



04004530106040008



4667

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 453

1 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών του υδατορέματος του οικισμού ΜΙΚΡΟΥ ΠΡΙΝΟΥ στο ΔΔ ΠΡΙΝΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ στην περιοχή του οικοπέδου του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΓΚΑΦΙΝΗ..... 1
- Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από την Πλατεία Λ. Κατσώνη και εν μέρει κάτω από τον κοινωφελή χώρο του Νέου Πνευματικού Κέντρου - Διοικητικών Υπηρεσιών Δ. Λεβαδέων, εντός σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στο Ο.Τ.458..... 2
- Αναγνώριση τμήματος παρόδου Περγάμου στη Μυτιλήνη ως προϋφιστάμενη του 1923 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1638 (1)
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών του υδατορέματος του οικισμού ΜΙΚΡΟΥ ΠΡΙΝΟΥ στο ΔΔ ΠΡΙΝΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ στην περιοχή του οικοπέδου του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΓΚΑΦΙΝΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α) με το οποίο ρυθμίζονται θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), παράγραφος 3β, με την οποία ορίζεται ότι η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
4. Την αριθμ. 1096/27.3.2003 (ΦΕΚ 393Β/4.4.2003) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα περιφέρειας Α.Μ. - Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων της Π.Α.Μ. - Θ.».

5. Τα τοπογραφικά διαγράμματα επί των οποίων έγινε ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος και συνοδεύουν την Υδραυλική Μελέτη του υδατορέματος του οικισμού ΜΙΚΡΟΥ ΠΡΙΝΟΥ στο ΔΔ ΠΡΙΝΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ στην περιοχή του οικοπέδου του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΓΚΑΦΙΝΗ και τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμό 175/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θάσου.

7. Την Υδραυλική Μελέτη για την οριοθέτηση του υδατορέματος στον οικισμό Μ. Πρίνου Δήμου Θάσου, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα της κλίμ. 1/200 και 1/5000 που την συνοδεύουν, όπως θεωρήθηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας ως προς τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος και από τα οποία προκύπτει ότι:

Α) Οι προτεινόμενες οριογραμμές των ρεμάτων οι οποίες απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:200, και 1/5000 ανταποκρίνονται σε παροχές περίοδου επαναφοράς $T=100$ έτη.

Β) Το οριοθετημένο τμήμα έχει εμβαδόν 56.25 Ha και ευρίσκεται σε υψόμετρο από 80-195μ. οι οικισμοί διαρρέονται από τρία ρέματα τα οποία εκκινούν από την ανάντι κορυφογραμμή με υψόμετρο 840-850 μ., αποφασίζουμε:

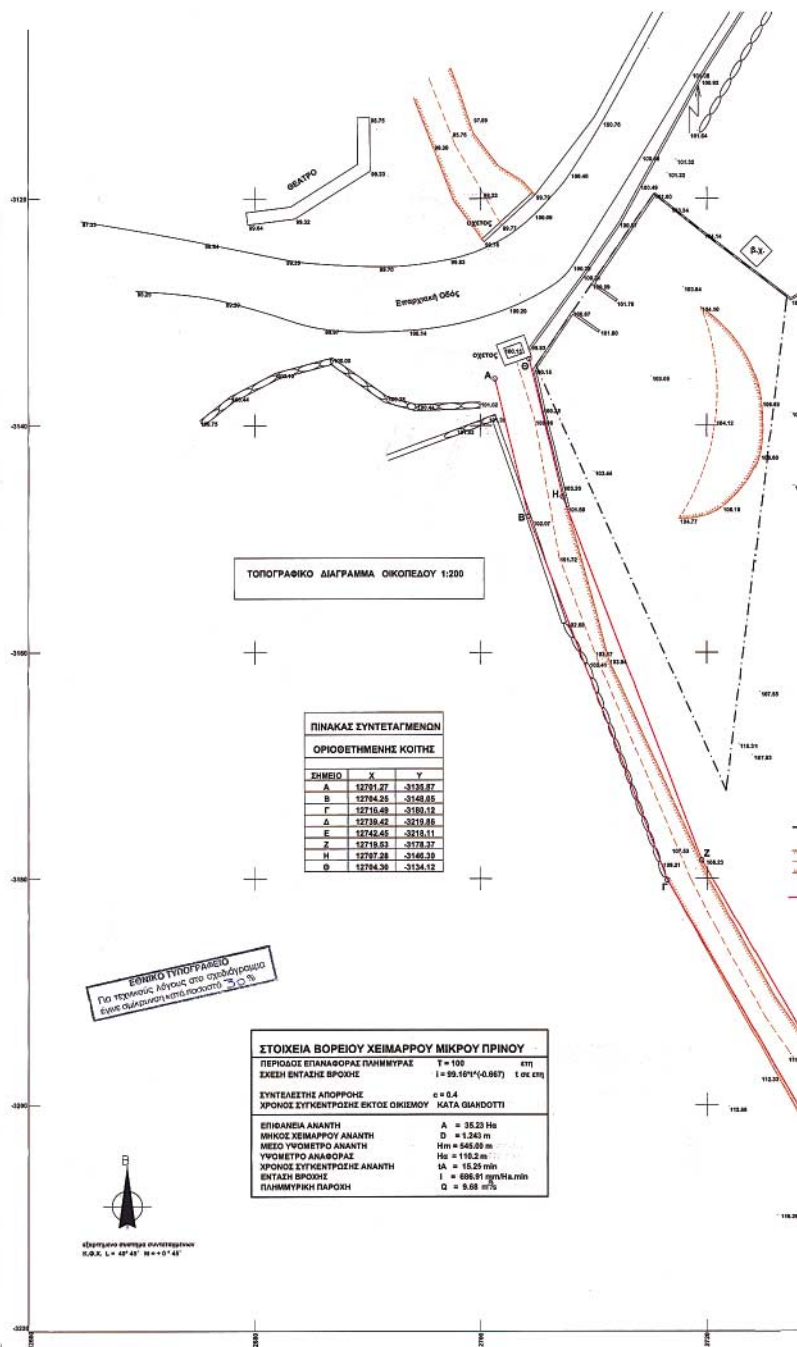
Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές του υδατορέματος του οικισμού ΜΙΚΡΟΥ ΠΡΙΝΟΥ στο ΔΔ ΠΡΙΝΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ στην περιοχή του οικοπέδου του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΓΚΑΦΙΝΗ, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το υπ' αριθμ. 07/1255/27.4.2004 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας.

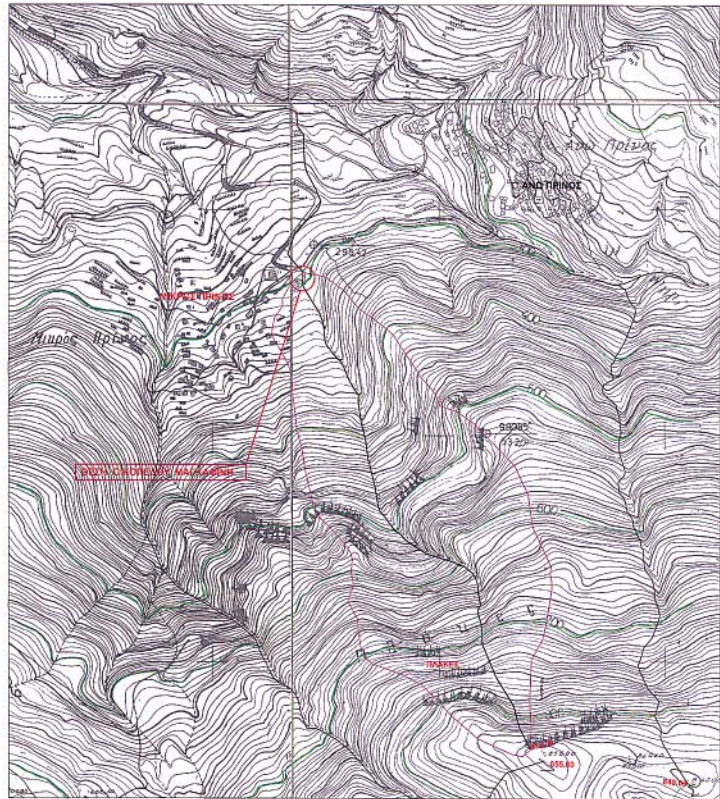
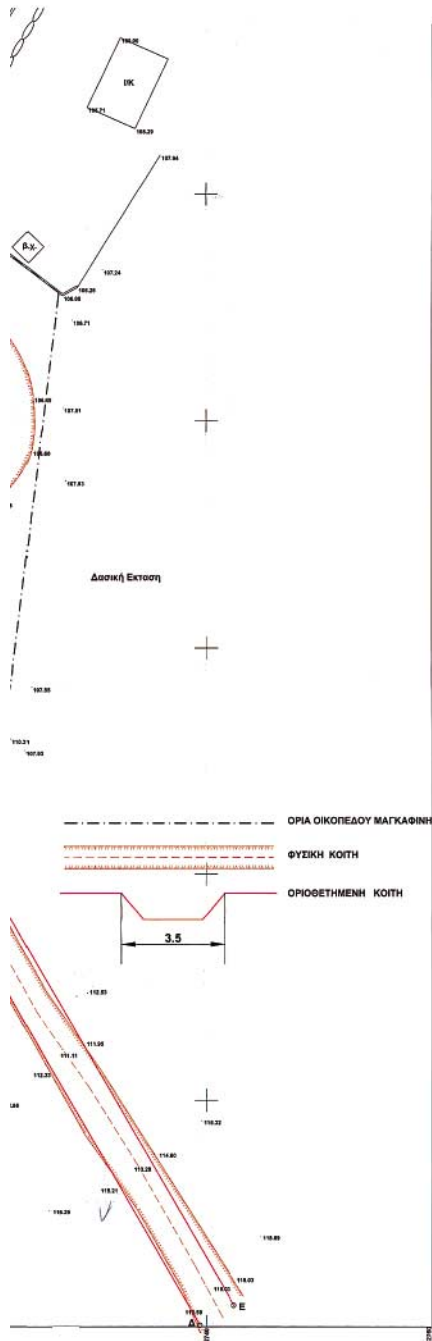
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Μαΐου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 1:5000

Αριθ. 2282

(2)

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από την Πλατεία Λ. Κατσώνη και εν μέρει κάτω από τον κοινωφελή χώρο του Νέου Πνευματικού Κέντρου - Διοικητικών Υπηρεσιών Δ. Λεβαδέων, εντός σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στο Ο.Τ.458.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 95Α), όπως κωδικοποιήθηκαν με το άρθρο 324 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 580Δ) "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" και τροποποιήθηκαν με τις παρ. 1, 2, 3 του άρθρ. 10 του Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις".

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 <Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός> και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" και το άρθρο 32 του Ν. 3164/2003 (ΦΕΚ 176Α).

7. Την 78148/3324/1986 (ΦΕΚ 1184Δ) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιβαδειάς.

8. Τα Β.Δ. από 18.2.1954 (ΦΕΚ 35Α), Β.Δ. από 17.6.1954 (ΦΕΚ 147Α), Β.Δ. από 11.12.1957 (ΦΕΚ 250Α), Β.Δ. από 6.10.1961 (ΦΕΚ 133Α), την ΔΤΥ 2051/1981 (ΦΕΚ 209Δ) απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας και την τροποποίηση (ΦΕΚ 294Δ/3.6.1981), που αφορούν το σχέδιο πόλης Λιβαδειάς.

9. Την 237/02 (ΦΕΚ 76Δ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας /υπηρεσίας μας, που αφορά την έγκριση τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στο Ο.Τ.458 για την δημιουργία χώρου ανέγερσης Νέου Πνευματικού Κέντρου -Διοικητικών Υπηρε-

σιών του Δήμου Λεβαδέων και στα Ο.Τ. 185 και 228 για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων.

10. Την 211/11.6.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων.

11. Την 109/14.1.2002 απόφαση της Θ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων Θήβας Ν. Βοιωτίας.

12. Την 839/20.3.2002 απόφαση της Δ/νσης Χ.Ο. Π. Ν.Α. Βοιωτίας.

13. Την 4316/20.9.2002 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας / Τμήμα Κυκλοφορίας.

14. Την 7/26.1.2004 εγκύκλιο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Την 1883/20.4.2004 γνωμοδότηση της υπηρεσίας μας.

16. Την με αριθμό πρακτικού 2/04 (θέμα 6ο) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Στερεάς Ελλάδας.

17. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από την Πλατεία Λ. Κατσώνη και εν μέρει κάτω από τον κοινωφελή χώρο του Νέου Πνευματικού Κέντρου - Διοικητικών Υπηρεσιών Δ. Λεβαδέων, σε έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου Λεβαδέων εντός σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στο Ο.Τ.458, όπως ειδικότερα φαίνεται ο χώρος αυτός με διαγράμμιση και στοιχεία περιγράμματος Α6, Α18, Α17, Α16, Α15, δ, γ, β, α, Α3, Α4, Α5, Α6 στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διάγραμμα.

2. Επιβάλλεται η τήρηση των παρακάτω όρων κατά την κατασκευή του έργου:

α) Οι υπέργειες εγκαταστάσεις να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, για να μην παρεμποδίζουν την κοινή χρήση της πλατείας και την εξυπηρέτηση του σκοπού της κοινής ωφέλειας, και

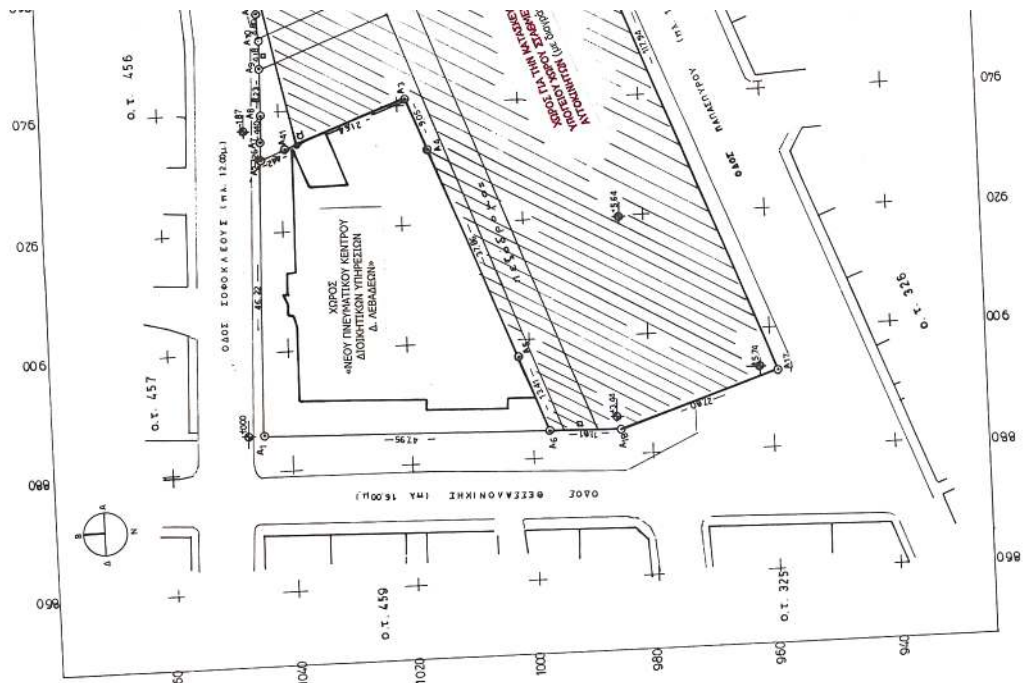
β) Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου να γίνει διαμόρφωση με εκτεταμένη φύτευση του χώρου πάνω από τον σταθμό αυτοκινήτων, ώστε να υπάρξει θετικό ισοζύγιο σε σχέση με την υφιστάμενη φύτευση.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

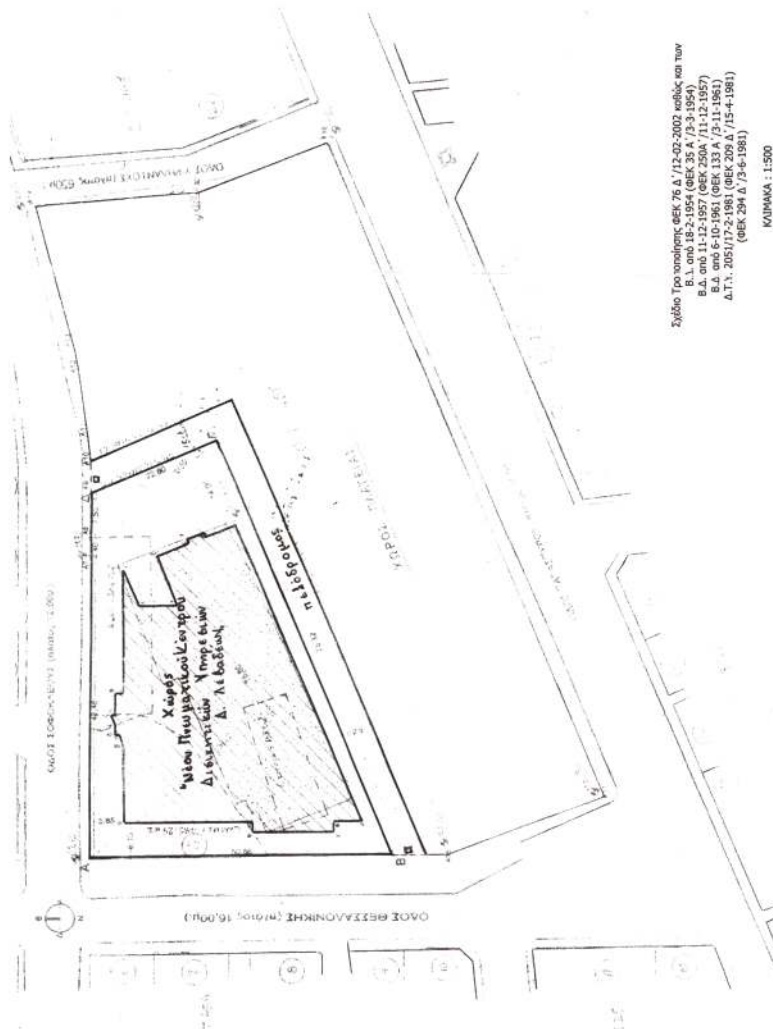
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήλθε σφάλμα κατά ποσοστό 0,5%



Σχέδιο Τροποποίησης ΟΕΚ 76 Δ / 12-02-2002 καθώς και των
Β.Λ. από 18-2-1954 (ΟΕΚ 35 Α / 3-3-1954)
Β.Δ. από 11-12-1957 (ΟΕΚ 250 Α / 11-12-1957)
Β.Δ. από 20-1-1958 (ΟΕΚ 250 Α / 20-1-1958)
Δ.Τ.Α. 205/17-2-1981 (ΟΕΚ 209 Δ / 15-4-1981)
(ΟΕΚ 294 Δ / 3-6-1981)

ΚΥΜΑΚΑ : 1:500

Αριθ. 474

(3)

Αναγνώριση τμήματος παρόδου Περγάμου στη Μυτιλήνη
ως προϋφιστάμενη του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ "περί σχεδίων
Πόλεων, κωμών συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσε-
ως αυτών".

β. Του Β.Δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 667/
1971 και 198/1972 Β.Δ.

γ. Του Ν. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως"
όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστε-
ρα.

δ. Την από 26.4.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου
Χ.Ο.Π Νομ. Αυτοδ. Λέσβου Αρ. Πρακ. 2 θέμα 3ον.

2. Την από 21.1.2004 αίτηση της Τερψιθέας Κραλλίδη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 21173/1978
και 17295/1950 και τους χάρτες του πρώτου ρυμοτομικού

σχεδίου Μυτιλήνης του 1927 από τους οποίους προκύ-
πτει ότι το τμήμα ζ, η, Α, Β, γ, δ, ε υπάρχει πριν από το
1923.

4. Το Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/
κού Κόνου Μιχαήλ, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι το τμήμα της παρόδου Περγάμου
όπως περιγράφηκε παραπάνω υπάρχει νομίμως πριν το
1923 και χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο.

Η Πάροδος Οδού αυτή φαίνεται στο Τοπ/κό σχεδιά-
γραμμα 1 Πολ/κού Μηχ/κού Κόνου Μιχαήλ που έχει θεω-
ρηθεί από τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπο-
λογισμό ούτε τον Δήμο Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυ-
βερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

[illegible]