



04005181806040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 518

18 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 208 και 209 του Δήμου Ραφήνας..... 1
- Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης με την αλλαγή θέσης της οικοδομικής γραμμής (μείωση πρασιάς) στο Ο.Τ. 756 της Π.Ε. 3 της Παραλίας Καλυβίων του Δήμου Καλυβίων Θορικού. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κωνσταντίνου Δήμου Ωρωπού στο Ο.Τ. 24. 3
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 538 στη συνοικία Αγίου Νικολάου..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 19485/1373/03 (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 208 και 209 του Δήμου Ραφήνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α'/13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70 Α/1986, περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Τις υπ' αριθμ. 146/2003 και 214/2003 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ραφήνας.

7. Το πρακτικό 4 της 9 Συνεδρίας της 29.4.2004 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 208 και 209 της περιοχής «Κόκκινο Λιμανάκι» του Δήμου Ραφήνας με την μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 2 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου
 στα Ο.Τ. 208 & 209
 της περιοχής «Κόκκινο Λιμανάκι»
 του Δήμου Ραφήνας
 με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών
 γραμμών

ΚΑΙΝΑΚΑ 1: 500

Εγκρίνεται με την υπ' αριθ. 19485/1373/03.04 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Α. ΚΟΥΡΙΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για την έκδοση της παρούσας απόφασης
 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αριθ. 19020/3163/2003

(2)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης με την αλλαγή θέσης της οικοδομικής γραμμής (μείωση πρασιάς) στο Ο.Τ. 756 της Π.Ε. 3 της Παραλίας Καλυβίων του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αττικής ΦΕΚ 400Β/1995.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 ΦΕΚ 33 Α.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Το από 14.9.1995 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/14.9.1995) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας "παραλίας" του Δήμου Καλυβίων Θορικού και του Δήμου Κρωπίας».

7. Το από 25.7.1997 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 826/Δ/29.9.1997) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της περιοχής δεύτερης κατοικίας "παραλίας" του Δήμου Καλυβίων Θορικού και του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, που έχει εγκριθεί με το Π.Δ./14.9.1995 (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/14.9.1995)».

8. Την υπ' αριθμ. 2100/2001 απόφαση ΠΕΧΩ (Φ.Ε.Κ. 628/Δ/2001) περί «τροποποίησης των όρων δόμησης (αρτιότητας) της παραλίας Καλυβίων Θορικού Νομού Αττικής».

9. Την υπ' αριθμ. 3287/2002 απόφαση ΠΕΧΩ (Φ.Ε.Κ. 734/Δ/2002) περί «τροποποίησης των όρων δόμησης (αρτιότητας) της παραλίας Καλυβίων Θορικού».

10. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 5763/4.11.2003 έγγραφο του Δήμου Καλυβίων Θορικού με θέμα «Πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου β' κατοικίας Παραλίας Καλυβίων στο Ο.Τ. 756 (μείωση πρασιάς)».

11. Την υπ' αριθμόν 247/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυβίων Θορικού, η οποία ελήφθη κατά την υπ' αριθμ. 14/2003 συνεδρίασή του.

12. Την από 18.2.2004 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

13. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 19.2.2004, Πράξη 3 της 4ης Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Β κατοικίας «Παραλίας» του Δήμου Καλυβίων Θορικού, όπως ισχύει σήμερα, με μείωση του πλάτους του προκηπίου - πρασιάς στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 756, από τα 10,00 μ στα 4,00 μ, από τα 25,00 μ στα 10,00 μ και από τα 6,00 μ στα 4,00 μ, όπως αυτό αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, με κόκκινο χρώμα για τις προτεινόμενες και με διακεκομμένη μαύρη γραμμή για τις καταργούμενες γραμμές.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3200/1955 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 2 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

Αριθ. 18832/1387/02/04

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κωνσταντίνου
Δήμου Ωρωπού στο Ο.Τ. 24.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ.90/τ.Α'/13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994), με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν.314 / 1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 Φ.Ε.Κ. 70Α περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθμ. 168/2001 απόφαση του Δ. Συμβουλίου Ωρωπού.

7. Το πρακτικό 1 της 7 Συνεδρίας της 26.3.2004 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κωνσταντίνου Δήμου Ωρωπού στο Ο.Τ. 24 με την μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. εις βάρος του Ο.Τ. 24 και την διαπλάτυνση της οδού στη διασταύρωση με την οδό Ζακύνθου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 2 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ Α. ΑΤΤΙΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ. ΠΟΛ. ΠΕΡ.
 ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κων/νου Δήμου Ωρωπού στο Ο.Τ. 24 με την μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. εις βάρος του Ο.Τ. 24 και την διαπλάτυνση της οδού στην διασταύρωση με την οδό Ζακύνθου.

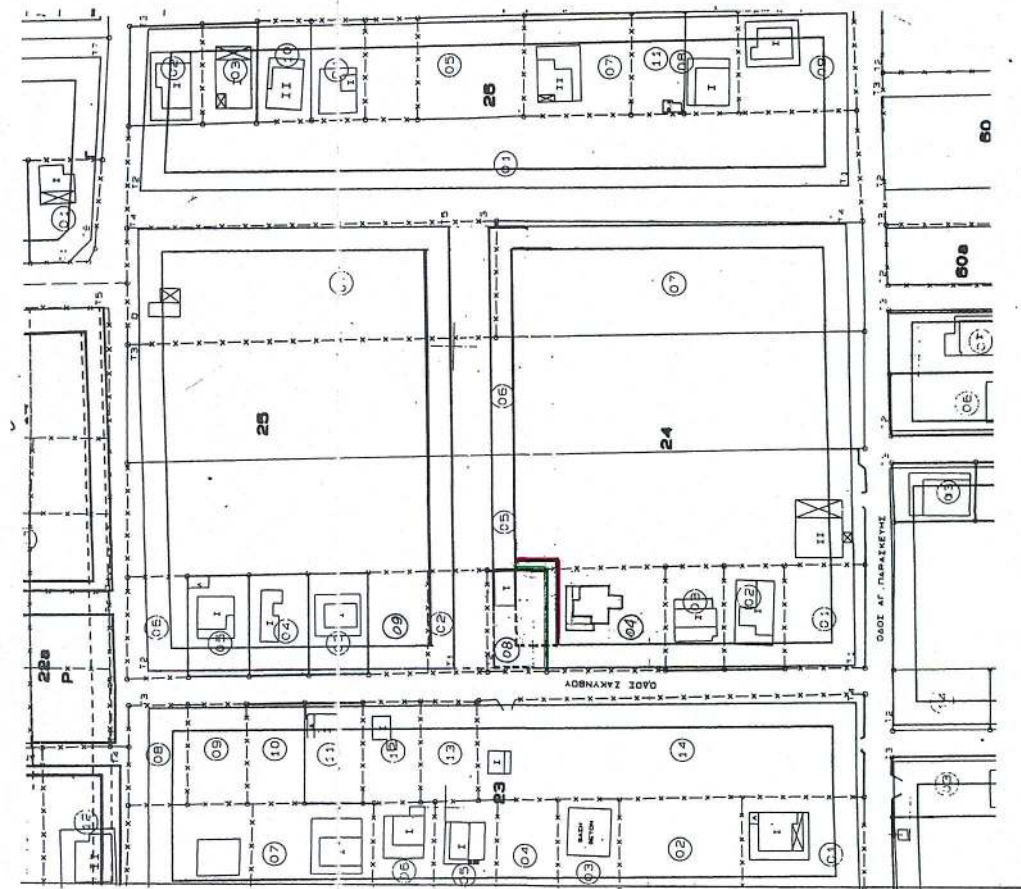
Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 18832 / 1387 / 02 / 04 απόφαση Νομάρχη Α. Αττικής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Λ. ΚΟΥΡΗΣ

Ευαγγελία Κουρή
 Επικεφαλής Τμήματος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σύμπτυξη κατά ποσοστό 38 %

Αριθ. 4780

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας στο
Ο.Τ. 538 στην συνοικία Αγίου Νικολάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Την υπ' αριθμ. 21/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκε ένσταση.
5. Την υπ' αριθμόν 118/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίφθηκε η ένσταση.
6. Την απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Βόλου για την επιβολή στοών (ΦΕΚ 463 Δ'/11.5.1994).

7. Την υπ' αριθμ. 34/2004, θέμα 1ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτές τις υπ' αριθμ. 21/2004 και 118/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, και επειδή:

α) Η περιοχή δεν παρουσιάζει εμπορικότητα.

β) Με την προτεινόμενη κατάργηση της στοάς δεν θα επιβαρυνθεί πολεοδομικά το περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 538, στην συνοικία Αγίου Νικολάου του Δήμου Βόλου, και συγκεκριμένα την κατάργηση της στοάς επί της οδού Κουμουνδούρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει τις υπ' αριθμόν 21/2004 και 118/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 28 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

