



04004142405040016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 414

24 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Σιδε-
ρών του Δήμου Δημητρίου Υψηλάντη στο με αριθ-
μό 89 οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 24 ως προς
την χρήση γης. 1
- *Έγκριση Πολεοδομικής τμήματος Νικήτης Χαλκιδι-
κής με την επωνυμία "Άγιος Γεώργιος" και "Λιβιάδι"
που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγι-
νε, με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 απόφαση Νο-
μάρχη Χαλκιδικής (Αναδημοσίευση). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1330

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Σιδε-
ρών του Δήμου Δημητρίου Υψηλάντη στο με αριθμό 89 οικό-
πεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 24 ως προς την χρήση γης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70
περί "σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ." όπως μεταγενέστε-
ρα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) περί "επέκτα-
σης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και
σχετικές ρυθμίσεις" και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4.

3. Το Π. Δ/γμα της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως με-
ταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το
Π. Δ/γμα της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ133Δ) και το Π. Δ/γμα της
25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ293Δ).

4. Το άρθρο 9 & 10 (περί αρμοδιοτήτων) του
Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α 27.8.2002) για μεταφορά συντε-
λεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιό-
τητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α/13.6.1997) περί "Βιώσιμης
οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώ-
ρας και άλλων διατάξεων".

6. Την υπ' αριθμ. 17/2004 απόφαση Δ.Σ. Δημητρίου Υψη-
λάντη με την οποία εγκρίνεται η αλλαγή χρήσης του υπ'
αριθμ. 89 οικοπέδου εμβαδού 4.971 τ.μ. που βρίσκεται στο
Δ.Δ. Σιδερών (Ο.Τ. 24) και είναι ιδιοκτησία του Δήμου Δη-
μητρίου Υψηλάντη, από χρήση "Σχολείο" (χώρος κοινωφε-
λής), σε χρήση "χώρος για εγκαταστάσεις πνευματικού
κέντρου με τα παραρτήματά του" (χώρος κοινωφελής).

7. Το αποδεικτικό δημοσίευσης με το οποίο βεβαιώνεται
η τοιχοκόλληση της με αριθμ. 17/2004 απόφασης του Δ.Σ.
Δημητρίου Υψηλάντη στον πίνακα ανακοινώσεων του Δη-
μοτικού Καταστήματος.

8. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ιδιοκτήτες των
υπολοίπων οικοπέδων του Ο.Τ. 24.

9. Τα με αριθμ. 916/18.3.2004 και 1082/31.3.2004 έγ-
γραφα του Δήμου Δημητρίου Υψηλάντη με το οποία βε-
βαιώνεται ότι δεν έχει υποβληθεί ένσταση κατά της με
αριθμ. 17/2004 απόφασης του Δ.Σ. Δημητρίου Υψηλάντη.

10. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν
προκύπτει μείωση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

11. Τη με αριθμό πρωτ. 2/2004 θετική γνωμοδότηση
Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε
στην 2η Συνεδρίαση Θέμα 1ο.

12. Το γεγονός ότι η Περιφερειακή Εκπαίδευση Δυτικής
Μακεδονίας με το με αριθ. 432/13.2.2004 έγγραφό της γνω-
στοποιεί στο Δήμο Δημητρίου Υψηλάντη ότι δεν προτίθεται
να εισηγηθεί την ίδρυση σχολικής μονάδας στο ΔΔ Σιδερών,
γати δεν υπάρχουν μαθητές για να φοιτήσουν σε αυτό.

13. α) Το Ν.2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί "ίδρυ-
σης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ", όπως συμπληρώ-
θηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.95 (ΦΕΚ 27.4.95) απόφαση Νο-
μαρχιακού Συμβουλίου.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυ-
τής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογι-
σμού του οικείου Ο.Τ. Α., αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης του υπ' αριθμ. 89 οικοπέδου (Ο.Τ.
24), εμβαδού 4.971 τ.μ., που βρίσκεται στο Δ.Δ. Σιδερών
του Δήμου Δημητρίου Υψηλάντη, από χρήση "Σχολείο" σε
χρήση "χώρος για εγκαταστάσεις πνευματικού κέντρου
με τα παραρτήματά του".

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα
που τη συνοδεύουν (κλ: 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο
της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/ση Πολεοδομίας 3ος όρο-
φος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της
απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το
συνοδεύει στο ΦΕΚ.

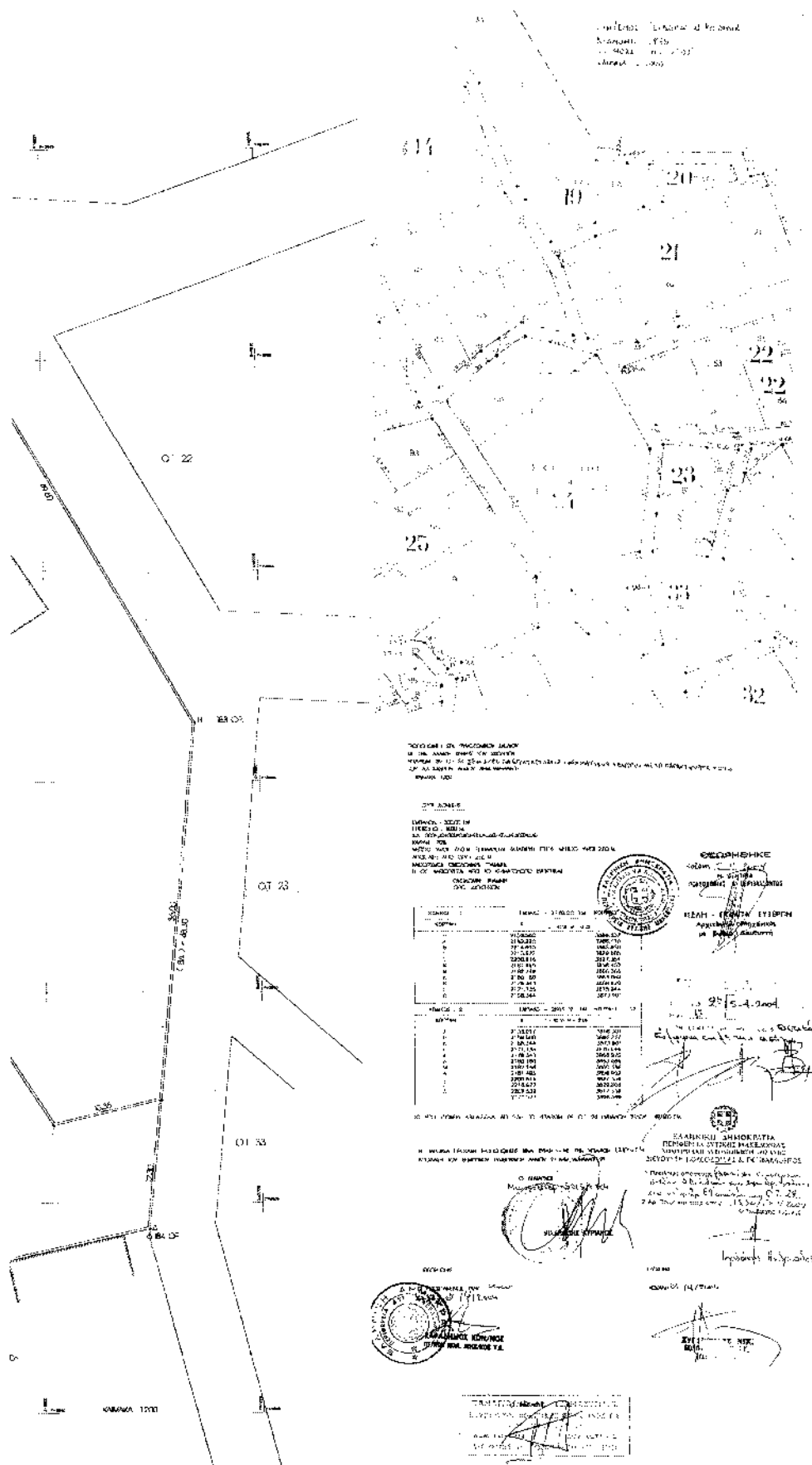
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην
Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 26 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



Αριθ. Οικ. 1018

(2)

* Έγκριση Πολεοδομικής τμήματος Νικήτης Χαλκιδικής με την επωνυμία "Άγιος Γεώργιος" και "Λιβιάδι" που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε, με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής (Αναδημοσίευση).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/1985.

2. Το Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) "για την Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος" και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 4.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων κλπ" της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την οικ. 58779/27.7.1988 Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής για τον "καθορισμό κατηγοριών, ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νικήτης".

5. Την 57119/90/10.1.1990 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής για τον αποχαρακτηρισμό από "αξιόλογο" του τμήματος που πολεοδομείται, που έγινε με την προηγούμενη απόφαση.

6. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ-ΧΩΔΕ Νομού Χαλκιδικής στη συνεδρίαση της 19.12.1990.

7. Την υπ' αριθ. 27α/1990 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Νικήτης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της Νικήτης "Άγιος Γεώργιος - Λιβιάδι" που βρίσκεται μέσα στον καθορισμό ορίων που έγινε με την οικ. 58779/27 Ιουλίου 1988 Απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, πάρκων, παιδικών χαρών, πλατειών, χώρου γηπέδου, χώρου Γυμνασίου, χώρων στάθμευσης, εκτός από τα τμήματα που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ. 25, 34, 42, 46, 47, 56, 58, 59, 60, 68, 73, 74 και τα οποία δεν εγκρίνονται, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Να ακολουθηθεί εκ νέου η διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα τμήματα που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ. 25, 34, 42, 46, 47, 56, 58, 59, 60, 68, 73, 74 και τα οποία δεν εγκρίθηκαν και μόνο γι' αυτά.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός τμήματος της Νικήτης "Άγιος Γεώργιος - Λιβιάδι" του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της απόφασης αυτής.

Άρθρο 4

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή όχι, που βρίσκονται στην περιοχή πολεοδόμησης επιβάλλονται προκήπια με πλάτος τρία (3) ή τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στο προαναφερόμενο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Γενικοί όροι δόμησης.

α. Συντελεστής δόμησης.

Σ' όλη την περιοχή πολεοδόμησης καθορίζεται ενιαίος συντελεστής δόμησης: 0,4.

β. Ελάχιστα όρια αρτιότητας.

Για όλη την περιοχή πολεοδόμησης καθορίζονται τα παρακάτω ελάχιστα όρια αρτιότητας:

Κατά κανόνα: Πρόσωπο 15 μ. Εμβαδόν 400 τ. μ.

Παρέκκλιση: Μέσα στην περιοχή που πολεοδομείται, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') για τους όρους δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, με τις επιφυλάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83 και του άρθρου 24 παρ.1 του Ν. 1577/85.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο 50 % της επιφανείας τους.

δ. Τρόπος δόμησης - Θέση κτιρίου. Ακολουθούνται οι διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1577/85.

ε. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

ε1. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

ε2. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/85.

ε3. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους μόνο για την κατασκευή της υποχρεωτικής στέγης με κλίση μέχρι 28 % και όπως ορίζεται στους ειδικούς όρους δόμησης.

ε4. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

- Στέγες

- Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Όλες οι παρά πάνω κατασκευές πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.

Στ. Αριθμός ορόφων κτιρίων.

Ο αριθμός ορόφων των κτιρίων καθορίζεται σε δύο (2).

Άρθρο 6

Ειδικό όρι δόμησης

Αυτοί παραμένουν οι ίδιοι όπως καθορίστηκαν με την οικ. 58779/27.7.1988 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νικήτης, όπως δηλαδή αναφέρονται στην καρτέλα της Νικήτης, που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση σε συνδυασμό με το άρθρο 8 παρ. 3 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Προεδρικό Διάταγμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

Άρθρο 7

Η απόφαση αυτή ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 8

Το πολεοδομικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 1000 θα τοιχοκολληθεί στο Τ.Π. - Π.Ε. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής και στο διάδρομο της Υπηρεσίας σε είκοσι (20) μέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 11 Ιανουαρίου 1991

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 26 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003), επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 32/30.1.1992 (τ.Δ.) χωρίς σχεδιαγράμματα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- εριο επικρατεια ελκισμου
 εριο εγκεκριμενου σχεδιου
 εριοεργαστη περιβαλιος
 ρυμοτομικη γραμμη (προβλεψη)
 διαμεριστικη γραμμη (προβλεψη)
 εριο σχεδιας

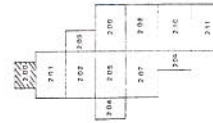
ΟΡΓΑΝΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑΣ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑΣ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑΣ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑΣ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΔΕΛΦΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΤΡΟ Φ.Χ. 1100000 ΚΑΤΕΡΓΙΩΣ
Φ.Χ. 30° 15'
Α. - 0° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ,

ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

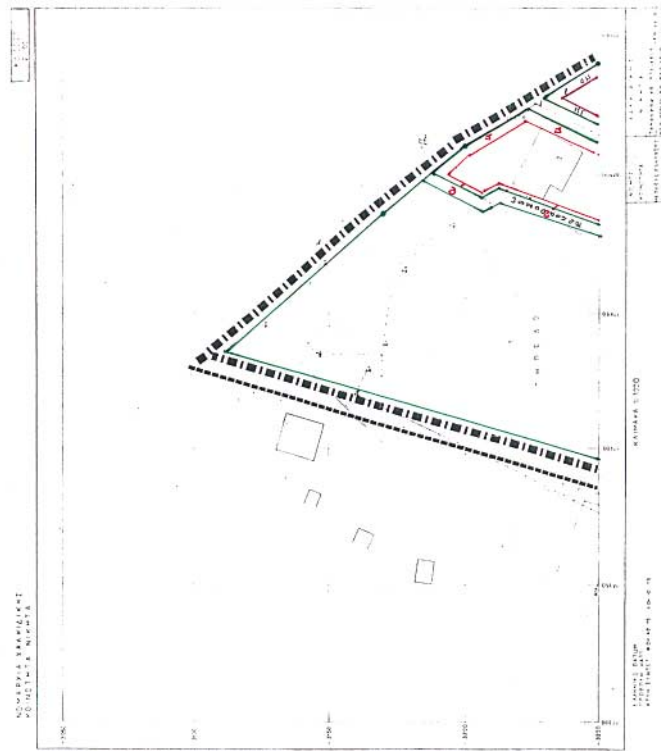
ΧΑΡΤΗΣ

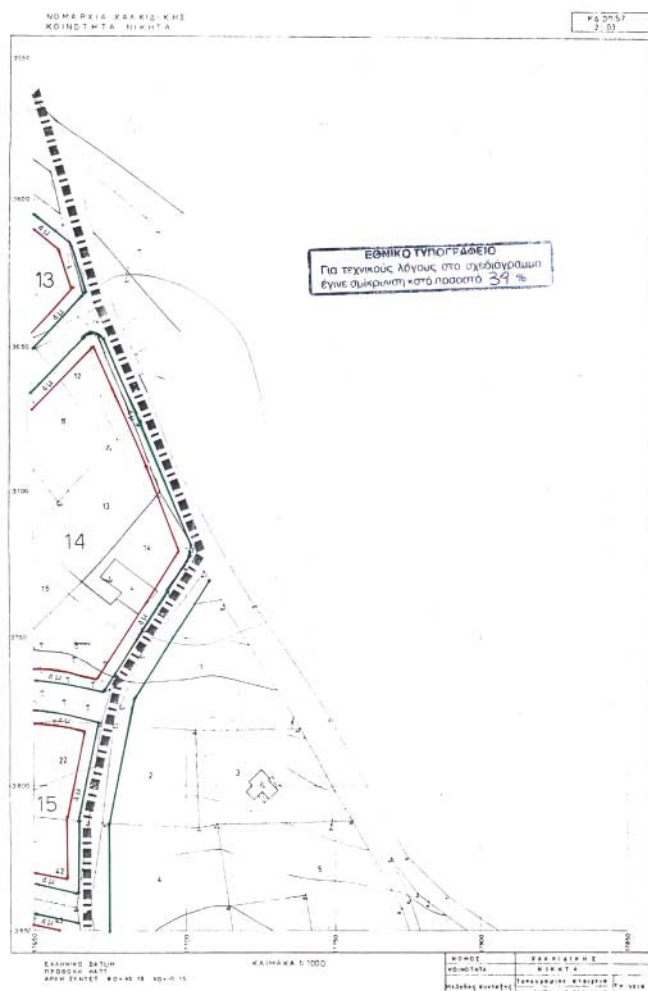
2.1.

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ ΑΤ
Ν. ΧΑΛΚΙΑΔΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για περαιτέρω λόγους στο σχεδιαστικό
εμπνευσμένο από το ποσοστό 50 %





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — οριο ηλεκτρικής ρεύσεως
- — — — — οριο συγκριμένου σχεδίου
- — — — — οριογραμμή παραλίας
- — — — — ρυμοτομική γραμμή (πρασινή)
- — — — — οικιστική γραμμή (κόκκινη)
- — — — — οριο χρήσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

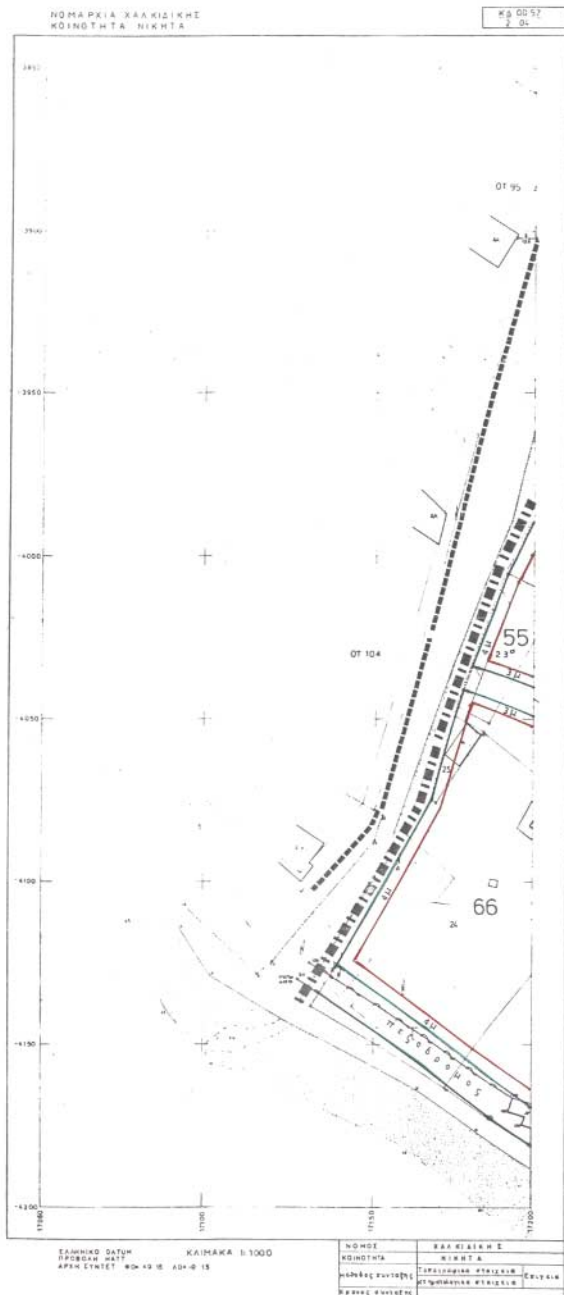
ελάχιστο οριο προώθη 10m επιβάλλει 400m	
παρακλίση	οπως αναφέρεται στο άρθρο 5 §1 ΠΔ 24-4-85 (ΕΚΚΙΠΙΔ/3-5-35)
καλ υψ η	40 %
παρακλίση	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 100000/20.04.2018 ΑΝΤΙΔΕΥΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΙΚΗΤΗ
Σ Δ	0.50
παρακλίση	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 100000/20.04.2018 ΑΝΤΙΔΕΥΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΙΚΗΤΗ
υψος	7.1m
παρακλίση	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 100000/20.04.2018 ΑΝΤΙΔΕΥΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΙΚΗΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Φ: 18° 15' Λ: -8° 15'	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989	ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Δ1 Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



YIOMNHMA

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | οριο σκεπτασης οικισµου |
|  | οριο ευκεκριµενου σχεδιου |
|  | οριο γραµμη παρλιας |
|  | ρυµετοµικη γραµμη (πρασινη) |
|  | οικοδοµικη γραµμη (κακκινη) |
|  | οριο χρησης |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελαχιστα ορια προσωπο 10 μ. ευβαθ 400 μ.	
παρεκκλιση	ολως αναφερεται στο αρθρο 5, § 1 ΠΔ 24-4-85 (ΟΕΚ181/3-5-85)
καλυψη	40 %
παρεκκλιση	
Ε δ	0.50
παρεκκλιση	
υψος	7.5 μ
παρεκκλιση	8.5 μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΟΛΕΩΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΙΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ

ΕΚΤΕΛΑΡ. ΠΡΟΓ. ΠΛΑΝ. ΟΔΩΝ, ΣΤΑΘΜΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΑΣ, ΔΙΑΚΟΜΩΝ, ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ

ΠΡ. ΑΡ. 15 / 20.12.85

ΠΟΛΥΥΡΟΣ

ΒΕΡΥΒΗΚΕ

Ο ΑΝΤΙΣΤ. ΔΙΚ. ΧΩΡ.

ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

Ο ΑΝΤΙΣΤ. ΓΡΑΜΜ.

ΒΕΡΥΒΗΚΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1100000 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Φ: 40° 15'

Λ: - 0° 15'

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΥΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210 210 210

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210 210 210

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

 ΧΑΡΤΗΣ 2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989	ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο επικράτειας οικισμού
- οριο συγκεκριμένου οικότιου
- ορίονόγραφοι ποταμίες
- ορίονοι κτισμάτων (παραστάς)
- ορίονοι κτισμάτων (καταστάς)
- οριο χερσών

ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

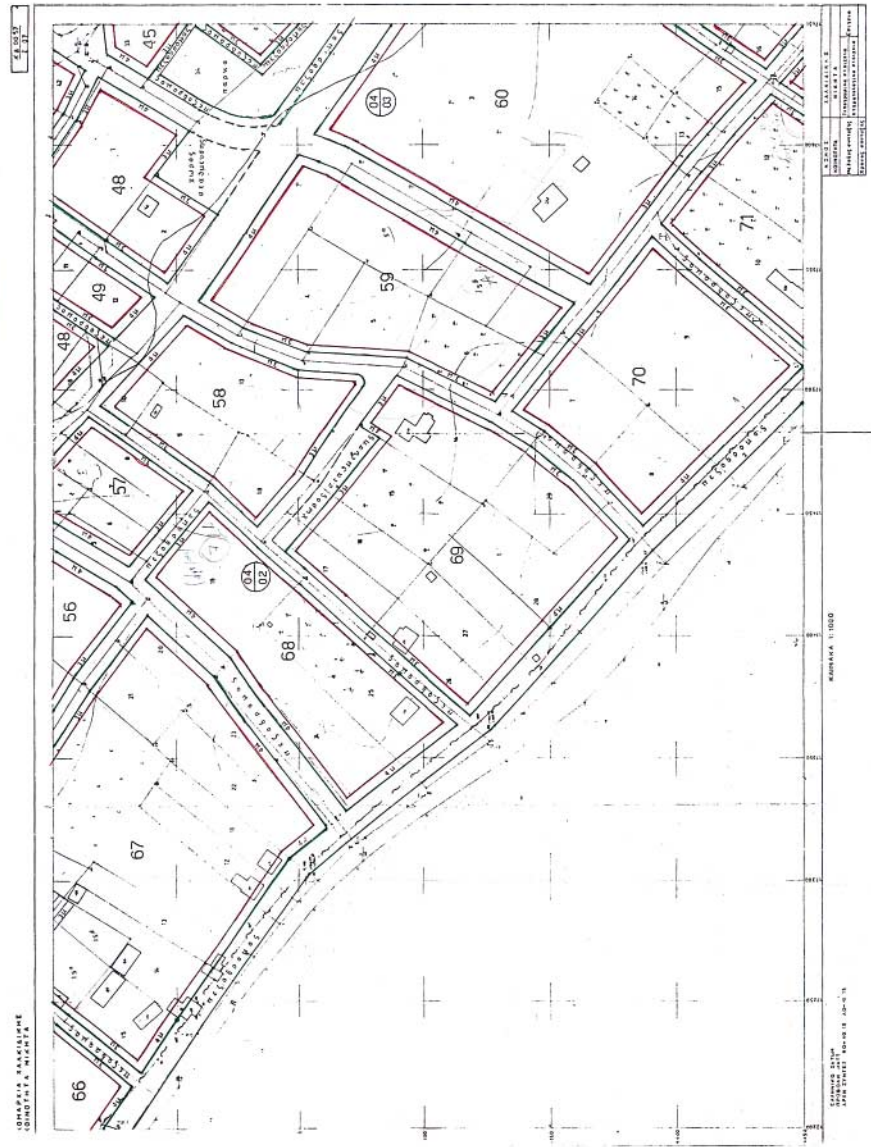
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΙΟΝΟΓΡΑΦΙΑΣ
Τμήμα Ορίων	Π.Δ. 24.4-95 (ΕΚΔΙΟΤ. 3-5-95)
ΜΕΛΕΤΗ	40 %
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ	
Σ.Δ.	0.50
ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	7.5 μ
ΠΕΡΙΟΧΗ	8.5 μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Δ.Χ. 110000 ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Φ. 14.15	ΚΥΡΙΟΠΟΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
Α. 1-8.15	ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΙΟΝΟΓΡΑΦΙΑΣ
	Τμήμα Ορίων
	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ
	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ
	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ
	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΑΡΤΗΣ	ΣΧΕΔΙΟ
2.1.	
ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ	ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α
1.1.1990	Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1999	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο
έχουν αφαιρεθεί ορισμένα στοιχεία



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο επέκτασης οικότου
 ———— οριο ευκεκρίμενου σχεδίου
 ———— οριο ευκαταρτη παραλίας
 ———— ρυμοτομική γραμμή (πρωτεύουσα)
 ———— οικοδομική γραμμή (κοκκίνη)
 ———— οριο χρήσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελάχιστο οριο προώθητο 10 μ εμβαδο 400 μ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
παρακκάλιο	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ
40 %	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
παρακκάλιο	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΑ
λ. δ. 0.50	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΩΜΑΤΩΝ
παρακκάλιο	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΩΜΑΤΩΝ
υψ. 7.5 μ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟ
παρακκάλιο	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ. Α. 1100000 ΜΑΤΕΡΙΝΗΣ

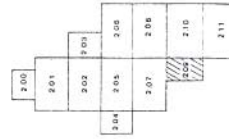
Φ: 40° 15'

λ: 0° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ,

ΚΥΡΙΟΠΟΝΟΥΣ ΓΡΗΓΟΡΙΣ
ΑΓΓ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1.1.000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989
ΝΙΚΗΤΗ ΤΟΜΕΑΣ Α1
Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

