



04003800605040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 380

6 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Σύνδεση της Ε.Ο. 57 Δράμας - Κ. Νευροκοπίου με την επαρχιακή οδό Δράμας - Κουδουνιών», συνολικού εμβαδού 247.979 μ.τ. 1
- Τροποποίηση Ρ.Σ. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 126 - έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχή του Δήμου Ιωαννίνων, για τον καθορισμό χώρου εκπαίδευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης..... 2
- Εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης Λ. Χερσονήσου της οδού Δαιδάλου από την οδό Αριστ. Παρλαμά έως την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου και της κάθετης στην οδό Δαιδάλου έως την οδό Ναυάρχου Νεάρχου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 122 και 15 (αρίθμηση πρότασης αναθέωσης του Σχεδίου Πόλεως) 3
- Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Καλονερίου Ν. Κοζάνης. 4
- Αναγνώριση οδού του οικισμού Πυργετού του Δήμου Κάτω Ολύμπου Ν. Λάρισας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας . 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Κ 1172 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Σύνδεση της Ε.Ο. 57 Δράμας - Κ. Νευροκοπίου με την επαρχιακή οδό Δράμας - Κουδουνιών», συνολικού εμβαδού 247.979 μ.τ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Δ') «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9

και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1079 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β' του Ν. 2052/1992.

4. Τη Δ12/0/41045/29.12.2003 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν εθνικών οδών» στην Ε.Ο. 12, τμήμα παράκαμψης Δράμας.

5. Την 133271/1.12.2003 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την με αριθμό 202/18.3.2004 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας, από την οποία προκύπτει ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 2985/2002, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Σύνδεση της Ε.Ο. 57 Δράμας - Κ. Νευροκοπίου με την επαρχιακή οδό Δράμας - Κουδουνιών», συνολικού εμβαδού 247.979 μ.τ., που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Δράμας Ν. Δράμας και εικονίζεται στα από έτους 2004 κτηματολογικά διαγράμματα, κλίμακας 1:500 με αριθμούς σχεδίων 1 έως 22, και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο Μελετητής Ιωάννης Δημητριάδης και έχουν θεωρηθεί και εγκριθεί την 3.3.2004 από τη Δ/ση Δημοσίων Έργων - Τμήμα Συγκ/ών Έργων (Γραφείο Καβάλας).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι:

1. Ιωάν. Πολίτης
2. ΒΙ.ΖΩ.ΔΡΑΜΑΣ Ο.Ε.
3. Βασ. Πινδώνης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. (αριθμός έργου 2000ΕΠ03130060), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 και του Π.Δ. 929/79, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5070 π.ε.

(2)

Τροποποίηση Π.Σ. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 126 - έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου Π.Σ. περιοχή του Δήμου Ιωαννίνων, για τον καθορισμό χώρου εκπαίδευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 1 1, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/ 13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 παρ. 2δ, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/1985) όπως ισχύει σήμερα

7. Την Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ Ε 18/2003 Κεφάλαιο V.

8. Την αριθμ. 20444/2001 (ΦΕΚ 1255/Β/17.9.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

9. Τις με αριθμό 494/1998, 836/1999 και 406/2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννίνων.

10. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 2/17.3.2004 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ο.Τ. 126 του Π.Σ. Ιωαννίνων και την έγκριση τοπικού Π. Σ. στην εκτός σχεδίου περιοχή, καταργούμενου του ενδιάμεσου δρόμου για να μη διασπάται η συνέχεια του χώρου, με καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ. 1:500.

2. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης:

α) Κάλυψη: Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης με κόκκινο περίγραμμα στα κτίρια όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, με απότμηση προς το όριο ΓΔ προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέχεια των ακάλυπτων χώρων.

β) Συντελεστής δόμησης: 0,80

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,00μ.

Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιβάλλεται κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 3,50μ.

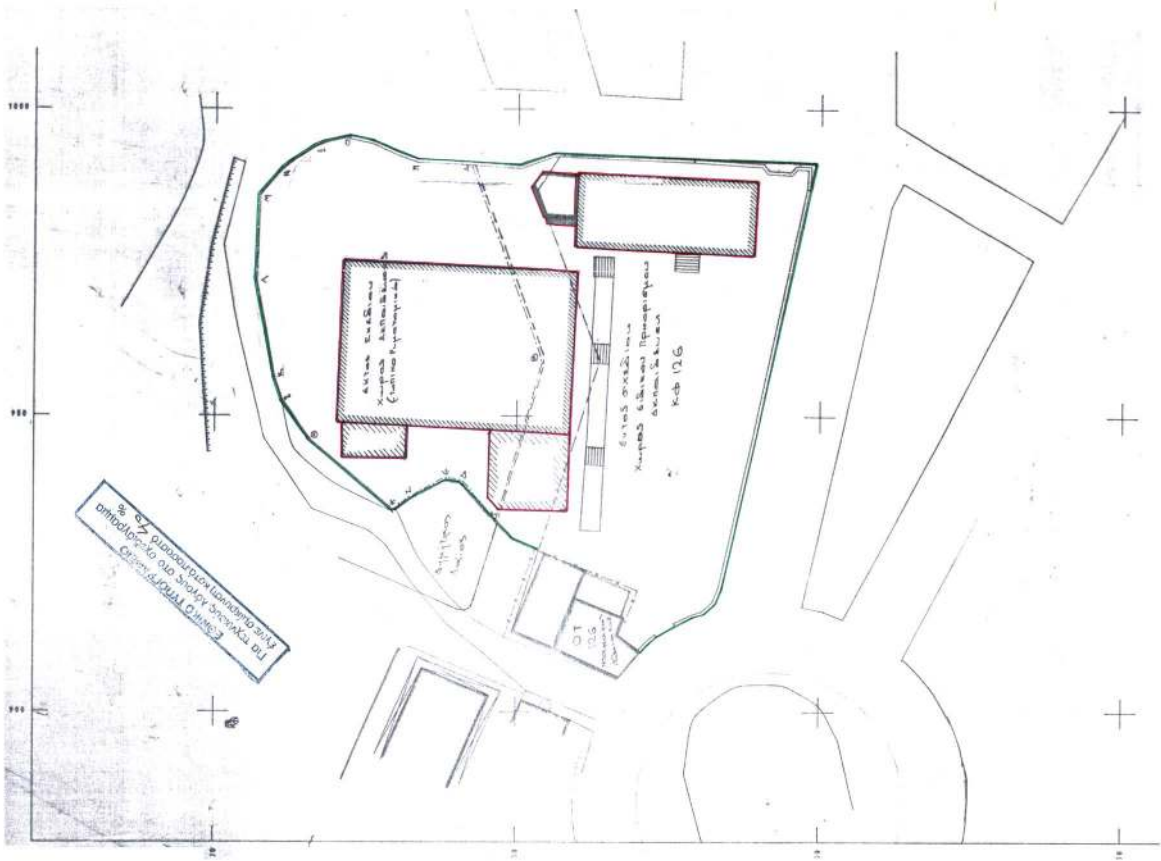
Με τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 29 Α του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ 154 Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ



Συντάσσεται την υπ αριθ. 804/14-04-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής Τριτοβάθμιας Α.Π. Ισχυρών επί Ο.Τ. 126. Όργανο Τοπικού Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία του Συντάσσεται Α.Π. αριθμό 14/04-2004 Το καθήκον του είναι να διατάξει και να καθορίσει όσον για την περιοχή αυτή. Λαμβάνει 14-04-2004 Η Δ.Π.Ε. Α.Τ. 14/04-2004 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ			
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ-Τ.Μ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ			
ΘΕΜΑ:	Τροποποίηση σχέδου πόλης στο Ο.Τ. 126 και έγκριση Τοπικού Π.Ε. στο 7 ^ο Δημ. Σύμβ. (παλιό όριο).		
ΚΩΔΙΚΑΣ:	1: 500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003	
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑ	Η ΓΡΟΤΕΛΕΜΕΝΗ Τ.Μ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Ο ΔΙΕΥΤΗΡΑΣ Ο ΔΙΕΥΤΗΡΑΣ
ΜΕΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΔΙΑΡ. ΒΛΑΧΟΥ	ΔΙΑΜΕΤΡ. ΠΟΡΟΤΗΤ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΡΑΤΕΛΕ

Αριθ. 262/856

(3)

Εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης Α. Χερσονήσου της οδού Δαιδάλου από την οδό Αριστ. Παρλαμά έως την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου και της κάθετης στην οδό Δαιδάλου έως την οδό Ναυάρχου Νεάρχου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 122 και 15 (αρίθμηση πρότασης αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 26/30.5.1924 «περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ σε επείγουσα ανάγκη» καθώς και του Π.Δ/τος 14/23.4.1925.

2. Τον Ν. 1032/1980 περί Υ.Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής αποκέντρωσης» καθώς και τα Ν. Δ. 532/1970, 712/1970 και τους Ν. 2218/1994 και 2240/1994 όπως ισχύουν σήμερα.

4. Τον Ν. 1558/1985 περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων άρθρο 24 § 1 (Φ.Ε.Κ. 137/Α/1985).

5. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου (Φ.Ε.Κ. 1576/Β/27.10.2003).

6. Το από 15.7.1979 Δ/γμα με το οποίο εκρίθησαν τα ελάχιστα όρια επιφάνειας και διαστάσεων των οικοπέδων της περιοχής με την αριθ. Τ.Υ. 26421/28.12.1978 Απόφαση Νομάρχη (Φ.Ε.Κ. 20/Δ/1979).

7. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3147/16.2.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης.

8. Τη με αριθμό 20/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου με την οποία χαρακτηρίζεται επείγουσα ανάγκη για λόγους κυκλοφοριακούς η διάνοιξη της οδού Δαιδάλου από την οδό Αριστ. Παρλαμά έως την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου και της κάθετης στην οδό Δαιδάλου έως την οδό Ναυάρχου Νεάρχου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 122 και 15 (αρίθμηση πρότασης αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως) με επισπεύδοντα τον Δήμο Χερσονήσου, αποφασίζουμε:

1. Την άμεση εφαρμογή του Σχεδίου Πόλεως Α. Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου για την διάνοιξη επείγουσας οδού Δαιδάλου από την οδό Αριστ. Παρλαμά έως την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου και της κάθετης στην οδό Δαιδάλου έως την οδό Ναυάρχου Νεάρχου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 122 και 15 (αρίθμηση πρότασης αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως).

2. Η έκθεση εκτιμήσεως θα συνταχθεί από τον προστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας / Τεχνικών Έργων Δήμου Χερσονήσου.

3. Η Δαπάνη που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας θα υπολογισθεί μετά την σύνταξη της πράξης και θα βαρύνει τον Δήμο Χερσονήσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

Αριθ. 5427

(4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Α-γρ/μα Καλονερίου Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. κ.ι.ε.ι.κ.ό. τερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπουργείου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

5. Την αρ. 121/2002 αποφ. Δημ. Συμβ. του Δήμου Ασκίου.

6. Το αριθμ. 1378/2.3.2004 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης βάσει του άρθρου 3 Ν. 1512/1985 η οποία εξεδόθη από την Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.

7. Το α) Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.1994).

8. Το αρ. 124332/16.12.1997 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 άρθρο 10 παρ. 8, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων από τον Αγγελή Γεώργιο του Ιωάννη στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Α έκτασης 5000 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αριθμ. 955ζ χέρσο κοινό της Οριστικής Διανομής έτους 1933 όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που μας έστειλε το τμήμα Τοπογραφικής / Κοζάνης με το αριθμ. 706/7.5.2003 έγγραφό του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

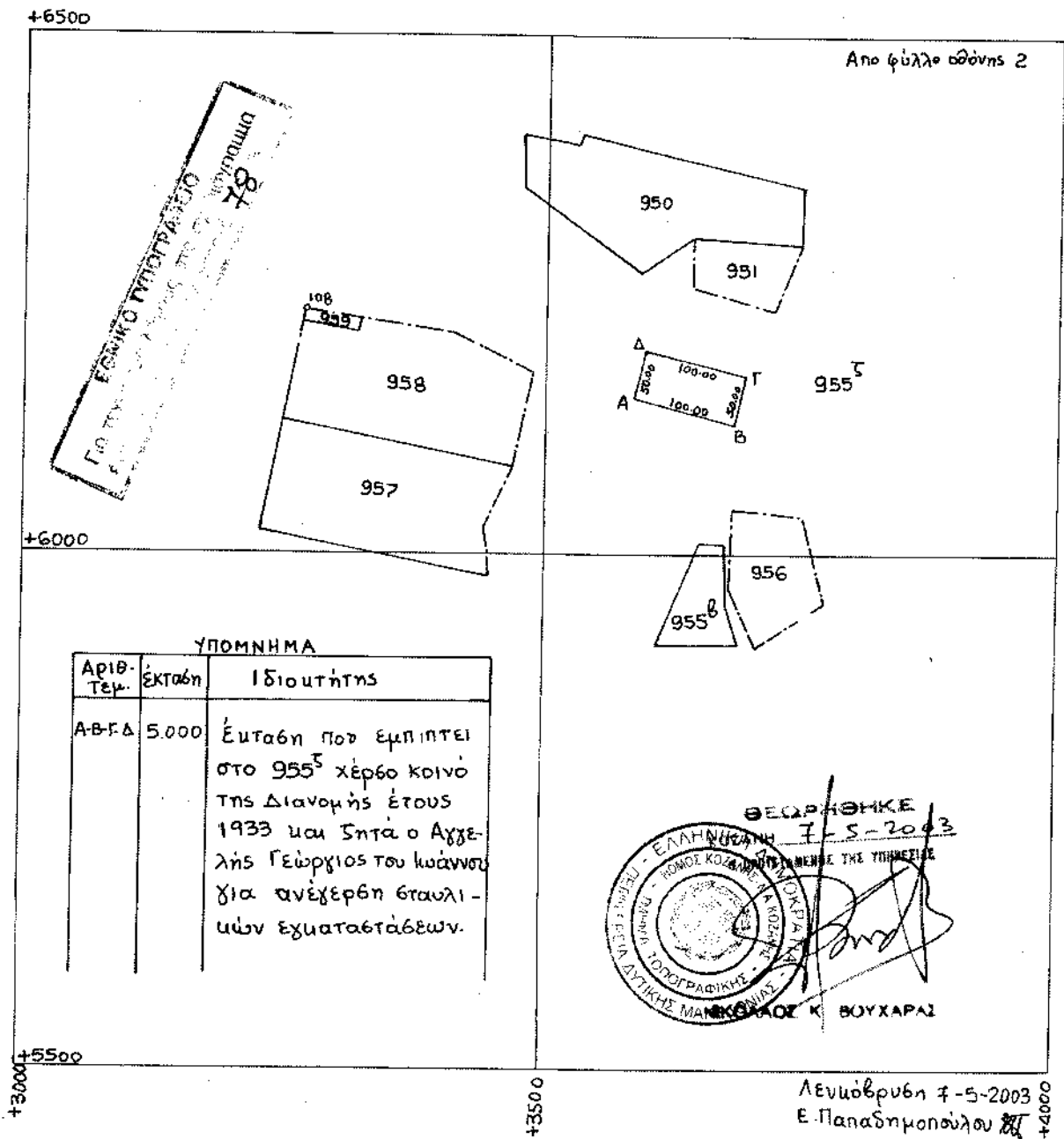
Κοζάνη, 1 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΨΗΦΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΚΑΛΟΝΕΡΙ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1933



Αριθ. 1147

(5)

Αναγνώριση οδού του οικισμού Πυργετού του Δήμου Κάτω Ολύμπου Ν. Λάρισας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Της παρ. 4 του αρθ. 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
2. Του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/1970 Ν.Δ.
3. Την Εγκ. 6896/2722/19.3.2001 «Περί αρμοδιότητας αναγνώρισης οδού προϋφισταμένης του 1923».
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» αρθ. 3 παρ. 4.
5. Τις διατάξεις της Εγκ. 20014/34/77-ΥΔ Ε - Υπτηρ. Οικισμού.
6. Την από 18.2.2004 αίτηση Αχιλλέα Γαζέτα.
7. Το 1013/17.2.2004 πιστοποιητικό του Δήμου Πυργετού ότι η πάροδος αυτή προϋπάρχει του έτους 1923.
8. Την 3/2/18.3.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝ. Λάρισας.

9. Το από 1926 ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Πυργετού, στο οποίο ο προς αναγνώριση δρόμος φαίνεται με την μορφή και τις διαστάσεις που έχει σήμερα.

10. Το από Ιανουαρίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Αχιλλέα Γαζέτα.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός του οικισμού Πυργετού του Δήμου Κάτω Ολύμπου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Αχιλλέα Γαζέτα με στοιχεία 1,2,...,23,24 και που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, υπάρχει νομίμως πριν από το 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

