

04003573004040020



3805

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 357

30 Απριλίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40/371

Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 183/86 "Εγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες" (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ-48407/1834/117/86.

2. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων Θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ."

3. Το Το Π.Δ. της 2.8.1976 "περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς εις την περιοχή Άμμος-Μύλοι" (ΦΕΚ 243/Δ/25.8.1976).

4. Το Π.Δ./14.5.1934 "περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Καστοριάς" (ΦΕΚ167/Α/22.5.34).

5. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου:

5.1.1^η ανάρτηση: 22 Φεβρουαρίου 1991.

5.1.1. Η αρ.223/27.11.1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.

5.1.2. Η αριθ. 97/2.4.1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.

5.2.2^η ανάρτηση: 7 Μαρτίου 1998

5.2.1. Η αριθ. 321/28.12.1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.

5.3.3^η ανάρτηση: 23 Μαΐου 2000.

5.3.1. Η αριθ. 192/7.12.2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.

5.4.4^η ανάρτηση 20 Οκτωβρίου 2000

5.4.1 Η αριθ. 322/7.12.2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.

5.5. Την αριθ. 34/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς με την οποία προτείνεται η επαναφορά του Ο.Τ. 292 στη χρήση που είχε το συγκεκριμένο Ο.Τ. στο εγκεκριμένο σχέδιο.

6. Τις αποφάσεις του ΣΧΟΠ με θέμα την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Καστοριάς:

6.1.Συνεδρίαση 6^η/17.6.2003 Εξέταση ενστάσεων (Φεβρουαρίου-Μαρτίου 1991).

6.2. Συνεδρίαση 7^η/24-6-2003. Συνεχίζεται η εξέταση ενστάσεων (Φεβρουαρίου-Μαρτίου 1991, ενστάσεις γενικού περιεχομένου, Μαρτίου 1998).

6.3. Συνεδρίαση 8^η/27.6.2003. Συνεχίζεται η εξέταση ενστάσεων (Μαρτίου 1998).

6.4. Συνεδρίαση 9^η/1.7.2003. Συνεχίζεται η εξέταση ενστάσεων (Φεβρουαρίου-Μαρτίου 1991, Μαρτίου 1998, Μαΐου-Ιουνίου 2000).

6.5. Συνεδρίαση 10^η/4.7.2003. Συνεχίζεται η εξέταση ενστάσεων (Φεβρουαρίου-Μαρτίου 1991), καθορισμός όρων δόμησης.

6.6. Συνεδρίαση 12^η/23.3.2004. Το Συμβούλιο αποδέχεται την εισήγηση της Υπηρεσίας εκτός από τα οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και του Υ.ΜΑ.Θ.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Από τις δύο προτάσεις:

1.1. του δήμου και

1.2. του ΣΧΟΠ του νομού, η οποία διαφοροποιείται ως προς την πρόταση του δήμου στα εξής σημεία:

1.2.1. στο ύψος των κτιρίων στην περιοχή "Άμμος-Μύλοι", όπου διατηρείται το ισχύον (16,0μ.)

1.2.2. στα οικοδομικά τετράγωνα 234, 282, 288, 288Α, 293, 293Α, 293Β, 298, 300, 307, 307Α, 308, 309Ε και 313, όπου προτείνεται να παραμείνει κοινόχρηστος χώρος, επιλέγεται η πρόταση του δήμου, πλην της θέσεως του Κ.Τ. Ε.Λ. στο Ο.Τ. 292. Συγκεκριμένα, μετά από την αρ.4540/1.7.2003 συμπληρωματική έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου Καστοριάς, όπου φαίνονται οι μεταβολές ΚΧ-ΚΦ και οικοδομήσιμων χώρων στο σύνολο του σχεδίου πόλης και υπάρχει θετικό ισοζύγιο υπέρ των ΚΧ, επιλέχθηκε η πρόταση του δήμου. ΣΤΟ Ο.Τ. 292 επιλέγεται η αρχική χρήση που είχε και στο εγκεκριμένο σχέδιο του 1976, ως προσήκουσα κυκλοφοριακά στην περιοχή, αλλά και στη γειτνίαση του νηπιαγωγείου.

2. Για τον αρτιότερο έλεγχο της πρότασης είναι απαραίτητο να υπάρχει συνολική εικόνα του σχεδίου, διατηρείται η σχεδίαση της πρότασης του δήμου, ακόμη και στα οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα των Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και Υ.ΜΑ.Θ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναθεωρείται το σχέδιο πόλης Καστοριάς στα οικοδομικά τετράγωνα αρμοδιότητας του Νομάρχη, όπως φαίνεται στα συνημμένα φύλλα χάρτου Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Καστοριάς.

Άρθρο 2

Οι όροι δόμησης στην περιοχή αρμοδιότητας του Νομάρχη τροποποιούνται ως εξής:

Τομείς Σ.Δ.	Τομείς λοιπών όρων δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας Πρόσωπο/ μεγ. εμβαδό	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Παρέκκλιση Πριν από 8-2-1963	Μέγ. Επιτρεπ ύψος
I Σ.Δ.=1,0	B	8-150	6-100	11
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
II Σ.Δ.=1,2	A	7-100	6-70	11
	B	8-150	6-100	
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
	K	15-400	6-100	
	Θ	15-400	6-100	16
			Προ 2-8-76 Προ 2-8-76	

Τομείς Σ.Δ.	Τομείς λοιπών όρων δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας Πρόσωπο/ μεγ. εμβαδό	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Παρέκκλιση Πριν από 8-2-1963	Μέγ. Επιτρεπ ύψος
III Σ.Δ.=0,8	Γ1	12-250	11-150	8
	Γ2	12-250	11-150	
	E	12-200	6-100	
	Z	13-300		
	H	2000	150 προ 25-7-79 300 προ 13-3-81	

Η διάκριση των τομέων γίνεται με συμβολισμούς πάνω στα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή και επεξηγούνται από το υπόμνημα των διαγραμμάτων.

1. Η ισχύς της απόφασής μας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ.

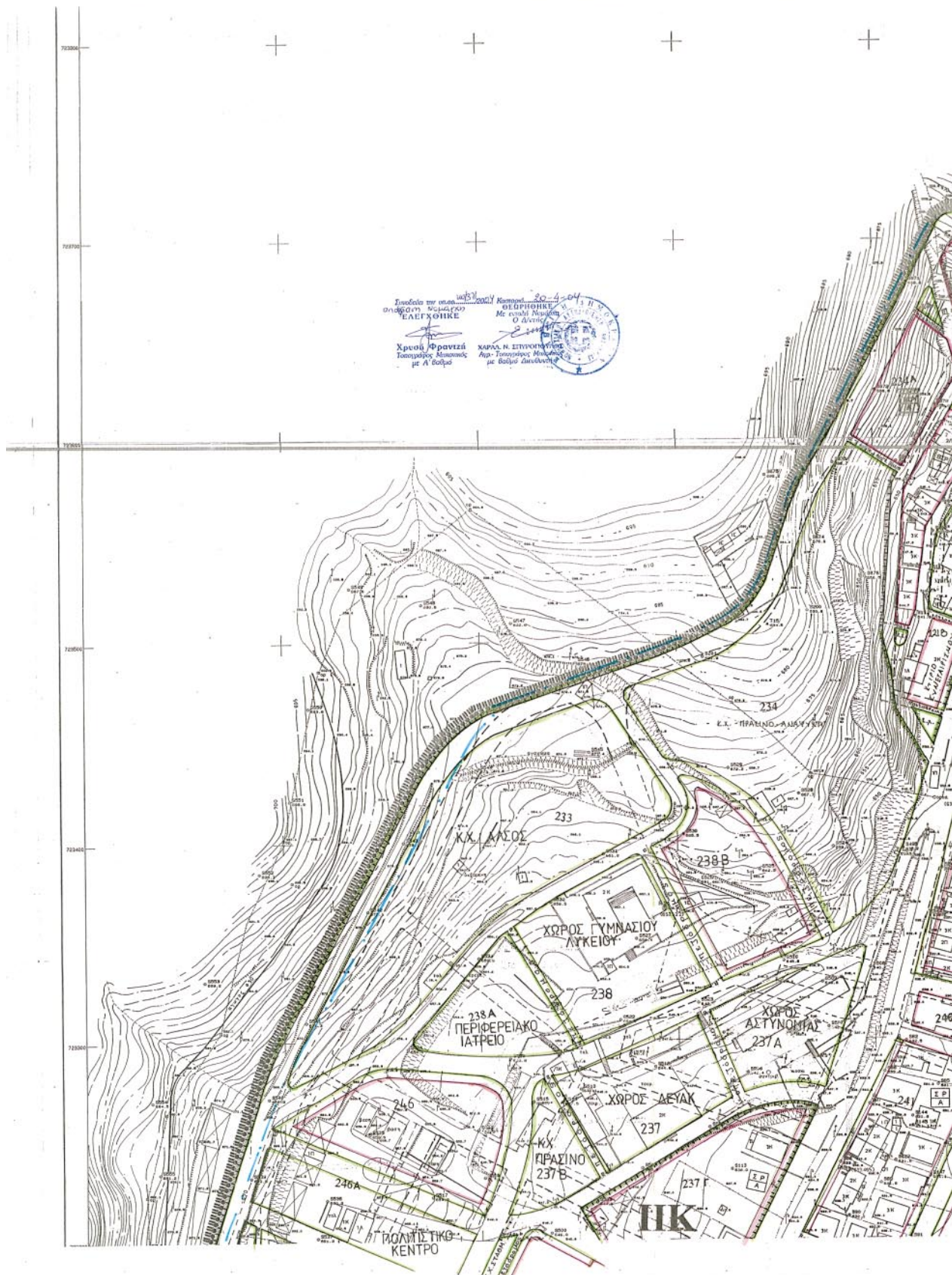
Με την απόφασή μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

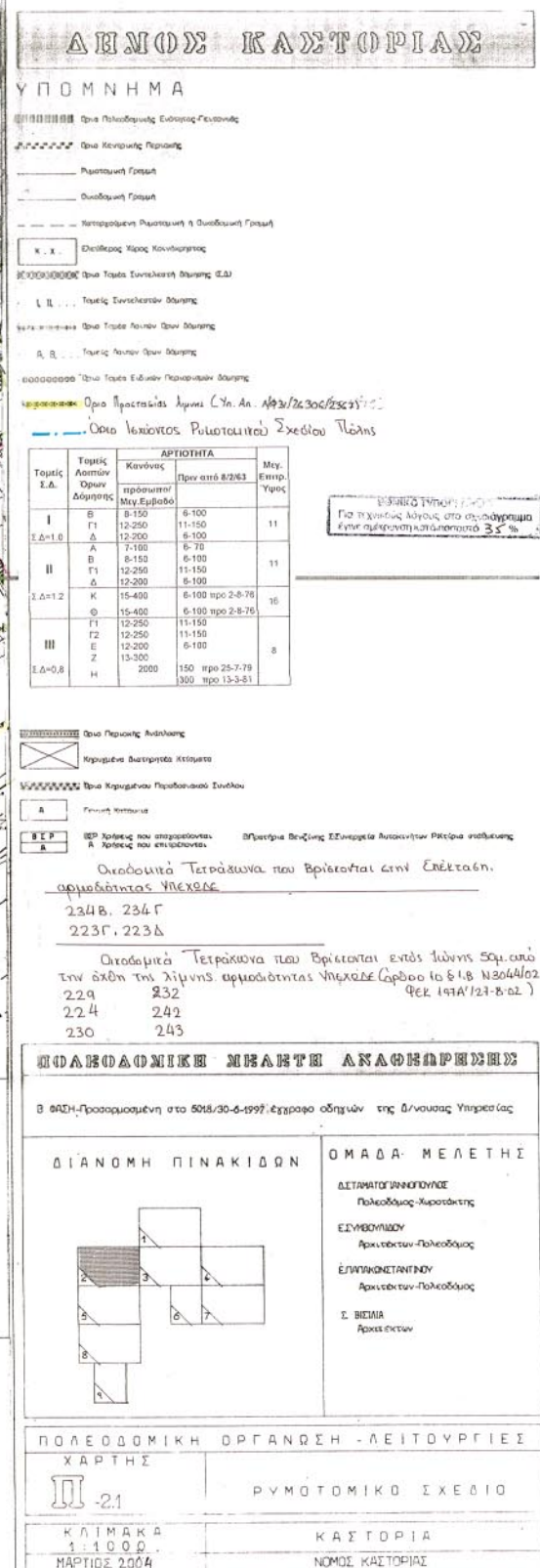
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

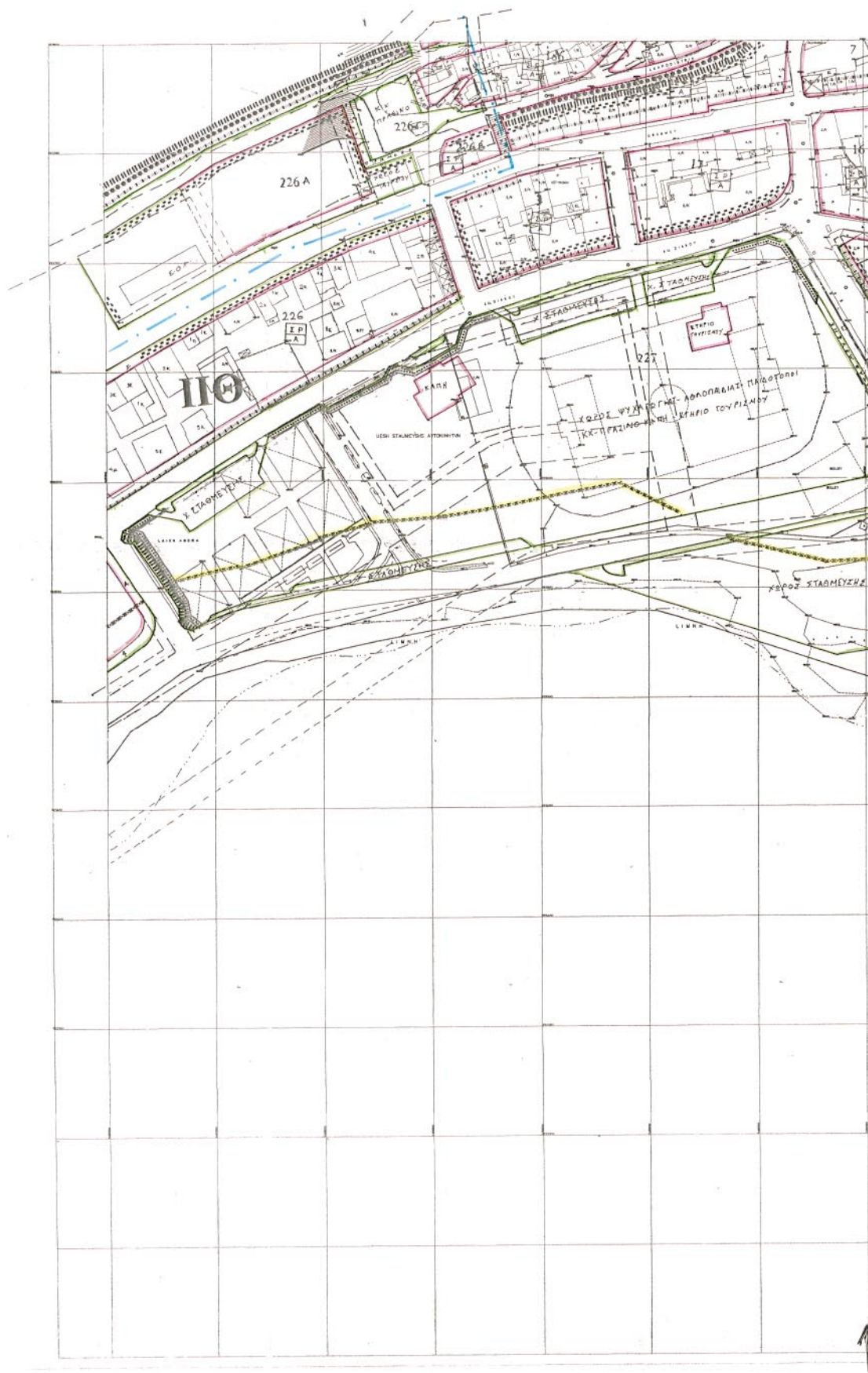
Καστοριά, 20 Απριλίου 2004

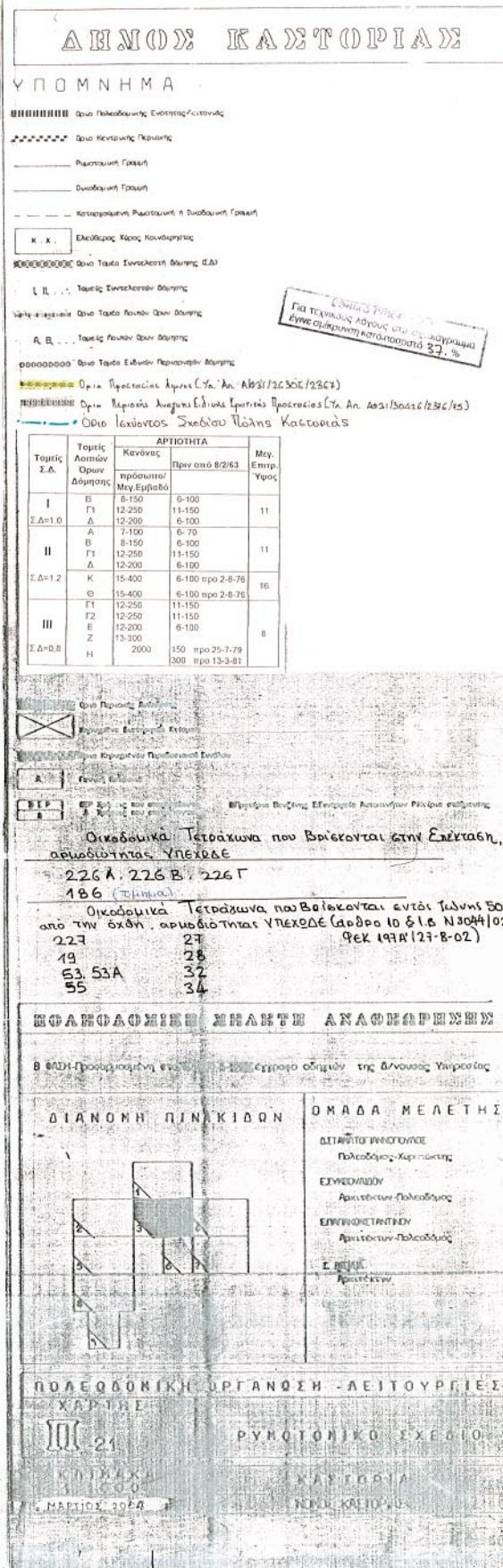
Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ

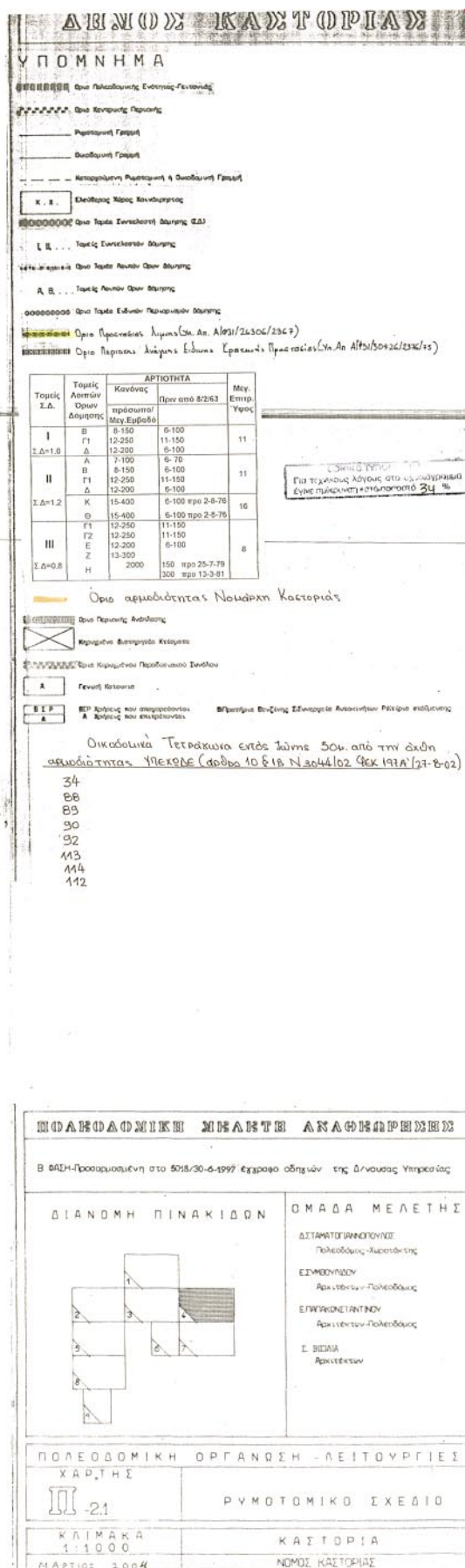


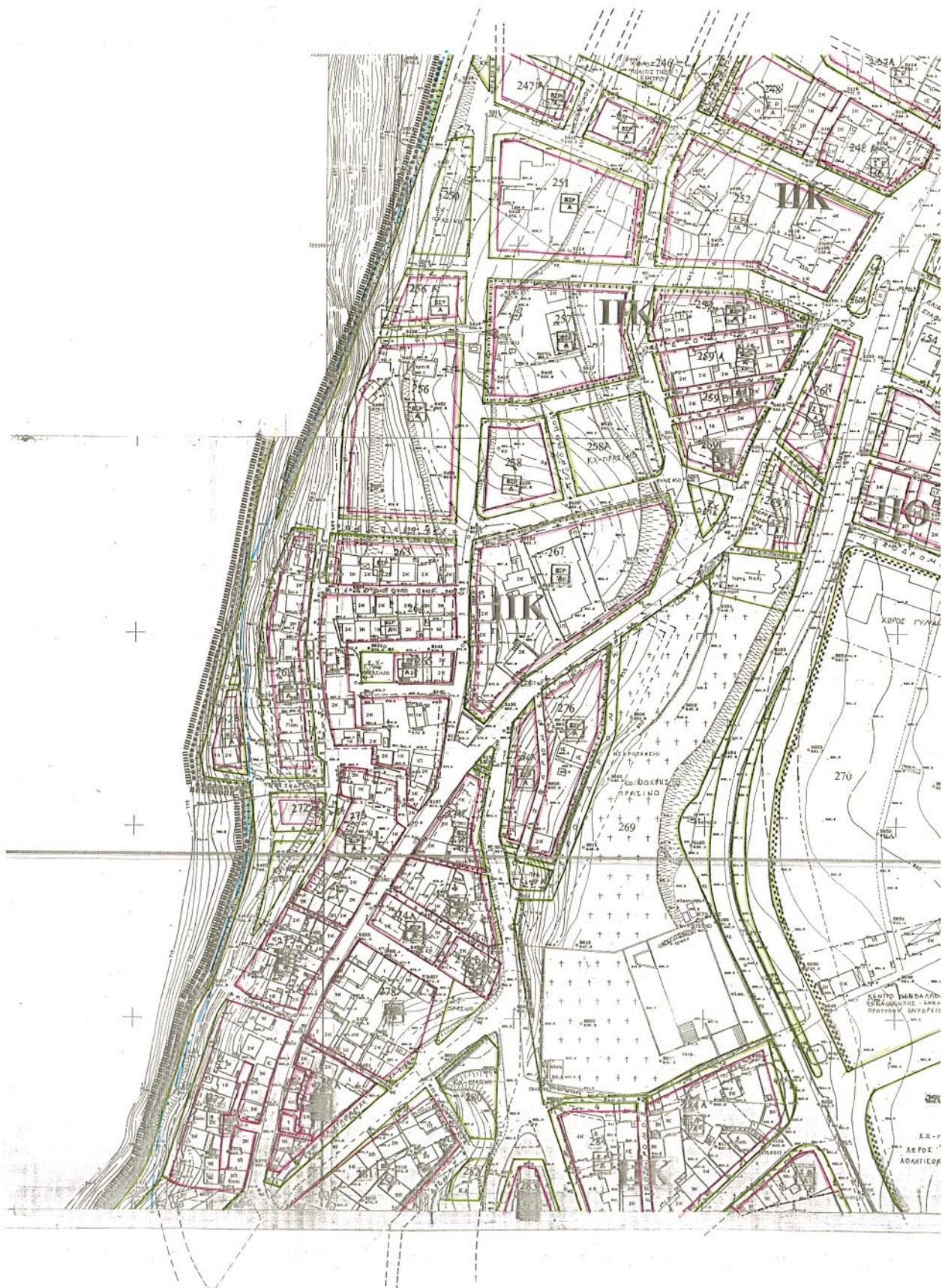


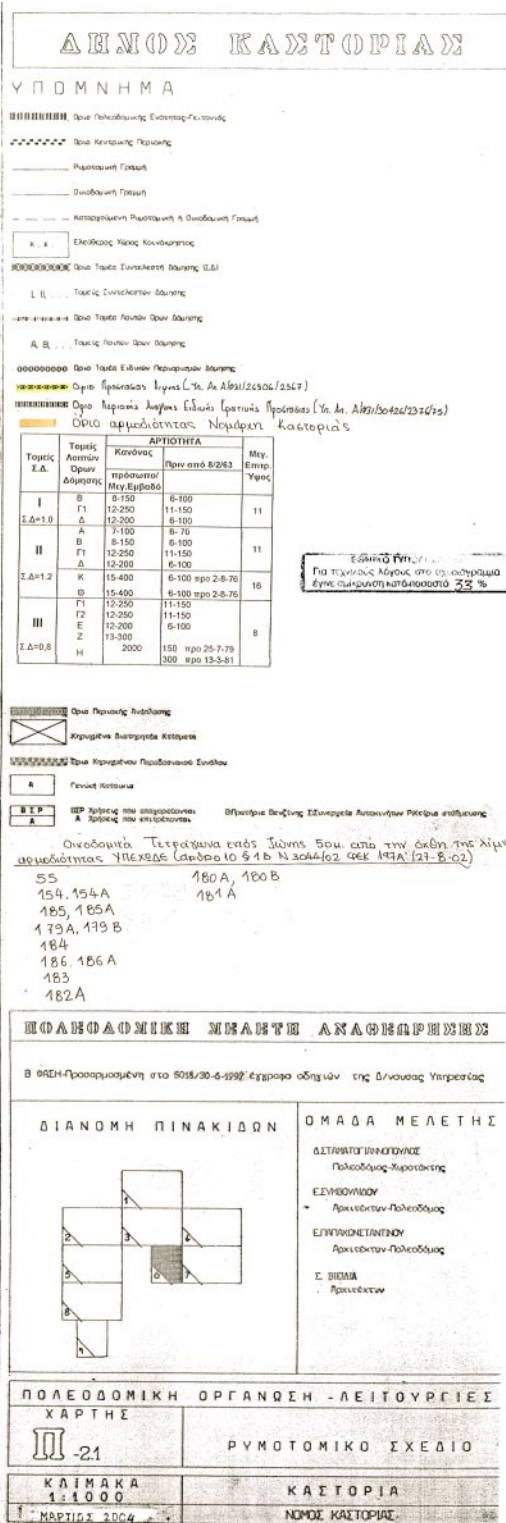




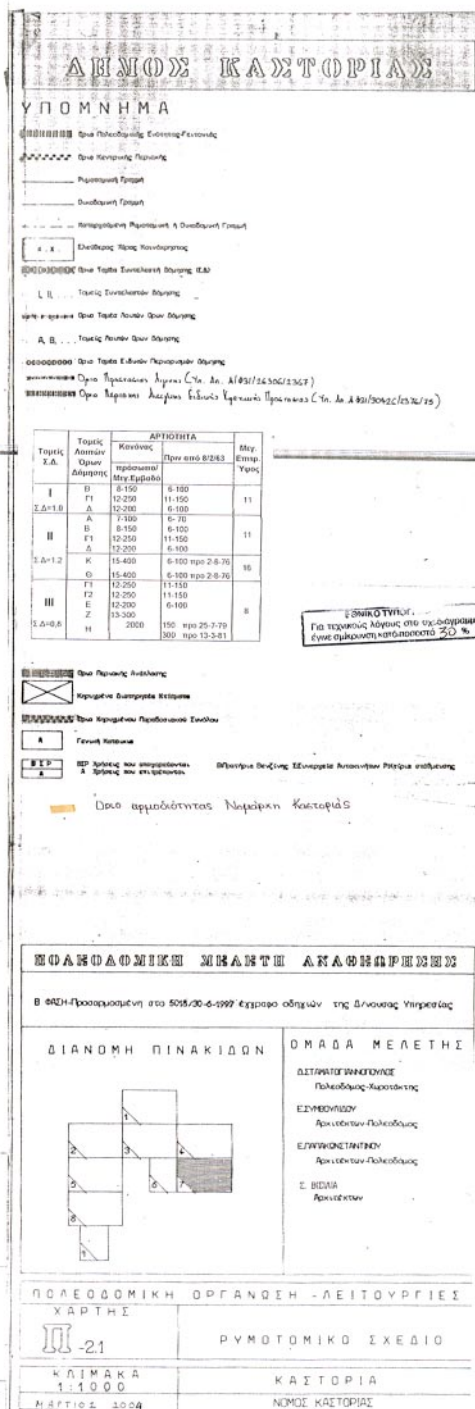














[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax : 210- 9472556 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'