



04003282304040008



3643

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 328

23 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας
στο Ο.Τ. 306. 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας για
καθορισμό περιγράμματος καθώς και όρων δόμη-
σης ως προς το ύψος για ανέγερση Κλειστού Κο-
λυμβητηρίου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 103 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο
Ο.Τ. 306.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4. Το άρθρο 29 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 179 Α/27.8.2002) «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας

6. Την υπ' αριθμ. 127/1998 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αρταίων.

7. Την ένσταση των Σταυρούλα, Οικονόμου και Ζώη.

8. Την υπ' αριθμ. 243/1998 απόφαση Δ.Σ. Δ. Αρταίων, με την οποία απορρίπτεται η ανωτέρω ένσταση.

9. Την με αριθμό πρακτικού 3 (θέμα 11ο) της 24.10.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 306 με δημιουργία των Ο.Τ. 306 α (χώρος παιδικής χαράς) και Ο.Τ. 306 β (χώρος Ιερού Ναού) και δημιουργία πεζοδρόμων, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.Δ. Αρταίων, που συνοδεύει την παρούσα.

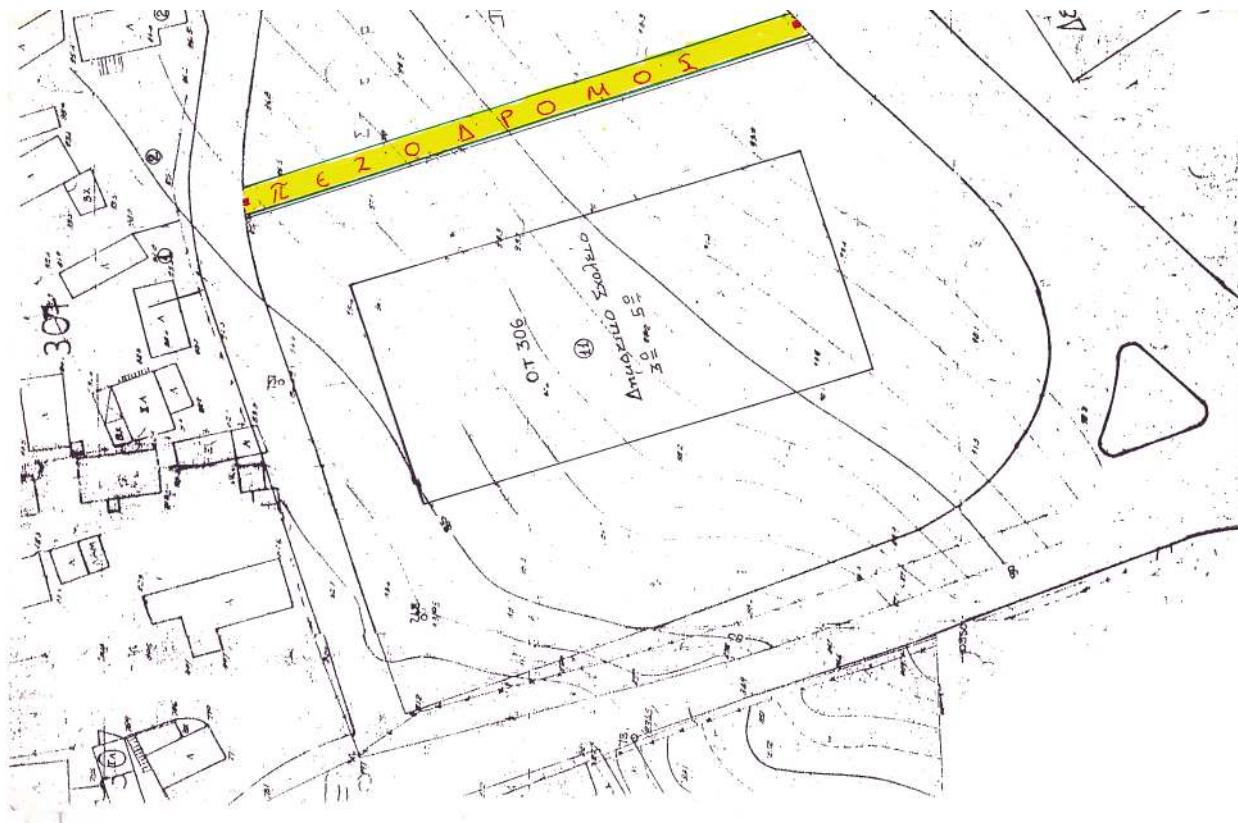
Απορρίπτουμε την ένσταση των Σταυρούλα, Οικονόμου και Ζώη.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Αρταίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Τ.Υ.Δ.

Πρόταση Τροποποιήσεως
στο Ο.Τ. 306.

(Μερική αποδέσμευση του χώρου Σχολείου
ε' χαρακτηρισμός του ο.τ 306α για παιδική
χώρα ε' χώρου ανέγερσης Γερου Μασού.)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υ.Χ.Ο.Π.Ν. ΑΡΤΑΣ

Αρ. Πρωτ. 5.2410-03(Θ)α/11/2

Μα: 1:500

Υποβλήθηκε: εν έτει 2003
Α.Τ.Ε.Κ.Α. του Συμβουλίου



Ε. ΑΛΙΒΑΖΗ
Δ/ΚΟΣ

ΘΕΟΡΕΙΤΑΙ

0-

Δ/της Τ.Υ.Δ.

Στέφανος Παχίρης
Πρόεδρος - Μητρώος

Αρτα 8-6-98

0-

Συμβούλος

Σταύρος Βασιλός
Αρτα - Μητρώος



Φερόμενοι ιδιοκτήτες:

- ① Πολυτεχνούδου Βασιλική
- ② Παύλου Αττα
- ③ Θεόδωρος Κωστός
- ④ Κατερίνη Γεώργιος Θύμης
- ⑤ Μήτσος Γεωργίου
- ⑥ Πολύβιος Ευάγγελος & Βασιλική
- ⑦ Βλάχου Λοΐα
- ⑧ Αποστόλου
- ⑨ (Κ.Ε. ΥΓ)-Τ.Ε.Θ.Α
- ⑩ Δημόσιος Αρτοποι
- ⑪ 39 652 Δημόσιο Σχολείο -
Διευθυνση Π. Βαθμιας Εκπαίδευσης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε αμείνωστη μετατόπιση 5%

Αριθ. 1303

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας για καθορισμό περιγράμματος καθώς και όρων δόμησης ως προς το ύψος για ανέγερση Κλειστού Κολυμβητηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α), όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τις υπ' αριθμ. 69566/2999/8.10.1986 (ΦΕΚ 955 Δ), 347/32/8.11.1988 (ΦΕΚ 11 Δ) Υπουργικές Αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίηση του αντίστοιχα.

7. Το Π.Δ. 13.4.1989 (ΦΕΚ 252 Δ/3.5.1989) έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άμπλιανης, Παγκρατίου και Καλυβίων - Ρεβενιών του Δήμου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις υπ' αριθμ. 567/3.12.2003 και 95/3.2.2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

9. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 3/2004 (θέμα 10ον).

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 51247/16.12.2003 βεβαίωση του Δήμου.

11. Την υπ' αριθμ. 64/9.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομ. Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Λαμίας που αφορά:

- Καθορισμό θέσης κόκκινου περιγράμματος για την ανέγερση κλειστού κολυμβητηρίου στη Νοτιοανατολική γωνία του Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) 35Α που περιλείεται από τις οδούς Φιλίας, Αγράφων, Παπαμαύρου και Ολυμπιονικών και παράλληλα της οδού Φιλίας, κατ' εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου για αθλητικές εγκαταστάσεις. Το συνολικό εμβαδόν του Ο.Τ. 35Α είναι 55997.80 τ.μ.

- Συγκεκριμένα καθορίζουμε το περίγραμμα του κολυμβητηρίου με στοιχεία (α-β-γ-γ1-δ-ε-α) εμβαδού επτά χιλιάδων (7.000.00) τετραγωνικών μέτρων, με αποστάσεις από την οδό Φιλίας τριάντα (30.00) μέτρα, από την οδό Ολυμπιονικών είκοσι (20.00) μέτρα και δεκαπέντε (15.00) μέτρα αντίστοιχα, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

- Τροποποίηση του ισχύοντος μέγιστου ύψους με καθορισμό αυτού σε δεκαοκτώ (18.00) μέτρα για το κτίριο του κλειστού κολυμβητηρίου.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Μαρτίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

