



04004392605040008



4559

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 439

26 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Δυτικής Μακεδονίας", που βρίσκεται στη θέση "Αγρόκτημα Φελλίου" του Δήμου Γρεβενών, Ν. Γρεβενών..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,861 στρ. στη θέση «Αρκουδόγιαννη» Περιφέρειας Δ.Δ. Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου, του Νομού Εύβοιας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 20581 (1)
Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Δυτικής Μακεδονίας", που βρίσκεται στη θέση "Αγρόκτημα Φελλίου" του Δήμου Γρεβενών, Ν. Γρεβενών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/1996 (ΦΕΚ Α 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/1997 (ΦΕΚ Α 67).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ Α 138).
3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ Α 112).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/1997 (ΦΕΚ Α 174).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Φ.Ε.Κ. Α210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2. 1989 "Κτιριοδομικός Κανονισμός" (Φ.Ε.Κ. Δ59), όπως ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 3037/31.7.2002 (ΦΕΚ Β' 1044) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία " ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Δυτικής Μακεδονίας".
7. Το υπ' αριθμ. 17822/3.11.2003 έγγραφο της εταιρείας "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." περί καθορισμού πολεο-

δομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Δυτικής Μακεδονίας".

8. Την υπ' αριθμ. 28704/4362/26.11.2001 (ΦΕΚ Β' 1575) Κοινή Υπουργική απόφαση "Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης".

9. Το από 24/31.5.1985 Π. Δ/γμα "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων" (ΦΕΚ Δ' 270), όπως ισχύει.

10. Την από 4.4.2003 θεώρηση των όρων δόμησης της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Γρεβενών στο υπό κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα.

11. Την υπ' αριθμ. 51/ΔΑΣ-1141/2.4.2003 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης, της Δ/σης Δασών Ν. Γρεβενών, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

12. Το υπ' αριθμ. 376/26.2.2003 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αριθμ. 446/3.3.2003 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

1.- Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Δυτικής Μακεδονίας" στο γήπεδο έκτασης 104.250 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1: 750 στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α1, που βρίσκεται στη θέση "Αγρόκτημα Φελλίου" του Δήμου Γρεβενών, Ν. Γρεβενών, ήτοι :

α) Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από όρια γηπέδου Δ = 10,00 μ.

β) Μέγιστο συνολικό ύψος κτιρίων: 8,60 μ.

γ) Επιτρέπονται πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίων η κατασκευή στηθαίων μέγιστου ύψους 1,40μ., απολήξεις κλιμακωστών με διαφυγή φύλακα μέγιστου ύψους 3,00 μ.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους από 6,00 μ. και β' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους 5,0 μ.

ε) Επιτρέπεται να κατασκευαστούν 11 σκοπιές στον α' επιβραδυντήρα μέχρι ύψους 3,75 μ. πάνω από το ύψος αυτού.

στ) Εξασφαλίζονται 40 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

2.- Ειδικότερα για την ανέγερση του "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Δυτικής Μακεδονίας" καθορίζεται:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια : 8.885,57 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια : 13.035,65 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 43.269,85 κ.μ.

Όροφοι : δύο (2) και υπόγειο.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

4.- Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

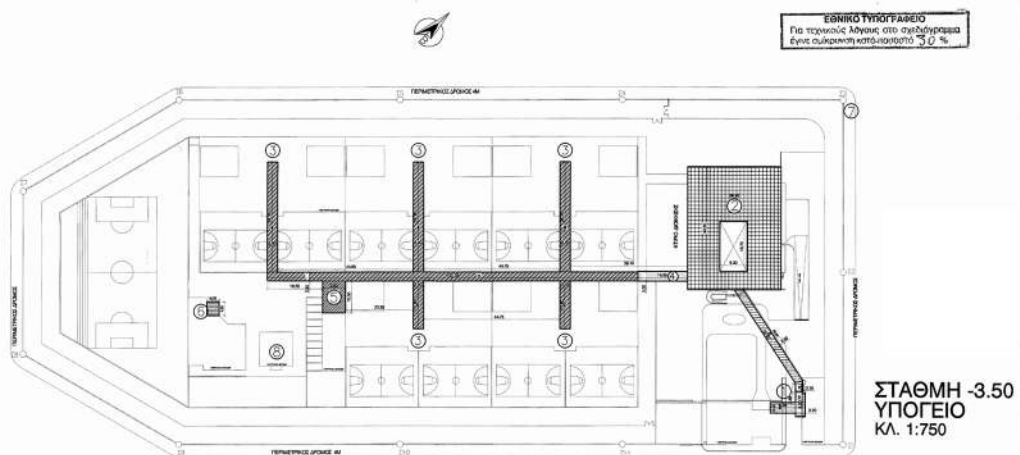
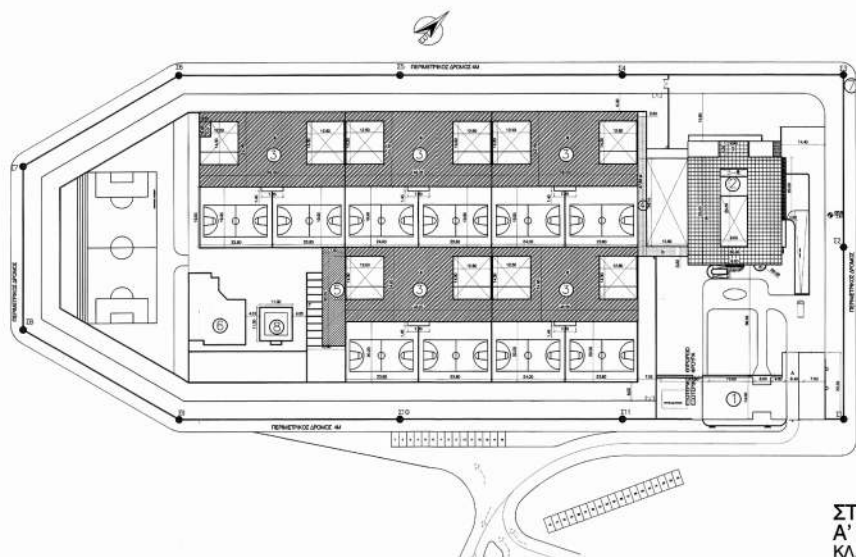
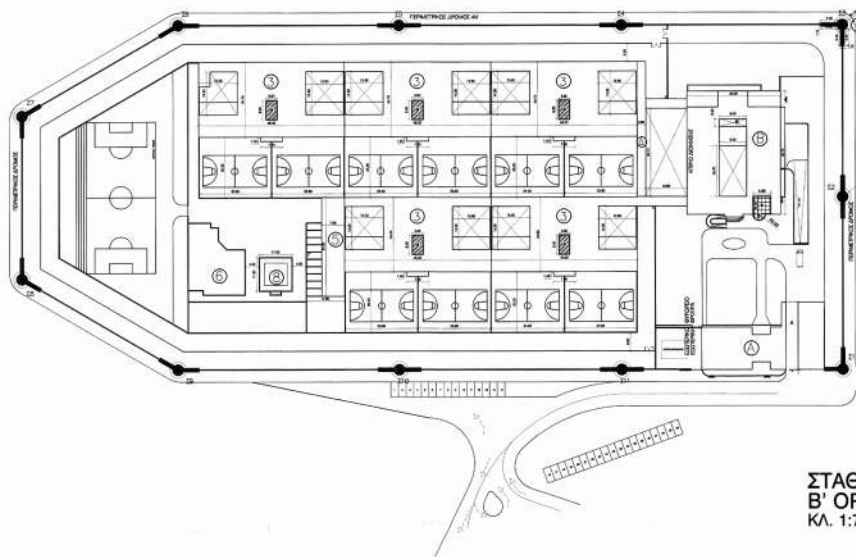
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

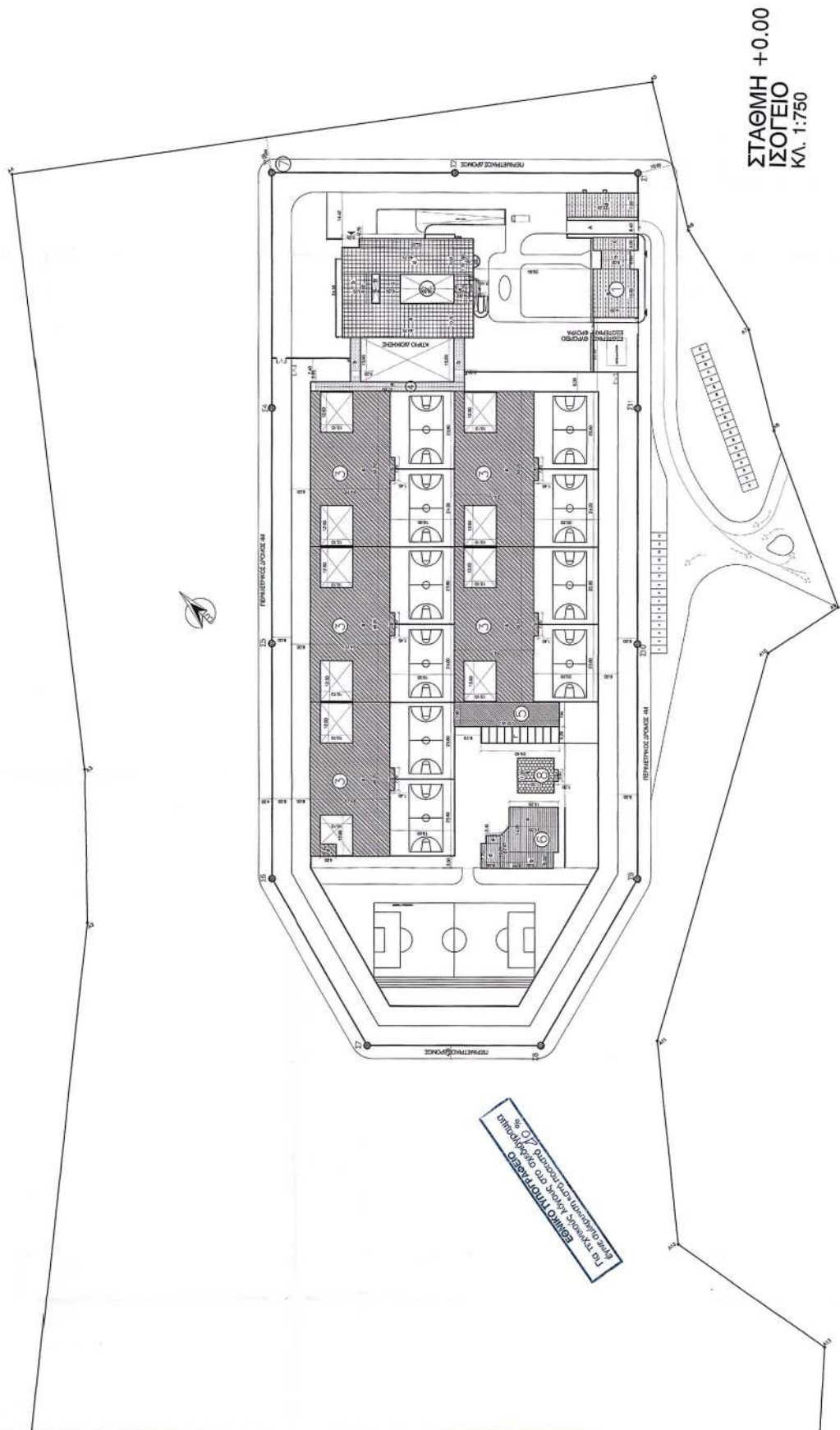
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛ. 1:1000



ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Α. ΔΟΜΗ

1. ΥΠΟΓΕΙΟ

1. $a=8.30x3.50=29.05m^2$; $b=8.00x13.30=106.60m^2$; $c=0.50x(3.85+2.88)x2.35=7.91m^2$; $d=0.50x(37.07+35.80)x2.50=91.08m^2$
 $\Sigma=a+b+c+d=29.05m^2+106.60m^2+7.91m^2+91.08m^2=234.64m^2$
2. $a=153.64m^2$
 $b=153.64m^2$
 $\Sigma=a+b=307.28m^2$
3. $a=33.10x40.36=1335.95$; $b=123.59x37.07=4582.26$; $c=360.78m^2$; $d=20x(15.80x3.40)=2553.72$; $e=107.44m^2$
 $\Sigma=a+b+c+d+e=1335.95+4582.26+360.78+2553.72+107.44=8939.15m^2$
4. $a=16.65x3.20=53.28m^2$
 $\Sigma=a=53.28m^2$
5. $a=10.50x7.50=78.75m^2$
 $\Sigma=a=78.75m^2$
6. $a=18.22m^2$
 $\Sigma=a=18.22m^2$
- ΕΜΒΛΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = $1+2+3+4+5+6$
- 1 $153.64m^2+153.64m^2=307.28m^2$; $2=234.64m^2$; $3=8939.15m^2$; $4=53.28m^2$; $5=78.75m^2$; $6=18.22m^2$
2. ΙΣΟΓΕΙΟ
1. $a=15.00x14.00=210.00m^2$; $b=9.00x6.00=54.00m^2$; $c=14.00x4.00=56.00m^2$; $d=22.20x7.50=166.50m^2$
 $\Sigma=a+b+c+d=210.00m^2+54.00m^2+56.00m^2+166.50m^2=486.50m^2$
2. $a=40.75x10.70=436.00m^2$; $b=9.20x9.00=82.80m^2$; $c=9.00x6.35=57.15m^2$; $d=40.75x6.50=264.94m^2$; $e=9.00x4.80=43.20m^2$
 $f=2.25x1.2=2.70m^2$; $g=1.20x1.75=2.10m^2$; $h=0.50x3.14x2.00x2.00=6.28m^2$; $i=38.50x2.70=104.85m^2$
 $\Sigma=a+b+c+d+e+f+g+h+i=436.00m^2+82.80m^2+57.15m^2+264.94m^2+43.20m^2+2.70m^2+2.10m^2+6.28m^2+104.85m^2=937.22m^2$
3. $a=5x(48.25x24.75)=101.01m^2$; $b=10.10x12.50=126.25m^2$; $c=5x(119.4.18+253.51)=4703.40m^2$; $d=5x(1.45x7.20)=52.20m^2$; $e=4.95x3.75=18.56m^2$
 $\Sigma=a+b+c+d+e=101.01m^2+126.25m^2+4703.40m^2+52.20m^2+18.56m^2=5001.42m^2$
4. $a=7.60x32.55=247.38m^2$
 $\Sigma=a=247.38m^2$
5. $a=7.60x32.55=247.38m^2$
 $\Sigma=a=247.38m^2$
6. $a=14.03x15.20=213.26m^2$; $b=13.65x5.00=68.25m^2$; $c=0.5x(12.97+10.20)x2.77=32.07m^2$; $d=6.06x7.75=46.96m^2$; $e=4.51x2.45=11.04m^2$
 $\Sigma=a+b+c+d+e=213.26m^2+68.25m^2+32.07m^2+46.96m^2+11.04m^2=371.57m^2$
7. $11x(3.14x1.05x1.05)=38.08m^2$
 $\Sigma=38.08m^2$
8. $a=11.00x1.30=14.30m^2$; $b=3.00x1.30=3.90m^2$
 $\Sigma=a+b=18.20m^2$
- ΕΜΒΛΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = $1+2+3+4+5+6+7+8$
- 486.50m²+1072.47m²+4774.16m²+224.55m²+247.38m²+371.57m²+38.08m²+120.24m²=7 343.95m²

3. ΟΡΟΦΟΣ Α'

1. $a=135.50x9.00=1219.50m^2$; $b=199.05x29.95=5967.00m^2$; $c=5.25x9.90=51.97m^2$; $d=0.50x3.14x2.00x2.00=6.28m^2$
 $\Sigma=a+b+c+d=1219.50m^2+5967.00m^2+51.97m^2+6.28m^2=7244.75m^2$
2. $a=14.30x24.75=353.85m^2$; $b=14.30x12.50=178.75m^2$; $c=5x(119.4.18+253.51)=4703.40m^2$; $d=5x(1.45x7.20)=52.20m^2$; $e=4.95x3.75=18.56m^2$
 $\Sigma=a+b+c+d+e=353.85m^2+178.75m^2+4703.40m^2+52.20m^2+18.56m^2=5306.76m^2$
3. $a=14.30x24.75=353.85m^2$; $b=14.30x12.50=178.75m^2$; $c=5x(119.4.18+253.51)=4703.40m^2$; $d=5x(1.45x7.20)=52.20m^2$; $e=4.95x3.75=18.56m^2$
 $\Sigma=a+b+c+d+e=353.85m^2+178.75m^2+4703.40m^2+52.20m^2+18.56m^2=5306.76m^2$
4. $a=14.30x24.75=353.85m^2$; $b=14.30x12.50=178.75m^2$; $c=5x(119.4.18+253.51)=4703.40m^2$; $d=5x(1.45x7.20)=52.20m^2$; $e=4.95x3.75=18.56m^2$
 $\Sigma=a+b+c+d+e=353.85m^2+178.75m^2+4703.40m^2+52.20m^2+18.56m^2=5306.76m^2$
5. $a=14.30x24.75=353.85m^2$; $b=14.30x12.50=178.75m^2$; $c=5x(119.4.18+253.51)=4703.40m^2$; $d=5x(1.45x7.20)=52.20m^2$; $e=4.95x3.75=18.56m^2$
 $\Sigma=a+b+c+d+e=353.85m^2+178.75m^2+4703.40m^2+52.20m^2+18.56m^2=5306.76m^2$
6. $a=14.30x24.75=353.85m^2$; $b=14.30x12.50=178.75m^2$; $c=5x(119.4.18+253.51)=4703.40m^2$; $d=5x(1.45x7.20)=52.20m^2$; $e=4.95x3.75=18.56m^2$
 $\Sigma=a+b+c+d+e=353.85m^2+178.75m^2+4703.40m^2+52.20m^2+18.56m^2=5306.76m^2$
7. $11x(3.14x1.05x1.05)=38.08m^2$
 $\Sigma=38.08m^2$

ΕΜΒΛΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ

$=2+3+4+5+7$

$925.25m^2+194.81m^2+180.39m^2+247.38m^2+38.08m^2=5 585.91m^2$

4. ΟΡΟΦΟΣ Β'

7. $11x(3.14x1.75x1.75)=105.78m^2$
 $\Sigma=105.78m^2$

ΕΜΒΛΟΝ ΟΡΟΦΟΥ Β' = 105.78m²

5. ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΥΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

2. $a=5.85x6.00=35.10m^2$; $b=0.50x3.14x2.00x2.00=6.28m^2$
 $\Sigma=a+b=35.10m^2+6.28m^2=41.38m^2$
3. $5x(3.60x6.30)=113.40m^2$
 $\Sigma=113.40m^2$
- $\Sigma=2+3=41.38m^2+113.40m^2=154.78m^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

$\Sigma = \text{ΙΣΟΓΕΙΟ} + \text{ΟΡΟΦΟΣ Α'} + \text{ΟΡΟΦΟΣ Β'} = 7 343.95m^2 + 5585.91m^2 + 105.78m^2 = 13 035.65m^2$

$13 035.65m^2 = 0.12 \Sigma \Delta. < 0.2 \text{ max ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ}$

Β. ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΗΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΞΩΣΤΕΣ

1. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ

2. ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

3. ΚΥΡΙΟΣ ΦΥΛΑΚΗΣ

4. ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

5. ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΑ ΚΕΛΑ - ΠΑΥΛΗΤΗΡΙΑ ,

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

6. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

7. ΣΚΟΠΙΑ

8. ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-

$A9-A10-A11-A12-A13-A14= 104 250 M^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
1. ΕΛΛΑΣΤΟ ΕΜΒΛΟΝ 4000 M²
2. ΚΑΛΥΨΗ 10%
3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ 15 M
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10 M
5. ΜΕΤΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
6. ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 M
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
8. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΛΕΩΝΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΤΕΥΟΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΨΥΦΩΝ

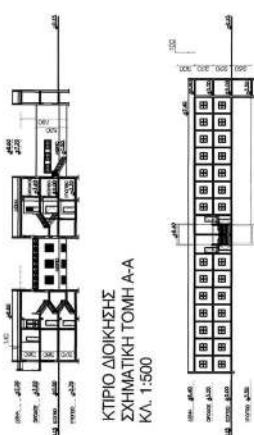
ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΨΥΦΩΝ ΕΛΛΗΘΗ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ
Η ΔΙΑΔΡΟΜΟΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 270Δ)

- A. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2 X 104.000 M² = 20 800M²
- B. ΚΑΛΥΨΗ 10% X 104.000 M² = 10 425 M²
- Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΗΡΟΙ ΧΩΡΟΙ 40% X 20 850 M² = 8 340 M²
- Δ. ΜΕΤΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.50 M - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
- Ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ - 15 M
- ΑΠΟ ΡΕΜΑ - 10 M
- ΣΤ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΤΙΚΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Σ.Ο)
- $\Sigma.Ο. = 4.5 \times (\Sigma \Delta) = 4.5x20 800=93 625M^3$

Η. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ : ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

Θ. ΦΥΤΕΥΣΗ:

 ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α ΚΛ. 1:500 MODULE ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β ΚΛ. 1:500		ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ Λ. Μαρμαράκη 96, 115 27 Αθήνα Τηλ: 77 26 200 Fax: 77 28 189 ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑΧ.Δ.Δ.Κ. ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Ανάθεση Υπουργού Δικαιοσύνης 3037/31-7-02 Φ.Ε.Κ. 10448/8-9-02 ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΟ ΦΕΛΙ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ							
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		ΤΙΜΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.* ΠΡΟΣΤΑΘΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕΛΕΤΩΝ: ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΓΓΕΛΗΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ							
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΥΡΑΧΗ ΔΑΡΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΤΑΡΑΝΤΣΙ ΠΟΡΤΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΖΟΡΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΒΕΡΟΝΙΚΑΚΙΔΗΣ ΘΕΟΦΑΝΤΟΣ, ΓΡΑΦΙΚΟΝΟΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΤΣΟΛΩΝΑΣ ΑΝΝΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΑΝΟΤΙΔΟΥΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΗ Η.Μ. ΕΠΙΧΑΛΣΙ:							
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ:		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ A1 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ: <table border="1"> <tr> <td>1.</td> <td>Το κτίριο είναι συνολικά 3.500 τ.μ.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Το κτίριο είναι 13.500 τ.μ.</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Το κτίριο είναι 13.500 τ.μ.</td> </tr> </table>		1.	Το κτίριο είναι συνολικά 3.500 τ.μ.	2.	Το κτίριο είναι 13.500 τ.μ.	3.	Το κτίριο είναι 13.500 τ.μ.
1.	Το κτίριο είναι συνολικά 3.500 τ.μ.								
2.	Το κτίριο είναι 13.500 τ.μ.								
3.	Το κτίριο είναι 13.500 τ.μ.								
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ: ΑΓΓΕΛΗΝΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ: ΜΑΛΑΜΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΓΚΡΙΣΤΗΣ							

Β. ΚΑΛΥΨΗ 1. $a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z=628.58m^2$ Σ = 628.58m² 2. $a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z=1094.97m^2$ Σ = 1094.97m² 3. $a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z=1094.97m^2$ Σ = 1094.97m² 4. $a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z=224.55m^2$ Σ = 224.55m² 5. $a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z=375.48m^2$ Σ = 375.48m² 6. $a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z=371.57m^2$ Σ = 371.57m² 7. Σ = 38.08m² 8. $a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z=129.24m^2$ Σ = 129.24m² ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ Σ = 1+2+3+4+5+6+7+8 = 628.58m² + 1094.97m² + 6023.10m² + 224.55m² + 375.48m² + 371.57m² + 38.08m² + 129.24m² = 8 885.57m² Σ = 8 885.57m² = 8.52% < 10% max. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ.		Γ. ΕΞΩΣΤΙΣ - ΗΜΙΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΧΩΡΟΙ 1. ΙΣΟΓΕΙΟ Σ = 5.00m² + 10.5.25m² + 14.17m² = 24.67m² 2. ΟΡΟΦΟΣ Δ Σ = 0.90m² + 12.70m² + 25.20m² + 10.00m² + 14.17m² + 30.00m² = 49.57m² 3. ΟΡΟΦΟΣ Ε Σ = 49.57m² + 52.10m² = 101.67m² 4. ΟΡΟΦΟΣ Β Σ = 200.5m² + 5.42m² + 10.20m² + 8.90m² = 117.80m² ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΙΣ - ΗΜΙΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΧΩΡΩΝ Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Δ + ΟΡΟΦΟΣ Ε + ΟΡΟΦΟΣ Β Σ = 24.67m² + 101.67m² + 117.80m² = 244.14m² 244.14m² < 8 340m² max. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ.	
Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.20m < 7.50m max. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2		Ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 10M < 15M max. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 20 M	
ΣΤ. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ. Ο. ΟΡΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (1+3+4+5+7+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100+101+102+103+104+105+106+107+108+109+110+111+112+113+114+115+116+117+118+119+120+121+122+123+124+125+126+127+128+129+130+131+132+133+134+135+136+137+138+139+140+141+142+143+144+145+146+147+148+149+150+151+152+153+154+155+156+157+158+159+160+161+162+163+164+165+166+167+168+169+170+171+172+173+174+175+176+177+178+179+180+181+182+183+184+185+186+187+188+189+190+191+192+193+194+195+196+197+198+199+200+201+202+203+204+205+206+207+208+209+210+211+212+213+214+215+216+217+218+219+220+221+222+223+224+225+226+227+228+229+230+231+232+233+234+235+236+237+238+239+240+241+242+243+244+245+246+247+248+249+250+251+252+253+254+255+256+257+258+259+260+261+262+263+264+265+266+267+268+269+270+271+272+273+274+275+276+277+278+279+280+281+282+283+284+285+286+287+288+289+290+291+292+293+294+295+296+297+298+299+300+301+302+303+304+305+306+307+308+309+310+311+312+313+314+315+316+317+318+319+320+321+322+323+324+325+326+327+328+329+330+331+332+333+334+335+336+337+338+339+340+341+342+343+344+345+346+347+348+349+350+351+352+353+354+355+356+357+358+359+360+361+362+363+364+365+366+367+368+369+370+371+372+373+374+375+376+377+378+379+380+381+382+383+384+385+386+387+388+389+390+391+392+393+394+395+396+397+398+399+400+401+402+403+404+405+406+407+408+409+410+411+412+413+414+415+416+417+418+419+420+421+422+423+424+425+426+427+428+429+430+431+432+433+434+435+436+437+438+439+440+441+442+443+444+445+446+447+448+449+450+451+452+453+454+455+456+457+458+459+460+461+462+463+464+465+466+467+468+469+470+471+472+473+474+475+476+477+478+479+480+481+482+483+484+485+486+487+488+489+490+491+492+493+494+495+496+497+498+499+500+501+502+503+504+505+506+507+508+509+510+511+512+513+514+515+516+517+518+519+520+521+522+523+524+525+526+527+528+529+530+531+532+533+534+535+536+537+538+539+540+541+542+543+544+545+546+547+548+549+550+551+552+553+554+555+556+557+558+559+560+561+562+563+564+565+566+567+568+569+570+571+572+573+574+575+576+577+578+579+580+581+582+583+584+585+586+587+588+589+590+591+592+593+594+595+596+597+598+599+600+601+602+603+604+605+606+607+608+609+610+611+612+613+614+615+616+617+618+619+620+621+622+623+624+625+626+627+628+629+630+631+632+633+634+635+636+637+638+639+640+641+642+643+644+645+646+647+648+649+650+651+652+653+654+655+656+657+658+659+660+661+662+663+664+665+666+667+668+669+670+671+672+673+674+675+676+677+678+679+680+681+682+683+684+685+686+687+688+689+690+691+692+693+694+695+696+697+698+699+700+701+702+703+704+705+706+707+708+709+710+711+712+713+714+715+716+717+718+719+720+721+722+723+724+725+726+727+728+729+730+731+732+733+734+735+736+737+738+739+740+741+742+743+744+745+746+747+748+749+750+751+752+753+754+755+756+757+758+759+760+761+762+763+764+765+766+767+768+769+770+771+772+773+774+775+776+777+778+779+780+781+782+783+784+785+786+787+788+789+790+791+792+793+794+795+796+797+798+799+800+801+802+803+804+805+806+807+808+809+810+811+812+813+814+815+816+817+818+819+820+821+822+823+824+825+826+827+828+829+830+831+832+833+834+835+836+837+838+839+840+841+842+843+844+845+846+847+848+849+850+851+852+853+854+855+856+857+858+859+860+861+862+863+864+865+866+867+868+869+870+871+872+873+874+875+876+877+878+879+880+881+882+883+884+885+886+887+888+889+890+891+892+893+894+895+896+897+898+899+900+901+902+903+904+905+906+907+908+909+910+911+912+913+914+915+916+917+918+919+920+921+922+923+924+925+926+927+928+929+930+931+932+933+934+935+936+937+938+939+940+941+942+943+944+945+946+947+948+949+950+951+952+953+954+955+956+957+958+959+960+961+962+963+964+965+966+967+968+969+970+971+972+973+974+975+976+977+978+979+980+981+982+983+984+985+986+987+988+989+990+991+992+993+994+995+996+997+998+999+1000+1001+1002+1003+1004+1005+1006+1007+1008+1009+1010+1011+1012+1013+1014+1015+1016+1017+1018+1019+1020+1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029+1030+1031+1032+1033+1034+1035+1036+1037+1038+1039+1040+1041+1042+1043+1044+1045+1046+1047+1048+1049+1050+1051+1052+1053+1054+1055+1056+1057+1058+1059+1060+1061+1062+1063+1064+1065+1066+1067+1068+1069+1070+1071+1072+1073+1074+1075+1076+1077+1078+1079+1080+1081+1082+1083+1084+1085+1086+1087+1088+1089+1090+1091+1092+1093+1094+1095+1096+1097+1098+1099+1100+1101+1102+1103+1104+1105+1106+1107+1108+1109+1110+1111+1112+1113+1114+1115+1116+1117+1118+1119+1120+1121+1122+1123+1124+1125+1126+1127+1128+1129+1130+1131+1132+1133+1134+1135+1136+1137+1138+1139+1140+1141+1142+1143+1144+1145+1146+1147+1148+1149+1150+1151+1152+1153+1154+1155+1156+1157+1158+1159+1160+1161+1162+1163+1164+1165+1166+1167+1168+1169+1170+1171+1172+1173+1174+1175+1176+1177+1178+1179+1180+1181+1182+1183+1184+1185+1186+1187+1188+1189+1190+1191+1192+1193+1194+1195+1196+1197+1198+1199+1200+1201+1202+1203+1204+1205+1206+1207+1208+1209+1210+1211+1212+1213+1214+1215+1216+1217+1218+1219+1220+1221+1222+1223+1224+1225+1226+1227+1228+1229+1230+1231+1232+1233+1234+1235+1236+1237+1238+1239+1240+1241+1242+1243+1244+1245+1246+1247+1248+1249+1250+1251+1252+1253+1254+1255+1256+1257+1258+1259+1260+1261+1262+1263+1264+1265+1266+1267+1268+1269+1270+1271+1272+1273+1274+1275+1276+1277+1278+1279+1280+1281+1282+1283+1284+1285+1286+1287+1288+1289+1290+1291+1292+1293+1294+1295+1296+1297+1298+1299+1300+1301+1302+1303+1304+1305+1306+1307+1308+1309+1310+1311+1312+1313+1314+1315+1316+1317+1318+1319+1320+1321+1322+1323+1324+1325+1326+1327+1328+1329+1330+1331+1332+1333+1334+1335+1336+1337+1338+1339+1340+1341+1342+1343+1344+1345+1346+1347+1348+1349+1350+1351+1352+1353+1354+1355+1356+1357+1358+1359+1360+1361+1362+1363+1364+1365+1366+1367+1368+1369+1370+1371+1372+1373+1374+1375+1376+1377+1378+1379+1380+1381+1382+1383+1384+1385+1386+1387+1388+1389+1390+1391+1392+1393+1394+1395+1396+1397+1398+1399+1400+1401+1402+1403+1404+1405+1406+1407+1408+1409+1410+1411+1412+1413+1414+1415+1416+1417+1418+1419+1420+1421+1422+1423+1424+1425+1426+1427+1428+1429+1430+1431+1432+1433+1434+1435+1436+1437+1438+1439+1440+1441+1442+1443+1444+1445+1446+1447+1448+1449+1450+1451+1452+1453+1454+1455+1456+1457+1458+1459+1460+1461+1462+1463+1464+1465+1466+1467+1468+1469+1470+1471+1472+1473+1474+1475+1476+1477+1478+1479+1480+1481+1482+1483+1484+1485+1486+1487+1488+1489+1490+1491+1492+1493+1494+1495+1496+1497+1498+1499+1500+1501+1502+1503+1504+1505+1506+1507+1508+1509+1510+1511+1512+1513+1514+1515+1516+1517+1518+1519+1520+1521+1522+1523+1524+1525+1526+1527+1528+1529+1530+1531+1532+1533+1534+1535+1536+1537+1538+1539+1540+1541+1542+1543+1544+1545+1546+1547+1548+1549+1550+1551+1552+1553+1554+1555+1556+1557+1558+1559+1560+1561+1562+1563+1564+1565+1566+1567+1568+1569+1570+1571+1572+1573+1574+1575+1576+1577+1578+1579+1580+1581+1582+1583+1584+1585+1586+1587+1588+1589+1590+1591+1592+1593+1594+1595+1596+1597+1598+1599+1600+1601+1602+1603+1604+1605+1606+1607+1608+1609+1610+1611+1612+1613+1614+1615+1616+1617+1618+1619+1620+1621+1622+1623+1624+1625+1626+1627+1628+1629+1630+1631+1632+1633+1634+1635+1636+1637+1638+1639+1640+1641+1642+1643+1644+1645+1646+1647+1648+1649+1650+1651+1652+1653+1654+1655+1656+1657+1658+1659+1660+1661+1662+1663+1664+1665+1666+1667+1668+1669+1670+1671+1672+1673+1674+1675+1676+1677+1678+1679+1680+1681+1682+1683+1684+1685+1686+1687+1688+1689+1690+1691+1692+1693+1694+1695+1696+1697+1698+1699+1700+1701+1702+1703+1704+1705+1706+1707+1708+1709+1710+1711+1712+1713+1714+1715+1716+1717+1718+1719+1720+1721+1722+1723+1724+1725+1726+1727+1728+1729+1730+1731+1732+1733+1734+1735+1736+1737+1738+1739+1740+1741+1742+1743+1744+1745+1746+1747+1748+1749+1750+1751+1752+1753+1754+1755+1756+1757+1758+1759+1760+1761+1762+1763+1764+1765+1766+1767+1768+1769+1770+1771+1772+1773+1774+1775+1776+1777+1778+1779+1780+1781+1782+1783+1784+1785+1786+1787+1788+1789+1790+1791+1792+1793+1794+1795+1796+1797+1798+1799+1800+1801+1802+1803+1804+1805+1806+1807+1808+1809+1810+1811+1812+1813+1814+1815+1816+1817+1818+1819+1820+1821+1822+1823+1824+1825+1826+1827+1828+1829+1830+1831+1832+1833+1834+1835+1836+1837+1838+1839+1840+1841+1842+1843+1844+1845+1846+1847+1848+1849+1850+1851+1852+1853+1854+1855+1856+1857+1858+1859+1860+1861+1862+1863+1864+1865+1866+1867+1868+1869+1870+1871+1872+1873+1874+1875+1876+1877+1878+1879+1880+1881+1882+1883+1884+1885+1886+1887+1888+1889+1890+1891+1892+1893+1894+1895+1896+1897+1898+1899+1900+1901+1902+1903+1904+1905+1906+1907+1908+1909+1910+1911+1912+1913+1914+1915+1916+1917+1918+1919+1920+1921+1922+1923+1924+1925+1926+1927+1928+1929+1930+1931+1932+1933+1934+1935+1936+1937+1938+1939+1940+1941+1942+1943+1944+1945+1946+1947+1948+1949+1950+1951+1952+1953+1954+1955+1956+1957+1958+1959+1960+1961+1962+1963+1964+1965+1966+1967+1968+1969+1970+1971+1972+1973+1974+1975+1976+1977+1978+1979+1980+1981+1982+1983+1984+1985+1986+1987+1988+1989+1990+1991+1992+1993+1994+1995+1996+1997+1998+1999+2000+2001+2002+2003+2004+2005+2006+2007+2008+2009+2010+2011+2012+2013+2014+2015+2016+2017+2018+2019+2020+2021+2022+2023+2024+2025+2026+2027+2028+2029+2030+2031+2032+2033+2034+2035+2036+2037+2038+2039+2040+2041+2042+2043+2044+2045+2046+2047+2048+2049+2050+2051+2052+2053+2054+2055+2056+2057+2058+2059+2060+206			

Αριθ. 1667

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,861 στρ. στη θέση «Αρκουδόγιαννη» Περιφέρειας Δ.Δ. Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου, του Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 " Διοίκηση- Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π. ".

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 " Περὶ προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας", όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας :

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

5. Την αριθ. 904/30.4.2004 πρόταση του Δασαρχείου Ιστιαίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από παράνομη αποψίλωση και διάνοιξη δρόμου κατά το χρονικό διάστημα Οκτώβριος 2003-Φεβρουάριος 2004, από τον Νικόλαο Δημ. Βασιλείου, κάτοικο Ελληνικών, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από χαλέπιο πεύκη με υπόροφο αειφύλλων - πλατύφυλλων και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 1496/5.5.2004 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, τη διακατεχόμενη δασική έκταση, εμβαδού 1,861 στρεμμάτων (ενός στρέμματος και οκτακοσίων εξήντα ενός χιλιοστών του στρέμματος) στη θέση "Αρκουδόγιαννη", περιφέρειας Δ.Δ. Ελληνικών, Δήμου Αρτεμισίου με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με διακατεχόμενο δάσος χαλεπίου πεύκης Ελληνικών.

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δάσος χαλεπίου πεύκης Ελληνικών.

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Νότια: Με διακατεχόμενο δάσος χαλεπίου πεύκης Ελληνικών.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσίευσής της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

