



04003141604040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 314

16 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας Σ 2.2 (περιοχή Προφήτη Ηλία) του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,080 στρεμμάτων, στη θέση «Οβριός» Δ. Δ. Πουρίου, του Δήμου Ζαγοράς, Ν. Μαγνησίας. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,920 στρεμμάτων, στη θέση «Πλατύς Βράχος» Δ.Δ. Ανήλιου, του Δήμου Μουρεσίου, Ν. Μαγνησίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 567

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας Σ 2.2 (περιοχή Προφήτη Ηλία) του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2508/1997 «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων & οικισμών της χώρας κ.λ.» (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 43 και 44 του από 14.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ'/27.7.99).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2 (γ) του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002).
4. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας».
5. Την 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊστάμενους Δ/σεων & Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.-Θ.» (ΦΕΚ 393 Β'/4.4.2003).
6. Την υπ' αριθμ. 11023/17.6.2002 απόφαση της Υφ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Σ.2.2. του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)».
7. Την υπ' αριθμ. 11022/17.6.2003 απόφαση της Υφ.

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Σ.2.2. του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)».

8. Την υπ' αριθμ. 396/30.1.2004 απόφαση του Γεν. Δ/τη Περιφ. Α.Μ.-Θ. «Συγκρότηση Περιφ. ΣΧΟΠ στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ.».

9. Τις υπ' αριθμ. 489/1999 και 130/2000 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

10. Την υπ' αριθμ. 9/3.3.2004 γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Σ 2.2. στην περιοχή «Προφήτη Ηλία» του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου εκκλησίας και θέση και διάταξη κτιρίου αυτής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Α.Μ.-Θ. στις 4.3.2003 και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ').

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων η μη, που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,0) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

- 1 α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,0) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,0) τ. μέτρα
- β. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστή δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (8,50μ.).

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 35%.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Μαρτίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ

Αριθ. 719

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,080 στρεμμάτων, στη θέση «Οβριός» Δ. Δ. Πουριού, του Δήμου Ζαγοράς, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 43.

4. Τις υπ' αριθμ. διαταγές του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.80 & β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το Ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

6. Την αριθμ. 1860/23.4.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περ. Θεσσαλίας, περί εξουσιοδότησεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την υπ' αριθμ. 1028/11.3.2004 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα συνδιακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού 1,080 στρεμ. (ενός στρέμματος και ογδόντα χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Οβριός» Δ.Δ. Πουριού, Δήμου Ζαγοράς, του Νομού Μαγνησίας απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων.

Δυτικά: Με δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων.

Βόρεια: Με δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων.

Νότια: Με αγροτική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα Ιανουάριο 2004 από αποψίλωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Μαρτίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Ανήκει στην αριθμ. 719/16-3-2004.
Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

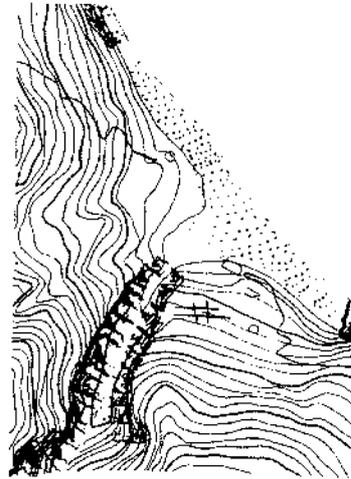
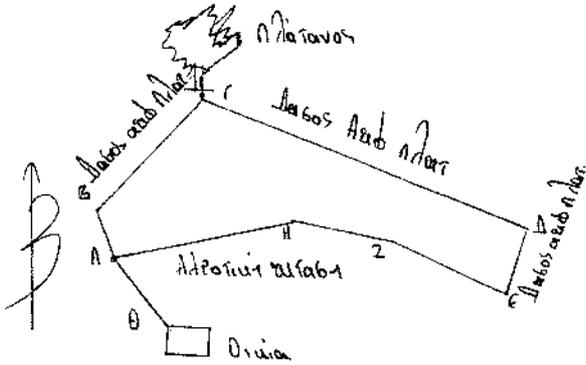
ΔΗΜΟΣ: ΖΑΧΑΡΑΣ
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΟΥΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΘΕΡΙΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΣ: 1080 τ.ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της έκτασης που ανατίθεται.....
κλίμακα 1:1000

- ΑΒ - 180' - 8.5m
- ΒΓ - 245' - 26m
- ΓΔ - 324' - 59.5m
- ΔΕ - 15' - 17m
- ΕΖ - 177' - 20.5m
- ΖΗ - 112' - 13m
- ΗΑ - 85' - 50m
- ΑΘ - 357' - 14.5m

Απόσταση χαρτί 742
αριθ. 1:5000 σε 4398 8



0164 ευχρηστικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

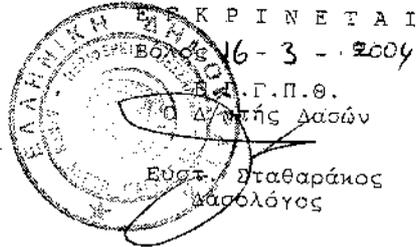
Βόλος 27-2-2004
Ο Συντάκτης

Ανσπ. Μπίλλιος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 11-3-2004

Ο Δασάρχης Βόλου

Νικ. Γίτσης
Δασολόγος



Αριθ. 720

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,920 στρεμμάτων, στη θέση «Πλατύς Βράχος» Δ.Δ. Ανήλιου, του Δήμου Μουρεσίου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1. β) Του άρθρου 38 παρ.1. γ) Του άρθρου 43.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας: α) 160417 / 1180/8.7.80 & β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Το Ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

6. Την 1860/23.4.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περ. Θεσσαλίας, περί εξουσιοδότησεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την 1027/11.3.2004 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού 1,920 στρεμ. (ενός στρέμματος και εννιάκοσίων είκοσι χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Πλατύς Βράχος» Δ.Δ. Ανήλιου, Δήμου Μουρεσίου, του Νομού Μαγνησίας απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο

Δυτικά: Με δασική έκταση αειφύλλων πλατύφυλλων.

Βόρεια: Με δασική έκταση αειφύλλων πλατύφυλλων.

Νότια: Με δασική έκταση αειφύλλων πλατύφυλλων.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα 1.2. ως 29.2.2004 από εκχέρωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Μαρτίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

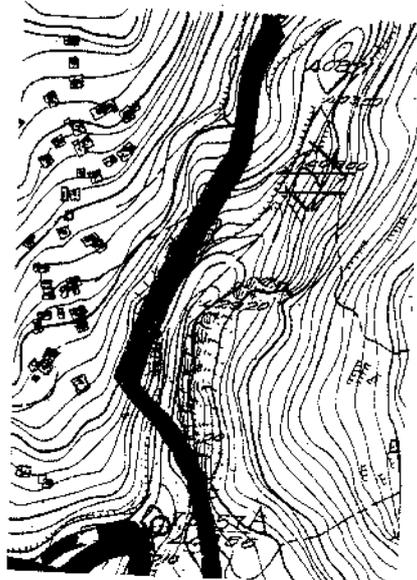
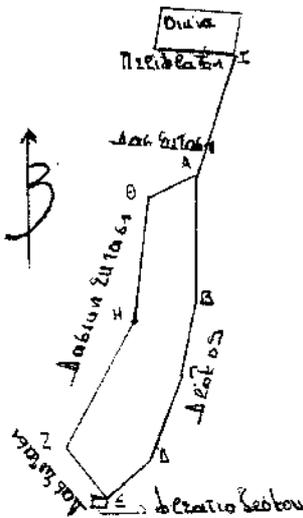
Ανήκει στην αριθμ. 720/16-3-2004.
Απόφαση της Δ/σης Δασών Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ: Μουριάσιου
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ανιλιού
ΘΕΣΗ: Πλάγιος Βράχος
ΕΜΒΑΔΟ: 1920 τ.κ.
Α→Β 220' 42.56 από την ύψωση της
Περίθαλας διαίτα
Α→Γ 200' 44' 4" Ζυγός Ε □
Β→Γ 211' 29.74' Δεξιό Δρόμο
Γ→Δ 221' 20.34'
Δ→Ε 254' 17'
Ε→Ζ 358' 22'
Ζ→Η 34' 52'
Η→Θ 2' 44'
Θ→Α 68' 11.94'

της έκτασης ... συγκρινωθίαι.....
κλίμακα 1:2000

Απόσταθελάρη υψ. 1:5000
ΕΓΕ δ.α. 9309 7.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχν. λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε επικρινωθη κατά προσοχή 78 %

Βόλος 2 - 3 - 2004
Ο Συστάκτης

Αναστ. Μπαλλίος
Δασολόγος

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Βόλος 11 - 3 - 2004
Ο
Δασάρχης Βόλου

Νικ. Ριττός
Δασολόγος

Βίβη της συστατ. του
συγκρινωθίαι.
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 16 - 3 - 2004
Ο Γ.Γ.Π.Θ.
Ο Αντιπρόεδρος
Ευστ. Σταθαράκος
Δασολόγος