



04003372304040008



3693

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 337

23 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού ως κύριας Κοινοτικής (Κώμης - Περάστρας Τήνου) 1
- Χαρακτηρισμός δρόμου ως διατηρητέου στα Ο.Τ. 53 και 54 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Ν. Σάμου 2
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αστικού ακινήτου Μύλων Μπάκα εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Λεβαδέων Ν. Βοιωτίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 6937/02 (1)
Αναγνώριση οδού ως κύριας Κοινοτικής (Κώμης - Περάστρας Τήνου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270Δ' και ειδικότερα το άρθρο 1 § 2 που αφορά Αναγνώριση Κοινοτικών οδών στην εκτός σχεδίου δόμηση.
2. Την εγκύκλιο 13/1990 της Δ/σης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ που δίνονται διευκρινήσεις ως προς την § 2 εδ. Β του άρθρου 1 Π.Δ/τος 24.4.1985.
3. Την υπ' αρ. 121/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εξωμβούργου με τα συνημμένα της με θέμα «Εξέταση αίτησης Ματθαίου Βίλλα σχετικά με τη χορήγηση βεβαίωσης Δημοτικού Δρόμου στο Δ.Δ. Κώμης».

4. Την υπ' αρ. Δ.Π. 6937/19.9.2002 αίτηση του Ματθαίου Βίλλα με τα συνημμένα της, ήτοι:

- Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εξωμβούργου.

- Χάρτες Περιοχής.

- Τεχνική έκθεση.

5. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Κυκλάδων όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 5.2.2004 και την πράξη 2/2004, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως κύριας κοινοτικής της οδού που ενώνει τον οικισμό Κώμης - Περάστρας (οικισμός οροθετημένος με απόφαση Νομάρχης) με τον οικισμό Αγάπης Περάστρας (οικισμός οροθετημένος με απόφαση Νομάρχης), διότι πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Π.Δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ'.

Η παραπάνω οδός σημειώνεται με χρώμα στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση.

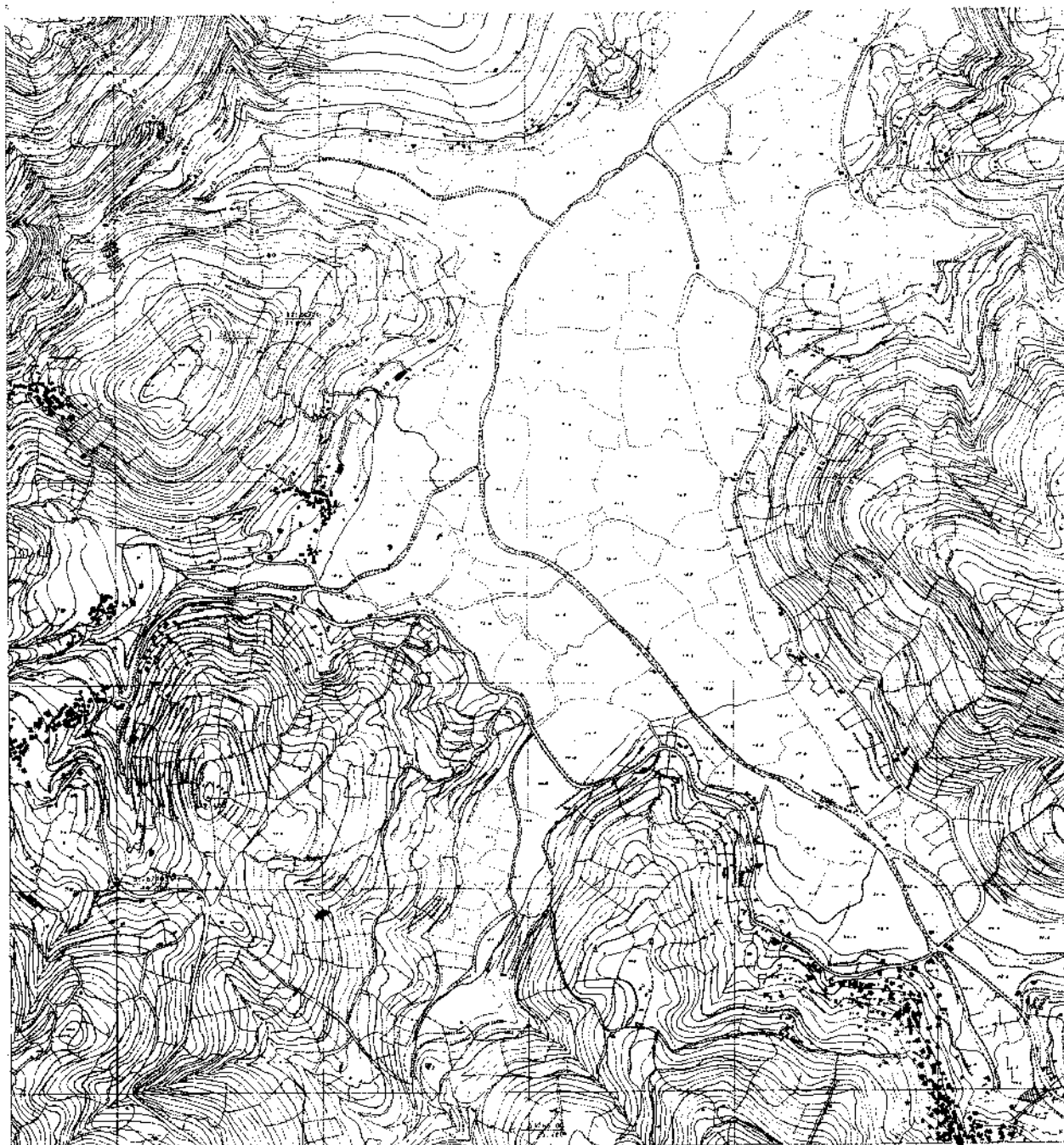
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού Δήμου Εξωμβούργου.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΪΛΑΣ



1:4

Αριθ. Δ.Π. 121/Φ.5.25.2

(2)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως διατηρητέου στα Ο.Τ. 53 και 54 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/1970, το Β.Δ. 712/1970, το Ν.Δ. 950/1972 και το Ν. 291/1973.

2. Την με αριθμό πρωτ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης-τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767 Β'/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 315/1968 και του Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 (ΦΕΚ 133 Α'/8.5.1948) και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε Ε 54/Ε 20014/16.6.1977.

6. Το Ν. 2218/1994 και το Ν. 2240/1994.

7. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσιων - Ν. Σάμου με αριθμό 177/29.7.2002 με την οποία τούτο αποφάσισε και χαρακτηρίζει το δρόμο που διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Σταμάτη Ανδριανόπουλου, Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου, Ιωάννη Πανταζώνη, κληρονόμων Σταμνά, Χρήστου Κώνστα, κληρονόμων Κομνηνού, Μιχαήλ Λαχταρίδη, Ευαγγελίας Μαυρίκη, Χαρίκλειας Σκαναβή, κληρονόμων Σταματίου Βούρου, Σταματίας Τάραμα, κληρονόμων Ιωάννη Γαβρογιάννη, Νικολάου Χειμωνίτη, Μελοπομένης Μενεγάκη, Σταύρου Λέφα στα Ο.Τ. 53 και 54 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καρλοβάσιων και που προϋπάρχει του έτους 1923 και όπως αυτό απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος Μηχανικού Γεωργίας Παπαργυρού, σαν διατηρητέο δρόμο.

8. Το με αριθμό πρωτ. 4865/30.8.2002 έγγραφο της Περιφερειακής Διοίκησης Σάμου με το οποίο έκρινε νομότυπη την με αριθμό 177/29.7.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσιων.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος Μηχανικού Γεωργίας Παπαργυρού αποτυπώνεται ο προς διατήρηση δρόμος με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο Ο.Τ. 53 και με τα στοιχεία (ΕΖΗΘΕ) στο Ο.Τ. 54

10. Το συμβόλαιο με αριθμό 649/20.12.1990 συμβολαιογράφου Καρλοβάσιων Λεωνίδα Ζαχαρίου, το 2812/24.11.1904 συμβολαιογράφου Καρλοβάσιων Εμμανουήλ Φώκου και το συμβόλαιο με αριθμό 4778/30.6.1942 συμβολαιογράφου Λιμένος Βαθέος Νικολάου Λάμπρου, από τα οποία προκύπτει ότι ο προς διατήρηση δρόμος προϋφίσταται του 1923.

11. Την τεχνική έκθεση της αρχιτέκτονος Μηχανικού Γεωργίας Παπαργυρού στην οποία αναφέρει τους λόγους για τους οποίους πρέπει να χαρακτηριστεί ως διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 53 και στο Ο.Τ. 54 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου και συγκεκριμένα διότι βάσει των συμβολαίων προ-

υφίσταται του 1923 και εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου, Χρήστου Κώνστα και κληρονόμων Κομνηνού, που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

12. Την εγκύκλιο Ε 34/20014/16.6.1977 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αναφέρει ότι πρέπει να διατηρηθεί καταργούμενη ιδιωτική οδός προϋφιστάμενη του 1923 σε περίπτωση που δεν μπορεί να εξασφαλισθεί επικοινωνία οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα με εγκεκριμένους δρόμους.

13. Τα άρθρα 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48 αναφέρουν ότι οι ιδιωτικοί δρόμοι που δεν είναι εγκεκριμένοι από το σχέδιο ρυμοτομίας προσκυρώνονται στα παρακείμενα μη άρτια οικόπεδα για να αρτιοποιηθούν ή στα άρτια οικόπεδα που έχουν ανάγκη τακτοποίησης εφόσον με την προσκύρωσή τους δεν αποκλείεται η επικοινωνία με εγκεκριμένους δρόμους οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα ή εξασφαλίζεται η επικοινωνία αυτή με τακτοποίηση. Επομένως σε περίπτωση που δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία αυτή θα πρέπει να διατηρηθεί η καταργούμενη ιδιωτική οδός ως προϋφιστάμενη του 1923. Στην συγκεκριμένη περίπτωση το τμήμα του δρόμου με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο Ο.Τ. 53 εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου και το τμήμα του δρόμου με τα στοιχεία (ΕΖΗΘΕ) στο Ο.Τ. 54 εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Χρήστου Κώνστα και κληρονόμων Κομνηνού, που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος Μηχανικού Γεωργίας Παπαργυρού.

14. Το γεγονός ότι μέσα στο Ο.Τ. 53 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου υπάρχουν οι ιδιοκτησίες Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου και στο Ο.Τ. 54 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου υπάρχουν οι ιδιοκτησίες Χρήστου Κώνστα και κληρονόμων Κομνηνού, που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου, ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση και εξυπηρετούνται μόνο από τον προς διατήρηση δρόμο.

15. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1/20/3.12.2003 και με την οποία γνωμοδότησε να χαρακτηριστεί διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στα Ο.Τ. 53 και 54 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Ν.Σάμου και που φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 54 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Δ.Δ. Καρλοβάσου - Δ. Καρλοβάσιων - Ν. Σάμου και που φαίνεται με τα στοιχεία (Ε, Ζ, Η, Θ, Ε) στο από Απρίλιος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Γεωργίας Παπαργυρού διότι:

- προϋπάρχουν του έτους 1923 όπως προκύπτει από το κείμενο του συμβολαίου με αριθμό 649/20.12.1990 συμβολαιογράφου Καρλοβάσιων Λεωνίδα Ζαχαρίου, του συμβολαίου με αριθμό 2812/24.11.1904 συμβολαιογράφου Καρλοβάσιων Εμμανουήλ Φώκου και του συμβολαίου με αριθμό 4778/30.6.1942 συμβολαιογράφου Λιμένος Βαθέος Νικολάου Λάμπρου

- εξυπηρετούν ιδιοκτησίες (Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου Χρήστου Κώνστα και κληρονόμων Κομνηνού) που δεν έχουν πρό-

σωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

- έχει εφαρμογή η εγκύκλιος Ε 34/20014/16.6.1977 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, δηλαδή πρέπει να διατηρηθεί καταργούμενη ιδιωτική οδός προϋφιστάμενη του 1923 σε περίπτωση που δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα.

- έχουν εφαρμογή τα άρθρα 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48 βάσει των οποίων ιδιωτικοί δρόμοι που δεν είναι εγκεκριμένοι από το σχέδιο ρυμοτομίας προσκυρώνονται στα παρακείμενα μη άρτια οικόπεδα για να αρτιοποιηθούν ή στα άρτια οικόπεδα που έχουν ανάγκη τακτοποίησης εφόσον με την προσκύρωσή τους δεν αποκλείεται η επικοινωνία με εγκεκριμένους δρόμους οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα ή εξασφαλίζεται η επικοινωνία αυτή με τακτοποίηση. Στην παρούσα περίπτωση δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία αυτή και πρέπει να διατηρηθεί η καταργούμενη ιδιωτική οδός ως προϋφιστάμενη του 1923.

16. Το γεγονός ότι μέσα στα Ο.Τ. 53 και 54 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου υπάρχουν οι ιδιοκτησίες (Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου Χρήστου Κώνστα και κληρονόμων Κομνηνού) που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση και εξυπηρετούνται μόνο από τον προς διατήρηση δρόμο, αποφασίζουμε:

Να χαρακτηριστεί διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στα Ο.Τ. 53 και 54 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Ν. Σάμου και που φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 54 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Δ.Δ. Καρλοβάσου - Δ. Καρλοβασιών - Ν. Σάμου και που φαίνεται με τα στοιχεία (Ε, Ζ, Η, Θ, Ε) στο από Απρίλιος 2002 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Γεωργίας Παπαργυρού διότι:

1. Προϋπάρχουν του έτους 1923 όπως προκύπτει από το κείμενο του συμβολαίου με αριθμό 649/20.12.1990

συμβολαιογράφου Καρλοβασιών Λεωνίδα Ζαχαρίου, του συμβολαίου με αριθμό 2812/24.11.1904 συμβολαιογράφου Καρλοβασιών Εμμανουήλ Φώκου και του συμβολαίου με αριθμό 4778/30.6.1942 συμβολαιογράφου Λιμένος Βαθέος Νικολάου Λάμπρου

2. Εξυπηρετούν ιδιοκτησίες (Εμμανουήλ Βαλασκατζή, Δημητρίου Κοντορούδα, Σταυρούλας Σταύρου Χρήστου Κώνστα και κληρονόμων Κομνηνού) που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση και εξυπηρετούνται μόνο από τον προς διατήρηση δρόμο

3. Έχει εφαρμογή η εγκύκλιος Ε 34/20014/16.6.1977 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, δηλαδή πρέπει να διατηρηθεί καταργούμενη ιδιωτική οδός προϋφιστάμενη του 1923 σε περίπτωση που δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα.

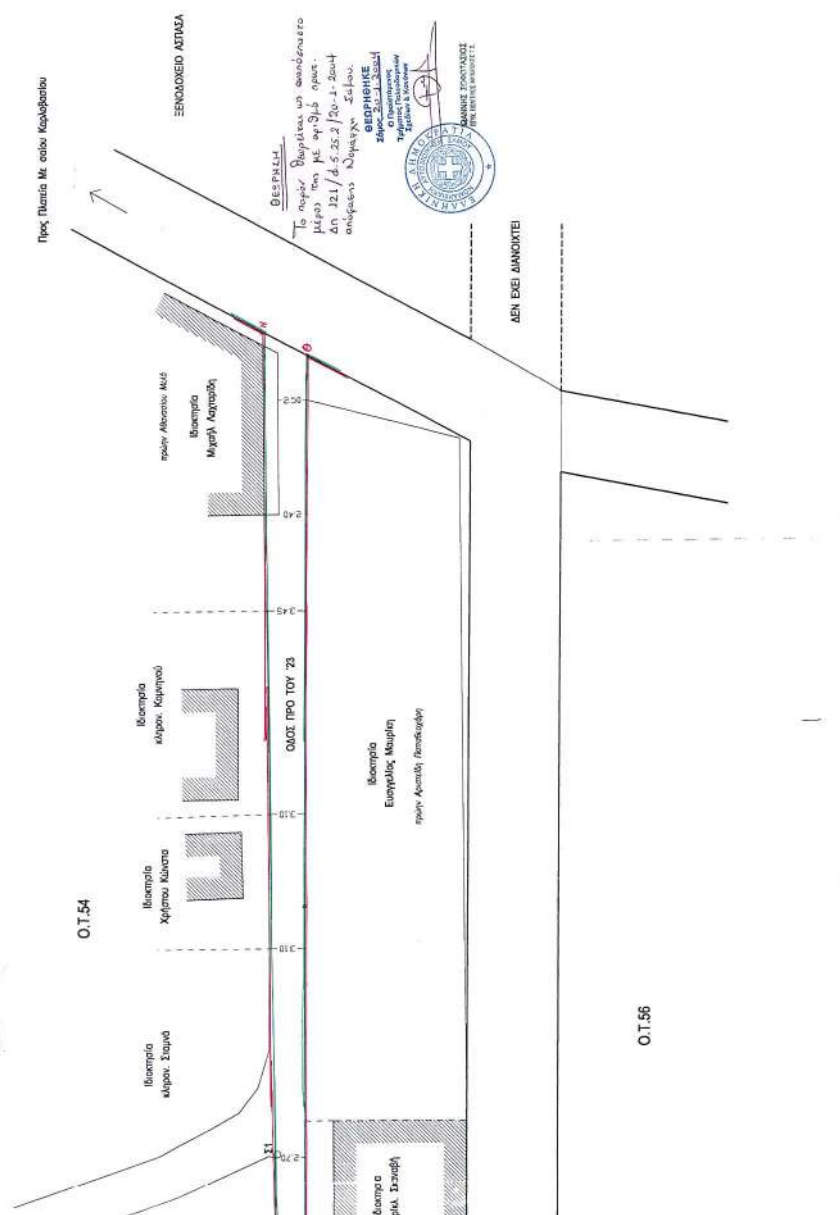
4. Έχουν εφαρμογή τα άρθρα 3 και 4 του Ν.Δ. 690/1948 βάσει των οποίων ιδιωτικοί δρόμοι που δεν είναι εγκεκριμένοι από το σχέδιο ρυμοτομίας προσκυρώνονται στα παρακείμενα μη άρτια οικόπεδα για να αρτιοποιηθούν ή στα άρτια οικόπεδα που έχουν ανάγκη τακτοποίησης εφόσον με την προσκύρωσή τους δεν αποκλείεται η επικοινωνία με εγκεκριμένους δρόμους οικοδομών που έχουν ανεγερθεί νόμιμα ή εξασφαλίζεται η επικοινωνία αυτή με τακτοποίηση. Στην παρούσα περίπτωση δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η επικοινωνία αυτή και πρέπει να διατηρηθεί η καταργούμενη ιδιωτική οδός ως προϋφιστάμενη του 1923.

Στο διατηρητέο δρόμο, και συγκεκριμένα και στο τμήμα του Ο.Τ. 53 και στο τμήμα του Ο.Τ. 54 θα τηρείται πρασιά πλάτους 2,50 μ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Σάμος, 20 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΛΑΣ



Επώνυμο:	Ιωάννης Παναγιώτης Διαμαντόπουλος Νικητήρας
Όνομα:	Χαρακτηριστικός Διαμαντήρας οδού
Όμιλος:	Ενός Σχολείου Πόλεως Καρπολαδίου Ο.Τ.53.54 (Μεταίωση)
ΜΕΤΕΧΩΝΤΕΣ	Γεωργία Ελ. Παπαρηγόπου Αφροδίτη-Μαργαρίτα Ε.Π.Π. Γεννηθείς: 8/06/04 σελ. 3082 ΑΜ 77617 Α-64 8077608 Δ.Ο.Υ. Καρπολαδίου 
Βαση σταθ.	Τομιασμάκος Σταυρούλας
Αρχειοθέτηση :	Απρίλιος 2002
Καλώς:	11/200
	T1

Αριθ. 4531

(3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αστικού ακινήτου
Μύλων Μπάκα εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Λεβαδέων
Ν. Βοιωτίας.

ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΒΑΔΕΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Με την 268/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων αποφασίστηκε με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αστικού ακινήτου με φερόμενους ιδιοκτήτες Μαρίνα χα Γεωργίου Ψαρόμυαλου, Ρηγίνα και Παναγιώτα συζ. Γεωργίου Ψαρόμυαλου, Δημήτριο και Παρασκευή του Ευάγγελου Ψαρόμυαλου, Ευάγγελο του Δημητρίου Ψαρόμυαλου που βρίσκεται επί της οδού Γεωργαντά και Πρωτέως, συνολικής επιφάνειας Ε = 653,52 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκονται παλαιά λιθόκτιστα κτίσματα συνολικού εμβαδού Ε = 610,00 τ.μ. (γνωστό ως «ΜΥΛΟΣ ΜΠΑΚΑ»).

Η ως άνω ιδιοκτησία με τα επικείμενα κτίρια είναι απολύτως αναγκαία να απαλλοτριωθεί, διότι είναι η μοναδική υπάρχουσα όμορρη με το ήδη αποκτηθέν από το Δήμο Λεβαδέων οικόπεδο, που βρίσκεται νότιά της, γνωστό ως

(ΜΥΛΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ) για να ενοποιηθεί με αυτό προς κατασκευή Μουσείου Υδροκίνησης.

Το υπό απαλλοτρίωση ακίνητο μαζί με το προαναφερθέν όμορό του είναι τα μοναδικά τελευταία μνημεία στον άξονα του ποταμού Έρκυνα ιστορικής σπουδαιότητας προβιομηχανικής κληρονομιάς και αναγκαία για την δημιουργία και κατασκευή Μουσείου Υδροκίνησης με επαρκή περιβάλλοντα χώρο και την απαιτούμενη κλειστή επιφάνεια για τις λειτουργικές ανάγκες του έργου Δημοσίας ωφελείας με στόχο την ανάδειξη προβιομηχανικής παραγωγής.

Η ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε με το υπ' αριθμόν 14074/5.12.2003 έγγραφο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας / Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, απερρίφθη η εναντίον της προσφυγή προς την Επιτροπή του Ν. 2839/2000 άρθρο 7 με την 48/2004 απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 14 Απριλίου 2004

Ο Δήμαρχος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΡΟΥΣΣΑΡΗΣ