



04003161604040008



3573

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 316

16 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 17 της περιοχής επέκτασης Δήμου Αγίου Νικολάου.....	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. α) 105 στην συνοικία Οξυγόνο, β) 321 στην συνοικία Μεταμόρφωση και γ) 938 στην συνοικία Καραγάτς, Ν. Μαγνησίας	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6954	(1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 17 της περιοχής επέκτασης Δήμου Αγίου Νικολάου.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί Σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2218/1994 «Περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τον Ν. 3044/2002 άρθρο 10 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002)

5. Το από 8.7.1993 Π.Δ. Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 999/Δ της 24.8.1993).

6. Την με αριθμό 110/1998, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του θέματος.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Α. Λασιθίου όπως αυτή διατυπώθηκε στην 2η γνωμοδότηση της συνεδρίασης της 15.1.2004.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγίου Νικολάου, στο Ο.Τ. 17, στην περιοχή της επέκτασης, για την επαναφορά της πρασίας των 6,00 μ. στο Ο.Τ. 17, προς τη μεριά της οδού Επιμενίδου, όπως σημειώνεται στο από 13.11.2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση του Δήμου αγίου Νικολάου.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 10 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12 - ΝΕΑΠΟΛΗ ΤΚ 72400	ΤΗΛ: 0841 - 32345	ΤΡΟΠΟΛΙΣΗ ΣΥΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΤΡΟΠΟΛΙΣΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 17	ΘΕΜΑ :	ΘΕΣΗ :	1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000	ΚΛΙΜΑΚΑ :	ΕΓΚΡΙΣΗ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ Διεύθυνση Έργων 13 ΤΑ 00 ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12 ΑΔΑ 0102528-32345 ΤΗΛ 0841 - 32345 ΕΓΓΡΑΦΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Τμήμα Τεχνολογίας Κυπριανός Κωνσταντός
--	--	--------------------------	--	-----------------------	---------------------	--	---------------	---------------	--------------	-----------------------------------	------------------	----------------	--------------------	--

Αριθ. 1155/2004

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. α) 105 στην συνοικία Οξυγόνο, β) 321 στην συνοικία Μεταμόρφωση και γ) 938 στην συνοικία Καραγάτς, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμόν 141/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνονται οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ' αριθμόν 130/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο των περιοχών.

7. Την υπ' αριθμόν 10/2004, θέμα 10ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτές τις υπ' αριθμόν 141/2001 και 130/200 «Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 63 του Π.Δ. 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 15, παρ. 36 του Ν. 2503/97.

8. Την υπ' αριθμόν 273/17.1.2003 Απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ:

1) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πόλης αντιθέτως προκαλείται αύξηση.

2) Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις θα συμβάλλουν στην καλύτερη πολεοδομική οργάνωση της πόλης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου, στα Ο.Τ.:

α) 105 στην συνοικία Οξυγόνο για χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Κωνσταντά και Αχιλλέως ως «Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων», β) 321 στην συνοικία Μεταμόρφωση για χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Μαγνητών και Αθανασίου Διάκου ως «κοινόχρηστου χώρου» και γ) 938 στην συνοικία Καραγάτς για χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως «Κοινόχρηστου χώρου», όπως φαίνεται στα τοπογραφικά σχέδια σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύουν τις υπ' αριθμόν 141/2003 και 130/2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο των πρωτοτύπων τοπογραφικών διαγραμμάτων που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

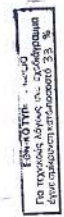
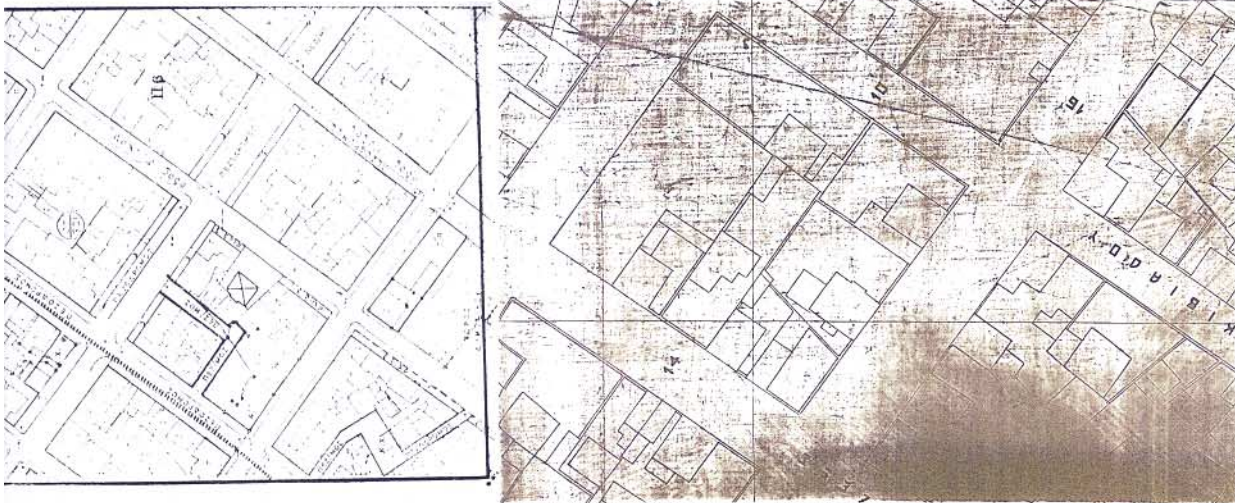
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

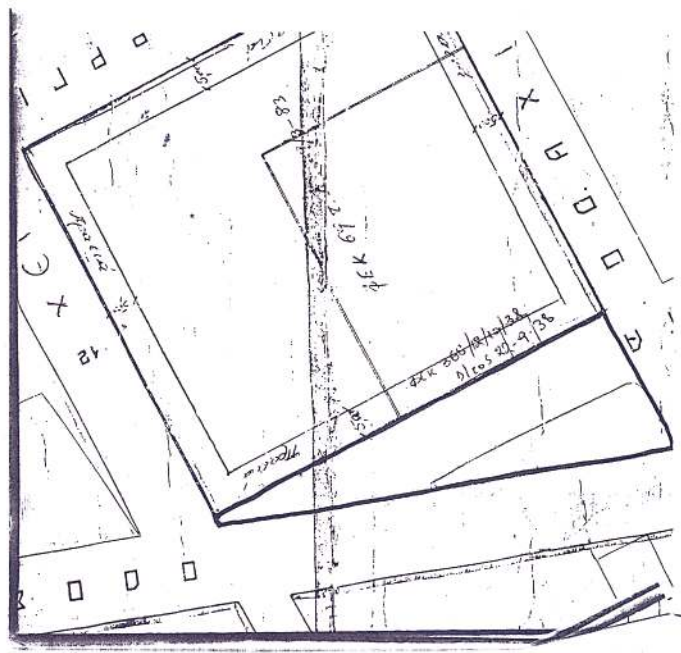
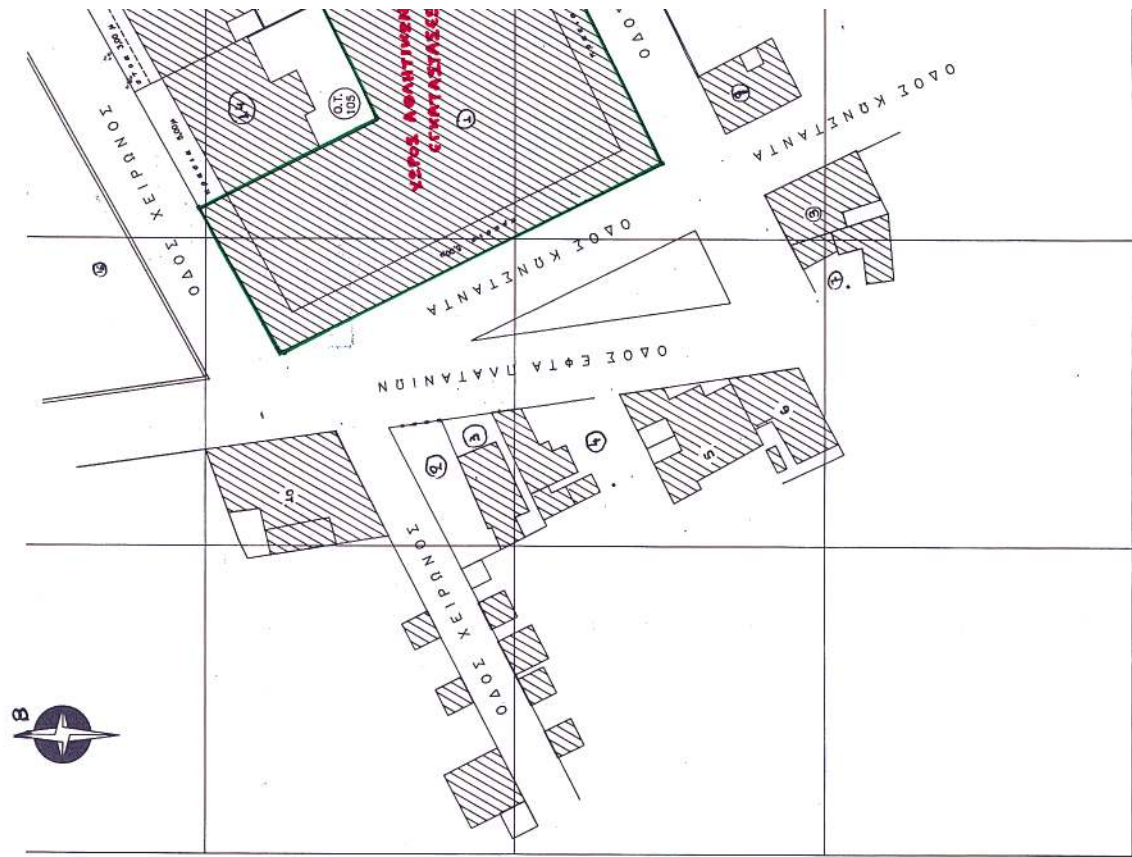
Βόλος, 17 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Α/Α	ΔΙΑΚΟΝΙΑ	ΔΙΑΚΟΝΟΙ	ΔΙΑΚΟΝΕΣ
1	ΜΕΛΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ
2	ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΑ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ
3	ΚΑΡΤΑ ΜΑΡΤΥΡΙΑΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ
4	ΚΑΡΤΑ ΜΑΡΤΥΡΙΑΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ
5	ΚΑΡΤΑ ΜΑΡΤΥΡΙΑΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ
6	ΚΑΡΤΑ ΜΑΡΤΥΡΙΑΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ
7	ΚΑΡΤΑ ΜΑΡΤΥΡΙΑΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ
8	ΚΑΡΤΑ ΜΑΡΤΥΡΙΑΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ
9	ΚΑΡΤΑ ΜΑΡΤΥΡΙΑΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ
10	ΚΑΡΤΑ ΜΑΡΤΥΡΙΑΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ
11	ΚΑΡΤΑ ΜΑΡΤΥΡΙΑΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ	ΔΙΑΚΟΝΟΣ

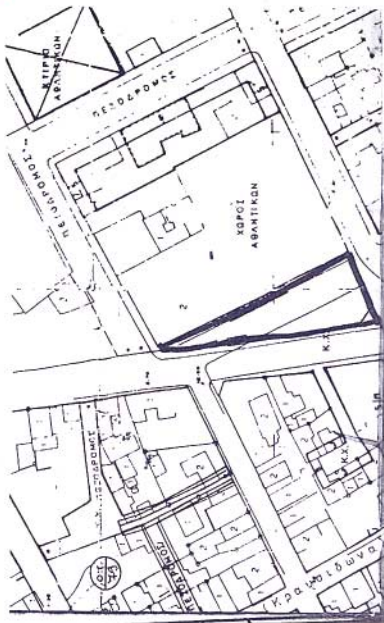
ΦΕΚ	αφ	τελός; Δ
-----	----	----------





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΑΡΧΟΝΤΕΙΟΝ-ΗΠΕΙΡΟΥ
2	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΗ 92
	ΝΙΚΟΛΑΕΤΤΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ	
	ΔΕΣΙΟΙΝΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ	
	ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ	ΕΘΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ 17α
3	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΤΟΥ	
	ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΤΟΥ	
4	ΜΑΡΙΑ σκ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΙΤΣΑ	ΕΘΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ 15
5	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΘΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ 11
6	ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΖΙΔΑΡΗ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 57
7	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΘΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ & ΑΧΙΛΛΕ
8	ΑΝΑΓΕΛΕΥΣΗ ΚΟΥΤΣΙΜΕΛΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 2
9	ΧΑΡΩΝ ΕΠΙΣΤΑΝΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 1
	ΒΑΣΙΛΗΝΗ σκ ΑΧ. ΜΑΚΡΗ	
10	ΙΩΑΝΝΗΣ & ΜΑΡΙΑ ΓΚΕΚΑ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 50
11	ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΑ 1	
12	ΠΡΩΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ	Ρ. ΘΕΡΡΑΙΟΥ 6
13	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Ρ. ΘΕΡΡΑΙΟΥ 4
14	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΧΕΙΡΝΟΣ 2 *
15	ΔΩΣΗ Θρήνης ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΘΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ-ΖΑΧΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. Α) 105, Β) 321 ΚΑΙ Γ) 938

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
Η ΔΙΝΤΡΑ ΠΕΧΩΠΕ



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στα Ο.Τ. α) 105 στην συνοικία Οζυγόνο για χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Κονταντά και Αρχαίας ως «χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων» β) 321 στην συνοικία Μεταμόρφωση για χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Μερνίτων και Αβ. Διάκου ως «κονοχρηστικός χώρος» και γ) 938 στη συνοικία Καρσάτζι για χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως «κονοχρηστικός χώρος».

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1155/04 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 17.3.07

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΡΙΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΕΝΙΚΟΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τυπωμένο λόγο στο σχεδιασμό
δίνε τη βεβαιότητα κατάστασης 44/98



ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	K300 ΡΑΒΔΙΟΤ ΑΝΝΙΣ	ΣΥΓΓΡΩΜΑ
2	OMIAGS ΠΟΛΥΤΕΚΝΙΚΑΕ	ΚΑΡΤΟΤΑΧΙ 12
3	OMIAGS ΠΟΛΥΤΕΚΝΙΚΑΕ	ΚΑΡΤΟΤΑΧΙ 10
4	OMIAGS ΠΟΛΥΤΕΚΝΙΚΑΕ	ΚΑΡΤΟΤΑΧΙ 10
5	ΣΑΡΑΝΤΑΠΛΑΝΟ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΡΑΤΙΝΗ 100
6	ΑΝΑΠΟΔΟΡΟΥΛΟΥ ΖΗΝΩΝΑ	ΜΕΡΑΤΙΝΗ 6
7	ΧΟΥΣΙΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΡΑΤΙΝΗ 15
8	ΕΛΕΝΑ ΠΑΡΕΣ	ΚΑΡΤΟΤΑΧΙ 10
9	ΜΙΝΑΡΤΟΖΟΥΡΟΥΛΕ ΠΕΡΙΤΟΥΣ	ΚΑΡΤΟΤΑΧΙ 19
10	ΠΟΥΛΑΕΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΚΑΡΤΟΤΑΧΙ 10
11	ΚΑΡΤΟΤΑΧΙ 10	ΠΛΗΜΑΤΕΡΟΥΣ - ΚΑΡΤΟΤΑΧΙ 10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΜΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. Α) 105, Β) 321 ΚΑΙ Γ) 938

Κλίμακα 1/500
ΘΕΩΡΗΣΗ Η
Η ΔΑΝΤΡΙΑ ΠΡΕΣΒΕ



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

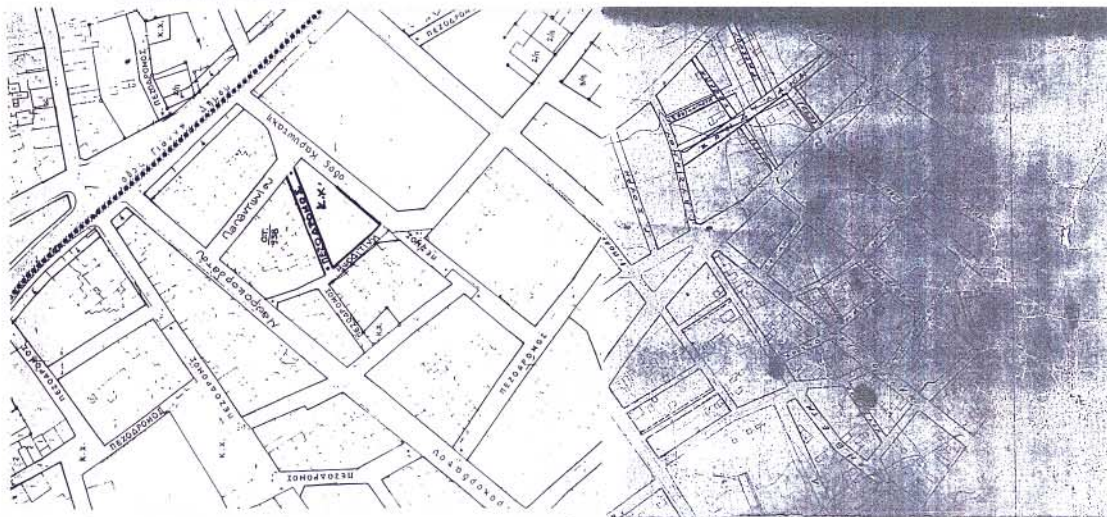
Εκρίνουν την προσαρμογή του δημοτικού σχολείου της πόλης του Βόλου στα Ο.Τ. 1 της ανωταίας Ομάδας για χρηματοδότηση της διοίκησης, συνδέονται στην διακρίση των οδών Κωνσταντίνου και Αρτέμιδος της πόλης, από την επαναστασιακή 93121 στην ανωταία Μεταβίβαση για χρηματοδότηση της διοίκησης, του Πόλεως στην διακρίση των οδών Μαρτυρίου και Αλ. Διάκου ως «Κονσταντίνος, πόλεως, και η 9318 στην ανωταία Κυρίαρχη για χρηματοδότηση τμήματος αυτού ως «Κονσταντίνος, Πόλεως».

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1155/04 απόφασης
ΒΟΛΟΣ, 14.3.04

Ο ΝΟΜΑΡΧΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ	αρ.	πρόσζ Δ
-----	-----	---------



Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε συρρίκνωση κατά ποσοστό 33 %