



04004192405040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 419

24 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση αναδάσωσης σε έκταση εμβαδού 880 στρεμ. που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα στη θέση «Φαλιάτσορες» Δ.Δ. Φλόκα του Δ. Ωλενίας, Ν. Αχαΐας. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και όρων δόμησης στα Ο.Τ. 1747 και 1751 της περιοχής Κοτρώνι του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας). . 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων στα Ο.Τ. 219 (δημιουργία οδού). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1355

(1)

Άρση αναδάσωσης σε έκταση εμβαδού 880 στρεμ. που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα στη θέση «Φαλιάτσορες» Δ.Δ. Φλόκα του Δ. Ωλενίας, Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 παρ. 1 Ν. 998/1979, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 8 Ν. 3208/2003.
2. Το άρθρο 44 παρ. 3 Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ. 9 Ν. 3208/2003.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Την αριθ. 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

5. Την αριθ. 6438/29.10.1985 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, δημόσια δασική έκταση εμβαδού 880 στρεμμάτων στη θέση «Φαλιάτσορες» της τέως Κοινότητας Φλόκα, λόγω πυρκαγιάς.

6. Την αριθ. 3578/4.5.2004 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών για άρση αναδάσωσης της ανωτέρω έκτασης επειδή έχει αποκατασταθεί η βλάστηση και τμήμα αυτής πρόκειται να παραχωρηθεί για τη δημιουργία του Χ.Υ.Τ.Α. Δυτικής Αχαΐας.

7. Τη θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Αχαΐας και της Δ/νσης Δασών Π.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση σε έκταση εμβαδού 880 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Φαλιάτσορες» τέως κοινότητας Φλόκα και νυν Δημοτικού Διαμερίσματος Φλόκα του Δήμου Ωλενίας που κηρύχθηκε ως αναδασωτέα με την αριθ. 6438/29.10.1985 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:20.000 με την κόκκινη οριογραμμή που θεωρήθηκε από τον Δασάρχη Πατρών με ημερομηνία 4.5.2004 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, για τον λόγο ότι έχει αποκατασταθεί η δασική βλάστηση (η οποία αποτελείται από αείφυλλα πλατύφυλλα θαμνώδους μορφής) και σε τμήμα αυτής πρόκειται να γίνει παραχώρηση για τη δημιουργία του Χ.Υ.Τ.Α. Δυτικής Αχαΐας.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Φλόκα και στο Δήμο Ωλενίας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Μαΐου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
Η Διευθύντρια
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

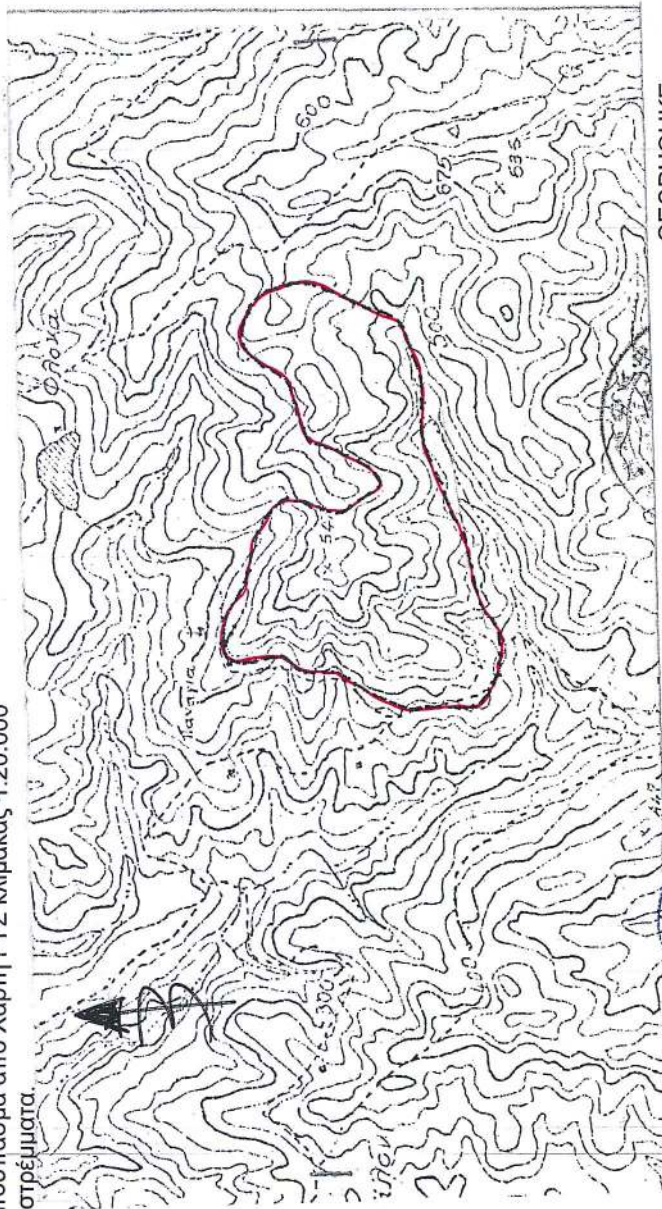
Ανήκει στην αριθ. 1355 | 2004

Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Φαλιάτορες» στο Δημοτικό Διαμέρισμα Φλόκα Δήμου Ωλενίας (για την δημιουργία ΧΥΤΑ από τον Δήμο Ωλενίας) προς άρση του αναδασωτέου της αριθ. 6438/29-10-1985 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ : Απόσπασμα από Χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:20.000
Εμβαδόν 880,00 στρέμματα.

Τμήμα της οδού θα παραχωρηθεί



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα 5-5-2004
Ο Γενικός Διευθυντής ΠΔΕ α.α.

Χλόη Κατσούδα
Διευτρια Διοίκησης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα 04 Μαΐου 2004
Ο Δασάρχης

Χρήστος Μορφής
Δασολόγος



Πάτρα 04 Μαΐου 2004
Ο συντάκτης

Χρήστος Μορφής
Δασολόγος

Αριθ. 6202

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και όρων δόμησης στα Ο.Τ. 1747 και 1751 της περιοχής Κοτρώνι του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρ. 4777/6.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος με τον συνοδευτικό του φάκελο τήρησης της νόμιμης διαδικασίας.

2. Τις αρ. 930/2003 και 240/2004 αποφάσεις του Δήμου Πατρέων, με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της υπόψη τροποποίησης.

3. Το από 17.1.1979 / ΦΕΚ 127 Δ' / 28.2.1979 Π. Δ/γμα έγκρισης του σχεδίου πόλεως Πατρών στη θέση «Κοτρώνι», όπως τροποποιημένο ισχύει με την αρ. Χ. 13362 / 27.10.1994 / ΦΕΚ 1200 Δ' / 17.11.1994 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας.

4. Την αρ. 738/10.7.2003 απόφαση παραχώρησης έκτασης του Υπ. Γεωργίας.

5. Το αρ. 12504/1.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος, με το οποίο υποβλήθηκε αρχικώς στο Δήμο Πατρέων η υπόψη τροποποίηση, καθώς και τα αρ. 14832/20.10.2003 και 1322/2.2.2004 νεότερα - συμπληρωματικά έγγραφα της ίδιας Υπηρεσίας.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 1β του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

8. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

9. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Την αρ. 5471/23.4.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Α, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Το αρ. 6/1/30.4.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 1747 και 1751 (περιοχή Κοτρώνι), καθώς και όρων δόμησης του Ο.Τ. 1747, με καθορισμό «κοινοφελούς χώρου για την ανέγερση Διοικητηρίου της Ν. Α. Αχαΐας», όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται στα άνω σχετ. (5) και (10) έγγραφα της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος, και σύμφωνα με τις αρ. 930/2003 και 240/2004 αποφάσεις

του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων, και το αρ. 6/1/30.4.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

Αναλυτικά οι επερχόμενες τροποποιήσεις ρυμοτομίας και όρων δόμησης έχουν ως εξής:

- Καθορίζεται η παραχωρηθείσα έκταση (σχετ. 4) ως «κοινοφελής χώρος για την ανέγερση Διοικητηρίου της ΝΑΑ», με πρόσωπο επί της οδού Πανεπιστημίου, καταλαμβάνοντας την έκταση του πρώην ΚΧ 1747 (που πλέον χαρακτηρίζεται ως ΚΦ) και τμήμα του υφισταμένου ΚΦ 1751, με αρίθμηση ΚΦ 1747.

- Σε αντικατάσταση του καταργούμενου ΚΧ 1747, καθορίζεται ανατολικότερα νέο ΚΧ ίσου εμβαδού με αρίθμηση 1751, εντός του αρχικώς υφιστάμενου ΚΦ 1751.

- Δημιουργείται νέος (συμπληρωματικά) κοινόχρηστος χώρος πλάτους 3,00 μ. με πρόσωπο επί της οδού Πανεπιστημίου.

- Αριθμείται ως ΚΦ 1751Α το νέο Ο.Τ. που δημιουργείται από τον απομένοντα κοινοφελή χώρο του ΥΓΕ.

- Τα Ο.Τ. 1747 και 1751 διαχωρίζονται με την έγκριση νέας οδού (σε αντικατάσταση της καταργούμενης) πλάτους 10,00 μ.

- Καθορίζονται ως πεζόδρομοι, τμήμα της οδού Σουίδα (πλάτους 8,00 μ.), ως και η οδός (πλάτους 5,00 μ.) που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 1751 και 1751Α.

- Τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του Ο.Τ. 1747 σε 12,00 μ. προσυξανόμενο κατά 2,00 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

- Τροποποιείται επίσης ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης του Ο.Τ. 1747 σε 0,90.

- Οι λοιποί όροι δόμησης παραμένουν όπως προβλέπονται για την περιοχή.

Το Τμήμα Τοπογραφίσεων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών να προβεί στην ολοκλήρωση της κτηματογραφικής αποτύπωσης περιμετρικά των Ο.Τ. 1747 - 1751 - 1751Α και να προωθήσει την σύνταξη πράξης αναλογισμού για την διάνοιξη των περιμετρικών οδών, και κατά προτεραιότητα της προς νότο προβλεπόμενης 30μετρης οδικής αρτηρίας.

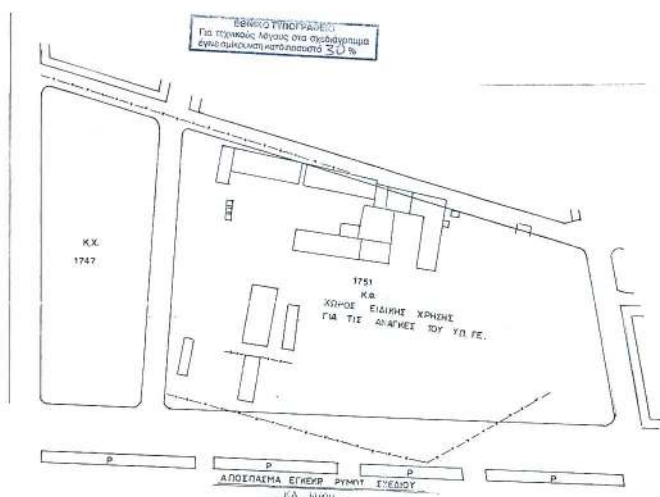
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Πάτρα, 5 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΩΤ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ.
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΤΡΩΝΙ - ΟΤ 1747 Κ' 1751
ΚΑ: 1:500



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΧΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Πάτρα 24 Μαρτίου 2004

ΒΕΒΛΩΝΕΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΟΤΙΣΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΧΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΧΡΥΣΕΦΗΣ

Π.Ε. 11 με Α' βαθμό

ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΧΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΧΡΥΣΕΦΗΣ

Π.Ε. 11 με Α' βαθμό

ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΧΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΧΡΥΣΕΦΗΣ

Π.Ε. 11 με Α' βαθμό

ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΧΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΧΡΥΣΕΦΗΣ

Π.Ε. 11 με Α' βαθμό

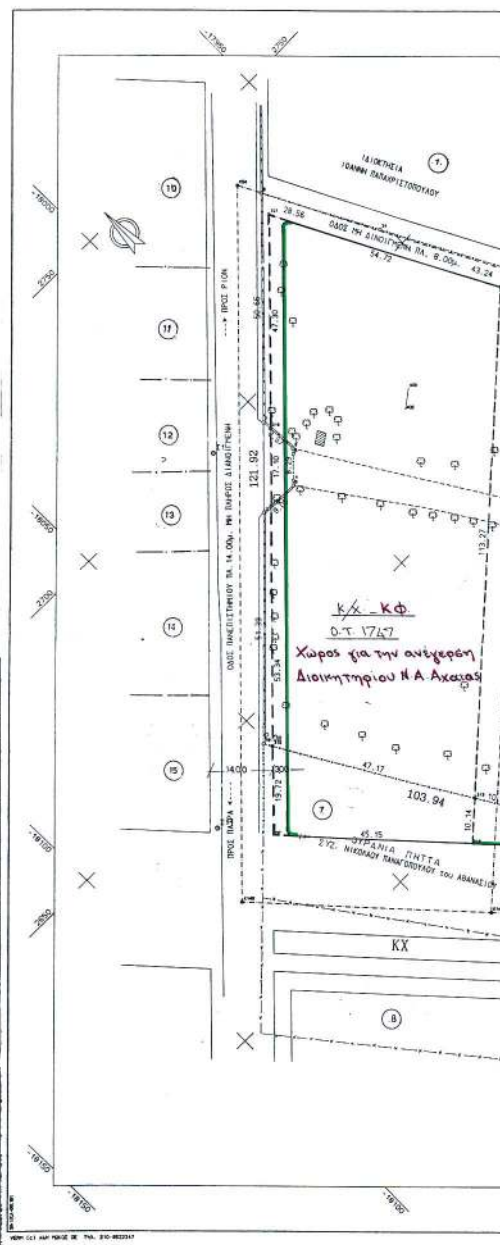
ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΝ

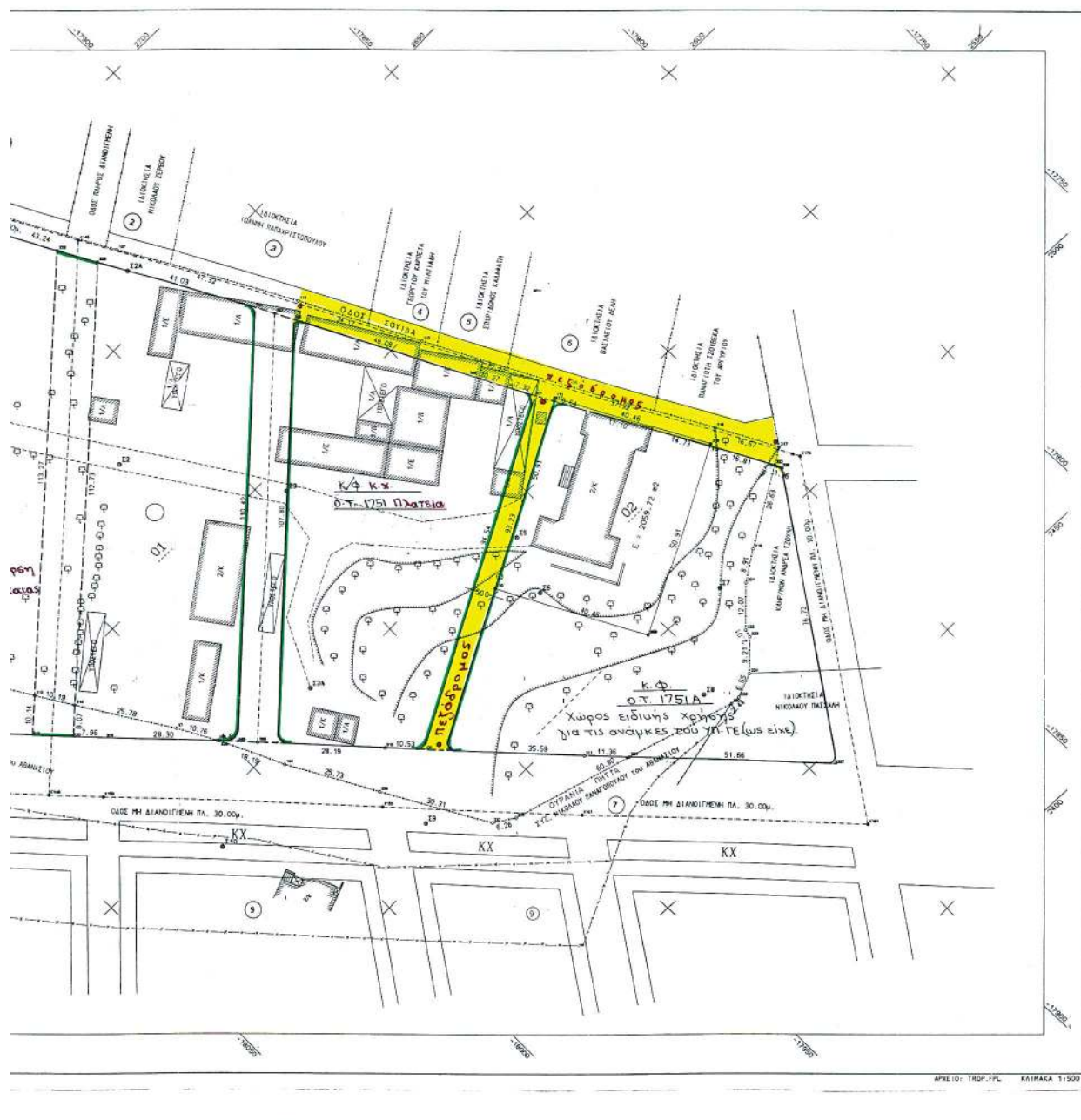
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΧΗ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΕΥΘ. ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Αρ	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	Ιωάννης Παπαρυσσάκης	Πολυδύση 6 - Πάτρα
2	Νικόλαος Ζεφός	Πολυδύση 10 - " "
3	Ιωάννης Παπαρυσσάκης	" " 6 - " "
4	Φάνης Μαρτίνα	Πολυδύση 18 - Πάτρα
5	Ιωάννης Μαρτίνα	Αλκινόου 15 - Πάτρα
6	Βασίλειος Δίλης	Πολυδύση 20 - Πάτρα
7	Ουρανία Πηγάδα	Πανεπιστημίου 291 - " "
8	Ευάγγελος Παπαρυσσάκης	Πανεπιστημίου 316 - " "
9	Θεόδωρος Παπαρυσσάκης	Πανεπιστημίου 324 - " "
10	INTERAMERICAN Α.Ε.	ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 158
11	Αλφειά Κωνσταντίνου Α.Ε.	" " " 196
12	Βασίλειος Αναγνώστου	Κορινθίων 459
13	Δημήτρα Αννίνα	Ασπίνης 12
14	" " "	Π.Α. Αττικής - Αθήνα
15	Μαρία κ' Αντιγόνη Γκάκα	ΝΕΟ Πατρών - Αθηνών 127





Αριθ. 5073/2003

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων
στα Ο.Τ. 219 (δημιουργία οδού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κλπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κλπ.»).

5. Το Π.Δ. 3.5.1988 (ΦΕΚ 547Δ /29.7.88) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων.

6. Τις αποφάσεις 56/2002 και 173/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.

7. Τη γνωμοδότηση 5/2/18.3.2004 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργείται δρόμος εγκάρσια στο Ο.Τ. 219 για να επιλύσει προβλήματα στην κατασκευή έργων υποδομής της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων στο Ο.Τ. 219 με τη δημιουργία δρόμου και δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων 219 και 219 Α, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

