



04003171604040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 317

16 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 80 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Γεώργιος», δημ. διαμερίσματος Χρυσάφων, Δήμου Θεραπνών, Νομού Λακωνίας 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου στο Ο.Τ. 97, με την κατάργηση τμήματος πρασιάς 2
- Τροποποίηση Ρ.Σ., του Δήμου Νεάπολης, στο Ο.Τ. 102 αυτού. (Καθορισμός χώρου Αθλητικών Σχολικών Εγκαταστάσεων, κ.λπ) 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνων κτισμάτων στην Πάτρα (Γηροκομείο) οδός Γηροκομείου αρ. 59..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 296 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 80 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Γεώργιος», δημ. διαμερίσματος Χρυσάφων, Δήμου Θεραπνών, Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ. «και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρ. 38 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 5872/29.8.1997 (ΦΕΚ 551/Β/1998) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/σεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

6. Τις υπ' αριθμ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.80,
- β) 182447/3049/24.9.80.

7. Την υπ' αριθμ. 195/28.1.2004 πρόταση του Δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία καλυπτόταν από πουνράρι, ασπάλθο και σχίνο, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας». Η ως άνω δημόσια δασική έκταση εμβαδού ογδόντα στρεμμάτων (80) βρίσκεται στη δασική θέση «Άγιος Γεώργιος», δημ. διαμερίσματος Χρυσάφων, Δήμου Θεραπνών, Νομού Λακωνίας, εξαιρουμένων έτσι όλων εντός των ορίων της έκτασης των 80 στρεμμάτων ευρισκομένων αγροκτημάτων, και οπωσδήποτε μη εχόντων τον χαρακτήρα δάσους ή δασικής έκτασης προ της πυρκαγιάς και η οποία (έκταση των 80 στρεμμάτων) προσδιορίζεται στο απόσπασμα χάρτη (Φ.Χ. ΓΚΟΡΙΤΣΑ Γ.Υ.Σ.) κλίμακας 1:10.000 με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, Ε και έχει όρια:

Βόρεια: Με αγροτική έκταση

Νότια: Με αγροτική έκταση

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση

Δυτικά: Με αγροτική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 18 Μαρτίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

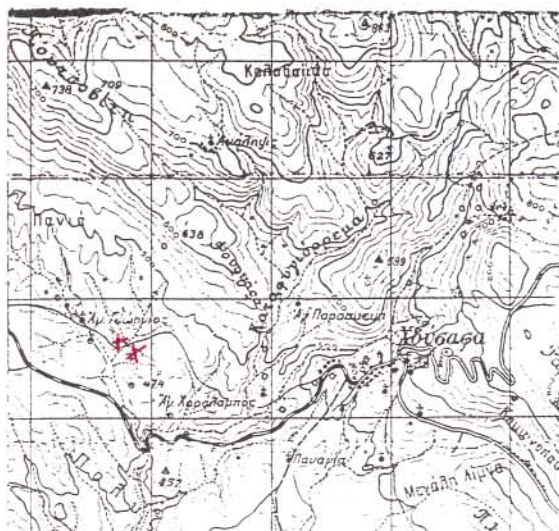
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Δημόσιας δασικής έκτασης που κήκε στις 03/09/2003.

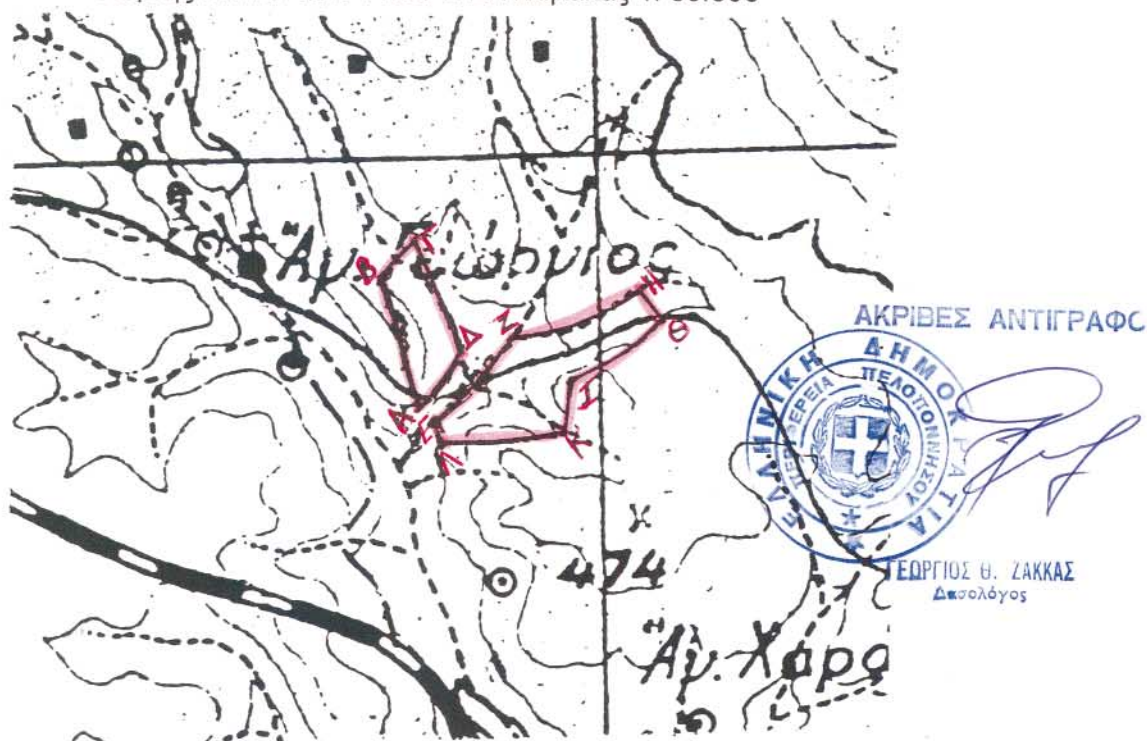
ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΟΥ: ΘΕΡΑΠΝΩΝ
Δ.Δ.: ΧΡΥΣΑΦΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ: 80 στρεμ.

Ανήκει στην απόφασή μας
αριθμ. 296/04

ΣΧΗΜΑ ΤΥΠΟΥ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε αύξηση κατάστασης 78%



Χάρτης Γ.Υ.Σ. 1977 ΓΚΟΡΙΤΣΑ κλίμακας 1: 50.000



Χάρτης Γ.Υ.Σ. 1977 ΓΚΟΡΙΤΣΑ κλίμακας 1:10.000

Σπάρτη 15/01/2004
Η συντάξασα

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
18 Νοεμβρίου 2004
Ε. Γ. Γ. Π.
Ο Διευθυντής Δασών

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΔΑΝΝΟΥ

Σπάρτη 15/01/2004

Θεωρήθηκε
Ο Δασάρχης Σπάρτης α/α



Αριθ. Οικ. 2701/281

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου στο Ο.Τ. 97, με την κατάργηση τμήματος πρασιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π.Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').

4. Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. 983/19.6.2003 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 54/03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 13ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 17.7.2003.

9. Την υπ' αριθμ. 49.Ζ απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ασπροπύργου.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου με κατάργηση τμήματος πρασιάς στο Ο.Τ. 97, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τή Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 17 Μαρτίου 2004

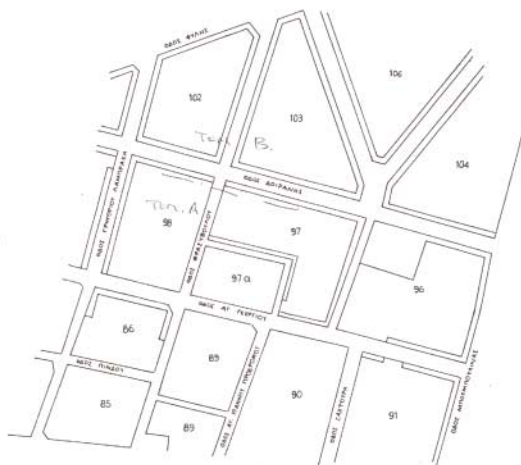
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				
ΚΤΗΜΑΤ ΑΡΙΘΜΟΣ	Κ.Π.	ΟΝΟΜΑΤΕΦΟΝΙΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1		Χρυσανθούλη - Καρυδιώνη Μαρία	Θρασυδαίου 15 - Ασπρόπυργος	
2		Καρανιώτη Ξένια	Θρασυδαίου 15 - Ασπρος (Καράδας)	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΜΙΣΙΑΣ 6.8.1940
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ 23.6.1970
ΑΝΑΒΕΒΡΗΣ ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Φ.Ε.Κ. 680Δ / 15.7.92

	ΚΑΝΟΝΑΣ		ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	
	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
ΕΜΒΛΑΔΟ	150 Μ	300 Μ	60 Μ	150 Μ
ΒΡΟΣΙΩΔΟ	8.0 Μ	13.0 Μ	7.0 Μ	8.0 Μ
ΚΑΛΥΨΗ	70%	50%		
Σ.Δ.	2.8	1.2		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑ. 1:2000



Διεύθυνση τοπογραφίας 9232/1935/01
αυτογράφως και ελεγχθείς από τον
παραρτάται σε αυτή.

Εκδόθηκε 15.6.92

Ισάκτος Λάμπρος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΕΜΒΛΑΔΟ	150 Μ
ΒΡΟΣΙΩΔΟ	8.0 Μ
ΚΑΛΥΨΗ	70%
Σ.Δ.	2.8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ
ΣΧΕΔΙΟ

2201/18/04
Αρ. 18/18/04
Αρ. 18/18/04
Αρ. 18/18/04
Αρ. 18/18/04

ΠΛ. ΓΟΥΔΑΖ
ΑΡ. 18/18/04 ΚΕ Α ΒΑΡΑΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 97 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΗΘΑΔΕΙ
ΤΗΝ ΤΠ'ΑΡΙΘΜ. 27/35 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 9232/1935/01
Παραρτάται η απόφαση των δημοτικών
και κοινοτικών αρχών
αριθμ. 27/35 από 15/7/92

Αρ. 18/18/04
Αρ. 18/18/04
Αρ. 18/18/04

ΑΣΠΡ/ΤΟΣ 1 / 2 / 2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΤΡΑΤΟΥΡΗ
ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΣΠΡ/ΤΟΣ 1 / 2 / 2001
ΓΕΓΧΟΝΗΣ

ΑΣΠΡ/ΤΟΣ 1 / 2 / 2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΑΙΔΑΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Αριθ. 29/48741/03/ΠΣΚ/1368

(3)

Τροποποίηση Ρ.Σ., του Δήμου Νεάπολης, στο Ο.Τ. 102 αυτού. (Καθορισμός χώρου Αθλητικών Σχολικών Εγκαταστάσεων, κ.λπ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'), «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λ.π», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, και ιδίως τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του Π.Δ. της 14.7.1999 «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 τ.Δ'/27.7.1999).

3. Τις διατάξεις του Ν.2818/1994 περί Ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδ/σης (ΦΕΚ 90 τ. Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94, συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153 τ. Α') όπως ισχύει.

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός εσωτερικής υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 τ.Β'/11.4.95), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, τροποποίησης διατάξεων του Ν. 1577/1985 του Γενικού Οικοδ. Κανονισμού, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, «Περί μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ 197 τ. Α').

6. Την υπ' αριθμ. 456/12.11.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

7. Την 24η Πράξη της 5ης Συνεδρίας της 24.2.2004 του ΣΧΟΠ/Ν. Θεσσαλονίκης.

8. Την διαπίστωση ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως ισχύει σήμερα.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχου Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπο-

γραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχη στο βοηθό Νομάρχη Ευστάθιο Αβραμίδα», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νεάπολης, στο Ο.Τ. 102, στην περιοχή του πρώην στρατοπέδου Στρεμπενιώτη, με

- Τον Καθορισμό του Ο.Τ. 102, ως χώρου Αθλητικών σχολικών εγκαταστάσεων και την δημιουργία προκατασκευασμένου Γυμναστηρίου σ' αυτό, μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης αυτού από Γ.Γ. Αθλητισμού, και των λοιπών σχετικών φορέων (ΕΠΑΕ).

- Την δημιουργία του Ο.Τ. 102 Α και τον χαρακτηρισμό αυτού ως χώρου πρασίνου.

- Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5,0 μ μεταξύ των προαναφερομένων Ο.Τ. 102 και Ο.Τ. 102 Α όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Δ/σης Πολεοδομίας, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Τον καθορισμό των κάτωθι όρων δόμησης στο Ο.Τ. 102:

- Συντελεστή δόμησης: 0,5

- Μέγιστο ύψος : ένδεκα (11,0 μ.) μέτρα

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ισχύουσες διατάξεις της περιοχής σε συνδυασμό των διατάξεων του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της, η δε απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

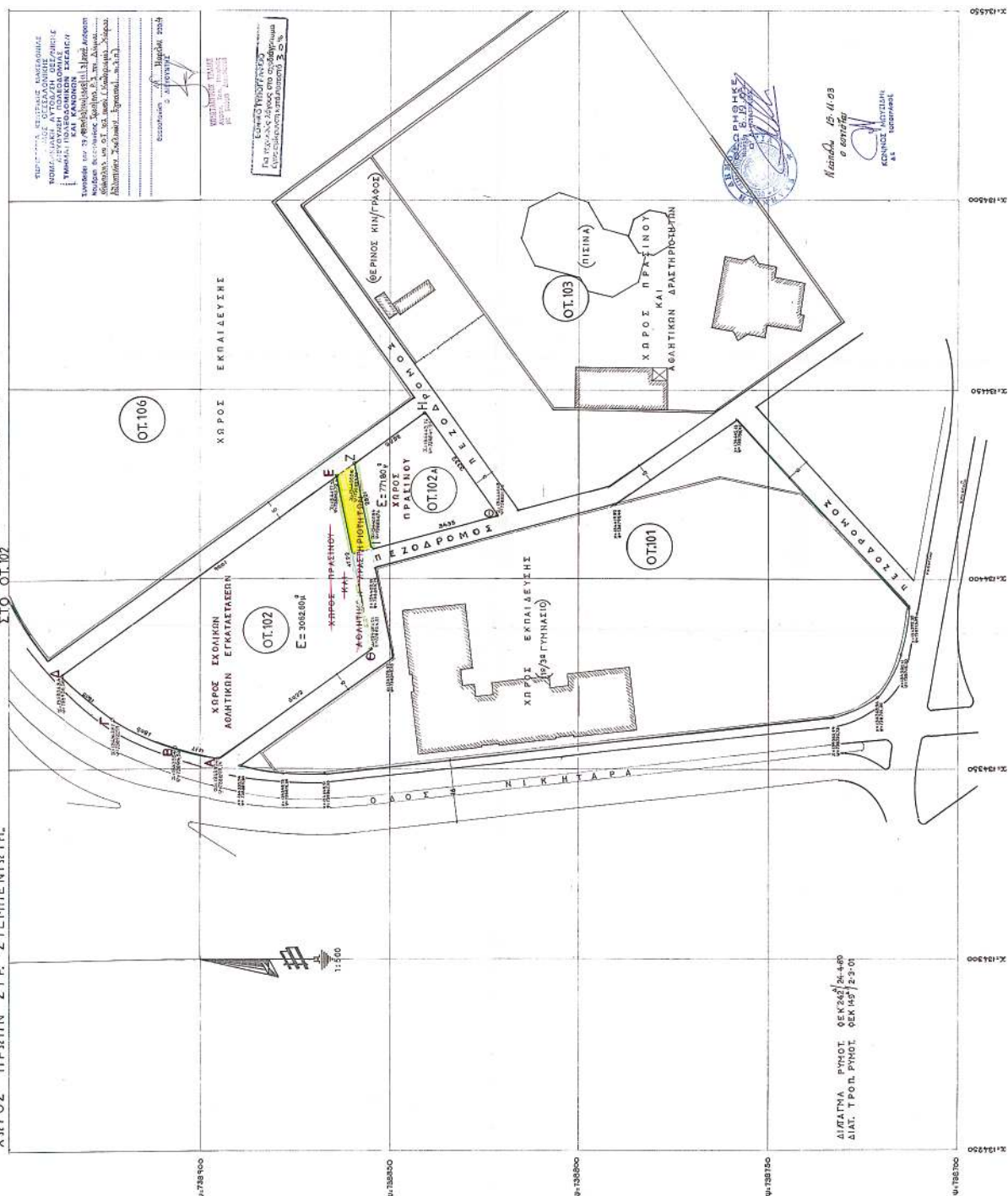
Θεσσαλονίκη, 11 Μαρτίου 2004

Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΤ.102



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 3473

(4)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνων κτισμάτων στην
Πάτρα (Γηροκομείο) οδός Γηροκομείου αρ. 59.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Παρακαλούνται οι ιδιοκτήτες του ακινήτου στην Πάτρα
(Γηροκομείο) οδός Γηροκομείου αρ. 59 για το οποίο εκ-

δόθηκε η υπ' αριθμ. 1819/15.3.2004 έκθεση επικινδύνων
κτισμάτων να προσέλθουν στη Δ/νση Χωροταξίας Οικι-
σμού και Περιβάλλοντος στην Πάτρα στη συμβολή των ο-
δών Ευμήλου και Δ. Υψηλάντου για να λάβουν γνώση των
ανωτέρω.

Πάτρα, 15 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ