



04004870906040008



4935

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 487

9 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. τμήματος ΑΒΓΔΑ του Ο.Τ. 505 στη Γλυφάδα με αποχαρακτηρισμό του από "χώρο παιδικής χαράς" σε οικοδομήσιμο χώρο..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας, για την αλλαγή χρήσης γης από γενική κατοικία σε πολεοδομικό κέντρο... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2044/36/04 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. τμήματος ΑΒΓΔΑ του Ο.Τ. 505 στη Γλυφάδα με αποχαρακτηρισμό του από "χώρο παιδικής χαράς" σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.
3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.
4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/1994(ΦΕΚ 90Α/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις του αρ. 29Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.6.1997 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003.

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου ΦΕΚ 223/Δ/1985.

11. Την με αριθ. 1013/2001 απόφαση Δ/κου Εφετείου Πειραιά.

12. Το με αριθμ. 3 πρακτικό της από 28.4.2004 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Νότιας Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Κατά πλειοψηφία

1. Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. τμήματος ΑΒΓΔΑ του Ο.Τ. 505 του Δήμου Γλυφάδας με αποχαρακτηρισμό του από «χώρο παιδικής χαράς» σε οικοδομήσιμο χώρο.

2. Την έγκριση της δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις χρήσεις γης στην περιοχή.

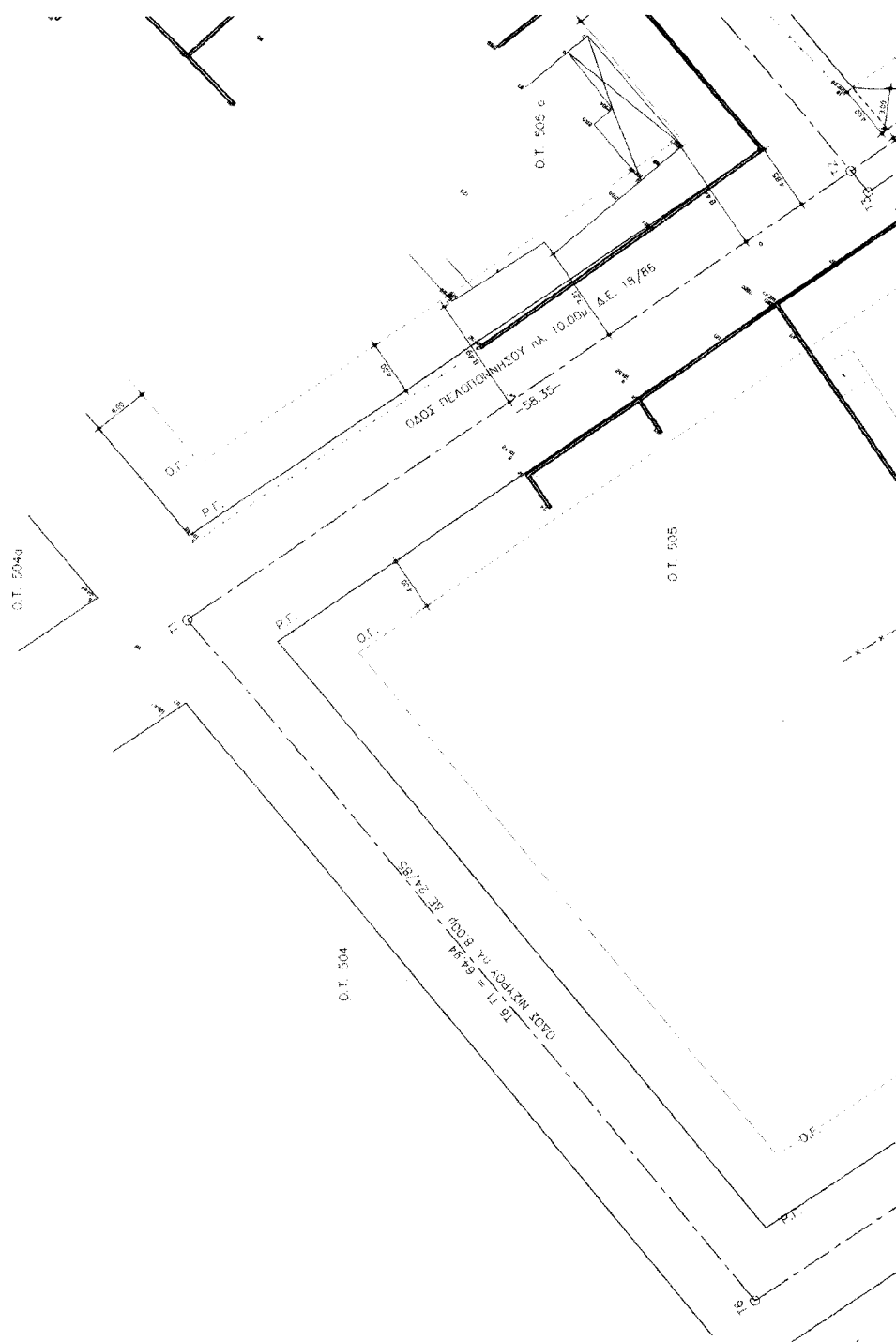
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

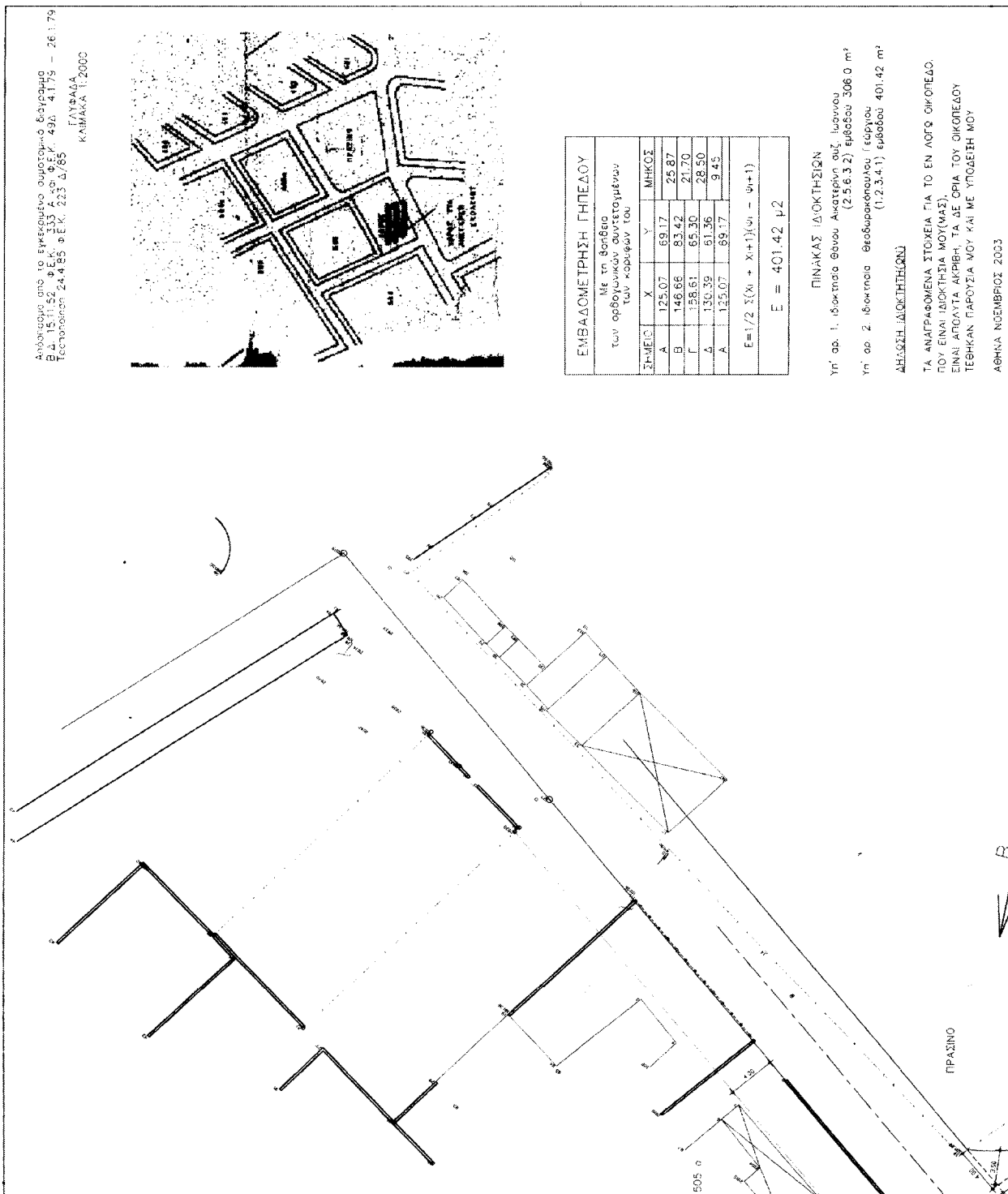
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

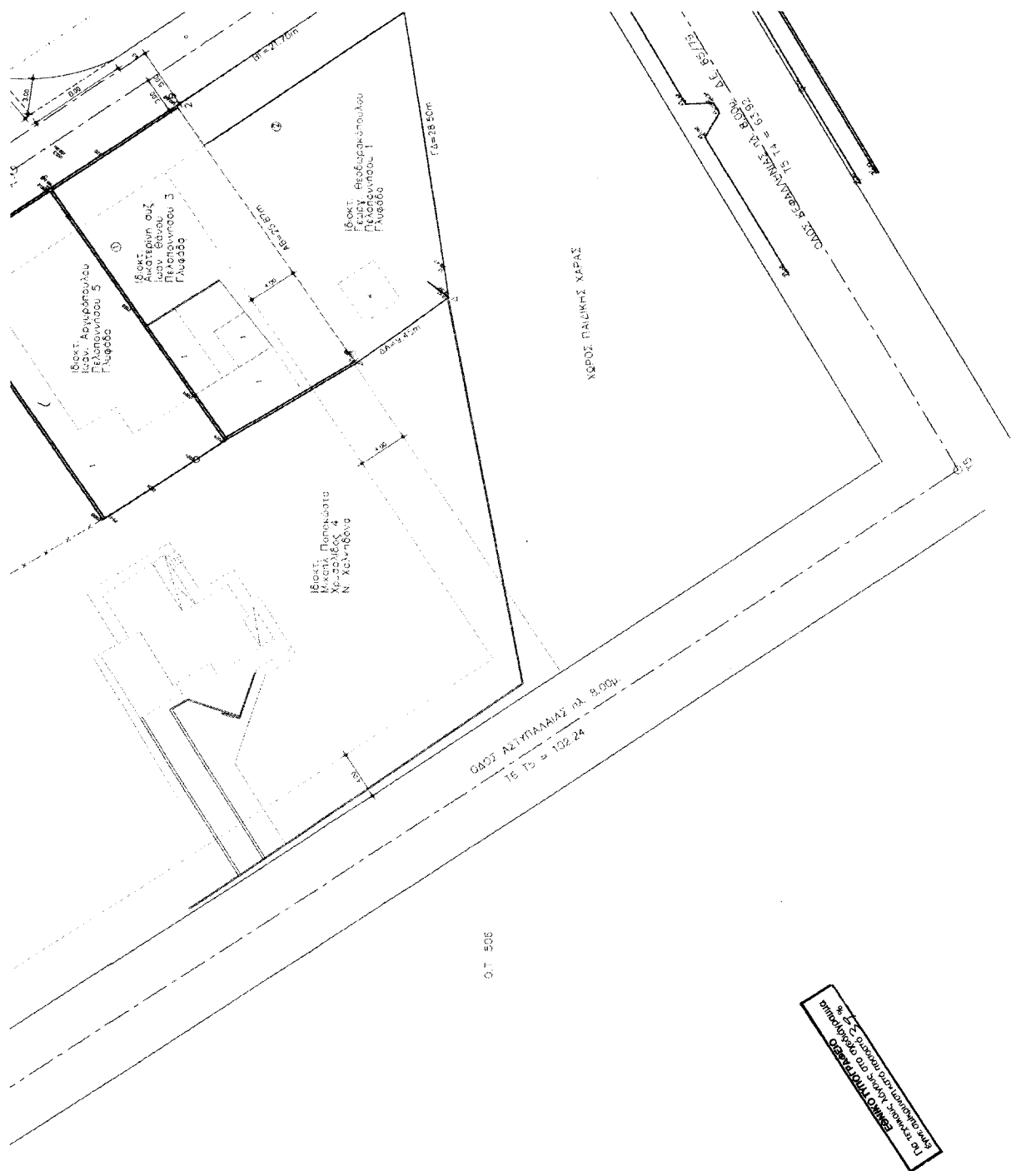
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργυρούπολη, 19 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ







Αριθ. 5594/575

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας, για την αλλαγή χρήσης γης από γενική κατοικία σε πολεοδομικό κέντρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').
4. Τη με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/1995.
6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
7. Την υπ' αρ. 4171/412/11.5.2004 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.
8. Την υπ' αρ. 33/2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 9° Πρακτικό στη συνεδρίαση της 11.5.2004.

9. Την υπ' αρ. 41/2004 απόφαση του Κ.Σ. Κοινότητας Μαγούλας.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1:

Την αλλαγή χρήσης γης από «Γενική Κατοικία» σε «Πολεοδομικό Κέντρο» στα Ο.Τ. και τμήματα αυτών που περιλαμβάνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τή Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μαγούλας.

Άρθρο 3:

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 27 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ



ΕΥΡΩΠΕΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1.300

	2α	
1	2	2β
3	4	4α
5	6	7
8	9	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΚ. ΙΚΚ. ΙΙΚ. ΙΙΙΚ ΤΟΜΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΟΥΛΑΣ

2α

2

2β

3

4α

4

ΙΚΚ

ΙΙΚ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΙΚ ΤΟΜΕΙΣ ΙΙΚ ΤΟΜΕΙΣ ΙΙΚ ΙΙΚ	
Σ.Α.	1.20 1.20 0.80
ΚΑΛΥΨΗ	70% 60% 50%
ΥΨΟΣ	8.5μ 11μ 11μ
Εμβα. 200μ2	200μ2 400μ2
ΠΡΟΣ 10μ	10μ 15μ
Εμβα. 150μ2	150μ2
ΠΡΟΣ 8μ	8μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΕΚ/ΣΗ ΚΑΝΟΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
5234/523/02
Αθήνα, 28.5.04
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΡΩΠΕΙΑ

