



04003212304040004



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 321

23 Απριλίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12/2.200/οικ. Σχ. 12/12626

Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου στο
Ο.Τ. Β73 του οικισμού Παλπού του Δήμου Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 " περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985.

4. Το Π.Δ. της 13.4.1982 (ΦΕΚ 228/Δ/14.5.1982) για αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Παλπού.

5. Το Π.Δ. 235/14.9.2000 του Υπουργείου Υγείας - Προνοίας που αφορά τον εκσυγχρονισμό και την λειτουργία των ιδιωτικών κλινικών.

6. Την υπ' αριθμ. 2633/8.11.2000 απόφαση της Δ/σης ΠΕ-ΧΟ Α.Μ.-Θ.

7. Την υπ' αριθμ. 711/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

8. Το υπ' αριθμ. 23/2003 πρακτικό της Β' Επιτροπής του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994.

9. Την υπ' αριθμ. 1/1.2.2.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή

η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά ειδικό κτίριο και είναι απαραίτητη για λειτουργικούς λόγους, χωρίς να αυξάνεται ο συντελεστής δόμησης, η επιτρεπόμενη κάλυψη και ο αριθμός ορόφων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παλπού του Δήμου Καβάλας στο Ο.Τ. Β73 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας και συνοδεύει την απόφαση ως εξής:

Για κλινικές:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11,70 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης όπως τροποποιήθηκαν με την 2633/8.11.2000 απόφαση της Δ/σης ΠΕΧΩ Α.Μ.-Θ.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

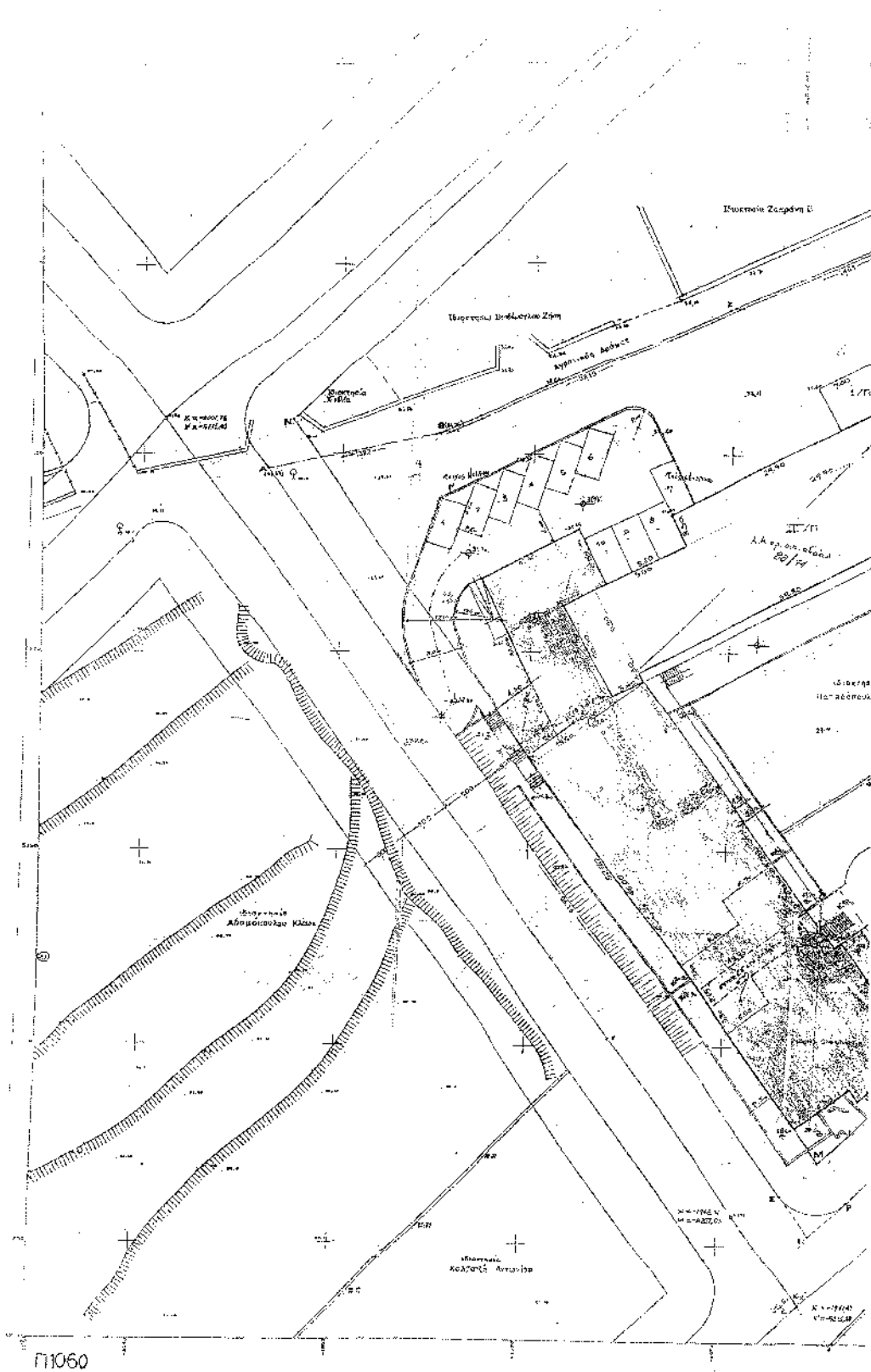
3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

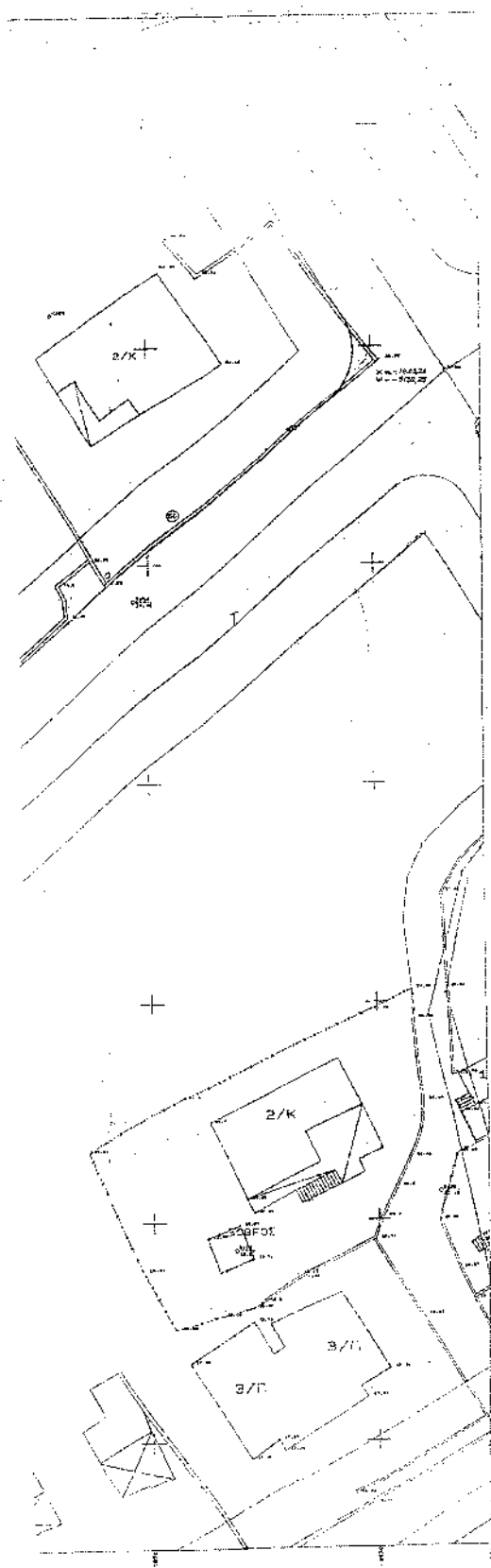
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Καβάλα, 5 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΠΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΣΤΟ ΠΛΑΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΠΑΡΑΔΟΠΡΑΓΟΥ ΕΠΥΡΟΥ
 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ
 ΤΟΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Για κλίμακες
μέστω επιτρεπόμενα
ύψος 11,70 μ.

ΒΕΩΦΕΙΤΑΙ
και παραδίδει την με αρ 12/4/70
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 9. 8. 1970

ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.



ΙΣΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ