



04004182405040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 418

24 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Π. Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 206 ως προς την μετατόπιση της μπλε γραμμής στην ανατολική πλευρά του εσωτερικού ακαλύπτου κατά 3 μέτρα. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος Δήμου Γεροποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2959/1382

(1)

Τροποποίηση Π. Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 206 ως προς την μετατόπιση της μπλε γραμμής στην ανατολική πλευρά του εσωτερικού ακαλύπτου κατά 3 μέτρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.1923.
2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Την εγκύκλιο 1/61.
4. Την εγκύκλιο 8/75.
5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.
6. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.
7. Την εγκύκλιο 18/2003.
8. Το άρθρο 38 παρ. 3 του Π.Δ. 410/1995.
9. Το απόσπασμα του ισχύον Π. Σ. Καλαμάτας.

10. Το υπ'αρ. 6350/2317/2003 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. και Πολεοδομίας Ν. Μεσσηνίας.

11. Την πάροδο χρονικού διαστήματος πέραν των τριών μηνών χωρίς σχετική γνωμοδότηση του Δ.Σ. Καλαμάτας.

12. Την από 29.1.2004 αίτηση του Καλαθά Χρήστου.

13. Το από Φεβρουάριο 2004 τοπογραφικά διαγράμματα κλ. 1:500 της ιδιώτη Πολιτικού Μηχ/κού Ειρήνης Μουττανέα όπου απεικονίζεται η αναφερόμενη τροποποίηση του Π.Σ. Καλαμάτας.

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 20/25.2.2004 θέμα 4ον για την τροποποίηση του Π.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 206 ως προς την μετατόπιση της μπλε γραμμής στην ανατολική πλευρά του εσωτερικού ακαλύπτου κατά 3 μέτρα, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Π.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 206 ως προς την παράλληλη μετατόπιση, της μπλε γραμμής στην ανατολική πλευρά του εσωτερικού ακαλύπτου κατά 3 μέτρα.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 5 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΒΕΣΗ: 01.206

ΜΕΤΕΠΙΘΗ: ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ -ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΡΤΗΣΗ-01.206

ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΣΧ. ΤΕ.Σ.Σ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΤΜ. ΠΑ. ΣΠ.Σ.

Ελεγχθηκε ως προς την ορθότητα Ο ΠΡΟΚΤΙΝΟΝΤΙΣ

της μελετώντας καταστάσεως - ΤΗΜΑΤΟΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ Ι

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Γ.Κ. 1985 ΚΑΙ ΑΠ.Δ. Ν.Ο.Μ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΘΕΚ 248 Δ.27.4.89
- ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΜΟΥ ΕΚΒΑΘΟΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ/ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜ-ΣΥΜΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1602, ΤΟΝΕΛΑΣ Ζ ΙΧ Ε=200 Μ2 Λ=40 Μ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 20/5/69 Ε=70 Μ2 Π=6 Μ

ΟΙΚ. ΓΡΑΦΗ

ΚΑΤΑΡΤΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

0.1.218

0.005 Β. ΟΥΓΑΣ ΠΛ. 13.00 Μ

0.005 Β. ΟΥΓΑΣ ΠΛ. 13.00 Μ

0.005 ΒΥΡΑΝΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛ.

0.1.205

0.1.207

0.005 ΑΚΡΙΤΑ ΠΛ. 19.00 Μ



0.005 Β. ΣΙΘΙΑΣ ΠΛ. 13.00 Μ

0.1.495

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
-ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΡΤΗΣΗ -0.1.206 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΛΑΘΑΣ
ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ -Ο.Τ. 206

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
11

ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
1/500

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ
ΑΠΛΑ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
042 1004231 - 1000001 ΤΗΛ. 2023 FAX 59835
ΑΦΜ 1023149402 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Αριθ. Δ.Π. 2618

(20

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος Δήμου Γεροποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

4) Το Ν.2218/94 (ΦΕΚ90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Την με αρ. Τ.Π. 4028/93 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Περάματος Ν. Ρεθύμνης ΦΕΚ 1126 /15.9.1993.

6) Τη θετική γνώμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 3ο/2004 πρακτικό της 20.4.2004 συνεδρίασης, (πράξη 11ο) με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Πέραμα Δήμου Γεροποτάμου.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Περάματος του Δήμου Γεροποτάμου του Ν. Ρεθύμνης.

Η παρούσα τροποποίηση γίνεται στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία των Ιωάννη και Μανούσου Δαφνομήλη και συγκεκριμένα γίνεται με τατόπιση του εγκεκριμένου δρόμου Σφαγείων - Νέας γέφυρας και αποχαρκτηρισμός του κοινόχρηστου χώρου νότια των σφαγείων στην ιδιοκτησία Αφών Δαφνομήλη, με την δημιουργία Οικοδομικού Τετραγώνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Τσιμπισκάκη Ματθαίου.

Κοινόχρηστος χώρος προτείνεται να δημιουργηθεί σε άλλη ιδιοκτησία των Αφών Δαφνομήλη, που βρίσκεται νότια του Νεκροταφείου, όπως ομοίως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μ. Τσιμπισκάκη.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν.

Ρέθυμνο, 23 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



