



04005071606040008



5073

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 507

16 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέες κτιριακές εγκαταστάσεις και μετασκευή των υπαρχόντων, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και εξοπλισμός στο στρατόπεδο ΣΤΑΕΠ Ασπροπούργου, για την κάλυψη απαιτουμένων θέσεων κράτησης εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων», στην περιοχή Δήμου Ασπροπούργου, Ν. Αττικής

1

Μερική άρση της αριθ. 862/13.7.1992(ΦΕΚ 787/31-1992/τ.Δ') απόφασης αναδάσωσης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κίρυξης ως αναδαστέας εκτάσεως 12.000 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Αθανάσιος κλπ. Κοινοτήτων Βαρνάβα και Καπανδριτίου Ν. Αττικής»

2

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Α' 210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Δ' 59), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθ. Φ550/688120/30.4.2004 απόφαση του Αρχηγού του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας «Περί Προσωρινής Διάθεσης Έκτασης του Χώρου και των Εγκαταστάσεων της Πολεμικής Αεροπορίας, στην Περιοχή Ελευσίνας (Πρώην Αμερικανική Ευκολία)».

7. Το από 5.5.2004 Πόρισμα της Επιτροπής για την προκαταρκτική διερεύνηση της καταλληλότητας γηπέδου εγκαταστάσεων Στρατοπέδου ΣΤΑΕΠ Ασπροπούργου, για την κάλυψη απαιτουμένων θέσεων κράτησης εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων.

8. Την υπ' αριθμ. 56986/12.5.2004 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» το έργο «Μελέτη, κατασκευή νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, μετασκευή των υπαρχόντων, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού για τη δημιουργία των απαραίτητων θέσεων κράτησης στο στρατόπεδο ΣΤΑΕΠ Ασπροπούργου εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων».

9. Το υπ' αριθμ. 4800/940/10.5.2004 έγγραφο θεώρησης των όρων δόμησης της Δ/νσης Πολεοδομίας, της Νομ/κής Αυτ/σης Δυτ. Αττικής, με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

10. Το Π.Δ/γμα της 5/13.12.1979 «Περί τροποποιήσεως των όρων δομήσεων των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, του Νομού Αττικής».

11. Το υπ' αριθμ. 21025/14.5.2004 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί έκδοσης κοινής απόφασης για το έργο «Νέες κτιριακές εγκαταστάσεις και μετασκευή των υπαρχόντων, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και εξοπλισμός στο στρατόπεδο ΣΤΑΕΠ Ασπροπούργου, για την κάλυψη απαιτουμένων θέσεων κράτησης εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων», αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του έργου «Νέες κτιριακές εγκαταστάσεις και μετασκευή των υπαρχόντων, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και εξοπλισμός στο στρατόπεδο

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21133 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νέες κτιριακές εγκαταστάσεις και μετασκευή των υπαρχόντων, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και εξοπλισμός στο στρατόπεδο ΣΤΑΕΠ Ασπροπούργου, για την κάλυψη απαιτουμένων θέσεων κράτησης εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων», στην περιοχή Δήμου Ασπροπούργου, Ν. Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/1996 (ΦΕΚ Α' 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/1997 (ΦΕΚ Α' 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ Α' 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ Α' 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/1997 (ΦΕΚ Α' 174).

ΣΤΑΕΠ Ασπροπύργου, για την κάλυψη απαιτουμένων θέσεων κράτησης εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων» στο γήπεδο έκτασης 93.000 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 με στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Σ-Τ-Υ-Φ-Β, που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Ασπροπύργου, Ν. Αττικής, ήτοι :

α) Επιτρέπονται πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίων η κατασκευή στηθαίων μέγιστου ύψους 1,200 μ., απολήξεις κλιμακοστασίων με διαφυγή φύλακα μέγιστου ύψους 3,00 μ.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους 6,00 μ. και β' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους 5,0 μ.

γ) Επιτρέπεται να κατασκευαστούν 6 σκοπιές στον α' επιβραδυντήρα μέχρι ύψους 3,75 μ. πάνω από το ύψος αυτού.

δ) Επιτρέπεται η διάσπαση των κτιρίων.

2. Ειδικότερα για το έργο «Νέες κτιριακές εγκαταστάσεις και μετασκευή των υπαρχόντων, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και εξοπλισμός στο στρατόπεδο ΣΤΑ-ΕΠ Ασπροπύργου, για την κάλυψη απαιτουμένων θέσεων κράτησης εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων» καθορίζεται:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια επεκτάσεων: 922,53 τ.μ.

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια επεκτάσεων: 1.845,06 τ.μ.

Μέγιστος όγκος επεκτάσεων: 2.952,10 κ.μ.

Μέγιστο ύψος επεκτάσεων: 6,40 μ.

Όροφοι: Δύο (2)

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

4. Με την παρούσα απόφαση, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ.

5. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2004

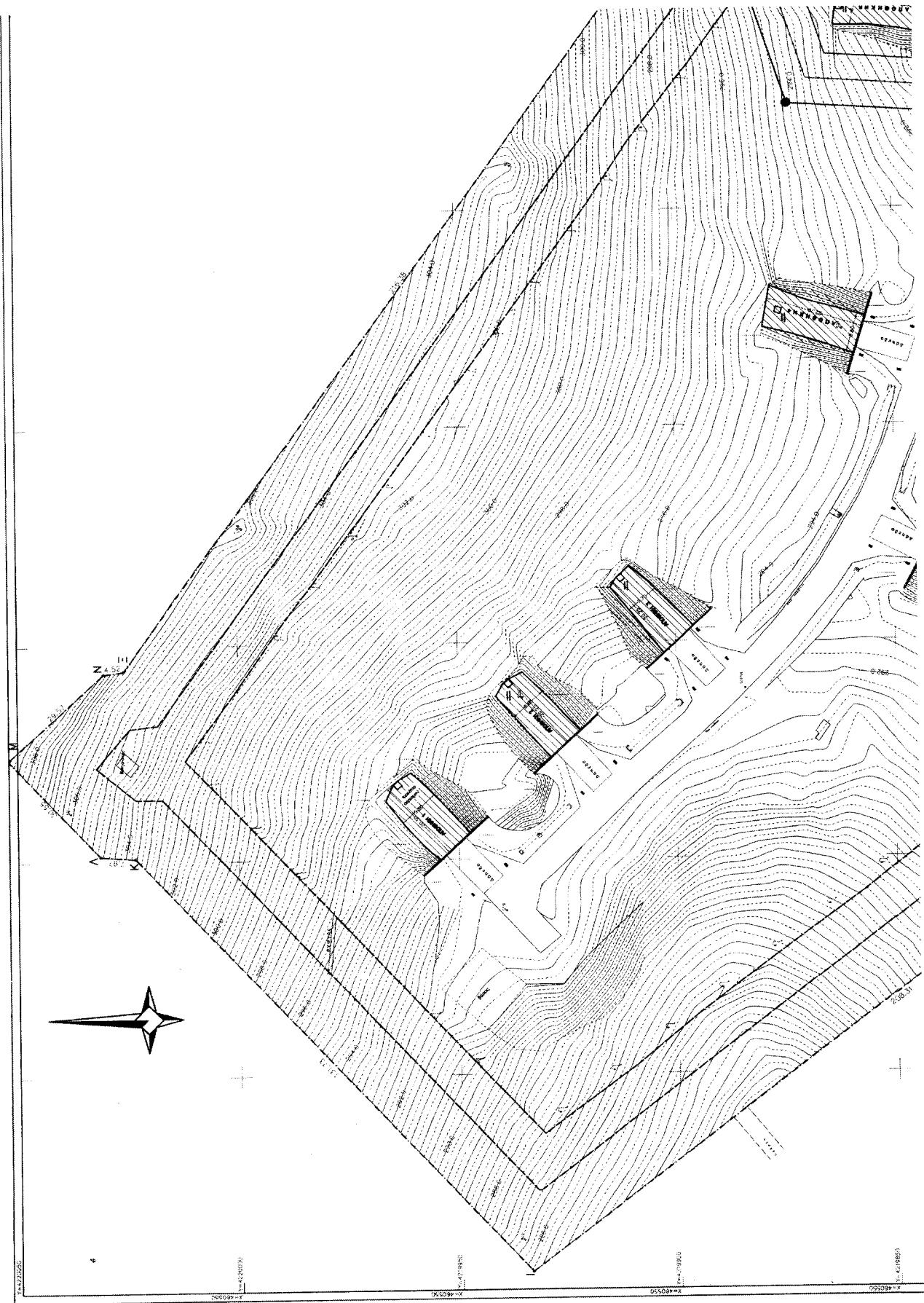
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

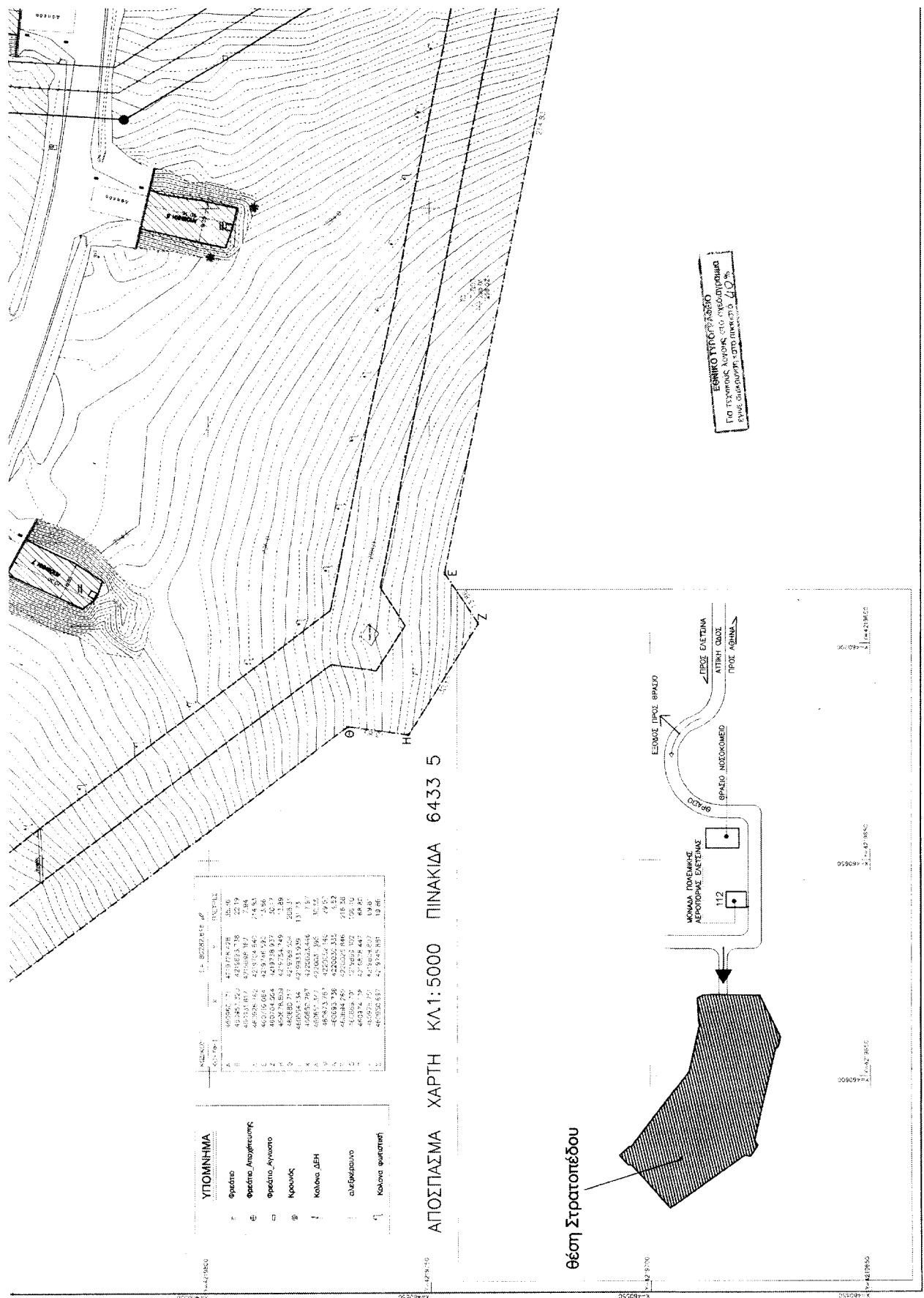
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ





Αριθ. 1992 (2) Μερική άρση της υπ' αριθμ. 862/13.7.1992(ΦΕΚ 787/31-1992/τ.Δ') απόφασης αναδάσωσης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως 12.000 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Αθανάσιος κλπ. Κοινοτήτων Βαρνάβα και Καπανδριτίου Ν. Αττικής».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.
- β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
- γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωσης Περιφέρειας κλπ».
- δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
 - δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.
 - ε) Του άρθρου 1 παρ. 8 του Ν. 3208/2003.
- 2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/9.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 105211/2960/12.8.2002.
- 3. Την υπ' αριθμ. 862/13.7.1992 (ΦΕΚ 787/31-1992/τ.Δ') απόφαση αναδάσωσης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως 12.000 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Αθανάσιος κλπ. Κοινοτήτων Βαρνάβα και Καπανδριτίου Ν. Αττικής».
- 4. Το υπ' αριθμ. 757/9.2.2004 έγγραφο (και το υπ' αριθμ. 2818/30.4.2004 συμπληρωματικό) του Δασάρχειου Καπανδριτίου, με το οποίο προτείνεται η μερική άρση της

ανωτέρω 862/13.7.1992(ΦΕΚ 787/31-1992/τ.Δ') απόφασης αναδάσωσης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής για έκταση 5.090 τετρ. μέτρων και διαβεβαιώνεται ότι έχει αποκατασταθεί η δασική βλάστηση στην ως άνω έκταση των 5.090 τετρ. μέτρων μετά την πυρκαϊά της, της 24.8.1989, εκ της οποίας και προκλήθηκε η ανωτέρω απόφαση αναδάσωσης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Αίρουμε μερικώς την αριθ. 862/13.7.1992 (ΦΕΚ 787/31-1992/τ.Δ') απόφαση αναδάσωσης του Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως 12.000 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Αθανάσιος κλπ. Κοινοτήτων Βαρνάβα και Καπανδριτίου Ν. Αττικής» για έκταση 5.090 τετρ. μέτρων αφού στην ανωτέρω έκταση έχει αποκατασταθεί η δασική βλάστηση σύμφωνα με το 757/9.2.2004 έγγραφο του Δασάρχειου Καπανδριτίου και κατ' ακολουθία, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 8 του Ν. 3208/2003, μετά την επαναδημιουργία της βλάστησης δύναται να αρθεί η αναδάσωση και η διαχείρισή της θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η ανωτέρω έκταση των 5.090 τετρ. μέτρων (πέντε χιλιάδων τετρ. μέτρων και ενενήντα χιλιοστών του τετρ. μέτρου) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και θεωρείται από τον Δασάρχη Καπανδριτίου Γεώργιο Φραγκιαδάκη την 9-2-2004 με τα στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α».

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

