



04005021506040008



5037

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 502

15 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Κορινθίων του Νομού Κορινθίας 1
- Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας για δημιουργία δημοτικής οδού στον οικισμό Μύλων του Δήμου Λέρνας 2
- Επιτρεπόμενη χρήση των τεμαχίων 1493. στ. και 1493.ε του Αναδασμού «Μικρό Μοναστήρι 1970-71» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Μ. Μοναστηρίου του Δήμου Χαλκηδόνas (Νομού Θεσσαλονίκης) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 945

(1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Κορινθίων του Νομού Κορινθίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του Ν.2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137 Α) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.2508/1997 «περί αρμοδιότητος έγκρισης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ»

8. Τις υπ' αριθμ. 316/2001 και 239/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κορινθίων και τον συνοδεύοντα αυτές χάρτη σε κλίμακα 1:50.000, όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Κορινθίων όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η παρούσα απόφαση με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50000 υπογεγραμμένο από τον Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 24 Μαΐου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



	ΟΡΙΟ ΟΤΑ
	ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
	ΡΕΜΑΤΑ
	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

* ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΑΡΤΗΣ 1 ΥΔ. 1:50.000

		Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 945104 απόφαση του Γραμ. Περιφέρειας Πέλλας
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ		
μέλη		
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ. ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ		
περιοχή	ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	αρ. μελέτης
θέμα σχεδίου	Περιοχή Μελέτης	αρ. σχεδίου
κλίμακα 1:50.000	χρόνος μελέτης Μάρτιος 2003	αριθμός μελέτης A.0
ενδία μελέτης Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΚΑΡΑΜΠΕΣΙΩΝΗΣ Γ. ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Η. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ		Ανάδοχος Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΤΑΞΑΙ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Α. ΑΜΑΛΙΑΣ - Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 211 00 ΑΦΜ: 033124615 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

Αριθ. 821

(2)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας για δημιουργία δημοτικής οδού στον οικισμό Μύλων του Δήμου Λέρνας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β), όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).
7. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
8. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».
9. Τις υπ' αριθμ. 2140/12.5.1988 και 3859/25.11.1992 αποφάσεις του Νομάρχη Αργολίδος «περί καθορισμού αρτιοτήτων οικοπέδων οικισμού Μύλων».
10. Την υπ' αριθμ. 114/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λέρνας.
11. Τα υπ' αριθμ. 14881/10.12.1996 και 14882/10.12.1996 συμβόλαια οικοπέδου.

12. Την υπ' αριθμ. 162/25.1.1994 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στην θέση «Ναυτικός Όμιλος Άργους (Ν. Κίος) - Αποβάθρα Μύλων» Νομού Αργολίδος (Φ.Ε.Κ. 213/3.3.1994).

13. Την υπ' αριθμ. 396/6.2.2004 βεβαίωση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

14. Το Πρακτικό 11/22.12.2003 θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

15. Το Πρακτικό 2/27.2.2004 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας προς δημιουργία δημοτικού δρόμου παρά την ιδιοκτησία των Ιωάννας συζ. Γ. Παλαιολόγου, Γεωργίου Παλαιολόγου και Χρήστου Παλαιολόγου στον οικισμό Μύλων του Δήμου Λέρνας σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 6 του ΠΔ/τος της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985), δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

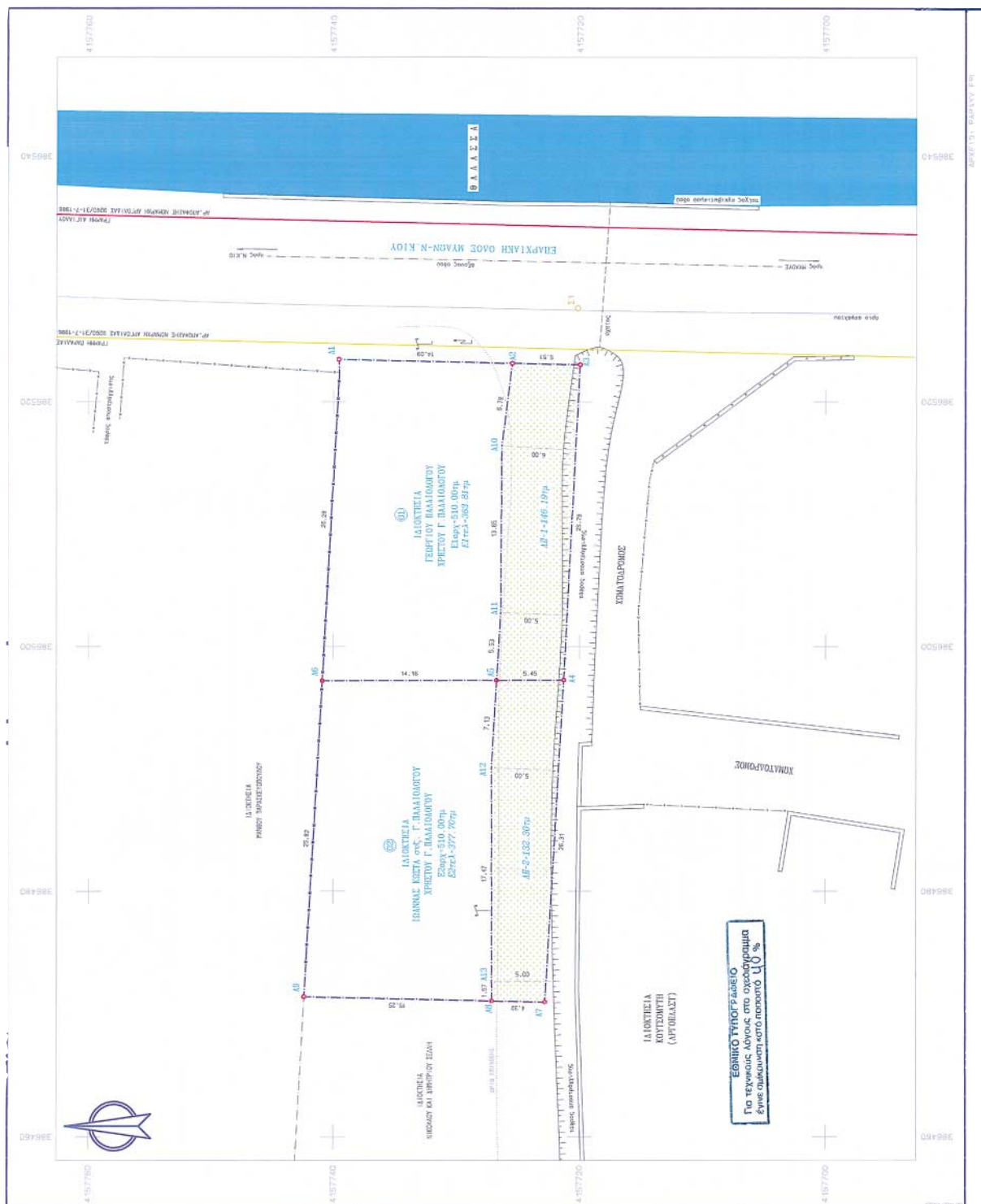
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Μαΐου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΟΡΚΙ ΔΕΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΩ ΚΩΝ
 ΣΥΝΑΡΤΗΜΑ ΤΟ Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Α) ΤΗΣ 3-5-1986 ΔΕΝ
 ΟΙ ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 14-1-1987 (ΦΕΚ 183Α) ΤΗΣ 23-1-1987 ΜΕ ΤΟ Π.
 30-8-1985 (ΦΕΚ 181Α) ΤΗΣ 30-8-1985 ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ ΠΑ 25-1-1988 (ΦΕΚ 181Α)
 ΤΗΣ 11-5-1988.
 ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 2440/12-5-1988 (ΦΕΚ 385Α/7-6-88) ΚΑΙ 3859/21-11-1982
 ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 500 ΤΩΝ (ΤΩ ΕΛΕΓΧΕΙ)
 Κατά συνέπεια δεσμεύονται από το σχέδιο με όρους επιβάρυνσης
 την ημέρα δημοσίευσής του από 21-4-1985 ΠΑ (ΦΕΚ 181Α),
 ΜΑΧ ΠΡΟΒΟΛΙΤΟ ΚΑΛΥΨΗ = 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣ:

από 0-100 ΤΩ-1.6
 από 100-200 ΤΩ-0.60
 από 200-300 ΤΩ-0.60
 Η ΣΥΝΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 400ΤΩ
 ΜΑΧ ΥΨΟΣ = 7.50Μ. (±2.00 Μ. γιά στέγη)
 ΜΑΧ ΑΠΟΡΡΙΣΤΗ = 2

Κάθε οικοδόμημα γιά να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινό-
 χροστο χώρο ή σε χώρο που έχει προνομιούχο σε κοινή χρήση με ελάχιστο
 πλάτος αυτό 4.00μ. και να εξετάζεται από το μέτρος της μίας πλευράς.
 Γιά οικοπέδα που δημιουργούνται από κατάληψη γιά να είναι οικοδομήσιμα
 απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο υπογραφών Μίσις Εμμ. Μανιαδάκης, Αρ. Πρωτοκόλλου 149/105 Ε.Π.Π. δηλώνω
 ότι ο οικοπέδος που είναι οφείδω να κατασκευαστεί σύμφωνα με το σχέδιο
 με επιβάρυνση των όρων που διατίθενται είναι οικοδομήσιμο και βέλ-
 ος κατά τους όρους του Διατάγματος ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ ΑΡΧΑΙΩΣ

ΕΙΜΙ ΑΡΧΙΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΙΚΟΛΟΓΗΣΙΜΟ

σύμφωνα με τις τεχνικές πολεοδομικές διατάξεις.

Το οικόπεδο υπ. αρ. 02 εμβαδόν 510.00ΤΩ ΕΙΜΙ ΑΡΧΙΤΟ ΑΛΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
 Για να καταστεί οικοδομήσιμο θα πρέπει να συντρέχουν οι προϋποθέσεις
 του άρθρου 6 παρ. 1 του Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181Α) δηλ. να παρ-
 αχθεί σε κοινή χρήση εδαφική λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 5.00μ. έτσι
 ώστε να είναι στο παρόν διατάγμα 6/μ με την υπ. αρ. 08/2003 απόφαση
 της Ε.Π.Π. με την οποία οφείδω να κατασκευαστεί με επιβάρυνση 70%
 τα 5.00μ. μετρώμενα από το μέτρο της πλευράς που οφείδω να έχω
 Τα παρόντα οικοπέδα δεν οφείδω να είναι σε γη ή σε κτήμα από η οποία
 χή δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης 6/μ με τις διατάξεις του Ν1337/1983
 Τα παρόντα οικοπέδα δεν βρίσκονται εντός ζώνης οικιστικού ελέγχου και
 εντός των ορίων Γ.Π.Σ.
 ΑΡΤΙΟΣ 3-3-2004

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μίσις Εμμ. Μανιαδάκης

ΔΙΟΧΗ ΔΙΟΧΗΤΗ
 Τα όρια της ιδιοκτησίας επισημασμένα και καθορισμένα από τους ιδιοκτήτες
 των οικοπέδων οι οποίοι έχουν και την αποδοτική ενότητα γιά την ορ-
 τητά τους και γι' αυτό υπέρβουν.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

→ Σημειώσεις

→ Όριο ιδιοκτησίας

→ Στάλος ΔΠΗ

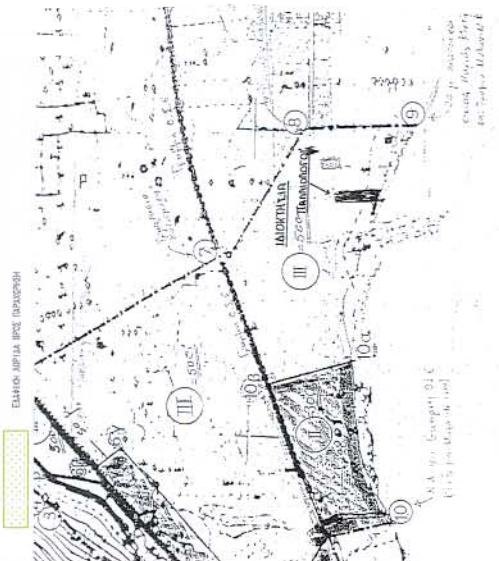
→ Στάλος ΟΤΕ

→ Άφδι, γραμμές

Οι συν/τες αναφέρονται σε κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΥΣΑ 87.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΙΩΝ									
ΕΥΣΑ-6	Y	ΕΥΣΑ-6	X	ΕΥΣΑ-6	Y	ΕΥΣΑ-6	X	ΕΥΣΑ-6	Y
A4	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
A4	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
A7	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
ΕΥΣΑ-6									
A4	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
A7	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
ΕΥΣΑ-6									
A4	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
A7	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
ΕΥΣΑ-6									
A4	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
A7	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145

ΕΥΣΑ-6									
A4	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
A7	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
ΕΥΣΑ-6									
A4	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
A7	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
ΕΥΣΑ-6									
A4	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
A7	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
ΕΥΣΑ-6									
A4	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145
A7	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145	386497.262	415772.738	145



Ε.Π.Π.

Το παρόν σχεδιαστικό έργο υποβλήθηκε στην
 2140/12-5-1988 Αποφάση Πρωτοδικού Αθηνών
 περί υποχρέωσης αρμοσίων αποστέλλει
 ομοειδούς Μύλων, Αρ.Πρωτ. 385Α/2-6-83
 Αρ.Πρωτ. 385Α/2-6-83
 Κατά συνέπεια έγινε το Αρ.Πρωτ. 385Α/2-6-83
 Κατά συνέπεια έγινε το Αρ.Πρωτ. 385Α/2-6-83
 Κατά συνέπεια έγινε το Αρ.Πρωτ. 385Α/2-6-83
 Κατά συνέπεια έγινε το Αρ.Πρωτ. 385Α/2-6-83

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Ν.Ε. Μανιαδάκης & Συνεργάτες

ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Επαρ. Πρωτοκ. 1 & 2 (Αθήνα) - ΑΡΤΙΟΣ ... 212 00
 Τηλ.: 27010-0178, fax: 27010-02813

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ
 ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΣΤΑ ΣΟΥΣ, Γ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

ΕΡΓΟ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΕΡΓΟ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΑΟΙ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ
 ΤΟΜΕΑΣ III

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ
 ΣΥΝΑΡΤΗΜΑ

Τ. 04-38

ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 2140/12-5-1988
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ
 ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΣΤΑ ΣΟΥΣ, Γ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

ΚΟΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 29/20101/ΠΣΚ/602 οικ.

(3)

Επιτρεπόμενη χρήση των τεμαχίων 1493. στ. και 1493.ε του Αναδασμού «Μικρό Μοναστήρι 1970-71» στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Μ. Μοναστηρίου του Δήμου Χαλκηδόνος (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

3. Την 10/6943/13.3.2003 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./570/17.5.2004 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Χαλκηδόνος, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «κτηνοτροφική εγκατάσταση - ποιμνιοστάσιο» στα τεμάχια 1493.στ και 1493.ε του Αναδασμού «Μ. Μοναστήρι 1970-71», στην περιοχή του Δ. Διαμερίσματος Μ. Μοναστηρίου του Δήμου Χαλκηδόνος, εμβαδού αντιστοίχως 2000 και 3001 τμ., τα οποία σημειώνονται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ στο διάγραμμα - απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο ως άνω γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση καθώς και οι διατάξεις που καθορίζουν ελάχιστες αποστάσεις κ.λπ. των προς ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

3. Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

