



04004252405040008



4455

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 425

24 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, στο αγροτεμάχιο 1560 του αγροκτήματος Δ. Δ. Νεοχωρακίου, Δήμου Μελίτης (Ν. Φλώρινας) για την ανέγερση Δημαρχείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,700 στρ. στη θέση «Ανεμόρεμμα» Περιφέρειας Δ.Δ. Καρυάς, Δήμου Καμ. Βούρλων, του Νομού Φθ/δας... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 770

(1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, στο αγροτεμάχιο 1560 του αγροκτήματος Δ. Δ. Νεοχωρακίου, Δήμου Μελίτης (Ν. Φλώρινας) για την ανέγερση Δημαρχείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρο 26.
4. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.1985) περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κλπ».
5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

7. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων», Άρθρο 25.

8. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) περί «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», Άρθρο 29, παρ. Α3.

9. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002) περί «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», Άρθρο 10.

10. Το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31.12.2003) περί «Αδειας δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Την με αριθμ.989/23.3.1988 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας περί «Καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Νεοχωρακίου, Αγ. Αθανασίου, κ.λ.π. Νομού Φλώρινας».

12. Τα με αριθμ.1194/26.2.2004, 1399/9.3.2004 έγγραφα του Δήμου Μελίτης.

13. Την με αριθμ. 1056/24.6.2002 βεβαίωση της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

14. Την με αριθμ. 2027/12.6.2003 βεβαίωση της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

15. Την με αριθμ. 3141/16.9.2003 βεβαίωση της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

16. Την με αριθμ. 2121/18.11.2003 Θετική Γνωμοδότηση του Τμήματος Περι/κού και Χωροταξικού Σχεδιασμού/Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση του έργου: «Τοπικό Ρυμοτομικό του αγροτεμαχίου 1560 του αγροκτήματος Νεοχωρακίου του Δήμου Μελίτης» για ανέγερση Δημαρχιακού Κέντρου και συνοδών έργων, στο Ν. Φλώρινας.

17. Την με αριθμ. 68/10.2.2004 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Τοπικό Ρυμοτομικό του αγροτεμαχίου 1560 του αγροκτήματος Νεοχωρακίου του Δήμου Μελίτης Νομού Φλώρινας» με σκοπό την ανέγερση Δημαρχιακού Κέντρου και συνοδών έργων.

18. Την με αριθμ.182/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μελίτης περί αποδοχής έγκρισης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον καθορισμό χρήσεων

γης στο υπ' αριθμ. 1560 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Δ. Δ. Νεοχωρακίου.

19. Την από 8.3.2004 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

20. Τη θετική γνωμοδότηση της 11ης Συνεδρίασης/ Θέμα 5ο στις 11.3.2004 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

21. Με την υπόψη έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Δ. Νεοχωρακίου, δημιουργείται Χώρος ανέγερσης Δημαρχείου Δήμου Μελίτης.

Ο καθορισμός των χρήσεων γης στην περιοχή αναβαθμίζει το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δημιουργείται επιπλέον δομημένος χώρος και εντάσσεται στο οικιστικό περιβάλλον μια νέα έκταση. Η υπόψη έκταση θα εξυπηρετήσει τις επείγουσες ανάγκες για στέγαση των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Μελίτης Ν. Φλώρινας.

Ο σχεδιασμός της πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου βασίστηκε στην οργάνωση του πρασίνου, του περιβάλλοντα του Δημαρχείου αδόμητου χώρου, του Χώρου των Διοικητικών Υπηρεσιών και του Χώρου των Αθλητικών Εγκαταστάσεων σε ένα ενιαίο δίκτυο, που διατρέχει και παρεισφύει στην περιοχή διαμορφώνοντας ένα πολεοδομικό ιστό με ποικιλία ιδιαιτεροτήτων.

Η εσωτερική διαμόρφωση του κάθε προτεινόμενου Ο.Τ. συμπεριλαμβάνει εκτός από κατοικία, κοινόχρηστους χώρους, χώρους στάθμευσης και εσωτερικούς πεζοδρόμους με τους οποίους ουσιαστικά διαχωρίζονται οι χρήσεις γης στο Ο.Τ. Το οδικό δίκτυο διανομής διατάσσεται κατά τρόπο προσαρμοσμένο στο έδαφος, συνδυάζοντας κατά τρόπο απλό και σαφή τις κινήσεις πεζών και τροχοφόρων εντός της περιοχής.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή, στο αγροτεμάχιο 1560 του αγροκτήματος Δ. Δ. Νεοχωρακίου, Δήμου Μελίτης (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημαρχείου με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

Άρθρο 1

Δημιουργία:

- α) του Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ.1 Χώρος Στάθμευσης
- β) του Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ.2 Δημαρχείο
- γ) του Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ.3 Κοινόχρηστος Χώρος
- δ) του Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ.4 Κοινόχρηστος χώρος - Πάρκο
- ε) του Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ.5 Διοικητικές Υπηρεσίες
- ζ) του Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ.6 Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- η) οδών, πεζοδρόμων,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από Ιανουάριος 2004 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του μελετητή Χ. Σουλίδη Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε την 11.3.2004 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στα πρόσωπα των Ο. Τ. 2, 5, 6 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της υπόψη περιοχής μελέτης προτείνονται σε δύο τομείς - Τομέας Ι και ΙΙ -:

Τομέας Ι:

- Ο.Τ.1 Χώρος Στάθμευσης.
- Ο.Τ.2 Δημαρχείο.

Προτείνονται ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης που είναι:

Ποσοστό Κάλυψης 70%

Συντελεστής Δόμησης 0.40

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11.00 μ. + 2.00 μ. στέγη.

Αριθμός ορόφων: 3

Απόσταση από πλάγια όρια: $\Delta = 3.00 + 0.1 \times H$

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85 όπως ισχύει.

- Ο.Τ.3 Κοινόχρηστος Χώρος

- Ο.Τ.4 Κοινόχρηστος Χώρος - Πάρκο.

Τομέας ΙΙ:

- Ο.Τ.5 Διοικητικές Υπηρεσίες και

- Ο.Τ.6 Αθλητικές Εγκαταστάσεις

Προτείνονται ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης που είναι:

Ποσοστό Κάλυψης 70%

Συντελεστής Δόμησης 0.80

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11.00μ + 2.00μ. στέγη.

Αριθμός ορόφων: 3

Απόσταση από πλάγια όρια: $\Delta = 3.00 + 0.1 \times H$

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85 όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως τις Εφορείες 11ης Βυζαντινών και ΙΖ' Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτή.

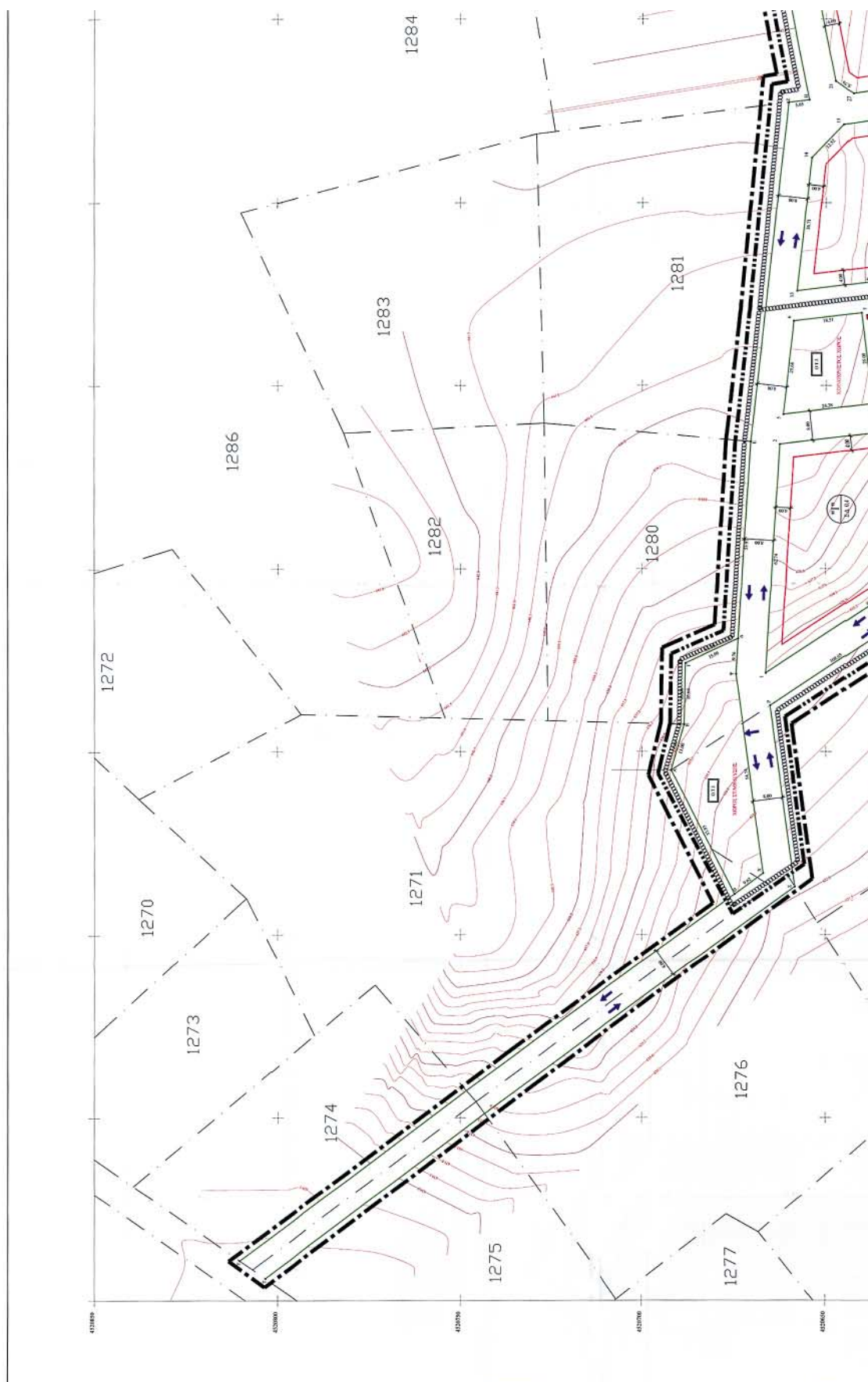
Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

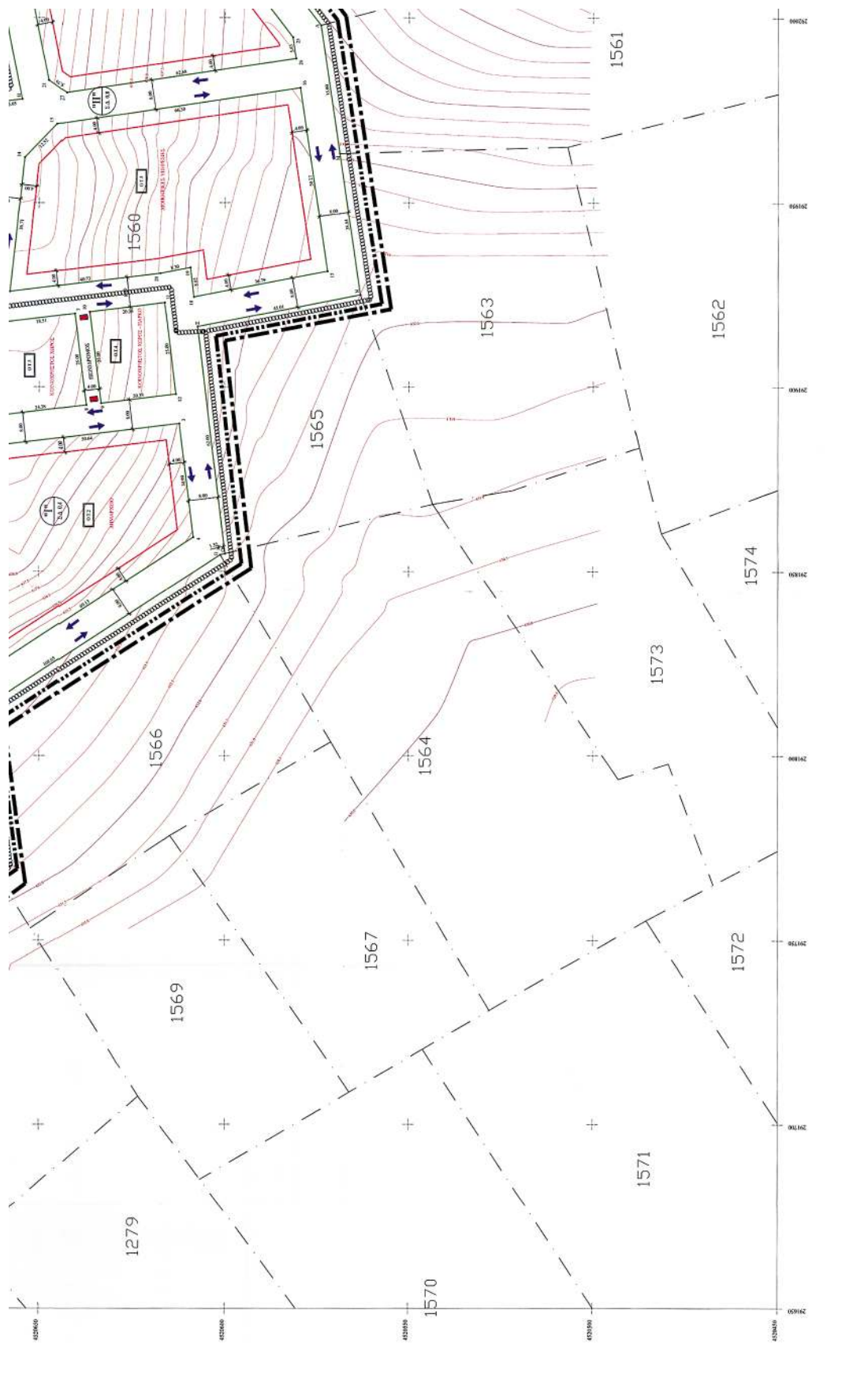
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

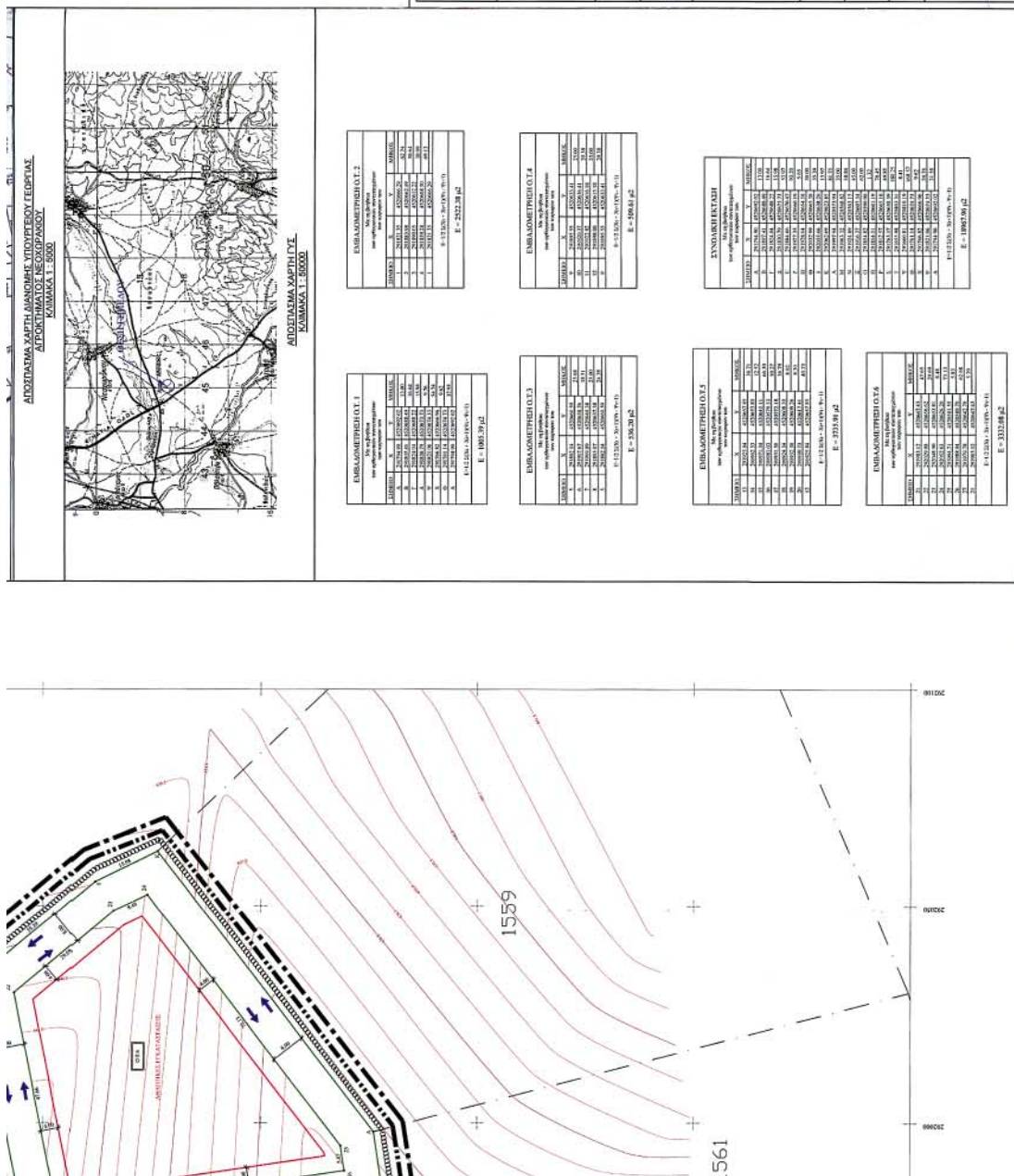
Κοζάνη, 22 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ









Αριθ. 1370

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5,700 στρ. στη θέση « Ανεμόρεμμα» Περιφέρειας Δ.Δ. Καρυάς, Δήμου Καμ. Βούρλων, του Νομού Φθ/δας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 « Διοίκηση- Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π. ».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 « Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας », όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την αριθ. 1296/5.4.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση από το έτος 1986 έως και το έτος 2003 (τμηματικά) από τον Μάρκο Γρυλλάκη του Αποστόλου, κάτοικο Καμ. Βούρλων, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση Δρυός - Αριάς και αειφύλλων - πλατύφυλλων και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 1145/15.4.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 5,700 στρεμμάτων (πέντε στρεμμάτων και επτακοσίων τ.μ.) στη θέση « Ανεμόρεμμα», περιφέρειας Δ.Δ.

Καρυάς, Δήμου Καμ. Βούρλων με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΤΜΗΜΑ Ε1 (1,2,3...10,11,1) και ΤΜΗΜΑ Ε2 (Α,Β,Γ,...Θ,Ι,Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Ε1

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με σημερινής μορφής χέρσα έκταση κατεχόμενη από τον Γρυλλάκη Μ.

Νότια: Με έκταση σημερινής αγροτικής μορφής κατεχόμενη από τον Γρυλλάκη Μ.

ΤΜΗΜΑ Ε2

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με έκταση σημερινής αγροτικής μορφής κατεχόμενη από τον Γρυλλάκη Μ.

Νότια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/89).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

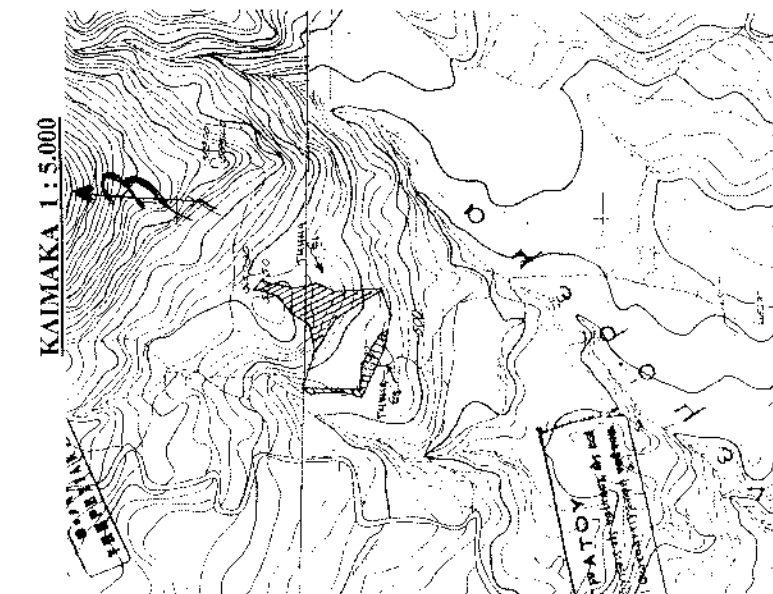
Λαμία, 27 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδοστούλας Δημόσιας Έκτασης Δασικού χαρακτήρα Εμβαδού (1-2-3-9-10-11) + (Α-Β-Γ-Θ-Ι-Α) = 5,700 στρέμ. στη θέση <<Ανδρομέρα>> Δημ. Διαμερίσματος Κανών Άλιου Καπ. Βούρλων που εκτεράσθηκε παράνομα από τον κ. Γεώργιο Μάρκο του Αποστόλου, κατοίκου Καπ. Βούρλων.

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 1000



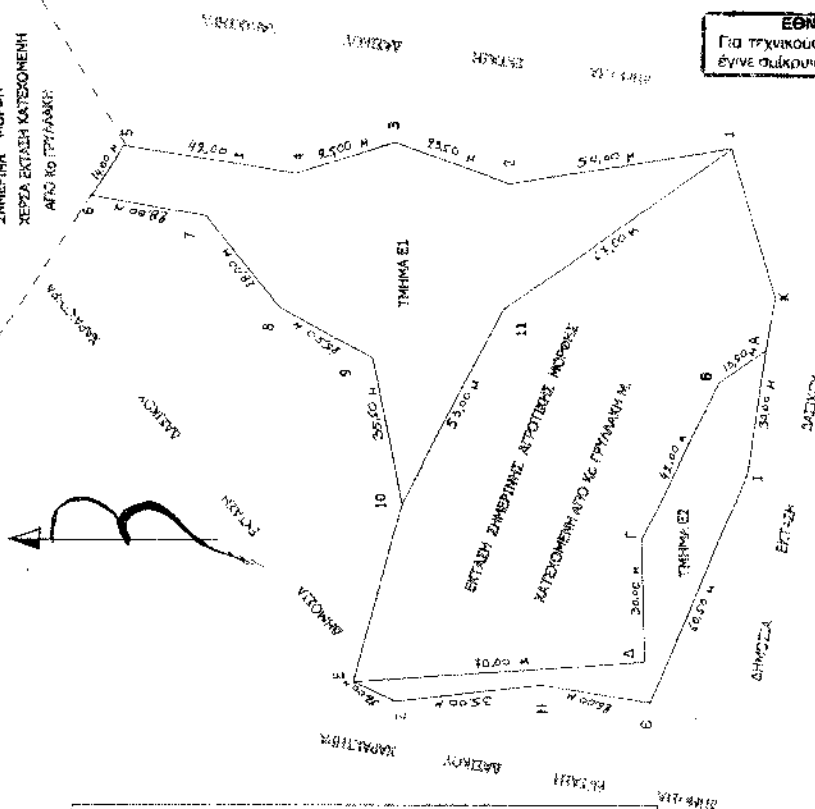
ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΜΟΡΦΗ
ΧΕΡΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΣΧΟΡΗΝΗ
ΑΠΟ Κ.Ο. ΓΡΑΜΜΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Έκταση που εκτεράσθηκε
Βούρλων 5,700 στρέμ.
Διατείλ. θέση <<Ανδρομέρα>>

Απόδοση 5-4-2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ



ΚΑΙΜΑΚΑ
ΕΛΕΥΘΗΡΗ
Απόδοση 5-4-2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



Απόδοση στην Αρμόδια Αρχή 1/2/2004
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙ=Α-Β-Γ-Θ-Ι-Α)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙ=1.540 ΣΤΡΕΜ.	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΙΣΜΕΝΩΝ
Α	X=94361.0000 Y=4286449.0000	
Β	X=94354.0000 Y=4286461.0000	
Γ	X=94317.0000 Y=4286481.0000	
Δ	X=94288.0000 Y=4286481.0000	
Ε	X=94288.0000 Y=4286451.0000	
Ζ	X=94280.0000 Y=4286451.0000	
Η	X=94283.0000 Y=4286451.0000	
Θ	X=94278.0000 Y=4286455.0000	
Ι	X=94332.0000 Y=4286455.0000	
Κ	X=94374.0000 Y=4286447.0000	
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙ=1-2-3-9-10-11-Α)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙ=4.160 ΣΤΡΕΜ.	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΙΣΜΕΝΩΝ
1	X=94401.0000 Y=4286456.0000	
2	X=94403.0000 Y=4286510.0000	
3	X=94414.0000 Y=4286537.0000	
4	X=94407.0000 Y=4286561.0000	
5	X=94415.0000 Y=4286602.0000	
6	X=94403.0000 Y=4286610.0000	
7	X=94397.0000 Y=4286683.0000	
8	X=94375.0000 Y=4286666.0000	
9	X=94362.0000 Y=4286644.0000	
10	X=94327.0000 Y=4286638.0000	
11	X=94373.0000 Y=4286512.0000	