



04004590206040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 459

2 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος στον οικισμό Ν. Περάμου, Δήμου Ελευθερών του Νομού Καβάλας. 1
- Καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση Αθλητικού Κέντρου στη θέση «Κάμπος ή Προβατού» σε περιοχή εκτός σχεδίου Δημοτικού Διαμ/τος Αγραφών Δήμου Εσπερίων Κέρκυρας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1601

(1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος στον οικισμό Ν. Περάμου, Δήμου Ελευθερών του Νομού Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α) με το οποίο ρυθμίζονται θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), παράγραφος 3β, με την οποία ορίζεται ότι η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών γίνεται με απόφαση του Γενικού - Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.
3. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (δόμηση παρά τα ρέματα).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».
5. Την αριθμ. 1096/27.3.2003 (ΦΕΚ 393Β/4.4.2003) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα περιφέρειας Α.Μ.-Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Π.Α.Μ.-Θ.».
6. Το υπ' αριθμό 07/1088/15.4.2004 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Μελετών, με το οποίο διαβίβασθηκε στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. η υδραυλική μελέτη για την οριοθέτηση του ρέματος του θέματος.

7. Την υπ' αριθμό 346/2003 από 10.12.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερών η οποία περιλαμβάνεται στο απόσπασμα του υπ' αριθμ 10/2003 Πρακτικού Συνεδρίασης του Δ.Σ. Ελευθερών, με την οποία ομόφωνα εγκρίνει τον Καθορισμό της Οριογραμμής Ρέματος στη θέση Χ.Θ. 137 + 300 της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Καβάλας, δυτικά του οικισμού Ν. Περάμου.

8. Την Τεχνική Έκθεση και την Τοπογραφική Μελέτη για την οριοθέτηση του τμήματος του χειμάρρου ο οποίος βρίσκεται στη Χ.Θ. 137 + 300 της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Καβάλας δυτικά του οικισμού Ν. Περάμου, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που την συνοδεύουν, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας ως προς τον καθορισμό των οριογραμμών του χειμάρρου και από τα οποία προκύπτει: α) ότι οι προτεινόμενες οριογραμμές του χειμάρρου οι οποίες απεικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500, χαράχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη την πλημμυρική παροχή για περίοδο επαναφοράς $T=100$ έτη, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές του τμήματος χειμάρρου σε μήκος 250 μέτρων περίπου δυτικά του οικισμού της Ν. Περάμου, συγκεκριμένα στη Χ.Θ. 137 + 300 της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Καβάλας, του Δήμου Ελευθερών, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη, του αναδόχου μελετητή Μαυρίδη Θωμά, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

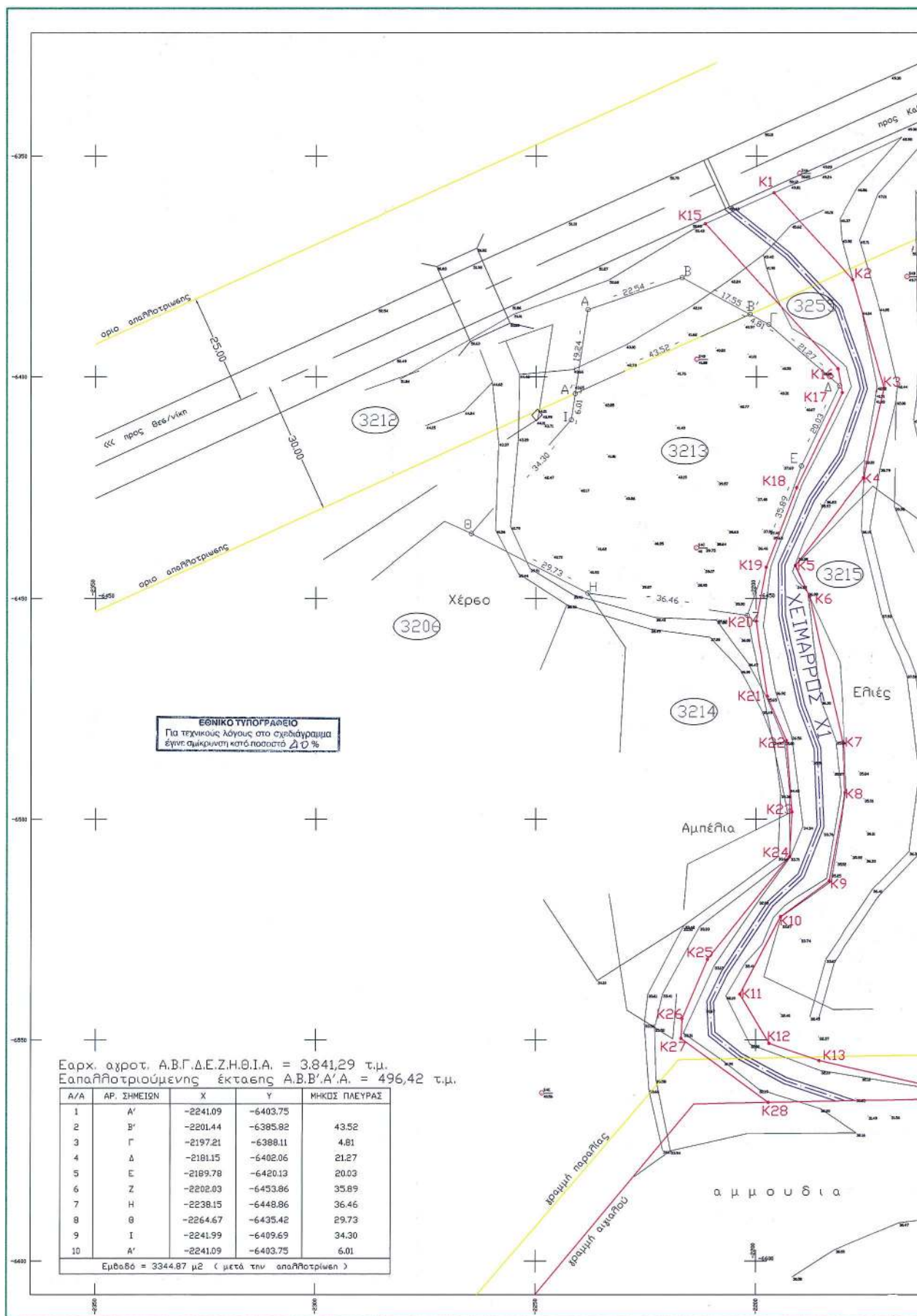
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

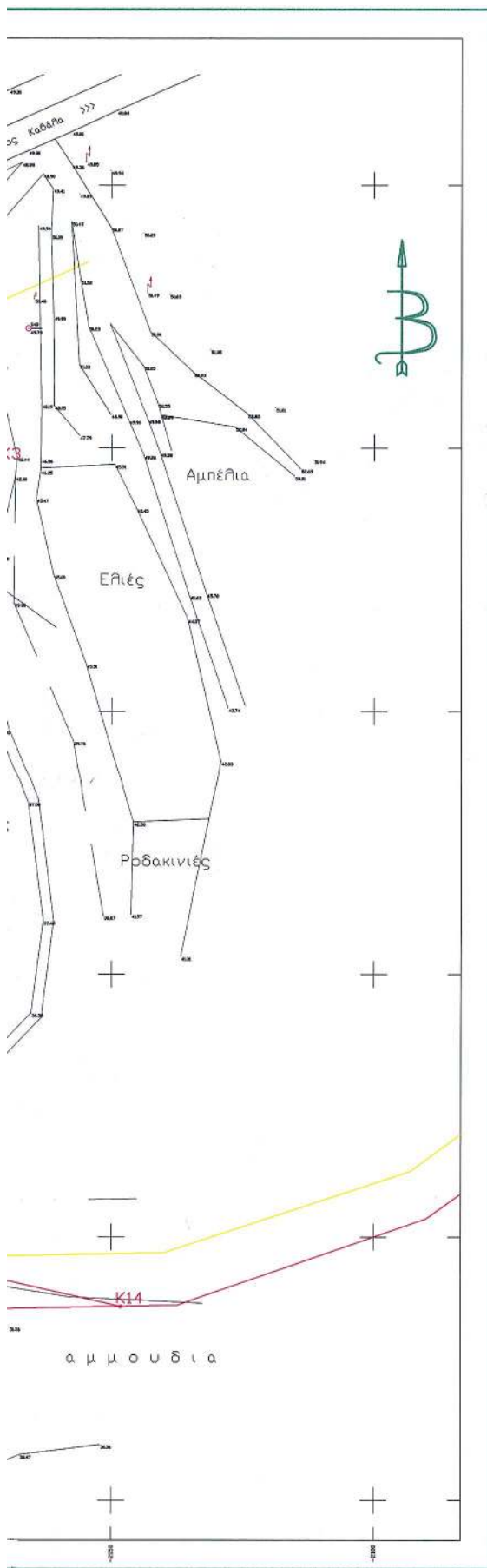
Κομοτηνή, 30 Απριλίου 2004

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ





ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ $L=40^{\circ} 51'$ $M=0^{\circ} 33'$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΡΑΦΗ ΟΡΙΘΜΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
K1	-2196.06	-6358.35
K2	-2178.15	-6378.01
K3	-2171.05	-6402.56
K4	-2175.71	-6422.87
K5	-2191.11	-6442.61
K6	-2187.91	-6449.69
K7	-2180.39	-6482.79
K8	-2179.82	-6494.17
K9	-2183.44	-6514.05
K10	-2194.39	-6522.16
K11	-2203.62	-6539.67
K12	-2196.97	-6550.82
K13	-2185.68	-6554.72
K14	-2148.24	-6563.21
K15	-2211.59	-6365.31
K16	-2181.53	-6398.23
K17	-2180.52	-6403.61
K18	-2190.84	-6425.06
K19	-2197.71	-6443.03
K20	-2200.00	-6455.20
K21	-2197.48	-6472.37
K22	-2193.13	-6482.49
K23	-2191.85	-6498.46
K24	-2192.40	-6508.64
K25	-2210.99	-6531.75
K26	-2216.73	-6545.19
K27	-2216.96	-6549.65
K28	-2197.15	-6564.17

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΙΑΝΘΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ		
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ Δ.Δ. ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ		
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗ Χ.Θ. 137+300 ΤΗΣ Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000		
☒ Συντάξας την τοπογραφική αποτύπωση ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Αγγ. Τοπογράφος Μηχανικός	Ημερομηνία ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003	Σφραγίδα ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50918 ΚΑΒΑΛΑ - ΔΑΓΚΛΗ 8 ΤΗΛ. 2644 - 347088
☒ Συντάξας την υδρογεωλογική μελέτη ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ ΘΩΜΑΣ Πολιτικός Μηχανικός	Ημερομηνία ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003	Σφραγίδα ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ Θ. ΘΩΜΑΣ ΑΠΛΗ ΓΡΑΦΕΙΟΚΟΠΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΑΠΘ Μέλος Τ.Ε.Ε. - Αρ. υπηρώου 45514 Ε. Στοιχείο 34 Καβάλα 2510 226618 ΑΦΜ 02592340 - ΔΟΥ Β' Καβάλας
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης Ε. ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΔΗΣ Μηχανολόγος Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1601/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ Π.Ε.Χ. 30/14/1304 Η Προϊστάμενη Δ.Π.Ε.Χ.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ως προς τον καθορισμό των οριοθετημένων των ρεμάτων Ε. ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ ΓΕΩ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΔΗΣ Μηχανολόγος Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Π.Ε.Χ. 30/14/1304 Η Προϊστάμενη Δ.Π.Ε.Χ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Συμβάσει της υπ' αριθμ. 245/2003 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελευθερών ΧΑΡΑΛ. ΧΥΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ Θ. ΘΩΜΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΑΠΘ ΕΡΥΘΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ 34 - ΚΑΒΑΛΑ - 654 03 ΤΗΛ. 2510 226 618 - e-mail: tmavri@web.gr	

Αριθ. 5462

(2)

Καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση Αθλητικού Κέντρου στη θέση «Κάμπος ή Προβατού» σε περιοχή εκτός σχεδίου Δημοτικού Διαμ/τος Αγραφών Δήμου Εσπερίων Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1622/1986 ΦΕΚ 92Α' «περί τοπικής αυτοδιοίκησης - περιφερειακής ανάπτυξης κλπ.»

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 51/6.3.1987 ΦΕΚ 26Α «περί καθορισμού των περιφερειών της χώρας κλπ.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 ΦΕΚ 107Α' «περί διοίκησης, οργάνωσης κλπ. της Περιφέρειας κλπ.»

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α/27.8.2002, με τις οποίες καθορίζεται - μεταξύ άλλων - ότι η έγκριση των ρυθμίσεων του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983, δηλαδή ο καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίων δημοτικών σκοπών κλπ - πλην των εξαιρέσεων της παρ. 3δ του ίδιου άρθρου - επιπίπτει στις αρμοδιότητες των Γενικών Γραμματέων της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2β10 του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 404/1989 (ΦΕΚ 173Α/16.6.1989) «περί αναδιάρθρωσης περιφερειακών Δ/σεων Υπ.ΠΕΧΩΔΕ κλπ.».

6. Την με αρ. Κοινή Υπουργική Απόφαση 75724/1151/30.12.1983 ΦΕΚ 767Β για την «κωδικοποίηση, συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 81960/2578/14.12.1989.

7. Το με αρ. 5129/14.11.2003 έγγραφο του Δήμου Εσπερίων, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης σε ακίνητο ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στην θέση «Κάμπος ή Προβατού» σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δημοτικού Διαμ/τος Αγραφών Δήμου Εσπερίων Κέρκυρας, για την ανέγερση αθλητικού Κέντρου, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983.

8. Την με αρ. 17607/24.11.2003 βεβαίωση της Δ/σης Δασών Κέρκυρας που χαρακτηρίζει το γήπεδο του θέματος ως «ούτε δάσος ούτε Δασική έκταση».

9. Το με αρ. ΤΥ40399/5.11.2003 έγγραφο της ΔΤΥ της

ΝΑ Κέρκυρας όπου δίνεται απαλλαγή υποχρέωσης κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης.

10. Το με αρ. 5322/7.11.2003 έγγραφο της Η' Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων όπου τίθενται οι όροι για την ανοικοδόμηση του γηπέδου.

11. Το με αρ. ΤΥ-Δα/Φ270/684/3348/6.11.2003 έγγραφο της Δ/σης Μελετών Αθλητικών Κέντρων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού όπου οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι: α) μέγιστο ποσοστό κάλυψης 12%, β) μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,12, γ) ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου 15,00 μ και ε) μέγιστο ύψος κτιρίου 13μ.

12. Την με αρ. 1/30/22.1.2004 σχετική με το θέμα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο, εμβαδού 13081,18 τμ, που βρίσκεται στη θέση «Κάμπος ή Προβατού» σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δημοτικού Διαμ/τος Αγραφών Δήμου Εσπερίων Κέρκυρας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολ. Μηχ/κός Στέφανος Καρουμπής, ως

- Χώρος για την ανέγερση Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου

Με τους παρακάτω όρους δόμησης:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 12%,

- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,12,

- Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από το ανατολικό όριο με στοιχεία (1,12), 21 μ. και από τα δυτικά πλαϊνά όρια με τα στοιχεία (3,4,5,6,7,8,9,10) 7μ.,

- Μέγιστο ύψος κτιρίου 13,00μ.

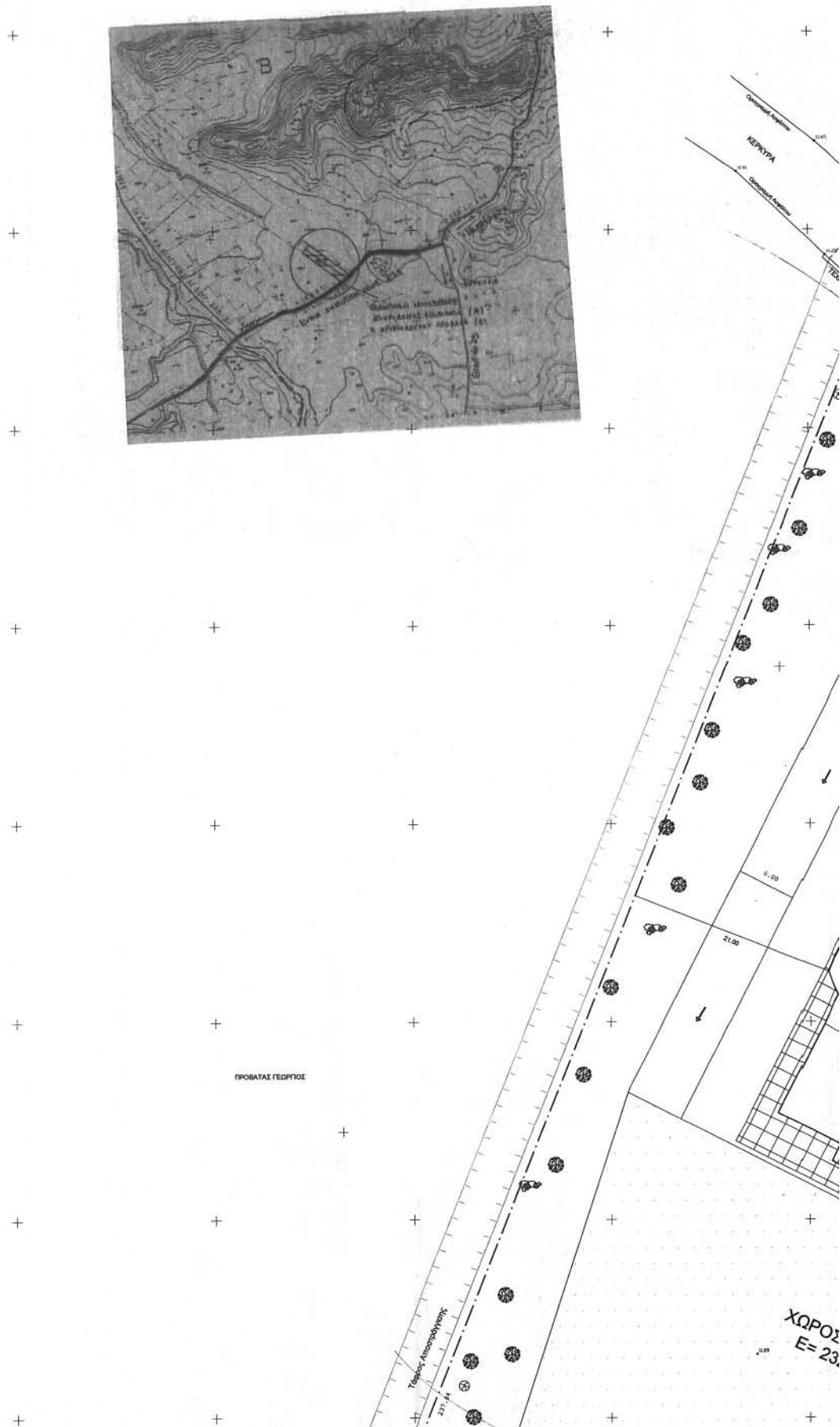
Κατά την έκδοση της αντίστοιχης οικοδομικής άδειας θα ληφθούν υπόψη οι όροι διαδικασίας οικοδόμησης του γηπέδου όπως αυτοί καθορίζονται με το με αρ. 5322/7.11.2003 έγγραφο της Η' Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

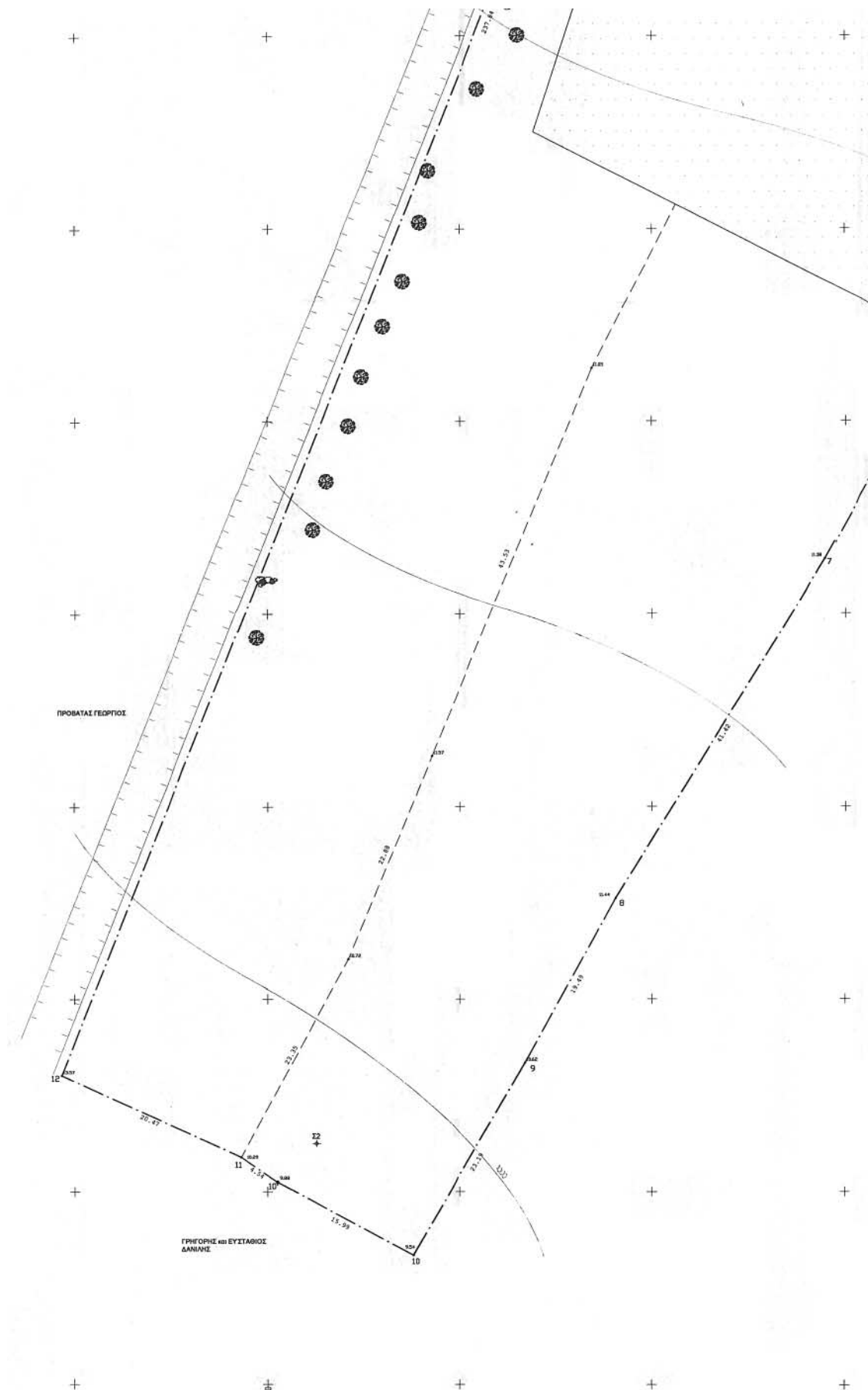
Το παραπάνω αναφερόμενο διάγραμμα συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

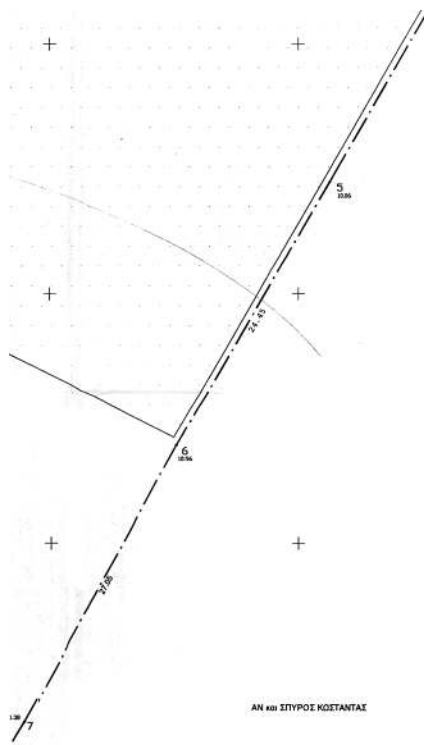
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Μαΐου 2004

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ'/17-10-78

Π.Δ.24-4-85/ΦΕΚ 270Δ' 31-5-85 (Αρθρο 9)

N1577/12-12-85 ΦΕΚ 210 Α'/18-12-85

N 2831/12-6-2000 ΦΕΚ 140Α'/13-6-2000

Ελάχιστο εμβαδόν: 4000,00 Τ.Μ.

Μέγιστη κάλυψη: 10%

Μέγιστη δόμηση: 0.20

Μέγιστο ύψος: 7.50 Μ

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Ελάχιστη απόσταση από τον άξονα της οδού: 15Μ

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15μ

Εμβαδόν οικοπέδου: 13081,18 Τ.Μ.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη του οικοπέδου: 0.1X 13081,18=1308,11 Τ.Μ.

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση οικοπέδου: 0.2X 13081,18=2616,22 Τ.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε αύξηση κατά πενήντα (55%)

ΕΡΓΟ: ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΣΠΕΡΙΩΝ

Πραγματοποιούμενοι όροι δόμησης

Κάλυψη: 1512.24 τ.μ.

Δόμηση: 1512.24 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: 0.12

Πραγματοποιούμενο Υψος: 12.20 μ.

Απόσταση από όρια: 7.00 μ και 21.00 μ (Αποστάσεις από πλάγια)

Απόσταση από άξονα δρόμου: 18.50 μ.

Πρόσωπο επί της Κύριας Δημοτικής Οδού: 79.13 μ.

Εοικ(1,2,3,4,...,12,1)=13081.18 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Δ/ΣΗ Δ/ΣΗΣ ΚΑΙ ΑΓΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΦ. ΑΛΟΓΙΣΤΟΣ
& ΚΡΟΤΑΣΕΩΝ Ι. ΟΝ ΝΗΣΩΝ
Συνεδριάζει στις 29/12/2004
απόφαση Π.Τ.Π.Ε. 1.Μ.
Ο Δ/ΣΗΣ ΚΑΙ ΑΓΣΗΣ
Ο Δ/ΣΗΣ ΚΑΙ ΑΓΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Δ/ΣΗ Δ/ΣΗΣ ΚΑΙ ΑΓΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ

ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΦΟΡΕΑΣ:	ΔΗΜΟΣ ΕΣΠΕΡΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Γ.Γ.ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΛΛΑΔΑ 2004
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	792.369,77 Ε

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T ₂
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Κλίμακα 1:200
ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑ 21-10-03	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΥΦΑΝΑΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΟΥΜΠΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΕΣΤΕΡΙΩΝ