



04004730406040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 473

4 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Δημιουργία κοινοτικού δρόμου στην Αγριλιά Μεσολογίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας στην ιδιοκτησία του Χρήστου Γωγούση 1
- Καθορισμός χρήσης γης δημοσίου κτήματος (ΒΚ 413) στο Κυπαρίσσι Δήμου Ζάρακα Επιδαύρου Λιμηράς Νομού Λακωνίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 1548 (1)
- Δημιουργία κοινοτικού δρόμου στην Αγριλιά Μεσολογίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας στην ιδιοκτησία του Χρήστου Γωγούση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985).
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994/ΦΕΚ Α' και του Ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
4. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

6. Την υπ' αριθ. 1247/3.5.2004 Εισηγητική Έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομίας Μεσολογίου.

7. Το από Απρίλιος 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχ. Μ.Τ.Σ. Λερού Σπύρου.

8. Την υπ' αριθ. 45046/2.1.1985 αποδοχή Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Μεσολογίου Αντωνίου Δημ. Παπαχρήστου.

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτωλοακαρνανίας όπως διατυπώθηκε στην 6/2004 πράξη, θέμα 1ο αυτού.

10. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (αρθρ. 29Α του Ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

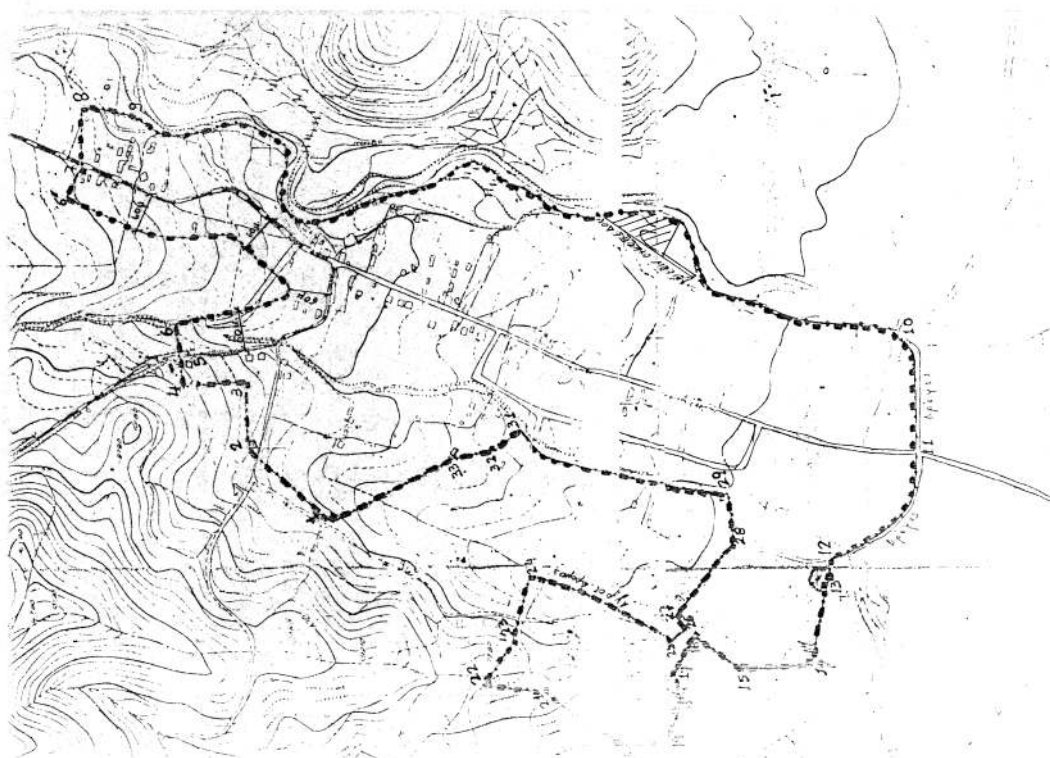
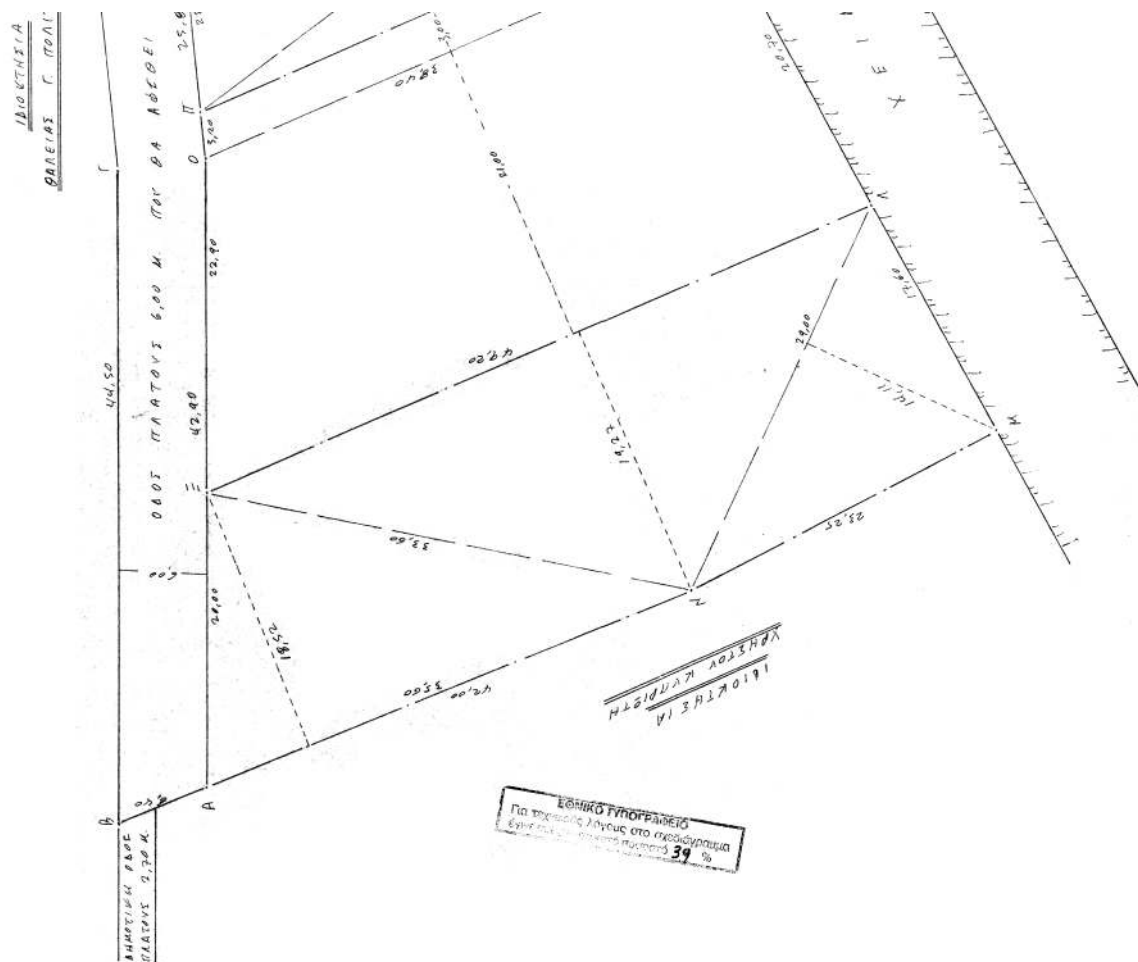
11. Την υπ' αρ. 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνει τη δημιουργία κοινοτικού δρόμου στην Αγριλιά Μεσολογίου πλάτους 6 μέτρων όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης γιατί δημιουργούνται επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι.

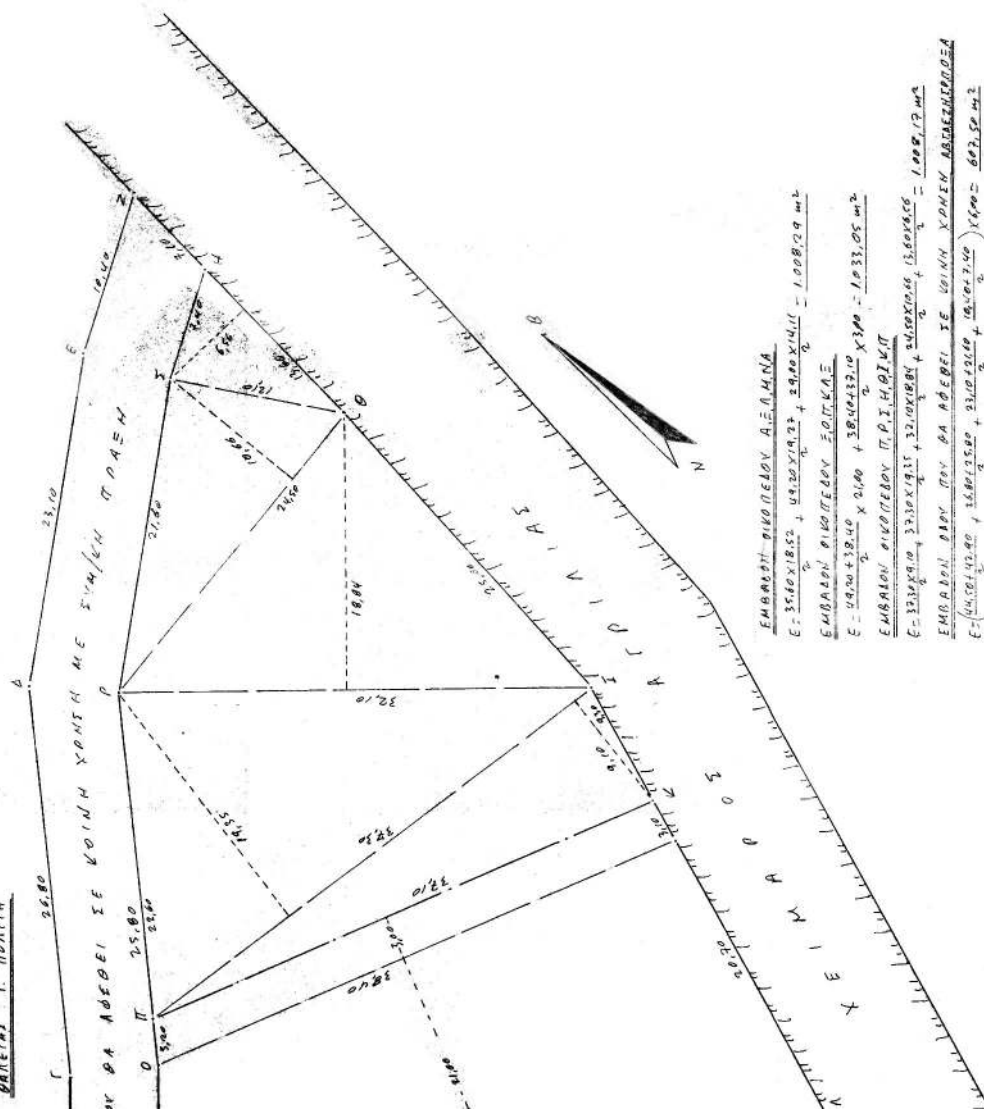
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογίου, 14 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



ΛΙΒΥΚΗΣΙΑ
ΘΑΛΕΙΑΣ Γ. ΠΟΛΙΤΗ



ΕΜΒΛΕΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ
 $E = \frac{35,40 \times 18,52}{2} + \frac{49,20 \times 19,72}{2} + \frac{29,80 \times 14,11}{2} = 1.008,29 \text{ m}^2$
 ΕΜΒΛΕΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΞΟΤΙΚΗΣ
 $E = \frac{19,70 \times 18,40}{2} + \frac{21,40 \times 18,40}{2} + \frac{38,40 \times 13,10}{2} = 1.033,05 \text{ m}^2$
 ΕΜΒΛΕΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Π.Ρ.Σ.Η.Δ.Ι.Μ.Π.
 $E = \frac{32,30 \times 9,10}{2} + \frac{32,30 \times 18,52}{2} + \frac{24,00 \times 18,52}{2} = 1.008,13 \text{ m}^2$
 ΕΜΒΛΕΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Π.Ρ.Σ.Η.Δ.Ι.Μ.Π. ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΒΟΕΛΗ
 $E = \frac{14,00 \times 12,40}{2} + \frac{14,00 \times 13,50}{2} + \frac{23,10 \times 12,40}{2} + \frac{14,00 \times 13,40}{2} = 602,50 \text{ m}^2$

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΙΑ - ΕΞΟΤΙΚΗΣ
 - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΛΟΡΙΔΟΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΦΕΘΕΙ ΣΕ
 ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΛΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΑΒΟΕΛΗ ΕΙΡΩΣΕΑ
 ΙΒΙΔΕΥΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΓΓΟΥΣΗ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΝΙΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΕΛΕΑΜΙΑ = 1.008,29 m²
 ΕΞΟΤΙΚΗΣ = 1.033,05 m²
 ΕΠΡΩΡΙΝΗ = 1.008,13 m²
 ΕΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ = 602,50 m²
 ΣΥΝΟΛΟ 3.652,01 m²

ΜΕΣΩΛΟΓΓΙ 21-4-2004

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
 ΣΠΥΡΟΣ ΑΓΑΠΕΥΟΣ
 ΠΤΥΧΙΑΤΗΣ
 ΜΕ ΤΙΤΛΟΝ Α.Π. 1629
 ΑΝ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Π. 1629
 ΜΟΝΗ ΙΣΤΑΝΤΕΥΣΕΩΣ 28
 ΤΗΛ. 22 222 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΑΠΟΘΑΣ ΝΟΜΑΡΧΕΥ 2166/21-11-88
 $\Pi = 12,90 \text{ m}$
 $E = 1.008,29 \text{ m}^2$
 $E_{\text{ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ}} = 602,50 \text{ m}^2$
 $E_{\text{ΕΞΟΤΙΚΗΣ}} = 1.033,05 \text{ m}^2$
 $E_{\text{ΕΠΡΩΡΙΝΗ}} = 1.008,13 \text{ m}^2$
 $E_{\text{ΕΛΕΑΜΙΑ}} = 1.008,29 \text{ m}^2$

Ο ΔΗΜΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ
 Ο υπογράμμιστος χώρος Γραφείου ιδιοκτησίας του όρου αναφέρεται
 που φαίνεται στο παρόν διαγράμμα με τα στοιχεία ΑΒΟΕΛΗΣ ΕΙΡΩΣΕΑ
 διαγράμμου υπαριθμού 2166/21-11-88, ότι τα όρια που είναι υποβληθείς, σύμφωνα είναι
 ορθά.

Ο Αρχιμ.

Συμπληρωματικά

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΙΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ενδοσίτη των υπαρ 1242/3504 Εγκρίσει της

Γεωργιάς

Π.Παπαδόπουλος

Πορ. Μπαρ

17. Νοεμβρίου 3504

Θαυροπούλου

Ραβδιστάκης

Δ. Παπαδόπουλος

Α. Γ. Ν.

Αριθ. οικ 2930

(2)

Καθορισμός χρήσης γης Δημοσίου κτήματος (ΒΚ 413) στο Κυπαρίσσι Δήμου Ζάρακα Επιδαύρου Λιμηράς Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/γματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 - άρθρο 3 παράγραφος 1 και άρθρα 30, 39 και 18.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 - άρθρα 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμόν 4449/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β'/31.12.2001) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμόν 15/2.4.1995) όμοιά της.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/2000).

7. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Δ'/11.1.1985) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 αυτού.

8. Την εγκύκλιο 28/2002 (αριθμό πρωτ. 10095/2.8.2002) της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητα προσδιορισμού χρήσης εκτάσεων του Δημοσίου.»

9. Το Π.Δ/γμα 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ'/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

10. Την υπ' αριθμόν 474/1.4.1996 (ΦΕΚ 426 Δ'/2.5.1996) απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Λακωνίας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στο Κυπαρίσσι Νομού Λακωνίας».

11. Το υπ' αριθμ. 28/5.1.2004 έγγραφο του Δήμου Ζάρακα.

12. Τις υπ' αριθμ. 104/2003 και 165/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζάρακα.

13. Την από 6.5.2004 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη 1η / Θέμα 3ο), επειδή:

α) Στην περιοχή του εκπονούμενου ακινήτου δεν έχει καθορισθεί η χρήση γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, ρυμοτομικό σχέδιο κ.λπ.

β) Από τις υπ' αριθμ. οικ. 782/28.2.1989 (ΦΕΚ 174 Δ'/22.3.1989) και Π-2754/88/27.2.1989 (ΦΕΚ 163 Δ'/17.3.1989) αποφάσεις Νομάρχη Λακωνίας με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια των συνοικισμών «Μητρόπολη» και «Παραλία» Κυπαρισσίου του Δήμου Ζάρακα δεν υπάρ-

χουν δεσμεύσεις ως προς τις χρήσεις γης των ακινήτων που βρίσκονται μέσα στα όρια αυτών.

γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζάρακα με την 104/2003 απόφασή του, αποφάσισε την ανάπλαση της παραλιακής ζώνης ένθα το Δημόσιο Κτήμα (ΒΚ 413) για τη δημιουργία χώρων άθλησης, αναψυχής και εξυπηρέτησης λουομένων και ενόψει τούτου αναγκαιεί η παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω Δημοσίου ακινήτου προκειμένου να υλοποιηθούν τα έργα σ' αυτό.

δ) Με την πρόταση του Δ.Σ. του Δήμου Ζάρακα για την ανάπλαση του Δημοσίου ακινήτου ΒΚ 413 (104/2003 και 165/2003 Α.Δ.Σ.) προστατεύεται και αναδεικνύεται η παραλιακή ζώνη των οικισμών του Κυπαρισσίου.

ε) Το αίτημα συνάδει με την ήπιας μορφής ανάπτυξη περιοχών του δικτύου «NATURA 2000», στην οποία εντάσσεται το Κυπαρίσσι και συγκεκριμένα η περιοχή εκτός των ορίων των οικισμών «Παραλία» και «Μητρόπολη», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των χρήσεων γης στο Δημόσιο Κτήμα (ΒΚ413) με τα στοιχεία Ε1 = (γ, 29", 28", 26", 17", γ) εμβαδού 1641,12 μ², Ε2 = (α, 14', 16', 17', 25", 24", 23", 22", 21", 20", 19", 17", 16", 15", 14", α εμβαδού 27392,32 μ², και Ε3 = (α, 13,12', 11', 10', 9', β, 14", α) εμβαδού 1328,62 μ², ήτοι συνολικής επιφάνειας 30902,06 μ² που ευρίσκεται στο Κυπαρίσσι Δήμου Ζάρακα Νομού Λακωνίας (τμήμα στον οικισμό Μητρόπολη, τμήμα στον οικισμό Παραλία Κυπαρισσίου και τμήμα εκτός ορίων οικισμού) ως χώρο «Αθλητικών εγκαταστάσεων, ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου και αναψυχής και δημιουργίας εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των λουομένων», με τον όρο ότι τα έργα ανάπλασης αξιοποίησης να είναι ήπιας μορφής και να μην αντίκειται σε τυχόν περιορισμούς που απορρέουν από το γεγονός ότι τμήμα του Δημοσίου Κτήματος χωροθετείται στα όρια περιοχής του Εθνικού Καταλόγου προγράμματος «NATURA 2000».

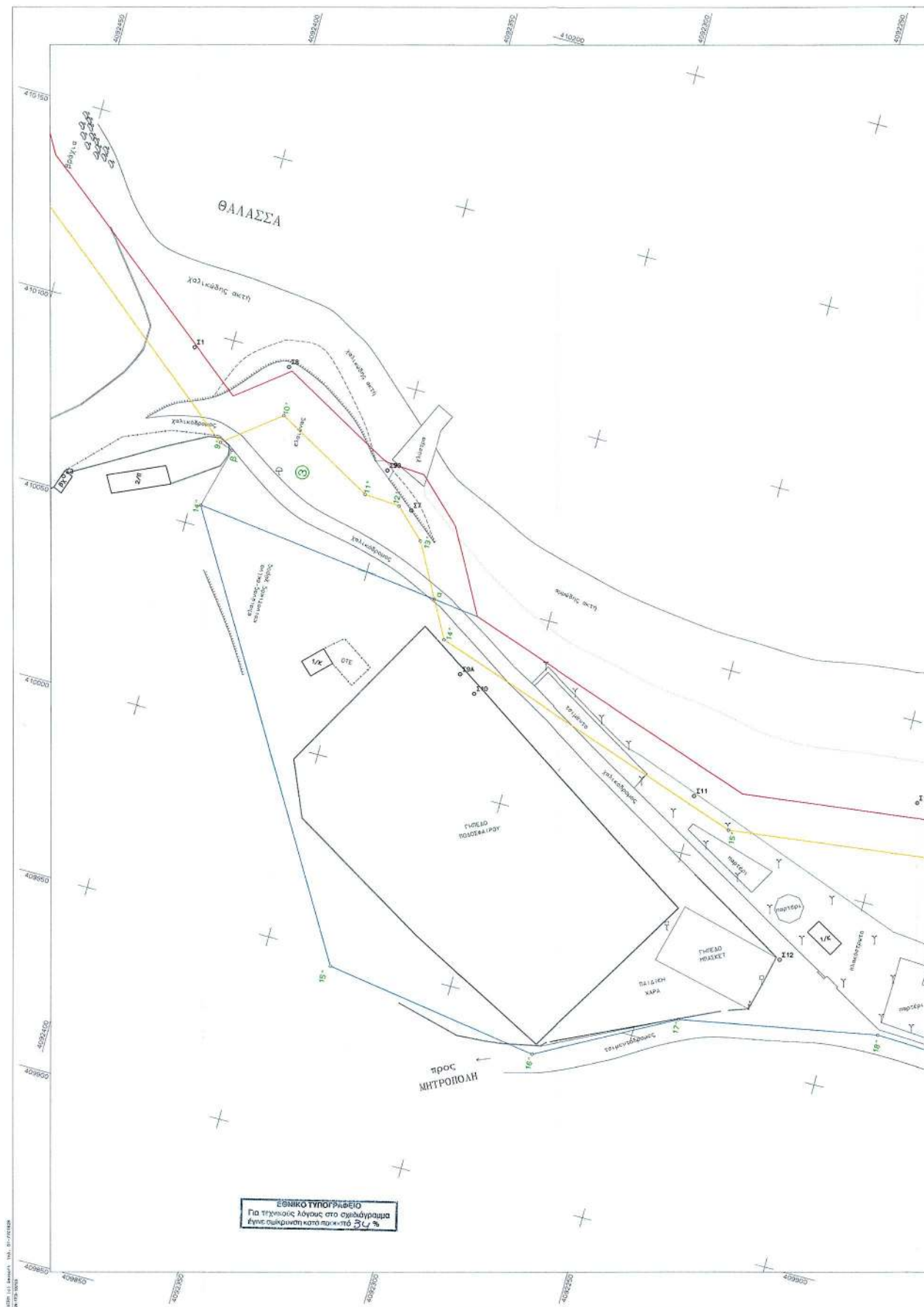
Τα παραπάνω φαίνονται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον τοπογράφο μηχανικό Σπύρο Πετρολέκα το οποίο συνοδεύει την απόφαση αυτή.

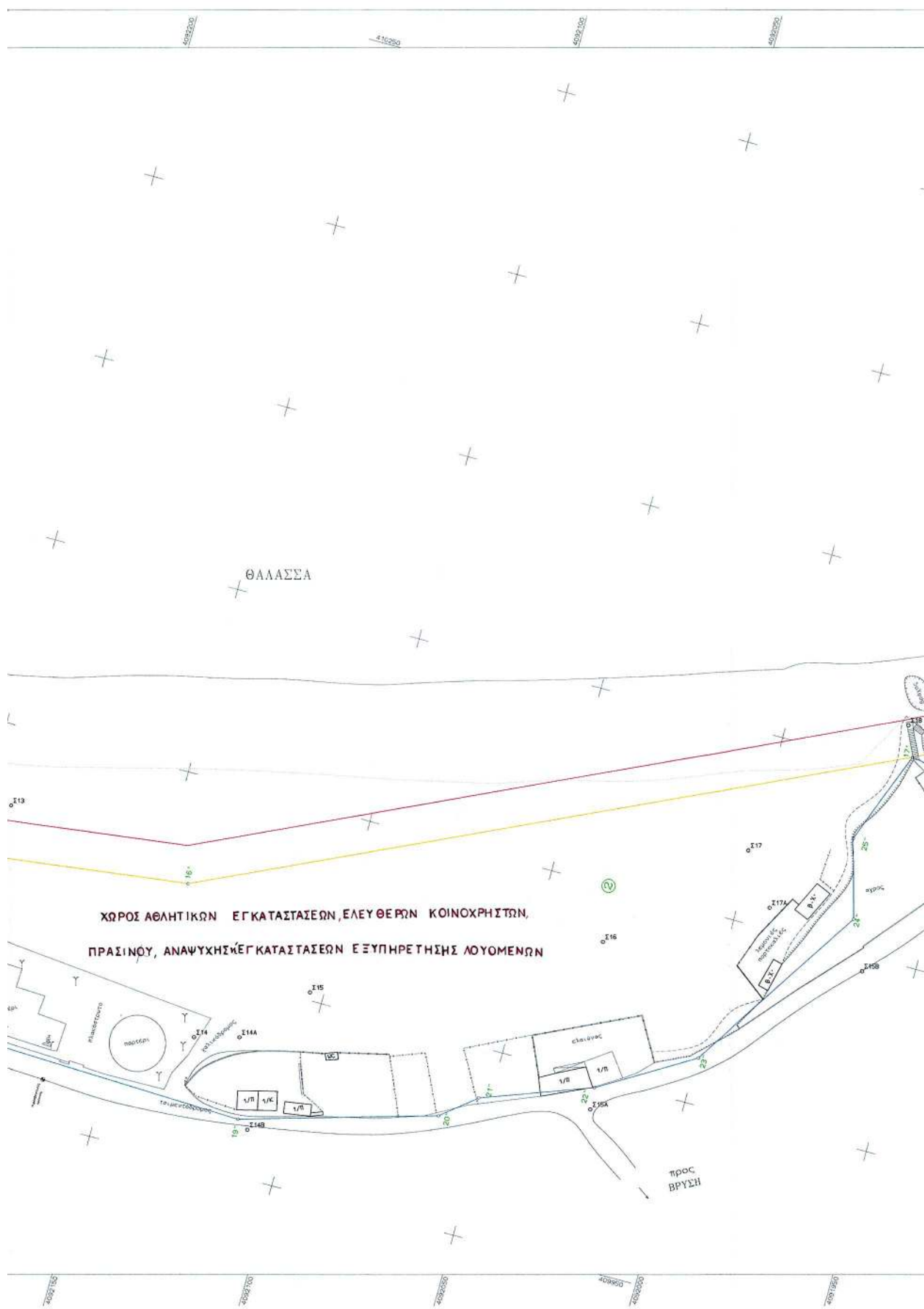
Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Ζάρακα ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

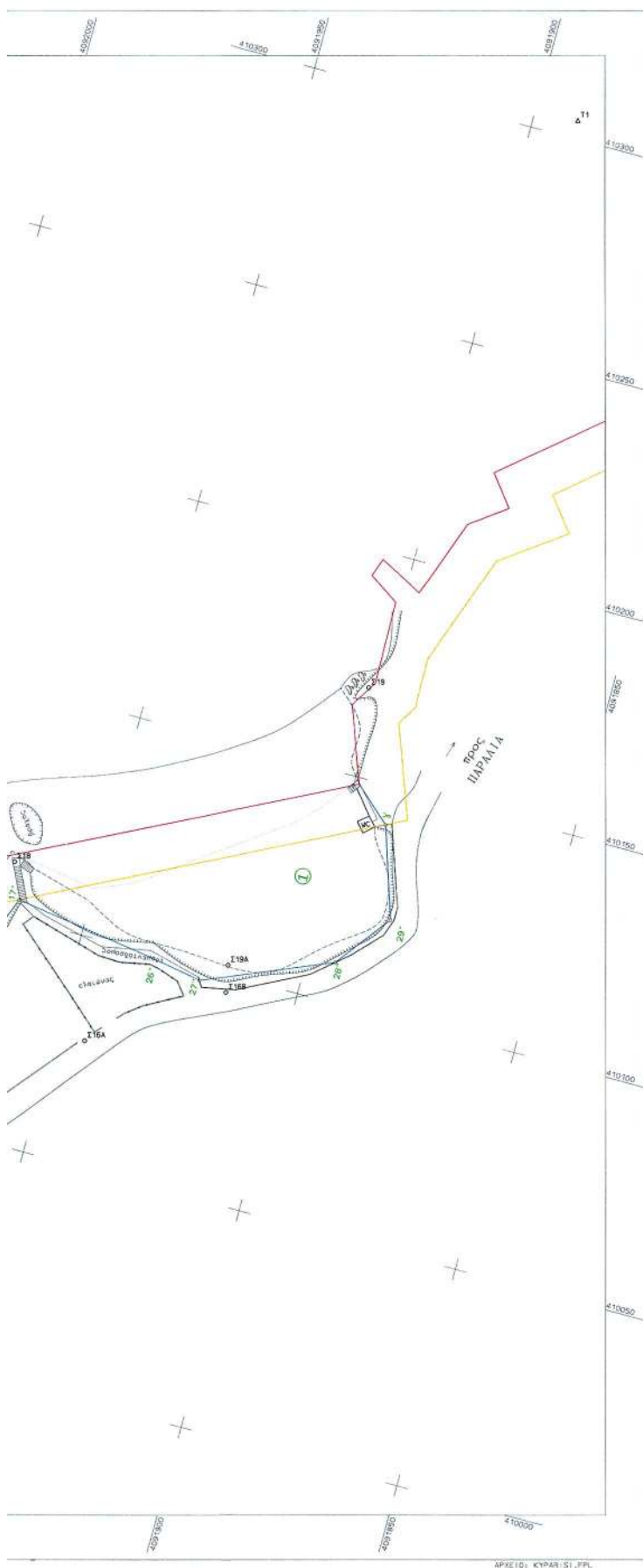
Η παρούσα απόφαση και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 18 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΙΓΙΑΛΟΣ
— ΠΑΡΑΛΙΑ
— ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

(ΦΕΚ Αιγιαλού 26Δ/2-5-1996)

Εμβαδόν Δημοσίου Κτήματος (413)

Τμήμα Ε1 = $(\gamma-25^{\circ}-28^{\circ}-27^{\circ}-26^{\circ}-17^{\circ}-\gamma) = 1.641,12 \text{ M}^2$ Τμήμα Ε2 = $(\alpha-14^{\circ}-15^{\circ}-16^{\circ}-17^{\circ}-25^{\circ}-24^{\circ}-23^{\circ}-22^{\circ}, 21^{\circ}-20^{\circ}-19^{\circ}-18^{\circ}-17^{\circ}-16^{\circ}-15^{\circ}-14^{\circ}-\alpha) = 27.932,32 \text{ M}^2$ Τμήμα Ε3 = $(\alpha-13^{\circ}-12^{\circ}-11^{\circ}-10^{\circ}-9^{\circ}-\beta-14^{\circ}-\alpha) = 1.328,62 \text{ M}^2$ ΣΥΝΟΛΟ: 30.902,06 M²

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν
Πράξη 12/Θεμα 51/6-5-2004
Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.
Ν. Λακωνίας

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν
οικ. 2830/16-5-2004
Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας

□ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

□ ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΔΗΜΟΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με ΑΔ

Ε.Σ.Δ.Ν.Ο.Σ. ΦΟΥΡΕΛΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ ΣΠΥΡΟΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ
Δραγάτης 8 18535 Πειραιά
Τηλ.: 210-4223625-Φαξ: 210-4113087

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΡΑΚΑ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΒΚ413 ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩ-
ΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΖΑΡΑΚΑ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΕΡΓΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΦΥΧΗΣ

ΒΕΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ
Σ.Σ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΡΑΚΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙ ΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΡΑΓΑΤΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΗΛ: 210-4223625
ΦΑΞ: 210-4113087

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ
ΔΡΑΓΑΤΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ
ΤΗΛ: 210-4223625 ΦΑΞ: 210-4113087