 8/1997, 171/2002 και 23/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρε-

μάτων, που βρίσκονται στη θέση «Βιστρίτσα» του δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας) και εμπίπτουν στην έκταση του παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού Ε.Λ.Δ.Α., όπως εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας και φαίνονται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9204 /2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσημίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού Υπαλλήλων Ελληνικών Διυλιστηρίων Ασπροπύργου (Ε.Λ.Δ.Α.) Συν.Π.Ε. που βρίσκεται στη θέση «Βιστρίτσα» του δήμου Ιστιαίας (Ν. Εύβοιας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, αθλητικών χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πρασίνου, κατασημάτων, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου βιολογικού καθαρισμού, πολιτιστικού κέντρου, πλατείας, εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9204 /2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσημίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με την ένδειξη «Ο.Τ.Κ. παραχωρείται στον Ο.Τ.Α.» επιτρέπεται η χρήση κοινωφέλων λειτουργιών.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπτο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση κατοικίας:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τρία (13,00) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450,00) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120,00) τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2,00), με μέγιστο ύψος αυτών επτάμιστη (7,50) μέτρα.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

6. Επιβάλλεται η επικάλυψη των κτιρίων με κεραμοσκεπή στέγη με μέγιστη επιτρέπομενη κλίση 30% και μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρο εκτός των περιπτώσεων χρησιμοποίησης τμήματος της οροφής του ισογείου διωρόφου οικοδομής, ως εξώστη του υπερκείμενου ορόφου. Σε περίπτωση στέγασης του εξώστη αυτή γίνεται μόνο με πέργκολα ή κεραμοσκεπή με μέγιστη κλίση 30%.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή εξώστη σε πρόβολο συνολικού μήκους όχι μεγαλύτερου του 60% της κάθε όψης που αντιστοιχεί και πλάτους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

8. Επιτρέπεται η χρήση αλουμινίου στα κουφώματα μόνο αν αυτό είναι έγχρωμο.

9. Οι περιφράξεις των οικοπέδων σε κανένα σημείο δεν επιτρέπεται να έχουν ύψος μεγαλύτερο των δύο και μισό (2,50) μέτρων και να έχουν υποχρεωτικά συμπαγές τμήμα ύψους ενός μέτρου.

Οι περιφράξεις μεταξύ οικοπέδων και κοινοχρήστων χώρων έχουν υποχρεωτικά συμπαγές τμήμα ύψους πενήντα εκατοστών του μέτρου (0,50) μ.

10. Η συνολική επιφάνεια των ανοιγμάτων κάθε όψης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 40% της επιφανείας της όψης. Το μέγιστο πλάτος κάθε ανοίγματος ορίζεται σε ένα μέτρο και εξήντα εκατοστά του μέτρου (1,60) μ.

Β. Για τους οικοδομήσιμους χώρους που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α. με στοιχείο Κ καθώς και για τους χώρους κατασημάτων, πολιτιστικού κέντρου και βιολογικού καθαρισμού που καθορίζονται με το άρθρο 2 της παρούσας ορίζονται:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών: εππά (7,50) μέτρα.

4. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και κλίσης μέχρι 30%.

5. α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων στο δώμα ή πάνω από τις κατασκευές του δώματος καθώς και μέσα στους ακάλυπτους χώρους.

β. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθετων επιγραφών στις προσόψεις των κτιρίων. Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας (πινακίδες) και τη γνωστοποίηση της θέσης κτιρίων δημοσίου ή κοινωφελούς σκοπού του οικισμού.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλώματων (PILOTIS).

7. Επιτρέπεται η χρήση αλουμινίου στα κουφώματα μόνο αν αυτό είναι έγχρωμο.

8. Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και πριν την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επί του εδάφους απαιτείται η έγκριση πλήρους Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

9. Επιβάλλεται η φύτευση των ακαλύπτων χώρων των Ιδιωτικών οικοπέδων και των κοινοχρήστων χώρων.

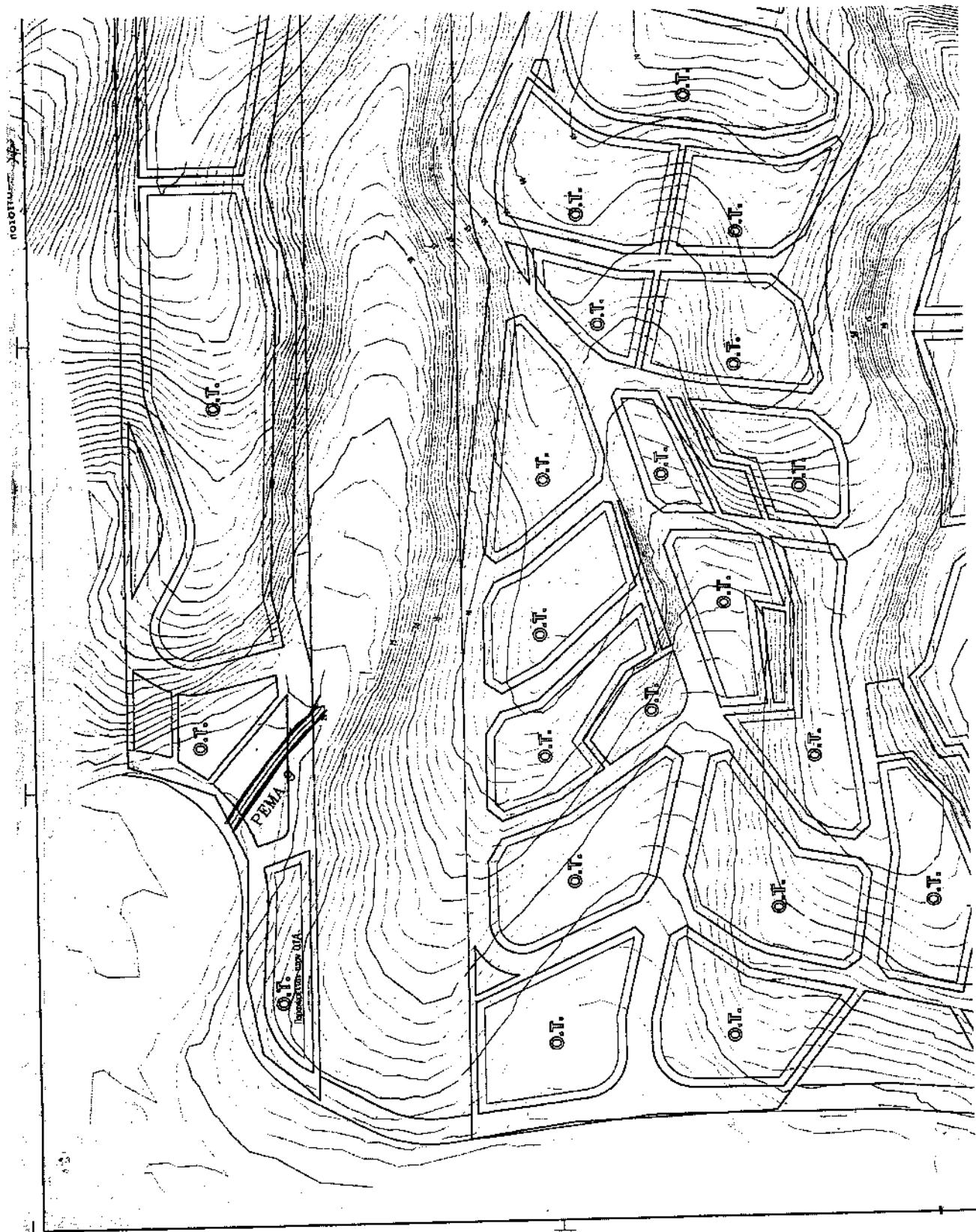
Άρθρο 7

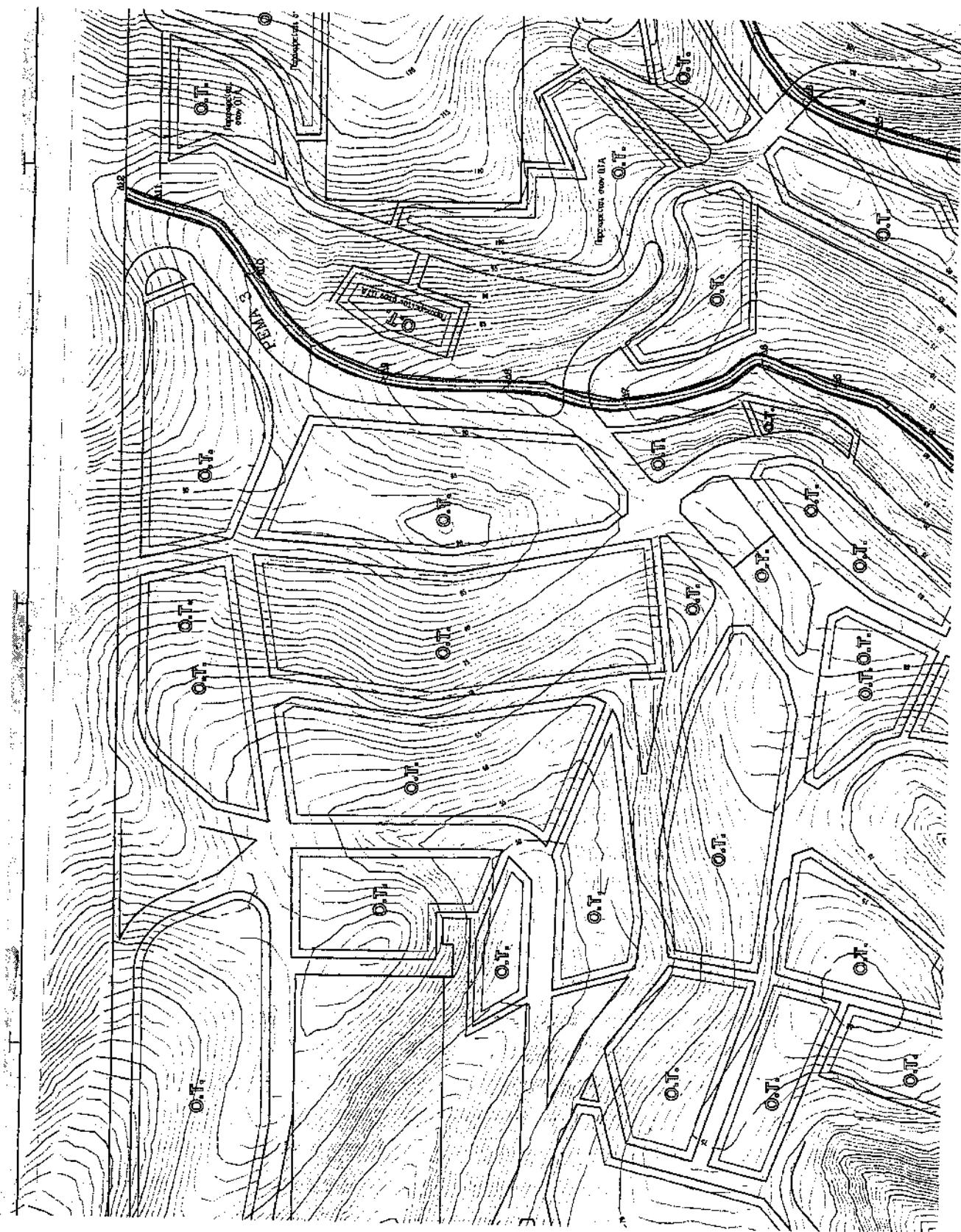
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

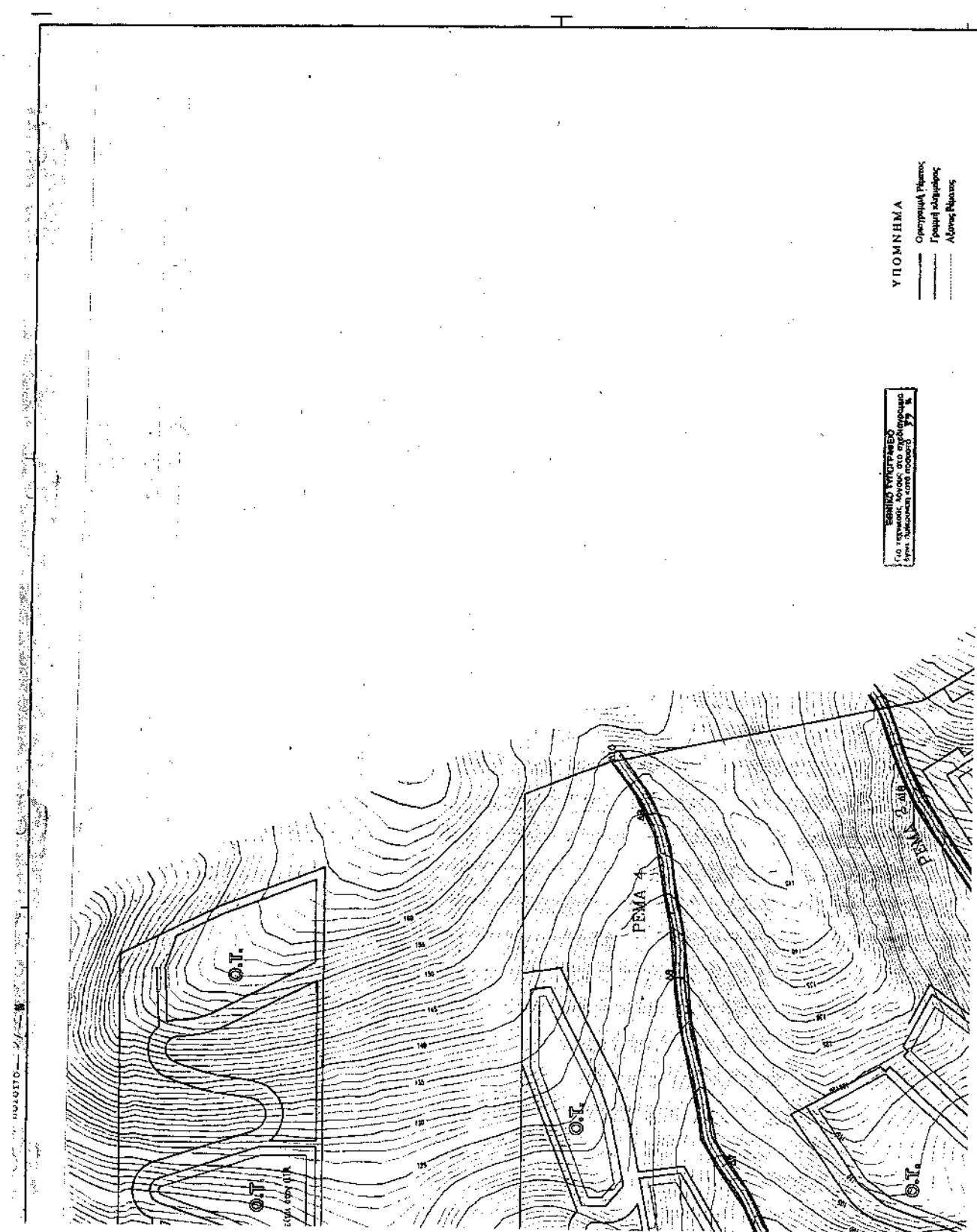
Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

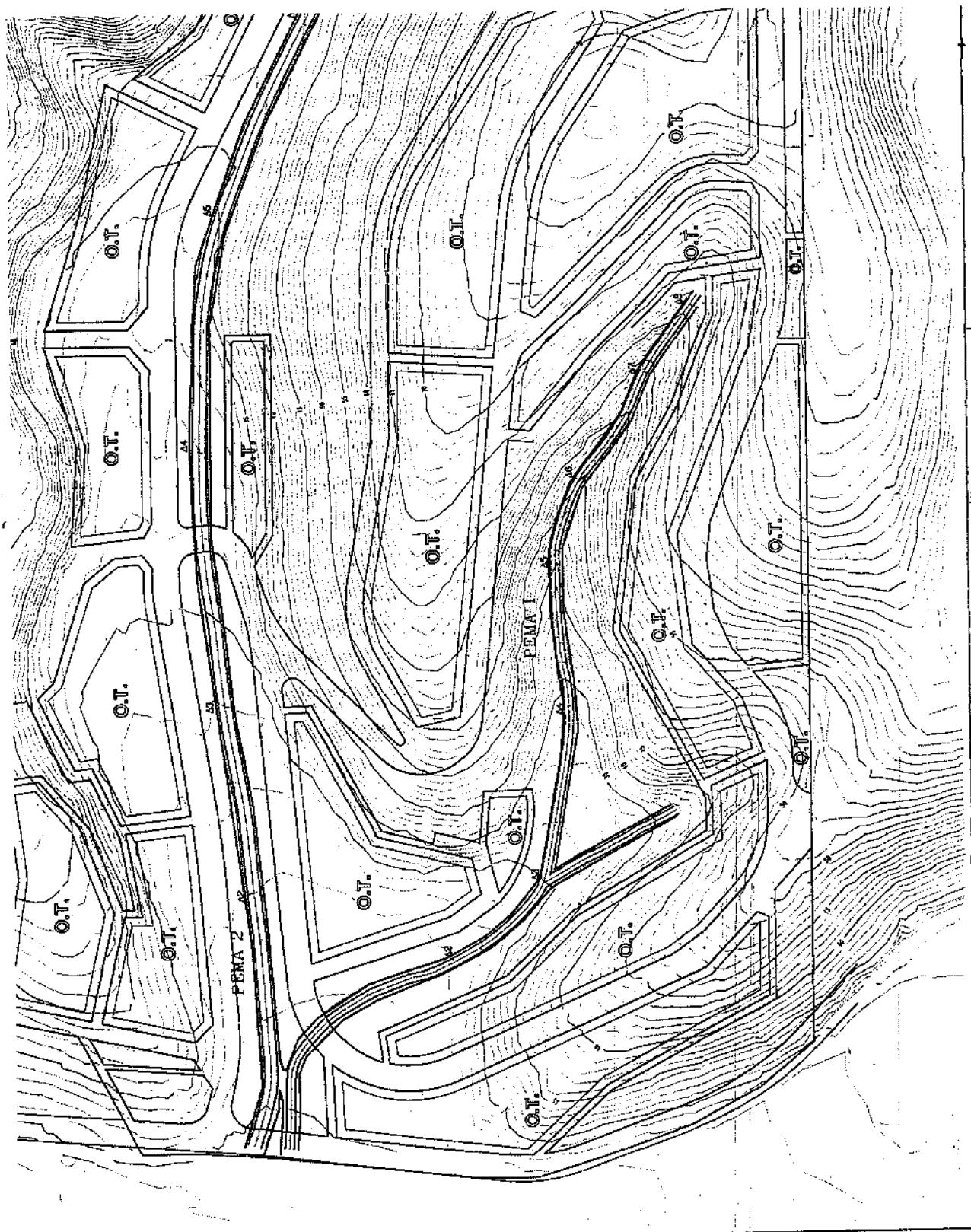
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

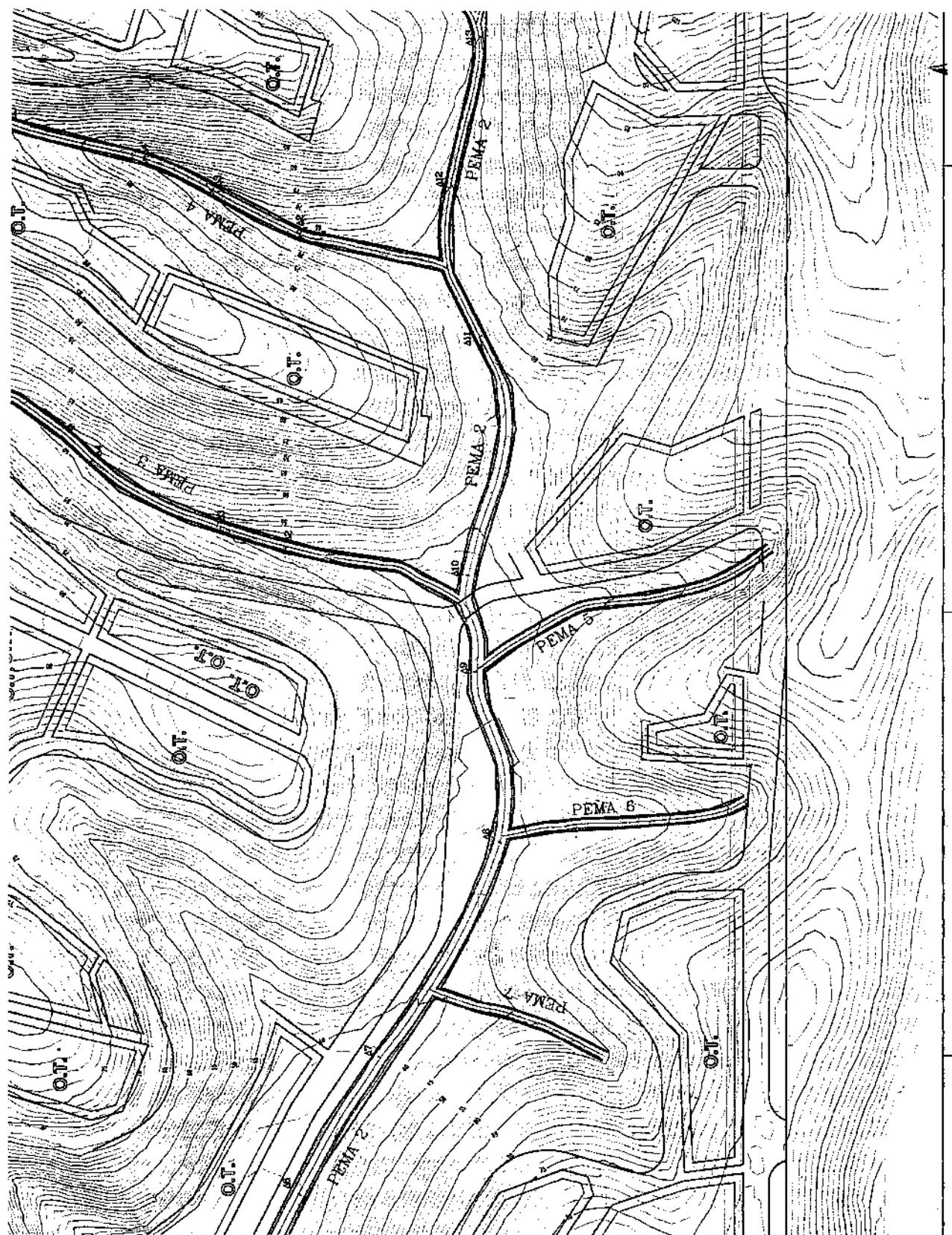
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

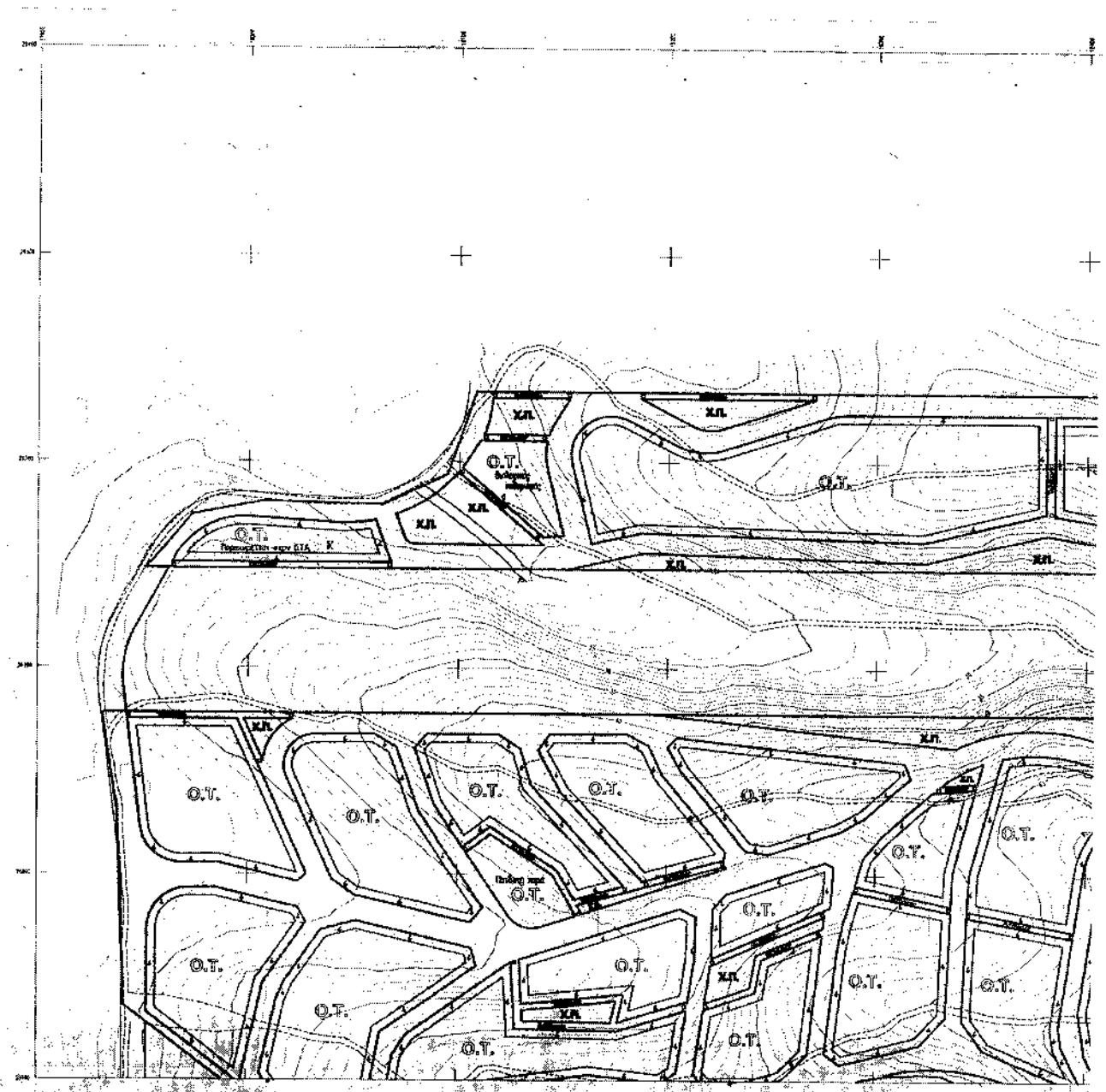


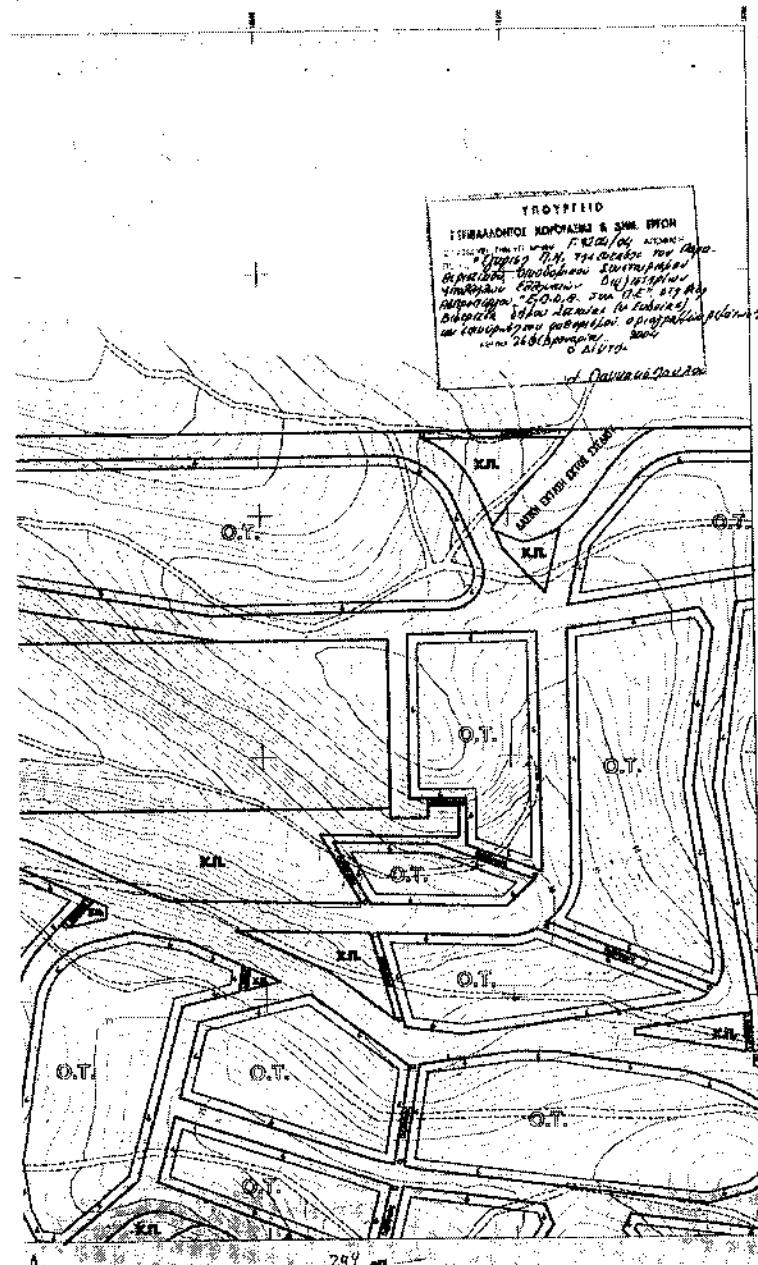










**ΤΙΤΛΟΝΗΜΑ**

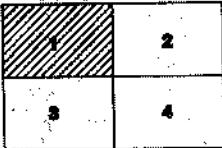
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΚΤΗΣΙΑΣ Ο.Τ.
- ΠΤΗΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΡΕΓΜΑΤΟΣ
- ΤΗΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΧΠ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΞΙΝΩΝ
- Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΡΙΝΟ
- ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΡΙΠΤΟΥ (ΠΡΑΞΙΑ)

Α. ΟΓΙΑ ΔΩΡΟΥΣ

1. Επικεφαλής τροχογράφης συνοπτικός 450 εμ.
2. Επικεφαλής βαλίτης 0,30 μέτρων ημιειδεύς
3. Επικεφαλής βαλίτης 0,30 μέτρων ημιειδεύς
4. Επικεφαλής ποδοπόδιο συνοπτικόν 13,00 μ.
5. Μετάστρωση πράσινης κάλυψης 0,90
6. Μετάστρωση πράσινης κάλυψης 0,90
7. Πάτον των περιπολικών τελικών και σίτικος φρούριος που αποφέρονται από την περιφέρεια Β.Ε.Κ.

Β. ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΛ.

1. Στο Ο.Τ. που δημιουργήθηκε τα συνοπτικά των πινεκτών ποδοπόδιων πράσινης κάλυψης να προστατευτείται από Ο.ΤΑ πιερρών να να αναπτυχθείται κοινωνικός σύμπειρος που περιβάλλει κοινωνικό πρόβλημα, αδηλότητας κράτας, σύστασης κλπ. ή να εκπλασθείται περιορισμένη προσβασία.
2. Στο Ο.Τ. με την ενδιάμεση "Επιχείρησης Καταστημάτων" επικεντρωτείται η λειτουργία εμπορίου καταστημάτων.

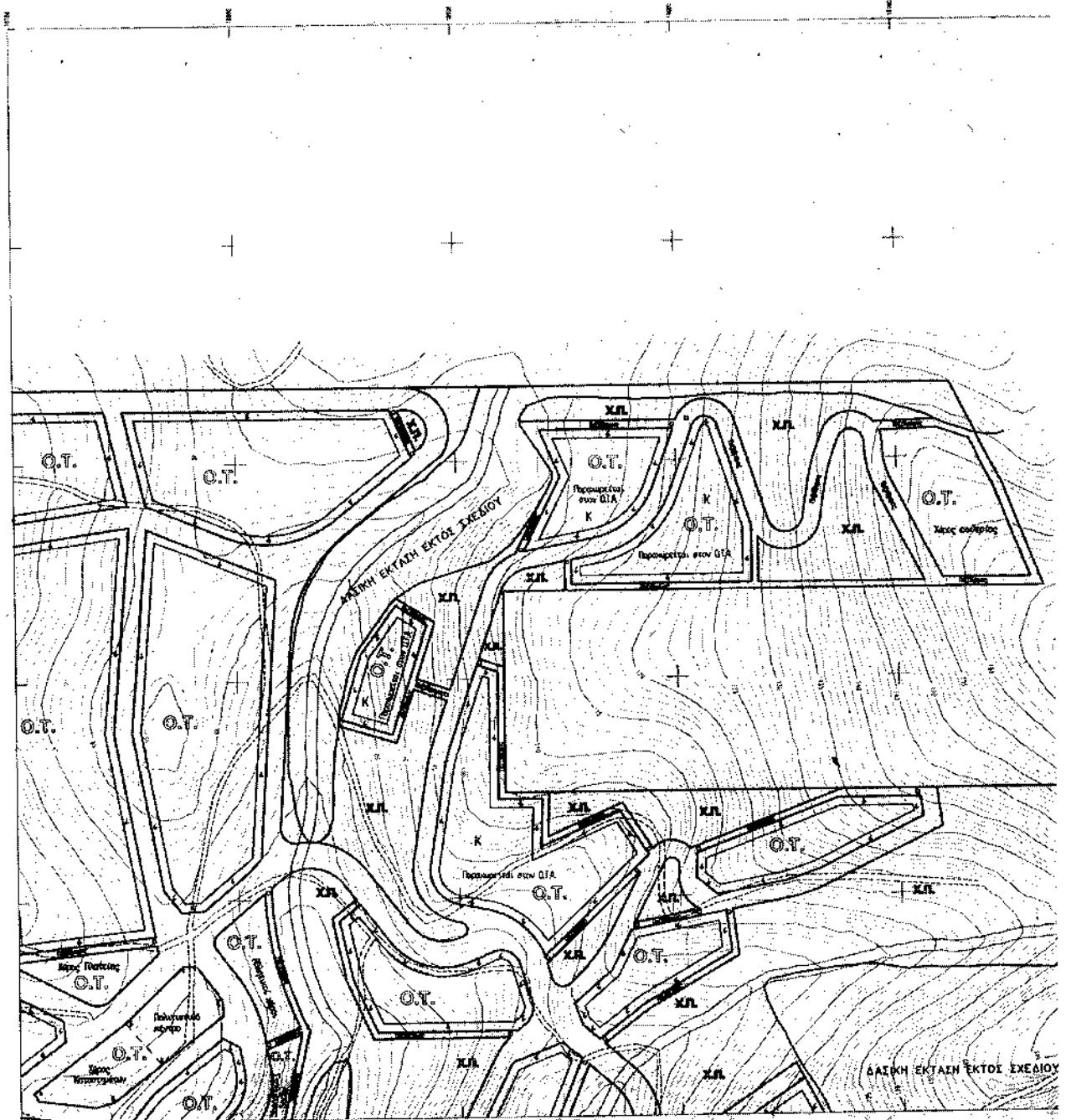
Ε. ΣΙΓΑΝΟΝΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΩΝ

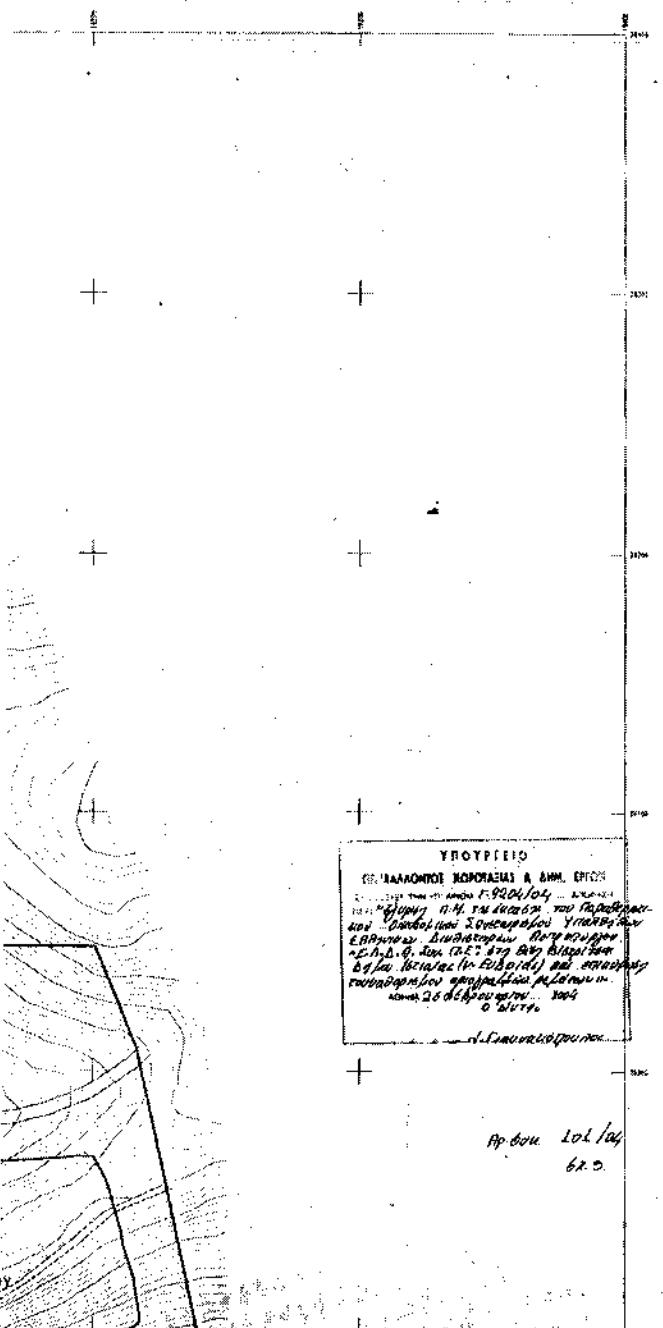
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΡΔΙΝΑΛΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΤΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛ.Δ.Α.
(ΕΤΝ.Π.Ε.)**

ΠΩΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΙΛΕΙΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΚΑΣ ΤΟΥ Ο.Σ.
ΕΤΗ ΒΕΣΗ ΒΙΕΤΡΙΤΑ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΠΤΗΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ P.1
		ΣΩΜΑΤΙΔΟ 1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Σ.ΔΗ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΥΝ/ΓΕΙ ΚΕ. ΑΙΓΑΙΟΝ 16 - 15561 ΧΙΛΩΡΟΣ ΤΗΛ. 02556-05413 / FAX 02556-05413		Ο. ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΗΜΕΡΗ 19/01/1996		ΚΩΝ/ΚΟΣ ΚΗΦΙΩΝΔΑΣ



ΤΙΤΛΟΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ Ο.Σ.
ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΠΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΤΗΛΕΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΧΩΔΟΡΟΜΟΣ
χ.η. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΞΙΝΟΥ
ο.γ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΡΑΦΟ
πλάτος προκήπου (ΠΡΑΣΙΑ)

Α. ΕΡΓΟ ΔΟΜΗΣ

1. Επίπεδη επιφάνεια συνολικών 450 τμ.
2. Κοντότερη απόσταση 0,00 μ. με μείζη εφεγγαλεία για επιδόματα συνολικά 100 τμ.
3. Εργαστικό πόδισμα συνολικών 1300 μ.
4. Μεγαλύτερο ποσοστό κάθητης 0,50
5. Μεγαλύτερο ποσοστό προφυτών 1,00
6. Μεγαλύτερο όγκος κέρασμαν 850 μ.
7. Πάθοντας πάντα προπονά γενικών μεταβολών κατά ειδικούς ορισμένης ποσοστούς αναφέρονται στα αντίστοιχα θέματα

Β. ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ

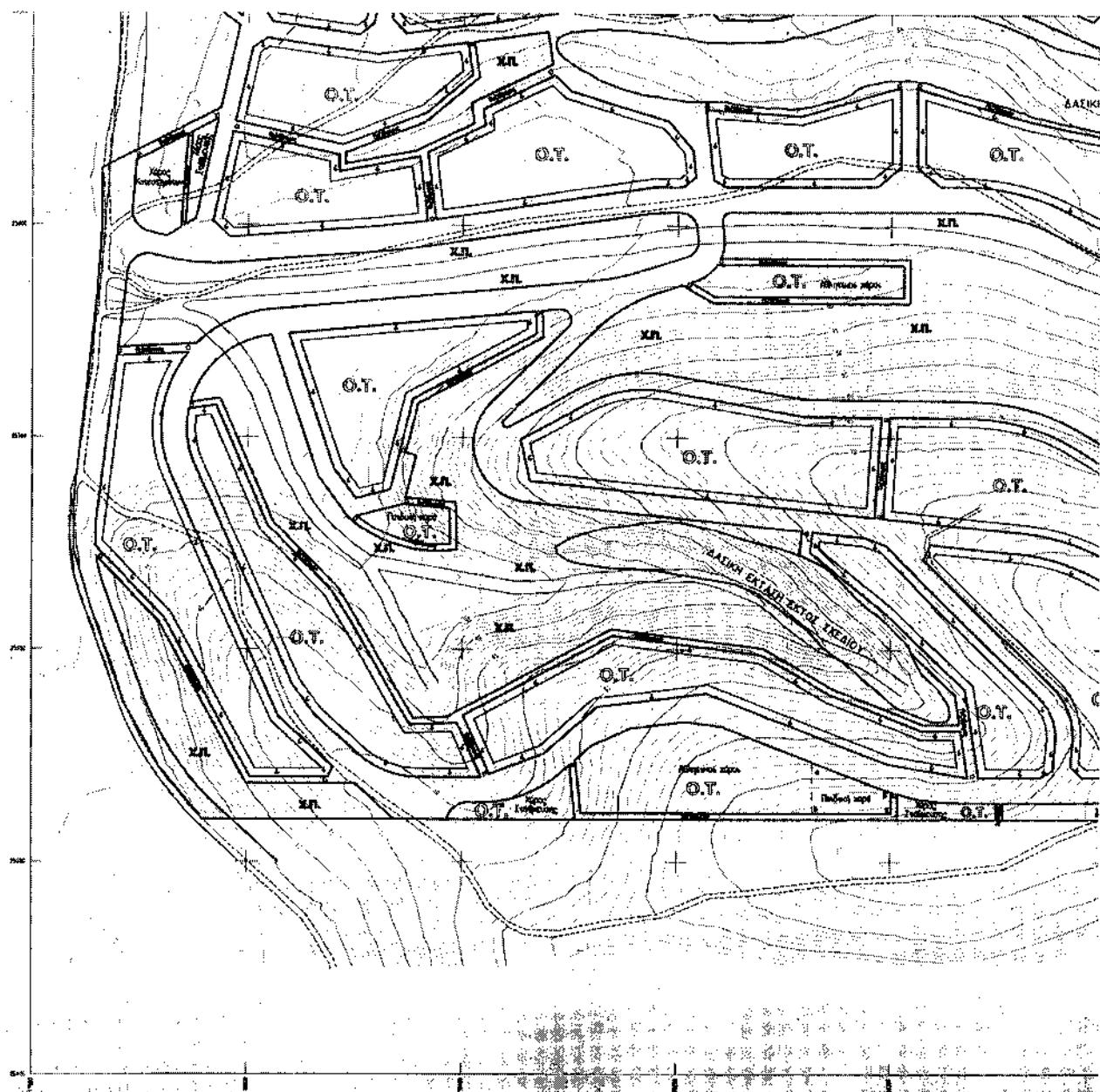
4. Έχει Ο.Σ. που δημιουργήθηκε σε μικρούς συντομογράφους φύλαξτες σε χρήση συγκεκριμένων κατασκευών.
2. Έχει Ο.Σ. που παραχωρήθηκε στον Ο.Τ.Α. λόγω διεύθυνσης παραχωρήσεων από Ε.Τ.Α.Ι.Α. μεταρρύθμιση να χαρακτηρίζεται κατινησκετικό εξιτηρεστρεψίδη (επικελεύεται περιβάλλημα κοινωνική πρόσβαση εθνικής συμφοιοτεύσης κ.λπ.), η οποία περιλαμβάνει στεγνωτικό προγράμματα.
3. Έχει Ο.Σ. με την ένδειξη "Επιφύρωτο κατασκευής" επιτρέπεται η λειτουργία φυλαράκιων κατασκευών.

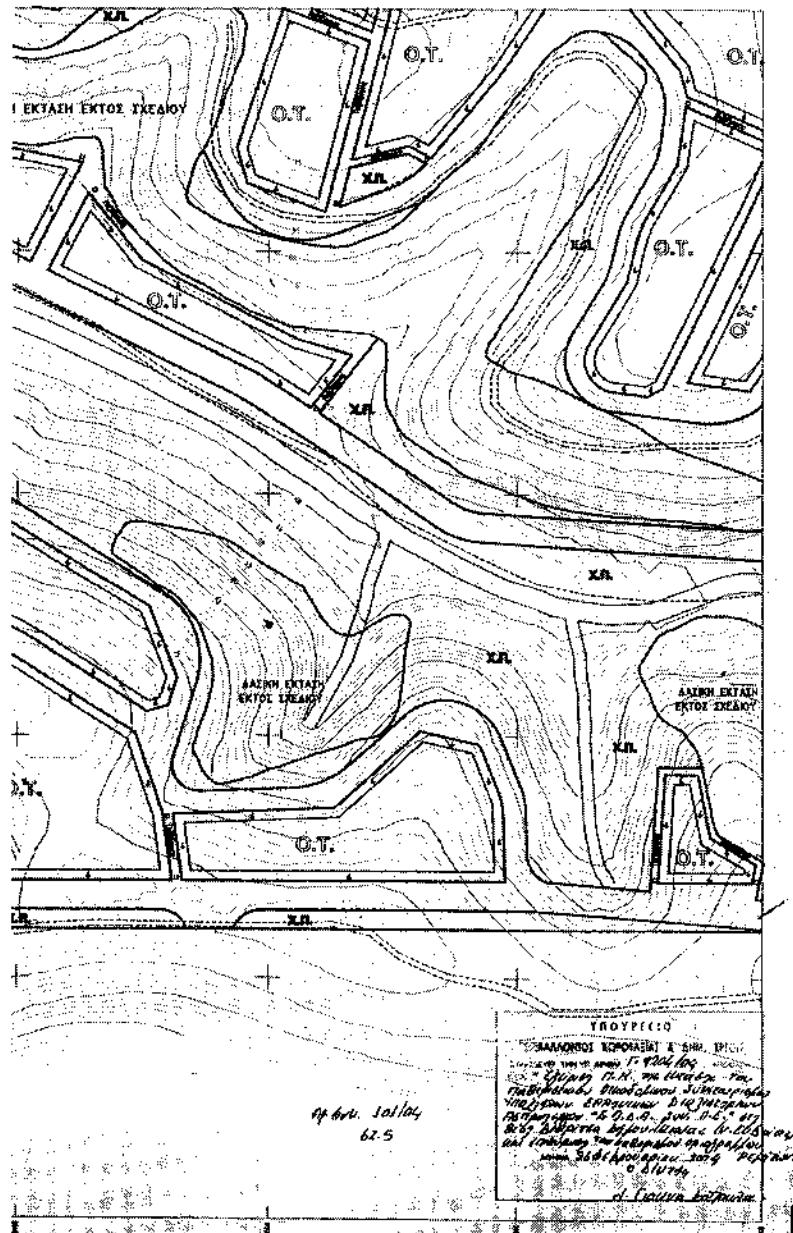
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

ΕΠΙΦΥΡΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ
ΠΟ ΓΕΝΙΚΗΝ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΟΜΩΝ
ΕΠΙΦΥΡΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΙΔΟΥ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΤΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ε.Δ.Α. (ΣΤΝ.Π.Ε.)	
ΠΟΛΙΔΩΣΙΩΝΙΚΗ ΜΙΕΛΙΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΤΟΥ Ο.Σ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΙΕΤΡΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Αριθμ. ενδικού β.2
	Κλίμακα 1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Π.Κ. ΦΙΛΟΠΟΤΑΣ & ΣΤΝ/ΤΕΣ Β.Ε ΡΕΤΙΔΙΟΝ 15 - 6550 ΖΩΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 025743 - 664493 ΓΛΩΣΣΑ 137	Ο. ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΘΕΝΑ ΜΑΐΟΥ 1996	ΚΩΝ/ΚΩΣ ΦΙΛΟΠΟΤΑΣ



**ΠΛΟΜΝΗΣΑ**

- ΔΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ο.Ε.
- ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΤΘΕΤΑΜΕΝΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΞΟΔΡΟΜΟΣ
- X.L. — ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΞΙΝΟΥ
- X.Y. — ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΡΥΝΟ
- ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΝΙΟΥ (ΠΡΑΞΙΑ)

A. ΕΓΚΑΙΓ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Επιχειρησιακό σύμπλεγμα 450 τρ.
2. Επιχειρησιακό δωμάτιο 130 με μέγιστη ψηφιακότητα
3. Σαλόνια συνέδριου 120 τρ.
3. Εκπλήκτη πεζοδρόμιο 1300 μ.
4. Ημίγειο παραπάτο μελένης 630
5. Ημίγειο παραπάτο μελένης 2
6. Ημίγειο παραπάτο μελένης 8,80
7. Πάρκο των περιβόλιων γενικών και καθημερινών περιοχών στο ανατολικό ΒΕΚ

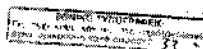
B. ΣΧΕΔΙΟ ΠΗΓΩΝ

1. Ένα Ο.Τ. που βρισκόμενον στη συνέπεια των συνεπειών παραπάτων ή πάρκων γενικών περιοχών.
2. Ένα Ο.Τ. που περικλείεται από Ο.Τ. θερμοπλαστικού παραπάτου στον οποίο μπορεί να ενταχθεί η επιπρόσθια κατασκευή περιβόλου κοινωνικής πρόσθιας, οδικούς κρατητήρων κλπ. Ή αν επιθεωρεύονται στερεότυπη προσεδαστική ή έξι Ο.Τ. στην επιφάνεια επιπρόσθιας κατασκευής επιφέρεται η περιορισμένη μετατόπιση.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

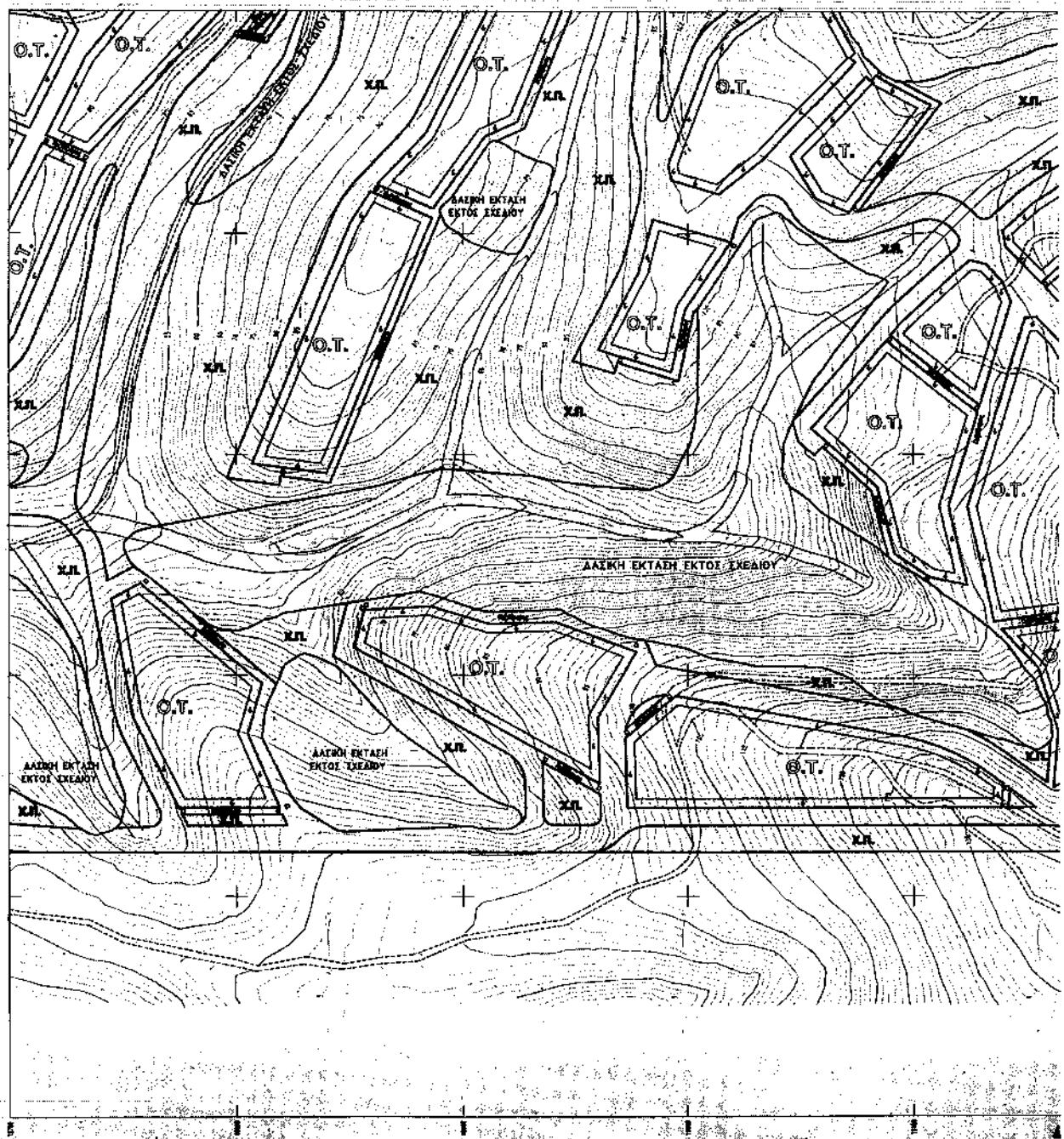
ηρ. άρι 101/αγ
62.5

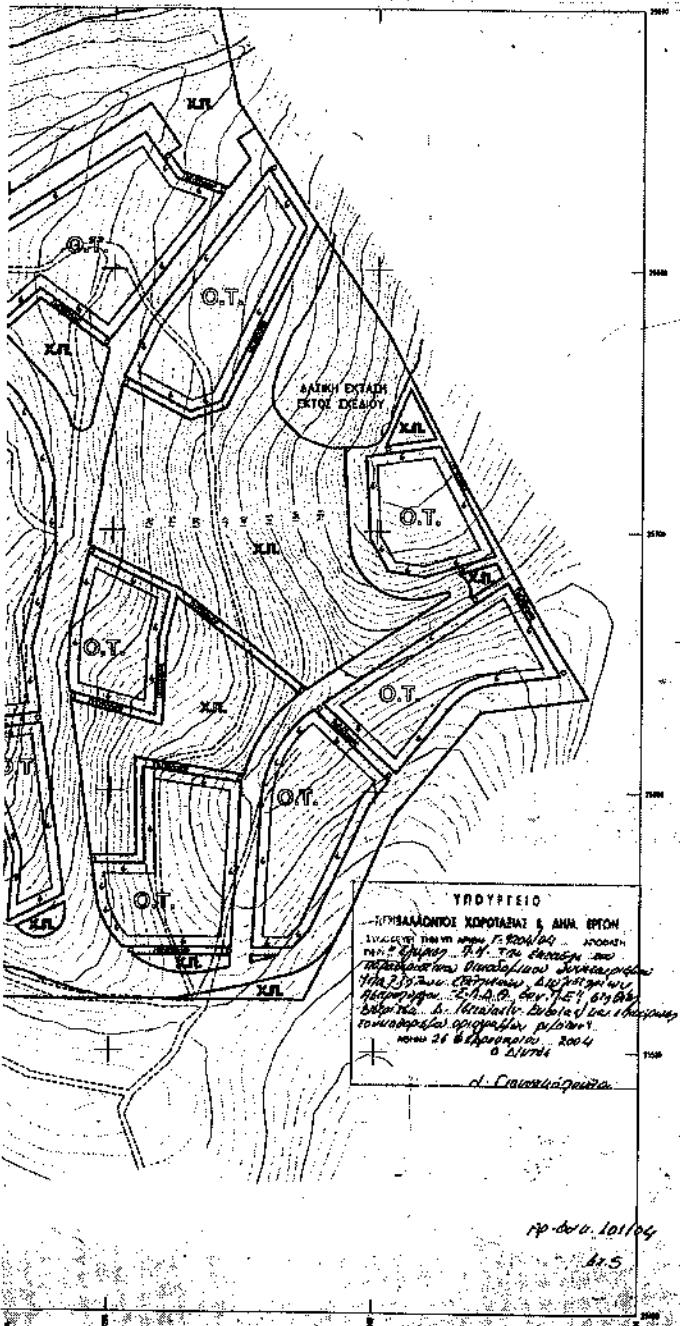


**ΠΑΡΑΦΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ
ΣΤΝΤΑΙΡΙΣΜΕΝΟΣ ΠΡΟΕΠΙΧΟΥ ΕΔ.Δ.Α.
(ΣΤΝ.Π.Ε.)**

**ΠΟΛΙΟΡΧΟΦΟΙΚΗΣ ΜΕΛΙΑΤΥΝ ΚΑΙ ΚΩΝΙΤΣΙΑΣ ΤΟΥ Ο.Σ.Ε.
ΕΤΗ ΒΕΣΗ ΝΙΕΤΡΗΝΑ ΔΗΜΟΤ ΙΣΤΙΑΣ Ν. ΕΤΒΟΙΑΣ**

ΡΤΜΟΤΟΜΙΚΟ ΕΧΕΔΙΟ	Πολιορχικός Πληθυσμός P.S. Κύρια 1:1000
ΑΝΑΦΟΡΕΣ	Ο. ΕΥΝΤΑΞΕΙΣ
Δ.Α.Κ. ΕΠΟΧΙΑΣ & ΣΥΝ.ΤΕΣ Β.Ε. Δ.Ι.Ε.Τ.Σ. 50 - ΕΠΙΧ. ΚΩΝΙΤΣΑΣ ΤΟΥ Ο.Σ.Ε. - ΑΙΓΑΙΟΝ ΦΑΚΩΝΑΣ	
ΔΙΑΙΡΗ ΜΗΝΙΣ 1995	ΚΩΝΙΤΣΑΣ ΕΠΟΧΙΟΣ



**ΤΙΠΟΝΗΜΑ**

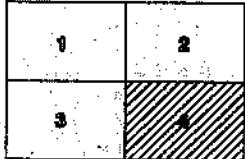
- ΟΡΙΟ ΙΑΙΚΟΤΗΕΙΑΣ Ο.Ε.
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟΤΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
- ΤΩΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- X.L. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- O.T. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΡΑΜΜΟ
- ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΗΝ (ΠΡΑΣΙΝΑ)

A. ΟΡΙΟ ΔΙΗΜΗΣΗΣ

1. Ελάχιστο κύβερο οικοπέδων: 450 τμ.
2. Συνθετικός διάμετρος: 600 με μέγιστη ισχυραλευκυτή επιφάνεια στα μεριά: 120 τμ.
3. Ελάχιστο πρόσθιο οικοπέδων: 13.00 μ.
4. Ηλικία παραδόσεως κατασκευής: 030
5. Ηλικία παραδόσεως προμήθευσης: 02
6. Ηλικία ύψη κτιρίου: 8.50 μ.
7. Πάνω από περιπολικά γενικά λουσίνια και είδωματα φρουρών που αναφέρονται στο αντίστοιχο ΜΕΚ

B. ΗΡΦΕΣ ΤΠΖ

1. Στα Ο.Τ. που δημιουργούνται τα οικοπέδη και συνεπάρχουν επικερπετεί η χρήση πηγών κατασκευής.
2. Στα Ο.Τ. που δημιουργούνται στον ΕΠΑ. Κανονική παρακράτηση ή/και Ο.Τ. παραδόσεως και συντήρησης κατασκευής εξυπέρτευτης (κοινής/κοινής παραδόσεως) κατασκευής από την αναγνωρίσιμη παραδόσεως φρουρών κάτιος, ή να εκπληκτούν επερτερών προφέρομενα.
3. Στα Ο.Τ. με την ενθετή "Επικρατ. κατασκευής" επιφέρεται η λειτουργία εμπορικής παραστητικότητας.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΠΑΚΙΔΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Επί τερματικού λόγου, στο σχεδιάσματος
δύναται διαφέροντα να παραπομπής ζετεί.

ΠΑΡΑΦΕΡΙΕΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ
ΕΤΝΕΤΑΙΡΙΕΜΟΣ ΠΡΟΣΠΛΙΚΟΤ Ε.Δ.Δ.Α.
(Ε.ΤΝ.Π.Ε.)

ΠΟΛΙΔΙΑΣΜΙΚΗ ΜΙΛΕΩΤΙΚΗ ΙΑΙΚΟΤΗΕΙΑΣ ΤΟΥ Ο.Ε.
ΕΠΗ. ΘΕΣΗ ΒΙΕΤΡΙΤΖΑ ΔΗΜΟΤ. ΙΩΑΝΝΑΣ Ν. ΕΒΡΟΙΔΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αριθμός σελίδων:
P.4
Καμπάνα:
1:1000

ΑΝΑΔΟΧΗΣ:
Σ.Α.Κ. ΦΙΦΟΝΟΤΑΟ & ΕΠΙ/ΤΣΕ Σ.Ε.

Ο. ΣΥΝΤΕΡΑΣ

ΛΕΠΤΩΣΗ 1: 1000 ΧΩΡΟΤΟΣ
ΤΗΛ. 0229991 - 0224349 FAX 0214597

ΑΙΓΑΙΝΑ ΗΜΕΡΑ 19/02/2004

ΚΩΔ. ΝΟΜΟΣ ΦΙΦΟΝΟΤΑΟ