



04003392704040008



3709

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 339

27 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 259 του Δήμου Καλλιθέας, που περιβάλλεται από τις οδούς Περικλέους, Κιλκίς, Ηλέκτρας, Κέκροπος και Ξενοφώντος με: Α) Αποχαρκτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου Γ-Δ-Ι-Κ-Γ έκτασης 66 μ². Β) Την αντικατάσταση του χώρου Γ-Δ-Ι-Κ-Γ από το τμήμα Α-Β-Λ-Μ-Α εμβαδού 66.50 μ², που σχηματίζεται από την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής Α-Μ κατά 4,00 μ. και χαρακτηρισμός τους ως κοινόχρηστος χώρος και πεζόδρομος. Γ) Το χαρακτηρισμό του τμήματος Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Β σε χώρο πρόνοιας. Δ) Το χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου της οδού Κέκροπος από την οδό Ηλέκτρας εντός του Ο.Τ. 259. Ε) Το χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου της οδού Κιλκίς από την οδό Ηλέκτρα έως την οδό Περικλέους 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στη 1298/3.5.1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφ. Δυτικής Ελλάδας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1953/35/04

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 259 του Δήμου Καλλιθέας, που περιβάλλεται από τις οδούς Περικλέους, Κιλκίς, Ηλέκτρας, Κέκροπος και Ξενοφώντος με: Α) Αποχαρκτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου Γ-Δ-Ι-Κ-Γ έκτασης 66 μ². Β) Την αντικατάσταση του χώρου Γ-Δ-Ι-Κ-Γ από το τμήμα Α-Β-Λ-Μ-Α εμβαδού 66.50 μ², που σχηματίζεται από την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής Α-Μ κατά 4,00 μ. και χαρακτηρισμός τους ως κοινόχρηστος χώρος και πεζόδρομος. Γ) Το χαρακτηρισμό του τμήματος Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Β σε χώρο πρόνοιας. Δ) Το χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου της οδού Κέκροπος από την οδό Ηλέκτρας εντός του Ο.Τ. 259. Ε) Το χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου της οδού Κιλκίς από την οδό Ηλέκτρα έως την οδό Περικλέους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α/1994).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 29Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/ 26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β'/31.12.97), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724 Β'/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003.

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/σεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου ΦΕΚ 233Α/1928.

11. Την με αρ. 157/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και τη με 573/2003 απόφαση.

12. Το με αριθμ. 2 πρακτικό της από 10.3.2004 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 259 του Δήμου Καλλιθέας που περιβάλλεται από τις οδούς Περικλέους, Κιλκίς, Ηλέκτρας, Κέκροπος και Ξενοφώντος με:

Α) Αποχαρκτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου Γ-Δ-Ι-Κ-Γ έκτασης 66 μ².

Β) Την αντικατάσταση του χώρου Γ-Δ-Ι-Κ-Γ από το τμήμα Α-Β-Λ-Μ-Α εμβαδού 66.50 μ², που σχηματίζεται από την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής Α-Μ κατά 4,00 μ. και χαρακτηρισμός τους ως κοινόχρηστος χώρος και πεζόδρομος.

Γ) Το χαρακτηρισμό του τμήματος Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Β σε χώρο πρόνοιας.

Δ) Το χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου της οδού Κέκροπος από την οδό Ηλέκτρας εντός του Ο.Τ. 259.

Ε) Το χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου της οδού Κιλκίς από την οδό Ηλέκτρα έως την οδό Περικλέους.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

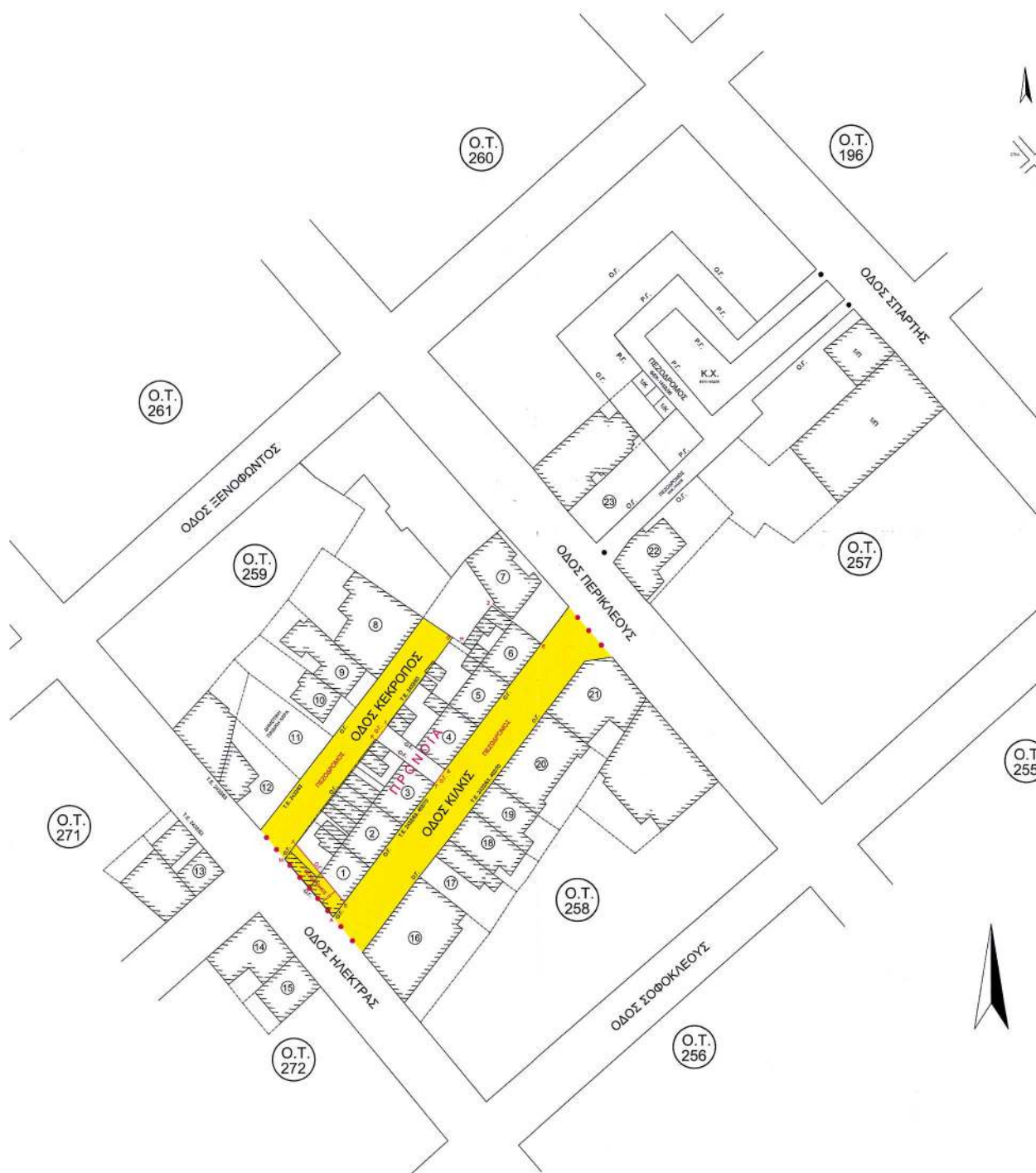
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα

με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της Κυβερνήσεως.

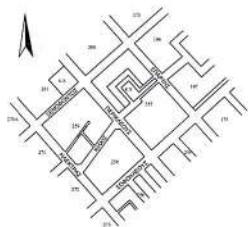
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 23 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 604/03, ΦΕΚ 134/03, ΦΕΚ 210/03, ΦΕΚ 71/05
 Κλίση κανόνα: Π=10μ Ε=200μ
 Κλίση παράλληλη: 0/0 ή 0/1, Π=10μ Ε=150μ
 Κλίση κάθετη: 0/0 ή 0/1, Π=10μ Ε=112,5μ
 Συντελεστής δόμησης = 2,4
 Ονομαστικό εύρος οδού: 15,00 μ
 Κλίση οδού: 0/0 ή 0/1, Π=10μ Ε=150μ
 Η μέγιστη κλίση οδού ο.τ. είναι 10% ή 11,25%
 Τα πεδία κατασκευαστικά ορίζονται με το μέτρο της παράλληλης και της κάθετης.
 Με εφελκυστική επιρροή οδού ο.τ. είναι 10% ή 11,25%
 Τα πεδία ονομάζονται 15703 σύμφωνα με το Δ.Σ. της
 Κοινότητας και είναι αυτά που αναφέρονται στο Διευθυντικό
 Διατάγμα με αριθμό ΦΕΚ 2334/1928, Τ.Ε. 2432/93, 46270 και
 2751/16-4-00 σύμφωνα με Υποχρεώσεις Κοινωνικών Υπηρεσιών.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ

α/α	ΑΚΡΙΒΕΙΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1		ΤΟΜΠΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ 16 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
2	1	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΛΙΛΗ	ΚΙΛΚΙΣ 16 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
3		ΧΑΤΖΗΘΩΜΑ ΛΙΛΗ	ΚΙΛΚΙΣ 16 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
4	2	ΠΟΡΦΥΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΙΛΚΙΣ 14 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
5	3	ΝΤΟΚΑΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ	ΚΙΛΚΙΣ 12 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
6	4	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΝΤ.	ΚΙΛΚΙΣ 10 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
7		ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ	ΚΙΛΚΙΣ 8 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
8	5	ΚΕΥΓΑ ΖΑΝΗ	ΚΙΛΚΙΣ 8 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
9		ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ 8 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
10	6	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ	ΚΙΛΚΙΣ 6 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
11		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΚΙΛΚΙΣ 6 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
12	7	ΠΑΛΑΣΑΝΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΙΛΚΙΣ 4 & ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 31
13	8	ΝΑΥΡΟΖΙΔΗΣ ΑΝ. (ΔΙΑΧ. ΠΟΛ.)	ΚΕΚΡΟΠΟΣ 2 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
14	9	ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΚΕΚΡΟΠΟΣ 4 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
15	10	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΕΚΡΟΠΟΣ 6 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
16	11	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΜΑΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 76 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
17	12	ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΗΛΕΚΤΡΑΣ 28 & ΚΕΚΡΟΠΟΣ
18	13	ΠΕΡΙΔΗΣ ΣΤ. (ΔΙΑΧ. ΠΟΛ.)	ΗΛΕΚΤΡΑΣ 35-37 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
19	14	ΨΑΡΑΣ ΕΥΑΓ. (ΔΙΑΧ. ΠΟΛ.)	ΚΕΚΡΟΠΟΣ 15 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
20	15	ΦΕΚΟΥ ΑΓΓΥΡΩ	ΗΛΕΚΤΡΑΣ 31 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
21	16	ΓΚΡΙΜΠΟΒ ΙΩΑΝ. (ΔΙΑΧ. ΠΟΛ.)	ΚΙΛΚΙΣ 13 & ΗΛΕΚΤΡΑΣ
22	17	ΣΟΥΡΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΚΙΛΚΙΣ 11 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
23	18	ΒΑΣΙΛΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ 9 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
24	19	ΚΑΟΥΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ 7 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
25	20	ΚΑΠΟΥΤΣΗ ΧΡ. (ΔΙΑΧ. ΠΟΛ.)	ΚΙΛΚΙΣ 3-5 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
26	21	ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Μ. (Δ. ΠΟΛ.)	ΚΙΛΚΙΣ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
27	22	ΓΟΥΡΔΟΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 32 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
27	23	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΜΑΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 76 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Ο.Τ.
197Ο.Τ.
255

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΕΔΡΙΚΗΣ ΑΔΕΥΧΗΣ 10/1953/21/04
 ΑΦΟΡΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
 Ν.Μ. 21/04/04 (Ε.Τ. 259) ΣΤΗΝ ΔΟΛΙΧΗ
 ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΕΙΩΝ ΟΔΩΝ ΕΣΦΕΔΟΥ
 ΠΕΡΙΣΤΕΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 Για τη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 17
 είναι ορισμένη η επόμενη ημερομηνία 2003



Δήμος Καλλιθέας
 Διεύθυνση Πολεοδομίας

ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ Οδοί Κίλκισ - Κέκροπος
 Καλλιθέα Ο.Τ. 259

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Σ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ
 ΔΙΑΤΑΞΗΣ

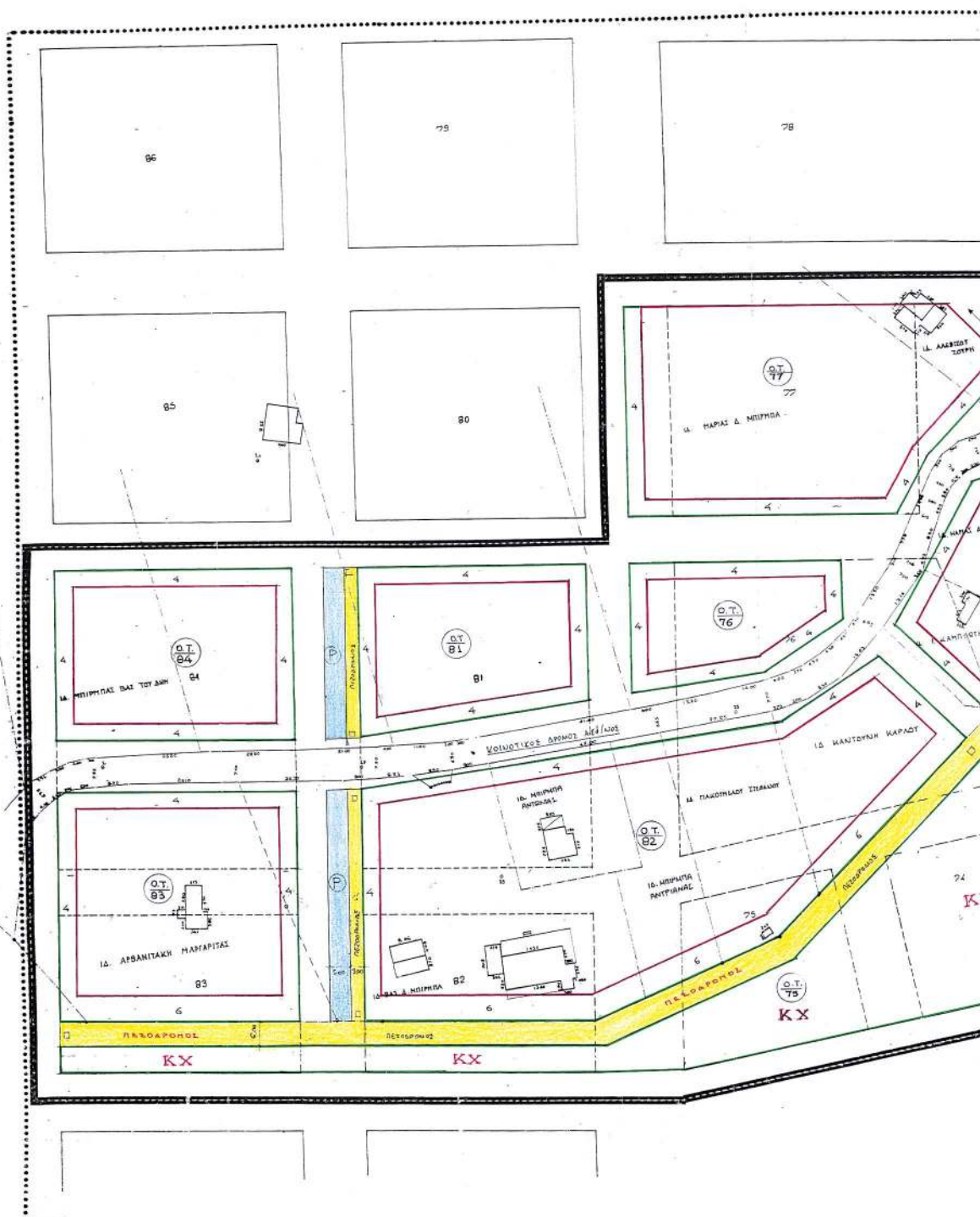
Κ. ΠΑΛΑΤΑΤΖΙΔΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

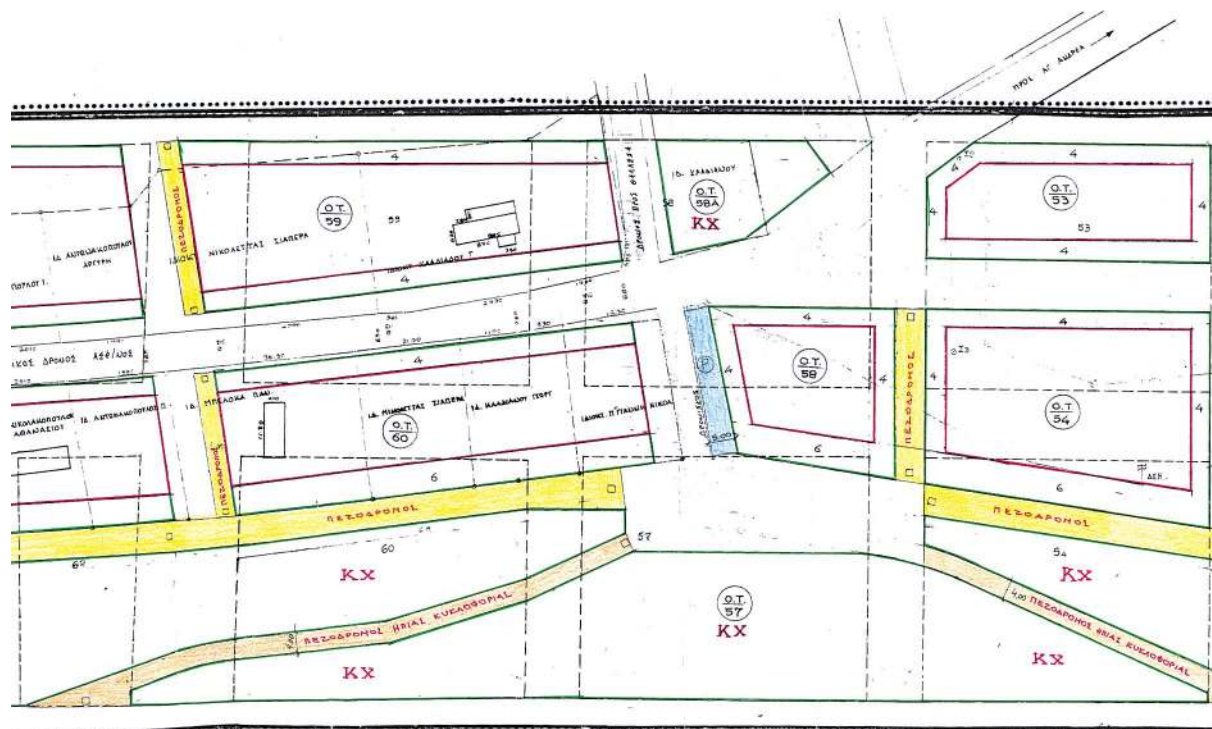


ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην αρ. 1298/3.5.1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφ. Δυτικής Ελλάδας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 646Δ'/28.8.1999, αντικαθίσταται το εσφαλμένο σχέδιο με το ορθό, που έχει ως εξής:





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- κόκκινη - προτεινόμενη ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- πράσινη - προτεινόμενη ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - - - κατεργασμένη ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- κήρυνο - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- πορτοκαλί ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ή πλάτος κήρυσης οχημάτων
- — — — — ΟΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ

Κ. Χ.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΑΤΑΚΟΛΟ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 5.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΕ Ρ.Υ.Μ. ΣΧΕΔΙΟ

ΕΓΚΡΙΝΕ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΦΕΚ 27 8-545
 ΦΕΚ 77 23-4-77 ΕΠΕΚ
 ΦΕΚ 486 25-11-83 ΤΡΟΠ.
 ΦΕΚ 181 17-4-73 ΚΕΝΤ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ : 81-82-83-84-74-75-76-77-68-69-71-72-82-83-84-85-87-58-59-60-54-53-82-81

Β.Δ. 25-8-69 και ΦΕΚ 164 Δ 1-9-69 ΓΟΚ 73

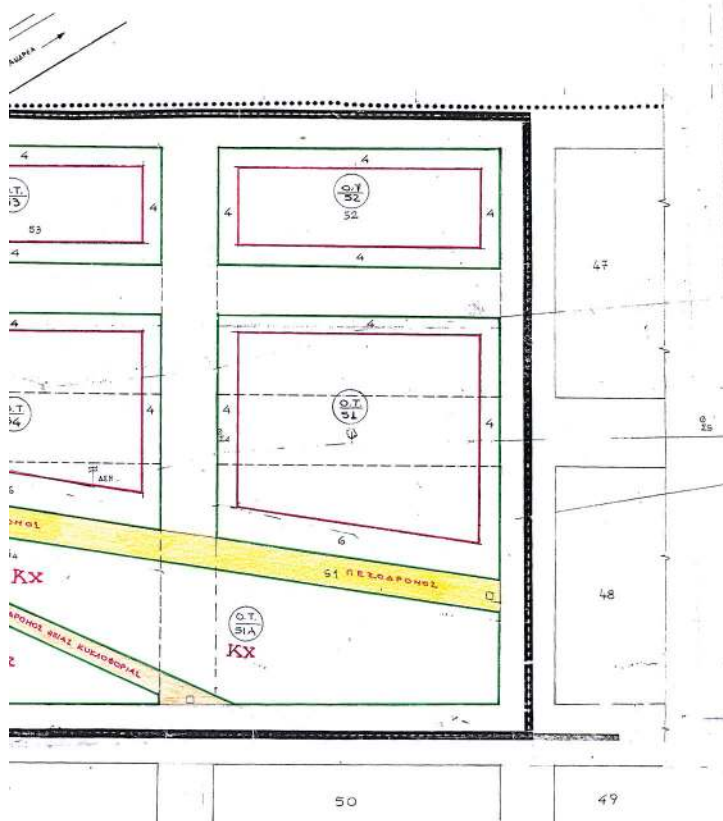
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΚΑΤΑ ΚΑΝΩΝΑ : 15-409
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ : 8-12-150 προ 1-4-69
 13-16-200 προ ΓΟΚ 73

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : Το μέγιστον ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων των καμίνων μεν ορίζεται του κεντρικού τμήματος του οικοπέδου, ορίζεται ως 70% της επιφάνειας αυτών, των καμίνων δε ενός του υπελλείποντος τμήματος του οικοπέδου ως και των αγροτικών οικοπέδων, ορίζεται ως 50% της επιφάνειας αυτών.

Το Πλεον. πόρισμα από Σύστημα των δρόμων
 αυτών από το ισχύον Σύνολο Πόλεως
 Κινητόν. Ρ.Υ.Μ. του Β.Δ. 25-8-69
 ΦΕΚ 164 Δ 1-9-69 κ. Γ.Ο.Κ. 73
 ΦΕΚ 124 Δ 9-6-73



15/4/2004
 60/69
 Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟΣ ΔΩΝΑΝ ΣΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΗΣ 3%

ΔΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ. ΧΡΟΝΟΤΑΞΙΑΣ Δ.Τ. ΕΛΛΑΔΟΣ
Συνολικά πλ. υπ' αριθ. 1888,35.99
από τα οποία μ.π.π.κ. 1888,35.99
από τα οποία μ.π.π.κ. 1888,35.99
Πάρο: 6/4/2004
Ο.Τ. 31Α
ΚΑΘΗΜΕΡΙΑ ΚΑΡΑΥΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Σο παρόν αναρτήθηκε στον Διόικο Πύργου
για 15 ημέρες.

Ορθή επανάληψη
6/4/2004

Πύργος 4/6/99
ΠΡΟΤΟΤΥΠΟΝ ΑΝΤΙΣΤΗΝΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΝ

ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ
ΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΣ σχημάτων

ΧΕΔΙΟ

18-59-60-54-53-52-51

Η καμάρια μεν δίνης του κεντρικού
δε ενός του υπηλφτου τμήματος
; απάν.

1) ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ των υπέρ το ύψος ορόφων και το ανάτοπο ύψος των οικοδομών των ανεγερμένων επί των οικοπέδων, Οικοσμών εχόντων πληθυσμόν κάτω των 5.000 κατοίκων, ορίζεται ως ακολούθως:

- α) Η κατασκευή μέχρι (2) ορόφων κατά την πρόσοψη, επιτρέπεται πέντασε, στήλως πλάτους οδού, με μέγιστον ύψος οικοδομής ακτώ (8) μέτρων. Όταν το πλάτος της οδού είναι μεγαλύτερον των (8) μέτρων, αλλά μικρότερον των ακτώ (8) μέτρων, τότε κατασκευάζεται επί πλάτος ορόφος (ήτοις ορόφος) εν εσχάτη από της προσόψεως (εκαδομής γραμμής) και εις βάθος σταθερόν 2,50 μέτρων από του υπαρκτού ορόφου.
- β) Η κατασκευή τριών (3) ορόφων κατά την πρόσοψη, επιτρέπεται δια πλάτος οδού ακτώ (8) μέτρων και άνω με μέγιστον ύψος οικοδομής ένδεκα (11) μέτρων.
- 2) Ως προς το μέγιστον ύψος των οικοδομών και τον μέγιστον αριθμόν ορόφων αυτών, δ' οικοσμούς άνω των 5.000 κατοίκων, έχουνται εφαρμογήν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. του κράτους.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 5.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

- 1) Ο συντελεστής δομής (Σ.Δ.) των οικοπέδων των καμμένων εντός των ορίων οικοσμών εχόντων πληθυσμόν (ισον ή κάτω των 5.000 κατοίκων καθορίζεται ως κάτωθι:
- α) Δια τα οικόπεδα εις τα οποία βάσει των ισχυουσών διατάξεων επιτρέπεται η ανέγερσις διαφόρων εν προσόψει κτηρίων, ακτώ δάκατα (0,8).
- β) Δια τα οικόπεδα εις τα οποία βάσει των ισχυουσών διατάξεων επιτρέπεται η ανέγερσις τριωρόφων εν προσόψει κτηρίων, εις ένα (1,00).
- 2) Ο συντελεστής δομής των οικοπέδων των καμμένων εντός των ορίων οικοσμών εχόντων πληθυσμόν άνω των 5.000 κατοίκων καθορίζεται ως κάτωθι:
- α) Δια οικόπεδα εις τα οποία εφαρμόζεται το συνεχές σύστημα δομής αναλόγως του πλάτους της οδού τή' ου έχουν 'εσπρόσδοκον:

Πλάτος οδού	Συντελεστής Δομής
μέτρος 7,50 μέτρων μη συμπεπληρωμένων	0,8
από 7,50 μέτρων μέχρι 10,00 μη συμπεπληρωμένων	1,00
από 10,00 μέτρων μέχρι 12,50 μέτρων μη συμπεπληρωμένων	1,1
από 12,50 μέτρων και άνω	1,2

- β) Δια τα οικόπεδα εις τα οποία εφαρμόζεται το παταχθέν ελαττώρον ή το συνεχές σύστημα δομής εις ένα και δύο δάκατα (1,2).
- γ) Δια τα οικόπεδα εις τα οποία εφαρμόζεται σύστημα δομής το των πτερίων ο συντελεστής δομής ορίζεται εις ακτώ δάκατα (0,8).

ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

1

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Π.Μ.
ΓΙΩΡΓΟΣ
ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ ΑΡΧ. Μ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΣΟΦΚΛΕΟΥΣ
ΕΠΙΤΕΧΝΕΣ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΟΣ ΑΡΧ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ ΚΑΡ. Κ.

ΚΛΜΑΚΑ 1: 500

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

(Από την Περιφ. Δυτ. Ελλάδος)