



04002730503040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 273

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Εκπαιδευτικών Ν. Ηρακλείου ΣΥΝΠΕ στη θέση «Κακόν Όρος» δήμου Γουβών (τέως κοινότητας Ελαίας) (Ν.Ηρακλείου)	1
--	---

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δαύλειας, του Δήμου Δαύλειας στο Ν. Βοιωτίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού	2
--	---

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9701	(1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Εκπαιδευτικών Ν. Ηρακλείου ΣΥΝΠΕ στη θέση Κακόν όρος δήμου Γουβών (τέως κοινότητας Ελαίας) (Ν.Ηρακλείου).	

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143, 154, 226 (παρ.6), 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ.18 του άρθρου 24 του Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 25β του άρθρου 13 του Ν. 3212/31.12.2003 «άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

6. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

7. Την 4347/7578/16.7.1992, γνωμοδότηση της Δ/νσης Χωροταξίας για χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα του αστικού Ο.Σ. «Εκπαιδευτικών Ν. Ηρακλείου Συν.ΠΕ» στη θέση Κακόν Όρος της κοινότητας Ελαίας Ν. Ηρακλείου».

8. Την 79766/5177/6.8.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εκπαιδευτικών Νομού Ηρακλείου Συν ΠΕ».

9. Την 24762/5702/8.10.1999 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση της 16/23.9.1981 απόφασης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος «Περί εγκρίσεως του συστήματος Οργανώσεως των οικιστικών περιοχών του Πολεοδομικού Συγκροτήματος του Ηρακλείου και της ευρύτερης περιοχής του» (Β' 654) κ.τ.λ.» (Β' 2053) (διόρθωση Β' 292).

10. Την 3026/11.10.1996 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον της συμβολαιογράφου Λουΐζας Πέρπτη - Κυπράκη, παραχώρησης και μεταβίβασης στη Κοινότητα των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων καθώς και οικοδομήσιμης επιφάνειας.

11. Τις 18/1995 και 26/1995 γνωμοδότησεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαίας Πεδιάδας.

12. Την 53/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γουβών.

13. Την 25/3.8.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηρακλείου.

14. Τις 132/1996, 284/2000, 58/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηρακλείου.

15. Το γεγονός ότι από κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εκπαιδευτικών, Ν. Ηρακλείου στη θέση «Κακόν Όρος» δήμου Γουβών (της Κοινότητας Ελαίας) (Ν. Ηρακλείου) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου βιολογικού καθαρισμού, αθλητισμού, παιδικής χαράς, πισίνας, υπαίθριου αμφιθέατρου, ΔΕΗ, δεξαμενής νερού και δορυφορικής κεραίας, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9701/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσημίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, κατά τομείς I (Ο.Τ. 1 έως 12) και II (Ο.Τ. 13) που φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνον κατοικίας.

2. Στο οικοδομήσιμο χώρο που παραχωρείται στον ΟΤΑ και εμπίπτει στον τομέα II (ΟΤ 13) επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- Εμπορικά καταστήματα

- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

- Διοίκηση

- Εστιατόρια

- Αναψυκτήρια

- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής

- Χώροι συνάθροισης κοινού

- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Κτίρια εκπαίδευσης

- Θρησκευτικοί χώροι

- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (4) μέτρων

όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

A. Τομέας I

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250,00) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα 240 μ².

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα,

το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,5 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση στο δώμα ή τις όψεις των κτιρίων διαφημιστικών πινακίδων, δεξαμενών αποθήκευσης υγρών και λοιπών προχείρων ή αντιασθητικών κατασκευών.

7. Απαιτείται η κατασκευή μιας τουλάχιστον θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου ανά μερίδα εντός του χώρου του οικοπέδου (υπαίθριο ή εντός του όγκου του κτιρίου).

B. Τομέας II

1. Η αριθότητα καθορίζεται από το εμβαδόν του Ο.Τ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων 3 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα.

5. Καθορίζεται δίκτυο ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς αποτελούμενο από τους ακάλυπτους χώρους του οικοδομικού τετραγώνου και υποχρεωτική εσωτερική στοά.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Γ. Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους, καθώς και στους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών χρήσεων πλην κατοικίας που αφορούν τις δραστηριότητες του οικισμού.

2. Οι πινακίδες αναγράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση ανάγκης ξενόγλωσσης, αυτή τοποθετείται κάτω από την ελληνική με μικρότερα γράμματα.

3. Στις κατοικίες απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων όσον και επί των δωμάτων αυτών.

4. Επιβάλλεται η φύτευση των ακαλύπτων χώρων των ιδιωτικών οικισμών και των κοινοχρήστων χώρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

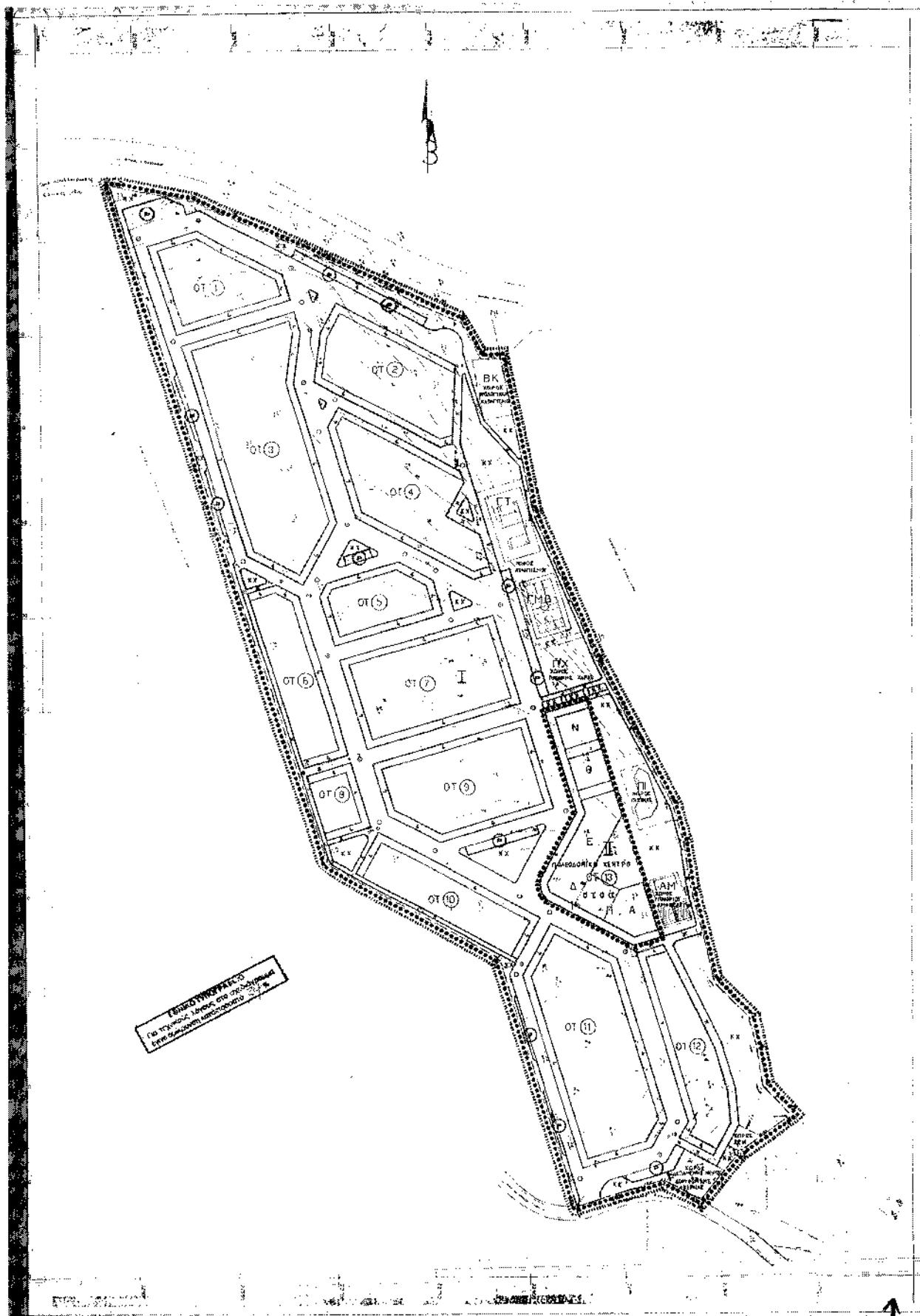
Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ήρια ιερωτηρίας Αικαδημαϊκού Συνεπιτελείου
 δρώση πολεοδομικής περιοχής
 Ήρια εργάτη ήρων δημόσιης
I
 Χαρακτηρισμός τοπικά δικαιώματα
 Ρηματογραφία γραμμή Εποκαντά
 Επικόδιμη γραμμή Εποκαντά
 Ο.Τ.
 Αικαδημαϊκό τετράγωνο
 Χαρακτηρισμός (τόνιση αριθμούς) αικαδημαϊκά τετράγωνα
 Αριθμοί ταυτόχρονης σύναντος

X PHEEI S

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΘΟΛΟΚΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ - ΠΡΩΤΟΥ
Αρχιεγγέλης Αρχιεπίσκοπος Αθηνών και πάσης Ελλάδος
Επίκουρη Καθολική Καθολική Εκκλησία της Ελλάς
Επίκουρη Καθολική Εκκλησία της Ελλάς
Επίκουρη Καθολική Εκκλησία της Ελλάς

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Σ | Χίρος Αισιούχων εμπόρου - εξυπηρετησών |
| Δ | Χίρος Διοκτήσικων εξυπηρετησών |
| Π | Χίρος αιδουσιών πολλαπλών χρήσεων |
| Α | Χίρος αναψυκτικών - εστιατορίου - αιανώνης |
| Θ | Χίρος εκληπτικών |
| Ν | Χίρος Εργαστηματικών σταθμών - νηπιαγωγείου
Κονιόχροτες ζειτουργίες |
| Π.Χ. | Χίρος Γαλακτής χίρος |
| Α.Μ. | Χίρος Ημετέριου υφισταστρου |
| Π.Τ. | Χίρος ποινών |
| Γ.Β.Η. | Χίρος γηπεδών μάσκετ + βόλεϊ |
| Π.Π. | Χίρος γηπεδών τεννίς |
| Υ.Σ. | Χίρος υποσταθμού ΔΕΗ |
| Δ.Κ. | Χίρος δεξαενής νερού |
| Δ.Κ. | Χίρος διατηρητικών κερασίας |
| Ω.Κ. | Χίρος φιλολογικών καθηδρώσων |
| Φίρα χίρων κοινοχρήστων λαϊκοποίησης | |
| ④ | Χίρος υπαλληλικής αντανακλήσεων |

1993/819

13.12.2010 10:07:45 8. Año. (Primer)

Y10Y21E30

ΕΓΓΡΑΦΗ ΧΟΡΔΑΙΩΝ ή ΑΠΛ. ΕΠΙΧ.
ΕΠΙΧ. ΕΠΙΧ. ΑΡΙΘ. 1-9701/04 ΗΧΟΥ
"Επιχ. Η. της επαρχίας των
Βελού Καστοριάς Συνταγμένης
"Επιχ. μεταξύ Ν. Ηρακλείου
ΣΥΝΤΑΓΗ ΕΠΙΧ. ΕΠΙΧ. ΕΠΙΧ. ΕΠΙΧ.

www.ijerph.org

di Campania

**ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε**

Ap. Date, 122104

62.

www.soschina.com - 163.com

πανηγυρική μελέ
πανηγυρικός εκτίθεταις 77 στρ.
στη θέση «Κακού» ὀπέρας
πρωτότυπης Ελλας κομμάτια
Ηλιοκάστρου

ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΣΗΣ			
TOMEIKI	I ΙΔΑΚΤΙΚΗ Ι	II ΠΟΛΕΜΟΝΙΚΗ Ι	KOMOKRATOS ΧΔΡΟΣ
Ελάχιστα όρια συνοικού ιερόθεα - Εργασία 1	8 - 250	Rs. έως	Έπιπλα επιπρέπεια η πειραιών βάση των
Μέγιστο οριζόντιο καλώδιο	60%	της διάτυπης επιδιόρθωσης	απαραίτητων για την σωτήρι- λειτουργία των
Συντεκτικής εκπρέπειας	0,8 μέτρα ανάκτηση 240m. μήκος	1,2	κτηρίων
Αριθμός φρίσιν	2	3	εγκαταστάσιων
Ολίκα υψός	7,5 μέτρα (σε αν- τιθέτως με την	11	
Μορφολογικός κατ- λοιπός περιορισμός		ένωση αντιπρόσωποι στο πλατεϊό της Κανονιστριώ	

ΑΡ. ΕΧΩΝΤΑΣ	ΟΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π2		
ΠΡΩΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ	1	Δάσκαλος 1 1000
ΕΠΩΝΥΜΟ ΑΙΓΑΙΟΝΙΩΝ ΝΑΥ ΒΟΥΛΓΑΡΙΩΝ ΜΑΙΑΣΟΥ Κ. ΝΥΚΤΑΡΗΣ - Π ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Κ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ		
ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991		
ΘΕΩΡΟΥΧΟΣ - ΕΠΙΛΟΓΕΣ - ΕΠΙΛΟΓΕΣ		
ΘΕΩΡΟΥΧΟΣ - ΕΠΙΛΟΓΕΣ - ΕΠΙΛΟΓΕΣ		

Αριθ. 9267

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτίριου που βρίσκεται στον οικισμό Δαύλειας, του Δήμου Δαύλειας στο Ν. Βοιωτίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δύμησης αυτού.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της (Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. B του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 52243/24.12.03 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 20.10.03 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το με αρ. πρ. 2749/4.11.03 έγγραφο του Δήμου Δαύλειας με το οποίο μας εστάλη το αποδεικτικό δημοσίευσης της προαναφερθείσης αιτιολογικής έκθεσης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικισμού Δαύλειας του Δήμου Δαύλειας στο Ν. Βοιωτίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Z. Ουρανού, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9267 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

1. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτίσματων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Στο χαρακτηρίζομενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επι μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτίριου συνολικά, πλην των προσκτίσματων ή των στοιχείων του κτίριου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

3. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτίριου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το (διο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

4. Επιτρέπεται η αντικατάσταση του εξώστη σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηρίζομενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτίριου.

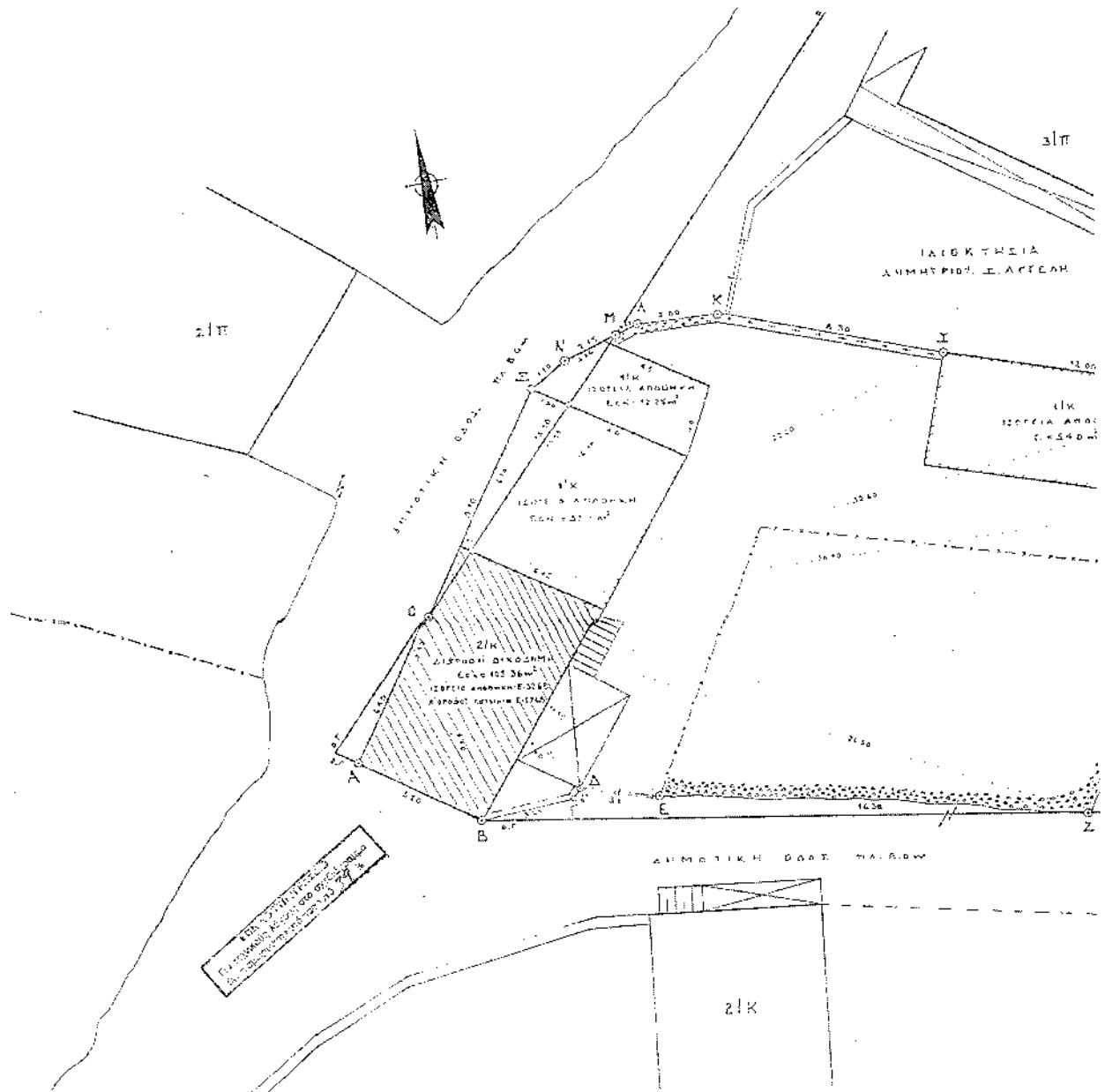
7. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

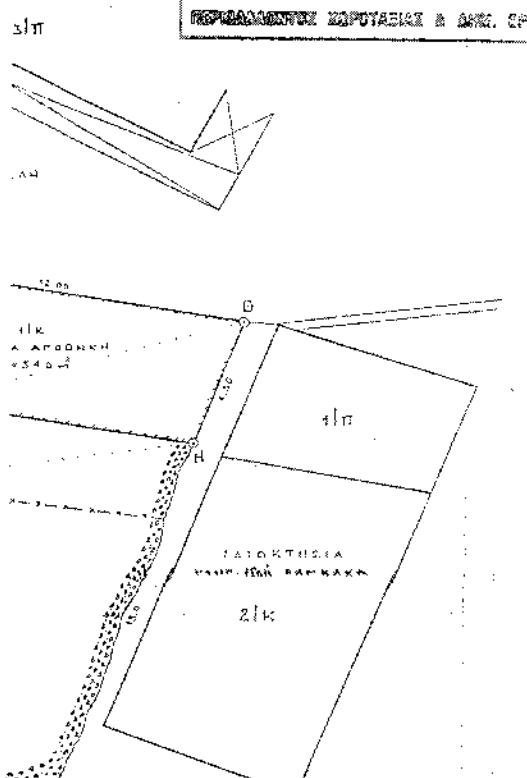
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτίριου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

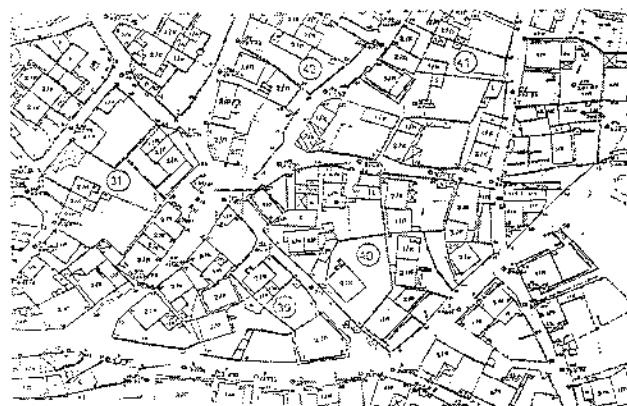
Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ	
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	
Συνολική έκταση της έκδοσης: 4.9267 στρέμματα	
Στοιχεία από την έκδοση F.9267 / στην πλακάτη	
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού	
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών	
Στοιχεία που δείχνεται επίνειο διάνυσμα, τον Εγγέργειο Διάγραμμα, στο Ν. Βασιλίας, ιδιοκτησίας Ζ. Ουρανού και κεφαριώματος ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στατού.	
Ημέρα 25 Φεβρουαρίου 2004	
Διανομέας:	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΚΟΠΕΔΟΥ:Ε(ΑΒΓΩΣΧΕΙΚΑΛΜΗΣ) = 494.65 m²**ΕΥΡΩΤΟΝΟΥΜΕΝΟ ΤΗΜΑ**Εσοενος = 10.12 m²**ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΗΜΑ ΕΙΚΟΠΕΔΟΥ**Ε(ΑΒΓΩΣΧΕΙΚΑΛΜΗΣ) = 481.53 m²**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**ΘΕΣΗ:** Δήμος Δαυλίτης**ΘΕΜΑ:** Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δαύλεις, στο Ν. Βασιλίας, ιδιοκτησίας Ζ. Ουρανού και κεφαριώματος ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στατού.

Διατηρητέο κτήριο

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:100